

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和5年1月31日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

令和4年計

令和5年1月分は2月28日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城 (課長補佐) 28-621

熊 谷 (係長) 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和4年の新設住宅着工戸数（概要）

令和4年の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 令和4年の新設住宅着工戸数は 859,529戸。
- 前年比では0.4%増となり、2年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 69,010千㎡，前年比2.3%減，昨年の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 令和4年の持家は 253,287戸（前年比 11.3%減， 昨年の増加から再びの減少）

## ②貸家

- 令和4年の貸家は 345,080戸（前年比 7.4%増， 2年連続の増加）

## ③分譲住宅

- 令和4年の分譲住宅は 255,487戸（前年比 4.7%増， 2年連続の増加）
  - ・マンションは 108,198戸（同 6.8%増， 3年ぶりの増加）
  - ・一戸建住宅は 145,992戸（同 3.5%増， 2年連続の増加）

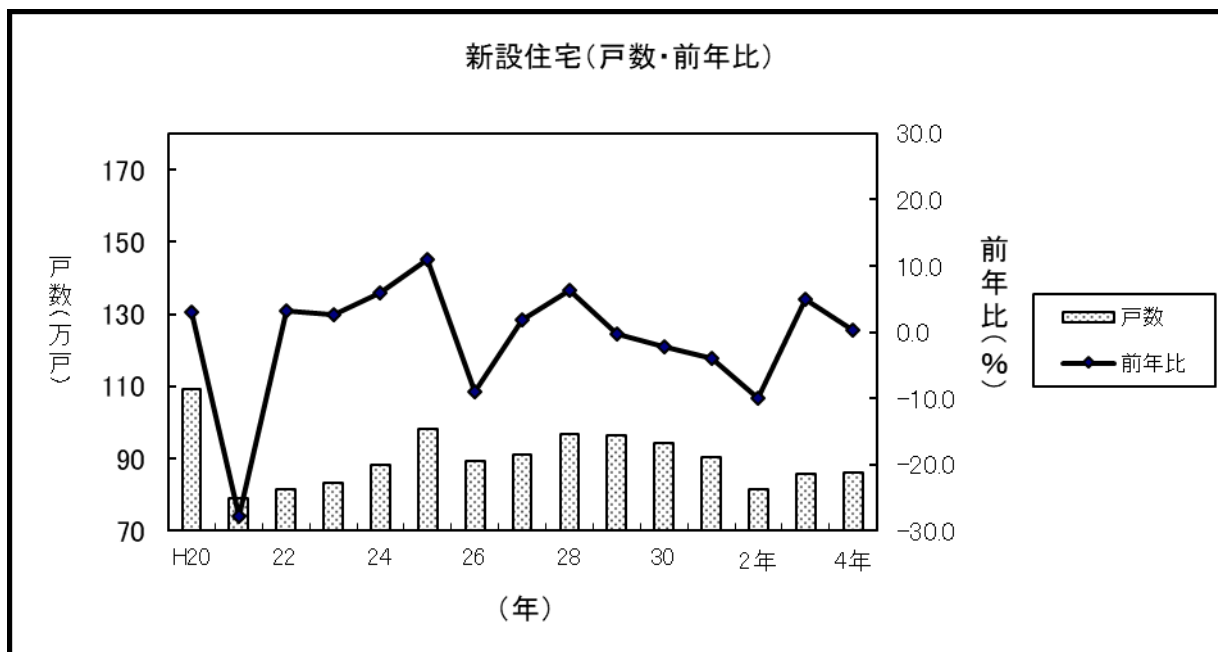
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.8%増）
  - 持家（同 10.9%減），貸家（同 8.9%増），
  - 分譲住宅（同 4.3%増）
  - うちマンション（同 4.8%増），うち一戸建住宅（同 4.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 1.9%減）
  - 持家（同 10.5%減），貸家（同 4.1%増），
  - 分譲住宅（同 4.6%増）
  - うちマンション（同 5.3%増），うち一戸建住宅（同 4.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 1.4%増）
  - 持家（同 11.4%減），貸家（同 9.0%増）
  - 分譲住宅（同 2.1%増）
  - うちマンション（同 10.0%増），うち一戸建住宅（同 5.0%減）
- その他地域 総戸数（前年比 1.6%減）
  - 持家（同 11.7%減），貸家（同 5.9%増），
  - 分譲住宅（同 7.2%増）
  - うちマンション（同 9.0%増），うち一戸建住宅（同 6.4%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、 112,528戸で 昨年の増加から再びの減少（前年比 0.8%減）
- ・ツーバイフォーは、 91,233戸で 昨年の増加から再びの減少（前年比 5.0%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 12 年	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成 12 年	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

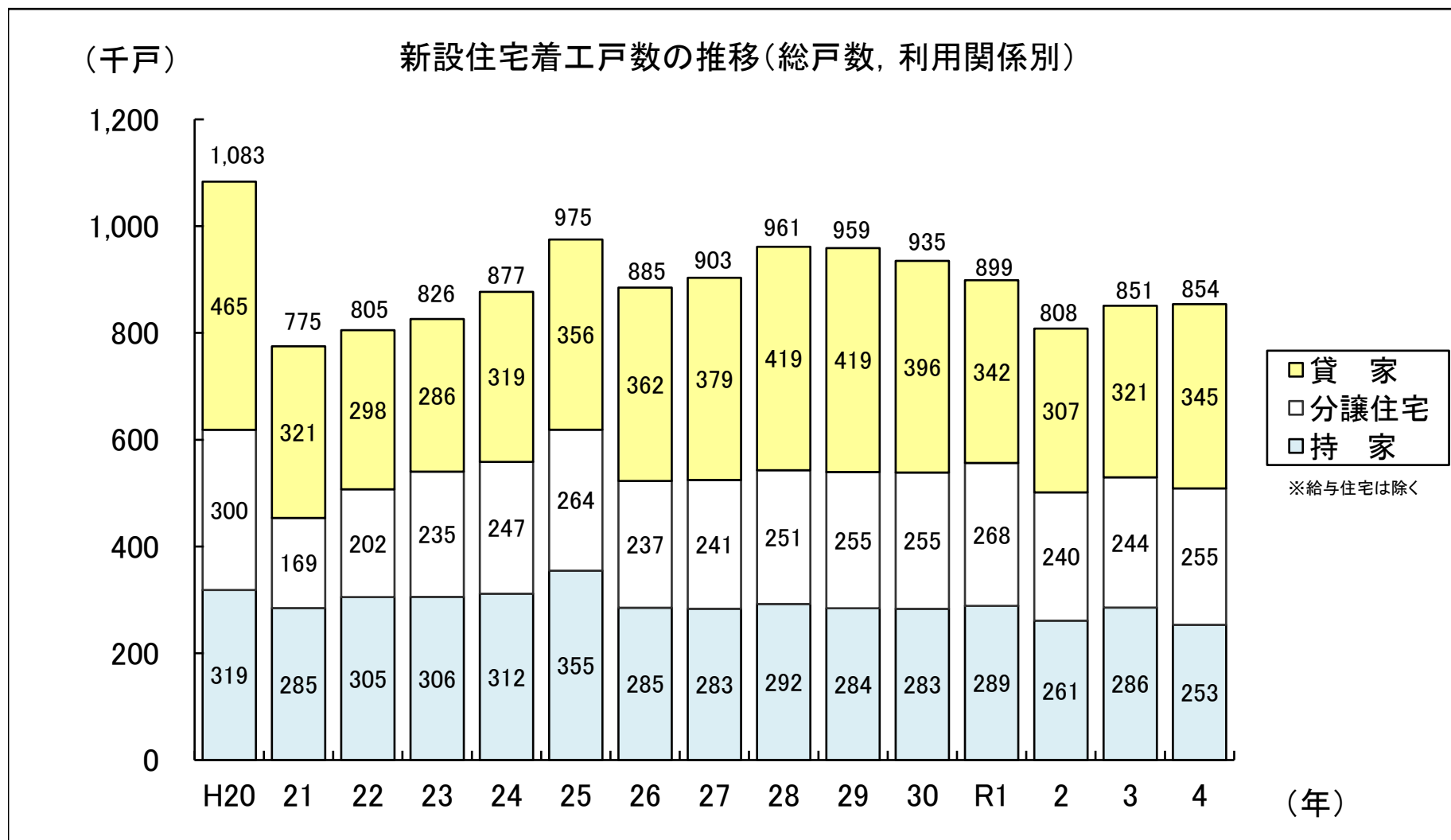
	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6
4	84,523	6.2	52,379	4.8	5,551	39.6	6,310	76.0	29,579	-5.3	10,939	-2.2	9,145	5.3	31	-90.1	363	-3.7	8,179	6.1	572	102.1

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6
4	22,999	10.0	872	-36.9	2,383	23.5	14,075	-0.9	4,882	60.5	515	43.1	272	-	23,675	9.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成21年	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	27,320	4.6
4	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	112,666	4.3	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	28,588	4.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成21年	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	65,755	13.3
4	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	43,748	2.1	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9	70,485	7.2





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	29,804	-9.4	9,623	-19.9	14,247	-4.4	420	-26.3	5,514	2.2	2,239	-0.2	3,261	5.5
青森	5,257	-5.3	3,059	-14.4	1,348	33.5	86	17.8	764	-14.7	112	-54.5	652	0.3
岩手	6,585	-0.4	3,170	-13.1	2,616	17.2	18	-10.0	781	10.3	226	140.4	555	-9.6
宮城	17,604	8.2	4,394	-13.7	8,218	20.3	38	-20.8	4,954	15.2	1,566	62.4	3,386	2.0
秋田	4,291	5.4	2,329	-13.3	1,115	37.1	22	-21.4	825	51.7	381	182.2	438	7.1
山形	4,526	-12.7	2,416	-18.2	1,365	-5.5	54	170.0	691	-10.4	54	-61.4	637	1.0
福島	9,330	-4.7	4,609	-13.9	2,416	-5.3	173	140.3	2,132	17.5	260	-	1,870	3.1
茨城	18,302	-0.2	8,275	-13.4	5,057	7.9	114	67.6	4,856	20.8	1,437	130.7	3,409	0.5
栃木	10,784	-5.6	5,541	-11.6	2,511	5.2	49	-36.4	2,683	-0.4	397	-6.1	2,281	0.5
群馬	11,130	1.7	5,442	-10.6	2,337	10.1	66	312.5	3,285	20.7	525	82.3	2,750	13.0
埼玉	52,138	4.0	14,604	-9.5	16,463	6.2	133	-62.8	20,938	15.2	5,551	39.6	15,276	8.1
千葉	47,800	6.1	11,962	-13.0	18,451	13.0	301	-0.7	17,086	16.7	6,310	76.0	10,736	-2.0
東京	134,412	0.2	15,277	-10.0	70,747	5.2	482	-40.7	47,906	-2.3	29,579	-5.3	17,875	2.8
神奈川	67,134	5.1	13,285	-11.4	26,788	18.7	325	135.5	26,736	2.2	10,939	-2.2	15,538	6.6
新潟	10,019	-6.4	5,738	-6.7	2,365	-21.4	12	-52.0	1,904	24.9	754	84.4	1,144	2.5
富山	5,478	-0.7	2,856	-9.6	1,855	6.5	54	86.2	713	21.1	189	114.8	506	3.9
石川	6,158	-15.2	3,100	-14.7	2,038	-18.7	14	-33.3	1,006	-9.0	169	-56.1	811	12.6
福井	4,835	-4.2	2,291	-9.3	1,964	8.3	53	12.8	527	-20.2	84	-62.5	443	1.6
山梨	4,669	3.5	2,824	-5.8	1,241	29.3	10	-83.3	594	19.8	78	-	516	4.0
長野	12,124	0.5	6,646	-7.9	3,327	10.8	56	12.0	2,095	16.7	518	61.4	1,553	6.6
岐阜	10,945	-3.7	5,533	-8.8	3,189	9.2	34	466.7	2,189	-7.8	31	-90.1	2,152	4.5
静岡	19,776	-7.0	9,955	-12.9	6,006	0.7	116	-7.9	3,699	-1.5	363	-3.7	3,332	-1.4
愛知	59,255	0.5	17,228	-10.1	20,805	5.0	399	90.9	20,823	5.4	8,179	6.1	12,600	5.1
三重	9,912	-2.9	4,781	-8.6	3,176	-0.3	78	-77.5	1,877	30.4	572	102.1	1,305	12.9
滋賀	10,653	9.7	4,270	-7.6	3,678	58.5	643	184.5	2,062	-19.1	872	-36.9	1,184	1.5
京都	15,416	-5.3	4,140	-13.4	6,336	-6.6	60	-7.7	4,880	4.8	2,383	23.5	2,468	-9.5
大阪	69,614	0.9	10,153	-13.3	35,521	10.5	313	-24.8	23,627	-4.5	14,075	-0.9	9,467	-8.5
兵庫	31,064	2.6	8,794	-12.3	11,762	3.9	154	-54.6	10,354	20.5	4,882	60.5	5,451	-1.3
奈良	6,154	4.3	2,591	-9.0	1,531	14.0	47	4,600.0	1,985	16.1	515	43.1	1,428	5.9
和歌山	4,758	3.6	2,580	-5.4	1,308	2.3	30	2,900.0	840	43.6	272	-	555	4.1
鳥取	2,638	-2.4	1,535	-8.6	844	22.0	7	40.0	252	-22.5	0	-100.0	252	50.9
島根	3,390	17.6	1,644	4.2	1,368	34.8	20	900.0	358	23.9	141	-5.4	217	55.0
岡山	13,199	16.6	5,253	0.6	5,007	27.1	35	-50.0	2,904	39.3	1,333	71.8	1,571	20.1
広島	17,973	0.9	4,648	-14.9	8,135	17.4	266	518.6	4,924	-8.3	1,759	-19.8	3,152	1.0
山口	6,769	-13.6	3,150	-12.6	2,155	-16.6	42	-10.6	1,422	-10.8	376	-42.7	1,046	11.5
徳島	2,718	-10.7	1,774	-9.9	567	-23.2	20	-35.5	357	17.0	42	-	315	3.3
香川	5,198	-9.1	2,561	-13.8	1,449	-7.8	21	61.5	1,167	0.3	524	-13.7	643	15.6
愛媛	6,843	-15.2	3,257	-11.7	2,386	-23.8	47	-59.8	1,153	1.7	365	-25.8	788	22.7
高知	2,881	3.3	1,458	-6.0	828	10.5	28	300.0	567	17.4	151	109.7	416	1.7
福岡	41,458	2.9	8,767	-12.3	20,644	14.4	304	114.1	11,743	-3.1	5,048	-20.4	6,666	15.5
佐賀	5,050	-1.2	2,114	-12.5	1,953	23.4	28	7.7	955	-12.2	154	-42.5	793	-3.3
長崎	6,647	5.6	2,670	-5.0	2,611	-1.1	97	18.3	1,269	67.4	757	135.8	512	17.2
熊本	12,822	-1.8	4,877	-15.7	5,452	10.8	72	-25.0	2,421	7.2	655	23.1	1,766	2.9
大分	7,009	12.0	2,472	-13.2	2,792	21.5	23	21.1	1,722	57.3	900	233.3	818	-0.4
宮崎	6,079	-10.6	2,734	-11.3	2,201	-1.8	31	82.4	1,113	-23.4	259	-58.0	854	2.4
鹿児島	9,749	-2.1	4,087	-14.1	3,260	2.2	194	81.3	2,208	15.8	920	28.5	1,288	8.2
沖縄	9,179	-5.1	2,820	1.4	3,647	-17.1	86	-55.7	2,626	14.5	1,302	32.7	1,316	1.1
合計	859,529	0.4	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7	108,198	6.8	145,992	3.5
北海道	29,804	-9.4	9,623	-19.9	14,247	-4.4	420	-26.3	5,514	2.2	2,239	-0.2	3,261	5.5
東北	47,593	0.2	19,977	-14.3	17,078	14.8	391	49.8	10,147	12.3	2,599	64.6	7,538	1.3
関東	358,493	2.3	83,856	-10.8	146,922	9.0	1,536	-18.4	126,179	5.4	55,334	7.2	69,934	4.2
北陸	26,490	-7.2	13,985	-9.6	8,222	-9.3	133	9.0	4,150	7.0	1,196	8.1	2,904	5.3
中部	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	627	-8.7	28,588	4.6	9,145	5.3	19,389	4.3
近畿	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	1,247	19.0	43,748	2.1	22,999	10.0	20,553	-5.0
中国	43,969	3.4	16,230	-7.5	17,509	15.5	370	121.6	9,860	2.0	3,609	-8.2	6,238	9.9
四国	17,640	-10.1	9,050	-11.1	5,230	-15.5	116	-31.0	3,244	5.2	1,082	-7.6	2,162	13.1
九州	88,814	1.2	27,721	-12.6	38,913	11.5	749	53.2	21,431	3.6	8,693	-4.1	12,697	9.6
沖縄	9,179	-5.1	2,820	1.4	3,647	-17.1	86	-55.7	2,626	14.5	1,302	32.7	1,316	1.1
首都圏	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	1,241	-23.0	112,666	4.3	52,379	4.8	59,425	4.2
中部圏	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	627	-8.7	28,588	4.6	9,145	5.3	19,389	4.3
近畿圏	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	1,247	19.0	43,748	2.1	22,999	10.0	20,553	-5.0
その他地域	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9	2,560	14.2	70,485	7.2	23,675	9.0	46,625	6.4

## 令和 4 年の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、工場及び倉庫は増加したが、事務所及び店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 11,947万㎡、前年比 2.3%減。

○前年の増加から再びの減少。

○公共の建築主は 420万㎡（前年比 21.8%減, 6年連続の減少）

○民間の建築主は 11,526万㎡（同 1.4%減, 昨年増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,161万㎡（前年比 1.9%減, 昨年増加から再びの減少）

○非居住用は 4,365万㎡（同 0.5%減, 昨年増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は	93万㎡	（前年比	12.2%減）
・ 製 造 業用は	998万㎡	（ 同	24.5%増）
・ 情 報 通 信 業用は	52万㎡	（ 同	7.6%減）
・ 卸 売 業 , 小 売 業用は	546万㎡	（ 同	8.8%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業用は	32万㎡	（ 同	31.2%減）
・ 不 動 産 業用は	162万㎡	（ 同	55.3%減）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サービス業用は	180万㎡	（ 同	5.8%減）
・ 医 療 , 福 祉用は	444万㎡	（ 同	0.1%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	305万㎡	（ 同	4.3%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	514万㎡	（前年比	27.4%減,	昨年増加より再びの減少）
・ 店 舗 は	415万㎡	（ 同	2.7%減,	昨年増加より再びの減少）
・ 工 場 は	860万㎡	（ 同	27.4%増,	2年連続の増加）
・ 倉 庫 は	1,319万㎡	（ 同	1.3%増,	3年連続の増加）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
平成8年	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0	
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1	
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7	
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6	
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4	
4	63,403	43,652	-0.5	9,590	5,143	-27.4	5,795	4,147	-2.7	7,221	8,602	27.4	12,248	13,191	1.3	4,310	931	-12.2	11,343	9,979	24.5	454	517	-7.6	

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（令和4年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6
7,354	5,989	18.2	482	465	121.5	2,589	3,635	38.0	3,494	1,909	-16.0	6,505	4,448	0.4	9,061	3,184	-8.3
7,379	5,462	-8.8	434	320	-31.2	2,716	1,624	-55.3	5,162	1,798	-5.8	6,350	4,442	-0.1	9,480	3,048	-4.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和4年建築着工統計調査報告(4年1月～12月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		3年	4年	前年比	構成比	3年	4年	前年比	構成比	
建築物計		122,239	119,466	-2.3	100.0	262,607	267,468	1.9	100.0	
建築物別	公共	5,372	4,204	-21.8	3.5	17,619	14,345	-18.6	5.4	
	国	1,016	486	-52.2	0.4	3,253	1,583	-51.3	0.6	
	都道府県	1,101	860	-21.9	0.7	3,237	2,744	-15.2	1.0	
	市区町村	3,255	2,858	-12.2	2.4	11,129	10,017	-10.0	3.7	
	民間	116,866	115,263	-1.4	96.5	244,988	253,123	3.3	94.6	
	会社	66,316	68,450	3.2	57.3	137,198	147,954	7.8	55.3	
	会社でない団体	6,543	6,982	6.7	5.8	20,626	23,076	11.9	8.6	
	個人	44,007	39,831	-9.5	33.3	87,164	82,094	-5.8	30.7	
	用途別	居住用	73,779	72,263	-2.1	60.5	149,543	153,263	2.5	57.3
		居住専用	70,345	68,036	-3.3	57.0	139,275	139,809	0.4	52.3
居住産業併用		3,434	4,227	23.1	3.5	10,268	13,454	31.0	5.0	
非居住用		48,460	47,203	-2.6	39.5	113,064	114,205	1.0	42.7	
農林水産業用		2,074	1,377	-33.6	1.2	2,213	1,945	-12.1	0.7	
<small>鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用</small>		1,063	932	-12.3	0.8	2,077	1,738	-16.3	0.6	
製造業用		8,044	9,997	24.3	8.4	16,283	25,755	58.2	9.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		660	595	-10.0	0.5	2,423	1,816	-25.1	0.7	
情報通信業用		567	518	-8.7	0.4	3,298	2,677	-18.8	1.0	
運輸業用		9,816	10,955	11.6	9.2	13,201	15,623	18.4	5.8	
卸売業, 小売業用		6,057	5,508	-9.1	4.6	10,632	10,427	-1.9	3.9	
金融業, 保険業用		484	320	-33.8	0.3	2,078	1,216	-41.5	0.5	
不動産業用		3,641	1,641	-54.9	1.4	12,891	4,883	-62.1	1.8	
宿泊業, 飲食サービス業用		1,927	1,822	-5.5	1.5	7,002	6,691	-4.4	2.5	
教育, 学習支援業用		2,769	3,133	13.2	2.6	8,402	10,087	20.1	3.8	
医療, 福祉用		5,212	4,662	-10.6	3.9	15,237	13,669	-10.3	5.1	
その他のサービス業用		3,428	3,255	-5.0	2.7	8,823	9,652	9.4	3.6	
公務用		1,746	1,358	-22.2	1.1	6,518	5,133	-21.2	1.9	
その他		970	1,130	16.4	0.9	1,987	2,893	45.6	1.1	
構造別		木造	53,100	49,537	-6.7	41.5	91,484	87,291	-4.6	32.6
	非木造	69,138	69,930	1.1	58.5	171,123	180,178	5.3	67.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,842	2,168	17.6	1.8	6,235	9,417	51.0	3.5	
	鉄筋コンクリート造	21,111	23,590	11.7	19.7	60,864	65,473	7.6	24.5	
	鉄骨造	45,309	43,185	-4.7	36.1	103,017	104,308	1.3	39.0	
	コンクリートブロック造	56	58	5.1	0.0	118	132	12.0	0.0	
その他	820	929	13.3	0.8	888	847	-4.6	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			3年	4年	前年比	構成比	3年	4年	前年比	構成比
新設住宅計			856,484	859,529	0.4	100.0	70,666	69,010	-2.3	100.0
建主 築別	公	共	11,196	10,241	-8.5	1.2	661	586	-11.3	0.8
	民	間	845,288	849,288	0.5	98.8	70,005	68,424	-2.3	99.2
利別 用 関 係	持	家	285,575	253,287	-11.3	29.5	33,558	29,450	-12.2	42.7
	貸	家	321,376	345,080	7.4	40.1	14,839	16,338	10.1	23.7
	給	与	5,589	5,675	1.5	0.7	364	407	11.8	0.6
	分	譲	243,944	255,487	4.7	29.7	21,906	22,815	4.2	33.1
資 金 別	民	間	779,374	783,892	0.6	91.2	63,679	62,440	-1.9	90.5
	公	的	77,110	75,637	-1.9	8.8	6,988	6,570	-6.0	9.5
		公	9,001	8,369	-7.0	1.0	529	484	-8.4	0.7
		営	33,747	29,823	-11.6	3.5	3,398	3,015	-11.3	4.4
		住	1,074	1,109	3.3	0.1	66	60	-9.3	0.1
		宅	33,288	36,336	9.2	4.2	2,994	3,011	0.5	4.4
構 造 別	木	造	502,330	477,883	-4.9	55.6	48,564	45,184	-7.0	65.5
	非	木	354,154	381,646	7.8	44.4	22,102	23,826	7.8	34.5
		鉄	4,056	4,951	22.1	0.6	242	290	20.0	0.4
		骨	224,638	250,390	11.5	29.1	12,871	14,449	12.3	20.9
		筋	124,453	125,112	0.5	14.6	8,897	8,986	1.0	13.0
		造	430	547	27.2	0.1	40	46	14.4	0.1
		コ	577	646	12.0	0.1	52	56	7.1	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			3年	4年	前年比	構成比	3年	4年	前年比	構成比
マンション計			101,292	108,198	6.8	42.3	7,185	7,726	7.5	33.9

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			3年	4年	前年比	構成比	利用関係別	3年	4年	前年比
プレハブ住宅計			113,474	112,528	-0.8	13.1	持家	37,436	33,155	-11.4
構 造 別	木	造	10,509	10,144	-3.5	9.0	貸家	70,582	73,476	4.1
		鉄	2,039	2,159	5.9	1.9	給与住宅	1,055	1,220	15.6
		骨	100,926	100,225	-0.7	89.1	分譲住宅	4,401	4,677	6.3

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			3年	4年	前年比	3年	4年	前年比
合計			96,018	91,233	-5.0	7,523	7,027	-6.6
持家			32,746	28,952	-11.6	3,772	3,309	-12.3
貸家			51,845	50,763	-2.1	2,578	2,548	-1.2
給与住宅			220	235	6.8	16	18	9.3
分譲住宅			11,207	11,283	0.7	1,156	1,152	-0.3

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。