

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年9月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和4年8月分

令和4年9月分は10月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 4 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比4.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比9.4%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,712 戸。
 - ・前年同月比 4.6%増, 4か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,178千㎡。
 - ・前年同月比 0.5%増, 4か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 903千戸。
 - ・前月比 9.4%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,291戸（前年同月比 11.2%減, 9か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 20,327戸（同 10.2%減, 8か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,964戸（同 20.7%減, 10か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 31,295戸（前年同月比 8.9%増, 18か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 28,499戸（同 8.7%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,796戸（同 11.3%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,172戸（前年同月比 16.2%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 10,727戸（同 34.6%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,341戸（同 4.7%増, 16か月連続の増加）

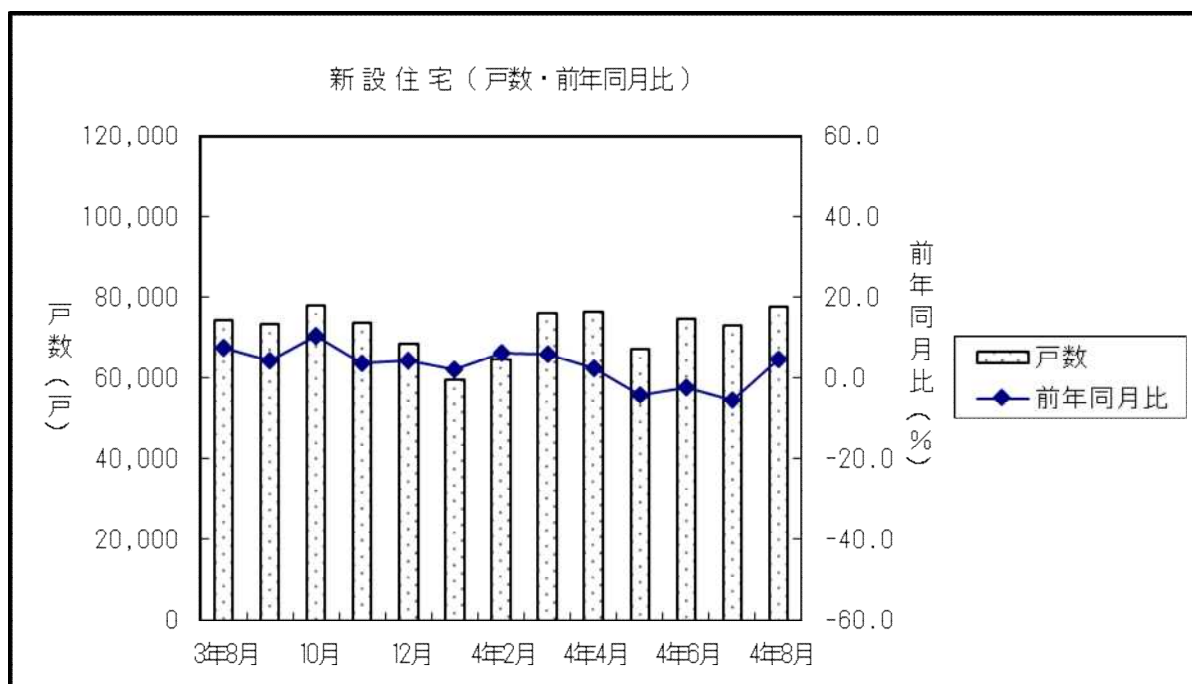
マンションが増加し、一戸建て住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.9%増）
 持家（同 12.5%減），貸家（同 7.5%増），
 分譲住宅（同 13.9%増）
 うちマンション（同 26.1%増），うち一戸建住宅（同 4.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.2%減）
 持家（同 8.1%減），貸家（同 10.4%増），
 分譲住宅（同 4.2%減）
 うちマンション（同 13.0%減），うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 13.4%増）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 9.3%増），
 分譲住宅（同 40.8%増）
 うちマンション（同 114.5%増），うち一戸建住宅（同 4.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.6%増）
 持家（同 11.7%減），貸家（同 9.7%増），
 分譲住宅（同 16.6%増）
 うちマンション（同 31.0%増），うち一戸建住宅（同 11.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,411戸（前年同月比 2.8%減， 3か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,016戸（前年同月比 7.5%減， 5か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
3. 1- 3. 8	563,495	4.7	46,419	6.1	185,016	9.5	211,259	3.2	3,707	-9.7	163,513	2.0			
4. 1- 4. 8	569,200	1.0	45,987	-0.9	167,862	-9.3	225,686	6.8	3,623	-2.3	172,029	5.2			
3. 4- 3. 8	372,496	8.3	30,711	10.1	123,086	12.9	141,664	7.8	2,544	-2.8	105,202	4.4			
4. 4- 4. 8	368,776	-1.0	29,784	-3.0	110,228	-10.4	146,715	3.6	2,555	0.4	109,278	3.9			
3年 8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5	
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4	
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7	
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0	
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5	
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1	
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4	
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3	
4月	76,294	2.4	6,133	1.1	21,040	-8.0	29,525	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6	
5月	67,193	-4.3	5,564	-4.9	21,307	-6.9	25,942	3.5	349	-55.9	19,595	-8.5	828	-6.5	
6月	74,596	-2.2	6,027	-4.2	23,184	-11.3	30,285	1.6	435	-9.8	20,692	4.1	845	2.1	
7月	72,981	-5.4	5,881	-7.4	22,406	-14.1	29,668	1.5	295	-26.4	20,612	-4.0	825	-2.4	
8月	77,712	4.6	6,178	0.5	22,291	-11.2	31,295	8.9	954	78.7	23,172	16.2	903	9.4	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1- 3. 8	70,275	-2.1	43.0	92,073	5.4	73,828	1.4	13.1	61,092	1.7
4. 1- 4. 8	74,305	5.7	43.2	96,884	5.2	74,207	0.5	13.0	58,616	-4.1
3. 4- 3. 8	44,329	-4.0	42.1	60,071	11.3	49,428	7.5	13.3	41,555	12.0
4. 4- 4. 8	46,889	5.8	42.9	61,852	3.0	48,999	-0.9	13.3	38,647	-7.0
3年 8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,905	0.9	8,993	0.1	13.4	7,194	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,786	-0.3	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,461	1.8	10,098	-7.1	13.8	7,641	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,411	-2.8	13.4	8,016	-7.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
3.1-3.8	56,816	-5.4	36,986	3.2	2,431	-35.4	2,693	-26.8	23,262	8.5	8,600	23.8	6,191	-13.0	200	-46.7	261	-56.1	5,447	-7.5	283	11.4
4.1-4.8	56,902	0.2	34,530	-6.6	4,390	80.6	3,811	41.5	18,409	-20.9	7,920	-7.9	6,238	0.8	6	-97.0	213	-18.4	5,447	0.0	572	102.1
3.4-3.8	35,526	-6.8	23,142	0.6	1,620	-36.3	1,650	-36.6	14,736	11.1	5,136	11.6	4,164	-11.8	110	-62.1	43	-92.1	3,865	1.6	146	73.8
4.4-4.8	35,487	-0.1	21,829	-5.7	2,731	68.6	2,331	41.3	11,888	-19.3	4,879	-5.0	3,801	-8.7	6	-94.5	69	60.5	3,154	-18.4	572	291.8
令和3年 8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.8	13,639	-20.3	1,124	195.0	1,068	-42.5	9,220	-7.2	1,983	-59.3	244	258.8	0	-	13,459	14.5
4.1-4.8	16,134	18.3	755	-32.8	1,933	81.0	9,981	8.3	3,156	59.2	102	-58.2	207	-	17,403	29.3
3.4-3.8	8,220	-20.7	841	758.2	755	-47.0	5,837	10.7	787	-77.9	0	-	0	-	8,803	9.1
4.4-4.8	9,857	19.9	47	-94.4	1,152	52.6	6,439	10.3	2,068	162.8	13	-	138	-	11,402	29.5
令和3年 8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,438	2.5	10,711	-7.4	10,202	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,356	0.6	11,203	-5.4	9,207	10.5	5,762	0.1
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,292	-0.6	11,918	-11.9	10,827	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,137	-4.6	11,281	-17.1	10,750	4.9	5,975	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,410	1.6	11,414	-11.7	11,814	9.7	5,791	16.6

令和 4 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,042万㎡、前年同月比 9.2%増

○ 3 か月連続の増加

○ 公共の建築主は 32万㎡（前年同月比 32.9%減、2か月連続の減少）

○ 民間の建築主は 1,010万㎡（同 11.5%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○ 居住用は 640万㎡（前年同月比 1.7%増、4か月ぶりの増加）

○ 非居住用は 370万㎡（同 33.5%増、3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 15.3%増）
- ・ 製造業用は 82万㎡（同 36.9%増）
- ・ 情報通信業用は 6万㎡（同 549.1%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 37万㎡（同 6.9%減）
- ・ 金融業、保険業用は 1万㎡（同 10.7%減）
- ・ 不動産業用は 9万㎡（同 67.0%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 12万㎡（同 49.8%減）
- ・ 医療、福祉用は 38万㎡（同 24.6%増）
- ・ その他のサービス業用は 19万㎡（同 5.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 38万㎡（前年同月比 38.7%減、先月の増加から再びの減少）
- ・ 店舗は 30万㎡（同 2.0%増、3か月連続の増加）
- ・ 工場は 72万㎡（同 50.1%増、11か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 121万㎡（同 121.1%増、5か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1- 3. 8	40,465	27,791	4.0	6,682	4,035	13.5	3,503	2,833	18.2	4,058	4,375	12.1	8,511	7,978	1.1	3,150	714	-16.1	6,311	4,900	9.2	266	451	55.5
4. 1- 4. 8	41,412	30,788	10.8	6,406	3,443	-14.7	3,927	2,820	-0.5	4,844	6,014	37.5	7,980	10,137	27.1	2,878	639	-10.5	7,554	6,887	40.6	278	304	-32.5
3. 4- 3. 8	26,725	17,952	4.3	4,449	2,754	28.9	2,319	1,798	19.2	2,732	3,013	14.1	5,668	4,914	-5.8	2,187	501	-10.8	4,195	3,237	8.0	172	405	111.7
4. 4- 4. 8	27,665	21,085	17.5	4,211	2,453	-10.9	2,650	1,872	4.1	3,193	4,322	43.5	5,410	6,850	39.4	1,921	446	-11.0	4,885	4,824	49.0	200	183	-54.7
3年 8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,371	3,706	-7.0	825	376	-45.1	530	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,664	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,700	4,637	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	599	693	21.9	1,097	1,485	56.4	385	90	-10.4	959	773	15.0	34	17	29.1
8月	5,600	3,700	33.5	806	376	-38.7	510	297	2.0	632	717	50.1	1,085	1,208	121.1	353	85	15.3	1,021	824	36.9	43	57	549.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.8	4,699	3,796	21.5	317	340	131.2	1,673	1,716	-1.0	2,213	1,360	-16.9	4,210	2,924	-1.2	6,123	2,078	-11.1
4.1-4.8	4,873	3,766	-0.8	319	222	-34.7	1,701	1,104	-35.7	3,340	1,231	-9.5	3,978	2,865	-2.0	6,190	2,101	1.1
3.4-3.8	3,105	2,419	23.6	201	258	151.1	1,062	841	-16.8	1,500	973	2.9	2,628	1,802	2.3	3,899	1,381	-13.0
4.4-4.8	3,188	2,453	1.4	208	150	-41.9	1,129	864	2.7	2,362	900	-7.5	2,566	1,841	2.1	4,094	1,394	0.9
3年 8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	649	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	463	125	-15.7	510	379	-0.9	884	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	610	366	-6.9	31	14	-10.7	252	85	-67.0	535	118	-49.8	570	379	24.6	688	190	-5.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,418	△7.4	9.2	2,333,412	△9.2	9.5	
建築 主 別	公共	319	△27.1	△32.9	99,848	△35.6	△42.4	
	国	16	△75.4	△89.2	4,868	△79.6	△90.2	
	都道府県	58	△46.7	△37.8	12,967	△62.0	△54.9	
	市区町村	246	△7.6	3.2	82,012	△15.4	△13.5	
	民間	10,099	△6.6	11.5	2,233,564	△7.5	14.1	
	会社	5,942	△11.4	23.4	1,272,517	△16.2	18.1	
	会社でない団体	668	22.8	77.9	241,102	62.7	113.7	
	個人	3,489	△2.0	△9.9	719,945	△3.6	△6.2	
	用途 用	居住用	6,447	2.9	0.6	1,386,408	4.2	5.3
		居住専用	5,923	0.7	△4.2	1,222,886	1.1	△2.1
居住産業併用		524	36.1	128.1	163,522	36.5	140.3	
非居住用		3,971	△20.3	27.0	947,004	△23.6	16.3	
農林水産業用		137	△6.0	△19.6	16,801	0.6	△13.4	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		85	△4.8	15.2	17,051	8.8	35.2	
製造業用		824	6.7	36.0	222,623	51.9	59.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		56	11.3	51.1	21,703	85.0	195.9	
情報通信業用		57	243.5	540.6	24,162	685.9	1,185.0	
運輸業用		1,032	△19.8	217.4	150,257	△18.5	162.7	
卸売業、小売業用		371	△42.8	△12.3	64,759	△52.7	△25.2	
金融業、保険業用		14	△58.0	△10.7	4,885	△57.4	△18.2	
不動産業用		85	△59.2	△67.0	19,425	△71.4	△78.8	
宿泊業、飲食サービス業用		119	△61.5	△49.4	36,396	△70.0	△65.9	
教育、学習支援業用		432	42.4	105.9	152,629	56.0	100.5	
医療、福祉用		384	5.9	7.0	116,790	8.3	17.7	
その他のサービス業用		196	△60.2	△7.2	52,931	△77.3	4.1	
公務用		69	△28.7	△43.9	18,885	△50.0	△58.3	
その他		110	△33.6	51.2	27,707	△40.3	98.4	
構造 別		木造	4,373	△0.2	△5.4	776,219	△0.3	△2.9
	非木造	6,045	△11.9	23.0	1,557,194	△13.0	16.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	127	△48.3	73.0	26,961	△76.8	16.8	
	鉄筋コンクリート造	2,320	6.4	51.3	644,691	9.1	29.6	
	鉄骨造	3,501	△19.5	8.6	878,436	△18.3	10.0	
	コンクリートブロック造	5	△17.2	28.7	967	△17.8	33.1	
その他	93	9.2	19.1	6,138	△5.4	△48.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,418	9.2	319	△32.9	10,099	11.5				
居住用	6,447	0.6	48	△60.3	6,399	1.7				
居住専用	5,923	△4.2	48	△25.4	5,876	△3.9				
居住産業併用	524	128.1	0	△99.2	523	203.6				
非居住用	3,971	27.0	271	△23.6	3,700	33.5				
農林水産業用	137	△19.6	14	29.7	123	△22.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	15.2	0	△13.8	85	15.3				
製造業用	824	36.0	0	△100.0	824	36.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	51.1	4	496.1	52	43.0				
情報通信業用	57	540.6	0	△100.0	57	549.1				
運輸業用	1,032	217.4	1	382.8	1,032	217.3				
卸売業、小売業用	371	△12.3	5	△83.5	366	△6.9				
金融業、保険業用	14	△10.7	0	-	14	△10.7				
不動産業用	85	△67.0	0	-	85	△67.0				
宿泊業、飲食サービス業用	119	△49.4	1	123.2	118	△49.8				
教育、学習支援業用	432	105.9	159	27.2	273	221.5				
医療、福祉用	384	7.0	4	△91.9	379	24.6				
その他のサービス業用	196	△7.2	5	△39.3	190	△5.7				
公務用	69	△43.9	65	△41.8	4	△65.4				
その他	110	51.2	13	42.4	97	52.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,418	9.2	4,373	△5.4	6,045	23.0				
居住用	6,447	0.6	4,046	△6.4	2,401	15.1				
居住専用	5,923	△4.2	4,005	△6.4	1,919	1.0				
居住産業併用	524	128.1	42	△6.4	482	160.5				
非居住用	3,971	27.0	327	9.2	3,644	28.9				
農林水産業用	137	△19.6	35	△39.1	101	△9.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	15.2	22	1.0	64	21.0				
製造業用	824	36.0	12	△24.7	812	37.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	51.1	5	159.6	51	45.0				
情報通信業用	57	540.6	1	20.7	56	617.9				
運輸業用	1,032	217.4	2	21.1	1,030	218.6				
卸売業、小売業用	371	△12.3	19	22.2	352	△13.6				
金融業、保険業用	14	△10.7	1	135.2	13	△13.8				
不動産業用	85	△67.0	12	136.2	72	△71.2				
宿泊業、飲食サービス業用	119	△49.4	42	108.0	77	△64.1				
教育、学習支援業用	432	105.9	19	△16.4	413	120.5				
医療、福祉用	384	7.0	96	12.4	288	5.4				
その他のサービス業用	196	△7.2	31	3.3	165	△8.9				
公務用	69	△43.9	8	30.0	61	△47.9				
その他	110	51.2	21	59.8	89	49.4				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	77,712	6.5	4.6	6,178	5.0	0.5
建築別	764	△45.3	△34.9	45	△45.2	△38.3
民間	76,948	7.5	5.2	6,133	5.8	1.0
利用関係別	22,291	△0.5	△11.2	2,594	△0.6	△11.8
持家	31,295	5.5	8.9	1,442	3.4	9.0
貸与住宅	954	223.4	78.7	58	113.4	54.8
分譲住宅	23,172	12.4	16.2	2,083	12.6	12.9
資金別	70,566	6.8	5.0	5,580	5.6	1.1
民間資金	7,146	3.7	1.0	598	△0.1	△5.0
公的資金	672	△12.4	23.5	40	△16.1	19.0
公営住宅	2,717	4.5	△6.5	276	3.8	△6.4
住宅金融機構融資住宅	81	△82.0	△67.9	5	△81.9	△73.7
都市再生機構建設住宅	3,676	19.5	8.9	278	6.6	△2.4
その他の住宅	42,923	2.9	△3.7	3,969	0.2	△6.6
木造	34,789	11.3	17.1	2,209	15.0	16.4
非木造	379	10.5	244.5	22	10.9	153.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	22,739	15.8	28.4	1,377	23.0	30.4
鉄筋コンクリート造	11,591	3.8	△1.8	801	3.6	△2.8
鉄骨造	35	△12.5	20.7	3	△6.6	28.1
コンクリートブロック造	45	△27.4	△32.8	5	2.6	1.3
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	77,712	4.6	70,566	5.0	7,146	1.0	2,717	△6.5
持家	22,291	△11.2	20,327	△10.2	1,964	△20.7	871	△22.1
貸与住宅	31,295	8.9	28,499	8.7	2,796	11.3	263	△40.8
給与住宅	954	78.7	862	266.8	92	△69.2	2	100.0
分譲住宅	23,172	16.2	20,878	15.0	2,294	28.2	1,581	17.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸与住宅	給与住宅	分譲住宅	合計
合計	計	77,712	22,291	31,295	954	23,172
	一戸建住宅	35,098	22,130	518	109	12,341
	長屋建住宅	6,443	91	6,217	74	61
	共同住宅	36,171	70	24,560	771	10,770
木造	計	42,923	19,474	11,099	272	12,078
	一戸建住宅	31,901	19,419	422	77	11,983
	長屋建住宅	4,851	50	4,702	47	52
	共同住宅	6,171	5	5,975	148	43
非木造	計	34,789	2,817	20,196	682	11,094
	一戸建住宅	3,197	2,711	96	32	358
	長屋建住宅	1,592	41	1,515	27	9
	共同住宅	30,000	65	18,585	623	10,727

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸与住宅		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,016	△7.5	2,485	△17.6	4,552	△2.8	25	78.6	954	0.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,411	△2.8	持家	2,966	△10.8
木造	974	2.4	貸与住宅	6,961	△1.5
鉄筋コンクリート造	88	△52.9	給与住宅	125	495.2
鉄骨造	9,349	△2.4	分譲住宅	359	20.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,418	9.2	2,333,412	77,712	4.6	6,178	0.5	70,566	7,146	
1 北海道	372	△13.1	74,865	3,180	6.1	250	△1.9	2,768	412	
2 青森	80	△14.9	15,890	462	8.5	45	△5.1	426	36	
3 岩手	119	19.0	33,782	479	△23.2	42	△25.6	458	21	
4 宮城	204	19.8	45,162	1,833	25.4	132	11.5	1,352	481	
5 秋田	64	△11.5	11,550	405	0.0	35	△18.3	371	34	
6 山形	73	6.0	14,094	502	4.1	44	△3.1	501	1	
7 福島	106	△24.7	22,185	712	△27.2	68	△26.8	655	57	
8 茨城	237	△12.6	47,539	1,696	13.1	158	11.1	1,591	105	
9 栃木	161	15.1	43,720	749	△14.6	76	△18.1	672	77	
10 群馬	181	20.3	32,866	1,040	1.1	99	△2.6	1,006	34	
11 埼玉	874	52.5	172,974	5,140	23.3	435	21.8	4,724	416	
12 千葉	538	2.1	113,663	4,927	8.9	383	1.5	4,517	410	
13 東京都	1,051	△11.0	328,627	11,198	2.1	747	△2.7	10,138	1,060	
14 神奈川県	811	34.6	168,133	5,215	△2.5	399	△3.8	5,046	169	
15 新潟	154	1.9	38,467	807	△24.9	78	△19.6	748	59	
16 富山	90	△13.8	19,250	424	△19.7	42	△24.9	402	22	
17 石川	87	12.8	20,462	511	△35.2	49	△21.9	504	7	
18 福井	58	△20.5	11,516	413	△29.6	36	△24.4	372	41	
19 山梨	86	25.9	16,693	402	8.4	41	△2.4	326	76	
20 長野	172	29.8	32,442	1,283	35.5	119	23.1	1,136	147	
21 岐阜	141	△13.9	25,200	1,120	9.4	99	△2.3	1,082	38	
22 静岡	257	△17.3	50,105	1,730	△3.5	166	△1.5	1,496	234	
23 愛知	808	28.0	160,350	5,268	△2.6	431	△6.7	4,574	694	
24 三重	149	25.5	29,689	1,013	9.5	86	6.1	890	123	
25 滋賀	146	16.7	30,369	1,001	22.8	82	5.5	898	103	
26 京都	209	41.3	54,211	1,522	19.7	109	11.0	1,366	156	
27 大阪	665	2.2	166,891	6,365	13.6	435	21.0	5,950	415	
28 兵庫県	399	24.3	94,032	2,797	5.9	221	△2.7	2,341	456	
29 奈良	98	21.8	27,569	570	14.9	52	3.5	494	76	
30 和歌山	74	52.5	14,656	436	18.5	43	24.8	408	28	
31 鳥取	38	△23.5	6,778	299	36.5	23	11.2	287	12	
32 島根	63	72.7	10,973	563	135.6	43	97.7	549	14	
33 岡山	174	39.9	41,113	1,020	△3.7	83	△7.3	892	128	
34 広島	183	9.6	38,380	1,557	△0.2	123	△9.7	1,399	158	
35 山口	93	△27.6	20,284	623	6.1	55	3.7	576	47	
36 徳島	40	1.3	9,177	222	△29.7	22	△27.1	204	18	
37 香川	61	△17.2	11,695	493	△5.2	43	△19.1	415	78	
38 愛媛	150	43.3	34,106	615	△21.3	51	△26.1	549	66	
39 高知	37	23.4	7,118	229	16.8	22	16.3	212	17	
40 福岡	466	17.9	109,037	4,060	16.7	311	12.6	3,753	307	
41 佐賀	63	△19.0	9,860	458	7.3	38	△2.6	422	36	
42 長崎	63	△13.0	13,470	409	△26.0	39	△15.1	394	15	
43 熊本	136	△4.3	26,139	1,179	4.6	94	1.5	1,063	116	
44 大分	76	2.0	15,186	586	2.6	49	5.3	541	45	
45 宮崎	56	△35.1	10,557	464	△38.5	41	△27.7	450	14	
46 鹿児島	142	16.2	24,326	925	10.4	69	△5.0	850	75	
47 沖縄	114	27.6	28,262	810	25.4	69	37.6	798	12	
1 北海道	372	△13.1	74,865	3,180	6.1	250	△1.9	2,768	412	
2 東北	646	△0.1	142,663	4,393	0.4	365	△9.3	3,763	630	
3 関東	4,110	12.7	956,656	31,650	6.4	2,457	2.7	29,156	2,494	
4 北陸	388	△4.1	89,696	2,155	△27.7	205	△22.2	2,026	129	
5 中部	1,355	10.7	265,344	9,131	△0.2	783	△3.8	8,042	1,089	
6 近畿	1,592	15.8	387,728	12,691	13.4	943	11.2	11,457	1,234	
7 中国	552	8.9	117,528	4,062	10.9	327	1.7	3,703	359	
8 四国	288	16.3	62,095	1,559	△14.0	138	△19.6	1,380	179	
9 九州	1,002	3.2	208,575	8,081	4.3	641	1.8	7,473	608	
10 沖縄	114	27.6	28,262	810	25.4	69	37.6	798	12	
1 首都圏	3,273	13.5	783,397	26,480	5.9	1,964	2.5	24,425	2,055	
2 中部圏	1,355	10.7	265,344	9,131	△0.2	783	△3.8	8,042	1,089	
3 近畿圏	1,592	15.8	387,728	12,691	13.4	943	11.2	11,457	1,234	
4 その他	4,198	3.5	896,943	29,410	1.6	2,488	△3.1	26,642	2,768	

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅						
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比				うち		うち		
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
													対前年同月比	対前年同月比	戸	%
総数	77,712	4.6	22,291	△11.2	31,295	8.9	954	78.7	23,172	16.2	10,727	34.6	12,341	4.7		
1 北海道	3,180	6.1	950	△23.6	1,740	25.2	93	△31.1	397	74.1	91	-	306	39.1		
2 青森	462	8.5	290	△11.0	112	72.3	9	350.0	51	54.5	0	0.0	51	54.5		
3 岩手	479	△23.2	254	△21.1	180	△12.2	0	△100.0	45	△53.1	0	△100.0	45	△16.7		
4 宮城	1,833	25.4	419	△8.1	890	30.7	6	200.0	518	60.4	236	-	282	△12.7		
5 秋田	405	0.0	197	△25.4	177	86.3	1	△75.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6		
6 山形	502	4.1	241	△11.4	207	33.5	0	△100.0	54	14.9	0	0.0	54	14.9		
7 福島	712	△27.2	358	△29.0	205	△31.9	0	0.0	149	△13.9	0	0.0	149	△13.9		
8 茨城	1,696	13.1	787	2.6	473	5.3	13	1,200.0	423	50.0	94	-	329	16.7		
9 栃木	749	△14.6	408	△21.7	155	△0.6	9	350.0	177	△10.6	0	0.0	177	△10.6		
10 群馬	1,040	1.1	500	△6.9	280	21.7	2	-	258	△1.5	43	△38.6	215	12.0		
11 埼玉	5,140	23.3	1,318	△2.7	1,350	4.2	40	△73.5	2,432	77.8	1,063	426.2	1,369	17.8		
12 千葉	4,927	8.9	1,065	△16.9	1,868	26.7	91	106.8	1,903	10.3	974	31.8	929	△5.9		
13 東京	11,198	2.1	1,262	△14.5	5,618	3.1	59	136.0	4,259	5.9	2,763	11.4	1,433	△3.8		
14 神奈川	5,215	△2.5	1,111	△16.2	2,121	7.6	147	4,800.0	1,836	△10.3	581	△31.3	1,254	9.6		
15 新潟	807	△24.9	496	△17.1	213	△44.2	1	0.0	97	3.2	0	0.0	97	3.2		
16 富山	424	△19.7	259	△14.8	126	40.0	1	-	38	△71.6	0	△100.0	38	△17.4		
17 石川	511	△35.2	271	△10.9	161	△62.8	0	△100.0	79	75.6	28	-	51	13.3		
18 福井	413	△29.6	195	△12.2	173	△42.9	3	△70.0	42	△19.2	0	0.0	42	△19.2		
19 山梨	402	8.4	260	△11.9	94	168.6	1	-	47	14.6	0	0.0	47	14.6		
20 長野	1,283	35.5	664	17.3	326	63.0	1	-	292	61.3	156	92.6	126	26.0		
21 岐阜	1,120	9.4	452	△20.4	458	59.0	2	-	208	23.8	0	0.0	208	23.8		
22 静岡	1,730	△3.5	928	△2.1	512	△10.0	12	100.0	278	3.0	0	0.0	278	3.0		
23 愛知	5,268	△2.6	1,472	△9.1	1,833	13.4	55	1,275.0	1,908	△11.9	885	△18.5	1,023	△4.9		
24 三重	1,013	9.5	447	△1.1	310	△10.7	41	485.7	215	80.7	84	200.0	131	44.0		
25 滋賀	1,001	22.8	403	△5.8	447	124.6	5	400.0	146	△21.9	47	△51.5	99	12.5		
26 京都	1,522	19.7	326	△13.3	636	21.6	0	△100.0	560	52.2	356	232.7	183	△29.9		
27 大阪	6,365	13.6	868	△9.9	2,813	△1.5	109	1,716.7	2,575	44.9	1,720	90.3	846	2.9		
28 兵庫	2,797	5.9	758	△17.4	1,207	8.4	2	△50.0	830	37.0	359	378.7	471	△11.3		
29 奈良	570	14.9	228	△12.6	220	74.6	0	0.0	122	11.9	0	0.0	122	11.9		
30 和歌山	436	18.5	239	21.3	88	△34.3	0	0.0	109	194.6	56	-	53	43.2		
31 鳥取	299	36.5	136	△0.7	147	113.0	0	0.0	16	23.1	0	0.0	16	23.1		
32 島根	563	135.6	211	52.9	313	244.0	1	0.0	38	322.2	0	0.0	38	322.2		
33 岡山	1,020	△3.7	415	△10.0	479	16.5	4	0.0	122	△33.3	18	△72.3	104	△11.9		
34 広島	1,557	△0.2	413	△18.2	693	19.9	1	-	450	△5.7	189	△12.5	261	3.6		
35 山口	623	6.1	222	△28.6	216	9.1	2	0.0	183	140.8	115	-	68	△10.5		
36 徳島	222	△29.7	152	△16.9	50	△41.9	2	△86.7	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8		
37 香川	493	△5.2	215	△22.7	190	227.6	0	0.0	88	△52.2	28	△81.6	60	87.5		
38 愛媛	615	△21.3	306	△5.0	230	△19.3	15	△54.5	64	△54.6	0	△100.0	64	33.3		
39 高知	229	16.8	128	1.6	69	56.8	0	0.0	32	23.1	0	0.0	32	23.1		
40 福岡	4,060	16.7	813	△9.1	2,028	22.9	54	86.2	1,165	28.7	580	39.8	585	19.4		
41 佐賀	458	7.3	162	△20.2	183	21.2	11	1,000.0	102	41.7	42	-	60	△16.7		
42 長崎	409	△26.0	227	△12.4	100	△60.5	8	700.0	74	85.0	30	114.3	44	69.2		
43 熊本	1,179	4.6	435	△10.5	577	11.4	10	900.0	157	28.7	0	0.0	157	28.7		
44 大分	586	2.6	236	9.8	258	1.6	1	△50.0	91	△9.0	0	△100.0	91	56.9		
45 宮崎	464	△38.5	209	△12.2	190	△56.2	2	△50.0	63	△20.3	0	0.0	63	△20.3		
46 鹿児島	925	10.4	352	△26.4	251	24.3	139	969.2	183	26.2	61	24.5	122	27.1		
47 沖縄	810	25.4	233	18.9	328	3.5	1	-	248	86.5	128	66.2	120	114.3		
1 北海道	3,180	6.1	950	△23.6	1,740	25.2	93	△31.1	397	74.1	91	-	306	39.1		
2 東北	4,393	0.4	1,759	△18.0	1,771	17.9	16	△5.9	847	18.6	236	461.9	611	△9.1		
3 関東	31,650	6.4	7,375	△9.2	12,285	9.1	363	60.6	11,627	14.8	5,674	28.4	5,879	5.1		
4 北陸	2,155	△27.7	1,221	△14.5	673	△44.3	5	△72.2	256	△21.2	28	△68.2	228	△3.8		
5 中部	9,131	△0.2	3,299	△8.1	3,113	10.4	110	547.1	2,609	△4.2	969	△13.0	1,640	2.2		
6 近畿	12,691	13.4	2,822	△10.2	5,411	9.3	116	673.3	4,342	40.8	2,538	114.5	1,774	△4.0		
7 中国	4,062	10.9	1,397	△10.0	1,848	37.2	8	14.3	809	6.7	322	14.6	487	4.1		
8 四国	1,559	△14.0	801	△11.9	539	14.0	17	△64.6	202	△47.3	28	△88.6	174	26.1		
9 九州	8,081	4.3	2,434	△12.2	3,587	3.6	225	341.2	1,835	25.4	713	37.1	1,122	19.0		
10 沖縄	810	25.4	233	18.9	328	3.5	1	-	248	86.5	128	66.2	120	114.3		
1 首都圏	26,480	5.9	4,756	△12.5	10,957	7.5	337	51.1	10,430	13.9	5,381	26.1	4,985	4.2		
2 中部圏	9,131	△0.2	3,299	△8.1	3,113	10.4	110	547.1	2,609	△4.2	969	△13.0	1,640	2.2		
3 近畿圏	12,691	13.4	2,822	△10.2	5,411	9.3	116	673.3	4,342	40.8	2,538	114.5	1,774	△4.0		
4 その他	29,410	1.6	11,414	△11.7	11,814	9.7	391	40.1	5,791	16.6	1,839	31.0	3,942	11.1		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年8月分）

		4年6月	4年7月	4年8月		
					4/7	4/8
着工建築物の合計	床面積の合計	10,366	10,704	10,271	3.3	-4.0
	居住専用	5,574	5,577	5,769	0.1	3.4
	居住産業併用	219	385	524	75.8	36.1
	農林水産業用	128	125	119	-2.3	-4.8
	鉱工業用	1,120	803	959	-28.3	19.4
	公益事業用	1,281	1,352	1,127	5.5	-16.6
	商業用	796	919	505	15.5	-45.0
	サービス業用	482	870	391	80.5	-55.1
	公務・文教用	701	532	781	-24.1	46.8
工事費予定額	合計	22,159	24,974	22,670	12.7	-9.2
	居住専用	11,449	11,641	11,592	1.7	-0.4
	居住産業併用	589	1,198	1,635	103.4	36.5
	農林水産業用	170	131	138	-23.2	5.6
	鉱工業用	2,632	1,559	2,657	-40.8	70.4
	公益事業用	2,032	1,984	1,849	-2.3	-6.8
	商業用	1,917	2,340	1,003	22.0	-57.1
	サービス業用	1,278	4,162	1,034	225.5	-75.2
	公務・文教用	1,955	1,628	2,511	-16.7	54.2
着工新設住宅（戸）	合計	70,398	68,736	75,209	-2.4	9.4
	持家	21,207	20,615	21,251	-2.8	3.1
	貸家	28,060	27,280	29,459	-2.8	8.0
	給与住宅	435	295	954	-32.2	223.4
	分譲住宅	20,696	20,546	23,545	-0.7	14.6
	民間資金住宅	64,636	62,146	68,358	-3.9	10.0
	（年率換算）	844,776	824,832	902,508		

