

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年4月28日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和3年3月分

令和3年4月分は5月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.5%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比9.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,787 戸。
 - ・前年同月比 1.5%増, 21か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,838千㎡。
 - ・前年同月比 0.2%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 880千戸。
 - ・前月比 9.0%増, 3か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,340戸（前年同月比 0.1%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 20,140戸（同 1.2%増, 5か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,200戸（同 9.2%減, 2か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 27,245戸（前年同月比 2.6%増, 31か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 24,734戸（同 8.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,511戸（同 33.6%減, 8か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家は増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,824戸（前年同月比 2.8%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 10,392戸（同 9.4%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,319戸（同 2.6%減, 16か月連続の減少）

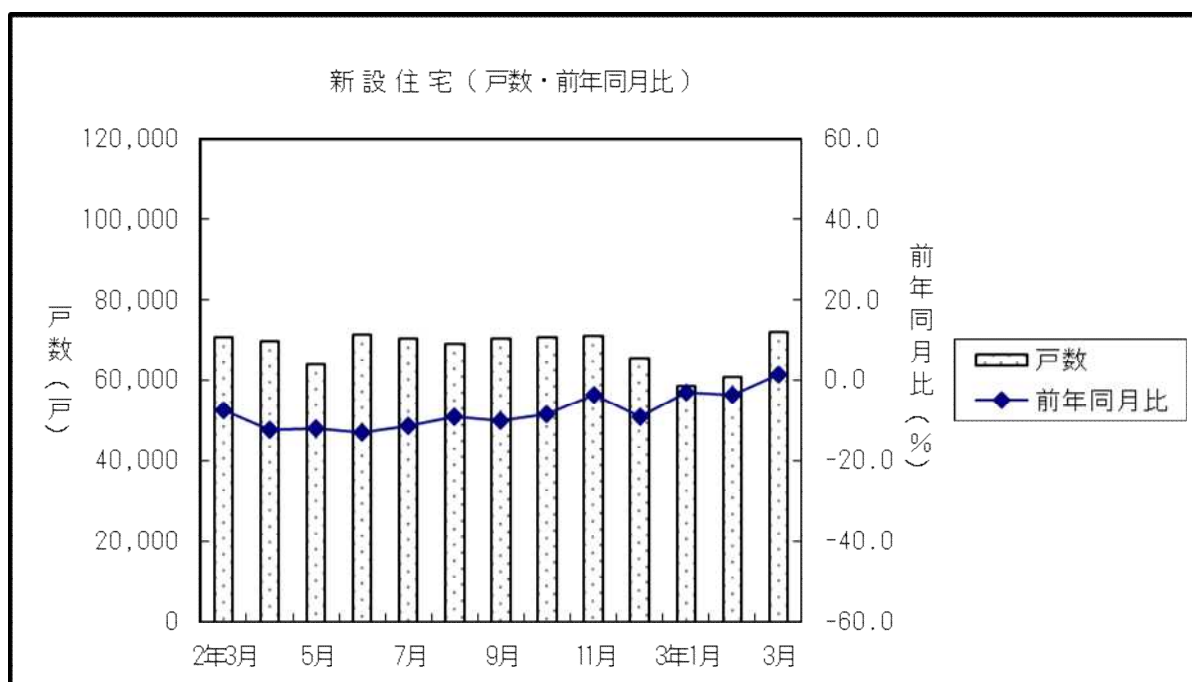
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.9%増）
 持家（同 12.1%増），貸家（同 9.8%増），
 分譲住宅（同 7.3%増）
 うちマンション（同 13.2%増），うち一戸建住宅（同 1.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.4%減）
 持家（同 6.4%減），貸家（同 3.8%増），
 分譲住宅（同 6.0%減）
 うちマンション（同 2.0%増），うち一戸建住宅（同 10.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.3%減）
 持家（同 1.3%増），貸家（同 2.3%増），
 分譲住宅（同 4.1%減）
 うちマンション（同 2.4%減），うち一戸建住宅（同 7.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 2.8%減），貸家（同 5.1%減），
 分譲住宅（同 4.4%増）
 うちマンション（同 20.1%増），うち一戸建住宅（同 1.4%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,382戸（前年同月比 12.9%減， 12か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,029戸（前年同月比 18.9%減， 24か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 3	194,175	-9.9	15,863	-10.0	59,921	-8.3	73,330	-9.6	1,486	-16.4	59,438	-11.8		
3. 1- 3. 3	190,999	-1.6	15,708	-1.0	61,930	3.4	69,595	-5.1	1,163	-21.7	58,311	-1.9		
31. 4- 2. 3	883, 687	-7. 3	73, 107	-4. 5	283, 338	-1. 5	334, 509	-14. 2	6, 108	-23. 2	259, 732	-2. 8		
2. 4- 3. 3	812, 164	-8. 1	66, 299	-9. 3	263, 097	-7. 1	303, 018	-9. 4	6, 908	13. 1	239, 141	-7. 9		
2年 3月	70,729	-7.6	5,848	-7.5	22,327	-0.3	26,545	-6.6	637	44.8	21,220	-16.1	889	5.1
4月	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6	819	-7.9
5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	800	-2.3
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 3	25,642	-19.4	43.1	33,404	-3.9	26,819	-8.7	13.8	22,966	-9.1
3. 1- 3. 3	25,946	1.2	44.5	32,002	-4.2	24,400	-9.0	12.8	19,537	-14.9
31. 4- 2. 3	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2. 4- 3. 3	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2年 3月	9,500	-28.7	44.8	11,616	-1.0	9,624	0.9	13.6	8,668	-5.1
4月	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県								
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.3	21,951	-18.6	12,810	-24.5	1,221	20.4	1,074	-21.9	8,174	-25.7	2,341	-34.4	2,392	-12.4	85	-56.2	51	-12.1	2,086	-15.8	170	-
3.1-3.3	21,290	-3.0	13,844	8.1	811	-33.6	1,043	-2.9	8,526	4.3	3,464	48.0	2,027	-15.3	90	5.9	218	327.5	1,582	-24.2	137	-19.4
31.4-2.3	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2.4-3.3	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和2年 3月	8,209	-28.5	5,076	-36.3	315	50.7	448	22.7	3,393	-45.1	920	-24.2	837	-24.1	40	42.9	0	-100.0	754	-25.9	43	-
4月	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	1,370	546.2	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.3	6,749	-7.3	283	335.4	433	-32.7	4,656	-13.3	1,309	22.0	68	-13.9	0	-100.0	3,691	-23.9
3.1-3.3	5,419	-19.7	283	0.0	313	-27.7	3,383	-27.3	1,196	-8.6	244	258.8	0	-	4,656	26.1
31.4-2.3	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2.4-3.3	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和2年 3月	2,296	-4.7	156	140.0	56	-76.0	1,656	-1.8	388	3.5	40	-	0	-100.0	1,291	-30.1
4月	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年 3月	24,113	-13.8	4,303	-3.3	9,964	-3.5	9,656	-26.1	8,719	-5.2	3,452	2.7	2,593	-14.6	2,503	-10.1
4月	25,309	-11.7	4,298	-18.2	10,016	-15.7	10,741	-3.6	8,982	10.9	3,301	-4.1	2,519	-0.4	3,139	61.4
5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 3月	11,646	0.2	2,865	-2.7	4,467	1.9	4,145	-1.3	26,251	-5.4	11,707	0.5	9,521	-10.7	4,916	-6.5
4月	10,030	-15.7	2,446	-25.7	3,639	-13.7	3,780	-13.4	25,247	-17.8	10,973	-18.4	9,205	-15.4	4,897	-17.8
5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4

令和 3 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は減少したが、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,044万㎡、前年同月比 6.1%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 60万㎡（前年同月比 50.2%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 984万㎡（同 4.2%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 607万㎡（前年同月比 1.6%増、先月の減少から再びの増加）

○非居住用は 377万㎡（同 8.7%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	58.2%減）
・製造業用は	63万㎡	（同	11.9%増）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	86.1%減）
・卸売業，小売業用は	61万㎡	（同	27.9%増）
・金融業，保険業用は	5万㎡	（同	149.6%増）
・不動産業用は	8万㎡	（同	78.1%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	9万㎡	（同	64.1%減）
・医療，福祉用は	40万㎡	（同	5.1%増）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	23.2%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	47万㎡	（前年同月比	33.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	50万㎡	（同	53.8%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	43万㎡	（同	8.9%減、	3か月ぶりの減少）
・倉庫は	141万㎡	（同	90.4%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 3	14,829	9,497	-5.6	2,751	1,418	11.3	1,178	889	-20.7	1,426	1,262	-43.4	2,924	2,670	55.0	872	288	21.4	2,253	1,491	-38.3	116	99	24.4
3. 1- 3. 3	13,740	9,839	3.6	2,233	1,281	-9.7	1,184	1,036	16.5	1,326	1,362	8.0	2,843	3,063	14.7	963	212	-26.3	2,116	1,662	11.5	94	46	-53.3
31. 4- 2. 3	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
2. 4- 3. 3	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2年 3月	5,418	3,466	16.8	1,136	704	157.6	386	327	-17.3	495	476	-24.2	1,050	741	92.9	310	171	154.7	795	562	-19.5	33	45	19.6
4月	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2.1-2.3	1,536	1,168	-22.1	109	44	-59.9	744	723	16.5	1,026	692	0.2	1,492	1,198	1.0	3,113	750	-14.0
3.1-3.3	1,594	1,377	17.8	116	81	84.8	611	874	21.0	713	387	-44.1	1,582	1,122	-6.4	2,224	697	-7.1
31.4-2.3	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2.4-3.3	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2年 3月	485	480	-12.0	49	19	204.8	216	360	225.0	398	255	64.6	519	377	-7.1	1,241	311	15.8
4月	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,435	21.4	6.1	2,200,084	15.6	2.0
建築主別	公共	598	86.4	50.2	210,766	147.9	90.6
	国	160	685.1	259.3	62,696	1,414.2	246.0
	都道府県	117	22.7	△15.0	34,758	34.3	9.4
	市区町村	320	56.5	48.6	113,312	106.0	86.8
	民間	9,837	18.9	4.2	1,989,318	9.4	△2.8
	会社	5,685	19.6	11.1	1,098,677	0.7	1.4
別	会社でない団体	706	79.4	△0.1	206,823	87.5	△17.3
	個人	3,446	10.2	△4.6	683,818	10.9	△4.1
	居住用	6,163	17.4	0.7	1,287,980	22.9	3.9
用途別	居住専用	5,700	13.3	△3.0	1,128,614	14.5	△4.0
	居住産業併用	462	110.6	91.8	159,367	153.8	150.5
	非居住用	4,272	27.7	14.9	912,104	6.7	△0.6
	農林水産業用	130	3.9	△19.3	13,457	△0.1	△1.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	1.6	△58.2	10,969	△0.8	△58.0
	製造業用	635	22.6	12.0	146,052	17.6	19.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△17.2	△26.2	12,108	△63.7	△42.4
	情報通信業用	7	△75.8	△85.0	1,579	△88.4	△87.8
	運輸業用	1,230	119.3	174.7	153,426	57.6	104.6
	卸売業、小売業用	616	33.6	25.5	122,533	37.3	34.4
	金融業、保険業用	48	123.3	149.6	23,835	199.0	270.8
	不動産業用	79	△76.7	△78.1	19,290	△83.0	△86.9
	宿泊業、飲食サービス業用	92	△37.4	△64.2	21,417	△63.1	△77.2
	教育、学習支援業用	258	60.3	6.7	73,510	36.1	3.3
	医療、福祉用	538	32.9	36.7	176,921	48.2	45.4
	その他のサービス業用	265	△20.4	△16.6	65,138	△25.4	△1.9
	公務用	171	119.4	89.7	55,465	128.4	100.9
	その他	93	84.1	△10.2	16,403	93.2	△22.7
構造別	木造	4,177	10.6	△1.6	719,465	11.0	△1.7
	非木造	6,257	29.8	11.9	1,480,618	18.0	3.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	58	△70.6	△41.4	29,061	△54.2	△16.0
	鉄筋コンクリート造	2,367	61.8	31.9	633,720	49.5	18.0
	鉄骨造	3,767	22.2	3.6	805,906	6.3	△5.2
	コンクリートブロック造	4	7.9	31.3	902	△12.6	31.3
その他	61	△14.4	9.4	11,030	28.6	234.9	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,435	6.1	598	50.2	9,837	4.2				
居住用	6,163	0.7	94	△35.5	6,069	1.6				
居住専用	5,700	△3.0	94	△34.9	5,606	△2.2				
居住産業併用	462	91.8	0	△86.6	462	93.1				
非居住用	4,272	14.9	503	99.9	3,768	8.7				
農林水産業用	130	△19.3	5	395.6	125	△22.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	△58.2	0	-	71	△58.2				
製造業用	635	12.0	6	21.4	629	11.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△26.2	2	62.0	38	△28.3				
情報通信業用	7	△85.0	1	-	6	△86.1				
運輸業用	1,230	174.7	0	△86.9	1,230	175.2				
卸売業、小売業用	616	25.5	2	△78.7	614	27.9				
金融業、保険業用	48	149.6	0	-	48	149.6				
不動産業用	79	△78.1	0	-	79	△78.1				
宿泊業、飲食サービス業用	92	△64.2	0	△80.9	92	△64.1				
教育、学習支援業用	258	6.7	151	36.6	107	△18.3				
医療、福祉用	538	36.7	141	775.1	397	5.1				
その他のサービス業用	265	△16.6	26	319.8	239	△23.2				
公務用	171	89.7	152	76.8	19	348.8				
その他	93	△10.2	18	28.7	75	△16.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,435	6.1	4,177	△1.6	6,257	11.9		
居住用	6,163	0.7	3,890	△1.9	2,273	5.5		
居住専用	5,700	△3.0	3,848	△2.0	1,852	△5.2		
居住産業併用	462	91.8	42	3.1	421	109.8		
非居住用	4,272	14.9	287	2.5	3,984	15.9		
農林水産業用	130	△19.3	43	33.0	87	△32.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	△58.2	17	△8.5	55	△64.1		
製造業用	635	12.0	14	24.6	621	11.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△26.2	3	△44.5	37	△23.9		
情報通信業用	7	△85.0	1	1.6	6	△87.1		
運輸業用	1,230	174.7	3	48.5	1,226	175.4		
卸売業、小売業用	616	25.5	13	△10.7	603	26.7		
金融業、保険業用	48	149.6	1	△74.4	47	184.2		
不動産業用	79	△78.1	8	△10.1	71	△79.9		
宿泊業、飲食サービス業用	92	△64.2	16	△40.8	76	△67.0		
教育、学習支援業用	258	6.7	13	△36.8	245	10.8		
医療、福祉用	538	36.7	111	49.7	427	33.7		
その他のサービス業用	265	△16.6	24	△25.8	240	△15.5		
公務用	171	89.7	9	1.4	162	99.6		
その他	93	△10.2	10	△46.0	83	△2.4		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	71,787	18.1	1.5	5,838	15.7	△0.2
建築別						
公共民間	1,440	73.5	△27.7	84	62.0	△37.0
民間	70,347	17.4	2.3	5,754	15.2	0.7
利用関係別						
持家	22,340	9.6	0.1	2,634	10.3	△0.2
貸家	27,245	20.8	2.6	1,261	22.3	△1.1
給与住宅	378	△10.0	△40.7	26	△8.0	△51.4
分譲住宅	21,824	25.4	2.8	1,917	19.9	2.0
資金別						
民間資金	65,156	19.0	4.2	5,241	17.3	2.1
公的資金	6,631	10.5	△19.1	597	3.1	△16.4
公営住宅	1,429	72.4	△22.8	84	61.0	△24.0
住宅金融機構融資住宅	2,598	△1.0	△33.4	262	△1.9	△27.8
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,604	2.3	6.6	251	△3.2	4.3
構造別						
木造	39,008	10.0	△2.8	3,818	9.9	△1.8
非木造	32,779	29.5	7.2	2,020	28.4	2.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	480	306.8	79.1	19	166.6	7.2
鉄筋コンクリート造	22,808	43.8	12.9	1,330	46.3	9.7
鉄骨造	9,420	1.6	△6.3	664	2.2	△8.5
コンクリートブロック造	36	50.0	28.6	4	63.6	36.6
その他	35	△20.5	△16.7	4	△24.4	△23.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,787	1.5	65,156	4.2	6,631	△19.1	2,598	△33.4
持家	22,340	0.1	20,140	1.2	2,200	△9.2	972	△18.7
貸家	27,245	2.6	24,734	8.6	2,511	△33.6	445	△61.9
給与住宅	378	△40.7	360	△32.3	18	△82.9	2	△66.7
分譲住宅	21,824	2.8	19,922	3.1	1,902	0.6	1,179	△23.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	71,787	22,340	27,245	378	21,824
	一戸建住宅	34,016	22,176	409	112	11,319
	長屋建住宅	5,004	99	4,840	25	40
	共同住宅	32,767	65	21,996	241	10,465
木造	計	39,008	19,749	8,003	153	11,103
	一戸建住宅	31,149	19,694	360	89	11,006
	長屋建住宅	3,956	50	3,857	25	24
	共同住宅	3,903	5	3,786	39	73
非木造	計	32,779	2,591	19,242	225	10,721
	一戸建住宅	2,867	2,482	49	23	313
	長屋建住宅	1,048	49	983	0	16
	共同住宅	28,864	60	18,210	202	10,392

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,029	△18.9	2,423	△1.4	3,727	△29.5	22	29.4	857	△5.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,382	△12.9	持家	2,751	△10.0
木造	820	△7.1	貸家	5,205	△13.7
鉄筋コンクリート造	71	△85.2	給与住宅	74	94.7
鉄骨造	7,491	△9.3	分譲住宅	352	△29.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,435	6.1	2,200,084	71,787	1.5	5,838	△0.2	65,156	6,631	
都道府県別	1 北海道	363	△7.1	73,447	2,655	12.9	208	2.5	2,391	264
	2 青森	57	△14.7	11,825	314	△26.6	35	△24.6	312	2
	3 岩手	63	△32.2	14,211	357	△27.1	36	△26.3	333	24
	4 宮城	236	34.6	48,154	1,277	15.8	108	12.3	1,124	153
	5 秋田	77	33.3	16,087	459	9.8	45	5.7	394	65
	6 山形	77	△3.4	12,963	362	△12.6	37	△18.6	357	5
	7 福島	135	△17.7	19,124	640	△21.0	65	△16.4	557	83
	8 茨城	272	△1.2	52,330	1,474	0.3	145	0.1	1,384	90
	9 栃木	154	△29.7	27,831	1,092	△10.7	110	△5.6	989	103
	10 群馬	188	10.8	35,611	824	△8.0	88	△4.7	800	24
	11 埼玉	643	5.4	116,515	4,101	9.7	361	14.4	3,820	281
	12 千葉	467	37.2	104,389	3,313	7.2	278	11.9	3,014	299
	13 東京都	1,222	△10.5	370,963	13,516	9.4	878	9.0	12,198	1,318
	14 神奈川県	1,097	94.3	222,513	5,338	8.3	418	11.4	4,994	344
	15 新潟	156	△21.5	28,109	1,068	△18.2	93	△24.1	1,050	18
	16 富山	86	△5.5	15,887	478	6.9	47	△4.0	457	21
	17 石川	103	△47.1	24,048	567	△6.3	55	△6.9	540	27
	18 福井	57	△40.5	10,996	371	△6.3	40	△5.6	357	14
	19 山梨	62	2.4	12,613	333	10.6	36	7.1	257	76
	20 長野	131	△8.1	24,020	962	10.2	98	14.4	861	101
	21 岐阜	118	△20.8	23,101	798	△18.7	86	△13.0	758	40
	22 静岡	285	11.4	63,101	1,648	1.5	157	△2.5	1,497	151
	23 愛知	703	1.4	124,615	5,076	△4.0	406	△13.0	4,438	638
	24 三重	124	12.5	22,621	817	△0.8	75	△2.0	667	150
	25 滋賀	112	△40.1	20,871	733	△16.0	72	△14.7	666	67
	26 京都	309	93.1	40,958	1,196	2.8	98	8.9	1,144	52
	27 大阪	751	22.4	144,742	6,566	11.6	429	5.0	5,850	716
	28 兵庫	415	1.8	84,696	2,400	△16.3	208	△16.3	2,152	248
	29 奈良	45	△39.3	7,663	368	△35.3	37	△30.7	314	54
	30 和歌山	34	△39.1	7,152	234	△19.0	21	△26.2	222	12
	31 鳥取	32	△16.9	6,839	275	△16.4	21	△25.5	267	8
	32 島根	37	△22.5	6,715	252	△23.2	24	△18.5	243	9
	33 岡山	144	4.1	30,929	901	△5.9	80	△0.4	785	116
	34 広島	294	44.3	86,407	1,512	△1.1	124	△1.9	1,365	147
	35 山口	91	12.6	16,768	569	15.2	53	22.2	502	67
	36 徳島	40	△36.8	7,404	257	△33.6	25	△29.0	245	12
	37 香川	53	△12.6	10,951	389	△24.2	36	△17.3	332	57
	38 愛媛	97	2.2	15,971	723	1.1	56	△4.4	669	54
	39 高知	29	△4.6	5,496	193	4.3	19	6.6	149	44
	40 福岡	323	△3.7	57,617	3,150	21.5	245	11.6	2,725	425
	41 佐賀	70	41.1	12,117	440	19.9	41	21.2	373	67
	42 長崎	64	△17.4	13,553	529	37.8	42	32.9	503	26
	43 熊本	158	6.9	32,979	831	△16.6	81	△10.0	752	79
	44 大分	85	8.0	13,523	659	5.9	62	25.8	650	9
	45 宮崎	82	39.2	15,736	463	2.4	42	3.9	451	12
	46 鹿児島	89	△2.8	14,769	576	△25.6	55	△9.9	535	41
	47 沖縄	203	15.9	71,153	731	△33.2	58	△34.3	713	18
地域別	1 北海道	363	△7.1	73,447	2,655	12.9	208	2.5	2,391	264
	2 東北	645	1.3	122,364	3,409	△6.9	328	△8.8	3,077	332
	3 関東	4,236	13.0	966,784	30,953	7.2	2,413	8.7	28,317	2,636
	4 北陸	403	△30.7	79,039	2,484	△9.8	234	△13.9	2,404	80
	5 中部	1,230	1.8	233,438	8,339	△4.4	724	△9.9	7,360	979
	6 近畿	1,667	11.2	306,083	11,497	△1.3	865	△5.3	10,348	1,149
	7 中国	598	17.4	147,658	3,509	△3.5	303	△1.9	3,162	347
	8 四国	220	△12.1	39,822	1,562	△13.2	136	△12.4	1,395	167
	9 九州	871	3.7	160,294	6,648	7.4	569	8.1	5,989	659
	10 沖縄	203	15.9	71,153	731	△33.2	58	△34.3	713	18
都市圏別	1 首都圏	3,429	19.1	814,379	26,268	8.9	1,935	10.9	24,026	2,242
	2 中部圏	1,230	1.8	233,438	8,339	△4.4	724	△9.9	7,360	979
	3 近畿圏	1,667	11.2	306,083	11,497	△1.3	865	△5.3	10,348	1,149
	4 その他	4,109	△3.3	846,183	25,683	△2.2	2,314	△3.1	23,422	2,261

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和3年3月分)

		3年1月	3年2月	3年3月			
					3/2	3/3	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,443	9,617	10,700	1.8	11.3
		居住専用	5,638	5,734	5,864	1.7	2.3
		居住産業併用	222	220	462	-0.9	110.0
		農林水産業用	151	211	166	39.7	-21.3
		鉱工業用	679	650	745	-4.3	14.6
		公益事業用	636	629	1,273	-1.1	102.4
		商業用	799	887	768	11.0	-13.4
		サービス業用 公務・文教用	524 701	530 690	594 724	1.1 -1.6	12.1 4.9
着工新設住宅(戸)	工事費予定額 億円	合計	20,640	21,174	22,408	2.6	5.8
		居住専用	11,092	11,128	11,584	0.3	4.1
		居住産業併用	595	628	1,594	5.6	153.8
		農林水産業用	165	253	177	53.3	-30.3
		鉱工業用	1,331	1,518	1,705	14.1	12.3
		公益事業用	1,068	1,412	1,662	32.2	17.7
		商業用	2,236	2,369	1,722	6.0	-27.3
		サービス業用 公務・文教用	1,631 2,362	1,592 2,139	1,827 1,965	-2.4 -9.4	14.8 -8.1
着工新設住宅(戸)	(年率換算)	合計	66,757	67,299	73,359	0.8	9.0
		持家	23,090	23,439	23,351	1.5	-0.4
		貸家	22,745	25,748	27,895	13.2	8.3
		給与住宅	365	420	378	15.1	-10.0
		分譲住宅	20,557	17,692	21,735	-13.9	22.9
		民間資金住宅	60,432	60,625	66,877	0.3	10.3

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

