

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和2年2月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和2年1月分

令和2年2月分は3月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 2 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比10.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 60,341 戸。
 - ・前年同月比 10.1%減, 7か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 4,821千㎡。
 - ・前年同月比 12.1%減, 6か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 813千戸。
 - ・前月比 4.6%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,037戸（前年同月比 13.8%減, 6か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 15,986戸（同 13.5%減, 6か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,051戸（同 16.2%減, 6か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,147戸（前年同月比 2.5%減, 17か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 21,344戸（同 5.1%減, 32か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,803戸（同 23.1%増, 8か月ぶりの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,856戸（前年同月比 14.6%減, 3か月連続の減少）
 - ・マンションは 6,789戸（同 27.5%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,881戸（同 2.8%減, 2か月連続の減少）

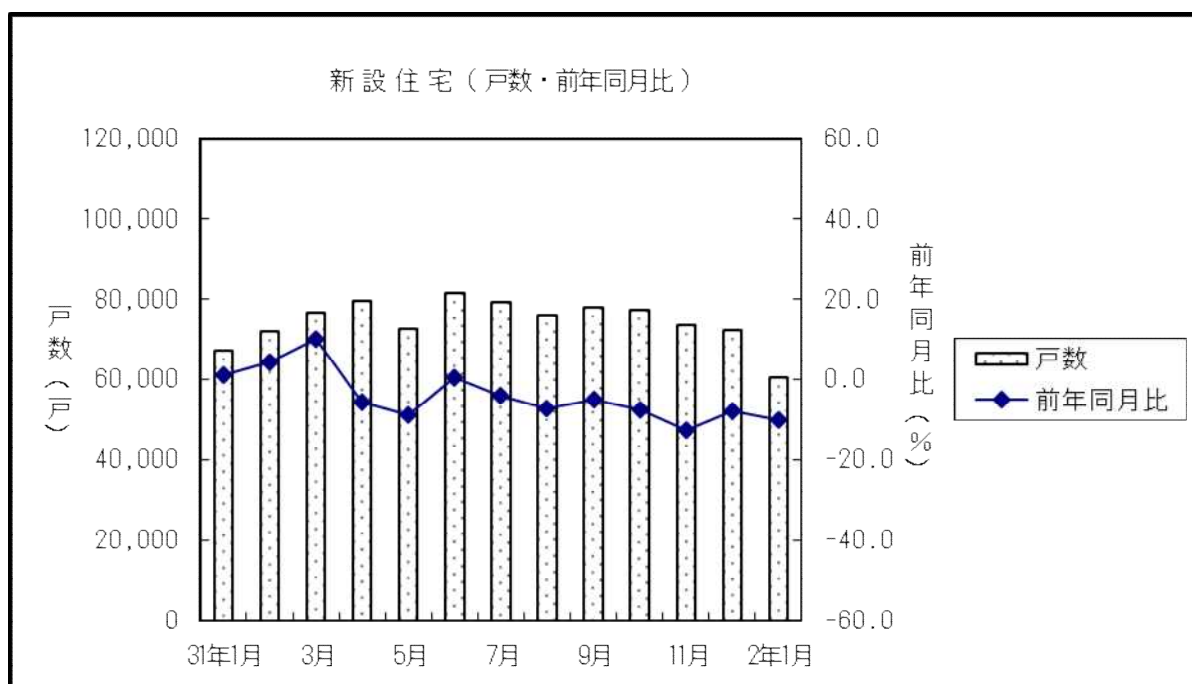
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 7.7%減）
 持家（同 10.1%減），貸家（同 5.1%増），
 分譲住宅（同 16.2%減）
 うちマンション（同 22.3%減），うち一戸建住宅（同 9.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.9%減）
 持家（同 10.1%減），貸家（同 10.2%増），
 分譲住宅（同 10.6%減）
 うちマンション（同 21.2%減），うち一戸建住宅（同 4.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.2%減）
 持家（同 7.3%減），貸家（同 6.4%減），
 分譲住宅（同 26.1%減）
 うちマンション（同 42.2%減），うち一戸建住宅（同 2.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 12.5%減）
 持家（同 18.1%減），貸家（同 12.1%減），
 分譲住宅（同 2.6%減）
 うちマンション（同 18.1%減），うち一戸建住宅（同 7.0%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,546戸（前年同月比 9.9%減， 6か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,013戸（前年同月比 10.8%減， 10か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
31. 1-31. 1	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8		
2. 1-2. 1	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6		
30. 4-31. 1	804,412	-0.4	64,424	-0.6	243,314	0.7	333,759	-5.0	6,655	46.3	220,684	4.9		
31. 4-2. 1	749,853	-6.8	62,064	-3.7	241,454	-0.8	285,326	-14.5	4,923	-26.0	218,150	-1.1		
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	903	-5.9
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	965	6.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	999	3.5
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	935	-6.4
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	917	-2.0
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	923	0.7
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	908	-1.6
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	908	0.0
9月	77,915	-4.9	6,412	-1.0	24,008	-3.5	29,414	-16.8	464	-24.7	24,029	14.1	903	-0.6
10月	77,123	-7.4	6,386	-4.5	24,495	-5.6	29,417	-16.5	315	-58.7	22,896	7.0	895	-0.8
11月	73,523	-12.7	6,036	-10.8	23,655	-7.3	28,779	-17.5	270	-52.1	20,819	-10.3	848	-5.3
12月	72,174	-7.9	5,850	-7.8	22,294	-8.7	27,611	-10.3	676	66.9	21,593	-5.1	852	0.5
2年 1月	60,341	-10.1	4,821	-12.1	18,037	-13.8	24,147	-2.5	301	-36.6	17,856	-14.6	813	-4.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
31. 1-31. 1	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2. 1-2. 1	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8
30. 4-31. 1	97,221	5.5	44.1	121,323	4.3	111,021	-5.0	13.8	99,283	-3.3
31. 4-2. 1	92,762	-4.6	42.5	123,631	1.9	106,302	-4.3	14.2	91,369	-8.0
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5
9月	12,022	34.6	50.0	11,889	0.1	10,914	-5.8	14.0	9,881	-6.9
10月	9,998	16.2	43.7	12,726	1.4	11,109	-7.9	14.4	9,877	-12.7
11月	7,995	-23.6	38.4	12,705	1.1	10,312	-14.8	14.0	9,787	-5.4
12月	8,957	-6.2	41.5	12,427	-4.5	9,833	-7.6	13.6	9,219	-11.3
2年 1月	6,789	-27.5	38.0	10,881	-2.8	8,546	-9.9	14.2	7,013	-10.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県								
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
31.1-31.1	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2.1-2.1	5,420	-29.6	3,065	-22.3	547	98.2	0	-100.0	2,244	-16.8	274	-59.8	707	-21.2	0	-100.0	0	-	707	-17.8	0	-
30.4-31.1	79,376	9.2	48,145	-3.4	4,867	24.9	2,810	-48.0	29,562	-4.5	10,906	13.9	7,858	34.6	478	14.4	505	-32.1	6,683	51.4	192	-26.4
31.4-2.1	73,727	-7.1	45,505	-5.5	3,630	-25.4	3,835	36.5	28,903	-2.2	9,137	-16.2	8,553	8.8	571	19.5	442	-12.5	7,540	12.8	0	-100.0
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
令和元年 5月	7,958	-21.3	5,387	12.3	697	99.7	212	-20.0	2,800	-10.4	1,678	58.5	1,294	23.5	0	-100.0	145	48.0	1,149	37.8	0	-100.0
6月	6,086	-6.2	3,319	-28.6	275	-58.3	0	-100.0	2,397	-17.7	647	-30.5	1,156	57.5	72	-	101	-	983	53.6	0	-100.0
7月	6,033	-16.3	3,307	-16.6	311	22.9	340	26.9	2,006	-35.3	650	89.5	1,069	42.7	346	686.4	0	-100.0	723	32.7	0	-
8月	8,325	11.1	5,868	26.1	467	-63.5	829	1,101.4	3,645	60.3	927	-10.3	733	56.3	96	336.4	30	-50.0	607	69.1	0	-100.0
9月	10,423	41.2	7,382	54.1	433	58.0	1,394	326.3	4,031	83.1	1,524	-23.4	807	18.2	0	-	0	-100.0	807	44.6	0	-100.0
10月	7,701	13.3	4,340	-1.3	65	-86.7	144	-79.9	3,379	48.4	752	-17.8	669	-15.1	0	-100.0	72	-	597	-20.0	0	-
11月	6,519	-26.4	3,674	-42.0	208	2.5	42	16.7	2,377	-54.3	1,047	16.9	1,265	76.4	0	-100.0	0	-100.0	1,265	107.7	0	-
12月	7,227	-5.8	4,104	-19.1	368	-24.6	423	27.8	3,123	11.4	190	-86.9	459	-40.2	57	-73.0	27	-	375	-32.6	0	-
令和2年 1月	5,420	-29.6	3,065	-22.3	547	98.2	0	-100.0	2,244	-16.8	274	-59.8	707	-21.2	0	-100.0	0	-	707	-17.8	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
31.1-31.1	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2.1-2.1	1,648	-42.2	56	-	242	-31.4	707	-66.1	643	56.1	0	-	0	-	1,369	-18.1
30.4-31.1	23,373	37.0	885	21.9	1,237	-8.8	18,093	65.0	2,728	-29.6	352	259.2	78	105.3	17,845	-8.2
31.4-2.1	19,669	-15.8	599	-32.3	1,999	61.6	11,500	-36.4	4,869	78.5	423	20.2	279	257.7	19,035	6.7
平成31年 1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	-	51	-	1,847	9.4
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	-	2,445	-8.7
令和元年 5月	1,277	-70.1	0	-	162	-36.5	1,006	-72.2	109	-72.4	0	-	0	-	1,207	-30.8
6月	1,611	45.9	0	-	52	-	1,215	22.5	276	711.8	0	-	68	-12.8	2,511	42.3
7月	1,657	-33.5	114	-2.6	200	316.7	969	-49.9	374	-5.3	0	-	0	-	2,567	71.9
8月	1,724	-27.3	0	-100.0	236	594.1	897	-53.0	320	3.6	130	20.4	141	-	1,834	11.1
9月	2,234	17.2	140	337.5	97	-	1,011	-44.3	923	1,491.4	63	-	0	-	1,599	2.9
10月	2,692	67.0	73	-27.7	243	20.9	2,207	93.4	169	0.0	0	-	0	-	2,297	27.0
11月	1,580	-12.4	0	-	280	700.0	918	-23.4	287	-49.6	25	-	70	-	1,476	-7.9
12月	2,664	45.7	114	-58.2	105	90.9	1,517	30.0	723	230.1	205	79.8	0	-	1,730	-7.9
令和2年 1月	1,648	-42.2	56	-	242	-31.4	707	-66.1	643	56.1	0	-	0	-	1,369	-18.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-11.1	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	148,557	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2
6月	25,958	-5.3	5,545	11.2	11,183	-9.5	9,031	-7.9	10,462	12.4	4,143	20.4	3,362	-0.5	2,915	30.3
7月	24,986	-9.7	5,214	6.3	10,618	-19.7	9,080	-3.5	9,622	-4.5	4,026	5.2	2,754	-28.9	2,778	19.7
8月	27,263	-0.9	5,123	7.5	10,824	-14.5	11,272	12.9	8,891	-16.4	3,577	-7.1	2,856	-36.2	2,447	13.7
9月	27,821	-1.5	4,735	-10.2	10,467	-16.7	12,444	21.5	8,790	-9.0	3,446	-1.8	3,065	-21.9	2,264	3.0
10月	25,676	-10.4	4,955	-4.8	10,959	-16.1	9,713	-3.8	9,315	-4.7	3,764	-4.1	3,058	-5.1	2,471	0.7
11月	24,518	-18.0	4,927	-5.2	10,553	-15.7	8,948	-25.1	9,759	0.6	3,580	-6.8	2,896	-16.2	3,214	34.3
12月	23,749	-9.0	4,566	-3.3	9,750	-7.4	9,344	-13.4	8,710	-8.4	3,276	-10.2	3,053	-6.7	2,134	-12.1
令和2年 1月	21,437	-7.7	3,974	-10.1	9,635	5.1	7,801	-16.2	7,985	-3.9	3,050	-10.1	2,709	10.2	2,179	-10.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8
6月	11,318	-3.6	3,413	9.3	4,286	-23.4	3,508	17.2	33,803	3.0	15,293	12.5	11,814	-12.8	6,416	22.2
7月	12,849	5.7	3,499	14.8	5,354	11.9	3,777	-12.2	31,775	-2.9	13,543	-0.9	11,657	-16.6	6,307	30.0
8月	10,737	-8.8	2,982	0.6	4,162	-7.1	3,569	-16.9	29,143	-8.8	12,345	-3.8	11,413	-17.6	5,229	6.7
9月	11,852	-5.5	3,290	7.6	4,174	-22.8	4,337	12.7	29,452	-6.4	12,537	-3.8	11,708	-13.0	4,984	4.3
10月	11,314	-1.6	2,963	-10.2	3,733	-18.3	4,559	26.9	30,818	-7.8	12,813	-5.2	11,667	-18.8	6,153	17.2
11月	11,212	-9.1	3,119	-4.2	4,622	-12.2	3,462	-5.7	28,034	-13.1	12,029	-9.1	10,708	-21.7	5,195	-0.3
12月	12,043	6.0	3,211	-0.6	3,974	-8.2	4,679	23.9	27,672	-11.9	11,241	-12.3	10,834	-14.4	5,436	-5.7
令和2年 1月	9,758	-14.2	2,340	-7.3	4,071	-6.4	3,305	-26.1	21,161	-12.5	8,673	-18.1	7,732	-12.1	4,571	-2.6

令和 2 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 799万㎡、前年同月比 17.8%減

○5か月連続の減少

○公共の建築主は 41万㎡（前年同月比 3.4%増、5か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 758万㎡（同 18.7%減、5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 494万㎡（前年同月比 13.3%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 264万㎡（同 27.2%減、6か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	6万㎡	（前年同月比	13.8%減）
・製造業用は	43万㎡	（同	56.4%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	0.0%減）
・卸売業，小売業用は	23万㎡	（同	46.7%減）
・金融業，保険業用は	1万㎡	（同	84.3%減）
・不動産業用は	19万㎡	（同	12.6%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	23万㎡	（同	15.5%減）
・医療，福祉用は	47万㎡	（同	26.6%増）
・その他のサービス業用は	25万㎡	（同	36.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万㎡	（前年同月比	19.2%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	19万㎡	（同	45.3%減、	9か月連続の減少）
・工場は	34万㎡	（同	65.8%減、	3か月ぶりの減少）
・倉庫は	66万㎡	（同	1.8%増、	6か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比				
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
31. 1-31. 1	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2. 1- 2. 1	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0
30. 4-31. 1	62,054	39,600	-0.3	8,634	4,465	-4.2	6,302	4,402	-8.7	7,151	8,661	15.2	11,731	7,555	-1.6	3,594	1,053	9.0	10,647	9,589	20.2	381	400	77.2
31. 4- 2. 1	59,487	36,158	-8.7	8,724	4,362	-2.3	5,383	3,417	-22.4	6,315	6,719	-22.4	11,761	7,898	4.5	3,621	831	-21.1	9,511	7,969	-16.9	402	342	-14.5
3 1年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3
9月	6,440	3,223	-20.0	940	346	-17.6	522	319	-15.4	608	557	-40.2	1,300	624	-17.2	422	118	52.1	939	651	-36.8	38	24	1.5
10月	5,842	3,389	-16.9	803	317	-9.1	467	255	-30.2	689	759	-12.5	1,134	648	-35.7	344	66	-30.8	1,015	940	-8.1	43	20	-7.0
11月	5,818	3,348	-9.7	910	365	-6.9	509	338	-10.7	620	797	10.0	1,046	667	-13.4	368	86	-8.0	951	881	5.0	30	19	22.5
12月	5,620	3,797	-1.6	852	662	75.0	516	330	-20.4	553	575	9.3	1,196	876	-7.0	348	82	-59.6	903	585	-13.4	42	65	97.9
2年 1月	4,695	2,636	-27.2	783	338	-19.2	403	188	-45.3	462	343	-65.8	920	664	1.8	274	63	-13.8	715	431	-56.4	44	26	-0.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
31. 1-31. 1	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2. 1- 2. 1	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5
30. 4-31. 1	7,847	5,573	-6.2	445	395	-19.9	2,670	1,587	-31.4	4,173	3,130	0.9	6,483	4,021	-16.4	8,828	3,251	11.0
31. 4- 2. 1	6,661	4,395	-21.1	415	292	-25.9	2,726	2,152	35.6	4,453	2,741	-12.4	6,387	4,377	8.9	9,286	3,018	-7.2
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5
9月	650	372	-20.1	37	18	-75.6	253	82	-36.0	423	195	-41.7	760	540	30.0	1,242	270	-18.4
10月	647	394	-12.1	51	20	-49.8	233	50	-66.3	406	262	-21.2	711	413	-14.5	794	394	91.0
11月	663	387	-17.6	32	11	-60.6	239	130	14.3	376	314	-15.9	695	402	-15.9	956	339	13.1
12月	645	482	-9.3	51	16	19.6	235	441	394.7	373	221	-19.3	594	412	-9.7	935	254	10.1
2年 1月	516	231	-46.7	33	13	-84.3	281	192	12.6	342	234	-15.5	493	467	26.6	923	249	-36.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和2年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,988	△22.9	△17.8	1,696,891	△22.5	△15.0
建築 主 別	公共	412	△5.3	3.4	136,925	6.0	4.1
	国	65	17.3	76.2	23,688	27.6	36.2
	都道府県	83	△33.6	15.6	19,749	△49.8	△20.3
	市区町村	265	3.6	△8.7	93,487	31.1	4.6
	民間	7,576	△23.6	△18.7	1,559,966	△24.3	△16.4
	会社	4,174	△26.7	△24.8	856,271	△27.3	△22.6
会社でない団体	538	△11.2	33.6	139,402	△21.2	27.0	
個人	2,864	△20.9	△15.0	564,294	△20.1	△13.1	
用途 用	居住用	5,015	△18.7	△12.7	1,002,663	△18.1	△12.4
	居住専用	4,780	△17.8	△9.8	941,119	△16.0	△7.8
	居住産業併用	235	△34.4	△47.5	61,544	△40.7	△50.2
	非居住用	2,973	△29.0	△25.1	694,228	△28.1	△18.7
	農林水産業用	75	△54.9	△51.2	9,098	△45.9	△44.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△22.9	△13.7	10,943	△32.3	△1.5
	製造業用	435	△27.9	△56.2	90,903	△23.8	△50.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	41	50.5	△41.8	9,420	50.4	△32.3
	情報通信業用	26	△60.3	△0.1	8,791	△65.7	2.8
	運輸業用	487	△33.4	17.0	77,875	△32.0	35.8
	卸売業、小売業用	237	△51.2	△45.4	42,023	△46.8	△36.4
	金融業、保険業用	13	△19.2	△84.3	3,150	△23.2	△88.2
	不動産業用	192	△56.6	12.6	43,032	△69.5	3.3
	宿泊業、飲食サービス業用	237	6.7	△15.6	84,414	15.9	△14.9
	教育、学習支援業用	199	△50.4	△19.8	54,294	△58.1	△29.7
	医療、福祉用	479	12.5	27.1	129,641	14.6	30.3
	その他のサービス業用	259	△3.5	△36.7	58,533	1.6	△32.1
公務用	167	△1.6	15.3	62,655	10.1	23.2	
その他	63	△19.5	△32.2	9,455	△29.6	△37.3	
構造 別	木造	3,529	△20.6	△10.3	599,777	△20.4	△9.9
	非木造	4,459	△24.6	△22.9	1,097,114	△23.6	△17.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	107	△1.0	65.9	27,050	△20.6	38.1
	鉄筋コンクリート造	1,641	0.1	△12.6	450,246	△1.7	△15.5
	鉄骨造	2,661	△33.9	△29.6	614,680	△33.9	△20.4
	コンクリートブロック造	6	12.6	△48.2	1,046	6.2	△56.1
その他	45	△66.2	△11.8	4,092	△69.8	△20.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	7,988	△17.8	412	3.4	7,576	△18.7				
居住用	5,015	△12.7	76	51.2	4,939	△13.3				
居住専用	4,780	△9.8	76	51.1	4,704	△10.4				
居住産業併用	235	△47.5	0	102.0	235	△47.5				
非居住用	2,973	△25.1	337	△3.4	2,636	△27.2				
農林水産業用	75	△51.2	2	311.6	72	△52.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△13.7	0	-	63	△13.8				
製造業用	435	△56.2	4	△8.7	431	△56.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△41.8	1	△85.1	40	△39.1				
情報通信業用	26	△0.1	0	△38.9	26	△0.0				
運輸業用	487	17.0	6	71.5	482	16.5				
卸売業、小売業用	237	△45.4	6	636.5	231	△46.7				
金融業、保険業用	13	△84.3	0	-	13	△84.3				
不動産業用	192	12.6	0	-	192	12.6				
宿泊業、飲食サービス業用	237	△15.6	4	△17.2	234	△15.5				
教育、学習支援業用	199	△19.8	119	△19.1	80	△20.8				
医療、福祉用	479	27.1	12	46.4	467	26.6				
その他のサービス業用	259	△36.7	10	△42.7	249	△36.5				
公務用	167	15.3	163	12.6	5	607.3				
その他	63	△32.2	11	△21.9	52	△34.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	7,988	△17.8	3,529	△10.3	4,459	△22.9		
居住用	5,015	△12.7	3,301	△10.2	1,714	△17.2		
居住専用	4,780	△9.8	3,265	△10.2	1,515	△8.8		
居住産業併用	235	△47.5	36	△8.4	199	△51.2		
非居住用	2,973	△25.1	228	△12.1	2,745	△26.0		
農林水産業用	75	△51.2	31	△16.6	44	△62.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△13.7	10	△35.6	53	△7.7		
製造業用	435	△56.2	15	54.3	420	△57.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△41.8	1	△74.1	39	△39.4		
情報通信業用	26	△0.1	2	27.4	24	△1.4		
運輸業用	487	17.0	2	△19.6	485	17.2		
卸売業、小売業用	237	△45.4	15	9.0	222	△47.2		
金融業、保険業用	13	△84.3	0	△79.5	13	△84.3		
不動産業用	192	12.6	9	2.6	183	13.2		
宿泊業、飲食サービス業用	237	△15.6	24	30.1	214	△18.7		
教育、学習支援業用	199	△19.8	12	△50.1	187	△16.6		
医療、福祉用	479	27.1	63	△13.0	416	36.5		
その他のサービス業用	259	△36.7	33	12.1	226	△40.5		
公務用	167	15.3	3	△60.9	165	18.9		
その他	63	△32.2	9	△38.4	54	△31.1		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	60,341	△16.4	△10.1	4,821	△17.6	△12.1
建築別						
公共民間	1,330	130.9	41.6	67	62.8	29.9
民間	59,011	△17.6	△10.8	4,754	△18.2	△12.5
利用関係別						
持家	18,037	△19.1	△13.8	2,110	△19.4	△14.8
賃貸家	24,147	△12.5	△2.5	1,127	△13.0	△1.5
給与住宅	301	△55.5	△36.6	17	△63.8	△48.0
分譲住宅	17,856	△17.3	△14.6	1,567	△17.1	△14.4
資金別						
民間資金	53,656	△17.0	△10.9	4,254	△17.8	△12.7
公的資金	6,685	△11.5	△2.3	566	△15.6	△7.6
別						
公営住宅	664	31.7	△21.8	33	18.9	△26.5
住宅金融機構融資住宅	3,305	△23.1	△0.2	315	△21.7	△2.5
都市再生機構建設住宅	660	-	1,733.3	33	-	1,263.1
その他の住宅	2,056	△25.2	△22.4	185	△23.3	△23.6
構造別						
木造	33,849	△21.0	△11.2	3,249	△19.6	△9.9
非木造	26,492	△9.7	△8.5	1,572	△13.1	△16.3
別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	220	△46.6	△22.5	12	△37.1	△42.0
鉄筋コンクリート造	16,955	△6.8	△5.3	906	△11.6	△16.3
鉄骨造	9,249	△13.0	△13.4	647	△14.5	△15.5
コンクリートブロック造	38	△17.4	△7.3	4	△4.9	2.5
その他	30	△55.9	△33.3	3	△41.9	△35.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	60,341	△10.1	53,656	△10.9	6,685	△2.3	3,305	△0.2
持家	18,037	△13.8	15,986	△13.5	2,051	△16.2	1,029	△9.0
賃貸家	24,147	△2.5	21,344	△5.1	2,803	23.1	851	35.5
給与住宅	301	△36.6	286	△27.2	15	△81.7	1	-
分譲住宅	17,856	△14.6	16,040	△15.0	1,816	△10.8	1,424	△8.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	60,341	18,037	24,147	301	17,856
	一戸建住宅	29,200	17,902	365	52	10,881
	長屋建住宅	5,413	70	5,237	42	64
	共同住宅	25,728	65	18,545	207	6,911
木造	計	33,849	15,355	7,709	68	10,717
	一戸建住宅	26,195	15,308	290	38	10,559
	長屋建住宅	4,267	39	4,178	14	36
	共同住宅	3,387	8	3,241	16	122
非木造	計	26,492	2,682	16,438	233	7,139
	一戸建住宅	3,005	2,594	75	14	322
	長屋建住宅	1,146	31	1,059	28	28
	共同住宅	22,341	57	15,304	191	6,789

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,013	△10.8	2,092	△14.5	3,939	△7.3	15	△25.0	967	△15.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,546	△9.9	持家	2,895	△18.4
木造	781	△17.9	賃貸家	5,136	△5.5
鉄筋コンクリート造	223	△17.4	給与住宅	73	△72.7
鉄骨造	7,542	△8.7	分譲住宅	442	88.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅				資金別		
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		民間資金 戸	公的資金 戸	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %			
	7,988	△17.8	1,696,891	60,341	△10.1	4,821	△12.1	53,656	6,685	
都道府県別	1 北海道	185	△23.6	43,351	1,241	△15.3	108	△15.7	1,156	85
	2 青森	35	△40.4	6,348	312	△2.5	27	△10.2	299	13
	3 岩手	67	△29.9	13,792	374	△35.7	36	△29.1	242	132
	4 宮城	151	△47.3	30,837	920	△35.3	80	△29.2	720	200
	5 秋田	31	△11.9	5,105	256	11.8	23	3.3	230	26
	6 山形	27	△55.9	4,706	220	△1.3	21	△14.3	219	1
	7 福島	107	△27.5	21,138	713	5.5	68	8.1	634	79
	8 茨城	245	3.5	40,161	1,173	△14.2	113	△13.2	1,073	100
	9 栃木	150	△19.9	28,723	1,028	13.0	100	12.0	902	126
	10 群馬	130	△19.1	24,757	949	△5.5	88	△10.3	881	68
	11 埼玉	442	△15.9	89,449	3,848	△5.8	323	△6.4	3,558	290
	12 千葉	361	△31.5	76,437	3,137	△16.9	258	△14.5	2,722	415
	13 東京都	860	△8.0	240,534	10,173	1.4	617	0.9	9,448	725
	14 神奈川県	547	△24.6	110,898	4,279	△19.9	331	△19.1	3,908	371
	15 新潟	84	△47.7	14,690	628	△5.0	53	△20.3	503	125
	16 富山	48	△29.0	9,588	254	△45.0	26	△42.2	215	39
	17 石川	76	△3.0	13,352	456	△6.9	45	△6.7	421	35
	18 福井	41	△7.6	14,468	298	2.1	27	△0.8	212	86
	19 山梨	48	△29.6	11,219	306	△42.3	31	△42.0	257	49
	20 長野	124	△7.6	25,171	815	14.3	78	5.9	675	140
	21 岐阜	148	△3.7	32,389	729	△9.9	71	△13.5	677	52
	22 静岡県	243	△5.7	48,312	1,792	△5.5	170	△7.7	1,601	191
	23 愛知	565	△19.8	114,974	4,753	△4.8	382	△11.7	4,191	562
	24 三重	116	3.7	23,711	711	16.2	63	0.6	613	98
	25 滋賀	110	2.9	17,604	594	18.1	58	13.6	504	90
	26 京都	177	4.1	43,368	1,010	△28.1	76	△16.6	935	75
	27 大阪府	700	△12.3	157,716	4,906	△23.1	331	△27.3	3,950	956
	28 兵庫県	341	27.3	73,302	2,574	8.9	194	1.3	2,355	219
	29 奈良	77	15.4	18,930	410	△1.9	39	△6.0	322	88
	30 和歌山	43	△65.9	7,310	264	△12.3	27	△13.4	233	31
	31 鳥取	26	△62.4	5,518	121	△18.2	14	△6.3	118	3
	32 島根	33	6.6	5,794	299	29.4	22	0.3	247	52
	33 岡山	156	△45.6	33,942	931	△40.7	79	△49.2	812	119
	34 広島	183	△16.2	32,434	1,044	△14.5	91	△15.8	772	272
	35 山口	68	△49.2	13,679	477	△21.9	42	△25.6	429	48
	36 徳島	32	△24.8	5,184	251	△2.3	22	△15.2	226	25
	37 香川	51	△17.4	11,450	276	△25.0	28	△13.5	246	30
	38 愛媛	90	△0.1	20,660	607	12.0	52	6.8	547	60
	39 高知	27	△35.5	5,894	193	△5.4	18	△7.1	165	28
	40 福岡	446	△7.8	87,618	3,126	△2.3	257	△4.7	2,892	234
	41 佐賀	45	4.9	7,017	297	△22.7	27	△18.6	232	65
	42 長崎	97	28.0	20,913	438	△8.2	37	△14.2	410	28
	43 熊本	135	△22.8	27,652	1,004	△22.1	84	△21.8	872	132
	44 大分	70	△21.4	13,054	527	35.8	46	27.2	502	25
	45 宮崎	67	△3.3	12,035	492	23.6	45	15.0	446	46
	46 鹿児島	95	△31.7	13,011	465	△0.9	43	△7.6	416	49
	47 沖縄	85	△30.7	18,693	670	△37.4	51	△31.0	668	2
地域別	1 北海道	185	△23.6	43,351	1,241	△15.3	108	△15.7	1,156	85
	2 東北	417	△39.0	81,928	2,795	△19.1	256	△16.0	2,344	451
	3 関東	2,909	△17.0	647,349	25,708	△7.4	1,938	△8.2	23,424	2,284
	4 北陸	250	△28.9	52,098	1,636	△14.1	151	△19.1	1,351	285
	5 中部	1,073	△12.7	219,386	7,985	△3.9	685	△9.9	7,082	903
	6 近畿	1,449	△5.7	318,232	9,758	△14.2	726	△15.8	8,299	1,459
	7 中国	465	△36.9	91,366	2,872	△24.1	247	△30.6	2,378	494
	8 四国	200	△15.3	43,188	1,327	△3.2	119	△5.0	1,184	143
	9 九州	955	△11.1	181,301	6,349	△3.9	539	△6.2	5,770	579
	10 沖縄	85	△30.7	18,693	670	△37.4	51	△31.0	668	2
都市圏別	1 首都圏	2,211	△18.5	517,318	21,437	△7.7	1,528	△8.3	19,636	1,801
	2 中部圏	1,073	△12.7	219,386	7,985	△3.9	685	△9.9	7,082	903
	3 近畿圏	1,449	△5.7	318,232	9,758	△14.2	726	△15.8	8,299	1,459
	4 その他	3,256	△23.2	641,956	21,161	△12.5	1,882	△14.3	18,639	2,522

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		60,341	△10.1	18,037	△13.8	24,147	△2.5	301	△36.6	17,856	△14.6	6,789	△27.5	10,881	△2.8
都道府県別	1 北海道	1,241	△15.3	478	△21.4	448	△33.1	1	-	314	67.0	170	-	144	△23.4
	2 青森	312	△2.5	141	△12.4	43	△59.8	75	-	53	1.9	0	0.0	53	1.9
	3 岩手	374	△35.7	186	△39.2	147	△36.6	1	-	40	△9.1	0	0.0	40	△9.1
	4 宮城	920	△35.3	301	△28.0	342	△46.1	0	△100.0	277	△24.1	0	△100.0	277	7.4
	5 秋田	256	11.8	118	△7.8	86	2.4	2	-	50	194.1	0	0.0	50	194.1
	6 山形	220	△1.3	105	△18.0	66	78.4	0	△100.0	49	△14.0	0	0.0	49	△14.0
	7 福島	713	5.5	347	10.5	222	2.3	0	△100.0	144	2.1	0	0.0	144	2.1
	8 茨城	1,173	△14.2	589	△17.2	343	△23.3	2	△89.5	239	25.8	0	0.0	239	25.8
	9 栃木	1,028	13.0	445	△11.5	241	△3.6	18	500.0	324	110.4	124	-	200	29.9
	10 群馬	949	△5.5	420	△25.5	269	△4.3	40	400.0	220	45.7	0	0.0	220	45.7
	11 埼玉	3,848	△5.8	980	△18.3	1,172	△15.2	6	100.0	1,690	12.7	547	98.2	1,110	△8.5
	12 千葉	3,137	△16.9	972	△5.1	1,303	5.9	14	△94.3	848	△33.4	0	△100.0	833	△14.4
	13 東京都	10,173	1.4	1,075	△3.2	5,437	16.8	6	△92.1	3,655	△12.8	2,244	△16.8	1,385	△3.1
	14 神奈川県	4,279	△19.9	947	△12.8	1,723	△9.5	1	△88.9	1,608	△31.3	274	△59.8	1,320	△13.4
	15 新潟	628	△5.0	267	△32.7	289	79.5	3	50.0	69	△31.7	0	0.0	69	△31.7
	16 富山	254	△45.0	142	△21.1	71	△31.7	1	-	40	△77.5	0	△100.0	40	2.6
	17 石川	456	△6.9	224	△4.3	161	△11.0	2	-	69	△8.0	0	0.0	69	△8.0
	18 福井	298	2.1	123	△17.4	140	13.8	2	0.0	33	83.3	0	0.0	33	83.3
	19 山梨	306	△42.3	171	△46.1	40	△76.0	0	△100.0	95	137.5	70	-	25	△37.5
	20 長野	815	14.3	393	△9.2	316	85.9	0	0.0	106	△3.6	0	0.0	106	△3.6
	21 岐阜	729	△9.9	362	△17.0	224	12.6	0	0.0	143	△17.8	0	△100.0	143	4.4
	22 静岡県	1,792	△5.5	952	△8.5	529	△10.5	44	780.0	267	2.7	0	0.0	267	2.7
	23 愛知県	4,753	△4.8	1,379	△9.7	1,664	9.0	2	0.0	1,708	△11.8	707	△17.8	983	△7.4
	24 三重	711	16.2	357	△7.8	292	105.6	1	△93.8	61	△9.0	0	0.0	61	△9.0
	25 滋賀	594	18.1	320	11.1	138	22.1	0	0.0	136	33.3	56	-	80	△21.6
	26 京都	1,010	△28.1	285	△17.2	261	△49.5	17	-	447	△17.8	242	△31.4	203	10.9
	27 大阪	4,906	△23.1	789	△4.7	2,555	△5.1	1	△85.7	1,561	△45.3	707	△66.1	811	14.5
	28 兵庫県	2,574	8.9	587	△11.5	961	10.0	22	69.2	1,004	23.3	643	56.1	351	△12.7
	29 奈良	410	△1.9	170	△15.4	102	6.3	1	0.0	137	14.2	0	0.0	137	14.2
	30 和歌山	264	△12.3	189	△6.0	54	△6.9	1	-	20	△52.4	0	0.0	20	△52.4
	31 鳥取	121	△18.2	93	△13.9	14	△58.8	0	0.0	14	133.3	0	0.0	14	133.3
	32 島根	299	29.4	94	△28.8	191	130.1	0	△100.0	14	27.3	0	0.0	14	27.3
	33 岡山	931	△40.7	442	△13.2	421	△10.4	1	△75.0	67	△88.6	0	△100.0	67	△25.6
	34 広島	1,044	△14.5	353	△9.0	422	△2.3	2	-	267	△33.4	0	△100.0	249	7.8
	35 山口	477	△21.9	235	△30.3	178	△17.6	1	△75.0	63	16.7	0	0.0	63	16.7
	36 徳島	251	△2.3	108	△39.7	129	126.3	0	0.0	14	△33.3	0	0.0	14	△33.3
	37 香川	276	△25.0	187	5.1	38	△76.1	0	0.0	51	64.5	19	-	32	3.2
	38 愛媛	607	12.0	230	△21.5	236	29.0	12	500.0	129	101.6	88	-	41	△10.9
	39 高知	193	△5.4	109	△12.1	63	5.0	0	0.0	21	5.0	0	0.0	21	5.0
	40 福岡	3,126	△2.3	712	△15.5	1,267	△11.0	4	△60.0	1,143	24.0	713	32.0	423	10.7
41 佐賀	297	△22.7	124	△21.0	104	△39.5	15	-	54	△1.8	0	0.0	54	△1.8	
42 長崎	438	△8.2	219	△2.7	185	62.3	0	△100.0	34	△74.6	0	△100.0	34	△5.6	
43 熊本	1,004	△22.1	421	△25.7	408	△28.7	1	△88.9	174	23.4	44	-	130	△7.8	
44 大分	527	35.8	233	5.4	205	84.7	0	0.0	89	58.9	34	-	55	31.0	
45 宮崎	492	23.6	221	△11.2	133	46.2	1	△83.3	137	163.5	85	-	52	0.0	
46 鹿児島	465	△0.9	260	△13.6	130	103.1	1	-	74	△28.8	0	△100.0	74	8.8	
47 沖縄	670	△37.4	182	△19.8	384	△44.3	0	△100.0	104	△32.0	22	△79.2	82	74.5	
地域別	1 北海道	1,241	△15.3	478	△21.4	448	△33.1	1	-	314	67.0	170	-	144	△23.4
	2 東北	2,795	△19.1	1,198	△17.7	906	△30.9	78	609.1	613	△9.3	0	△100.0	613	7.7
	3 関東	25,708	△7.4	5,992	△13.8	10,844	3.4	87	△76.5	8,785	△11.7	3,259	△17.4	5,438	△6.0
	4 北陸	1,636	△14.1	756	△21.3	661	16.2	8	100.0	211	△43.3	0	△100.0	211	△9.4
	5 中部	7,985	△3.9	3,050	△10.1	2,709	10.2	47	104.3	2,179	△10.6	707	△21.2	1,454	△4.7
	6 近畿	9,758	△14.2	2,340	△7.3	4,071	△6.4	42	100.0	3,305	△26.1	1,648	△42.2	1,602	2.9
	7 中国	2,872	△24.1	1,217	△17.4	1,226	△0.7	4	△69.2	425	△59.9	0	△100.0	407	3.8
	8 四国	1,327	△3.2	634	△18.1	466	1.5	12	500.0	215	58.1	107	-	108	△8.5
	9 九州	6,349	△3.9	2,190	△14.6	2,432	△4.6	22	△24.1	1,705	16.5	876	30.0	822	5.9
	10 沖縄	670	△37.4	182	△19.8	384	△44.3	0	△100.0	104	△32.0	22	△79.2	82	74.5
都市圏別	1 首都圏	21,437	△7.7	3,974	△10.1	9,635	5.1	27	△91.9	7,801	△16.2	3,065	△22.3	4,648	△9.6
	2 中部圏	7,985	△3.9	3,050	△10.1	2,709	10.2	47	104.3	2,179	△10.6	707	△21.2	1,454	△4.7
	3 近畿圏	9,758	△14.2	2,340	△7.3	4,071	△6.4	42	100.0	3,305	△26.1	1,648	△42.2	1,602	2.9
	4 その他	21,161	△12.5	8,673	△18.1	7,732	△12.1	185	92.7	4,571	△2.6	1,369	△18.1	3,177	7.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和2年1月分)

		元年11月	元年12月	2年1月			
					1/12	2/1	
着工建築物	床面積の合計	合計	9,969	10,394	8,838	4.3	-15.0
		居住専用	5,836	5,733	5,498	-1.8	-4.1
		居住産業併用	308	359	235	16.6	-34.5
		農林水産業用	158	159	96	0.6	-39.6
		鉱工業用	982	690	498	-29.7	-27.8
		公益事業用	437	805	539	84.2	-33.0
		商業用	638	1,110	508	74.0	-54.2
		サービス業用	769	599	647	-22.1	8.0
		公務・文教用	740	849	732	14.7	-13.8
		工事費予定額	合計	21,351	22,377	18,445	4.8
着工新設住宅(戸)	合計	合計	70,649	70,990	67,744	0.5	-4.6
		持家	22,643	22,250	21,048	-1.7	-5.4
		貸家	27,157	27,035	27,328	-0.4	1.1
		給与住宅	270	676	301	150.4	-55.5
		分譲住宅	20,579	21,029	19,067	2.2	-9.3
		民間資金住宅	62,376	63,364	60,474	1.6	-4.6
		(年率換算)	847,788	851,880	812,928		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

