

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年10月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和4年9月分

令和4年10月分は11月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 4 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.0%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.1%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 73,920 戸。
 - ・前年同月比 1.0%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,844千㎡。
 - ・前年同月比 2.8%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 857千戸。
 - ・前月比 5.1%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,248戸（前年同月比 13.3%減, 10か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 20,150戸（同 13.5%減, 9か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,098戸（同 11.7%減, 11か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,555戸（前年同月比 8.1%増, 19か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 28,837戸（同 10.0%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,718戸（同 15.4%減, 4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,766戸（前年同月比 10.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 8,386戸（同 15.7%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,290戸（同 6.8%増, 17か月連続の増加）

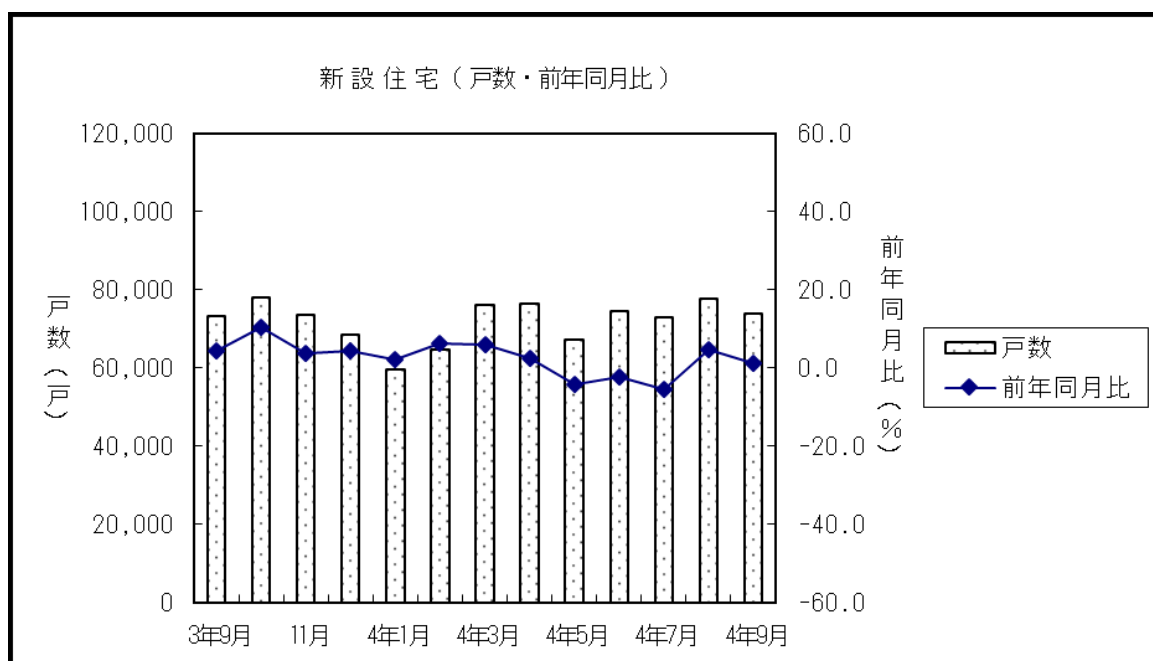
マンションが増加し、一戸建て住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）
 持家（同 9.6%減），貸家（同 17.1%増），
 分譲住宅（同 24.1%増）
 うちマンション（同 41.7%増），うち一戸建住宅（同 13.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.9%減）
 持家（同 9.7%減），貸家（同 10.5%増），
 分譲住宅（同 10.0%減）
 うちマンション（同 25.7%減），うち一戸建住宅（同 2.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.8%減）
 持家（同 16.3%減），貸家（同 6.8%増），
 分譲住宅（同 2.7%減）
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 4.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.3%減）
 持家（同 15.0%減），貸家（同 0.3%減），
 分譲住宅（同 8.7%増）
 うちマンション（同 11.7%増），うち一戸建住宅（同 7.4%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,183戸（前年同月比 9.3%減， 4か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,383戸（前年同月比 9.1%減， 6か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
3. 1- 3. 9	636,673	4.7	52,431	5.7	210,675	10.2	239,513	4.2	4,117	-13.1	182,368	-0.0			
4. 1- 4. 9	643,120	1.0	51,831	-1.1	190,110	-9.8	256,241	7.0	3,974	-3.5	192,795	5.7			
3. 4- 3. 9	445,674	7.6	36,723	8.9	148,745	13.3	169,918	8.6	2,954	-9.2	124,057	0.9			
4. 4- 4. 9	442,696	-0.7	35,628	-3.0	132,476	-10.9	177,270	4.3	2,906	-1.6	130,044	4.8			
3年 9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4	
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7	
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0	
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5	
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1	
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4	
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3	
4月	76,294	2.4	6,133	1.1	21,040	-8.0	29,525	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6	
5月	67,193	-4.3	5,564	-4.9	21,307	-6.9	25,942	3.5	349	-55.9	19,595	-8.5	828	-6.5	
6月	74,596	-2.2	6,027	-4.2	23,184	-11.3	30,285	1.6	435	-9.8	20,692	4.1	845	2.1	
7月	72,981	-5.4	5,881	-7.4	22,406	-14.1	29,668	1.5	295	-26.4	20,612	-4.0	825	-2.4	
8月	77,712	4.6	6,178	0.5	22,291	-11.2	31,295	8.9	954	78.7	23,172	16.2	903	9.4	
9月	73,920	1.0	5,844	-2.8	22,248	-13.3	30,555	8.1	351	-14.4	20,766	10.1	857	-5.1	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1- 3. 9	77,526	-7.5	42.5	103,578	6.3	83,955	2.1	13.2	70,312	2.4
4. 1- 4. 9	82,691	6.7	42.9	109,174	5.4	83,390	-0.7	13.0	66,999	-4.7
3. 4- 3. 9	51,580	-11.3	41.6	71,576	11.8	59,555	7.5	13.4	50,775	11.2
4. 4- 4. 9	55,275	7.2	42.5	74,142	3.6	58,182	-2.3	13.1	47,030	-7.4
3年 9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,905	0.9	8,993	0.1	13.4	7,194	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,786	-0.3	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,461	1.8	10,098	-7.1	13.8	7,641	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,411	-2.8	13.4	8,016	-7.5
9月	8,386	15.7	40.4	12,290	6.8	9,183	-9.3	12.4	8,383	-9.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県	愛知県	三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
3.1-3.9	62,515	-11.3	39,781	-8.6	2,717	-42.4	3,160	-34.2	24,681	-5.7	9,223	17.3	6,918	-12.0	257	-31.5	332	-53.4	6,046	-5.0	283	-31.0
4.1-4.9	63,555	1.7	38,491	-3.2	4,499	65.6	4,058	28.4	20,804	-15.7	9,130	-1.0	6,778	-2.0	6	-97.7	305	-8.1	5,895	-2.5	572	102.1
3.4-3.9	41,225	-15.1	25,937	-15.6	1,906	-45.5	2,117	-43.2	16,155	-10.2	5,759	4.3	4,891	-10.6	167	-42.4	114	-82.8	4,464	4.3	146	-39.2
4.4-4.9	42,140	2.2	25,790	-0.6	2,840	49.0	2,578	21.8	14,283	-11.6	6,089	5.7	4,341	-11.2	6	-96.4	161	41.2	3,602	-19.3	572	291.8
令和3年 9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-

	近畿圏														その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比	
		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3	
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8	
3.1-3.9	15,816	-17.2	1,222	220.7	1,399	-28.8	10,732	-7.0	2,144	-57.9	319	369.1	0	-100.0	15,011	13.2	
4.1-4.9	18,286	15.6	755	-38.2	2,103	50.3	11,542	7.5	3,371	57.2	243	-23.8	272	-	19,136	27.5	
3.4-3.9	10,397	-15.8	939	858.2	1,086	-29.2	7,349	6.8	948	-75.0	75	-	0	-100.0	10,355	8.1	
4.4-4.9	12,009	15.5	47	-95.0	1,322	21.7	8,000	8.9	2,283	140.8	154	105.3	203	-	13,135	26.8	
令和3年 9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0	
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4	
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5	
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8	
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7	
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0	
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1	
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7	
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6	
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8	
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2	
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0	
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,438	2.5	10,711	-7.4	10,202	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,356	0.6	11,203	-5.4	9,207	10.5	5,762	0.1
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,292	-0.6	11,918	-11.9	10,827	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,137	-4.6	11,281	-17.1	10,750	4.9	5,975	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,410	1.6	11,414	-11.7	11,814	9.7	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,637	-5.3	11,241	-15.0	10,617	-0.3	5,580	8.7

令和 4 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 968万㎡、前年同月比 2.7%減

○ 4 か月ぶりの減少

○ 公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 23.6%減、3か月連続の減少）

○ 民間の建築主は 935万㎡（同 1.7%減、4か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 606万㎡（前年同月比 2.4%減、先月の増加から再びの減少）

○ 非居住用は 329万㎡（同 0.5%減、4か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	22.8%減）
・ 製造業用は	81万㎡	（同	22.0%増）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	42.8%減）
・ 卸売業、小売業用は	38万㎡	（同	4.7%減）
・ 金融業、保険業用は	5万㎡	（同	92.3%増）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	31.3%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	14万㎡	（同	52.2%増）
・ 医療、福祉用は	36万㎡	（同	4.5%減）
・ その他のサービス業用は	28万㎡	（同	8.2%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	52万㎡	（前年同月比	34.9%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	32万㎡	（同	5.7%減、	4か月ぶりの減少）
・ 工場は	58万㎡	（同	25.6%増、	12か月連続の増加）
・ 倉庫は	90万㎡	（同	17.9%減、	6か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1- 3. 9	45,824	31,097	3.6	7,582	4,420	14.6	3,956	3,170	18.6	4,588	4,837	9.8	9,610	9,073	2.9	3,538	792	-17.6	7,172	5,562	10.5	294	503	70.3
4. 1- 4. 9	46,893	34,078	9.6	7,183	3,962	-10.4	4,353	3,137	-1.0	5,482	6,594	36.3	9,103	11,036	21.6	3,226	699	-11.7	8,571	7,695	38.4	314	334	-33.6
3. 4- 3. 9	32,084	21,258	3.6	5,349	3,139	28.7	2,772	2,134	19.6	3,262	3,474	10.6	6,767	6,010	-2.2	2,575	580	-13.8	5,056	3,899	10.0	200	457	132.2
4. 4- 4. 9	33,146	24,375	14.7	4,988	2,972	-5.3	3,076	2,189	2.6	3,831	4,902	41.1	6,533	7,749	28.9	2,269	507	-12.6	5,902	5,631	44.4	236	213	-53.4
3年 9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,371	3,706	-7.0	825	376	-45.1	530	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,664	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,700	4,637	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	599	693	21.9	1,097	1,485	56.4	385	90	-10.4	959	773	15.0	34	17	29.1
8月	5,600	3,700	33.5	806	376	-38.7	510	297	2.0	632	717	50.1	1,085	1,208	121.1	353	85	15.3	1,021	824	36.9	43	57	549.1
9月	5,481	3,290	-0.5	777	519	34.9	426	317	-5.7	638	580	25.6	1,123	899	-17.9	348	60	-22.8	1,017	808	22.0	36	30	-42.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.9	5,357	4,197	21.3	356	368	122.2	1,876	1,835	1.6	2,471	1,455	-20.4	4,807	3,303	-3.8	6,903	2,333	-12.0
4.1-4.9	5,464	4,148	-1.2	351	276	-25.0	1,931	1,186	-35.4	3,737	1,375	-5.5	4,605	3,227	-2.3	7,082	2,377	1.9
3.4-3.9	3,763	2,820	23.1	240	286	135.8	1,265	961	-11.4	1,758	1,068	-5.9	3,225	2,181	-2.4	4,679	1,636	-13.9
4.4-4.9	3,779	2,836	0.6	240	204	-28.8	1,359	946	-1.5	2,759	1,044	-2.2	3,193	2,203	1.0	4,986	1,670	2.1
3年 9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	649	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	463	125	-15.7	510	379	-0.9	884	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	610	366	-6.9	31	14	-10.7	252	85	-67.0	535	118	-49.8	570	379	24.6	688	190	-5.7
9月	591	383	-4.7	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	627	362	-4.5	892	276	8.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,682	△7.1	△2.7	2,220,604	△4.8	8.1	
建築 主 別	公共	331	3.5	△23.6	109,806	10.0	△25.5	
	国	47	202.1	△64.3	21,333	338.3	△56.7	
	都道府県	60	4.1	51.0	25,267	94.8	165.3	
	市区町村	223	△9.2	△14.5	63,206	△22.9	△28.7	
	民間	9,351	△7.4	△1.7	2,110,798	△5.5	10.7	
	会社	5,382	△9.4	4.4	1,221,394	△4.0	21.8	
	会社でない団体	495	△25.9	16.8	172,498	△28.5	42.4	
	個人	3,475	△0.4	△11.8	716,906	△0.4	△8.4	
	用途	居住用	6,097	△5.4	△2.4	1,300,319	△6.2	3.7
		居住専用	5,812	△1.9	△3.5	1,197,990	△2.0	0.5
居住産業併用		285	△45.5	27.9	102,329	△37.4	64.2	
非居住用		3,585	△9.7	△3.1	920,285	△2.8	15.0	
農林水産業用		114	△16.5	△35.8	18,328	9.1	13.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		61	△28.7	△22.3	9,528	△44.1	△40.3	
製造業用		810	△1.7	22.2	229,912	3.3	74.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		29	△48.9	△49.2	8,060	△62.9	△45.2	
情報通信業用		30	△47.2	△42.7	24,418	1.1	△15.3	
運輸業用		761	△26.3	△9.2	110,468	△26.5	2.2	
卸売業、小売業用		384	3.4	△4.7	74,527	15.1	17.7	
金融業、保険業用		54	296.4	92.3	27,091	454.6	214.4	
不動産業用		82	△2.9	△31.2	25,047	28.9	△13.7	
宿泊業、飲食サービス業用		147	23.0	51.1	59,055	62.3	99.3	
教育、学習支援業用		255	△40.9	42.5	72,981	△52.2	50.5	
医療、福祉用		393	2.6	△30.0	115,296	△1.3	△36.3	
その他のサービス業用		290	47.9	9.0	80,179	51.5	3.3	
公務用		103	49.4	8.3	45,751	142.3	34.6	
その他		71	△35.1	△15.2	19,642	△29.1	51.3	
構造 別		木造	4,374	0.0	△6.0	777,890	0.2	△3.8
	非木造	5,308	△12.2	0.3	1,442,714	△7.4	15.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	74	△42.0	△58.7	29,199	8.3	△46.0	
	鉄筋コンクリート造	1,931	△16.8	18.9	543,923	△15.6	28.5	
	鉄骨造	3,216	△8.1	△6.1	859,880	△2.1	12.7	
	コンクリートブロック造	6	21.5	21.0	1,169	20.9	17.4	
その他	81	△12.4	37.0	8,542	39.2	82.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,682	△2.7	331	△23.6	9,351	△1.7				
居住用	6,097	△2.4	36	△6.9	6,061	△2.4				
居住専用	5,812	△3.5	35	△6.7	5,776	△3.5				
居住産業併用	285	27.9	1	△14.5	284	28.1				
非居住用	3,585	△3.1	295	△25.2	3,290	△0.5				
農林水産業用	114	△35.8	1	△86.2	113	△34.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	61	△22.3	0	-	60	△22.8				
製造業用	810	22.2	3	154.5	808	22.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△49.2	7	457.5	22	△59.9				
情報通信用	30	△42.7	0	△29.4	30	△42.8				
運輸業用	761	△9.2	9	1,229.5	752	△10.2				
卸売業、小売業用	384	△4.7	1	△27.9	383	△4.7				
金融業、保険業用	54	92.3	0	-	54	92.3				
不動産業用	82	△31.2	0	-	82	△31.3				
宿泊業、飲食サービス業用	147	51.1	2	5.1	144	52.2				
教育、学習支援業用	255	42.5	137	49.5	118	35.3				
医療、福祉用	393	△30.0	31	△82.9	362	△4.5				
その他のサービス業用	290	9.0	14	27.9	276	8.2				
公務用	103	8.3	82	△9.3	21	338.6				
その他	71	△15.2	8	14.9	63	△17.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,682	△2.7	4,374	△6.0	5,308	0.3				
居住用	6,097	△2.4	4,021	△7.5	2,076	9.3				
居住専用	5,812	△3.5	3,986	△7.3	1,826	5.9				
居住産業併用	285	27.9	35	△26.1	250	42.7				
非居住用	3,585	△3.1	353	15.1	3,232	△4.8				
農林水産業用	114	△35.8	55	4.0	59	△52.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	61	△22.3	18	2.2	43	△29.6				
製造業用	810	22.2	18	18.5	792	22.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△49.2	4	52.5	25	△53.9				
情報通信用	30	△42.7	1	29.5	29	△44.2				
運輸業用	761	△9.2	2	△48.0	759	△9.0				
卸売業、小売業用	384	△4.7	21	44.4	363	△6.6				
金融業、保険業用	54	92.3	2	51.2	52	94.3				
不動産業用	82	△31.2	7	△3.2	75	△33.1				
宿泊業、飲食サービス業用	147	51.1	27	43.1	120	53.0				
教育、学習支援業用	255	42.5	19	△4.0	236	48.5				
医療、福祉用	393	△30.0	113	18.7	281	△39.9				
その他のサービス業用	290	9.0	42	26.1	248	6.6				
公務用	103	8.3	6	△16.7	97	10.5				
その他	71	△15.2	17	13.8	54	△21.7				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	73,920	△4.9	1.0	5,844	△5.4	△2.8
建築別						
公共民間	372	△51.3	△36.7	24	△47.8	△32.8
民間	73,548	△4.4	1.3	5,820	△5.1	△2.6
利用関係別						
持家	22,248	△0.2	△13.3	2,573	△0.8	△14.2
貸家	30,555	△2.4	8.1	1,401	△2.8	9.0
給与住宅	351	△63.2	△14.4	31	△47.1	△4.0
分譲住宅	20,766	△10.4	10.1	1,838	△11.8	8.4
資金別						
民間資金	68,322	△3.2	1.8	5,329	△4.5	△2.3
公的資金	5,598	△21.7	△7.9	515	△13.9	△7.8
公営住宅	360	△46.4	△29.8	23	△42.5	△25.7
住宅金融機構融資住宅	2,493	△8.2	△14.1	257	△6.9	△12.1
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
その他の住宅	2,745	△25.3	3.2	235	△15.3	△0.1
構造別						
木造	42,381	△1.3	△6.1	3,947	△0.6	△7.5
非木造	31,539	△9.3	12.4	1,896	△14.1	8.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	283	△25.3	△27.1	12	△44.0	△39.6
鉄筋コンクリート造	20,577	△9.5	20.6	1,128	△18.1	18.8
鉄骨造	10,540	△9.1	0.2	745	△7.0	△3.0
コンクリートブロック造	48	37.1	23.1	4	32.0	23.6
その他	91	102.2	85.7	7	23.3	57.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	73,920	1.0	68,322	1.8	5,598	△7.9	2,493	△14.1
持家	22,248	△13.3	20,150	△13.5	2,098	△11.7	896	△18.8
貸家	30,555	8.1	28,837	10.0	1,718	△15.4	251	△51.3
給与住宅	351	△14.4	311	△6.6	40	△48.1	0	-
分譲住宅	20,766	10.1	19,024	10.2	1,742	9.3	1,346	4.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	73,920	22,248	30,555	351	20,766
	一戸建住宅	34,989	22,037	538	124	12,290
	長屋建住宅	6,949	120	6,801	11	17
	共同住宅	31,982	91	23,216	216	8,459
木造	計	42,381	19,460	10,812	158	11,951
	一戸建住宅	31,862	19,411	493	86	11,872
	長屋建住宅	5,213	45	5,152	10	6
	共同住宅	5,306	4	5,167	62	73
非木造	計	31,539	2,788	19,743	193	8,815
	一戸建住宅	3,127	2,626	45	38	418
	長屋建住宅	1,736	75	1,649	1	11
	共同住宅	26,676	87	18,049	154	8,386

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,383	△9.1	2,570	△14.2	4,801	△9.7	11	266.7	1,001	10.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,183	△9.3	持家	2,867	△18.8
木造	897	△20.1	貸家	5,896	△5.4
鉄筋コンクリート造	145	△17.6	給与住宅	37	△43.9
鉄骨造	8,141	△7.8	分譲住宅	383	27.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	9,682	△2.7	2,220,604	73,920	1.0	5,844	△2.8	68,322	5,598	
都道府県別	1 北海道	359	△13.6	77,006	2,499	△23.9	203	△25.9	2,367	132
	2 青森	66	△42.4	12,212	441	△12.5	43	△20.7	428	13
	3 岩手	86	△14.4	16,724	677	△13.5	55	△17.3	664	13
	4 宮城	197	△9.4	46,039	1,710	7.2	129	△1.0	1,489	221
	5 秋田	113	86.1	20,269	469	34.4	44	27.0	437	32
	6 山形	62	△58.9	12,287	356	△26.1	35	△21.2	352	4
	7 福島	136	13.1	28,234	820	6.4	78	0.6	770	50
	8 茨城	255	△37.1	53,048	1,674	△4.9	158	△4.2	1,584	90
	9 栃木	215	68.1	52,712	1,135	42.2	109	32.3	1,034	101
	10 群馬	157	△25.3	35,489	876	△7.9	89	△6.1	838	38
	11 埼玉	585	9.8	104,821	4,282	△0.2	363	△3.3	3,961	321
	12 千葉	445	△36.9	93,245	4,157	6.9	334	2.4	3,591	566
	13 東京都	1,181	42.3	329,161	11,039	9.9	715	15.2	10,511	528
	14 神奈川県	678	43.6	173,953	6,569	35.4	469	25.0	6,423	146
	15 新潟	139	△10.0	28,390	857	△7.4	82	△5.6	816	41
	16 富山	132	78.0	27,025	629	56.5	51	22.3	597	32
	17 石川	84	△22.7	16,599	591	△7.4	54	△6.6	577	14
	18 福井	59	△8.9	11,814	498	9.0	41	2.3	489	9
	19 山梨	55	△68.4	12,517	319	△19.4	35	△13.7	265	54
	20 長野	178	△24.3	63,618	989	△10.7	96	△13.2	877	112
	21 岐阜	159	9.8	32,461	969	△2.9	95	△3.5	903	66
	22 静岡県	230	△17.9	50,041	1,566	△4.6	146	△10.1	1,353	213
	23 愛知	627	△4.7	128,249	4,754	△3.6	402	△6.3	4,248	506
	24 三重	107	△14.3	21,225	857	△5.8	79	△1.7	759	98
	25 滋賀	124	△8.1	23,580	832	7.1	71	△1.2	734	98
	26 京都府	149	△30.3	41,728	1,269	△25.1	96	△29.9	1,123	146
	27 大阪府	654	△8.1	137,781	6,539	3.5	399	△11.6	6,276	263
	28 兵庫県	375	2.7	83,095	2,265	△11.8	188	△14.8	2,003	262
	29 奈良	105	35.4	27,646	654	5.1	65	6.6	564	90
	30 和歌山	90	21.2	22,013	531	16.2	50	7.3	475	56
	31 鳥取	57	23.3	10,563	227	△25.6	20	△26.9	226	1
	32 島根	41	△0.8	11,484	238	3.0	23	10.3	221	17
	33 岡山	120	7.4	22,747	1,013	37.8	85	24.9	925	88
	34 広島	215	4.0	52,763	1,248	△21.0	100	△18.8	1,095	153
	35 山口	68	△4.6	13,613	606	9.6	50	△4.0	473	133
	36 徳島	59	58.2	12,734	269	2.3	25	△3.3	245	24
	37 香川	104	28.5	21,591	502	9.8	48	20.5	416	86
	38 愛媛	88	△38.7	17,027	661	△35.5	54	△25.5	588	73
	39 高知	52	41.5	9,619	247	16.0	21	2.2	221	26
	40 福岡	355	△16.1	80,926	3,340	△15.6	247	△15.8	3,035	305
	41 佐賀	98	67.1	24,932	435	5.3	39	1.7	410	25
	42 長崎	57	△13.0	10,999	485	△4.7	36	△25.7	457	28
	43 熊本	137	△7.7	27,533	1,078	2.4	88	△6.1	1,023	55
	44 大分	95	20.9	19,619	628	29.0	57	20.0	580	48
	45 宮崎	110	△7.6	39,852	562	4.1	48	0.8	523	39
	46 鹿児島	111	△16.6	21,771	860	△8.9	66	△12.8	752	108
	47 沖縄	115	29.6	39,846	698	△2.1	62	4.4	624	74
地域別	1 北海道	359	△13.6	77,006	2,499	△23.9	203	△25.9	2,367	132
	2 東北	659	△13.7	135,765	4,473	△0.2	384	△5.8	4,140	333
	3 関東	3,749	1.5	918,565	31,040	10.5	2,368	8.1	29,084	1,956
	4 北陸	414	2.9	83,828	2,575	6.3	227	0.7	2,479	96
	5 中部	1,123	△7.0	231,976	8,146	△3.9	722	△6.3	7,263	883
	6 近畿	1,497	△5.1	335,844	12,090	△2.8	869	△12.1	11,175	915
	7 中国	501	4.9	111,171	3,332	△2.1	278	△4.7	2,940	392
	8 四国	303	1.5	60,972	1,679	△14.2	148	△6.8	1,470	209
	9 九州	963	△6.1	225,632	7,388	△6.5	582	△9.9	6,780	608
	10 沖縄	115	29.6	39,846	698	△2.1	62	4.4	624	74
都市圏別	1 首都圏	2,889	13.7	701,181	26,047	12.9	1,881	10.8	24,486	1,561
	2 中部圏	1,123	△7.0	231,976	8,146	△3.9	722	△6.3	7,263	883
	3 近畿圏	1,497	△5.1	335,844	12,090	△2.8	869	△12.1	11,175	915
	4 その他	4,173	△9.7	951,603	27,637	△5.3	2,372	△7.2	25,398	2,239

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建			
対前年同月比	対前年同月比									対前年同月比	対前年同月比				
総数		73,920	1.0	22,248	△13.3	30,555	8.1	351	△14.4	20,766	10.1	8,386	15.7	12,290	6.8
都道府県別	1 北海道	2,499	△23.9	814	△33.5	1,336	△7.1	36	△26.5	313	△45.5	45	△86.8	268	15.0
	2 青森	441	△12.5	265	△26.4	79	11.3	51	920.0	46	△32.4	0	△100.0	46	△17.9
	3 岩手	677	△13.5	298	△26.6	257	△16.0	2	0.0	120	73.9	73	-	47	△31.9
	4 宮城	1,710	7.2	391	△20.4	708	1.1	1	△75.0	610	52.5	363	744.2	247	△30.8
	5 秋田	469	34.4	214	△7.8	102	17.2	0	0.0	153	410.0	129	-	24	△20.0
	6 山形	356	△26.1	226	△15.0	97	△39.8	0	0.0	33	△40.0	0	0.0	33	△40.0
	7 福島	820	6.4	431	△6.1	231	35.9	1	△50.0	157	12.1	0	0.0	157	12.1
	8 茨城	1,674	△4.9	731	△24.3	437	△22.5	7	40.0	499	120.8	225	-	274	21.2
	9 栃木	1,135	42.2	562	10.6	324	131.4	5	-	244	62.7	0	0.0	244	62.7
	10 群馬	876	△7.9	460	△16.8	170	△18.3	3	-	243	27.9	0	0.0	243	27.9
	11 埼玉	4,282	△0.2	1,313	△11.2	1,532	11.7	1	△87.5	1,436	0.1	109	△61.9	1,319	15.5
	12 千葉	4,157	6.9	1,136	△5.5	1,681	24.2	19	5.6	1,321	0.5	247	△47.1	1,074	26.8
	13 東京都	11,039	9.9	1,334	△12.6	5,746	3.6	8	△80.5	3,951	34.7	2,395	68.8	1,498	1.6
	14 神奈川県	6,569	35.4	1,168	△8.0	2,836	57.6	8	700.0	2,557	43.5	1,210	94.2	1,343	17.7
	15 新潟	857	△7.4	471	△14.1	215	△29.5	2	-	169	134.7	85	-	84	16.7
	16 富山	629	56.5	252	3.3	326	183.5	1	-	50	16.3	0	0.0	50	16.3
	17 石川	591	△7.4	295	△6.1	230	△12.2	0	0.0	66	6.5	0	0.0	66	6.5
	18 福井	498	9.0	192	△11.1	233	15.9	21	2,000.0	52	33.3	0	0.0	52	33.3
	19 山梨	319	△19.4	254	△5.9	24	△75.3	3	-	38	31.0	0	0.0	38	31.0
	20 長野	989	△10.7	508	△26.7	239	△18.2	1	-	241	97.5	127	-	114	△6.6
	21 岐阜	969	△2.9	540	1.3	268	16.0	1	△66.7	160	△30.7	0	△100.0	160	△8.0
	22 静岡県	1,566	△4.6	778	△17.2	469	25.1	6	20.0	313	△21.5	92	29.6	221	△11.6
	23 愛知県	4,754	△3.6	1,469	△9.5	1,801	10.0	27	22.7	1,457	△21.5	448	△25.2	1,009	△3.4
	24 三重	857	△5.8	439	△8.0	287	△8.0	2	△93.8	129	44.9	0	0.0	129	44.9
	25 滋賀	832	7.1	375	△4.3	349	101.7	2	△90.5	106	△44.5	0	△100.0	106	14.0
	26 京都	1,269	△25.1	350	△16.9	505	△31.3	1	0.0	413	△23.1	170	△48.6	243	18.0
	27 大阪	6,539	3.5	870	△15.3	3,284	12.6	68	655.6	2,317	△2.0	1,561	3.2	754	△9.2
	28 兵庫県	2,265	△11.8	721	△28.0	927	4.0	6	△91.7	611	1.2	215	33.5	387	△12.6
	29 奈良	654	5.1	266	2.7	102	△31.1	1	-	285	32.6	141	88.0	144	2.9
	30 和歌山	531	16.2	248	△11.7	151	30.2	2	-	130	116.7	65	-	65	8.3
	31 鳥取	227	△25.6	135	△12.3	75	△7.4	0	△100.0	17	△75.4	0	△100.0	17	△5.6
	32 島根	238	3.0	158	12.9	62	△28.7	0	0.0	18	350.0	0	0.0	18	350.0
	33 岡山	1,013	37.8	428	10.3	361	61.9	1	△75.0	223	85.8	101	-	122	1.7
	34 広島	1,248	△21.0	367	△25.7	610	△18.3	0	△100.0	271	△19.8	0	△100.0	262	△0.4
	35 山口	606	9.6	272	△13.9	241	63.9	3	0.0	90	3.4	0	0.0	90	3.4
	36 徳島	269	2.3	152	△1.9	83	△5.7	8	-	26	30.0	0	0.0	26	30.0
	37 香川	502	9.8	279	30.4	103	△46.6	0	0.0	120	140.0	67	-	53	6.0
	38 愛媛	661	△35.5	275	△20.3	252	△51.5	1	△98.3	133	33.0	52	△10.3	81	92.9
	39 高知	247	16.0	127	15.5	86	24.6	2	100.0	32	△3.0	0	0.0	32	△3.0
	40 福岡	3,340	△15.6	789	△13.2	1,923	3.6	19	171.4	609	△48.6	54	△92.5	555	20.7
	41 佐賀	435	5.3	199	3.1	165	0.6	1	△50.0	70	29.6	0	0.0	70	29.6
	42 長崎	485	△4.7	219	△19.5	227	89.2	5	△66.7	34	△66.7	0	△100.0	34	3.0
	43 熊本	1,078	2.4	412	△23.0	379	3.3	0	△100.0	287	91.3	161	-	126	△16.0
	44 大分	628	29.0	187	△35.1	175	84.2	2	100.0	264	156.3	188	-	76	△26.2
	45 宮崎	562	4.1	264	△7.0	201	8.6	19	-	78	9.9	0	0.0	78	9.9
	46 鹿児島	860	△8.9	367	△10.3	394	47.6	3	0.0	96	△63.8	1	△99.5	95	23.4
	47 沖縄	698	△2.1	247	△8.5	272	△14.7	1	△90.0	178	56.1	62	-	116	1.8
地域別	1 北海道	2,499	△23.9	814	△33.5	1,336	△7.1	36	△26.5	313	△45.5	45	△86.8	268	15.0
	2 東北	4,473	△0.2	1,825	△17.6	1,474	△1.4	55	323.1	1,119	46.9	565	927.3	554	△21.6
	3 関東	31,040	10.5	7,466	△11.8	12,989	14.2	55	△24.7	10,530	28.7	4,313	54.3	6,147	15.5
	4 北陸	2,575	6.3	1,210	△8.5	1,004	13.7	24	2,300.0	337	56.0	85	-	252	16.7
	5 中部	8,146	△3.9	3,226	△9.7	2,825	10.5	36	△41.9	2,059	△10.0	540	△25.7	1,519	△2.4
	6 近畿	12,090	△2.8	2,830	△16.3	5,318	6.8	80	△22.3	3,862	△2.7	2,152	△1.1	1,699	△4.1
	7 中国	3,332	△2.1	1,360	△8.8	1,349	5.0	4	△55.6	619	0.2	101	△13.7	509	3.5
	8 四国	1,679	△14.2	833	1.1	524	△39.8	11	△82.0	311	53.2	119	105.2	192	32.4
	9 九州	7,388	△6.5	2,437	△15.7	3,464	13.4	49	69.0	1,438	△25.5	404	△58.8	1,034	9.1
	10 沖縄	698	△2.1	247	△8.5	272	△14.7	1	△90.0	178	56.1	62	-	116	1.8
都市圏別	1 首都圏	26,047	12.9	4,951	△9.6	11,795	17.1	36	△47.1	9,265	24.1	3,961	41.7	5,234	13.7
	2 中部圏	8,146	△3.9	3,226	△9.7	2,825	10.5	36	△41.9	2,059	△10.0	540	△25.7	1,519	△2.4
	3 近畿圏	12,090	△2.8	2,830	△16.3	5,318	6.8	80	△22.3	3,862	△2.7	2,152	△1.1	1,699	△4.1
	4 その他	27,637	△5.3	11,241	△15.0	10,617	△0.3	199	12.4	5,580	8.7	1,733	11.7	3,838	7.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和4年9月分)

		4年7月	4年8月	4年9月			
					4/8	4/9	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,704	10,271	9,534	-4.0	-7.2
		居住専用	5,577	5,769	5,627	3.4	-2.5
		居住産業併用	385	524	285	36.1	-45.6
		農林水産業用	125	119	92	-4.8	-22.7
		鉱工業用	803	959	877	19.4	-8.6
		公益事業用	1,352	1,127	798	-16.6	-29.2
		商業用	919	505	691	-45.0	36.8
		サービス業用	870	391	493	-55.1	26.1
		公務・文教用	532	781	612	46.8	-21.6
着工新設住宅	工事費予定額	合計	24,974	22,670	21,845	-9.2	-3.6
		居住専用	11,641	11,592	11,559	-0.4	-0.3
		居住産業併用	1,198	1,635	1,023	36.5	-37.4
		農林水産業用	131	138	171	5.6	24.0
		鉱工業用	1,559	2,657	2,292	70.4	-13.7
		公益事業用	1,984	1,849	1,201	-6.8	-35.0
		商業用	2,340	1,003	1,554	-57.1	54.8
		サービス業用	4,162	1,034	1,807	-75.2	74.8
		公務・文教用	1,628	2,511	2,050	54.2	-18.4
新設住宅	(戸)	合計	68,736	75,209	71,391	9.4	-5.1
		持家	20,615	21,251	21,651	3.1	1.9
		貸家	27,280	29,459	29,081	8.0	-1.3
		給与住宅	295	954	351	223.4	-63.2
		分譲住宅	20,546	23,545	20,308	14.6	-13.7
		民間資金住宅	62,146	68,358	65,542	10.0	-4.1
(年率換算)		824,832	902,508	856,692			

