

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和2年3月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和2年2月分

令和2年3月分は4月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 2 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比12.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比7.2%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,105 戸。
 - ・前年同月比 12.3%減, 8か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,194千㎡。
 - ・前年同月比 10.9%減, 7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 871千戸。
 - ・前月比 7.2%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,557戸（前年同月比 11.1%減, 7か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 17,399戸（同 11.2%減, 7か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,158戸（同 9.7%減, 7か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 22,638戸（前年同月比 18.9%減, 18か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 20,164戸（同 18.0%減, 33か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,474戸（同 25.8%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による貸家が減少し、民間資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,362戸（前年同月比 3.9%減, 4か月連続の減少）
 - ・マンションは 9,353戸（同 2.4%増, 4か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,907戸（同 7.9%減, 3か月連続の減少）

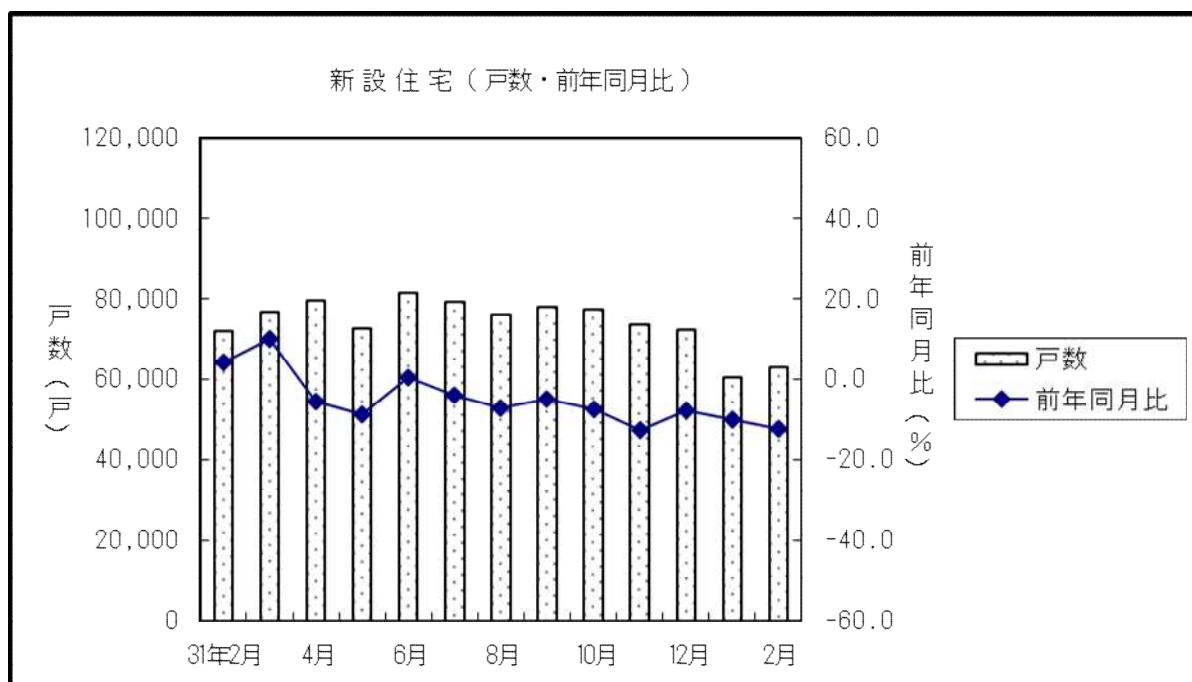
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.4%減）
 持家（同 9.8%減），貸家（同 14.9%減），
 分譲住宅（同 9.6%減）
 うちマンション（同 7.5%減），うち一戸建住宅（同 9.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 15.9%減）
 持家（同 13.7%減），貸家（同 28.9%減），
 分譲住宅（同 4.7%減）
 うちマンション（同 16.2%増），うち一戸建住宅（同 13.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.9%減）
 持家（同 10.0%減），貸家（同 18.6%減），
 分譲住宅（同 19.9%増）
 うちマンション（同 38.8%増），うち一戸建住宅（同 3.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.9%減）
 持家（同 11.1%減），貸家（同 20.3%減），
 分譲住宅（同 10.5%減）
 うちマンション（同 22.6%減），うち一戸建住宅（同 4.7%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,649戸（前年同月比 16.5%減， 7か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,285戸（前年同月比 11.9%減， 11か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
31. 1-31. 2	139,053	2.7	11,312	5.0	42,917	6.6	52,697	-8.6	1,338	31.6	42,101	15.4		
2. 1- 2. 2	123,446	-11.2	10,015	-11.5	37,594	-12.4	46,785	-11.2	849	-36.5	38,218	-9.2		
30. 4-31. 2	876, 378	-0. 0	70, 252	0. 0	265, 306	1. 4	361, 680	-5. 0	7, 518	45. 6	241, 874	5. 4		
31. 4- 2. 2	812, 958	-7. 2	67, 258	-4. 3	261, 011	-1. 6	307, 964	-14. 9	5, 471	-27. 2	238, 512	-1. 4		
31年 2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	965	6.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	999	3.5
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	935	-6.4
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	917	-2.0
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	923	0.7
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	908	-1.6
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	908	0.0
9月	77,915	-4.9	6,412	-1.0	24,008	-3.5	29,414	-16.8	464	-24.7	24,029	14.1	903	-0.6
10月	77,123	-7.4	6,386	-4.5	24,495	-5.6	29,417	-16.5	315	-58.7	22,896	7.0	895	-0.8
11月	73,523	-12.7	6,036	-10.8	23,655	-7.3	28,779	-17.5	270	-52.1	20,819	-10.3	848	-5.3
12月	72,174	-7.9	5,850	-7.8	22,294	-8.7	27,611	-10.3	676	66.9	21,593	-5.1	852	0.5
2年 1月	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6	813	-4.6
2月	63,105	-12.3	5,194	-10.9	19,557	-11.1	22,638	-18.9	548	-36.5	20,362	-3.9	871	7.2

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
31. 1-31. 2	18,500	25.1	43.9	23,034	8.1	19,836	-4.0	14.3	16,133	-4.2
2. 1- 2. 2	16,142	-12.7	42.2	21,788	-5.4	17,195	-13.3	13.9	14,298	-11.4
30. 4-31. 2	106,353	5.9	44.0	133,167	4.9	121,377	-4.4	13.8	107,554	-3.1
31. 4- 2. 2	102,115	-4.0	42.8	134,538	1.0	114,951	-5.3	14.1	98,654	-8.3
31年 2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5
9月	12,022	34.6	50.0	11,889	0.1	10,914	-5.8	14.0	9,881	-6.9
10月	9,998	16.2	43.7	12,726	1.4	11,109	-7.9	14.4	9,877	-12.7
11月	7,995	-23.6	38.4	12,705	1.1	10,312	-14.8	14.0	9,787	-5.4
12月	8,957	-6.2	41.5	12,427	-4.5	9,833	-7.6	13.6	9,219	-11.3
2年 1月	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8
2月	9,353	2.4	45.9	10,907	-7.9	8,649	-16.5	13.7	7,285	-11.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

令和 2 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 903万㎡、前年同月比 7.8%減

○6か月連続の減少

○公共の建築主は 29万㎡（前年同月比 14.5%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 875万㎡（同 7.5%減、6か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 535万㎡（前年同月比 10.6%減、5か月連続の減少）

○非居住用は 340万㎡（同 2.2%減、7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	44.0%減）
・製造業用は	50万㎡	（同	31.7%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	75.8%増）
・卸売業，小売業用は	46万㎡	（同	12.2%減）
・金融業，保険業用は	1万㎡	（同	44.5%減）
・不動産業用は	17万㎡	（同	49.5%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	20万㎡	（同	21.6%減）
・医療，福祉用は	35万㎡	（同	14.0%減）
・その他のサービス業用は	19万㎡	（同	10.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	38万㎡	（前年同月比	35.4%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	37万㎡	（同	2.1%減、	10か月連続の減少）
・工場は	44万㎡	（同	26.2%減、	2か月連続の減少）
・倉庫は	127万㎡	（同	84.4%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用				製造業用				情報通信用							
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
31. 1-31. 2	10,495	7,093	-5.4	1,528	1,001	-9.0	1,059	725	-20.5	1,214	1,603	11.5	1,987	1,339	-19.8	560	170	17.1	1,908	1,717	6.3	87	42	-65.8
2. 1-2. 2	9,411	6,031	-15.0	1,615	714	-28.7	792	561	-22.6	931	786	-51.0	1,874	1,930	44.1	562	118	-31.0	1,458	929	-45.9	83	53	28.7
30. 4-31. 2	67,338	43,071	-1.3	9,427	5,048	-2.8	6,796	4,783	-7.2	7,727	9,261	11.7	12,785	8,241	-6.2	3,864	1,150	11.8	11,598	10,319	16.9	432	416	21.4
31. 4-2. 2	64,203	39,553	-8.2	9,556	4,739	-6.1	5,772	3,790	-20.8	6,784	7,162	-22.7	12,715	9,163	11.2	3,909	885	-23.0	10,254	8,468	-17.9	441	370	-11.1
31年 2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3
9月	6,440	3,223	-20.0	940	346	-17.6	522	319	-15.4	608	557	-40.2	1,300	624	-17.2	422	118	52.1	939	651	-36.8	38	24	1.5
10月	5,842	3,389	-16.9	803	317	-9.1	467	255	-30.2	689	759	-12.5	1,134	648	-35.7	344	66	-30.8	1,015	940	-8.1	43	20	-7.0
11月	5,818	3,348	-9.7	910	365	-6.9	509	338	-10.7	620	797	10.0	1,046	667	-13.4	368	86	-8.0	951	881	5.0	30	19	22.5
12月	5,620	3,797	-1.6	852	662	75.0	516	330	-20.4	553	575	9.3	1,196	876	-7.0	348	82	-59.6	903	585	-13.4	42	65	97.9
2年 1月	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0
2月	4,716	3,395	-2.2	832	377	-35.4	389	373	-2.1	469	443	-26.2	954	1,265	84.4	288	54	-44.0	743	498	-31.7	39	28	75.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
31. 1-31. 2	1,352	954	-14.2	78	104	-47.5	451	510	8.6	671	536	-15.9	1,121	780	9.8	1,463	604	44.6
2. 1- 2. 2	1,051	689	-27.8	60	25	-75.9	528	363	-28.8	628	437	-18.5	973	821	5.3	1,872	439	-27.3
30. 4-31. 2	8,467	6,094	-5.0	485	417	-19.2	2,913	1,927	-24.9	4,518	3,389	-1.0	7,053	4,431	-13.6	9,596	3,463	10.0
31. 4- 2. 2	7,196	4,853	-20.4	442	304	-26.9	2,973	2,324	20.6	4,739	2,945	-13.1	6,867	4,731	6.7	10,235	3,208	-7.4
31年 2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5
9月	650	372	-20.1	37	18	-75.6	253	82	-36.0	423	195	-41.7	760	540	30.0	1,242	270	-18.4
10月	647	394	-12.1	51	20	-49.8	233	50	-66.3	406	262	-21.2	711	413	-14.5	794	394	91.0
11月	663	387	-17.6	32	11	-60.6	239	130	14.3	376	314	-15.9	695	402	-15.9	956	339	13.1
12月	645	482	-9.3	51	16	19.6	235	441	394.7	373	221	-19.3	594	412	-9.7	935	254	10.1
2年 1月	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5
2月	535	458	-12.2	27	12	-44.5	247	171	-49.5	286	203	-21.6	480	353	-14.0	949	190	-10.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和2年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,030	13.0	△7.8	1,896,241	11.7	△10.0
建築 主 別	公共	285	△30.9	△14.5	82,297	△39.9	△22.2
	国	39	△39.6	△38.2	7,005	△70.4	△50.7
	都道府県	74	△11.1	1.8	21,240	7.5	11.8
	市区町村	173	△34.9	△12.8	54,052	△42.2	△25.5
	民間	8,745	15.4	△7.5	1,813,944	16.3	△9.3
	会社	5,208	24.8	0.9	1,057,375	23.5	5.1
会社でない団体	471	△12.4	△35.1	150,824	8.2	△50.4	
個人	3,066	7.1	△14.1	605,745	7.3	△12.2	
用途	居住用	5,426	8.2	△10.9	1,107,379	10.4	△6.9
	居住専用	5,139	7.5	△11.6	1,010,719	7.4	△9.9
	居住産業併用	287	21.8	4.8	96,660	57.1	43.3
用途	非居住用	3,605	21.2	△2.6	788,862	13.6	△13.9
	農林水産業用	86	15.4	△12.7	8,827	△3.0	△16.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△14.6	△44.0	9,230	△15.7	△39.9
	製造業用	505	16.3	△30.9	111,728	22.9	△19.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	47	15.1	△5.1	38,173	305.2	189.5
	情報通信業用	28	7.2	75.7	16,839	91.5	468.6
	運輸業用	1,167	139.4	138.6	152,391	95.7	108.1
	卸売業、小売業用	461	94.7	△11.6	79,397	88.9	△6.0
	金融業、保険業用	12	△5.1	△44.5	3,906	24.0	△30.2
	不動産業用	171	△10.5	△49.6	70,299	63.4	△63.1
	宿泊業、飲食サービス業用	204	△13.9	△22.2	67,083	△20.5	△26.6
	教育、学習支援業用	154	△22.5	△28.0	45,648	△15.9	△28.4
	医療、福祉用	375	△21.8	△13.5	102,317	△21.1	△16.6
	その他のサービス業用	205	△20.8	△6.3	46,982	△19.7	0.6
	公務用	90	△46.3	21.9	27,032	△56.9	4.8
その他	44	△30.1	△66.8	9,010	△4.7	△71.8	
構造 別	木造	3,734	5.8	△9.6	641,678	7.0	△8.6
	非木造	5,296	18.8	△6.4	1,254,563	14.4	△10.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	208	95.3	56.6	43,978	62.6	△9.9
	鉄筋コンクリート造	2,032	23.8	19.1	496,903	10.4	11.5
	鉄骨造	3,000	12.8	△20.2	708,646	15.3	△21.7
	コンクリートブロック造	4	△23.6	△27.4	793	△24.2	△30.1
その他	51	14.4	3.8	4,243	3.7	34.8	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,030	△7.8	285	△14.5	8,745	△7.5				
居住用	5,426	△10.9	75	△28.6	5,350	△10.6				
居住専用	5,139	△11.6	74	△26.7	5,065	△11.4				
居住産業併用	287	4.8	1	△74.6	286	6.0				
非居住用	3,605	△2.6	210	△7.9	3,395	△2.2				
農林水産業用	86	△12.7	3	72.4	83	△14.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△44.0	0	-	54	△44.0				
製造業用	505	△30.9	7	437.8	498	△31.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	47	△5.1	2	△29.9	45	△3.9				
情報通信用	28	75.7	0	0.0	28	75.8				
運輸業用	1,167	138.6	0	△78.3	1,167	139.5				
卸売業、小売業用	461	△11.6	3	3,153.1	458	△12.2				
金融業、保険業用	12	△44.5	0	-	12	△44.5				
不動産業用	171	△49.6	0	△100.0	171	△49.5				
宿泊業、飲食サービス業用	204	△22.2	1	△64.5	203	△21.6				
教育、学習支援業用	154	△28.0	81	△17.1	73	△37.2				
医療、福祉用	375	△13.5	21	△5.0	353	△14.0				
その他のサービス業用	205	△6.3	15	107.4	190	△10.3				
公務用	90	21.9	72	6.3	18	204.7				
その他	44	△66.8	3	△84.6	41	△63.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,030	△7.8	3,734	△9.6	5,296	△6.4				
居住用	5,426	△10.9	3,504	△9.9	1,922	△12.6				
居住専用	5,139	△11.6	3,466	△9.9	1,673	△14.9				
居住産業併用	287	4.8	38	△7.6	249	6.9				
非居住用	3,605	△2.6	230	△5.2	3,374	△2.4				
農林水産業用	86	△12.7	20	△3.5	66	△15.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△44.0	17	18.3	37	△54.8				
製造業用	505	△30.9	7	△30.9	499	△30.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	47	△5.1	2	△47.3	45	△2.3				
情報通信用	28	75.7	1	72.5	26	75.8				
運輸業用	1,167	138.6	2	△41.0	1,165	139.8				
卸売業、小売業用	461	△11.6	13	24.3	448	△12.3				
金融業、保険業用	12	△44.5	1	1.1	12	△45.9				
不動産業用	171	△49.6	9	△10.9	163	△50.8				
宿泊業、飲食サービス業用	204	△22.2	20	△10.9	185	△23.2				
教育、学習支援業用	154	△28.0	20	47.3	134	△33.2				
医療、福祉用	375	△13.5	78	△8.3	297	△14.8				
その他のサービス業用	205	△6.3	29	△2.6	176	△6.9				
公務用	90	21.9	4	17.4	85	22.1				
その他	44	△66.8	8	△49.5	36	△69.2				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	63,105	4.6	△12.3	5,194	7.7	△10.9
建築別						
公共民間	1,058	△20.5	△36.5	63	△6.0	△35.4
民間	62,047	5.1	△11.7	5,131	7.9	△10.5
利用関係別						
持家	19,557	8.4	△11.1	2,299	9.0	△11.7
貸家	22,638	△6.2	△18.9	1,057	△6.2	△19.7
給与住宅	548	82.1	△36.5	31	84.3	△42.3
分譲住宅	20,362	14.0	△3.9	1,807	15.3	△2.6
資金別						
民間資金	56,269	4.9	△12.1	4,601	8.1	△10.5
公的資金	6,836	2.3	△14.2	593	4.7	△13.9
別						
公営住宅	866	30.4	△4.8	51	51.4	△12.8
住宅金融機構融資住宅	3,419	3.4	△3.8	329	4.6	△4.0
都市再生機構建設住宅	142	△78.5	△79.2	9	△74.1	△75.4
その他の住宅	2,409	17.2	△14.6	205	10.6	△19.0
構造別						
木造	35,824	5.8	△10.4	3,442	5.9	△9.8
非木造	27,281	3.0	△14.7	1,752	11.5	△12.9
別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	281	182.3	121.8	38	211.5	130.6
鉄筋コンクリート造	17,490	3.2	△13.5	1,032	14.0	△11.3
鉄骨造	9,106	△1.5	△20.1	676	4.4	△17.8
コンクリートブロック造	33	△13.2	△36.5	3	△15.8	△30.0
その他	31	3.3	△6.1	3	21.2	5.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	63,105	△12.3	56,269	△12.1	6,836	△14.2	3,419	△3.8
持家	19,557	△11.1	17,399	△11.2	2,158	△9.7	1,164	12.1
貸家	22,638	△18.9	20,164	△18.0	2,474	△25.8	813	0.4
給与住宅	548	△36.5	480	△37.1	68	△32.0	9	-
分譲住宅	20,362	△3.9	18,226	△4.3	2,136	△0.5	1,433	△16.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	63,105	19,557	22,638	548	20,362
	一戸建住宅	30,744	19,374	389	74	10,907
	長屋建住宅	5,293	113	5,144	16	20
	共同住宅	27,068	70	17,105	458	9,435
木造	計	35,824	16,868	8,221	125	10,610
	一戸建住宅	27,697	16,794	331	62	10,510
	長屋建住宅	4,144	64	4,056	6	18
	共同住宅	3,983	10	3,834	57	82
非木造	計	27,281	2,689	14,417	423	9,752
	一戸建住宅	3,047	2,580	58	12	397
	長屋建住宅	1,149	49	1,088	10	2
	共同住宅	23,085	60	13,271	401	9,353

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,285	△11.9	2,153	△9.8	4,109	△12.0	16	△71.4	1,007	△13.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,649	△16.5	持家	2,886	△15.8
木造	761	△12.2	貸家	5,218	△17.4
鉄筋コンクリート造	497	1,029.5	給与住宅	84	△38.7
鉄骨造	7,391	△21.7	分譲住宅	461	△3.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,030	△7.8	1,896,241	63,105	△12.3	5,194	△10.9	56,269	6,836
北海道	228	△10.5	40,003	1,739	11.4	145	7.1	1,554	185
青森	43	△41.2	8,505	273	△42.5	28	△30.2	271	2
岩手	43	△53.1	7,572	342	△27.4	32	△24.6	316	26
宮城	130	△7.4	30,774	973	△27.2	81	△20.2	848	125
秋田	39	△1.0	8,994	201	△19.9	22	△21.2	179	22
山形	54	△35.1	9,649	425	11.8	39	8.0	424	1
福島	175	42.3	44,193	1,090	18.7	101	18.0	977	113
茨城	209	△17.6	37,745	1,309	△0.9	122	△7.7	1,234	75
栃木	126	△12.2	22,941	754	△16.6	76	△11.8	669	85
群馬	125	△39.3	22,093	740	△30.5	74	△28.3	686	54
埼玉県	491	△24.0	98,598	3,819	△8.6	332	△7.4	3,501	318
千葉県	569	13.6	104,114	3,744	△19.9	296	△21.4	3,201	543
東京都	878	△23.1	259,207	9,442	△6.0	596	△2.7	8,960	482
神奈川県	1,046	71.5	170,816	5,180	△15.7	382	△15.1	4,454	726
新潟	70	△35.9	15,587	376	△35.8	34	△36.4	303	73
富山	96	45.7	19,570	399	20.9	37	10.7	296	103
石川	75	△17.5	16,475	476	△34.5	48	△35.1	473	3
福井	36	△44.5	6,183	256	△27.5	27	△23.5	243	13
山梨	65	△47.2	14,611	360	△39.4	36	△39.3	268	92
長野	110	△12.3	23,573	607	△20.1	64	△14.4	516	91
岐阜	106	△23.7	19,749	719	△25.3	74	△26.0	653	66
静岡県	209	△36.2	44,710	1,391	△13.2	138	△13.2	1,215	176
愛知県	676	△5.0	125,575	4,144	△21.8	365	△20.0	3,427	717
三重	121	27.0	22,808	904	39.7	82	19.9	652	252
滋賀	121	13.5	23,410	652	16.2	61	5.5	586	66
京都	161	△15.8	33,141	978	△4.0	86	△0.8	920	58
大阪府	894	37.9	199,893	6,546	11.5	485	21.2	6,039	507
兵庫県	256	△41.3	48,125	1,976	△32.5	188	△22.5	1,726	250
奈良	89	10.3	13,965	463	△13.5	46	△11.8	407	56
和歌山	55	△34.4	11,254	363	△8.6	30	△26.1	322	41
鳥取	22	△28.0	4,238	162	△33.3	16	△32.8	159	3
島根	38	△29.8	7,827	198	△47.1	18	△39.6	150	48
岡山	151	△9.9	45,130	818	△40.6	75	△34.9	688	130
広島	222	10.8	54,827	1,243	△27.1	107	△21.5	1,013	230
山口	91	△1.5	16,301	594	△18.1	54	△14.7	503	91
徳島	59	△8.6	14,037	318	△4.2	33	11.3	306	12
香川	81	15.2	15,789	426	△18.1	44	△11.6	387	39
愛媛	68	△14.9	12,533	507	△21.9	46	△24.0	466	41
高知	25	△32.2	5,410	228	△0.4	20	△4.1	215	13
福岡	360	△26.3	69,327	3,008	△22.5	242	△14.6	2,469	539
佐賀	63	4.5	37,280	368	△24.6	37	△12.9	297	71
長崎	68	△10.4	13,468	632	30.0	51	7.4	590	42
熊本	133	△47.5	25,251	1,205	△2.7	98	△8.4	1,086	119
大分	77	△18.7	15,441	745	35.7	56	20.2	715	30
宮崎	56	△9.0	9,826	430	4.6	42	8.8	411	19
鹿児島	106	△5.0	21,148	698	△9.4	58	△14.4	661	37
沖縄	113	△17.7	24,572	884	△19.1	70	△16.7	833	51
北海道	228	△10.5	40,003	1,739	11.4	145	7.1	1,554	185
東北	484	△12.1	109,688	3,304	△13.8	303	△9.2	3,015	289
関東	3,619	△3.5	753,700	25,955	△12.6	1,978	△12.2	23,489	2,466
北陸	278	△16.3	57,815	1,507	△24.5	147	△25.6	1,315	192
中部	1,112	△12.7	212,842	7,158	△15.9	658	△15.9	5,947	1,211
近畿	1,575	1.9	329,788	10,978	△2.9	896	1.8	10,000	978
中国	524	△3.8	128,325	3,015	△31.8	270	△26.7	2,513	502
四国	233	△7.5	47,769	1,479	△14.5	143	△11.0	1,374	105
九州	863	△24.7	191,740	7,086	△9.4	584	△7.8	6,229	857
沖縄	113	△17.7	24,572	884	△19.1	70	△16.7	833	51
首都圏	2,984	2.9	632,736	22,185	△11.4	1,606	△10.6	20,116	2,069
中部圏	1,112	△12.7	212,842	7,158	△15.9	658	△15.9	5,947	1,211
近畿圏	1,575	1.9	329,788	10,978	△2.9	896	1.8	10,000	978
その他	3,359	△17.5	720,875	22,784	△15.9	2,033	△14.1	20,206	2,578

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和2年2月分)

		元年12月	2年1月	2年2月			
					2/1	2/2	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合 計	10,394	8,838	10,177	-15.0	15.2
		居住専用	5,733	5,498	6,086	-4.1	10.7
		居住産業併用	359	235	287	-34.5	22.1
		農林水産業用	159	96	121	-39.6	26.0
		鉱工業用	690	498	560	-27.8	12.4
		公益事業用	805	539	1,222	-33.0	126.7
		商業用	1,110	508	716	-54.2	40.9
		サービス業用	599	647	526	8.0	-18.7
		公務・文教用	849	732	599	-13.8	-18.2
		着工新設住宅	工事費予定額 億円	合 計	22,377	18,445	20,903
居住専用	11,195			10,552	11,868	-5.7	12.5
居住産業併用	1,038			615	967	-40.7	57.1
農林水産業用	192			114	139	-40.7	22.3
鉱工業用	1,372			1,019	1,210	-25.7	18.8
公益事業用	1,269			993	1,868	-21.7	88.0
商業用	2,965			1,042	1,487	-64.8	42.6
サービス業用	1,646			1,801	1,595	9.4	-11.4
公務・文教用	2,536			2,184	1,614	-13.9	-26.1
新設住宅	(戸)			合 計	70,990	67,744	72,615
		持家	22,250	21,048	23,162	-5.4	10.0
		貸家	27,035	27,328	27,397	1.1	0.3
		給与住宅	676	301	548	-55.5	82.1
		分譲住宅	21,029	19,067	21,508	-9.3	12.8
		民間資金住宅	63,364	60,474	64,882	-4.6	7.3
(年率換算)		851,880	812,928	871,380			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

