

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和4年1月31日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

令和3年計

令和4年1月分は2月28日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和3年の新設住宅着工戸数（概要）

令和3年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 令和3年の新設住宅着工戸数は 856,484戸。
- 前年比では5.0%増となり、5年ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 70,666千㎡、前年比6.3%増、5年ぶりの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 令和3年の持家は 285,575戸（前年比 9.4%増、 去年の減少から再びの増加）

## ②貸家

- 令和3年の貸家は 321,376戸（前年比 4.8%増、 4年ぶりの増加）

## ③分譲住宅

- 令和3年の分譲住宅は 243,944戸（前年比 1.5%増、去年の減少から再びの増加）
  - ・マンションは 101,292戸（同 6.1%減、 2年連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 141,094戸（同 7.9%増、 去年の減少から再びの増加）

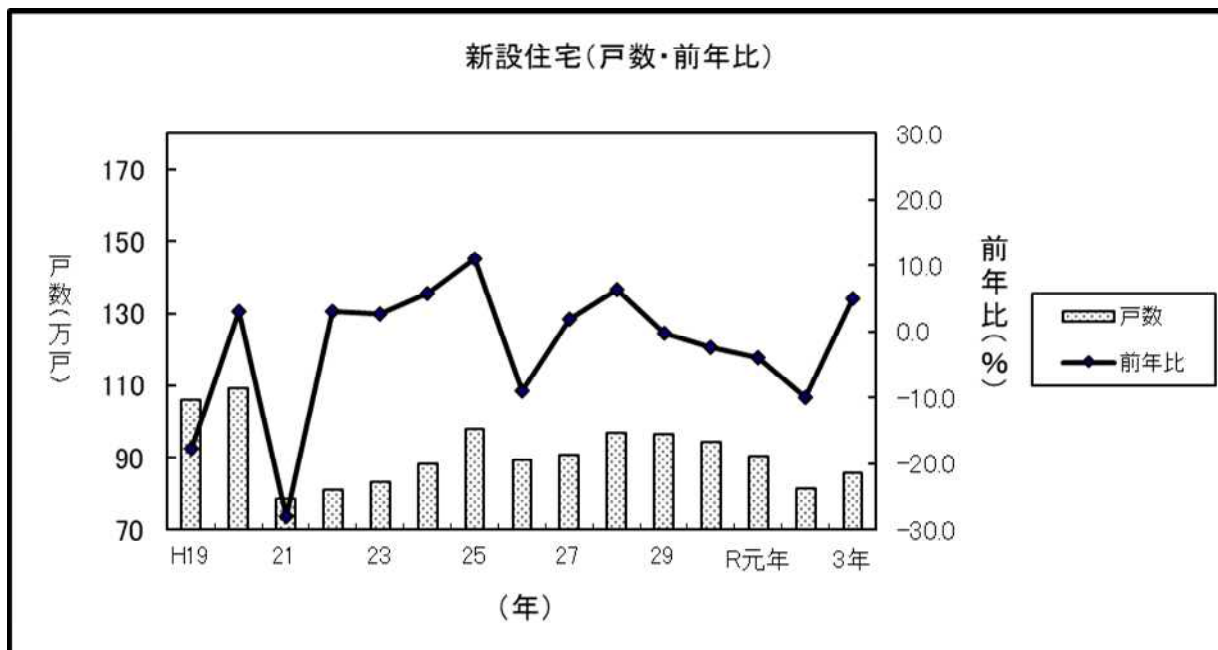
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 3.4%増）
  - 持家（同 13.2%増）、貸家（同 3.2%増）、
  - 分譲住宅（同 1.1%減）
  - うちマンション（同 7.3%減）、うち一戸建住宅（同 5.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 6.6%増）
  - 持家（同 7.2%増）、貸家（同 10.3%増）、
  - 分譲住宅（同 4.6%増）
  - うちマンション（同 9.2%減）、うち一戸建住宅（同 12.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 4.5%増）
  - 持家（同 10.1%増）、貸家（同 13.8%増）
  - 分譲住宅（同 8.6%減）
  - うちマンション（同 18.8%減）、うち一戸建住宅（同 4.4%増）
- その他地域 総戸数（前年比 6.3%増）
  - 持家（同 8.3%増）、貸家（同 1.1%増）、
  - 分譲住宅（同 13.3%増）
  - うちマンション（同 16.6%増）、うち一戸建住宅（同 11.9%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・ プレハブは, 113,474戸で 5年ぶりの増加 (前年比 3.1%増)
- ・ ツーバイフォーは, 96,018戸で 5年ぶりの増加 (前年比 3.2%増)



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 11 年	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成 11 年	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成20年	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6

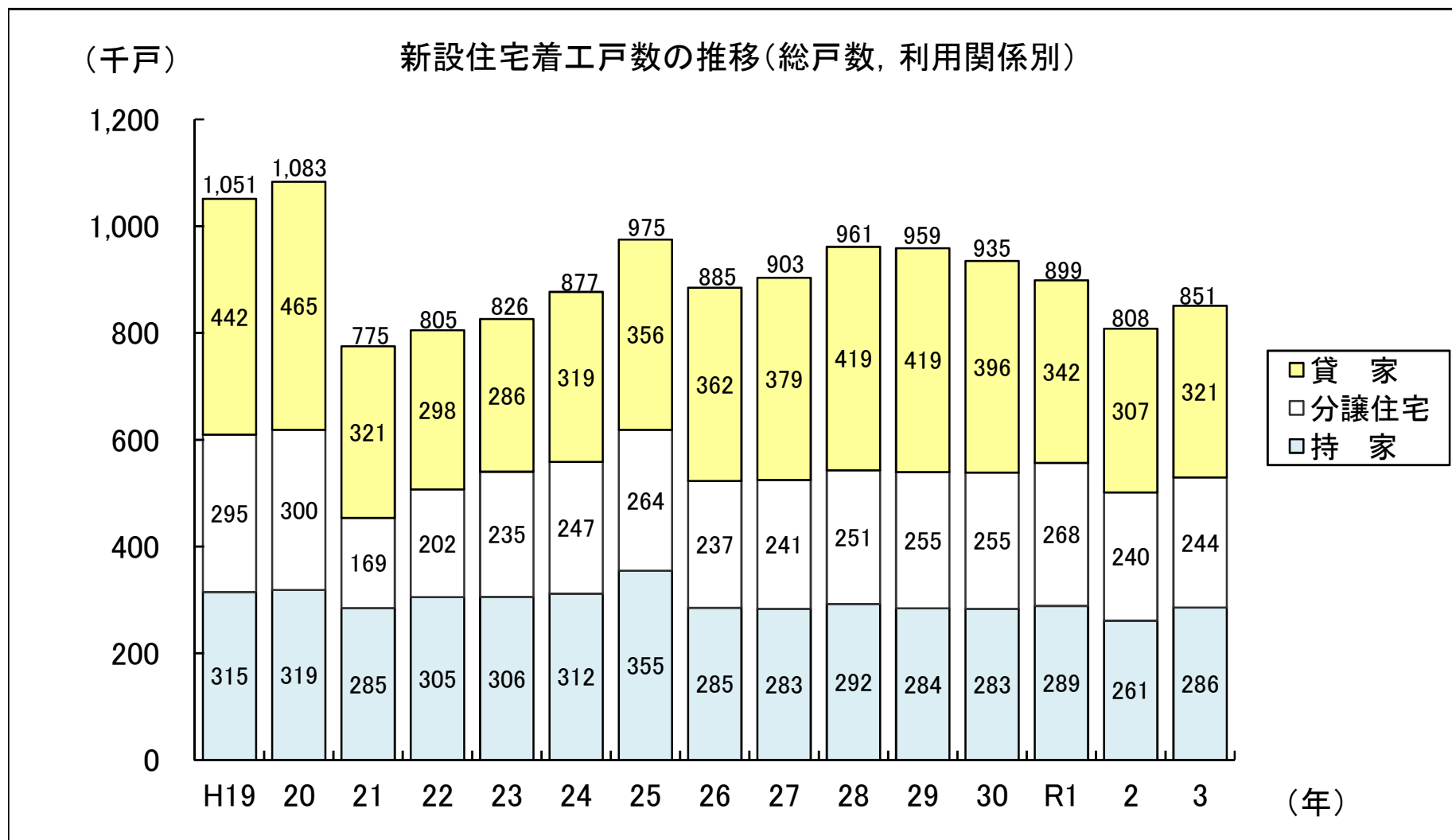
	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成20年	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成20年	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	27,320	4.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成20年	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	65,755	13.3

資料7-5





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	-1.9	570	86.3	5,393	13.7	2,243	10.5	3,091	14.2
青森	5,551	-2.1	3,572	3.2	1,010	-20.7	73	-34.8	896	8.9	246	75.7	650	-2.4
岩手	6,609	11.0	3,649	5.4	2,232	16.1	20	-33.3	708	30.4	94	161.1	614	21.1
宮城	16,271	12.6	5,091	9.9	6,830	19.1	48	2.1	4,302	6.6	964	-14.7	3,320	14.6
秋田	4,071	6.1	2,686	7.7	813	-3.4	28	-59.4	544	25.9	135	-	409	-5.3
山形	5,187	3.6	2,952	0.4	1,444	7.9	20	185.7	771	6.9	140	2,233.3	631	-10.2
福島	9,791	-0.8	5,355	4.4	2,550	-9.3	72	12.5	1,814	-2.7	0	-100.0	1,814	9.7
茨城	18,334	12.2	9,559	13.5	4,688	8.0	68	-26.1	4,019	15.5	623	-7.2	3,392	20.9
栃木	11,423	3.2	6,265	6.0	2,388	-12.3	77	75.0	2,693	12.6	423	21.6	2,270	11.1
群馬	10,948	7.6	6,088	10.7	2,122	4.5	16	-75.4	2,722	5.5	288	-20.0	2,434	9.9
埼玉	50,154	4.4	16,129	15.3	15,495	4.6	358	102.3	18,172	-4.7	3,975	-33.7	14,129	8.7
千葉	45,042	4.6	13,757	12.4	16,335	6.4	303	-18.8	14,647	-3.0	3,585	-32.6	10,959	13.2
東京	134,079	1.9	16,975	11.3	67,248	4.1	813	-13.3	49,043	-3.5	31,221	-5.1	17,389	-0.5
神奈川	63,864	5.1	15,001	14.1	22,559	-2.4	138	-40.0	26,166	7.9	11,181	15.2	14,572	2.7
新潟	10,708	-1.3	6,150	3.5	3,008	-7.7	25	-47.9	1,525	-4.7	409	-22.5	1,116	4.0
富山	5,518	5.0	3,158	3.9	1,742	4.4	29	163.6	589	10.1	88	-8.3	487	15.1
石川	7,265	4.6	3,633	6.8	2,506	-6.4	21	50.0	1,105	29.8	385	613.0	720	-7.6
福井	5,047	25.9	2,526	5.5	1,814	46.3	47	291.7	660	81.8	224	-	436	20.1
山梨	4,513	10.0	2,997	9.8	960	17.8	60	400.0	496	-9.0	0	-100.0	496	4.4
長野	12,060	2.9	7,213	12.3	3,002	-5.7	50	-81.1	1,795	-2.8	321	-43.1	1,457	16.5
岐阜	11,364	7.5	6,066	8.8	2,919	7.4	6	20.0	2,373	4.5	313	-24.2	2,060	11.1
静岡	21,271	4.3	11,425	8.4	5,965	3.0	126	-64.5	3,755	1.3	377	-52.9	3,378	16.2
愛知	58,940	7.3	19,172	6.5	19,806	11.8	209	-65.8	19,753	6.2	7,712	-0.4	11,992	10.8
三重	10,203	6.7	5,231	5.4	3,187	19.9	346	-11.1	1,439	-6.9	283	-53.6	1,156	23.6
滋賀	9,715	9.9	4,620	9.8	2,320	-5.9	226	3.2	2,549	30.9	1,381	82.7	1,166	-2.2
京都	16,286	4.5	4,778	8.5	6,785	26.4	65	-20.7	4,658	-18.9	1,929	-36.2	2,728	1.9
大阪	69,000	6.2	11,705	9.4	32,134	13.1	416	79.3	24,745	-3.5	14,205	-7.1	10,343	2.4
兵庫	30,284	-1.9	10,031	11.9	11,320	14.9	339	-37.3	8,594	-25.5	3,041	-52.5	5,525	9.4
奈良	5,900	14.8	2,846	12.4	1,343	17.5	1	-98.6	1,710	22.3	360	79.1	1,348	13.2
和歌山	4,591	1.7	2,727	7.6	1,278	1.9	1	-99.2	585	-3.5	0	-100.0	533	4.1
鳥取	2,702	7.6	1,680	12.3	692	1.5	5	-44.4	325	0.3	158	0.0	167	0.6
島根	2,883	-13.1	1,577	0.0	1,015	-28.4	2	-33.3	289	-10.2	149	55.2	140	-38.1
岡山	11,316	-6.5	5,222	-0.4	3,940	-13.9	70	-67.4	2,084	0.7	776	-18.8	1,308	17.5
広島	17,809	11.0	5,463	9.2	6,932	14.7	43	-61.6	5,371	9.8	2,192	17.4	3,122	4.2
山口	7,832	26.0	3,606	16.1	2,585	25.4	47	261.5	1,594	53.7	656	151.3	938	20.9
徳島	3,044	-14.4	1,970	-1.1	738	-24.4	31	520.0	305	-47.5	0	-100.0	305	13.8
香川	5,718	20.5	2,971	14.7	1,571	36.4	13	-38.1	1,163	18.3	607	17.2	556	19.6
愛媛	8,069	0.2	3,688	8.1	3,130	-1.7	117	-71.0	1,134	8.1	492	39.0	642	-6.4
高知	2,790	-18.8	1,551	8.5	749	-27.0	7	-79.4	483	-49.1	72	-88.1	409	19.9
福岡	40,298	16.9	9,994	12.1	18,038	9.3	142	49.5	12,124	35.4	6,339	56.7	5,771	18.1
佐賀	5,112	15.9	2,415	7.2	1,583	14.0	26	-42.2	1,088	50.5	268	168.0	820	31.6
長崎	6,292	6.2	2,812	9.0	2,640	7.5	82	30.2	758	-8.0	321	-25.7	437	14.4
熊本	13,063	1.2	5,787	8.5	4,922	-6.2	96	269.2	2,258	-1.7	532	-33.5	1,717	14.8
大分	6,260	-9.2	2,848	8.1	2,298	-24.3	19	-32.1	1,095	-8.3	270	-34.6	821	5.1
宮崎	6,796	15.5	3,084	5.9	2,242	7.0	17	-66.0	1,453	75.7	617	455.9	834	16.8
鹿児島	9,963	14.8	4,760	12.4	3,190	10.1	107	18.9	1,906	30.8	716	97.8	1,190	9.6
沖縄	9,668	-9.7	2,782	19.0	4,399	-22.6	194	-59.4	2,293	4.0	981	-0.9	1,302	11.3
合計	856,484	5.0	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5	101,292	-6.1	141,094	7.9
北海道	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	-1.9	570	86.3	5,393	13.7	2,243	10.5	3,091	14.2
東北	47,480	6.0	23,305	5.4	14,879	6.9	261	-20.7	9,035	7.3	1,579	3.7	7,438	8.4
関東	350,417	4.0	93,984	12.4	134,797	2.9	1,883	-14.3	119,753	-0.3	51,617	-7.7	67,098	6.3
北陸	28,538	5.5	15,467	4.7	9,070	2.5	122	43.5	3,879	15.8	1,106	63.1	2,759	4.6
中部	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	687	-49.5	27,320	4.6	8,685	-9.2	18,586	12.5
近畿	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	1,048	-17.0	42,841	-8.6	20,916	-18.8	21,643	4.4
中国	42,542	5.8	17,548	6.8	15,164	2.6	167	-52.6	9,663	11.8	3,931	17.8	5,675	7.6
四国	19,621	-0.8	10,180	8.0	6,188	-2.4	168	-63.8	3,085	-13.4	1,171	-34.7	1,912	8.6
九州	87,784	10.9	31,700	9.8	34,913	3.8	489	23.2	20,682	27.1	9,063	44.7	11,590	16.3
沖縄	9,668	-9.7	2,782	19.0	4,399	-22.6	194	-59.4	2,293	4.0	981	-0.9	1,302	11.3
首都圏	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	1,612	-6.2	108,028	-1.1	49,962	-7.3	57,049	5.0
中部圏	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	687	-49.5	27,320	4.6	8,685	-9.2	18,586	12.5
近畿圏	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	1,048	-17.0	42,841	-8.6	20,916	-18.8	21,643	4.4
その他地域	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	2,242	-22.4	65,755	13.3	21,729	16.6	43,816	11.9

## 令和 3 年の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 12,224万㎡、前年比 7.5%増。

○4年ぶりの増加。

○公共の建築主は 537万㎡（前年比 0.2%減、5年連続の減少）

○民間の建築主は 11,687万㎡（同 7.8%増、4年ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,299万㎡（前年比 6.3%増、昨年の減少から再びの増加）

○非居住用は 4,387万㎡（同 10.5%増、3年ぶりの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	106万㎡	（前年比	12.5%減）
・ 製 造 業用は	801万㎡	（ 同	20.9%増）
・ 情 報 通 信 業用は	56万㎡	（ 同	22.4%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	599万㎡	（ 同	18.2%増）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	47万㎡	（ 同	121.5%増）
・ 不 動 産 業用は	363万㎡	（ 同	38.0%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	191万㎡	（ 同	16.0%減）
・ 医 療 ， 福 祉用は	445万㎡	（ 同	0.4%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	318万㎡	（ 同	8.3%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所は	709万㎡	（前年比	36.7%増、	4年ぶりの増加）
・ 店 舗は	426万㎡	（ 同	9.6%増、	3年ぶりの増加）
・ 工 場は	675万㎡	（ 同	17.9%増、	3年ぶりの増加）
・ 倉 庫は	1,303万㎡	（ 同	14.8%増、	2年連続の増加）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成7年	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（令和3年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6
7,354	5,989	18.2	482	465	121.5	2,589	3,635	38.0	3,494	1,909	-16.0	6,505	4,448	0.4	9,061	3,184	-8.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和3年建築着工統計調査報告(3年1月～12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		2 年	3 年	前年比	構成比	2 年	3 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		113,744	122,239	7.5	100.0	243,066	262,607	8.0	100.0	
建 築 別	公 共	5,381	5,372	-0.2	4.4	17,714	17,619	-0.5	6.7	
	国	820	1,016	23.9	0.8	2,968	3,253	9.6	1.2	
	都 道 府 県	1,067	1,101	3.1	0.9	3,157	3,237	2.5	1.2	
	市 区 町 村	3,493	3,255	-6.8	2.7	11,589	11,129	-4.0	4.2	
	民 間	108,363	116,866	7.8	95.6	225,352	244,988	8.7	93.3	
	会 社	60,726	66,316	9.2	54.3	124,537	137,198	10.2	52.2	
	会 社 で な い 団 体	6,383	6,543	2.5	5.4	19,920	20,626	3.5	7.9	
	個 人	41,254	44,007	6.7	36.0	80,895	87,164	7.7	33.2	
	用 途 別	居 住 用	69,508	73,779	6.1	60.4	140,472	149,543	6.5	56.9
		居 住 専 用	66,052	70,345	6.5	57.5	130,105	139,275	7.0	53.0
居 住 産 業 併 用		3,455	3,434	-0.6	2.8	10,367	10,268	-1.0	3.9	
非 居 住 用		44,236	48,460	9.5	39.6	102,594	113,064	10.2	43.1	
農 林 水 産 業 用		2,012	2,074	3.1	1.7	2,310	2,213	-4.2	0.8	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,214	1,063	-12.5	0.9	2,252	2,077	-7.8	0.8	
製 造 業 用		6,678	8,044	20.5	6.6	13,970	16,283	16.6	6.2	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		612	660	7.9	0.5	1,967	2,423	23.2	0.9	
情 報 通 信 業 用		471	567	20.5	0.5	1,521	3,298	116.9	1.3	
運 輸 業 用		8,421	9,816	16.6	8.0	12,027	13,201	9.8	5.0	
卸 売 業, 小 売 業 用		5,178	6,057	17.0	5.0	9,396	10,632	13.2	4.0	
金 融 業, 保 険 業 用		210	484	130.3	0.4	705	2,078	194.8	0.8	
不 動 産 業 用		2,842	3,641	28.1	3.0	8,896	12,891	44.9	4.9	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,310	1,927	-16.6	1.6	7,924	7,002	-11.6	2.7	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,049	2,769	-9.2	2.3	9,719	8,402	-13.6	3.2	
医 療, 福 祉 用		4,895	5,212	6.5	4.3	13,923	15,237	9.4	5.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,709	3,428	-7.6	2.8	9,887	8,823	-10.8	3.4	
公 務 用		1,711	1,746	2.1	1.4	6,109	6,518	6.7	2.5	
そ の 他		924	970	5.0	0.8	1,989	1,987	-0.1	0.8	
構 造 別		木 造	49,756	53,100	6.7	43.4	85,602	91,484	6.9	34.8
	非 木 造	63,987	69,138	8.1	56.6	157,464	171,123	8.7	65.2	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,954	1,842	-5.7	1.5	5,456	6,235	14.3	2.4	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	21,757	21,111	-3.0	17.3	60,267	60,864	1.0	23.2	
	鉄 骨 造	39,534	45,309	14.6	37.1	91,019	103,017	13.2	39.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	60	56	-7.3	0.0	124	118	-4.7	0.0	
そ の 他	682	820	20.2	0.7	599	888	48.3	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			2年	3年	前年比	構成比	2年	3年	前年比	構成比
新設住宅計			815,340	856,484	5.0	100.0	66,454	70,666	6.3	100.0
建主 築別	公	共	11,466	11,196	-2.4	1.3	708	661	-6.6	0.9
	民	間	803,874	845,288	5.2	98.7	65,746	70,005	6.5	99.1
利別 用 関 係	持	家	261,088	285,575	9.4	33.3	30,803	33,558	8.9	47.5
	貸	家	306,753	321,376	4.8	37.5	14,101	14,839	5.2	21.0
	給	与	7,231	5,589	-22.7	0.7	434	364	-16.2	0.5
	分	譲	240,268	243,944	1.5	28.5	21,116	21,906	3.7	31.0
資 金 別	民	間	734,987	779,374	6.0	91.0	59,315	63,679	7.4	90.1
	公	的	80,353	77,110	-4.0	9.0	7,139	6,988	-2.1	9.9
	公	営	9,748	9,001	-7.7	1.1	586	529	-9.8	0.7
	住	宅	38,805	33,747	-13.0	3.9	3,787	3,398	-10.3	4.8
	住	宅	1,115	1,074	-3.7	0.1	60	66	11.3	0.1
都	市	30,685	33,288	8.5	3.9	2,706	2,994	10.7	4.2	
構 造 別	木	造	469,295	502,330	7.0	58.7	44,991	48,564	7.9	68.7
	非	木	346,045	354,154	2.3	41.3	21,463	22,102	3.0	31.3
	鉄	骨	4,233	4,056	-4.2	0.5	264	242	-8.4	0.3
	鉄	筋	221,818	224,638	1.3	26.2	12,674	12,871	1.6	18.2
	鉄	骨	118,864	124,453	4.7	14.5	8,422	8,897	5.6	12.6
	コン	クリート	536	430	-19.8	0.1	47	40	-15.2	0.1
	そ	の	594	577	-2.9	0.1	56	52	-6.7	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			2年	3年	前年比	構成比	2年	3年	前年比	構成比
マンション計			107,884	101,292	-6.1	41.5	7,455	7,185	-3.6	32.8

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			2年	3年	前年比	構成比	利用関係別	2年	3年	前年比
プレハブ住宅計			110,107	113,474	3.1	13.2	持家	35,911	37,436	4.2
構 造 別	木	造	10,822	10,509	-2.9	9.3	貸家	67,891	70,582	4.0
	鉄	筋	3,215	2,039	-36.6	1.8	給与住宅	1,531	1,055	-31.1
	鉄	骨	96,070	100,926	5.1	88.9	分譲住宅	4,774	4,401	-7.8

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			2年	3年	前年比	2年	3年	前年比
合計			93,009	96,018	3.2	7,111	7,523	5.8
持家			28,196	32,746	16.1	3,282	3,772	14.9
貸家			53,649	51,845	-3.4	2,672	2,578	-3.5
給与住宅			206	220	6.8	14	16	19.7
分譲住宅			10,958	11,207	2.3	1,143	1,156	1.1

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。