

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和3年2月26日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和3年1月分

令和3年2月分は3月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 3 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体で前年同月比3.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.2%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 58,448 戸。
  - ・前年同月比 3.1%減, 19か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 4,825千㎡。
  - ・前年同月比 0.1%増, 18か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 801千戸。
  - ・前月比 2.2%増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 19,200戸（前年同月比 6.4%増, 3か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 17,147戸（同 7.3%増, 3か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,053戸（同 0.1%増, 10か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 19,794戸（前年同月比 18.0%減, 29か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 18,048戸（同 15.4%減, 44か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 1,746戸（同 37.7%減, 6か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,089戸（前年同月比 6.9%増, 15か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 8,775戸（同 29.3%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・一戸建住宅は 10,213戸（同 6.1%減, 14か月連続の減少）

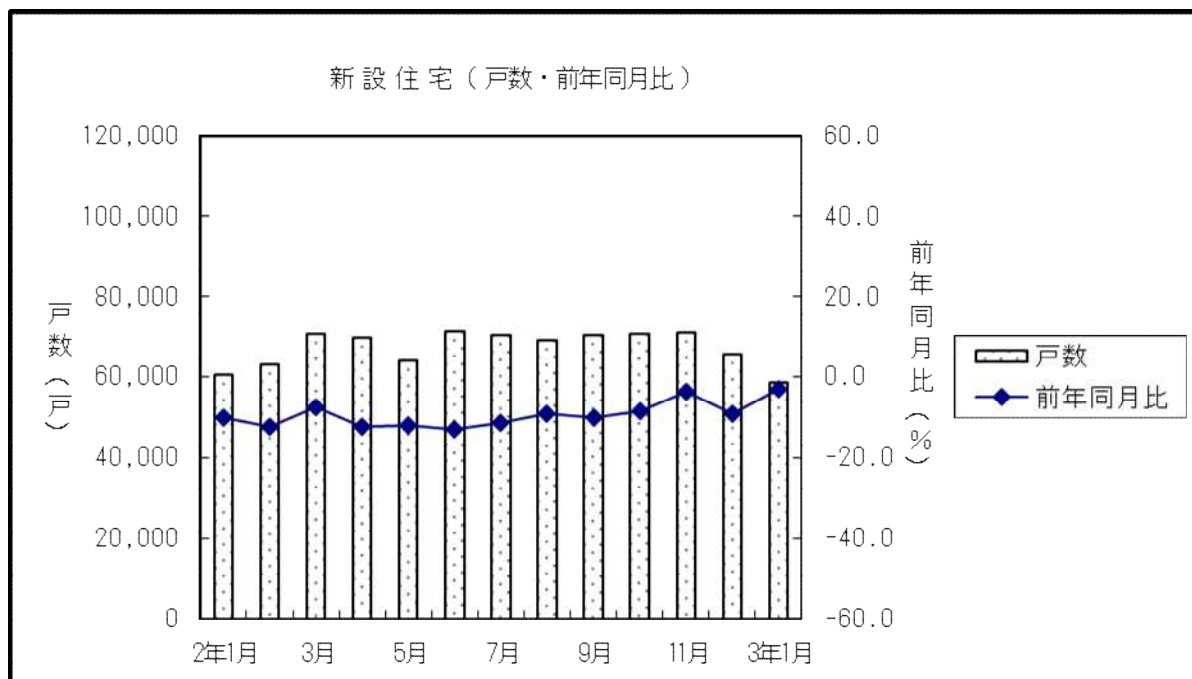
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.6%増）  
 持家（同 13.9%増），貸家（同 8.1%減），  
 分譲住宅（同 21.0%増）  
 うちマンション（同 68.9%増），うち一戸建住宅（同 9.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.2%減）  
 持家（同 3.8%減），貸家（同 26.1%減），  
 分譲住宅（同 17.3%減）  
 うちマンション（同 21.9%減），うち一戸建住宅（同 14.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）  
 持家（同 9.6%増），貸家（同 26.0%減），  
 分譲住宅（同 6.4%減）  
 うちマンション（同 13.5%減），うち一戸建住宅（同 4.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.8%減）  
 持家（同 5.8%増），貸家（同 23.4%減），  
 分譲住宅（同 4.0%増）  
 うちマンション（同 18.4%増），うち一戸建住宅（同 2.2%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 7,792戸（前年同月比 8.8%減， 10か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 5,933戸（前年同月比 15.4%減， 22か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
2. 1- 2. 1	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6		
3. 1- 3. 1	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9		
31. 4- 2. 1	749, 853	-6. 8	62, 064	-3. 7	241, 454	-0. 8	285, 326	-14. 5	4, 923	-26. 0	218, 150	-1. 1		
2. 4- 3. 1	679, 613	-9. 4	55, 416	-10. 7	220, 367	-8. 7	253, 217	-11. 3	6, 110	24. 1	199, 919	-8. 4		
2年 1月	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6	814	-5.1
2月	63,105	-12.3	5,194	-10.9	19,557	-11.1	22,638	-18.9	548	-36.5	20,362	-3.9	846	3.9
3月	70,729	-7.6	5,848	-7.5	22,327	-0.3	26,545	-6.6	637	44.8	21,220	-16.1	889	5.1
4月	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6	819	-7.9
5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	800	-2.3
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2. 1- 2. 1	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8
3. 1- 3. 1	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
31. 4- 2. 1	92,762	-4.6	42.5	123,631	1.9	106,302	-4.3	14.2	91,369	-8.0
2. 4- 3. 1	91,017	-1.9	45.5	107,562	-13.0	91,080	-14.3	13.4	75,976	-16.8
2年 1月	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8
2月	9,353	2.4	45.9	10,907	-7.9	8,649	-16.5	13.7	7,285	-11.9
3月	9,500	-28.7	44.8	11,616	-1.0	9,624	0.9	13.6	8,668	-5.1
4月	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2.1-2.1	5,420	-29.6	3,065	-22.3	547	98.2	0	-100.0	2,244	-16.8	274	-59.8	707	-21.2	0	-100.0	0	-	707	-17.8	0	-
3.1-3.1	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
31.4-2.1	73,727	-7.1	45,505	-5.5	3,630	-25.4	3,835	36.5	28,903	-2.2	9,137	-16.2	8,553	8.8	571	19.5	442	-12.5	7,540	12.8	0	-100.0
2.4-3.1	74,459	1.0	46,280	1.7	5,059	39.4	4,570	19.2	27,767	-3.9	8,884	-2.8	7,730	-9.6	328	-42.6	833	88.5	6,129	-18.7	440	-
令和2年 1月	5,420	-29.6	3,065	-22.3	547	98.2	0	-100.0	2,244	-16.8	274	-59.8	707	-21.2	0	-100.0	0	-	707	-17.8	0	-
2月	8,322	6.7	4,669	-7.5	359	-32.1	626	-12.8	2,537	19.3	1,147	-31.5	848	16.2	45	-65.1	51	-	625	4.0	127	-
3月	8,209	-28.5	5,076	-36.3	315	50.7	448	22.7	3,393	-45.1	920	-24.2	837	-24.1	40	42.9	0	-100.0	754	-25.9	43	-
4月	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	1,370	546.2	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2.1-2.1	1,648	-42.2	56	-	242	-31.4	707	-66.1	643	56.1	0	-	0	-	1,369	-18.1
3.1-3.1	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
31.4-2.1	19,669	-15.8	599	-32.3	1,999	61.6	11,500	-36.4	4,869	78.5	423	20.2	279	257.7	19,035	6.7
2.4-3.1	20,449	4.0	560	-6.5	2,750	37.6	11,464	-0.3	5,448	11.9	133	-68.6	94	-66.3	16,558	-13.0
令和2年 1月	1,648	-42.2	56	-	242	-31.4	707	-66.1	643	56.1	0	-	0	-	1,369	-18.1
2月	2,805	38.8	71	-	135	136.8	2,293	43.4	278	-2.8	28	-64.6	0	-	1,031	-22.6
3月	2,296	-4.7	156	140.0	56	-76.0	1,656	-1.8	388	3.5	40	-	0	-100.0	1,291	-30.1
4月	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年 1月	21,437	-7.7	3,974	-10.1	9,635	5.1	7,801	-16.2	7,985	-3.9	3,050	-10.1	2,709	10.2	2,179	-10.6
2月	22,185	-11.4	4,182	-9.8	8,530	-14.9	9,286	-9.6	7,158	-15.9	2,956	-13.7	1,904	-28.9	2,273	-4.7
3月	24,113	-13.8	4,303	-3.3	9,964	-3.5	9,656	-26.1	8,719	-5.2	3,452	2.7	2,593	-14.6	2,503	-10.1
4月	25,309	-11.7	4,298	-18.2	10,016	-15.7	10,741	-3.6	8,982	10.9	3,301	-4.1	2,519	-0.4	3,139	61.4
5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年 1月	9,758	-14.2	2,340	-7.3	4,071	-6.4	3,305	-26.1	21,161	-12.5	8,673	-18.1	7,732	-12.1	4,571	-2.6
2月	10,978	-2.9	2,666	-10.0	3,609	-18.6	4,582	19.9	22,784	-15.9	9,753	-11.1	8,595	-20.3	4,221	-10.5
3月	11,646	0.2	2,865	-2.7	4,467	1.9	4,145	-1.3	26,251	-5.4	11,707	0.5	9,521	-10.7	4,916	-6.5
4月	10,030	-15.7	2,446	-25.7	3,639	-13.7	3,780	-13.4	25,247	-17.8	10,973	-18.4	9,205	-15.4	4,897	-17.8
5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0

## 令和 3 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 838万㎡、前年同月比 4.9%増

○17か月ぶりの増加

○公共の建築主は 42万㎡（前年同月比 0.6%増、4か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 796万㎡（同 5.1%増、17か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 497万㎡（前年同月比 0.7%増、16か月ぶりの増加）

○非居住用は 299万㎡（同 13.4%増、4か月ぶりの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 7万㎡（前年同月比 12.7%増）
- ・製造業用は 52万㎡（同 20.4%増）
- ・情報通信業用は 1万㎡（同 54.8%減）
- ・卸売業、小売業用は 30万㎡（同 31.0%増）
- ・金融業、保険業用は 1万㎡（同 1.6%減）
- ・不動産業用は 46万㎡（同 133.8%増）
- ・宿泊業、飲食サービス業用は 15万㎡（同 35.4%減）
- ・医療、福祉用は 36万㎡（同 22.8%減）
- ・その他のサービス業用は 18万㎡（同 29.5%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・事務所は 31万㎡（前年同月比 8.3%減、先月の増加から再びの減少）
- ・店舗は 23万㎡（同 19.5%増、4か月連続の増加）
- ・工場は 41万㎡（同 19.8%増、13か月ぶりの増加）
- ・倉庫は 85万㎡（同 27.3%増、先月の減少から再びの増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成22年度	65,833	37,403	7.3	4,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
2. 1- 2. 1	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0
3. 1- 3. 1	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
31. 4- 2. 1	59,487	36,158	-8.7	8,724	4,362	-2.3	5,383	3,417	-22.4	6,315	6,719	-22.4	11,761	7,898	4.5	3,621	831	-21.1	9,511	7,969	-16.9	402	342	-14.5
2. 4- 3. 1	51,879	33,180	-8.2	8,041	4,076	-6.6	4,199	3,224	-5.6	5,221	4,875	-27.4	12,028	9,523	20.6	3,819	994	19.7	7,936	5,657	-29.0	348	370	8.2
2年 1月	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0
2月	4,716	3,395	-2.2	832	377	-35.4	389	373	-2.1	469	443	-26.2	954	1,265	84.4	288	54	-44.0	743	498	-31.7	39	28	75.8
3月	5,418	3,466	16.8	1,136	704	157.6	386	327	-17.3	495	476	-24.2	1,050	741	92.9	310	171	154.7	795	562	-19.5	33	45	19.6
4月	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2. 1- 2. 1	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5
3. 1- 3. 1	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
31. 4- 2. 1	6,661	4,395	-21.1	415	292	-25.9	2,726	2,152	35.6	4,453	2,741	-12.4	6,387	4,377	8.9	9,286	3,018	-7.2
2. 4- 3. 1	5,810	4,200	-4.4	394	179	-38.9	2,065	2,369	10.1	2,673	1,731	-36.9	5,695	3,594	-17.9	7,069	2,898	-4.0
2年 1月	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5
2月	535	458	-12.2	27	12	-44.5	247	171	-49.5	286	203	-21.6	480	353	-14.0	949	190	-10.3
3月	485	480	-12.0	49	19	204.8	216	360	225.0	398	255	64.6	519	377	-7.1	1,241	311	15.8
4月	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,377	△8.7	4.9	1,861,783	△6.3	9.7
建築 主 別	公共	415	28.1	0.6	146,757	39.3	7.2
	国	26	△19.5	△60.1	10,277	4.6	△56.6
	都道府県	136	37.2	64.7	46,885	34.2	137.4
	市区町村	253	31.2	△4.6	89,595	47.8	△4.2
	民間	7,962	△10.1	5.1	1,715,025	△8.8	9.9
	会社	4,698	△6.1	12.6	1,019,505	△7.0	19.1
	会社でない団体	379	6.4	△29.6	122,973	15.5	△11.8
	個人	2,885	△17.5	0.8	572,547	△15.6	1.5
用途 用	居住用	5,013	△10.7	△0.0	1,018,017	△8.0	1.5
	居住専用	4,791	△12.4	0.2	958,555	△10.2	1.9
	居住産業併用	222	49.9	△5.7	59,462	54.0	△3.4
	非居住用	3,364	△5.6	13.2	843,766	△4.1	21.5
	農林水産業用	117	△25.1	56.0	10,491	△29.6	15.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△14.6	13.4	12,425	△26.5	13.5
	製造業用	518	△5.0	19.3	112,326	△1.2	23.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	61	71.2	51.2	12,467	103.8	32.3
	情報通信業用	15	△86.9	△43.4	2,810	△89.6	△68.0
	運輸業用	567	67.5	16.4	92,483	95.6	18.8
	卸売業、小売業用	310	△51.6	30.7	62,766	△62.7	49.4
	金融業、保険業用	13	△20.4	△1.6	4,048	△31.9	28.5
	不動産業用	457	7.2	138.8	149,437	△2.3	247.3
	宿泊業、飲食サービス業用	151	49.2	△36.3	51,134	68.4	△39.4
	教育、学習支援業用	215	31.9	8.2	67,696	20.0	24.7
医療、福祉用	420	2.2	△12.3	132,933	7.2	2.5	
その他のサービス業用	203	△41.8	△21.8	53,246	△19.2	△9.0	
公務用	174	38.0	3.9	67,723	69.2	8.1	
その他	71	15.8	13.0	11,781	15.3	24.6	
構造 別	木造	3,575	△16.5	1.3	614,427	△15.8	2.4
	非木造	4,801	△2.0	7.7	1,247,355	△0.7	13.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	96	△57.5	△10.0	31,654	△63.1	17.0
	鉄筋コンクリート造	1,450	17.1	△11.7	427,784	20.9	△5.0
	鉄骨造	3,183	△5.8	19.6	770,597	△5.1	25.4
	コンクリートブロック造	5	55.3	△17.3	1,094	74.3	4.6
その他	68	32.7	53.2	16,226	379.2	296.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,377	4.9	415	0.6	7,962	5.1				
居住用	5,013	△0.0	40	△46.8	4,972	0.7				
居住専用	4,791	0.2	40	△47.0	4,751	1.0				
居住産業併用	222	△5.7	0	55.1	222	△5.8				
非居住用	3,364	13.2	375	11.3	2,989	13.4				
農林水産業用	117	56.0	5	123.2	111	53.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	13.4	0	1,745.8	72	12.7				
製造業用	518	19.3	0	△100.0	518	20.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	51.2	6	829.5	56	39.2				
情報通信業用	15	△43.4	3	26,700.0	12	△54.8				
運輸業用	567	16.4	11	85.1	557	15.6				
卸売業、小売業用	310	30.7	7	18.7	302	31.0				
金融業、保険業用	13	△1.6	0	-	13	△1.6				
不動産業用	457	138.8	0	-	457	138.8				
宿泊業、飲食サービス業用	151	△36.3	0	△96.0	151	△35.4				
教育、学習支援業用	215	8.2	113	△4.9	103	27.5				
医療、福祉用	420	△12.3	59	397.0	361	△22.8				
その他のサービス業用	203	△21.8	27	166.5	176	△29.5				
公務用	174	3.9	135	△16.9	39	717.3				
その他	71	13.0	8	△29.2	63	21.7				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,377	4.9	3,575	1.3	4,801	7.7				
居住用	5,013	△0.0	3,330	0.9	1,683	△1.8				
居住専用	4,791	0.2	3,293	0.8	1,498	△1.1				
居住産業併用	222	△5.7	37	1.7	185	△7.1				
非居住用	3,364	13.2	246	7.8	3,118	13.6				
農林水産業用	117	56.0	24	△20.8	92	109.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	13.4	19	81.2	53	0.3				
製造業用	518	19.3	9	△40.0	509	21.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	61	51.2	3	138.9	58	48.4				
情報通信業用	15	△43.4	2	△1.7	13	△46.1				
運輸業用	567	16.4	2	△1.6	565	16.5				
卸売業、小売業用	310	30.7	9	△39.0	300	35.4				
金融業、保険業用	13	△1.6	0	168.7	12	△4.0				
不動産業用	457	138.8	12	29.3	446	144.1				
宿泊業、飲食サービス業用	151	△36.3	13	△43.3	138	△35.6				
教育、学習支援業用	215	8.2	17	47.8	198	5.7				
医療、福祉用	420	△12.3	82	31.7	338	△18.9				
その他のサービス業用	203	△21.8	38	14.2	165	△27.1				
公務用	174	3.9	5	100.8	169	2.4				
その他	71	13.0	10	4.6	61	14.4				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	58,448	△11.0	△3.1	4,825	△10.4	0.1
建築別						
公共民間	732	11.6	△45.0	38	△8.6	△43.1
民間	57,716	△11.2	△2.2	4,787	△10.4	0.7
利用関係別						
持家	19,200	△15.9	6.4	2,234	△16.0	5.9
賃貸家	19,794	△19.0	△18.0	911	△17.9	△19.2
給与住宅	365	△53.1	21.3	23	△42.5	35.6
分譲住宅	19,089	8.3	6.9	1,656	5.2	5.7
資金別						
民間資金	53,068	△10.1	△1.1	4,332	△9.9	1.8
公的資金	5,380	△18.4	△19.5	493	△14.2	△13.0
公営住宅	728	12.9	9.6	38	△7.8	13.2
住宅金融機構融資住宅	2,579	△19.9	△22.0	262	△13.8	△16.7
都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	2,073	△24.0	0.8	192	△15.9	3.9
構造別						
木造	33,400	△16.9	△1.3	3,266	△16.2	0.5
非木造	25,048	△1.5	△5.5	1,559	4.9	△0.8
鉄骨鉄筋コンクリート造	300	△32.3	36.4	20	△43.2	61.3
鉄筋コンクリート造	16,282	7.7	△4.0	942	20.6	4.0
鉄骨造	8,405	△14.3	△9.1	592	△11.1	△8.6
コンクリートブロック造	36	28.6	△5.3	3	28.3	△16.7
その他	25	△24.2	△16.7	3	△9.0	14.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	58,448	△3.1	53,068	△1.1	5,380	△19.5	2,579	△22.0
持家	19,200	6.4	17,147	7.3	2,053	0.1	1,000	△2.8
賃貸家	19,794	△18.0	18,048	△15.4	1,746	△37.7	390	△54.2
給与住宅	365	21.3	335	17.1	30	100.0	0	△100.0
分譲住宅	19,089	6.9	17,538	9.3	1,551	△14.6	1,189	△16.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	58,448	19,200	19,794	365	19,089
	一戸建住宅	29,644	19,054	325	52	10,213
	長屋建住宅	4,069	88	3,900	41	40
	共同住宅	24,735	58	15,569	272	8,836
木造	計	33,400	16,715	6,540	93	10,052
	一戸建住宅	26,937	16,659	292	34	9,952
	長屋建住宅	3,126	51	3,000	36	39
	共同住宅	3,337	5	3,248	23	61
非木造	計	25,048	2,485	13,254	272	9,037
	一戸建住宅	2,707	2,395	33	18	261
	長屋建住宅	943	37	900	5	1
	共同住宅	21,398	53	12,321	249	8,775

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	5,933	△15.4	2,291	9.5	2,867	△27.2	3	△80.0	772	△20.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,792	△8.8	持家	2,670	△7.8
木造	638	△18.3	賃貸家	4,696	△8.6
鉄筋コンクリート造	241	8.1	給与住宅	164	124.7
鉄骨造	6,913	△8.3	分譲住宅	262	△40.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	8,377	4.9	1,861,783	58,448	△3.1	4,825	0.1	53,068	5,380	
都道府県別	1 北海道	294	58.7	79,570	1,605	29.3	148	36.3	1,506	99
	2 青森	73	109.4	22,179	388	24.4	36	34.9	362	26
	3 岩手	61	△9.0	12,934	435	16.3	39	9.0	421	14
	4 宮城	136	△10.2	26,369	1,022	11.1	87	8.7	842	180
	5 秋田	27	△11.0	4,934	197	△23.0	20	△15.4	178	19
	6 山形	64	138.1	20,553	238	8.2	24	11.6	237	1
	7 福島	105	△1.2	22,037	578	△18.9	54	△21.2	509	69
	8 茨城	229	△6.3	38,872	1,261	7.5	124	9.4	1,169	92
	9 栃木	171	14.1	27,666	692	△32.7	73	△26.8	630	62
	10 群馬	183	40.3	31,571	781	△17.7	79	△10.9	753	28
	11 埼玉	581	31.4	107,489	3,471	△9.8	295	△8.7	3,235	236
	12 千葉	437	20.9	88,483	3,661	16.7	284	10.1	3,226	435
	13 東京都	1,275	48.2	375,148	10,395	2.2	660	7.0	9,694	701
	14 神奈川県	604	10.4	130,922	5,334	24.7	403	21.9	4,951	383
	15 新潟	82	△1.8	16,055	453	△27.9	47	△12.6	442	11
	16 富山	58	21.3	10,461	316	24.4	31	21.9	288	28
	17 石川	52	△31.9	12,277	310	△32.0	31	△30.1	309	1
	18 福井	45	7.8	8,928	227	△23.8	21	△23.2	225	2
	19 山梨	43	△11.4	7,529	290	△5.2	32	5.0	236	54
	20 長野	112	△10.2	21,312	971	19.1	92	19.0	789	182
	21 岐阜	115	△22.3	21,286	742	1.8	72	2.4	695	47
	22 静岡県	236	△3.0	49,222	1,665	△7.1	161	△5.6	1,501	164
	23 愛知	491	△13.1	100,214	3,707	△22.0	328	△14.0	3,137	570
	24 三重	97	△16.8	20,230	815	14.6	68	8.7	744	71
	25 滋賀	101	△8.5	16,359	705	18.7	67	15.2	632	73
	26 京都	147	△17.2	32,623	1,001	△0.9	87	15.0	950	51
	27 大阪府	508	△27.5	114,177	4,219	△14.0	308	△6.8	3,826	393
	28 兵庫県	304	△10.7	58,618	2,201	△14.5	183	△5.7	1,982	219
	29 奈良	56	△26.9	12,686	310	△24.4	31	△21.7	268	42
	30 和歌山	52	20.6	9,040	284	7.6	30	10.4	231	53
	31 鳥取	20	△24.1	3,635	140	15.7	14	△0.3	139	1
	32 島根	45	36.3	16,550	111	△62.9	11	△49.5	102	9
	33 岡山	112	△28.3	22,825	834	△10.4	79	0.4	684	150
	34 広島	159	△13.4	33,320	1,178	12.8	100	10.4	998	180
	35 山口	103	51.8	24,206	439	△8.0	44	4.3	376	63
	36 徳島	38	20.0	7,267	159	△36.7	18	△16.3	153	6
	37 香川	64	26.0	13,587	359	30.1	35	26.5	329	30
	38 愛媛	67	△26.3	11,376	491	△19.1	44	△14.1	459	32
	39 高知	30	10.2	6,501	185	△4.1	18	△1.2	152	33
	40 福岡	259	△41.8	48,822	2,232	△28.6	190	△25.8	1,932	300
	41 佐賀	61	36.0	11,659	362	21.9	35	32.4	289	73
	42 長崎	73	△25.5	15,641	510	16.4	46	24.0	481	29
	43 熊本	193	42.4	54,716	893	△11.1	81	△3.5	803	90
	44 大分	69	△0.9	11,326	417	△20.9	38	△18.6	413	4
	45 宮崎	86	29.1	16,406	423	△14.0	39	△14.4	421	2
	46 鹿児島	138	44.9	33,569	643	38.3	56	31.1	586	57
	47 沖縄	121	43.5	30,634	798	19.1	60	17.3	783	15
地域別	1 北海道	294	58.7	79,570	1,605	29.3	148	36.3	1,506	99
	2 東北	466	11.8	109,005	2,858	2.3	260	1.6	2,549	309
	3 関東	3,635	25.0	828,991	26,856	4.5	2,042	5.4	24,683	2,173
	4 北陸	237	△4.9	47,722	1,306	△20.2	130	△13.9	1,264	42
	5 中部	939	△12.4	190,952	6,929	△13.2	629	△8.1	6,077	852
	6 近畿	1,168	△19.4	243,502	8,720	△10.6	707	△2.6	7,889	831
	7 中国	438	△6.0	100,536	2,702	△5.9	248	0.4	2,299	403
	8 四国	199	△0.7	38,731	1,194	△10.0	115	△3.1	1,093	101
	9 九州	879	△8.0	192,139	5,480	△13.7	485	△9.9	4,925	555
	10 沖縄	121	43.5	30,634	798	19.1	60	17.3	783	15
都市圏別	1 首都圏	2,897	31.0	702,041	22,861	6.6	1,642	7.4	21,106	1,755
	2 中部圏	939	△12.4	190,952	6,929	△13.2	629	△8.1	6,077	852
	3 近畿圏	1,168	△19.4	243,502	8,720	△10.6	707	△2.6	7,889	831
	4 その他	3,372	3.6	725,287	19,938	△5.8	1,847	△1.8	17,996	1,942

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅						
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち		
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比	
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
	総数	58,448	△3.1	19,200	6.4	19,794	△18.0	365	21.3	19,089	6.9	8,775	29.3	10,213	△6.1	
都道府県別	1 北海道	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2	399	134.7	192	33.3	
	2 青森	388	24.4	163	15.6	91	111.6	0	△100.0	134	152.8	87	-	47	△11.3	
	3 岩手	435	16.3	224	20.4	122	△17.0	9	800.0	80	100.0	42	-	38	△5.0	
	4 宮城	1,022	11.1	386	28.2	388	13.5	5	-	243	△12.3	0	0.0	243	△12.3	
	5 秋田	197	△23.0	119	0.8	41	△52.3	4	100.0	33	△34.0	0	0.0	33	△34.0	
	6 山形	238	8.2	130	23.8	63	△4.5	0	0.0	45	△8.2	0	0.0	45	△8.2	
	7 福島	578	△18.9	293	△15.6	188	△15.3	0	0.0	97	△32.6	0	0.0	97	△32.6	
	8 茨城	1,261	7.5	670	13.8	350	2.0	1	△50.0	240	0.4	0	0.0	240	0.4	
	9 栃木	692	△32.7	398	△10.6	114	△52.7	5	△72.2	175	△46.0	0	△100.0	175	△12.5	
	10 群馬	781	△17.7	436	3.8	170	△36.8	0	△100.0	175	△20.5	0	0.0	175	△20.5	
		11 埼玉	3,471	△9.8	1,094	11.6	1,098	△6.3	2	△66.7	1,277	△24.4	289	△47.2	978	△11.9
		12 千葉	3,661	16.7	1,105	13.7	1,421	9.1	29	107.1	1,106	30.4	324	-	782	△6.1
		13 東京	10,395	2.2	1,207	12.3	4,800	△11.7	6	0.0	4,382	19.9	3,046	35.7	1,290	△6.9
		14 神奈川	5,334	24.7	1,121	18.4	1,536	△10.9	3	200.0	2,674	66.3	1,518	454.0	1,139	△13.7
		15 新潟	453	△27.9	297	11.2	83	△71.3	2	△33.3	71	2.9	0	0.0	71	2.9
		16 富山	316	24.4	178	25.4	102	43.7	1	0.0	35	△12.5	0	0.0	35	△12.5
		17 石川	310	△32.0	183	△18.3	76	△52.8	0	△100.0	51	△26.1	0	0.0	51	△26.1
		18 福井	227	△23.8	129	4.9	73	△47.9	1	△50.0	24	△27.3	0	0.0	24	△27.3
		19 山梨	290	△5.2	220	28.7	25	△37.5	0	0.0	45	△52.6	0	△100.0	45	80.0
		20 長野	971	19.1	470	19.6	319	0.9	2	-	180	69.8	50	-	130	22.6
		21 岐阜	742	1.8	350	△3.3	232	3.6	0	0.0	160	11.9	0	0.0	160	11.9
		22 静岡	1,665	△7.1	920	△3.4	431	△18.5	7	△84.1	307	15.0	83	-	224	△16.1
		23 愛知	3,707	△22.0	1,301	△5.7	1,140	△31.5	19	850.0	1,247	△27.0	469	△33.7	778	△20.9
		24 三重	815	14.6	364	2.0	200	△31.5	164	16,300.0	87	42.6	0	0.0	87	42.6
		25 滋賀	705	18.7	341	6.6	159	15.2	18	-	187	37.5	87	55.4	100	25.0
		26 京都	1,001	△0.9	360	26.3	243	△6.9	15	△11.8	383	△14.3	159	△34.3	224	10.3
		27 大阪	4,219	△14.0	900	14.1	1,627	△36.3	3	200.0	1,689	8.2	825	16.7	864	6.5
		28 兵庫	2,201	△14.5	602	2.6	870	△9.5	13	△40.9	716	△28.7	354	△44.9	362	3.1
		29 奈良	310	△24.4	167	△1.8	73	△28.4	0	△100.0	70	△48.9	0	0.0	70	△48.9
		30 和歌山	284	7.6	195	3.2	39	△27.8	1	0.0	49	145.0	0	0.0	49	145.0
		31 鳥取	140	15.7	102	9.7	29	107.1	0	0.0	9	△35.7	4	-	5	△64.3
		32 島根	111	△62.9	68	△27.7	28	△85.3	0	0.0	15	7.1	0	0.0	15	7.1
		33 岡山	834	△10.4	443	0.2	209	△50.4	2	100.0	180	168.7	55	-	125	86.6
		34 広島	1,178	12.8	355	0.6	255	△39.6	1	△50.0	567	112.4	291	-	255	2.4
		35 山口	439	△8.0	279	18.7	80	△55.1	2	100.0	78	23.8	24	-	54	△14.3
		36 徳島	159	△36.7	138	27.8	3	△97.7	0	0.0	18	28.6	0	0.0	18	28.6
		37 香川	359	30.1	202	8.0	81	113.2	0	0.0	76	49.0	47	147.4	29	△9.4
		38 愛媛	491	△19.1	242	5.2	141	△40.3	0	△100.0	108	△16.3	56	△36.4	52	26.8
		39 高知	185	△4.1	116	6.4	47	△25.4	0	0.0	22	4.8	0	0.0	22	4.8
		40 福岡	2,232	△28.6	720	1.1	866	△31.6	16	300.0	630	△44.9	236	△66.9	387	△8.5
		41 佐賀	362	21.9	182	46.8	98	△5.8	1	△93.3	81	50.0	42	-	39	△27.8
		42 長崎	510	16.4	189	△13.7	148	△20.0	12	-	161	373.5	121	-	40	17.6
		43 熊本	893	△11.1	397	△5.7	372	△8.8	0	△100.0	124	△28.7	0	△100.0	124	△4.6
		44 大分	417	△20.9	218	△6.4	132	△35.6	0	0.0	67	△24.7	0	△100.0	67	21.8
		45 宮崎	423	△14.0	229	3.6	100	△24.8	3	200.0	91	△33.6	48	△43.5	43	△17.3
		46 鹿児島	643	38.3	294	13.1	237	82.3	10	900.0	102	37.8	28	-	74	0.0
		47 沖縄	798	19.1	192	5.5	395	2.9	4	-	207	99.0	91	313.6	116	41.5
地域別	1 北海道	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2	399	134.7	192	33.3	
	2 東北	2,858	2.3	1,315	9.8	893	△1.4	18	△76.9	632	3.1	129	-	503	△17.9	
	3 関東	26,856	4.5	6,721	12.2	9,833	△9.3	48	△44.8	10,254	16.7	5,227	60.4	4,954	△8.9	
	4 北陸	1,306	△20.2	787	4.1	334	△49.5	4	△50.0	181	△14.2	0	-	181	△14.2	
	5 中部	6,929	△13.2	2,935	△3.8	2,003	△26.1	190	304.3	1,801	△17.3	552	△21.9	1,249	△14.1	
	6 近畿	8,720	△10.6	2,565	9.6	3,011	△26.0	50	19.0	3,094	△6.4	1,425	△13.5	1,669	4.2	
	7 中国	2,702	△5.9	1,247	2.5	601	△51.0	5	25.0	849	99.8	374	-	454	11.5	
	8 四国	1,194	△10.0	698	10.1	272	△41.6	0	△100.0	224	4.2	103	△3.7	121	12.0	
	9 九州	5,480	△13.7	2,229	1.8	1,953	△19.7	42	90.9	1,256	△26.3	475	△45.8	774	△5.8	
	10 沖縄	798	19.1	192	5.5	395	2.9	4	-	207	99.0	91	313.6	116	41.5	
都市圏別	1 首都圏	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	△8.1	40	48.1	9,439	21.0	5,177	68.9	4,189	△9.9	
	2 中部圏	6,929	△13.2	2,935	△3.8	2,003	△26.1	190	304.3	1,801	△17.3	552	△21.9	1,249	△14.1	
	3 近畿圏	8,720	△10.6	2,565	9.6	3,011	△26.0	50	19.0	3,094	△6.4	1,425	△13.5	1,669	4.2	
	4 その他	19,938	△5.8	9,173	5.8	5,925	△23.4	85	△54.1	4,755	4.0	1,621	18.4	3,106	△2.2	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年1月分）

		2年11月	2年12月	3年1月			
					2/12	3/1	
着工建築物	床面積の合計	合計	9,203	9,199	9,443	-0.0	2.7
		居住専用	5,538	5,413	5,638	-2.3	4.2
		居住産業併用	242	148	222	-38.8	50.0
		農林水産業用	152	155	151	2.0	-2.6
		鉱工業用	587	660	679	12.4	2.9
		公益事業用	697	379	636	-45.6	67.8
		商業用	785	1,104	799	40.6	-27.6
		サービス業用	488	714	524	46.3	-26.6
		公務・文教用	599	552	701	-7.8	27.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	18,907	20,064	20,640	6.1	2.9
		居住専用	10,787	10,695	11,092	-0.9	3.7
		居住産業併用	631	386	595	-38.9	54.0
		農林水産業用	176	157	165	-10.7	5.0
		鉱工業用	1,206	1,353	1,331	12.2	-1.6
		公益事業用	881	546	1,068	-38.0	95.5
		商業用	1,441	3,351	2,236	132.6	-33.3
		サービス業用	1,536	1,747	1,631	13.8	-6.6
		公務・文教用	1,968	1,695	2,362	-13.9	39.3
住宅	(戸)	合計	68,210	65,328	66,757	-4.2	2.2
		持家	22,810	22,558	23,090	-1.1	2.4
		貸家	25,043	24,145	22,745	-3.6	-5.8
		給与住宅	789	779	365	-1.3	-53.1
		分譲住宅	19,568	17,846	20,557	-8.8	15.2
		民間資金住宅	61,703	58,748	60,432	-4.8	2.9
(年率換算)		818,520	783,936	801,084			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

