

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和4年12月27日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

令和4年11月分

令和4年12月分は1月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	高城（課長補佐） 28-621
	熊谷（係長） 28-634
	高野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 4 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比1.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.7%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 72,372 戸。
  - ・前年同月比 1.4%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,806千㎡。
  - ・前年同月比 5.5%減, 3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 838千戸。
  - ・前月比 3.7%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 21,511戸（前年同月比 15.1%減, 12か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 19,573戸（同 15.0%減, 11か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,938戸（同 15.8%減, 13か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 29,873戸（前年同月比 11.4%増, 21か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 26,756戸（同 7.0%増, 5か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,117戸（同 72.3%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,642戸（前年同月比 0.8%減, 4か月ぶりの減少）
  - ・マンションは 8,092戸（同 1.8%減, 4か月ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 12,370戸（同 1.1%減, 19か月ぶりの減少）

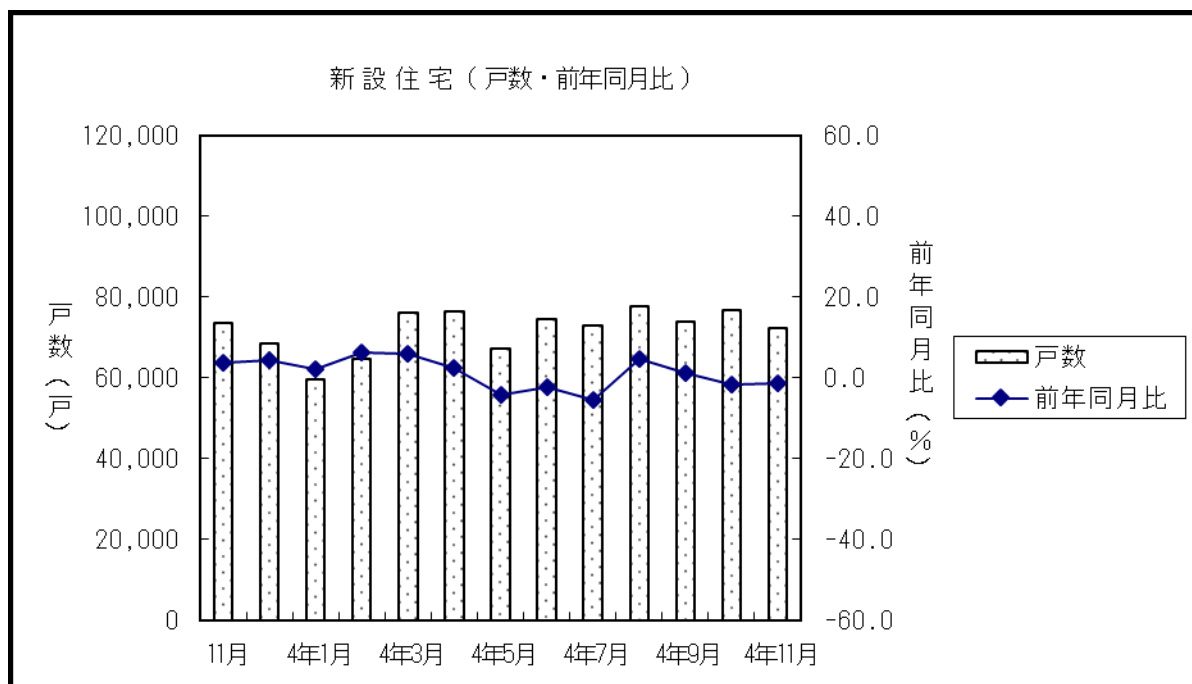
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.7%増）  
 持家（同 16.2%減），貸家（同 14.6%増），  
 分譲住宅（同 18.1%増）  
 うちマンション（同 46.5%増），うち一戸建住宅（同 0.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.2%増）  
 持家（同 17.5%減），貸家（同 19.8%増），  
 分譲住宅（同 18.5%増）  
 うちマンション（同 84.9%増），うち一戸建住宅（同 3.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）  
 持家（同 11.5%減），貸家（同 24.4%増），  
 分譲住宅（同 20.3%減）  
 うちマンション（同 35.6%減），うち一戸建住宅（同 6.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.0%減）  
 持家（同 14.8%減），貸家（同 0.8%増），  
 分譲住宅（同 19.5%減）  
 うちマンション（同 47.3%減），うち一戸建住宅（同 1.4%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 9,847戸（前年同月比 2.6%減， 先月の増加から再びの減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,242戸（前年同月比 3.3%減， 8か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千m<sup>2</sup>, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3.1-3.11	788,091	5.1	64,964	6.4	262,844	10.3	296,154	4.9	5,076	-21.3	224,017	0.6		
4.1-4.11	792,280	0.5	63,682	-2.0	233,519	-11.2	318,235	7.5	5,239	3.2	235,287	5.0		
3.4-3.11	597,092	7.5	49,256	9.0	200,914	12.7	226,559	8.4	3,913	-21.2	165,706	1.5		
4.4-4.11	591,856	-0.9	47,479	-3.6	175,885	-12.5	239,264	5.6	4,171	6.6	172,536	4.1		
3年11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	828	-6.4
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	845	2.0
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	825	-2.3
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	903	9.4
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	858	-5.0
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	871	1.5
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	838	-3.7

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3.1-3.11	94,201	-7.4	42.1	128,371	7.5	104,008	2.8	13.2	88,202	3.2
4.1-4.11	100,081	6.2	42.5	134,015	4.4	104,525	0.5	13.2	84,111	-4.6
3.4-3.11	68,255	-10.3	41.2	96,369	12.0	79,608	7.1	13.3	68,665	9.9
4.4-4.11	72,665	6.5	42.1	98,983	2.7	79,317	-0.4	13.4	64,142	-6.6
3年11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計				首都圏								中部圏									
	総数		前年比		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
3.1-3.11	73,945	-12.4	46,182	-9.3	3,739	-34.9	3,410	-33.6	28,368	-7.3	10,665	13.5	8,247	-10.5	313	-24.2	377	-52.9	7,274	-1.6	283	-53.6
4.1-4.11	77,906	5.4	47,580	3.0	5,273	41.0	4,936	44.8	27,031	-4.7	10,340	-3.0	8,550	3.7	6	-98.1	363	-3.7	7,609	4.6	572	102.1
3.4-3.11	52,655	-15.6	32,338	-15.1	2,928	-35.3	2,367	-41.8	19,842	-11.6	7,201	2.1	6,220	-8.9	223	-32.0	159	-78.8	5,692	7.2	146	-66.8
4.4-4.11	56,491	7.3	34,879	7.9	3,614	23.4	3,456	46.0	20,510	3.4	7,299	1.4	6,113	-1.7	6	-97.3	219	37.7	5,316	-6.6	572	291.8
令和3年11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-

	近畿圏														その他の地域			
	総数		滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数		前年比	
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比		
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3		
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8		
3.1-3.11	19,516	-19.5	1,280	86.0	1,701	-39.1	13,328	-7.8	2,847	-53.1	360	79.1	0	-100.0	20,256	16.6		
4.1-4.11	21,776	11.6	755	-41.0	2,314	36.0	13,387	0.4	4,591	61.3	457	26.9	272	-	22,175	9.5		
3.4-3.11	14,097	-19.5	997	146.2	1,388	-41.1	9,945	1.5	1,651	-65.3	116	-12.8	0	-100.0	15,600	14.1		
4.4-4.11	15,499	9.9	47	-95.3	1,533	10.4	9,845	-1.0	3,503	112.2	368	217.2	203	-	16,174	3.7		
令和3年11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5		
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8		
令和4年1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7		
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0		
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1		
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7		
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6		
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8		
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2		
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0		
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7		
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1		
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3		

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5

## 令和 4 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び店舗は増加したが、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 957万㎡、前年同月比 5.5%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 41万㎡（前年同月比 15.1%増、5か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 916万㎡（同 6.2%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 600万㎡（前年同月比 5.7%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 316万㎡（同 7.3%減、3か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	2.4%増）
・ 製 造 業用は	64万㎡	（ 同	10.4%減）
・ 情 報 通 信 業用は	5万㎡	（ 同	73.3%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	43万㎡	（ 同	18.0%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	69.8%減）
・ 不 動 産 業用は	25万㎡	（ 同	109.8%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	20万㎡	（ 同	88.2%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	38万㎡	（ 同	9.7%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	16万㎡	（ 同	30.9%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	46万㎡	（前年同月比	19.7%増	先月の減少から再びの増加）
・ 店 舗 は	32万㎡	（ 同	20.8%増、	3か月ぶりの増加）
・ 工 場 は	60万㎡	（ 同	1.1%減、	14か月ぶりの減少）
・ 倉 庫 は	64万㎡	（ 同	46.5%減、	3か月連続の減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比			前年比							
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3.1-3.11	56,769	39,408	8.3	9,268	6,497	44.1	4,888	3,814	12.4	5,831	6,093	15.5	11,831	11,279	6.7	4,293	941	-16.5	9,253	7,094	16.6	368	545	57.5
4.1-4.11	58,318	40,495	2.8	8,838	4,846	-25.4	5,343	3,788	-0.7	6,699	7,930	30.2	11,287	12,307	9.1	3,999	868	-7.8	10,444	9,145	28.9	422	472	-13.5
3.4-3.11	43,029	29,569	9.9	7,035	5,216	68.7	3,704	2,778	10.9	4,505	4,731	17.9	8,988	8,215	3.9	3,330	729	-13.1	7,137	5,432	18.3	274	499	101.7
4.4-4.11	44,571	30,792	4.1	6,643	3,856	-26.1	4,066	2,841	2.3	5,048	6,239	31.9	8,717	9,021	9.8	3,042	675	-7.4	7,775	7,081	30.4	344	350	-29.8
3年11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.11	6,696	5,422	22.5	425	424	118.0	2,347	3,289	48.9	3,108	1,780	-18.1	5,952	4,093	-0.5	8,312	2,857	-8.6
4.1-4.11	6,796	5,018	-7.4	407	303	-28.4	2,459	1,547	-53.0	4,687	1,683	-5.5	5,808	4,113	0.5	8,694	2,827	-1.1
3.4-3.11	5,102	4,045	24.1	309	342	127.8	1,736	2,414	62.6	2,395	1,393	-5.9	4,370	2,972	1.9	6,088	2,160	-9.1
4.4-4.11	5,111	3,706	-8.4	296	231	-32.4	1,887	1,307	-45.9	3,709	1,351	-3.0	4,396	3,089	3.9	6,598	2,120	-1.9
3年11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,568	△3.4	△5.5	2,226,419	△3.3	8.8	
建築 主 別	公共	409	△2.6	15.1	147,118	15.8	29.2	
	国	38	7.3	54.1	10,377	△12.9	19.3	
	都道府県	74	△25.3	△34.3	24,328	△23.3	△22.3	
	市区町村	297	4.0	35.9	112,413	34.8	52.2	
	民間	9,159	△3.4	△6.2	2,079,300	△4.4	7.6	
	会社	5,036	△2.3	△9.7	1,119,079	△2.1	4.6	
	会社でない団体	758	△11.7	137.7	266,947	△15.5	196.0	
	個人	3,366	△3.0	△13.1	693,274	△3.2	△10.4	
	用途	居住用	6,056	△3.9	△5.2	1,305,443	△3.1	1.8
		居住専用	5,717	△3.7	△7.3	1,195,236	△3.2	△2.2
居住産業併用		339	△6.7	52.8	110,207	△2.5	82.3	
非居住用		3,512	△2.4	△6.0	920,976	△3.6	20.4	
農林水産業用		100	△13.8	△34.8	15,627	△9.0	0.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		73	△23.2	2.2	14,418	△32.9	19.9	
製造業用		642	△19.3	△10.5	160,959	△19.5	22.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		97	26.5	78.5	16,239	△20.0	△23.8	
情報通信業用		46	△49.1	73.8	14,179	△67.6	121.5	
運輸業用		456	17.5	△49.1	60,410	△4.1	△45.7	
卸売業、小売業用		432	△6.2	△18.0	88,153	△8.8	3.8	
金融業、保険業用		12	△21.9	△69.8	4,565	△25.0	△72.9	
不動産業用		251	127.8	110.0	90,448	219.6	158.7	
宿泊業、飲食サービス業用		198	78.4	83.2	86,057	90.5	135.1	
教育、学習支援業用		355	23.4	61.5	113,712	43.4	71.8	
医療、福祉用		458	△10.4	26.8	140,045	△13.0	38.4	
その他のサービス業用		166	△45.8	△31.5	34,389	△61.5	△45.7	
公務用		124	2.8	△7.9	54,974	25.1	12.1	
その他		103	△10.2	53.7	26,802	△32.6	90.6	
構造 別		木造	4,245	△2.1	△9.2	759,237	△0.9	△6.5
	非木造	5,323	△4.4	△2.3	1,467,181	△4.5	18.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	160	△25.2	13.4	60,327	△33.0	6.5	
	鉄筋コンクリート造	1,581	△12.6	△9.5	517,430	△3.6	14.0	
	鉄骨造	3,456	0.1	△0.2	876,639	△2.6	22.9	
	コンクリートブロック造	6	10.1	△14.6	1,929	55.8	42.1	
	その他	120	38.6	30.9	10,856	36.6	13.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,568	△5.5	409	15.1	9,159	△6.2				
居住用	6,056	△5.2	60	95.2	5,997	△5.7				
居住専用	5,717	△7.3	59	176.5	5,658	△7.9				
居住産業併用	339	52.8	0	△96.3	339	59.2				
非居住用	3,512	△6.0	349	7.5	3,163	△7.3				
農林水産業用	100	△34.8	1	△73.1	100	△34.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	2.2	0	△46.6	73	2.4				
製造業用	642	△10.5	0	△96.5	642	△10.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	97	78.5	4	235.4	93	74.6				
情報通信業用	46	73.8	0	543.5	46	73.3				
運輸業用	456	△49.1	0	△54.5	456	△49.1				
卸売業、小売業用	432	△18.0	0	△30.0	432	△18.0				
金融業、保険業用	12	△69.8	0	-	12	△69.8				
不動産業用	251	110.0	0	1,683.3	250	109.8				
宿泊業、飲食サービス業用	198	83.2	1	△59.9	196	88.2				
教育、学習支援業用	355	61.5	140	△8.0	215	218.1				
医療、福祉用	458	26.8	77	462.6	381	9.7				
その他のサービス業用	166	△31.5	5	△46.5	161	△30.9				
公務用	124	△7.9	105	△21.4	19	1,766.3				
その他	103	53.7	16	109.1	87	46.7				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,568	△5.5	4,245	△9.2	5,323	△2.3				
居住用	6,056	△5.2	3,946	△9.9	2,110	5.2				
居住専用	5,717	△7.3	3,903	△10.2	1,814	△0.5				
居住産業併用	339	52.8	44	14.1	295	60.8				
非居住用	3,512	△6.0	299	2.0	3,213	△6.7				
農林水産業用	100	△34.8	21	△55.0	79	△26.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	2.2	20	13.2	54	△1.3				
製造業用	642	△10.5	14	△14.3	629	△10.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	97	78.5	3	58.3	94	79.3				
情報通信業用	46	73.8	1	△30.7	46	77.6				
運輸業用	456	△49.1	2	12.5	453	△49.2				
卸売業、小売業用	432	△18.0	17	△8.8	415	△18.3				
金融業、保険業用	12	△69.8	0	△57.1	12	△69.9				
不動産業用	251	110.0	15	3.2	235	125.4				
宿泊業、飲食サービス業用	198	83.2	37	76.1	161	84.9				
教育、学習支援業用	355	61.5	12	△28.3	343	69.0				
医療、福祉用	458	26.8	101	12.7	357	31.5				
その他のサービス業用	166	△31.5	32	7.5	134	△36.9				
公務用	124	△7.9	11	111.2	114	△12.5				
その他	103	53.7	13	10.3	90	62.9				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	72,372	△5.5	△1.4	5,806	△3.7	△5.5
建築別						
公共民間	1,027	6.1	190.9	56	3.3	148.7
民間	71,345	△5.7	△2.3	5,750	△3.8	△6.1
利用関係別						
持家	21,511	△1.5	△15.1	2,475	△1.7	△16.5
賃貸家	29,873	△6.6	11.4	1,414	△6.4	11.4
給与住宅	346	△62.4	△23.6	31	△39.6	7.8
分譲住宅	20,642	△5.5	△0.8	1,886	△3.2	0.3
資金別						
民間資金	65,376	△4.3	△2.8	5,244	△1.6	△5.8
公的資金	6,996	△15.2	13.5	561	△20.1	△2.8
公営住宅	624	△34.0	241.0	34	△34.9	181.7
住宅金融機構融資住宅	2,418	△2.4	△20.5	241	△2.2	△19.9
都市再生機構建設住宅	375	-	141.9	20	-	116.3
その他の住宅	3,579	△25.9	28.4	266	△34.1	4.2
構造別						
木造	41,751	△2.6	△7.0	3,870	△2.2	△10.2
非木造	30,621	△9.2	7.3	1,936	△6.6	5.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	572	3.6	662.7	33	29.2	817.9
鉄筋コンクリート造	19,131	△10.1	6.6	1,135	△7.3	8.2
鉄骨造	10,752	△8.9	3.1	758	△6.8	△1.9
コンクリートブロック造	104	166.7	197.1	5	32.6	50.6
その他	62	1.6	5.1	5	△3.3	1.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	72,372	△1.4	65,376	△2.8	6,996	13.5	2,418	△20.5
持家	21,511	△15.1	19,573	△15.0	1,938	△15.8	786	△25.6
賃貸家	29,873	11.4	26,756	7.0	3,117	72.3	422	△25.7
給与住宅	346	△23.6	302	△16.8	44	△51.1	0	-
分譲住宅	20,642	△0.8	18,745	△0.6	1,897	△3.4	1,210	△14.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	72,372	21,511	29,873	346	20,642
	一戸建住宅	34,377	21,352	543	112	12,370
	長屋建住宅	6,839	93	6,653	36	57
	共同住宅	31,156	66	22,677	198	8,215
木造	計	41,751	18,948	10,587	187	12,029
	一戸建住宅	31,354	18,877	460	84	11,933
	長屋建住宅	5,272	58	5,143	34	37
	共同住宅	5,125	13	4,984	69	59
非木造	計	30,621	2,563	19,286	159	8,613
	一戸建住宅	3,023	2,475	83	28	437
	長屋建住宅	1,567	35	1,510	2	20
	共同住宅	26,031	53	17,693	129	8,156

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,242	△3.3	2,564	△6.0	4,768	△1.4	24	4.3	886	△5.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,847	△2.6	持家	2,763	△19.4
木造	951	△2.6	賃貸家	6,520	7.4
鉄筋コンクリート造	214	△41.0	給与住宅	96	△48.4
鉄骨造	8,682	△1.1	分譲住宅	468	9.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,568	△5.5	2,226,419	72,372	△1.4	5,806	△5.5	65,376	6,996
北海道	319	△11.1	69,964	2,407	△17.9	206	△21.2	2,253	154
青森	75	△8.3	14,825	458	△18.1	45	△18.8	438	20
岩手	74	△35.4	14,819	512	1.4	46	△2.3	501	11
宮城	164	△34.0	33,505	1,647	△0.2	120	△7.1	1,202	445
秋田	58	10.4	12,021	273	△15.2	26	△16.8	237	36
山形	61	△33.5	11,977	422	△0.9	36	△18.3	418	4
福島	124	△4.0	29,332	719	△8.3	69	△12.5	662	57
茨城	182	△39.4	35,303	1,389	△24.1	127	△26.5	1,303	86
栃木	223	34.8	62,195	1,071	12.7	105	7.6	980	91
群馬	185	2.4	39,565	1,104	0.8	103	△4.6	1,071	33
埼玉県	501	△37.5	92,280	4,074	△3.5	343	△8.4	3,746	328
千葉県	435	△9.9	105,221	3,782	△5.0	286	△13.5	2,878	904
東京都	1,153	41.3	319,096	11,823	23.9	815	29.8	11,091	732
神奈川県	486	△14.7	114,724	5,139	0.9	391	△0.1	5,025	114
新潟	160	△3.5	34,962	979	8.2	88	△4.2	905	74
富山	71	△48.5	14,154	362	△44.9	35	△39.9	341	21
石川	78	△57.9	15,422	497	△44.5	48	△43.2	477	20
福井	66	△2.9	13,458	440	2.6	38	△2.1	405	35
山梨	57	△5.4	11,914	440	40.1	41	17.0	369	71
長野	157	2.1	33,134	1,023	△2.7	99	△9.5	866	157
岐阜	154	△31.9	32,979	942	△12.5	86	△22.3	825	117
静岡県	305	△2.0	64,994	1,685	△13.1	156	△19.7	1,469	216
愛知県	846	24.2	192,304	5,600	15.4	457	8.9	5,031	569
三重	125	△9.2	26,556	748	△18.6	69	△19.9	650	98
滋賀	107	△17.2	28,180	825	0.2	73	1.8	744	81
京都	164	△12.1	44,663	1,067	△8.6	87	△11.3	967	100
大阪府	764	11.5	216,682	5,539	△4.7	362	△9.7	5,124	415
兵庫県	354	△13.2	73,351	2,930	4.3	246	6.3	2,371	559
奈良	75	20.0	15,312	580	29.8	57	17.3	514	66
和歌山	50	△14.5	9,075	338	△13.8	33	△11.6	306	32
鳥取	35	△6.9	6,384	276	7.4	24	△0.4	260	16
島根	46	4.3	9,673	429	27.7	36	21.4	406	23
岡山	161	13.2	36,504	791	△22.1	72	△18.7	700	91
広島	157	△21.8	32,068	1,624	△4.0	121	△12.9	1,352	272
山口	124	19.3	26,414	714	△16.9	66	△7.4	644	70
徳島	53	7.5	8,314	224	△22.0	23	△18.7	210	14
香川	103	12.1	16,924	373	△41.8	32	△37.8	272	101
愛媛	65	△33.0	13,026	454	△37.4	40	△37.9	382	72
高知	31	△37.4	6,214	196	△32.6	18	△31.4	169	27
福岡	440	△14.0	92,535	3,621	5.2	273	△3.4	3,360	261
佐賀	57	△25.1	10,680	488	△16.9	38	△30.0	425	63
長崎	76	32.7	16,385	440	△15.2	39	△3.2	417	23
熊本	142	△7.8	29,803	1,105	△16.9	92	△14.4	1,023	82
大分	120	79.2	28,788	915	79.4	69	56.6	787	128
宮崎	82	△17.8	23,609	406	△41.7	40	△35.9	405	1
鹿児島	135	△18.1	35,183	724	△25.3	57	△32.3	634	90
沖縄	168	31.9	51,950	777	△11.9	71	△6.1	761	16
北海道	319	△11.1	69,964	2,407	△17.9	206	△21.2	2,253	154
東北	555	△22.6	116,480	4,031	△5.1	342	△11.3	3,458	573
関東	3,379	△4.3	813,431	29,845	6.3	2,311	2.8	27,329	2,516
北陸	376	△32.6	77,995	2,278	△21.1	209	△23.5	2,128	150
中部	1,430	5.4	316,833	8,975	2.2	768	△5.3	7,975	1,000
近畿	1,513	△1.0	387,262	11,279	△1.5	858	△3.4	10,026	1,253
中国	522	△1.1	111,043	3,834	△7.8	318	△9.5	3,362	472
四国	253	△12.5	44,478	1,247	△35.9	114	△33.7	1,033	214
九州	1,053	△6.9	236,982	7,699	△4.4	609	△9.9	7,051	648
沖縄	168	31.9	51,950	777	△11.9	71	△6.1	761	16
首都圏	2,575	△3.6	631,321	24,818	8.7	1,835	6.4	22,740	2,078
中部圏	1,430	5.4	316,833	8,975	2.2	768	△5.3	7,975	1,000
近畿圏	1,513	△1.0	387,262	11,279	△1.5	858	△3.4	10,026	1,253
その他	4,050	△11.4	891,003	27,300	△10.0	2,345	△13.8	24,635	2,665

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		72,372	△1.4	21,511	△15.1	29,873	11.4	346	△23.6	20,642	△0.8	8,092	△1.8	12,370	△1.1
北海道	1	2,407	△17.9	891	△12.7	1,006	△16.6	24	300.0	486	△30.6	209	△41.9	277	△17.1
青森	2	458	△18.1	289	△14.2	122	△26.9	3	-	44	△20.0	0	0.0	44	△20.0
岩手	3	512	1.4	297	△2.9	158	15.3	2	0.0	55	△8.3	0	△100.0	55	7.8
宮城	4	1,647	△0.2	358	△26.6	997	24.9	2	△50.0	290	△19.4	40	△51.2	250	△10.1
秋田	5	273	△15.2	164	△23.4	71	△2.7	3	0.0	35	9.4	0	0.0	35	9.4
山形	6	422	△0.9	205	△21.8	130	16.1	42	-	45	△13.5	0	0.0	45	△13.5
福島	7	719	△8.3	376	△17.4	192	14.3	15	1,400.0	136	△15.0	0	0.0	136	△15.0
茨城	8	1,389	△24.1	656	△22.7	495	1.6	7	△12.5	231	△52.5	0	△100.0	231	△25.7
栃木	9	1,071	12.7	526	△5.1	226	12.4	2	100.0	317	63.4	70	-	247	27.3
群馬	10	1,104	0.8	505	△6.5	340	44.7	3	200.0	256	△19.7	0	△100.0	256	15.8
埼玉県	11	4,074	△3.5	1,125	△16.7	1,146	△0.3	2	△95.6	1,801	7.3	500	53.4	1,297	△3.8
千葉県	12	3,782	△5.0	923	△24.5	1,720	17.4	14	△26.3	1,125	△11.8	222	32.9	893	△19.5
東京都	13	11,823	23.9	1,287	△12.9	6,003	21.7	58	48.7	4,475	44.7	2,868	77.0	1,564	6.7
神奈川県	14	5,139	0.9	1,051	△11.2	1,758	1.5	18	1,700.0	2,312	6.3	866	△6.7	1,362	11.8
新潟県	15	979	8.2	539	△11.5	294	50.0	0	△100.0	146	49.0	55	-	91	△7.1
富山県	16	362	△44.9	229	△24.7	95	△68.4	1	-	37	△28.8	0	0.0	37	△28.8
石川県	17	497	△44.5	270	△16.9	147	△32.6	1	0.0	79	△77.6	0	△100.0	68	4.6
福井県	18	440	2.6	205	△1.9	203	9.1	0	0.0	32	△5.9	0	0.0	32	△5.9
山梨県	19	440	40.1	237	0.4	161	403.1	0	0.0	42	△8.7	0	0.0	42	△8.7
長野県	20	1,023	△2.7	579	△12.3	295	56.1	12	500.0	137	△31.5	16	△72.4	121	△14.8
岐阜県	21	942	△12.5	442	△27.2	343	31.4	3	-	154	△26.0	0	0.0	148	△28.8
静岡県	22	1,685	△13.1	836	△21.5	517	14.4	3	△94.9	329	△9.4	58	114.8	271	△19.3
愛知県	23	5,600	15.4	1,523	△10.1	2,102	28.6	70	△33.3	1,965	30.3	922	83.3	1,043	4.6
三重県	24	748	△18.6	406	△21.9	228	△27.6	3	0.0	111	37.0	0	0.0	111	37.0
滋賀県	25	825	0.2	386	△5.2	313	80.9	6	△96.2	120	39.5	0	0.0	120	39.5
京都府	26	1,067	△8.6	377	△8.7	485	34.7	2	0.0	203	△48.2	23	△84.6	172	△28.9
大阪府	27	5,539	△4.7	947	△12.2	3,235	23.4	3	△87.5	1,354	△35.1	570	△51.9	784	△12.0
兵庫県	28	2,930	4.3	769	△11.5	1,355	20.4	7	16.7	799	△1.4	265	△19.7	534	11.3
奈良県	29	580	29.8	212	△22.6	63	53.7	0	0.0	305	131.1	214	-	91	△31.1
和歌山県	30	338	△13.8	206	△10.4	93	△30.6	2	-	37	32.1	0	0.0	37	32.1
鳥取県	31	276	7.4	137	△18.9	122	64.9	0	△100.0	17	30.8	0	0.0	17	30.8
島根県	32	429	27.7	187	4.5	181	27.5	0	0.0	61	306.7	27	-	34	126.7
岡山県	33	791	△22.1	401	△15.9	266	△35.0	2	100.0	122	△5.4	0	△100.0	122	41.9
広島県	34	1,624	△4.0	401	△20.8	874	18.1	0	0.0	349	△21.7	105	△51.8	244	7.0
山口県	35	714	△16.9	371	13.8	179	△49.0	1	△66.7	163	△8.9	56	△48.1	107	50.7
徳島県	36	224	△22.0	158	△3.1	37	△61.1	0	△100.0	29	11.5	0	0.0	29	11.5
香川県	37	373	△41.8	190	△32.4	106	△66.6	0	△100.0	77	83.3	39	-	38	△9.5
愛媛県	38	454	△37.4	254	△21.1	132	△40.5	15	-	53	△70.7	0	△100.0	53	△24.3
高知県	39	196	△32.6	109	△18.0	51	△45.2	18	-	18	△72.3	0	△100.0	18	△48.6
福岡県	40	3,621	5.2	635	△23.5	1,710	38.1	8	33.3	1,268	△7.2	657	△23.2	611	19.6
佐賀県	41	488	△16.9	184	△24.0	234	15.8	1	-	69	△51.7	0	△100.0	61	△39.6
長崎県	42	440	△15.2	200	△6.1	164	△35.7	24	1,100.0	52	6.1	0	0.0	52	6.1
熊本県	43	1,105	△16.9	465	△9.5	449	△25.2	15	△40.0	176	△7.4	0	△100.0	176	23.9
大分県	44	915	79.4	210	△13.6	412	100.0	8	700.0	285	375.0	220	-	65	8.3
宮崎県	45	406	△41.7	266	△7.3	70	△46.6	0	△100.0	70	△74.5	0	△100.0	70	0.0
鹿児島県	46	724	△25.3	310	△27.9	270	△5.6	2	△50.0	142	△43.0	0	△100.0	142	52.7
沖縄県	47	777	△11.9	217	△14.6	323	△9.8	4	300.0	233	△13.4	90	△24.4	137	△8.7
北海道	1	2,407	△17.9	891	△12.7	1,006	△16.6	24	300.0	486	△30.6	209	△41.9	277	△17.1
東北	2	4,031	△5.1	1,689	△18.1	1,670	14.8	67	570.0	605	△15.9	40	△56.0	565	△10.0
関東	3	29,845	6.3	6,889	△14.6	12,144	16.5	116	0.0	10,696	13.0	4,542	34.7	6,013	△0.7
北陸	4	2,278	△21.1	1,243	△14.1	739	△18.0	2	△33.3	294	△45.1	55	△80.8	228	△8.4
中部	5	8,975	2.2	3,207	△17.5	3,190	19.8	19	△75.3	2,559	18.5	980	84.9	1,573	△3.0
近畿	6	11,279	△1.5	2,897	△11.5	5,544	24.4	20	△89.4	2,818	△20.3	1,072	△35.6	1,738	△6.5
中国	7	3,834	△7.8	1,497	△9.7	1,622	△5.5	3	△40.0	712	△9.0	188	△49.1	524	26.9
四国	8	1,247	△35.9	711	△20.9	326	△55.2	33	725.0	177	△43.6	39	△72.3	138	△20.2
九州	9	7,699	△4.4	2,270	△17.7	3,309	13.4	58	38.1	2,062	△11.6	877	△32.8	1,177	14.7
沖縄	10	777	△11.9	217	△14.6	323	△9.8	4	300.0	233	△13.4	90	△24.4	137	△8.7
首都圏	1	24,818	8.7	4,386	△16.2	10,627	14.6	92	△11.5	9,713	18.1	4,456	46.5	5,116	△0.5
中部圏	2	8,975	2.2	3,207	△17.5	3,190	19.8	19	△75.3	2,559	18.5	980	84.9	1,573	△3.0
近畿圏	3	11,279	△1.5	2,897	△11.5	5,544	24.4	20	△89.4	2,818	△20.3	1,072	△35.6	1,738	△6.5
その他	4	27,300	△10.0	11,021	△14.8	10,512	0.8	215	159.0	5,552	△19.5	1,584	△47.3	3,943	1.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年11月分）

		4年9月	4年10月	4年11月			
					4/10	4/11	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	9,542	9,570	9,537	0.3	-0.3
	工 計	居 住 専 用	5,632	5,678	5,487	0.8	-3.4
		居住産業併用	285	363	339	27.4	-6.6
		農林水産業用	92	94	100	2.2	6.4
		鉱工業用	880	816	797	-7.3	-2.3
		公益事業用	798	468	583	-41.4	24.6
		商業用	691	719	798	4.1	11.0
		サービス業用	493	778	552	57.8	-29.0
		公務・文教用	612	541	764	-11.6	41.2
建 物 額	工 事 費 予 定 額	合 計	21,866	22,263	22,592	1.8	1.5
	億 円	居 住 専 用	11,571	11,867	11,622	2.6	-2.1
		居住産業併用	1,023	1,130	1,102	10.5	-2.5
		農林水産業用	171	139	168	-19.0	20.8
		鉱工業用	2,300	2,145	1,874	-6.7	-12.6
		公益事業用	1,201	843	882	-29.9	4.6
		商業用	1,554	1,645	2,334	5.9	41.9
		サービス業用	1,807	2,508	1,800	38.7	-28.2
		公務・文教用	2,052	1,613	2,509	-21.4	55.6
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	71,471	72,557	69,869	1.5	-3.7	
	(戸)	持 家	21,661	20,238	20,029	-6.6	-1.0
		貸 家	29,145	30,177	28,819	3.5	-4.5
		給与住宅	351	919	346	161.8	-62.4
		分譲住宅	20,314	21,223	20,675	4.5	-2.6
		民間資金住宅	65,609	64,635	63,002	-1.5	-2.5
(戸)	(年率換算)	857,652	870,684	838,428			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

