

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和2年11月30日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

令和2年10月分

令和2年11月分は12月25日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 2 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.6%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 70,685 戸。
  - ・前年同月比 8.3%減, 16か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,735千㎡。
  - ・前年同月比 10.2%減, 15か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 802千戸。
  - ・前月比 1.6%減, 3か月連続の減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,013戸（前年同月比 6.1%減, 15か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 20,559戸（同 5.8%減, 15か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,454戸（同 7.7%減, 7か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 26,043戸（前年同月比 11.5%減, 26か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 24,006戸（同 9.2%減, 41か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,037戸（同 31.4%減, 3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,706戸（前年同月比 9.6%減, 12か月連続の減少）
  - ・マンションは 9,908戸（同 0.9%減, 5か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 10,647戸（同 16.3%減, 11か月連続の減少）

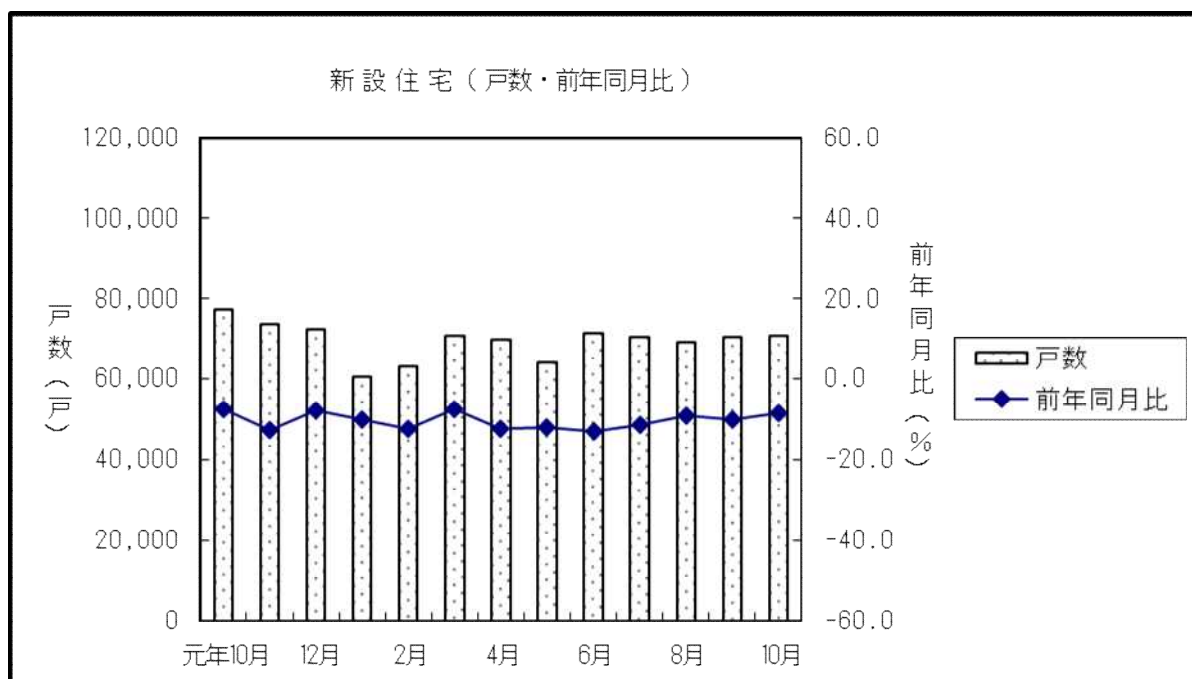
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.8%減）  
 持家（同 2.4%減），貸家（同 7.8%減），  
 分譲住宅（同 14.4%減）  
 うちマンション（同 8.8%減），うち一戸建住宅（同 18.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.5%減）  
 持家（同 7.9%減），貸家（同 22.4%減），  
 分譲住宅（同 8.5%減）  
 うちマンション（同 26.6%増），うち一戸建住宅（同 21.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.2%減）  
 持家（同 1.1%増），貸家（同 3.2%増），  
 分譲住宅（同 8.7%減）  
 うちマンション（同 12.5%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.2%減）  
 持家（同 8.6%減），貸家（同 16.7%減），  
 分譲住宅（同 3.0%減）  
 うちマンション（同 19.5%増），うち一戸建住宅（同 16.9%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 9,267戸（前年同月比 16.6%減， 7か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,248戸（前年同月比 16.5%減， 19か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

|              | 新設住宅着工戸数, 床面積 |       |        |       |         |       |         |       |       |       |            |       | 季節調整値 |       |
|--------------|---------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|------------|-------|-------|-------|
|              | 総計            | 床面積   |        | 持家    | 貸家      |       | 給与住宅    |       | 分譲住宅  |       | 年率<br>(千戸) | 前月比   |       |       |
|              |               | 前年比   | 前年比    |       | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   |       |       |            |       |       |       |
| 平成22年度       | 819,020       | 5.6   | 73,876 | 9.0   | 308,517 | 7.5   | 291,840 | -6.3  | 6,580 | -50.3 | 212,083    | 29.6  |       |       |
| 平成23年度       | 841,246       | 2.7   | 75,748 | 2.5   | 304,822 | -1.2  | 289,762 | -0.7  | 7,576 | 15.1  | 239,086    | 12.7  |       |       |
| 平成24年度       | 893,002       | 6.2   | 79,413 | 4.8   | 316,532 | 3.8   | 320,891 | 10.7  | 5,919 | -21.9 | 249,660    | 4.4   |       |       |
| 平成25年度       | 987,254       | 10.6  | 87,313 | 9.9   | 352,841 | 11.5  | 369,993 | 15.3  | 5,272 | -10.9 | 259,148    | 3.8   |       |       |
| 平成26年度       | 880,470       | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1  | 7,867 | 49.2  | 236,042    | -8.9  |       |       |
| 平成27年度       | 920,537       | 4.6   | 75,592 | 2.1   | 284,441 | 2.2   | 383,678 | 7.1   | 5,832 | -25.9 | 246,586    | 4.5   |       |       |
| 平成28年度       | 974,137       | 5.8   | 78,705 | 4.1   | 291,783 | 2.6   | 427,275 | 11.4  | 5,793 | -0.7  | 249,286    | 1.1   |       |       |
| 平成29年度       | 946,396       | -2.8  | 75,829 | -3.7  | 282,111 | -3.3  | 410,355 | -4.0  | 5,435 | -6.2  | 248,495    | -0.3  |       |       |
| 平成30年度       | 952,936       | 0.7   | 76,573 | 1.0   | 287,710 | 2.0   | 390,093 | -4.9  | 7,958 | 46.4  | 267,175    | 7.5   |       |       |
| 令和元年度        | 883,687       | -7.3  | 73,107 | -4.5  | 283,338 | -1.5  | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732    | -2.8  |       |       |
| 31. 1- 1. 10 | 759,426       | -2.6  | 62,990 | 1.3   | 242,789 | 4.1   | 285,899 | -13.6 | 5,454 | -16.1 | 225,284    | 7.6   |       |       |
| 2. 1- 2. 10  | 678,899       | -10.6 | 55,319 | -12.2 | 214,259 | -11.8 | 255,879 | -10.5 | 5,663 | 3.8   | 203,098    | -9.8  |       |       |
| 31. 4- 1. 10 | 543,815       | -5.4  | 45,358 | -1.0  | 177,468 | 2.9   | 204,789 | -15.8 | 3,676 | -29.5 | 157,882    | 2.7   |       |       |
| 2. 4- 2. 10  | 484,724       | -10.9 | 39,456 | -13.0 | 154,338 | -13.0 | 182,549 | -10.9 | 4,177 | 13.6  | 143,660    | -9.0  |       |       |
| 元年 10月       | 77,123        | -7.4  | 6,386  | -4.5  | 24,495  | -5.6  | 29,417  | -16.5 | 315   | -58.7 | 22,896     | 7.0   | 895   | -0.8  |
| 11月          | 73,523        | -12.7 | 6,036  | -10.8 | 23,655  | -7.3  | 28,779  | -17.5 | 270   | -52.1 | 20,819     | -10.3 | 848   | -5.3  |
| 12月          | 72,174        | -7.9  | 5,850  | -7.8  | 22,294  | -8.7  | 27,611  | -10.3 | 676   | 66.9  | 21,593     | -5.1  | 852   | 0.5   |
| 2年 1月        | 60,341        | -10.1 | 4,821  | -12.1 | 18,037  | -13.8 | 24,147  | -2.5  | 301   | -36.6 | 17,856     | -14.6 | 813   | -4.6  |
| 2月           | 63,105        | -12.3 | 5,194  | -10.9 | 19,557  | -11.1 | 22,638  | -18.9 | 548   | -36.5 | 20,362     | -3.9  | 871   | 7.2   |
| 3月           | 70,729        | -7.6  | 5,848  | -7.5  | 22,327  | -0.3  | 26,545  | -6.6  | 637   | 44.8  | 21,220     | -16.1 | 905   | 3.9   |
| 4月           | 69,568        | -12.4 | 5,758  | -11.8 | 21,018  | -17.4 | 25,379  | -14.0 | 614   | -40.4 | 22,557     | -3.6  | 801   | -11.4 |
| 5月           | 63,839        | -12.0 | 5,195  | -15.2 | 19,697  | -20.7 | 24,041  | -8.1  | 344   | -8.0  | 19,757     | -6.9  | 809   | 1.0   |
| 6月           | 71,101        | -12.8 | 5,861  | -14.4 | 23,650  | -16.7 | 26,666  | -13.0 | 596   | -5.7  | 20,189     | -7.7  | 790   | -2.1  |
| 7月           | 70,244        | -11.3 | 5,616  | -15.6 | 22,708  | -13.6 | 27,696  | -8.8  | 481   | -23.0 | 19,359     | -11.8 | 828   | 4.8   |
| 8月           | 69,101        | -9.1  | 5,466  | -14.6 | 21,915  | -8.8  | 27,671  | -5.4  | 582   | 147.7 | 18,933     | -15.9 | 819   | -1.0  |
| 9月           | 70,186        | -9.9  | 5,825  | -9.2  | 22,337  | -7.0  | 25,053  | -14.8 | 637   | 37.3  | 22,159     | -7.8  | 815   | -0.5  |
| 10月          | 70,685        | -8.3  | 5,735  | -10.2 | 23,013  | -6.1  | 26,043  | -11.5 | 923   | 193.0 | 20,706     | -9.6  | 802   | -1.6  |

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

|              | 分譲住宅    |       |          |         | プレハブ  |          |       |      | ツーバイフォー |       |
|--------------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|-------|------|---------|-------|
|              | マンション   |       | 分譲に占める割合 | 一戸建     |       | 新設に占める割合 |       |      |         |       |
|              |         | 前年比   |          |         | 前年比   |          | 前年比   |      | 前年比     |       |
| 平成22年度       | 97,757  | 45.1  | 46.1     | 113,427 | 19.0  | 125,702  | 1.1   | 15.3 | 97,437  | 4.9   |
| 平成23年度       | 120,092 | 22.8  | 50.2     | 117,979 | 4.0   | 128,216  | 2.0   | 15.2 | 98,680  | 1.3   |
| 平成24年度       | 124,027 | 3.3   | 49.7     | 124,536 | 5.6   | 134,087  | 4.6   | 15.0 | 110,459 | 11.9  |
| 平成25年度       | 123,818 | -0.2  | 47.8     | 133,906 | 7.5   | 149,756  | 11.7  | 15.2 | 120,520 | 9.1   |
| 平成26年度       | 110,215 | -11.0 | 46.7     | 124,221 | -7.2  | 140,157  | -6.4  | 15.9 | 111,549 | -7.4  |
| 平成27年度       | 118,432 | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6   | 143,164  | 2.1   | 15.6 | 115,391 | 3.4   |
| 平成28年度       | 112,354 | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7   | 147,594  | 3.1   | 15.2 | 123,572 | 7.1   |
| 平成29年度       | 108,278 | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3   | 136,245  | -7.7  | 14.4 | 119,695 | -3.1  |
| 平成30年度       | 119,683 | 10.5  | 44.8     | 144,905 | 5.1   | 130,916  | -3.9  | 13.7 | 116,690 | -2.5  |
| 令和元年度        | 111,615 | -6.7  | 43.0     | 146,154 | 0.9   | 124,575  | -4.8  | 14.1 | 107,322 | -8.0  |
| 31. 1- 1. 10 | 100,851 | 11.4  | 44.8     | 122,390 | 4.8   | 106,986  | -1.6  | 14.1 | 90,619  | -5.9  |
| 2. 1- 2. 10  | 93,686  | -7.1  | 46.1     | 108,066 | -11.7 | 91,496   | -14.5 | 13.5 | 76,884  | -15.2 |
| 31. 4- 1. 10 | 69,021  | 1.7   | 43.7     | 87,618  | 3.6   | 77,611   | -1.5  | 14.3 | 65,350  | -7.5  |
| 2. 4- 2. 10  | 68,044  | -1.4  | 47.4     | 74,662  | -14.8 | 64,677   | -16.7 | 13.3 | 53,918  | -17.5 |
| 元年 10月       | 9,998   | 16.2  | 43.7     | 12,726  | 1.4   | 11,109   | -7.9  | 14.4 | 9,877   | -12.7 |
| 11月          | 7,995   | -23.6 | 38.4     | 12,705  | 1.1   | 10,312   | -14.8 | 14.0 | 9,787   | -5.4  |
| 12月          | 8,957   | -6.2  | 41.5     | 12,427  | -4.5  | 9,833    | -7.6  | 13.6 | 9,219   | -11.3 |
| 2年 1月        | 6,789   | -27.5 | 38.0     | 10,881  | -2.8  | 8,546    | -9.9  | 14.2 | 7,013   | -10.8 |
| 2月           | 9,353   | 2.4   | 45.9     | 10,907  | -7.9  | 8,649    | -16.5 | 13.7 | 7,285   | -11.9 |
| 3月           | 9,500   | -28.7 | 44.8     | 11,616  | -1.0  | 9,624    | 0.9   | 13.6 | 8,668   | -5.1  |
| 4月           | 10,723  | 2.3   | 47.5     | 11,665  | -8.1  | 8,078    | -19.1 | 11.6 | 7,717   | -14.4 |
| 5月           | 9,292   | 1.4   | 47.0     | 10,381  | -12.8 | 8,269    | -14.8 | 13.0 | 6,778   | -17.5 |
| 6月           | 8,422   | -2.0  | 41.7     | 11,658  | -11.0 | 10,384   | -19.3 | 14.6 | 7,280   | -27.4 |
| 7月           | 8,352   | -2.9  | 43.1     | 10,820  | -17.2 | 9,662    | -18.4 | 13.8 | 7,835   | -16.4 |
| 8月           | 9,377   | -7.7  | 49.5     | 9,455   | -22.7 | 9,582    | -14.5 | 13.9 | 7,485   | -16.6 |
| 9月           | 11,970  | -0.4  | 54.0     | 10,036  | -15.6 | 9,435    | -13.6 | 13.4 | 8,575   | -13.2 |
| 10月          | 9,908   | -0.9  | 47.9     | 10,647  | -16.3 | 9,267    | -16.6 | 13.1 | 8,248   | -16.5 |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

|           | 三大都市圏計 |       | 首都圏    |       |       |       |       |        |        |       |        |       | 中部圏    |       |     |        |     |        |       |       |     |        |
|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-----|--------|-----|--------|-------|-------|-----|--------|
|           | 総数     | 前年比   | 総数     | 前年比   | 埼玉県   |       | 千葉県   |        | 東京都    |       | 神奈川県   |       | 岐阜県    |       | 静岡県 |        | 愛知県 |        | 三重県   |       |     |        |
|           |        |       |        |       | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数  | 前年比    | 戸数    | 前年比   |     |        |
| 平成30年度    | 98,659 | 15.5  | 61,164 | 6.2   | 5,605 | 17.8  | 3,893 | -32.2  | 37,872 | 5.5   | 13,794 | 23.1  | 9,691  | 39.8  | 635 | 24.5   | 563 | -40.6  | 8,301 | 60.3  | 192 | -34.9  |
| 令和元年度     | 90,258 | -8.5  | 55,250 | -9.7  | 4,304 | -23.2 | 4,909 | 26.1   | 34,833 | -8.0  | 11,204 | -18.8 | 10,238 | 5.6   | 656 | 3.3    | 493 | -12.4  | 8,919 | 7.4   | 170 | -11.5  |
| 31.1-1.10 | 81,540 | 11.8  | 51,628 | 17.9  | 3,521 | -26.5 | 4,746 | 65.4   | 32,166 | 23.1  | 11,195 | 12.1  | 8,852  | 24.4  | 708 | 145.8  | 473 | -50.6  | 7,671 | 36.0  | 0   | -100.0 |
| 2.1-2.10  | 77,675 | -4.7  | 47,503 | -8.0  | 5,175 | 47.0  | 5,097 | 7.4    | 28,502 | -11.4 | 8,729  | -22.0 | 8,712  | -1.6  | 375 | -47.0  | 801 | 69.3   | 6,926 | -9.7  | 610 | -      |
| 31.4-1.10 | 54,561 | -1.1  | 34,662 | 5.7   | 2,507 | -35.7 | 3,370 | 56.7   | 21,159 | 12.2  | 7,626  | -3.2  | 6,122  | 11.8  | 514 | 162.2  | 415 | -3.7   | 5,193 | 11.5  | 0   | -100.0 |
| 2.4-2.10  | 55,724 | 2.1   | 34,693 | 0.1   | 3,954 | 57.7  | 4,023 | 19.4   | 20,328 | -3.9  | 6,388  | -16.2 | 6,320  | 3.2   | 290 | -43.6  | 750 | 80.7   | 4,840 | -6.8  | 440 | -      |
| 令和元年      | 7,701  | 13.3  | 4,340  | -1.3  | 65    | -86.7 | 144   | -79.9  | 3,379  | 48.4  | 752    | -17.8 | 669    | -15.1 | 0   | -100.0 | 72  | -      | 597   | -20.0 | 0   | -      |
| 11月       | 6,519  | -26.4 | 3,674  | -42.0 | 208   | 2.5   | 42    | 16.7   | 2,377  | -54.3 | 1,047  | 16.9  | 1,265  | 76.4  | 0   | -100.0 | 0   | -100.0 | 1,265 | 107.7 | 0   | -      |
| 12月       | 7,227  | -5.8  | 4,104  | -19.1 | 368   | -24.6 | 423   | 27.8   | 3,123  | 11.4  | 190    | -86.9 | 459    | -40.2 | 57  | -73.0  | 27  | -      | 375   | -32.6 | 0   | -      |
| 令和2年      | 5,420  | -29.6 | 3,065  | -22.3 | 547   | 98.2  | 0     | -100.0 | 2,244  | -16.8 | 274    | -59.8 | 707    | -21.2 | 0   | -100.0 | 0   | -      | 707   | -17.8 | 0   | -      |
| 1月        | 8,322  | 6.7   | 4,669  | -7.5  | 359   | -32.1 | 626   | -12.8  | 2,537  | 19.3  | 1,147  | -31.5 | 848    | 16.2  | 45  | -65.1  | 51  | -      | 625   | 4.0   | 127 | -      |
| 2月        | 8,209  | -28.5 | 5,076  | -36.3 | 315   | 50.7  | 448   | 22.7   | 3,393  | -45.1 | 920    | -24.2 | 837    | -24.1 | 40  | 42.9   | 0   | -100.0 | 754   | -25.9 | 43  | -      |
| 3月        | 9,461  | 17.7  | 5,649  | 11.7  | 407   | 57.1  | 495   | 9.8    | 3,149  | 8.5   | 1,598  | 10.4  | 1,645  | 317.5 | 225 | -      | 82  | 22.4   | 1,338 | 309.2 | 0   | -      |
| 4月        | 7,707  | -3.2  | 4,338  | -19.5 | 471   | -32.4 | 1,370 | 546.2  | 2,272  | -18.9 | 225    | -86.6 | 607    | -53.1 | 42  | -      | 0   | -100.0 | 565   | -50.8 | 0   | -      |
| 5月        | 6,628  | 8.9   | 4,297  | 29.5  | 636   | 131.3 | 219   | -      | 2,617  | 9.2   | 825    | 27.5  | 719    | -37.8 | 0   | -100.0 | 87  | -13.9  | 632   | -35.7 | 0   | -      |
| 6月        | 6,874  | 13.9  | 3,815  | 15.4  | 275   | -11.6 | 294   | -13.5  | 2,183  | 8.8   | 1,063  | 63.5  | 976    | -8.7  | 23  | -93.4  | 253 | -      | 616   | -14.8 | 84  | -      |
| 7月        | 7,428  | -10.8 | 4,913  | -16.3 | 754   | 61.5  | 225   | -72.9  | 3,042  | -16.5 | 892    | -3.8  | 775    | 5.7   | 0   | -100.0 | 121 | 303.3  | 654   | 7.7   | 0   | -      |
| 8月        | 10,463 | 0.4   | 7,721  | 4.6   | 954   | 120.3 | 1,122 | -19.5  | 4,729  | 17.3  | 916    | -39.9 | 751    | -6.9  | 0   | -      | 119 | -      | 476   | -41.0 | 156 | -      |
| 9月        | 7,163  | -7.0  | 3,960  | -8.8  | 457   | 603.1 | 298   | 106.9  | 2,336  | -30.9 | 869    | 15.6  | 847    | 26.6  | 0   | -      | 88  | 22.2   | 559   | -6.4  | 200 | -      |
| 10月       |        |       |        |       |       |       |       |        |        |       |        |       |        |       |     |        |     |        |       |       |     |        |

|           | 近畿圏    |       |     |        |       |       |        |       |       |       |     |        |      |        | その他の地域 |       |
|-----------|--------|-------|-----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|------|--------|--------|-------|
|           | 総数     | 前年比   | 滋賀県 |        | 京都府   |       | 大阪府    |       | 兵庫県   |       | 奈良県 |        | 和歌山県 |        | 総数     | 前年比   |
|           |        | 戸数    | 前年比 | 戸数     | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比 | 戸数     | 前年比  | 戸数     | 前年比    |       |
| 平成30年度    | 27,804 | 33.2  | 950 | 12.0   | 1,527 | 8.7   | 21,378 | 59.3  | 3,389 | -31.7 | 431 | 339.8  | 129  | -5.1   | 21,024 | -8.1  |
| 令和元年度     | 24,770 | -10.9 | 826 | -13.1  | 2,190 | 43.4  | 15,449 | -27.7 | 5,535 | 63.3  | 491 | 13.9   | 279  | 116.3  | 21,357 | 1.6   |
| 31.1-1.10 | 21,060 | -4.4  | 494 | -32.7  | 2,015 | 109.9 | 13,730 | -19.9 | 4,289 | 53.5  | 272 | 14.3   | 260  | 47.7   | 19,311 | 9.9   |
| 2.1-2.10  | 21,460 | 1.9   | 429 | -13.2  | 2,065 | 2.5   | 13,241 | -3.6  | 5,559 | 29.6  | 111 | -59.2  | 55   | -78.8  | 16,011 | -17.1 |
| 31.4-1.10 | 13,777 | -18.4 | 429 | -29.9  | 1,372 | 72.8  | 8,358  | -38.7 | 3,216 | 110.6 | 193 | -18.9  | 209  | 167.9  | 14,460 | 13.9  |
| 2.4-2.10  | 14,711 | 6.8   | 146 | -66.0  | 1,632 | 19.0  | 8,585  | 2.7   | 4,250 | 32.2  | 43  | -77.7  | 55   | -73.7  | 12,320 | -14.8 |
| 令和元年      | 2,692  | 67.0  | 73  | -27.7  | 243   | 20.9  | 2,207  | 93.4  | 169   | 0.0   | 0   | -      | 0    | -      | 2,297  | 27.0  |
| 11月       | 1,580  | -12.4 | 0   | -      | 280   | 700.0 | 918    | -23.4 | 287   | -49.6 | 25  | -      | 70   | -      | 1,476  | -7.9  |
| 12月       | 2,664  | 45.7  | 114 | -58.2  | 105   | 90.9  | 1,517  | 30.0  | 723   | 230.1 | 205 | 79.8   | 0    | -      | 1,730  | -7.9  |
| 令和2年      | 1,648  | -42.2 | 56  | -      | 242   | -31.4 | 707    | -66.1 | 643   | 56.1  | 0   | -      | 0    | -      | 1,369  | -18.1 |
| 1月        | 2,805  | 38.8  | 71  | -      | 135   | 136.8 | 2,293  | 43.4  | 278   | -2.8  | 28  | -64.6  | 0    | -      | 1,031  | -22.6 |
| 2月        | 2,296  | -4.7  | 156 | 140.0  | 56    | -76.0 | 1,656  | -1.8  | 388   | 3.5   | 40  | -      | 0    | -100.0 | 1,291  | -30.1 |
| 3月        | 2,167  | -16.1 | 56  | -45.1  | 194   | -49.2 | 585    | -44.4 | 1,332 | 27.5  | 0   | -      | 0    | -      | 1,262  | -48.4 |
| 4月        | 2,762  | 116.3 | 0   | -      | 681   | 320.4 | 1,140  | 13.3  | 941   | 763.3 | 0   | -      | 0    | -      | 1,585  | 31.3  |
| 5月        | 1,612  | 0.1   | 42  | -      | 96    | 84.6  | 983    | -19.1 | 491   | 77.9  | 0   | -      | 0    | -100.0 | 1,794  | -28.6 |
| 6月        | 2,083  | 25.7  | 0   | -100.0 | 301   | 50.5  | 1,320  | 36.2  | 462   | 23.5  | 0   | -      | 0    | -      | 1,478  | -42.4 |
| 7月        | 1,740  | 0.9   | 0   | -      | 152   | -35.6 | 1,246  | 38.9  | 342   | 6.9   | 0   | -100.0 | 0    | -100.0 | 1,949  | 6.3   |
| 8月        | 1,991  | -10.9 | 0   | -100.0 | 109   | 12.4  | 1,609  | 59.1  | 218   | -76.4 | 0   | -100.0 | 55   | -      | 1,507  | -5.8  |
| 9月        | 2,356  | -12.5 | 48  | -34.2  | 99    | -59.3 | 1,702  | -22.9 | 464   | 174.6 | 43  | -      | 0    | -      | 2,745  | 19.5  |
| 10月       |        |       |     |        |       |       |        |       |       |       |     |        |      |        |        |       |

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

|          | 首都圏     |       |        |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|----------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|          | 総数      |       | 持家     |       | 貸家      |       | 分譲      |       | 総数      |       | 持家     |       | 貸家     |       | 分譲     |       |
|          | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    |       |
| 平成24年度   | 316,191 | 3.1   | 70,153 | 2.4   | 112,695 | 5.3   | 131,659 | 3.2   | 103,164 | 3.0   | 49,391 | 1.5   | 31,438 | 5.8   | 21,728 | 3.4   |
| 平成25年度   | 337,699 | 6.8   | 75,478 | 7.6   | 129,068 | 14.5  | 131,083 | -0.4  | 115,526 | 12.0  | 54,792 | 10.9  | 36,237 | 15.3  | 24,013 | 10.5  |
| 平成26年度   | 309,191 | -8.4  | 59,849 | -20.7 | 125,560 | -2.7  | 120,690 | -7.9  | 99,112  | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8  | 22,393 | -6.7  |
| 平成27年度   | 318,142 | 2.9   | 59,880 | 0.1   | 134,912 | 7.4   | 121,898 | 1.0   | 104,625 | 5.6   | 43,317 | 1.9   | 37,711 | 12.9  | 22,931 | 2.4   |
| 平成28年度   | 343,148 | 7.9   | 59,672 | -0.3  | 153,742 | 14.0  | 128,393 | 5.3   | 108,451 | 3.7   | 43,926 | 1.4   | 40,915 | 8.5   | 23,152 | 1.0   |
| 平成29年度   | 327,384 | -4.6  | 56,756 | -4.9  | 148,557 | -3.4  | 120,538 | -6.1  | 107,562 | -0.8  | 41,945 | -4.5  | 39,736 | -2.9  | 25,256 | 9.1   |
| 平成30年度   | 327,128 | -0.1  | 57,662 | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 126,343 | 4.8   | 113,998 | 6.0   | 43,099 | 2.8   | 40,567 | 2.1   | 29,120 | 15.3  |
| 令和元年度    | 300,309 | -8.2  | 57,329 | -0.6  | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3  | 108,608 | -4.7  | 42,940 | -0.4  | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1   |
| 令和元年 10月 | 25,676  | -10.4 | 4,955  | -4.8  | 10,959  | -16.1 | 9,713   | -3.8  | 9,315   | -4.7  | 3,764  | -4.1  | 3,058  | -5.1  | 2,471  | 0.7   |
| 11月      | 24,518  | -18.0 | 4,927  | -5.2  | 10,553  | -15.7 | 8,948   | -25.1 | 9,759   | 0.6   | 3,580  | -6.8  | 2,896  | -16.2 | 3,214  | 34.3  |
| 12月      | 23,749  | -9.0  | 4,566  | -3.3  | 9,750   | -7.4  | 9,344   | -13.4 | 8,710   | -8.4  | 3,276  | -10.2 | 3,053  | -6.7  | 2,134  | -12.1 |
| 令和2年 1月  | 21,437  | -7.7  | 3,974  | -10.1 | 9,635   | 5.1   | 7,801   | -16.2 | 7,985   | -3.9  | 3,050  | -10.1 | 2,709  | 10.2  | 2,179  | -10.6 |
| 2月       | 22,185  | -11.4 | 4,182  | -9.8  | 8,530   | -14.9 | 9,286   | -9.6  | 7,158   | -15.9 | 2,956  | -13.7 | 1,904  | -28.9 | 2,273  | -4.7  |
| 3月       | 24,113  | -13.8 | 4,303  | -3.3  | 9,964   | -3.5  | 9,656   | -26.1 | 8,719   | -5.2  | 3,452  | 2.7   | 2,593  | -14.6 | 2,503  | -10.1 |
| 4月       | 25,309  | -11.7 | 4,298  | -18.2 | 10,016  | -15.7 | 10,741  | -3.6  | 8,982   | 10.9  | 3,301  | -4.1  | 2,519  | -0.4  | 3,139  | 61.4  |
| 5月       | 22,642  | -5.4  | 4,196  | -7.8  | 9,363   | 8.9   | 8,988   | -15.5 | 6,501   | -41.4 | 2,744  | -35.1 | 1,893  | -48.6 | 1,849  | -41.8 |
| 6月       | 24,487  | -5.7  | 4,841  | -12.7 | 10,291  | -8.0  | 9,300   | 3.0   | 7,997   | -23.6 | 3,541  | -14.5 | 2,226  | -33.8 | 2,212  | -24.1 |
| 7月       | 23,903  | -4.3  | 4,848  | -7.0  | 10,457  | -1.5  | 8,518   | -6.2  | 8,607   | -10.5 | 3,437  | -14.6 | 2,695  | -2.1  | 2,361  | -15.0 |
| 8月       | 25,526  | -6.4  | 4,664  | -9.0  | 11,631  | 7.5   | 9,022   | -20.0 | 7,377   | -17.0 | 3,043  | -14.9 | 2,280  | -20.2 | 1,866  | -23.7 |
| 9月       | 25,783  | -7.3  | 4,504  | -4.9  | 9,241   | -11.7 | 11,933  | -4.1  | 7,454   | -15.2 | 3,320  | -3.7  | 2,213  | -27.8 | 1,902  | -16.0 |
| 10月      | 23,410  | -8.8  | 4,834  | -2.4  | 10,103  | -7.8  | 8,311   | -14.4 | 8,527   | -8.5  | 3,467  | -7.9  | 2,373  | -22.4 | 2,260  | -8.5  |

|          | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他     |       |         |       |         |       |        |       |
|----------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|          | 総数      |       | 持家     |       | 貸家     |       | 分譲     |       | 総数      |       | 持家      |       | 貸家      |       | 分譲     |       |
|          | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比    |       |
| 平成24年度   | 131,704 | 3.5   | 38,091 | 2.4   | 42,826 | 5.3   | 49,899 | 2.7   | 341,943 | 11.3  | 158,897 | 5.6   | 133,932 | 19.2  | 46,374 | 10.7  |
| 平成25年度   | 148,618 | 12.8  | 42,234 | 10.9  | 52,662 | 23.0  | 53,074 | 6.4   | 385,411 | 12.7  | 180,337 | 13.5  | 152,026 | 13.5  | 50,978 | 9.9   |
| 平成26年度   | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7   | 45,142 | -14.9 | 339,049 | -12.0 | 142,715 | -20.9 | 145,803 | -4.1  | 47,817 | -6.2  |
| 平成27年度   | 138,247 | 3.9   | 34,487 | 4.0   | 54,153 | 1.1   | 48,517 | 7.5   | 359,523 | 6.0   | 146,757 | 2.8   | 156,902 | 7.6   | 53,240 | 11.3  |
| 平成28年度   | 141,981 | 2.7   | 36,578 | 6.1   | 59,866 | 10.5  | 45,012 | -7.2  | 380,557 | 5.9   | 151,607 | 3.3   | 172,752 | 10.1  | 52,729 | -1.0  |
| 平成29年度   | 136,197 | -4.1  | 34,626 | -5.3  | 58,442 | -2.4  | 42,613 | -5.3  | 375,253 | -1.4  | 148,784 | -1.9  | 163,620 | -5.3  | 60,088 | 14.0  |
| 平成30年度   | 145,225 | 6.6   | 36,088 | 4.2   | 58,058 | -0.7  | 50,152 | 17.7  | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 61,560 | 2.4   |
| 令和元年度    | 135,857 | -6.5  | 36,544 | 1.3   | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6  | 338,913 | -7.5  | 146,525 | -2.9  | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6   |
| 令和元年 10月 | 11,314  | -1.6  | 2,963  | -10.2 | 3,733  | -18.3 | 4,559  | 26.9  | 30,818  | -7.8  | 12,813  | -5.2  | 11,667  | -18.8 | 6,153  | 17.2  |
| 11月      | 11,212  | -9.1  | 3,119  | -4.2  | 4,622  | -12.2 | 3,462  | -5.7  | 28,034  | -13.1 | 12,029  | -9.1  | 10,708  | -21.7 | 5,195  | -0.3  |
| 12月      | 12,043  | 6.0   | 3,211  | -0.6  | 3,974  | -8.2  | 4,679  | 23.9  | 27,672  | -11.9 | 11,241  | -12.3 | 10,834  | -14.4 | 5,436  | -5.7  |
| 令和2年 1月  | 9,758   | -14.2 | 2,340  | -7.3  | 4,071  | -6.4  | 3,305  | -26.1 | 21,161  | -12.5 | 8,673   | -18.1 | 7,732   | -12.1 | 4,571  | -2.6  |
| 2月       | 10,978  | -2.9  | 2,666  | -10.0 | 3,609  | -18.6 | 4,582  | 19.9  | 22,784  | -15.9 | 9,753   | -11.1 | 8,595   | -20.3 | 4,221  | -10.5 |
| 3月       | 11,646  | 0.2   | 2,865  | -2.7  | 4,467  | 1.9   | 4,145  | -1.3  | 26,251  | -5.4  | 11,707  | 0.5   | 9,521   | -10.7 | 4,916  | -6.5  |
| 4月       | 10,030  | -15.7 | 2,446  | -25.7 | 3,639  | -13.7 | 3,780  | -13.4 | 25,247  | -17.8 | 10,973  | -18.4 | 9,205   | -15.4 | 4,897  | -17.8 |
| 5月       | 10,131  | -1.2  | 2,314  | -20.3 | 3,591  | -15.4 | 4,205  | 38.6  | 24,565  | -10.0 | 10,443  | -20.5 | 9,194   | -4.6  | 4,715  | 8.0   |
| 6月       | 10,982  | -3.0  | 2,923  | -14.4 | 4,471  | 4.3   | 3,476  | -0.9  | 27,635  | -18.2 | 12,345  | -19.3 | 9,678   | -18.1 | 5,201  | -18.9 |
| 7月       | 11,782  | -8.3  | 2,806  | -19.8 | 5,067  | -5.4  | 3,876  | 2.6   | 25,952  | -18.3 | 11,617  | -14.2 | 9,477   | -18.7 | 4,604  | -27.0 |
| 8月       | 9,716   | -9.5  | 2,715  | -9.0  | 3,641  | -12.5 | 3,346  | -6.2  | 26,482  | -9.1  | 11,493  | -6.9  | 10,119  | -11.3 | 4,699  | -10.1 |
| 9月       | 11,318  | -4.5  | 3,018  | -8.3  | 4,213  | 0.9   | 3,842  | -11.4 | 25,631  | -13.0 | 11,495  | -8.3  | 9,386   | -19.8 | 4,482  | -10.1 |
| 10月      | 11,061  | -2.2  | 2,995  | 1.1   | 3,853  | 3.2   | 4,164  | -8.7  | 27,687  | -10.2 | 11,717  | -8.6  | 9,714   | -16.7 | 5,971  | -3.0  |

## 令和 2 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると，店舗，倉庫は増加したが，事務所，工場が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 961万㎡，前年同月比 9.4%減

○14か月連続の減少

○公共の建築主は 39万㎡（前年同月比 35.2%減，5か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 923万㎡（同 7.9%減，14か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 593万㎡（前年同月比 10.5%減，13か月連続の減少）

○非居住用は 329万㎡（同 2.8%減，先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 8万㎡（前年同月比 22.0%増）
- ・ 製造業用は 60万㎡（同 35.9%減）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 101.2%増）
- ・ 卸売業，小売業用は 37万㎡（同 6.8%減）
- ・ 金融業，保険業用は 1万㎡（同 41.4%減）
- ・ 不動産業用は 29万㎡（同 476.7%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 16万㎡（同 39.3%減）
- ・ 医療，福祉用は 37万㎡（同 11.0%減）
- ・ その他のサービス業用は 23万㎡（同 41.2%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 31万㎡（前年同月比 1.3%減，6か月連続の減少）
- ・ 店舗は 28万㎡（同 9.8%増，18か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 50万㎡（同 34.5%減，10か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 88万㎡（同 35.9%増，4か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|              | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |        |       |       |       |       |                   |        |       |       | [ 用 途 別 ] |       |        |        |        |       |     |     |       |
|--------------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------------|--------|-------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|-------|-----|-----|-------|
|              | 棟 数      |        | 床 面 積 | 事 務 所     |       | 店 舗   |        | 工 場   |       | 倉 庫   |       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |        |       | 製造業用  |           |       | 情報通信業用 |        |        |       |     |     |       |
|              |          |        |       | 棟 数       | 床 面 積 | 棟 数   | 床 面 積  | 棟 数   | 床 面 積 | 棟 数   | 床 面 積 | 棟 数               | 床 面 積  | 棟 数   | 床 面 積 | 棟 数       | 床 面 積 | 棟 数    | 床 面 積  |        |       |     |     |       |
|              |          |        | 前年比   |           |       |       |        |       |       |       |       |                   |        |       |       |           |       |        |        |        |       |     |     |       |
| 平成22年度       | 65,833   | 37,403 | 7.3   | 8,457     | 4,658 | -26.8 | 7,418  | 5,727 | 4.1   | 6,619 | 6,405 | 17.6              | 11,252 | 4,234 | 6.1   | 2,546     | 593   | -11.9  | 9,073  | 6,670  | 7.6   | 583 | 429 | 54.1  |
| 平成23年度       | 67,717   | 40,502 | 8.3   | 8,746     | 5,039 | 8.2   | 8,345  | 5,173 | -9.7  | 7,220 | 7,168 | 11.9              | 11,397 | 5,361 | 26.6  | 2,629     | 710   | 19.8   | 10,056 | 7,905  | 18.5  | 542 | 590 | 37.6  |
| 平成24年度       | 73,078   | 44,559 | 10.0  | 9,503     | 5,315 | 5.5   | 9,619  | 7,403 | 43.1  | 7,602 | 8,203 | 14.4              | 12,493 | 6,248 | 16.6  | 3,245     | 727   | 2.4    | 10,456 | 7,762  | -1.8  | 548 | 344 | -41.7 |
| 平成25年度       | 75,056   | 47,859 | 7.4   | 9,515     | 4,999 | -5.9  | 10,034 | 8,326 | 12.5  | 7,356 | 7,890 | -3.8              | 12,955 | 6,842 | 9.5   | 3,342     | 875   | 20.3   | 9,910  | 8,061  | 3.9   | 540 | 329 | -4.5  |
| 平成26年度       | 72,143   | 45,013 | -5.9  | 9,503     | 5,097 | 2.0   | 9,433  | 7,112 | -14.6 | 7,497 | 7,482 | -5.2              | 12,560 | 8,003 | 17.0  | 3,748     | 955   | 9.1    | 10,348 | 7,920  | -1.7  | 461 | 600 | 82.5  |
| 平成27年度       | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509  | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8              | 13,198 | 7,921 | -1.0  | 4,281     | 1,045 | 9.5    | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619 | 328 | -45.3 |
| 平成28年度       | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275  | 5,570 | -7.6  | 7,918 | 8,162 | -6.6              | 14,067 | 8,496 | 7.3   | 4,061     | 1,118 | 6.9    | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643 | 420 | 27.9  |
| 平成29年度       | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749  | 5,493 | -1.4  | 8,019 | 9,073 | 11.2              | 14,100 | 9,768 | 15.0  | 4,214     | 1,148 | 2.7    | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578 | 359 | -14.5 |
| 平成30年度       | 72,844   | 46,037 | -2.7  | 10,196    | 5,322 | -3.9  | 7,248  | 5,179 | -5.7  | 8,282 | 9,889 | 9.0               | 13,789 | 8,625 | -11.7 | 4,186     | 1,217 | 6.0    | 12,489 | 11,017 | 13.6  | 458 | 454 | 26.4  |
| 令和元年度        | 69,621   | 43,019 | -6.6  | 10,692    | 5,442 | 2.3   | 6,158  | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8             | 13,765 | 9,904 | 14.8  | 4,219     | 1,056 | -13.3  | 11,049 | 9,029  | -18.0 | 474 | 415 | -8.5  |
| 31. 1- 1. 10 | 59,355   | 36,437 | -7.9  | 8,476     | 4,272 | -9.5  | 5,466  | 3,682 | -18.5 | 6,449 | 7,235 | -16.1             | 11,590 | 7,414 | -5.5  | 3,513     | 837   | -11.7  | 9,741  | 8,488  | -11.4 | 399 | 312 | -32.7 |
| 2. 1- 2. 10  | 52,276   | 33,302 | -8.6  | 8,485     | 4,171 | -2.4  | 4,107  | 2,954 | -19.8 | 5,209 | 4,901 | -32.3             | 12,036 | 9,694 | 30.8  | 3,637     | 1,042 | 24.5   | 7,962  | 5,638  | -33.6 | 361 | 335 | 7.3   |
| 31. 4- 1. 10 | 43,354   | 26,377 | -7.2  | 6,179     | 2,998 | -8.5  | 3,955  | 2,561 | -21.6 | 4,680 | 5,004 | -21.9             | 8,599  | 5,691 | 9.6   | 2,631     | 599   | -12.3  | 6,942  | 6,073  | -14.3 | 286 | 233 | -28.7 |
| 2. 4- 2. 10  | 37,447   | 23,806 | -9.7  | 5,734     | 2,752 | -8.2  | 2,929  | 2,065 | -19.4 | 3,783 | 3,639 | -27.3             | 9,112  | 7,024 | 23.4  | 2,765     | 753   | 25.7   | 5,709  | 4,147  | -31.7 | 245 | 236 | 1.5   |
| 元年 10月       | 5,842    | 3,389  | -16.9 | 803       | 317   | -9.1  | 467    | 255   | -30.2 | 689   | 759   | -12.5             | 1,134  | 648   | -35.7 | 344       | 66    | -30.8  | 1,015  | 940    | -8.1  | 43  | 20  | -7.0  |
| 11月          | 5,818    | 3,348  | -9.7  | 910       | 365   | -6.9  | 509    | 338   | -10.7 | 620   | 797   | 10.0              | 1,046  | 667   | -13.4 | 368       | 86    | -8.0   | 951    | 881    | 5.0   | 30  | 19  | 22.5  |
| 12月          | 5,620    | 3,797  | -1.6  | 852       | 662   | 75.0  | 516    | 330   | -20.4 | 553   | 575   | 9.3               | 1,196  | 876   | -7.0  | 348       | 82    | -59.6  | 903    | 585    | -13.4 | 42  | 65  | 97.9  |
| 2年 1月        | 4,695    | 2,636  | -27.2 | 783       | 338   | -19.2 | 403    | 188   | -45.3 | 462   | 343   | -65.8             | 920    | 664   | 1.8   | 274       | 63    | -13.8  | 715    | 431    | -56.4 | 44  | 26  | -0.0  |
| 2月           | 4,716    | 3,395  | -2.2  | 832       | 377   | -35.4 | 389    | 373   | -2.1  | 469   | 443   | -26.2             | 954    | 1,265 | 84.4  | 288       | 54    | -44.0  | 743    | 498    | -31.7 | 39  | 28  | 75.8  |
| 3月           | 5,418    | 3,466  | 16.8  | 1,136     | 704   | 157.6 | 386    | 327   | -17.3 | 495   | 476   | -24.2             | 1,050  | 741   | 92.9  | 310       | 171   | 154.7  | 795    | 562    | -19.5 | 33  | 45  | 19.6  |
| 4月           | 5,653    | 3,564  | -9.5  | 948       | 555   | 39.1  | 429    | 285   | -39.6 | 580   | 564   | -20.3             | 1,252  | 989   | 1.7   | 391       | 105   | 27.8   | 892    | 630    | -17.4 | 53  | 36  | -44.1 |
| 5月           | 4,627    | 3,794  | 4.4   | 809       | 343   | -28.8 | 358    | 312   | -23.5 | 524   | 564   | -14.0             | 1,042  | 1,273 | 82.1  | 391       | 108   | 54.4   | 718    | 655    | -21.7 | 25  | 31  | 209.9 |
| 6月           | 6,854    | 3,321  | -20.1 | 897       | 515   | -1.7  | 457    | 352   | -7.4  | 580   | 536   | -33.5             | 2,550  | 673   | -39.4 | 466       | 135   | 29.6   | 868    | 578    | -42.6 | 52  | 61  | -18.2 |
| 7月           | 5,100    | 3,277  | -25.8 | 759       | 396   | -25.4 | 437    | 280   | -31.7 | 506   | 490   | -39.9             | 1,083  | 1,100 | 8.8   | 387       | 125   | 45.0   | 791    | 576    | -48.5 | 26  | 10  | -63.4 |
| 8月           | 4,701    | 3,262  | -9.9  | 735       | 327   | -18.2 | 388    | 280   | -11.7 | 492   | 486   | -30.9             | 989    | 1,181 | 89.2  | 325       | 89    | 23.1   | 732    | 557    | -26.3 | 30  | 53  | 335.9 |
| 9月           | 5,158    | 3,294  | 2.2   | 768       | 304   | -12.3 | 427    | 276   | -13.5 | 550   | 501   | -10.1             | 1,079  | 927   | 48.5  | 373       | 110   | -6.5   | 830    | 548    | -15.9 | 28  | 6   | -75.9 |
| 10月          | 5,354    | 3,294  | -2.8  | 818       | 313   | -1.3  | 433    | 280   | 9.8   | 551   | 497   | -34.5             | 1,117  | 880   | 35.9  | 432       | 81    | 22.0   | 878    | 603    | -35.9 | 31  | 39  | 101.2 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 卸売業、小売業用 |        |       | 金融業、保険業用 |     |       | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |        |       | その他のサービス業用 |       |       |
|-----------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|-------|-------|
|           | 棟数       | 床面積    | 前年比   | 棟数       | 床面積 | 前年比   | 棟数    | 床面積   | 前年比   | 棟数           | 床面積   | 前年比   | 棟数     | 床面積    | 前年比   | 棟数         | 床面積   | 前年比   |
|           |          |        |       |          |     |       |       |       |       |              |       |       |        |        |       |            |       |       |
| 平成22年度    | 8,748    | 6,595  | -0.2  | 629      | 388 | -24.7 | 2,080 | 2,199 | -26.9 | 3,663        | 1,008 | -20.6 | 9,635  | 7,880  | 87.5  | 9,957      | 3,807 | -1.4  |
| 平成23年度    | 9,826    | 6,441  | -2.3  | 591      | 477 | 22.8  | 2,166 | 1,822 | -17.1 | 3,466        | 976   | -3.3  | 10,970 | 9,742  | 23.6  | 9,508      | 3,210 | -15.7 |
| 平成24年度    | 11,800   | 9,017  | 40.0  | 666      | 466 | -2.2  | 2,248 | 2,184 | 19.8  | 3,815        | 1,238 | 26.9  | 10,246 | 8,212  | -15.7 | 10,468     | 3,657 | 13.9  |
| 平成25年度    | 12,077   | 10,159 | 12.7  | 656      | 654 | 40.2  | 2,164 | 1,499 | -31.4 | 4,019        | 1,427 | 15.3  | 11,256 | 10,019 | 22.0  | 11,154     | 4,572 | 25.0  |
| 平成26年度    | 11,462   | 8,773  | -13.6 | 667      | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9  | 3,635        | 1,401 | -1.8  | 9,742  | 8,252  | -17.6 | 10,766     | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度    | 10,300   | 7,495  | -14.6 | 746      | 698 | 68.5  | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245  | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成28年度    | 10,234   | 7,502  | 0.1   | 690      | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530  | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成29年度    | 9,597    | 6,918  | -7.8  | 616      | 567 | 67.6  | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557  | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 平成30年度    | 9,063    | 6,640  | -4.0  | 519      | 423 | -25.5 | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896        | 3,544 | -1.5  | 7,665  | 4,838  | -12.9 | 10,448     | 3,731 | 11.5  |
| 令和元年度     | 7,681    | 5,332  | -19.7 | 491      | 324 | -23.5 | 3,189 | 2,683 | 31.7  | 5,137        | 3,200 | -9.7  | 7,386  | 5,108  | 5.6   | 11,476     | 3,519 | -5.7  |
| 31.1-1.10 | 6,785    | 4,795  | -16.7 | 411      | 363 | -30.5 | 2,653 | 2,010 | 12.1  | 4,411        | 2,664 | -11.7 | 6,338  | 4,282  | 11.0  | 8,787      | 3,047 | 3.5   |
| 2.1-2.10  | 5,542    | 3,826  | -20.2 | 385      | 177 | -51.2 | 2,206 | 2,093 | 4.1   | 3,001        | 1,986 | -25.5 | 5,478  | 3,800  | -11.3 | 8,108      | 2,883 | -5.4  |
| 31.4-1.10 | 4,837    | 3,295  | -20.4 | 299      | 253 | -7.3  | 1,971 | 1,390 | 14.4  | 3,362        | 1,973 | -10.6 | 4,605  | 3,097  | 13.9  | 6,472      | 2,175 | -6.6  |
| 2.4-2.10  | 4,006    | 2,658  | -19.3 | 276      | 133 | -47.4 | 1,462 | 1,370 | -1.4  | 1,975        | 1,294 | -34.4 | 3,986  | 2,602  | -16.0 | 4,995      | 2,132 | -1.9  |
| 元年 10月    | 647      | 394    | -12.1 | 51       | 20  | -49.8 | 233   | 50    | -66.3 | 406          | 262   | -21.2 | 711    | 413    | -14.5 | 794        | 394   | 91.0  |
| 11月       | 663      | 387    | -17.6 | 32       | 11  | -60.6 | 239   | 130   | 14.3  | 376          | 314   | -15.9 | 695    | 402    | -15.9 | 956        | 339   | 13.1  |
| 12月       | 645      | 482    | -9.3  | 51       | 16  | 19.6  | 235   | 441   | 394.7 | 373          | 221   | -19.3 | 594    | 412    | -9.7  | 935        | 254   | 10.1  |
| 2年 1月     | 516      | 231    | -46.7 | 33       | 13  | -84.3 | 281   | 192   | 12.6  | 342          | 234   | -15.5 | 493    | 467    | 26.6  | 923        | 249   | -36.5 |
| 2月        | 535      | 458    | -12.2 | 27       | 12  | -44.5 | 247   | 171   | -49.5 | 286          | 203   | -21.6 | 480    | 353    | -14.0 | 949        | 190   | -10.3 |
| 3月        | 485      | 480    | -12.0 | 49       | 19  | 204.8 | 216   | 360   | 225.0 | 398          | 255   | 64.6  | 519    | 377    | -7.1  | 1,241      | 311   | 15.8  |
| 4月        | 577      | 396    | -37.7 | 40       | 22  | -61.9 | 261   | 212   | -48.0 | 346          | 216   | -14.4 | 492    | 375    | -24.7 | 868        | 426   | 74.1  |
| 5月        | 516      | 413    | -8.1  | 44       | 20  | 58.6  | 232   | 304   | -22.9 | 262          | 207   | -15.1 | 421    | 372    | 14.4  | 698        | 456   | 18.9  |
| 6月        | 625      | 445    | -14.0 | 43       | 23  | -59.6 | 229   | 198   | 44.5  | 359          | 260   | 7.5   | 543    | 384    | 2.2   | 749        | 301   | 1.2   |
| 7月        | 567      | 322    | -38.7 | 38       | 17  | -74.9 | 203   | 129   | -12.4 | 298          | 133   | -61.1 | 532    | 309    | -38.8 | 700        | 231   | -24.3 |
| 8月        | 536      | 380    | -5.1  | 41       | 21  | 2.2   | 177   | 168   | -2.1  | 245          | 129   | -70.4 | 579    | 320    | -27.1 | 611        | 173   | -38.1 |
| 9月        | 589      | 334    | -10.2 | 41       | 19  | 3.7   | 162   | 73    | -11.1 | 219          | 189   | -2.8  | 708    | 474    | -12.2 | 697        | 313   | 16.0  |
| 10月       | 596      | 367    | -6.8  | 29       | 12  | -41.4 | 198   | 286   | 476.7 | 246          | 159   | -39.3 | 711    | 367    | -11.0 | 672        | 232   | -41.2 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和2年10月分)

表1. 建築物：総括表

|              |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|--------------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|              |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計         |                   | 9,613   | △4.5    | △9.4      | 2,014,957 | △11.5   | △14.6     |
| 建築<br>主<br>別 | 公共                | 388     | △38.4   | △35.2     | 139,277   | △42.2   | △36.0     |
|              | 国                 | 46      | △80.7   | 7.9       | 23,071    | △76.6   | 71.2      |
|              | 都道府県              | 50      | △26.8   | △63.0     | 13,429    | △54.6   | △63.1     |
|              | 市区町村              | 293     | △9.9    | △30.7     | 102,777   | △9.0    | △38.7     |
|              | 民間                | 9,225   | △2.3    | △7.9      | 1,875,680 | △7.8    | △12.5     |
|              | 会社                | 5,160   | △2.5    | △3.2      | 1,039,056 | △9.1    | △6.4      |
| 会社でない団体      | 460               | △23.5   | △35.3   | 132,357   | △32.7     | △48.8   |           |
| 個人           | 3,605             | 1.7     | △9.4    | 704,268   | 1.4       | △9.1    |           |
| 用途<br>用      | 居住用               | 5,978   | △3.2    | △10.7     | 1,194,469 | △8.7    | △14.0     |
|              | 居住専用              | 5,736   | 2.8     | △8.4      | 1,128,843 | 1.5     | △6.6      |
|              | 居住産業併用            | 242     | △59.5   | △43.8     | 65,625    | △66.7   | △63.6     |
|              | 非居住用              | 3,635   | △6.6    | △7.3      | 820,489   | △15.2   | △15.6     |
|              | 農林水産業用            | 216     | △9.0    | 12.9      | 24,177    | △1.0    | 1.8       |
|              | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 83      | △25.2   | 24.5      | 15,555    | △43.0   | 66.3      |
|              | 製造業用              | 604     | 8.8     | △36.0     | 110,102   | △14.0   | △56.5     |
|              | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 35      | △12.3   | △28.6     | 7,275     | △22.2   | △35.5     |
|              | 情報通信業用            | 39      | 360.3   | 99.7      | 11,978    | 373.2   | 128.4     |
|              | 運輸業用              | 711     | △8.9    | 70.4      | 110,472   | 2.4     | 82.6      |
|              | 卸売業、小売業用          | 369     | 9.8     | △6.5      | 61,601    | 2.6     | 0.4       |
|              | 金融業、保険業用          | 12      | △38.0   | △41.4     | 3,775     | △41.1   | △39.4     |
|              | 不動産業用             | 286     | 12.5    | 472.8     | 104,885   | 2.5     | 1,084.2   |
|              | 宿泊業、飲食サービス業用      | 161     | △15.7   | △40.5     | 52,910    | △36.5   | △40.3     |
|              | 教育、学習支援業用         | 294     | 19.0    | 15.0      | 95,259    | 15.4    | 33.8      |
|              | 医療、福祉用            | 392     | △22.3   | △10.6     | 104,658   | △30.2   | △10.8     |
| その他のサービス業用   | 253               | △21.3   | △41.0   | 54,112    | △47.7     | △46.5   |           |
| 公務用          | 107               | △44.9   | △62.1   | 49,937    | △20.0     | △61.7   |           |
| その他          | 74                | △21.0   | △22.2   | 13,792    | △20.6     | △41.2   |           |
| 構造<br>別      | 木造                | 4,411   | 3.0     | △9.2      | 763,974   | 3.4     | △8.2      |
|              | 非木造               | 5,202   | △10.1   | △9.7      | 1,250,983 | △18.6   | △18.2     |
|              | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 107     | △57.4   | △2.9      | 30,928    | △49.5   | △52.9     |
|              | 鉄筋コンクリート造         | 1,752   | △16.6   | △5.7      | 482,099   | △22.3   | △17.0     |
|              | 鉄骨造               | 3,284   | △2.5    | △10.7     | 732,711   | △13.2   | △15.1     |
|              | コンクリートブロック造       | 6       | △9.0    | △10.3     | 1,194     | 2.6     | △1.4      |
| その他          | 54                | △10.3   | △48.9   | 4,051     | △57.6     | △76.7   |           |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別               | 建築主別    |           | 公   |           | 共     |           | 民 |           | 間 |  |
|-------------------|---------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|---|-----------|---|--|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計   | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) |   |  |
| 合計                | 9,613   | △9.4      | 388 | △35.2     | 9,225 | △7.9      |   |           |   |  |
| 居住用               | 5,978   | △10.7     | 46  | △28.6     | 5,932 | △10.5     |   |           |   |  |
| 居住専用              | 5,736   | △8.4      | 46  | △26.8     | 5,690 | △8.2      |   |           |   |  |
| 居住産業併用            | 242     | △43.8     | 0   | △80.0     | 241   | △43.6     |   |           |   |  |
| 非居住用              | 3,635   | △7.3      | 342 | △36.0     | 3,294 | △2.8      |   |           |   |  |
| 農林水産業用            | 216     | 12.9      | 3   | △70.0     | 213   | 17.0      |   |           |   |  |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 83      | 24.5      | 2   | 470.4     | 81    | 22.0      |   |           |   |  |
| 製造業用              | 604     | △36.0     | 1   | △74.2     | 603   | △35.9     |   |           |   |  |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 35      | △28.6     | 0   | △95.6     | 34    | △14.6     |   |           |   |  |
| 情報通信業用            | 39      | 99.7      | 0   | △47.5     | 39    | 101.2     |   |           |   |  |
| 運輸業用              | 711     | 70.4      | 18  | 2,440.8   | 693   | 66.3      |   |           |   |  |
| 卸売業、小売業用          | 369     | △6.5      | 1   | 292.1     | 367   | △6.8      |   |           |   |  |
| 金融業、保険業用          | 12      | △41.4     | 0   | -         | 12    | △41.4     |   |           |   |  |
| 不動産業用             | 286     | 472.8     | 0   | △100.0    | 286   | 476.7     |   |           |   |  |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 161     | △40.5     | 2   | △73.8     | 159   | △39.3     |   |           |   |  |
| 教育、学習支援業用         | 294     | 15.0      | 157 | 3.5       | 137   | 31.6      |   |           |   |  |
| 医療、福祉用            | 392     | △10.6     | 25  | △3.6      | 367   | △11.0     |   |           |   |  |
| その他のサービス業用        | 253     | △41.0     | 21  | △38.6     | 232   | △41.2     |   |           |   |  |
| 公務用               | 107     | △62.1     | 103 | △62.2     | 4     | △57.8     |   |           |   |  |
| その他               | 74      | △22.2     | 7   | △55.9     | 66    | △14.9     |   |           |   |  |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別               | 構造別     |           | 木     |           | 非木    |           | 造 |  |
|-------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|--|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) |   |  |
| 合計                | 9,613   | △9.4      | 4,411 | △9.2      | 5,202 | △9.7      |   |  |
| 居住用               | 5,978   | △10.7     | 4,011 | △9.8      | 1,967 | △12.4     |   |  |
| 居住専用              | 5,736   | △8.4      | 3,964 | △10.0     | 1,773 | △4.7      |   |  |
| 居住産業併用            | 242     | △43.8     | 47    | 5.5       | 194   | △49.5     |   |  |
| 非居住用              | 3,635   | △7.3      | 400   | △2.3      | 3,235 | △7.9      |   |  |
| 農林水産業用            | 216     | 12.9      | 68    | 20.8      | 148   | 9.6       |   |  |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 83      | 24.5      | 24    | 37.0      | 58    | 20.0      |   |  |
| 製造業用              | 604     | △36.0     | 18    | △6.6      | 586   | △36.7     |   |  |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 35      | △28.6     | 6     | 48.9      | 29    | △35.3     |   |  |
| 情報通信業用            | 39      | 99.7      | 1     | △51.7     | 38    | 117.7     |   |  |
| 運輸業用              | 711     | 70.4      | 5     | 13.3      | 706   | 71.0      |   |  |
| 卸売業、小売業用          | 369     | △6.5      | 13    | △32.1     | 356   | △5.2      |   |  |
| 金融業、保険業用          | 12      | △41.4     | 1     | △67.3     | 11    | △37.2     |   |  |
| 不動産業用             | 286     | 472.8     | 8     | △2.4      | 278   | 564.5     |   |  |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 161     | △40.5     | 20    | △39.7     | 141   | △40.6     |   |  |
| 教育、学習支援業用         | 294     | 15.0      | 42    | 78.7      | 252   | 8.6       |   |  |
| 医療、福祉用            | 392     | △10.6     | 131   | △9.8      | 262   | △11.0     |   |  |
| その他のサービス業用        | 253     | △41.0     | 36    | △18.1     | 216   | △43.7     |   |  |
| 公務用               | 107     | △62.1     | 9     | △15.6     | 98    | △63.9     |   |  |
| その他               | 74      | △22.2     | 17    | △3.7      | 56    | △26.5     |   |  |

表4. 新設住宅：総括表

|             | 戸数     |         |           | 床面積の合計  |         |           |
|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
|             | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計       | 70,685 | 0.7     | △8.3      | 5,735   | △1.5    | △10.2     |
| 建築別         |        |         |           |         |         |           |
| 公共民間        | 583    | 72.0    | △37.9     | 35      | 66.2    | △42.8     |
| 民間          | 70,102 | 0.4     | △8.0      | 5,700   | △1.8    | △9.9      |
| 利用関係別       |        |         |           |         |         |           |
| 持家          | 23,013 | 3.0     | △6.1      | 2,707   | 2.9     | △6.4      |
| 賃貸家         | 26,043 | 4.0     | △11.5     | 1,189   | 3.2     | △14.2     |
| 給与住宅        | 923    | 44.9    | 193.0     | 48      | △2.7    | 107.4     |
| 分譲住宅        | 20,706 | △6.6    | △9.6      | 1,791   | △10.1   | △14.1     |
| 資金別         |        |         |           |         |         |           |
| 民間資金        | 64,395 | 0.0     | △6.8      | 5,160   | △2.4    | △8.8      |
| 公的資金        | 6,290  | 8.1     | △21.9     | 575     | 7.1     | △21.1     |
| 別           |        |         |           |         |         |           |
| 公営住宅        | 568    | 79.7    | △36.3     | 34      | 92.6    | △41.5     |
| 住宅金融機構融資住宅  | 2,980  | △0.6    | △27.8     | 306     | 3.8     | △23.1     |
| 都市再生機構建設住宅  | 0      | -       | -         | 0       | -       | -         |
| その他の住宅      | 2,742  | 9.4     | △9.7      | 236     | 4.8     | △13.8     |
| 構造別         |        |         |           |         |         |           |
| 木造          | 41,424 | 3.8     | △9.4      | 3,919   | 3.6     | △10.0     |
| 非木造         | 29,261 | △3.4    | △6.8      | 1,816   | △11.0   | △10.5     |
| 別           |        |         |           |         |         |           |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 566    | 477.6   | 325.6     | 32      | 353.2   | 361.1     |
| 鉄筋コンクリート造   | 18,251 | △8.1    | △7.6      | 1,056   | △20.1   | △13.0     |
| 鉄骨造         | 10,334 | 1.2     | △9.0      | 718     | 2.6     | △9.8      |
| コンクリートブロック造 | 50     | △10.7   | △18.0     | 5       | △11.2   | △9.5      |
| その他         | 60     | △3.2    | △34.1     | 5       | △11.8   | △33.1     |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計     |           | 民間資金住宅 |           | 公的資金住宅 |           |        |           |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|       | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合計    | 70,685 | △8.3      | 64,395 | △6.8      | 6,290  | △21.9     | 2,980  | △27.8     |
| 持家    | 23,013 | △6.1      | 20,559 | △5.8      | 2,454  | △7.7      | 1,208  | △2.6      |
| 賃貸家   | 26,043 | △11.5     | 24,006 | △9.2      | 2,037  | △31.4     | 477    | △54.9     |
| 給与住宅  | 923    | 193.0     | 882    | 231.6     | 41     | △16.3     | 2      | 100.0     |
| 分譲住宅  | 20,706 | △9.6      | 18,948 | △7.7      | 1,758  | △26.0     | 1,293  | △29.3     |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 構造別・建て方別 | 合計     |        |        |      |        |
|-------|----------|--------|--------|--------|------|--------|
|       |          | 持家     | 賃貸家    | 給与住宅   | 分譲住宅 |        |
| 合計    | 計        | 70,685 | 23,013 | 26,043 | 923  | 20,706 |
|       | 一戸建住宅    | 34,100 | 22,849 | 497    | 107  | 10,647 |
|       | 長屋建住宅    | 6,423  | 118    | 6,198  | 28   | 79     |
|       | 共同住宅     | 30,162 | 46     | 19,348 | 788  | 9,980  |
| 木造    | 計        | 41,424 | 20,247 | 10,600 | 191  | 10,386 |
|       | 一戸建住宅    | 30,945 | 20,157 | 423    | 88   | 10,277 |
|       | 長屋建住宅    | 5,273  | 79     | 5,139  | 18   | 37     |
|       | 共同住宅     | 5,206  | 11     | 5,038  | 85   | 72     |
| 非木造   | 計        | 29,261 | 2,766  | 15,443 | 732  | 10,320 |
|       | 一戸建住宅    | 3,155  | 2,692  | 74     | 19   | 370    |
|       | 長屋建住宅    | 1,150  | 39     | 1,059  | 10   | 42     |
|       | 共同住宅     | 24,956 | 35     | 14,310 | 703  | 9,908  |

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計    |           | 持家    |           | 賃貸家   |           | 給与住宅 |           | 分譲住宅 |           |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|-----------|
|       | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) |
| 木造    | 8,248 | △16.5     | 2,573 | △8.1      | 4,765 | △20.4     | 14   | △39.1     | 896  | △16.1     |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構造別       | 戸     | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計        | 9,267 | △16.6     | 持家    | 3,019 | △11.7     |
| 木造        | 937   | △10.8     | 賃貸家   | 5,802 | △10.3     |
| 鉄筋コンクリート造 | 179   | △84.3     | 給与住宅  | 30    | △21.1     |
| 鉄骨造       | 8,151 | △8.6      | 分譲住宅  | 416   | △64.9     |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

| 総数   | 建築物     |          |               | 新設住宅   |          |         |          |        |        |
|------|---------|----------|---------------|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|      | 床面積の合計  |          | 工事費予定額<br>百万円 | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |        |
|      | 千平方メートル | 対前年同月比 % |               | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
|      | 9,613   | △9.4     | 2,014,957     | 70,685 | △8.3     | 5,735   | △10.2    | 64,395 | 6,290  |
| 北海道  | 364     | △17.8    | 76,385        | 2,709  | 3.0      | 232     | △0.6     | 2,558  | 151    |
| 青森   | 84      | △5.5     | 16,080        | 512    | 4.7      | 53      | 3.6      | 488    | 24     |
| 岩手   | 101     | △23.8    | 16,416        | 537    | △37.4    | 50      | △31.1    | 495    | 42     |
| 宮城   | 155     | △22.1    | 34,880        | 1,092  | △23.0    | 92      | △24.3    | 981    | 111    |
| 秋田   | 52      | 5.6      | 8,864         | 334    | △10.0    | 36      | △0.8     | 289    | 45     |
| 山形   | 84      | 7.4      | 14,583        | 441    | 19.8     | 44      | 27.4     | 433    | 8      |
| 福島   | 139     | △8.5     | 28,259        | 891    | △1.8     | 83      | △10.6    | 729    | 162    |
| 茨城   | 203     | △15.9    | 39,891        | 1,407  | △14.3    | 132     | △15.1    | 1,297  | 110    |
| 栃木   | 156     | △0.8     | 29,672        | 935    | △19.9    | 96      | △16.6    | 844    | 91     |
| 群馬   | 201     | 10.4     | 35,065        | 789    | △30.5    | 82      | △26.5    | 775    | 14     |
| 埼玉県  | 593     | 13.5     | 107,689       | 4,632  | 22.4     | 375     | 9.3      | 4,261  | 371    |
| 千葉県  | 459     | △4.9     | 98,080        | 3,702  | △4.3     | 281     | △11.8    | 3,116  | 586    |
| 東京都  | 1,040   | △1.5     | 337,007       | 10,276 | △14.7    | 634     | △21.7    | 9,749  | 527    |
| 神奈川県 | 609     | △20.6    | 126,443       | 4,800  | △19.7    | 346     | △19.9    | 4,453  | 347    |
| 新潟   | 145     | △16.3    | 30,113        | 912    | △13.0    | 84      | △14.5    | 848    | 64     |
| 富山   | 107     | 17.1     | 24,347        | 547    | △8.4     | 52      | △9.0     | 517    | 30     |
| 石川   | 82      | △15.0    | 15,291        | 504    | △32.3    | 50      | △24.5    | 500    | 4      |
| 福井   | 55      | △20.0    | 9,434         | 381    | △19.5    | 38      | △8.5     | 367    | 14     |
| 山梨   | 49      | △53.9    | 9,171         | 380    | △0.8     | 38      | △4.5     | 286    | 94     |
| 長野   | 174     | 2.5      | 36,166        | 1,080  | △3.4     | 104     | 2.3      | 957    | 123    |
| 岐阜   | 180     | △5.1     | 30,869        | 818    | △8.9     | 86      | △7.8     | 732    | 86     |
| 静岡県  | 274     | △29.4    | 61,208        | 1,661  | △14.9    | 165     | △14.1    | 1,505  | 156    |
| 愛知県  | 664     | △20.5    | 129,071       | 4,838  | △14.5    | 411     | △15.7    | 4,209  | 629    |
| 三重   | 150     | 15.8     | 30,973        | 1,210  | 49.9     | 102     | 33.2     | 1,126  | 84     |
| 滋賀   | 122     | △20.9    | 20,491        | 773    | △6.2     | 69      | △9.6     | 680    | 93     |
| 京都   | 157     | △18.8    | 29,676        | 1,066  | △20.0    | 92      | △11.8    | 1,009  | 57     |
| 大阪府  | 756     | 15.7     | 144,987       | 5,895  | △0.9     | 429     | 0.5      | 5,449  | 446    |
| 兵庫県  | 413     | △0.3     | 70,877        | 2,464  | 8.4      | 194     | △3.6     | 2,149  | 315    |
| 奈良   | 70      | △16.2    | 14,403        | 503    | 1.6      | 50      | △4.2     | 442    | 61     |
| 和歌山  | 58      | △22.1    | 11,798        | 360    | △18.2    | 37      | 1.2      | 305    | 55     |
| 鳥取   | 32      | △26.9    | 6,453         | 225    | 39.8     | 21      | 14.3     | 217    | 8      |
| 島根   | 37      | △46.4    | 7,949         | 271    | △40.7    | 24      | △39.0    | 227    | 44     |
| 岡山   | 179     | △10.1    | 38,187        | 1,410  | 10.6     | 116     | 2.6      | 1,209  | 201    |
| 広島   | 214     | △7.9     | 42,708        | 1,614  | △20.1    | 133     | △18.4    | 1,408  | 206    |
| 山口   | 64      | △47.1    | 13,648        | 374    | △47.6    | 36      | △42.7    | 295    | 79     |
| 徳島   | 56      | 17.3     | 9,410         | 315    | △3.1     | 31      | 3.3      | 307    | 8      |
| 香川   | 47      | △36.8    | 9,688         | 345    | △14.4    | 33      | △12.0    | 304    | 41     |
| 愛媛   | 111     | 2.8      | 21,072        | 795    | 15.4     | 68      | 10.9     | 731    | 64     |
| 高知   | 42      | 6.0      | 7,704         | 382    | 59.8     | 30      | 27.1     | 267    | 115    |
| 福岡   | 378     | △20.1    | 78,307        | 3,204  | △14.1    | 260     | △14.2    | 2,968  | 236    |
| 佐賀   | 70      | △6.8     | 11,333        | 534    | 4.9      | 48      | 11.6     | 476    | 58     |
| 長崎   | 70      | △31.4    | 13,027        | 485    | △4.0     | 41      | △10.4    | 477    | 8      |
| 熊本   | 170     | △14.5    | 30,128        | 1,289  | 12.9     | 102     | △0.1     | 1,159  | 130    |
| 大分   | 96      | 7.9      | 18,837        | 840    | 14.9     | 68      | 13.1     | 829    | 11     |
| 宮崎   | 103     | 24.0     | 12,036        | 474    | △7.6     | 44      | △9.9     | 457    | 17     |
| 鹿児島  | 112     | △11.0    | 20,996        | 694    | △14.5    | 63      | △6.7     | 642    | 52     |
| 沖縄   | 140     | △14.7    | 35,288        | 985    | △20.9    | 79      | △8.8     | 873    | 112    |
| 北海道  | 364     | △17.8    | 76,385        | 2,709  | 3.0      | 232     | △0.6     | 2,558  | 151    |
| 東北   | 614     | △12.1    | 119,083       | 3,807  | △13.7    | 358     | △12.5    | 3,415  | 392    |
| 関東   | 3,484   | △5.4     | 819,183       | 28,001 | △10.0    | 2,087   | △14.0    | 25,738 | 2,263  |
| 北陸   | 389     | △9.5     | 79,185        | 2,344  | △18.1    | 224     | △14.9    | 2,232  | 112    |
| 中部   | 1,268   | △17.8    | 252,121       | 8,527  | △8.5     | 764     | △10.0    | 7,572  | 955    |
| 近畿   | 1,574   | 0.2      | 292,231       | 11,061 | △2.2     | 871     | △3.0     | 10,034 | 1,027  |
| 中国   | 526     | △21.0    | 108,945       | 3,894  | △15.8    | 329     | △16.8    | 3,356  | 538    |
| 四国   | 255     | △5.1     | 47,874        | 1,837  | 10.9     | 162     | 6.2      | 1,609  | 228    |
| 九州   | 999     | △12.9    | 184,664       | 7,520  | △5.3     | 628     | △6.6     | 7,008  | 512    |
| 沖縄   | 140     | △14.7    | 35,288        | 985    | △20.9    | 79      | △8.8     | 873    | 112    |
| 首都圏  | 2,701   | △4.5     | 669,218       | 23,410 | △8.8     | 1,636   | △14.1    | 21,579 | 1,831  |
| 中部圏  | 1,268   | △17.8    | 252,121       | 8,527  | △8.5     | 764     | △10.0    | 7,572  | 955    |
| 近畿圏  | 1,574   | 0.2      | 292,231       | 11,061 | △2.2     | 871     | △3.0     | 10,034 | 1,027  |
| その他  | 4,070   | △12.9    | 801,387       | 27,687 | △10.2    | 2,464   | △9.9     | 25,210 | 2,477  |





着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和2年10月分)

|        |        | 2年8月   | 2年9月    | 2年10月   |         |       |       |
|--------|--------|--------|---------|---------|---------|-------|-------|
|        |        |        |         |         |         |       |       |
|        |        |        |         | 2/9     | 2/10    |       |       |
| 着工建築物  | 床面積の合計 | 合計     | 9,465   | 9,787   | 9,206   | 3.4   | -5.9  |
|        |        | 居住専用   | 5,453   | 5,362   | 5,348   | -1.7  | -0.3  |
|        |        | 居住産業併用 | 335     | 597     | 242     | 78.2  | -59.5 |
|        |        | 農林水産業用 | 180     | 187     | 180     | 3.9   | -3.7  |
|        |        | 鉱工業用   | 650     | 669     | 687     | 2.9   | 2.7   |
|        |        | 公益事業用  | 988     | 826     | 748     | -16.4 | -9.4  |
|        |        | 商業用    | 644     | 709     | 820     | 10.1  | 15.7  |
|        |        | サービス業用 | 378     | 630     | 510     | 66.7  | -19.0 |
|        |        | 公務・文教用 | 748     | 728     | 597     | -2.7  | -18.0 |
| 着工新設住宅 | 工事費予定額 | 合計     | 20,319  | 22,471  | 19,345  | 10.6  | -13.9 |
|        |        | 居住専用   | 11,105  | 10,648  | 10,665  | -4.1  | 0.2   |
|        |        | 居住産業併用 | 1,101   | 1,968   | 656     | 78.7  | -66.7 |
|        |        | 農林水産業用 | 217     | 204     | 211     | -5.8  | 3.2   |
|        |        | 鉱工業用   | 1,219   | 1,568   | 1,257   | 28.7  | -19.8 |
|        |        | 公益事業用  | 1,650   | 1,277   | 1,210   | -22.6 | -5.3  |
|        |        | 商業用    | 1,418   | 2,138   | 2,096   | 50.8  | -2.0  |
|        |        | サービス業用 | 888     | 2,190   | 1,339   | 146.6 | -38.9 |
|        |        | 公務・文教用 | 2,434   | 2,331   | 1,787   | -4.2  | -23.3 |
| 新設住宅   | 着工新設住宅 | 合計     | 68,255  | 67,910  | 66,793  | -0.5  | -1.6  |
|        |        | 持家     | 21,522  | 21,245  | 21,515  | -1.3  | 1.3   |
|        |        | 貸家     | 26,948  | 23,624  | 23,753  | -12.3 | 0.5   |
|        |        | 給与住宅   | 582     | 637     | 923     | 9.5   | 44.9  |
|        |        | 分譲住宅   | 19,203  | 22,404  | 20,602  | 16.7  | -8.0  |
|        |        | 民間資金住宅 | 61,801  | 62,194  | 60,841  | 0.6   | -2.2  |
| (戸)    |        | (年率換算) | 819,060 | 814,920 | 801,516 |       |       |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

