

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和2年12月25日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和2年11月分

令和2年12月分は1月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 2 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.3%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 70,798 戸。
 - ・前年同月比 3.7%減, 17か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,750千㎡。
 - ・前年同月比 4.7%減, 16か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 820千戸。
 - ・前月比 2.3%増, 4か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,010戸（前年同月比 1.5%増, 16か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 21,600戸（同 2.4%増, 16か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 2,410戸（同 5.7%減, 8か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,451戸（前年同月比 8.1%減, 27か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,426戸（同 4.0%減, 42か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,025戸（同 39.0%減, 4か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,548戸（前年同月比 6.1%減, 13か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,049戸（同 0.7%増, 6か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,372戸（同 10.5%減, 12か月連続の減少）

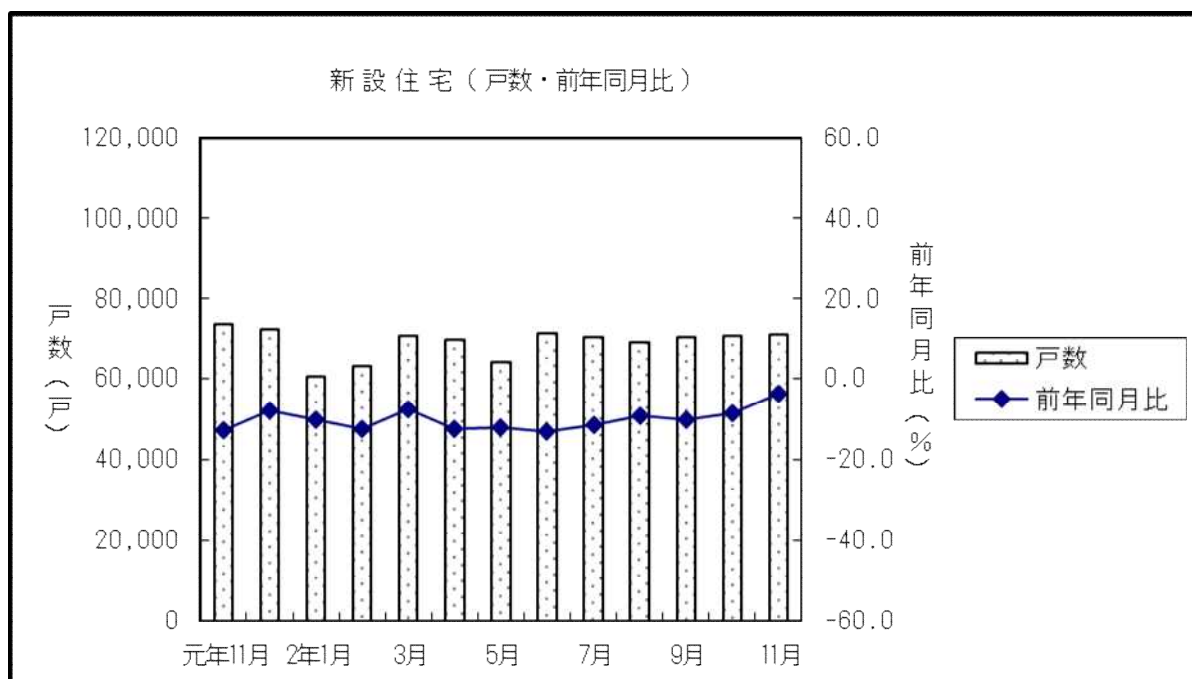
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.3%減）
 持家（同 3.0%増），貸家（同 7.3%減），
 分譲住宅（同 8.1%減）
 うちマンション（同 7.8%減），うち一戸建住宅（同 8.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.7%減）
 持家（同 3.4%減），貸家（同 5.6%減），
 分譲住宅（同 42.3%減）
 うちマンション（同 59.9%減），うち一戸建住宅（同 30.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.9%増）
 持家（同 1.8%増），貸家（同 13.5%減），
 分譲住宅（同 36.0%増）
 うちマンション（同 77.0%増），うち一戸建住宅（同 1.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.1%減）
 持家（同 2.3%増），貸家（同 7.2%減），
 分譲住宅（同 8.4%減）
 うちマンション（同 8.1%減），うち一戸建住宅（同 8.0%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,661戸（前年同月比 6.3%減， 8か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,557戸（前年同月比 12.6%減， 20か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
31. 1— 1. 11	832,949	-3.6	69,026	0.1	266,444	2.9	314,678	-13.9	5,724	-19.0	246,103	5.8		
2. 1— 2. 11	749,697	-10.0	61,069	-11.5	238,269	-10.6	282,330	-10.3	6,452	12.7	222,646	-9.5		
31. 4— 1. 11	617,338	-6.3	51,394	-2.3	201,123	1.6	233,568	-16.0	3,946	-31.7	178,701	1.0		
2. 4— 2. 11	555,522	-10.0	45,206	-12.0	178,348	-11.3	209,000	-10.5	4,966	25.8	163,208	-8.7		
元年 11月	73,523	-12.7	6,036	-10.8	23,655	-7.3	28,779	-17.5	270	-52.1	20,819	-10.3	848	-5.3
12月	72,174	-7.9	5,850	-7.8	22,294	-8.7	27,611	-10.3	676	66.9	21,593	-5.1	852	0.5
2年 1月	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6	813	-4.6
2月	63,105	-12.3	5,194	-10.9	19,557	-11.1	22,638	-18.9	548	-36.5	20,362	-3.9	871	7.2
3月	70,729	-7.6	5,848	-7.5	22,327	-0.3	26,545	-6.6	637	44.8	21,220	-16.1	905	3.9
4月	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6	801	-11.4
5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	809	1.0
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	790	-2.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	828	4.8
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	819	-1.0
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	815	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	802	-1.6
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	820	2.3

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
31. 1- 1. 11	108,846	7.8	44.2	135,095	4.4	117,298	-2.9	14.1	100,406	-5.8
2. 1- 2. 11	101,735	-6.5	45.7	119,438	-11.6	101,157	-13.8	13.5	85,441	-14.9
31. 4- 1. 11	77,016	-1.6	43.1	100,323	3.3	87,923	-3.3	14.2	75,137	-7.3
2. 4- 2. 11	76,093	-1.2	46.6	86,034	-14.2	74,338	-15.5	13.4	62,475	-16.9
元年 11月	7,995	-23.6	38.4	12,705	1.1	10,312	-14.8	14.0	9,787	-5.4
12月	8,957	-6.2	41.5	12,427	-4.5	9,833	-7.6	13.6	9,219	-11.3
2年 1月	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8
2月	9,353	2.4	45.9	10,907	-7.9	8,649	-16.5	13.7	7,285	-11.9
3月	9,500	-28.7	44.8	11,616	-1.0	9,624	0.9	13.6	8,668	-5.1
4月	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
31.1-1.11	88,059	7.7	55,302	10.3	3,729	-25.3	4,788	64.8	34,543	10.2	12,242	12.5	10,117	29.2	708	119.9	473	-54.1	8,936	43.0	0	-100.0
2.1-2.11	84,368	-4.2	50,892	-8.0	5,747	54.1	5,138	7.3	30,613	-11.4	9,394	-23.3	9,219	-8.9	413	-41.7	801	69.3	7,395	-17.2	610	-
31.4-1.11	61,080	-4.6	38,336	-2.0	2,715	-33.8	3,412	56.1	23,536	-2.2	8,673	-1.2	7,387	19.3	514	123.5	415	-17.8	6,458	22.6	0	-100.0
2.4-2.11	62,417	2.2	38,082	-0.7	4,526	66.7	4,064	19.1	22,439	-4.7	7,053	-18.7	6,827	-7.6	328	-36.2	750	80.7	5,309	-17.8	440	-
令和元年																						
11月	6,519	-26.4	3,674	-42.0	208	2.5	42	16.7	2,377	-54.3	1,047	16.9	1,265	76.4	0	-100.0	0	-100.0	1,265	107.7	0	-
12月	7,227	-5.8	4,104	-19.1	368	-24.6	423	27.8	3,123	11.4	190	-86.9	459	-40.2	57	-73.0	27	-	375	-32.6	0	-
令和2年																						
1月	5,420	-29.6	3,065	-22.3	547	98.2	0	-100.0	2,244	-16.8	274	-59.8	707	-21.2	0	-100.0	0	-	707	-17.8	0	-
2月	8,322	6.7	4,669	-7.5	359	-32.1	626	-12.8	2,537	19.3	1,147	-31.5	848	16.2	45	-65.1	51	-	625	4.0	127	-
3月	8,209	-28.5	5,076	-36.3	315	50.7	448	22.7	3,393	-45.1	920	-24.2	837	-24.1	40	42.9	0	-100.0	754	-25.9	43	-
4月	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	1,370	546.2	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
31.1-1.11	22,640	-5.0	494	-32.7	2,295	130.7	14,648	-20.1	4,576	36.0	297	24.8	330	87.5	20,787	8.4
2.1-2.11	24,257	7.1	688	39.3	2,791	21.6	14,452	-1.3	6,070	32.6	201	-32.3	55	-83.3	17,367	-16.5
31.4-1.11	15,357	-17.8	429	-29.9	1,652	99.3	9,276	-37.5	3,503	67.0	218	-8.4	279	257.7	15,936	11.5
2.4-2.11	17,508	14.0	405	-5.6	2,358	42.7	9,796	5.6	4,761	35.9	133	-39.0	55	-80.3	13,676	-14.2
令和元年																
11月	1,580	-12.4	0	-	280	700.0	918	-23.4	287	-49.6	25	-	70	-	1,476	-7.9
12月	2,664	45.7	114	-58.2	105	90.9	1,517	30.0	723	230.1	205	79.8	0	-	1,730	-7.9
令和2年																
1月	1,648	-42.2	56	-	242	-31.4	707	-66.1	643	56.1	0	-	0	-	1,369	-18.1
2月	2,805	38.8	71	-	135	136.8	2,293	43.4	278	-2.8	28	-64.6	0	-	1,031	-22.6
3月	2,296	-4.7	156	140.0	56	-76.0	1,656	-1.8	388	3.5	40	-	0	-100.0	1,291	-30.1
4月	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和元年 11月	24,518	-18.0	4,927	-5.2	10,553	-15.7	8,948	-25.1	9,759	0.6	3,580	-6.8	2,896	-16.2	3,214	34.3
12月	23,749	-9.0	4,566	-3.3	9,750	-7.4	9,344	-13.4	8,710	-8.4	3,276	-10.2	3,053	-6.7	2,134	-12.1
令和2年 1月	21,437	-7.7	3,974	-10.1	9,635	5.1	7,801	-16.2	7,985	-3.9	3,050	-10.1	2,709	10.2	2,179	-10.6
2月	22,185	-11.4	4,182	-9.8	8,530	-14.9	9,286	-9.6	7,158	-15.9	2,956	-13.7	1,904	-28.9	2,273	-4.7
3月	24,113	-13.8	4,303	-3.3	9,964	-3.5	9,656	-26.1	8,719	-5.2	3,452	2.7	2,593	-14.6	2,503	-10.1
4月	25,309	-11.7	4,298	-18.2	10,016	-15.7	10,741	-3.6	8,982	10.9	3,301	-4.1	2,519	-0.4	3,139	61.4
5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和元年 11月	11,212	-9.1	3,119	-4.2	4,622	-12.2	3,462	-5.7	28,034	-13.1	12,029	-9.1	10,708	-21.7	5,195	-0.3
12月	12,043	6.0	3,211	-0.6	3,974	-8.2	4,679	23.9	27,672	-11.9	11,241	-12.3	10,834	-14.4	5,436	-5.7
令和2年 1月	9,758	-14.2	2,340	-7.3	4,071	-6.4	3,305	-26.1	21,161	-12.5	8,673	-18.1	7,732	-12.1	4,571	-2.6
2月	10,978	-2.9	2,666	-10.0	3,609	-18.6	4,582	19.9	22,784	-15.9	9,753	-11.1	8,595	-20.3	4,221	-10.5
3月	11,646	0.2	2,865	-2.7	4,467	1.9	4,145	-1.3	26,251	-5.4	11,707	0.5	9,521	-10.7	4,916	-6.5
4月	10,030	-15.7	2,446	-25.7	3,639	-13.7	3,780	-13.4	25,247	-17.8	10,973	-18.4	9,205	-15.4	4,897	-17.8
5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4

令和 2 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、倉庫は増加したが、事務所、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 937万㎡、前年同月比 6.9%減

○15か月連続の減少

○公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 29.2%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 905万㎡（同 5.8%減、15か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 595万㎡（前年同月比 4.9%減、14か月連続の減少）

○非居住用は 309万㎡（同 7.7%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	1.4%減）
・製造業用は	45万㎡	（同	49.3%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	41.1%減）
・卸売業、小売業用は	60万㎡	（同	55.3%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	62.5%増）
・不動産業用は	12万㎡	（同	11.4%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	19万㎡	（同	40.6%減）
・医療、福祉用は	31万㎡	（同	21.9%減）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	28.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万㎡	（前年同月比	7.1%減、7か月連続の減少）
・店舗は	44万㎡	（同	29.8%増、2か月連続の増加）
・工場は	37万㎡	（同	53.1%減、11か月連続の減少）
・倉庫は	88万㎡	（同	32.0%増、5か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
31. 1- 1. 11	65,173	39,784	-8.0	9,386	4,637	-9.3	5,975	4,020	-17.9	7,069	8,032	-14.1	12,636	8,081	-6.2	3,881	923	-11.3	10,692	9,369	-10.1	429	331	-31.0
2. 1- 2. 11	57,447	36,393	-8.5	9,316	4,510	-2.8	4,578	3,393	-15.6	5,747	5,274	-34.3	13,043	10,575	30.9	4,033	1,127	22.1	8,762	6,084	-35.1	389	346	4.6
31. 4- 1. 11	49,172	29,725	-7.5	7,089	3,363	-8.3	4,464	2,899	-20.4	5,300	5,801	-18.7	9,645	6,358	6.7	2,999	685	-11.7	7,893	6,954	-12.3	316	251	-26.4
2. 4- 2. 11	42,618	26,897	-9.5	6,565	3,092	-8.1	3,400	2,504	-13.6	4,321	4,012	-30.8	10,119	7,905	24.3	3,161	838	22.3	6,509	4,593	-33.9	273	247	-1.6
元年 1 1月	5,818	3,348	-9.7	910	365	-6.9	509	338	-10.7	620	797	10.0	1,046	667	-13.4	368	86	-8.0	951	881	5.0	30	19	22.5
1 2月	5,620	3,797	-1.6	852	662	75.0	516	330	-20.4	553	575	9.3	1,196	876	-7.0	348	82	-59.6	903	585	-13.4	42	65	97.9
2年 1月	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0
2月	4,716	3,395	-2.2	832	377	-35.4	389	373	-2.1	469	443	-26.2	954	1,265	84.4	288	54	-44.0	743	498	-31.7	39	28	75.8
3月	5,418	3,466	16.8	1,136	704	157.6	386	327	-17.3	495	476	-24.2	1,050	741	92.9	310	171	154.7	795	562	-19.5	33	45	19.6
4月	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
1 1月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
31.1-1.11	7,448	5,181	-16.8	443	373	-32.0	2,892	2,140	12.3	4,787	2,978	-12.2	7,033	4,684	8.0	9,743	3,387	4.4
2.1-2.11	6,221	4,426	-14.6	427	194	-48.0	2,385	2,208	3.2	3,233	2,172	-27.1	6,130	4,114	-12.2	8,790	3,127	-7.7
31.4-1.11	5,500	3,682	-20.1	331	264	-12.1	2,210	1,520	14.4	3,738	2,287	-11.3	5,300	3,498	9.5	7,428	2,514	-4.3
2.4-2.11	4,685	3,258	-11.5	318	150	-43.0	1,641	1,485	-2.3	2,207	1,480	-35.3	4,638	2,916	-16.6	5,677	2,377	-5.5
元年 11月	663	387	-17.6	32	11	-60.6	239	130	14.3	376	314	-15.9	695	402	-15.9	956	339	13.1
12月	645	482	-9.3	51	16	19.6	235	441	394.7	373	221	-19.3	594	412	-9.7	935	254	10.1
2年 1月	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5
2月	535	458	-12.2	27	12	-44.5	247	171	-49.5	286	203	-21.6	480	353	-14.0	949	190	-10.3
3月	485	480	-12.0	49	19	204.8	216	360	225.0	398	255	64.6	519	377	-7.1	1,241	311	15.8
4月	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和2年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,371	△2.5	△6.9	1,903,902	△5.5	△10.7
建築 主 別	公共	327	△15.8	△29.2	100,599	△27.8	△33.6
	国	30	△34.2	△27.3	10,703	△53.6	△58.8
	都道府県	51	2.4	△62.9	12,709	△5.4	△65.3
	市区町村	246	△16.0	△13.3	77,188	△24.9	△13.3
	民間	9,045	△2.0	△5.8	1,803,303	△3.9	△8.9
	会社	4,975	△3.6	△4.1	974,644	△6.2	△9.0
会社でない団体	389	△15.4	△32.4	117,732	△11.0	△29.0	
個人	3,681	2.1	△4.2	710,926	0.9	△4.3	
用途	居住用	6,001	0.4	△5.0	1,172,214	△1.9	△6.8
	居住専用	5,759	0.4	△4.2	1,109,085	△1.8	△4.7
	居住産業併用	242	0.1	△21.5	63,129	△3.8	△32.8
	非居住用	3,371	△7.3	△10.1	731,688	△10.8	△16.2
	農林水産業用	151	△30.2	△12.0	17,128	△29.2	△10.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	2.7	△1.4	17,366	11.6	11.3
	製造業用	449	△25.6	△49.1	97,670	△11.3	△38.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△22.6	△30.0	6,143	△15.6	△29.0
	情報通信業用	12	△69.9	△36.3	3,585	△70.1	18.9
	運輸業用	664	△6.6	69.2	80,111	△27.5	34.5
	卸売業、小売業用	629	70.7	61.7	98,292	59.6	34.1
	金融業、保険業用	17	48.3	62.5	5,797	53.5	64.1
	不動産業用	115	△59.7	△11.4	31,569	△69.9	△3.5
	宿泊業、飲食サービス業用	187	16.0	△40.4	70,325	32.9	△48.4
	教育、学習支援業用	234	△20.3	△5.6	83,578	△12.3	36.5
	医療、福祉用	355	△9.7	△17.4	94,380	△9.8	△21.0
	その他のサービス業用	248	△1.9	△32.5	70,363	30.0	△22.6
公務用	94	△11.9	△48.1	31,313	△37.3	△57.0	
その他	103	39.5	15.3	24,068	74.5	35.5	
構造 別	木造	4,525	2.6	△4.3	778,633	1.9	△3.6
	非木造	4,847	△6.8	△9.2	1,125,269	△10.0	△15.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	286	166.8	208.6	42,217	36.5	67.9
	鉄筋コンクリート造	1,502	△14.3	△9.4	423,793	△12.1	△20.5
	鉄骨造	3,000	△8.6	△14.5	653,625	△10.8	△13.8
	コンクリートブロック造	4	△21.4	△44.2	1,336	11.9	△15.0
その他	54	1.5	△23.2	4,298	6.1	△29.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,371	△6.9	327	△29.2	9,045	△5.8				
居住用	6,001	△5.0	47	△20.8	5,954	△4.9				
居住専用	5,759	△4.2	44	△25.8	5,715	△3.9				
居住産業併用	242	△21.5	3	3,282.2	239	△22.5				
非居住用	3,371	△10.1	280	△30.5	3,091	△7.7				
農林水産業用	151	△12.0	5	△18.7	146	△11.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	△1.4	0	-	85	△1.4				
製造業用	449	△49.1	3	33.7	447	△49.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△30.0	1	△57.3	26	△28.6				
情報通信業用	12	△36.3	1	-	11	△41.1				
運輸業用	664	69.2	2	177.6	662	69.1				
卸売業、小売業用	629	61.7	29	1,013.4	600	55.3				
金融業、保険業用	17	62.5	0	-	17	62.5				
不動産業用	115	△11.4	0	-	115	△11.4				
宿泊業、飲食サービス業用	187	△40.4	1	90.2	186	△40.6				
教育、学習支援業用	234	△5.6	101	△29.4	133	26.5				
医療、福祉用	355	△17.4	41	47.6	314	△21.9				
その他のサービス業用	248	△32.5	4	△86.4	244	△28.0				
公務用	94	△48.1	85	△51.4	9	50.6				
その他	103	15.3	8	△44.6	95	26.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,371	△6.9	4,525	△4.3	4,847	△9.2		
居住用	6,001	△5.0	4,179	△3.8	1,822	△7.7		
居住専用	5,759	△4.2	4,136	△3.6	1,623	△5.6		
居住産業併用	242	△21.5	43	△19.3	199	△22.0		
非居住用	3,371	△10.1	346	△10.4	3,025	△10.1		
農林水産業用	151	△12.0	60	4.0	91	△20.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	85	△1.4	29	25.7	56	△11.3		
製造業用	449	△49.1	15	2.6	435	△50.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△30.0	4	△18.8	23	△31.6		
情報通信業用	12	△36.3	1	△20.1	11	△37.0		
運輸業用	664	69.2	3	△30.3	661	70.3		
卸売業、小売業用	629	61.7	25	12.4	604	64.7		
金融業、保険業用	17	62.5	1	201.1	16	58.8		
不動産業用	115	△11.4	7	△30.3	109	△9.9		
宿泊業、飲食サービス業用	187	△40.4	17	△27.2	170	△41.5		
教育、学習支援業用	234	△5.6	27	△10.5	207	△5.0		
医療、福祉用	355	△17.4	98	△22.6	257	△15.2		
その他のサービス業用	248	△32.5	37	0.8	211	△36.2		
公務用	94	△48.1	7	△23.1	87	△49.5		
その他	103	15.3	16	△30.5	87	30.6		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,798	0.2	△3.7	5,750	0.3	△4.7
建築別	627	7.5	△38.6	36	4.2	△34.6
民間	70,171	0.1	△3.2	5,713	0.2	△4.5
利用関係別	24,010	4.3	1.5	2,801	3.4	0.4
持家	26,451	1.6	△8.1	1,198	0.8	△11.2
貸家	789	△14.5	192.2	36	△25.0	59.9
給与住宅	19,548	△5.6	△6.1	1,715	△4.2	△8.5
分譲住宅	64,030	△0.6	△2.1	5,159	△0.0	△3.2
資金別	6,768	7.6	△16.6	591	2.8	△16.2
民間資金	591	4.0	△30.9	34	△0.6	△25.1
公的資金	3,167	6.3	△27.6	316	3.3	△22.7
公営住宅	0	-	-	0	-	-
住宅金融機構融資住宅	3,010	9.8	4.5	242	2.5	△4.1
都市再生機構建設住宅						
その他の住宅						
構造別	43,386	4.7	△4.3	4,097	4.5	△3.7
木造	27,412	△6.3	△2.8	1,653	△9.0	△7.3
非木造	141	△75.1	△65.1	12	△61.9	△39.3
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,705	△3.0	5.4	952	△9.8	△3.2
鉄筋コンクリート造	9,510	△8.0	△12.5	682	△5.0	△10.9
鉄骨造	34	△32.0	△54.7	3	△29.4	△49.6
コンクリートブロック造	22	△63.3	△63.3	3	△49.3	△61.3
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,798	△3.7	64,030	△2.1	6,768	△16.6	3,167	△27.6
持家	24,010	1.5	21,600	2.4	2,410	△5.7	1,187	△5.6
貸家	26,451	△8.1	24,426	△4.0	2,025	△39.0	571	△56.7
給与住宅	789	192.2	753	188.5	36	300.0	1	0.0
分譲住宅	19,548	△6.1	17,251	△7.2	2,297	3.2	1,408	△21.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	70,798	24,010	26,451	789	19,548
	一戸建住宅	35,825	23,833	518	102	11,372
	長屋建住宅	6,430	108	6,277	14	31
	共同住宅	28,543	69	19,656	673	8,145
木造	計	43,386	21,149	10,897	186	11,154
	一戸建住宅	32,637	21,060	458	82	11,037
	長屋建住宅	5,460	70	5,355	14	21
	共同住宅	5,289	19	5,084	90	96
非木造	計	27,412	2,861	15,554	603	8,394
	一戸建住宅	3,188	2,773	60	20	335
	長屋建住宅	970	38	922	0	10
	共同住宅	23,254	50	14,572	583	8,049

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,557	△12.6	2,591	△7.0	5,022	△15.9	9	200.0	935	△8.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,661	△6.3	持家	3,208	△5.3
木造	971	△8.3	貸家	5,636	△12.0
鉄筋コンクリート造	499	198.8	給与住宅	463	471.6
鉄骨造	8,191	△9.9	分譲住宅	354	△18.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	9,371	△6.9	1,903,902	70,798	△3.7	5,750	△4.7	64,030	6,768	
都道府県別	1 北海道	349	△9.2	71,558	2,691	4.6	230	1.7	2,522	169
	2 青森	79	△6.9	15,040	570	14.9	55	9.0	563	7
	3 岩手	84	△18.3	17,173	532	△30.0	48	△14.5	485	47
	4 宮城	199	3.6	38,366	1,453	△10.0	118	△10.3	1,305	148
	5 秋田	50	12.8	8,571	327	10.8	31	10.5	294	33
	6 山形	70	4.7	11,306	380	△20.8	39	△6.6	371	9
	7 福島	121	2.6	23,933	777	△4.9	77	4.0	705	72
	8 茨城	260	△14.6	45,617	1,573	20.4	159	21.2	1,461	112
	9 栃木	132	△27.4	23,405	854	△3.1	89	0.4	777	77
	10 群馬	168	△24.1	29,944	870	△25.4	89	△20.1	846	24
	11 埼玉	437	△28.3	80,593	3,735	△11.7	334	△5.1	3,463	272
	12 千葉	520	△7.3	99,074	3,475	△0.2	290	△2.5	3,018	457
	13 東京都	879	△14.8	245,055	10,394	△10.2	609	△13.3	9,878	516
	14 神奈川県	584	△21.2	123,876	5,616	7.4	408	△0.9	5,104	512
	15 新潟	173	20.0	36,391	944	8.0	92	4.8	906	38
	16 富山	91	△3.9	18,935	567	△11.1	54	△13.3	545	22
	17 石川	97	△31.7	19,358	672	△9.2	62	△12.0	633	39
	18 福井	59	△4.7	11,323	413	△5.1	39	△2.4	396	17
	19 山梨	52	△26.6	9,887	373	△1.1	40	2.0	291	82
	20 長野	153	△2.4	33,848	1,044	1.4	101	1.8	839	205
	21 岐阜	161	△25.1	29,162	1,068	0.1	105	△2.0	982	86
	22 静岡	216	△22.9	46,662	1,763	14.6	152	△3.9	1,592	171
	23 愛知	802	2.6	146,143	4,735	△23.8	407	△23.6	3,869	866
	24 三重	121	△16.9	21,315	756	△19.2	72	△17.2	623	133
	25 滋賀	154	5.6	26,279	1,271	66.1	103	51.2	1,203	68
	26 京都	257	40.5	49,294	1,888	49.7	152	59.6	1,842	46
	27 大阪	677	8.4	137,186	5,276	△5.3	374	△9.7	4,426	850
	28 兵庫	386	25.1	84,665	2,850	13.4	237	7.8	2,578	272
	29 奈良	88	18.3	22,561	472	△9.1	48	△2.6	439	33
	30 和歌山	54	△21.2	9,347	345	△40.9	35	△32.6	323	22
	31 鳥取	27	△17.8	4,938	196	△6.2	19	△9.4	184	12
	32 島根	46	△39.2	8,837	323	△28.5	29	△16.8	313	10
	33 岡山	160	21.5	30,034	1,388	41.6	111	33.0	1,257	131
	34 広島	191	28.2	39,233	1,585	23.4	127	20.0	1,361	224
	35 山口	65	△32.8	12,638	598	6.2	49	△4.7	523	75
	36 徳島	44	△32.2	8,102	298	△8.6	29	4.2	283	15
	37 香川	85	△6.2	18,863	522	△1.1	50	4.2	466	56
	38 愛媛	104	22.7	16,785	690	24.8	55	8.6	638	52
	39 高知	50	△5.2	10,464	388	24.8	32	9.2	351	37
	40 福岡	519	46.5	88,898	2,919	△1.4	232	△3.6	2,605	314
	41 佐賀	43	△46.0	7,315	323	△34.5	34	△22.5	279	44
	42 長崎	63	△41.7	13,906	471	△48.2	40	△45.0	463	8
	43 熊本	138	△10.1	25,628	912	△13.4	81	△13.6	777	135
	44 大分	85	△4.4	26,157	453	△19.4	41	△17.9	438	15
	45 宮崎	77	△31.5	12,391	526	0.4	46	△6.9	478	48
	46 鹿児島	88	△22.2	16,405	660	△7.3	58	△5.5	574	86
	47 沖縄	113	△17.0	27,444	862	△23.7	68	△21.9	761	101
地域別	1 北海道	349	△9.2	71,558	2,691	4.6	230	1.7	2,522	169
	2 東北	603	△1.0	114,387	4,039	△9.5	369	△3.7	3,723	316
	3 関東	3,185	△17.9	691,299	27,934	△4.6	2,120	△5.1	25,677	2,257
	4 北陸	420	△5.1	86,007	2,596	△3.4	246	△5.2	2,480	116
	5 中部	1,300	△8.6	243,281	8,322	△14.7	735	△16.8	7,066	1,256
	6 近畿	1,616	15.0	329,330	12,102	7.9	949	5.6	10,811	1,291
	7 中国	489	0.7	95,679	4,090	17.3	334	13.0	3,638	452
	8 四国	283	△3.3	54,214	1,898	10.5	167	6.6	1,738	160
	9 九州	1,014	0.3	190,701	6,264	△13.2	532	△13.0	5,614	650
	10 沖縄	113	△17.0	27,444	862	△23.7	68	△21.9	761	101
都市圏別	1 首都圏	2,420	△17.8	548,598	23,220	△5.3	1,641	△7.0	21,463	1,757
	2 中部圏	1,300	△8.6	243,281	8,322	△14.7	735	△16.8	7,066	1,256
	3 近畿圏	1,616	15.0	329,330	12,102	7.9	949	5.6	10,811	1,291
	4 その他	4,036	△6.1	782,693	27,154	△3.1	2,424	△2.6	24,690	2,464

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		70,798	△3.7	24,010	1.5	26,451	△8.1	789	192.2	19,548	△6.1	8,049	0.7	11,372	△10.5
都道府県別	1 北海道	2,691	4.6	1,062	△1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△10.1	82	0.0	266	△12.8
	2 青森	570	14.9	292	△3.6	128	0.0	14	180.0	136	126.7	84	-	52	△13.3
	3 岩手	532	△30.0	304	6.7	182	△56.8	0	△100.0	46	△13.2	0	0.0	46	△13.2
	4 宮城	1,453	△10.0	494	25.1	645	△5.4	1	0.0	313	△41.6	89	△65.5	224	△19.4
	5 秋田	327	10.8	198	17.9	92	13.6	0	△100.0	37	△17.8	0	0.0	37	△17.8
	6 山形	380	△20.8	247	10.8	81	△58.7	1	△50.0	51	△13.6	0	0.0	51	△13.6
	7 福島	777	△4.9	466	45.2	183	△33.5	8	-	120	△45.7	0	△100.0	120	△14.9
	8 茨城	1,573	20.4	750	3.0	343	3.3	6	100.0	474	94.3	218	-	256	4.9
	9 栃木	854	△3.1	528	3.1	177	△11.9	2	△71.4	147	△8.7	0	0.0	147	△8.7
	10 群馬	870	△25.4	504	△8.7	164	△55.6	2	100.0	200	△18.4	0	0.0	200	△18.4
	11 埼玉	3,735	△11.7	1,181	△7.7	888	△41.3	7	△50.0	1,659	16.4	572	175.0	1,079	△11.0
	12 千葉	3,475	△0.2	1,180	7.8	1,243	△4.2	29	625.0	1,023	△5.9	41	△2.4	972	△7.0
	13 東京都	10,394	△10.2	1,381	0.0	5,313	△14.5	99	800.0	3,601	△9.3	2,111	△11.2	1,459	△6.5
	14 神奈川	5,616	7.4	1,332	13.7	2,339	52.7	2	△96.7	1,943	△21.2	665	△36.5	1,238	△10.9
	15 新潟	944	8.0	558	14.1	282	31.2	0	△100.0	104	△36.6	0	△100.0	104	△3.7
	16 富山	567	△11.1	279	△8.5	204	△2.9	0	0.0	84	△31.7	42	△39.1	42	△22.2
	17 石川	672	△9.2	329	△4.6	257	△13.8	1	0.0	85	△11.5	0	0.0	85	△11.5
	18 福井	413	△5.1	222	13.8	163	△16.4	1	-	27	△40.0	0	0.0	27	△40.0
	19 山梨	373	△1.1	277	6.9	52	△21.2	0	0.0	44	△15.4	0	0.0	44	△15.4
	20 長野	1,044	1.4	556	△4.0	289	△19.7	0	△100.0	199	121.1	110	-	89	△1.1
	21 岐阜	1,068	0.1	534	△5.2	300	4.2	0	0.0	234	8.3	38	-	196	△9.3
	22 静岡	1,763	14.6	858	△3.4	417	23.7	244	4,780.0	244	△21.0	0	0.0	244	△21.0
	23 愛知	4,735	△23.8	1,642	△1.1	1,798	△5.8	7	△88.5	1,288	△50.2	469	△62.9	819	△37.8
	24 三重	756	△19.2	426	△9.0	220	△39.2	23	666.7	87	△15.5	0	0.0	87	△15.5
	25 滋賀	1,271	66.1	427	13.6	265	△11.4	200	19,900.0	379	325.8	259	-	120	34.8
	26 京都	1,888	49.7	411	6.2	524	65.8	6	200.0	947	70.3	726	159.3	221	△19.9
	27 大阪	5,276	△5.3	1,025	△1.8	2,100	△22.7	6	-	2,145	18.6	1,211	31.9	907	3.3
	28 兵庫	2,850	13.4	872	6.9	954	5.2	9	200.0	1,015	29.0	511	78.0	504	2.0
	29 奈良	472	△9.1	216	△6.9	80	△52.9	0	0.0	176	50.4	90	260.0	86	△6.5
	30 和歌山	345	△40.9	224	△15.2	73	△65.7	2	△33.3	46	△55.8	0	△100.0	46	35.3
	31 鳥取	196	△6.2	143	4.4	45	△23.7	4	300.0	4	△66.7	0	0.0	4	△66.7
	32 島根	323	△28.5	165	△8.3	128	△51.0	0	0.0	30	172.7	0	0.0	30	172.7
	33 岡山	1,388	41.6	545	50.6	665	110.4	3	△40.0	175	△41.1	48	△79.3	127	95.4
	34 広島	1,585	23.4	440	4.5	731	23.5	36	800.0	378	41.6	58	-	311	20.1
	35 山口	598	6.2	268	△7.9	251	40.2	2	0.0	77	△15.4	15	-	62	△31.9
	36 徳島	298	△8.6	184	10.2	87	△37.4	1	0.0	26	36.8	0	0.0	26	36.8
	37 香川	522	△1.1	255	△4.5	104	△52.3	0	0.0	163	279.1	121	-	42	△2.3
	38 愛媛	690	24.8	306	△5.6	279	55.9	17	-	88	76.0	30	-	58	16.0
	39 高知	388	24.8	127	△17.5	111	42.3	1	0.0	149	91.0	119	112.5	30	36.4
	40 福岡	2,919	△1.4	814	△0.7	1,510	4.6	3	0.0	592	△14.7	184	17.2	408	△22.9
41 佐賀	323	△34.5	206	12.6	55	△77.6	7	-	55	△15.4	0	0.0	55	△15.4	
42 長崎	471	△48.2	189	△30.5	165	△44.1	5	66.7	112	△67.0	82	△73.2	30	3.4	
43 熊本	912	△13.4	491	△5.4	301	△18.2	1	-	119	△28.3	0	△100.0	119	△0.8	
44 大分	453	△19.4	233	△7.5	153	△24.3	0	△100.0	67	△36.2	0	△100.0	67	9.8	
45 宮崎	526	0.4	261	△9.4	210	9.4	5	0.0	50	28.2	0	0.0	50	28.2	
46 鹿児島	660	△7.3	382	△1.8	182	△10.3	0	△100.0	96	△14.3	0	0.0	96	△14.3	
47 沖縄	862	△23.7	226	△16.0	470	△23.1	1	△95.8	165	△27.0	74	△17.8	89	△29.4	
地域別	1 北海道	2,691	4.6	1,062	△1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△10.1	82	0.0	266	△12.8
	2 東北	4,039	△9.5	2,001	18.1	1,311	△26.5	24	140.0	703	△27.8	173	△48.8	530	△16.7
	3 関東	27,934	△4.6	7,689	1.7	10,808	△9.0	147	44.1	9,290	△4.6	3,717	1.2	5,484	△8.6
	4 北陸	2,596	△3.4	1,388	4.0	906	△1.3	2	△71.4	300	△29.9	42	△66.4	258	△14.9
	5 中部	8,322	△14.7	3,460	△3.4	2,735	△5.6	274	297.1	1,853	△42.3	507	△59.9	1,346	△30.8
	6 近畿	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	△13.5	223	2,377.8	4,708	36.0	2,797	77.0	1,884	1.1
	7 中国	4,090	17.3	1,561	12.2	1,820	29.4	45	275.0	664	△2.1	121	△47.8	534	21.9
	8 四国	1,898	10.5	872	△4.4	581	△5.4	19	850.0	426	124.2	270	382.1	156	16.4
	9 九州	6,264	△13.2	2,576	△5.4	2,576	△12.6	21	△4.5	1,091	△28.2	266	△51.9	825	△13.6
	10 沖縄	862	△23.7	226	△16.0	470	△23.1	1	△95.8	165	△27.0	74	△17.8	89	△29.4
都市圏別	1 首都圏	23,220	△5.3	5,074	3.0	9,783	△7.3	137	52.2	8,226	△8.1	3,389	△7.8	4,748	△8.8
	2 中部圏	8,322	△14.7	3,460	△3.4	2,735	△5.6	274	297.1	1,853	△42.3	507	△59.9	1,346	△30.8
	3 近畿圏	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	△13.5	223	2,377.8	4,708	36.0	2,797	77.0	1,884	1.1
	4 その他	27,154	△3.1	12,301	2.3	9,937	△7.2	155	52.0	4,761	△8.4	1,356	△8.1	3,394	△8.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和2年11月分）

		2年9月	2年10月	2年11月			
					2/10	2/11	
着工建築物	床面積の合計	合 計	9,787	9,206	9,326	-5.9	1.3
		居住専用	5,362	5,348	5,598	-0.3	4.7
		居住産業併用	597	242	242	-59.5	0.0
		農林水産業用	187	180	141	-3.7	-21.7
		鉱工業用	669	687	536	2.7	-22.0
		公益事業用	826	748	697	-9.4	-6.8
		商業用	709	820	892	15.7	8.8
		サービス業用	630	510	488	-19.0	-4.3
		公務・文教用	728	597	612	-18.0	2.5
		着工新設住宅	工事費予定額	合 計	22,471	19,345	19,130
居住専用	10,648			10,665	10,795	0.2	1.2
居住産業併用	1,968			656	631	-66.7	-3.8
農林水産業用	204			211	171	3.2	-18.8
鉱工業用	1,568			1,257	1,157	-19.8	-8.0
公益事業用	1,277			1,210	918	-5.3	-24.1
商業用	2,138			2,096	1,592	-2.0	-24.0
サービス業用	2,190			1,339	1,536	-38.9	14.7
公務・文教用	2,331			1,787	2,023	-23.3	13.2
新設住宅	(戸)			合 計	67,910	66,793	68,356
		持家	21,245	21,515	23,199	1.3	7.8
		貸家	23,624	23,753	25,006	0.5	5.3
		給与住宅	637	923	789	44.9	-14.5
		分譲住宅	22,404	20,602	19,362	-8.0	-6.0
		民間資金住宅	62,194	60,841	61,537	-2.2	1.1
(年率換算)		814,920	801,516	820,272			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

