

令和 6 年度空き家対策モデル事業

【テーマ 1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	特定非営利活動法人イェカラ	山梨県甲府市	<p>【事業概要】 空き家問題を身近なものとし、耐震化・利活用・除却への機運を高めることを目的に、まちづくりイベント等で活用できるゲーミフィケーション手法を開発する。併せて、まちづくりやエリアの活性化と空き家問題を紐づけることで、空き家問題を多世代の関心ごととする狙いとす。</p> <p>【取組内容】 ①空き家の困りごと相談を兼ねたアンケート調査及びWebによるアンケート調査 ②カードゲームの制作 ③普及啓発・情報発信</p>
2	株式会社市浦ハウジング&プランニング 福岡支店	大分県大分市	<p>【事業概要】 大分市の富士見が丘団地をフィールドに産官学の連携体制により、自治会が主体となって長期空き家等を発掘し、市が所有者を特定・同意取得のうえアプローチし、(株)市浦ハウジング&プランニングが多様なソリューションを提示することで、市場流通しにくい長期空き家等を再市場化するスキームを試行する。</p> <p>【取組内容】 ①大学協働による空き家の実態把握 ②自治会による空き家情報の収集支援 ③空き家所有者等に対するプッシュ型の情報提供の試行 ④空き家対策支援チーム構築検討／所有者への空き家活用ソリューションの提示と効果検証</p>
3	特定非営利活動法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会	鳥取県、岡山県、京都府、兵庫県	<p>【事業概要】 中山間地域において行政と協働し空き家対策に取組む団体のネットワーク構築、空き家相談に活用できる生成AIチャットシステムの開発、地域団体の育成、行政や教育機関と連携した空き家予防啓発を行う。</p> <p>【取組内容】 ①中山間地域における円滑な空き家相談及び地域団体との繋ぎを生成AIで可能にする。 ②空き家対策に取り組む中山間地域の団体のネットワークにより、地方自治体の施策も取り入れたデータベースを構築する。 ③多様なメンバーとまちづくり・空き家対策・活用を学び考え、地域団体の創出、育成を行う。 ④鳥取市鹿野町の空き家対策によるまちづくりの向上に向けて行政機関などと連携し教育現場も活用する。</p>
4	株式会社エンジョイワークス	和歌山県紀の川市	<p>【事業概要】 空家等管理活用支援法人制度の効果的な活用方法を提示するため、自治体側の選択基準、評価基準、モニタリング体制、民間側の体制整備やインセンティブを調査検討する。併せて、空き家対策を担う既存団体からの同法人への移行における諸課題やメリット・デメリットを調査する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家等管理活用支援法人導入におけるタスクと諸課題の調査 ②空家対策タスク整理と官民の役割分担、成果指標とインセンティブの検討 ③上記①②の調査検討から制度導入に際しての各種ガイドの検討 ④事業において調査検討した成果物の作成と公表</p>
5	株式会社On-Co	高知県、高知県香美市、高知県黒潮町	<p>【事業概要】 モデル的に自治体版「さかさま不動産」に取り組み、地域発の市場に出てこない空き家を活用する手法の確立を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①空き家を借りて挑戦したい人を募集するとともに、挑戦を応援する人を集める仕組みの構築 ②空き家を借りたい人の思いを地域で伝える手法の検証 ③事業の検証</p>
6	一般社団法人家族の信託ながさき連絡協議会	長崎県、一部在京・在阪長崎県人	<p>【事業概要】 長崎県では斜面地の空き家が問題となっていることを背景に、利活用できない空き家の対策を提案していく。信託による空き家対策に加え、利活用できない家屋の除却から管理できない土地の在庫帰属までの道筋を構築する。</p> <p>【取組内容】 ①「家族の信託」の普及活動に用いるツールの作成（「マンガでわかる家族の信託 空き家除却編」） ②R5年度空き家対策モデル事業で構築した官民連携体制の実証 ③若い方向けにWEB・地上波を複合させたマルチメディアを活用しての普及活動</p>
7	埼玉県既存住宅流通促進ネットワーク	埼玉県	<p>【事業概要】 埼玉県、空き家問題に関連する土業団体に加え、金融機関、鉄道事業者を含む民間事業者がダイナミックな官民連携体制を構築し、県内の空き家傾向等の地域差を把握するアンケート調査や、参画団体、企業がコンテンツを出し合う共同イベント・PRを実施する。</p> <p>【取組内容】 ①知見・ノウハウを生かした「やれること」「やるべきこと」の洗い出し ②官民連携による空き家問題意識向上のための共同イベント・プロモーションの展開 ③埼玉県民の空き家問題に関する意識・実態調査 ④大規模な官民連携体制による空き家対策議論における記録作成</p>

令和6年度空き家対策モデル事業

【テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
8	株式会社ゼンリン	愛媛県大洲市	<p>【事業概要】 管理不全空家等の判定基準の明瞭化を目的に、自治体と連携して判定基準を策定の上、調査を行い、特定空家化の未然防止を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①国土交通省管理指針、参考基準をもとにした「管理不全空家等」の判定基準の設定 ②空き家実態調査の実施 ③「管理不全空家等」の判定基準の妥当性の検証、評価 ④「管理不全空家等」を判断するための判定基準表の策定</p>
9	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県川島町、坂戸市、寄居町、深谷市、越谷市、久喜市、狭山市、鳩山町	<p>【事業概要】 複数の自治体、スタートアップ企業及び地域金融機関と連携し、水道使用料等のデータを活用したAI分析により、近い将来空き家になると想定される空き家予備軍を特定する。特定した空き家予備軍の分布をもとに、ダイレクトメールによる所有者への啓発や地域の金融機関や司法書士と連携した相談会を実施するなど、一気通貫での放置空き家の発生抑制のための取組を面的に展開する。</p> <p>【取組内容】 ①各自治体の個別事情を勘案した施策方針に関する協議・方針決定 ②自治体データの連携とマイクロベース社のAIソリューションによる空き家予測分析 ③DM企画・啓発ツール・マーケティングアンケート等の作成 ④適正価格シミュレーションの活用 ⑤相談会・ワークショップの開催 ⑥地域金融機関と連携した能動的な相談アプローチ ⑦効果検証と持続的な取組みに向けた展開</p>
10	橋本市	和歌山県橋本市 (セミナー及び相談会のみ東京都内・大阪府内で開催予定)	<p>【事業概要】 空家等管理活用支援法人等と連携したセミナー相談会の開催や無償譲渡に係る助成制度の創設等に加え、固定資産税通知書の送付と併せたアンケート調査や相談準備の支援の周知等により、管理不全空家等、特定空家等、所有者不明土地等の将来的な増加抑制を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①セミナー相談会の開催 ②無償譲渡等助成制度の創設 ③所有者等の意向調査 ④その他の取組</p>
11	一般社団法人広島空き家流通促進ネットワーク	広島県東広島市	<p>【事業概要】 市が運営する空き家バンクを補完するプラットフォームとして地域単位で運営する民間版空き家バンクを地元自治体との連携により設置する。また、空き家情報を収集しやすくするための地域住民による「空き家相談員」の育成や、移住者情報を捕捉するための各種イベントを実施する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家のマッチングを実行できる地域拠点の開設 ②移住希望者情報の収集・集積体制の強化 ③空き家情報（空き家予備軍の情報含む）の収集・集積体制の強化</p>
12	福井コンピュータアーキテクト株式会社	福井県あわら市	<p>【事業概要】 リノベーションによる空き家利活用促進を目的に、あわら市の空き家情報をまとめたWebサイト「空き家メタバンク（あわら市版）」を拡張する。空き家所有者向けの相談コンサル体制やDXツールの活用により、空き家の登録促進や現況調査の効率化を図り、一気通貫型のパッケージとして、より有効な空き家の流通促進の仕組みづくりに取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①空き家所有者向けの相談体制を整備【R6新規取組】 ②空き家の現況調査から3Dリノベーション作成の業務フローをDXツールで効率化 ③空き家メタバンク（あわら市版）Webサイトのアップグレード ④空き家メタバンクの広報・PR ⑤本事業の効果測定</p>
13	株式会社LIFULL	全国	<p>【事業概要】 空き家所有者の課題解決をサポートするため、全国版空き家バンクサイトの公開プラットフォーム上で相談できる仕組みを構築する。併せて、よくある相談内容を収集・分析し、自治体の相談窓口等で活用できるQ&A集として取りまとめて公開する。</p> <p>【取組内容】 ①全国版空き家バンクサイトでの所有者向け啓発コンテンツ・相談対応の拡充 ②質問相談サイトの事例をもとにした「空き家所有者のよくある質問と回答」集の作成</p>
14	一般社団法人LOCAL-HOOD	鹿児島県熊毛郡 (西之表市・中種子町・南種子町・屋久島町)	<p>【事業概要】 移住者の「住みたい」気持ちを可視化することによる空き家所有者の意識醸成を図るため、移住希望者と空き家所有者の情報交換のためのオンラインプラットフォームを種子島・屋久島地域全体に展開する。併せて、同じ課題を持つ地域への展開を目指し、プラットフォームのマニュアルや教材の作成を行う。</p> <p>【取組内容】 ①大家・移住希望者を繋ぐマッチングシステムの改修・運用 ②マッチングシステムのマニュアル作成 ③地域住民に対し、空き家対策ワークショップの実施 ④ワークショップ資料をカード教材として作成</p>

令和6年度空き家対策モデル事業

【テーマ2 空き家等に関連するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	株式会社エブリプラン	島根県江津市、及び島根県大田市	<p>【事業概要】 建材として良質だが居住用としての活用が困難な古民家の空き家を対象に、建築大工技能者と連携した除却工事の実践を踏まえ、建材再活用により解体コストを削減する除却工事のビジネスモデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家バンクや民間不動産情報に掲載されない古民家空き家のデータベース構築 ②手解体と建材の再利用による新しい解体モデルの構築 ③ビジネスモデルへ展開するためのネットワーク構築 ④除却工事の実施（江津市黒松町の空き家） ⑤稀少価値の高い古材建材・建具などの建築部品の販売</p>
2	株式会社エンジョイワークス	神奈川県鎌倉市、葉山町、逗子市、横須賀市、三浦市	<p>【事業概要】 空き家等遊休不動産の最適な活用方法を見極め、地域にとって好ましい活用策や収益最大化を図る事業計画の立案を支援するため、空き家情報のほか、人口、経済、観光等の情報や不動産クラウドファンディング情報を集約するプラットフォーム（AKIYA Revolution）を開発する。</p> <p>【取組内容】 ①プラットフォームに必要となるデータの整理と取得方法の検討 ②プラットフォームのデータ管理設計 ③データ登録 ④不動産クラウドファンディング情報開示データの仕様策定 ⑤不動産クラウドファンディング情報開示データの出力 ⑥自動提案システムに関する調査</p>
3	一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会	大阪府、全国	<p>【事業概要】 空き家問題解決に詳しい不動産コンサルタントや、不動産鑑定士、司法書士等が連携し、通常の価格査定マニュアルの適用が難しい居住目的のない空き家を対象として、価格査定を行うためのマニュアルを作成する。</p> <p>【取組内容】 ①居住目的のない空き家における価格の特殊性に関する調査と要素のマトリックス化 ②個別の査定価格事例の調査 ③「プロ向け・空き家価格査定マニュアル・パイロット版」の作成・公開</p>
4	Orange株式会社	千葉県成田市	<p>【事業概要】 地場企業がスポンサーとなり観光産業にも寄与する持続可能な空き家改修事業の成立を目指し、大学や行政と連携した検証を行うとともに、この取組の拠点の整備を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空き家やコミュニティの状況調査 ②エリアコンセプトの策定 ③空き家オーナー、地域住民及び地場企業向け説明会の開催 ④空き家改修ワークショップの開催</p>
5	株式会社北山建設	福井県敦賀市、三方郡美浜町、三方上中郡若狭町	<p>【事業概要】 相続登記を行った司法書士等が、空き家の所有者が適正に空き家を管理できるよう、また、円滑に管理代行サービスに移行できるよう促すためのツールとして、登記情報や維持管理記録などを記録する「空き家管理手帳」を作成する。</p> <p>【取組内容】 ①相続登記の実態調査 ②「空き家管理手帳」項目の検討 ③「空き家管理手帳」のレイアウト、印刷、製本の検討 ④「空き家管理手帳」の普及促進チラシ、ポスターの作成 ⑤「空き家管理手帳」ガイドブックの作成 ⑥プロジェクト実施と検証</p>
6	ストックリノベーション研究会	長野県長野市	<p>【事業概要】 大学や民間研究所と連携し、これまでの空き家対策・活用の効果を建築データ・経済データ・行動データ・イメージデータをGISを活用し重ね合わせることで、空き家活用の成果とエリア状況の変化を見える化した「データブック」を作成する。さらに不動産IDやPLATEAU等の政府のデジタル施策との連携による空き家に関わる地域資源を重ね合わせたデジタルツールへの発展性を検討する。</p> <p>【取組内容】 ①データブックの制作検討 ②データの重ね合わせと分析 ③データの使い方の検討・提案 ④実証方法の検討・提案</p>
7	株式会社スピーク	全国	<p>【事業概要】 空き家除却後の土地を活用する事業に、地域の建築家や工務店が自立的・持続的に取り組むことができるよう、これらの事業者に伴走してサポートする体制を構築する。併せて、事業の実施過程を広く発信することにより、事業モデルの認知を高めるとともに、新たな事業者が参照可能な情報源として提供する。</p> <p>【取組内容】 ①事業モデルを活用する事業者の支援 ②事業モデルの補完と向上 ③プロセスと成果の共有、情報発信</p>

令和6年度空き家対策モデル事業
【テーマ2 空き家等に関連するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
8	SOUQ株式会社	新潟県南魚沼郡湯沢町	<p>【事業概要】 デジタルノマドが短中期滞在する際の住居やオフィスの不足や地元住民との交流ができないといった課題について、空き家の活用による解消を図るため、デジタルノマドと空き家とのマッチング事業を実施する。</p> <p>【取組内容】 ①デジタルノマドの誘致に向けた短～中期滞在が可能なCo-living施設の整備 ②デジタルノマド向けのWEBページの整備 ③セミナーの実施</p>
9	特定非営利活動法人たがやす	鹿児島県大隅半島(鹿屋市吾平地区)	<p>【事業概要】 地域の空き家化を加速させる家主の孤立化や建設業の深刻な担い手不足を複合的に解決するため、空き家改修モデルハウスを「空き家相談窓口」として活用しながら、大学や地域の建設会社と連携し、新たな空き家改修・保全のあり方を模索・発信する。</p> <p>【取組内容】 ①【人材育成】セルフビルドを学ぶスクールを開催 ②【産学連携】鹿児島大学 建築学部と連携し、地域の担い手不足解消を目指す ③【空き家相談窓口】地元建設会社と連携して創設</p>
10	一般社団法人タガヤス	長野県松本市、長野県伊那市	<p>【事業概要】 空き家問題について普段は特に問題意識を感じていない層に対し、空き家問題を自分事・地域事として認識してもらうことによる地域全体での意識レベルの向上を図るため、昨年度開発したツールや教材を用いたワークショップの実践による地域展開を図る。また、消費者が求める空き家情報の発信実装に向けた取組を行い、空き家の需給マッチングの促進を図る。</p> <p>【取組内容】 ①【対象：行政】空き家対策一気通貫行政職員研修 ②【対象：空き家所有者、地域】空き家問題自分事・地域事ワークショップの開催 ③【対象：市民に幅広く】空き家問題自分事・地域事セミナーの開催 ④【対象：地域大学生】大学生を対象とした空き家まちづくりアカデミー導入検討 ⑤【対象：市民】空き家問題自分事・地域事アンケート調査の実施 ⑥【対象：空き家需要者】空き家情報スタンダードの実装可能性検討 ⑦空き家スゴロクのブラッシュアップ</p>
11	一般社団法人地方創生パートナーズ	兵庫県、大阪府を中心に全国	<p>【事業概要】 負の財産のおそれのある空き家や農地・森林・原野等の不動産について、「遺贈寄付」を利用した生前対策の仕組みを構築し、空き家等の減少、地域問題の解決、高齢者の生きがいづくりに寄与することを目指す。</p> <p>【取組内容】 ①一般市民への「遺贈寄付」専門家の育成 ②「遺贈寄付」の周知方法検討 ③「遺贈寄付」をおこなうための組織体制の構築</p>
12	合同会社ユブネ	兵庫県神戸市垂水区塩屋町	<p>【事業概要】 神戸市垂水区塩屋地域において住民を中心に構築されている空き家に関する相談体制を強化し、まち全体で課題解決に向かうためのネットワーク型空き家相談窓口と分散型古材ストックヤードの運営を行う。</p> <p>【取組内容】 ①ネットワーク型空き家相談窓口の運営 ②分散型古材ストックヤードの運営 ③ウェブマガジン記事の制作、空き家問題に役立つマガジンの制作（10取材程度） ④「長期滞在型宿泊施設」の案内フォーム作成</p>

令和6年度空き家対策モデル事業
【テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
1	特定非営利活動法人aisa	新潟県柏崎市	<p>【事業概要】 庁内横断による官民連携スキームを構築するとともに、空き家を活用した移住者の創業を伴走する資金調達支援体制の整備する。また、空き家等を活用した移住者の創業を支援するパイロットプロジェクトを生み出す事業に取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①柏崎市役所の担当部署横断による官民連携スキームの構築《ソフト整備》 ②移住コンシェルジュによる空き家等を活用したお試し移住（中期滞在）プログラムの実施《ソフト整備》 ③空き家を活用した移住者の創業を伴走する資金調達支援体制の整備《ソフト整備》 ④空き家等を活用した移住者の創業を支援するパイロットプロジェクトの実施《ハード整備》</p>
2	NPO法人あき活Lab	秋田県由利本荘市	<p>【事業概要】 解体予定の物件を賃貸することで戸建て住宅の需要を満たしつつ、その賃料を解体費用に充当させることで解体を促進させることを目的として、解体予定物件を賃貸情報としてストックする「解体バンク」を構築する。併せて、「片付けお手伝いサービス」を実施することで解体のさらなる促進を図る。</p> <p>【取組内容】 ①解体バンクのWEBサイト制作 ②取り組みの周知 ③登録のサポート ④「おうちリフレッシュ」（残置物の整理・片付けをサポート） ⑤解体事業者との連携</p>
3	特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ	全国	<p>【事業概要】 空き家バンクにおいて海外在住者等を受け入れる体制を構築するため、自治体や不動産事業者等における状況調査、対応実態を基に課題を抽出し、現状に即した海外在住者等の活用ニーズに応えるための体制の構築を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①空き家バンク制度における不整合性の洗い出し ②空き家バンク制度における海外在住者等との不動産取引に関する検討 ③全国の空き家バンク制度運営自治体における海外在住者等の対応状況調査 ④空き家バンク制度における海外在住者等の受入体制構築に関する検討 ⑤空き家バンク制度の案内ガイドの作成</p>
4	空き家ワイワイ実行委員会	南あわじ市及び南あわじ市福良地区、兵庫県、神戸市	<p>【事業概要】 若者を中心とした空き家問題の地域課題解決に対する啓発ムーブメントを拡散することによる空き家問題の啓蒙とともに、空き家の新たな利用価値の創造を目的として、改修前の空き家を複数戸利用し、大学生を主体とした空き家を使った文化祭運動の実行モデルを検討する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家文化祭運動推進と開催準備活動 ②地域空き家文化祭実施運営 ③空き家文化祭運動のモデル化検討</p>
5	アットホーム株式会社	全国47都道府県（1,788自治体）	<p>【事業概要】 全国版空き家バンクサイトの公開プラットフォーム上で、空き家所有者に対して空き家の利活用を促し、放置空き家を予防するための情報を提供する。併せて、潜在的な二地域居住検討者に対して二地域居住に関する手順を示し、具体的な行動を促すための情報を提供する。</p> <p>【取組内容】 ①空き家所有者に向けた情報提供 ②二地域移住に向けた情報提供</p>
6	特定非営利活動法人ア・ピース・オブ・コスモス	三重県尾鷲市三木里町地内	<p>【事業概要】 南海トラフ巨大地震の津波被害想定地域において、住民、行政、大学、専門家が連携して取り組む「事前復興まちづくり構想」の実現に向け、空き家を活用した事前復興まちづくりの実装に取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①事前復興まちづくり構想の実装化検討 ②地区内の空き家の基礎調査 ③三木里事前復興空き家活用計画検討ワークショップの実施 ④モデル空き家の実測調査および活用プラン検討 ⑤まちづくり会社の組成</p>
7	一般社団法人AZE	兵庫県丹波篠山市	<p>【事業概要】 過疎化が深刻な農林エリアにおける空き家と無人駅の一体的活用を目的とした面的な事業モデルの創出を行う。集落が主体となって法人化を行い、鉄道事業者と共同で取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①集落内の各エリア調査 ②ワークショップの実施 ③収益化が可能なモデルプランの洗い出し ④調査及びワークショップ等で得られた知見を元にした具体的な事業モデル計画の策定 ⑤1～15年の事業収益計画の作成。事業シミュレーション ⑥事業モデル計画マニュアルの作成</p>

令和6年度空き家対策モデル事業
【テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
8	株式会社エンジョイワークス	神奈川県横須賀市	<p>【事業概要】 自治体と連携し、空き家のままとっていた旧横須賀市営住宅と周辺空き地を職住一体型の店舗併用住宅が集まるまちとして再生させる。不動産特定共同事業法によるファンドを活用し、地域の多くのステークホルダーが参画できる事業とする。</p> <p>【取組内容】 ①事業計画策定（事業設計、事前入居候補者選定） ②建築・ランドスケープ設計 ③ファンド設計/募集/運営 ④イベントの実施（地域/参画企業・投資家に向けてのプロジェクトイベント） ⑤改修工事の実施</p>
9	一般社団法人温故知新	山形県新庄市、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村	<p>【事業概要】 人口減少が進む農山村地域を含む最上地域（1市7町村）において、市町村と連携した空き家の掘起こしや空き家の情報発信の最適化、多角的な活用ニーズの調査を行うとともに、二地域居住やワーケーション等の新たなライフスタイルの提案と広域的な活用方法等を含む事業スキームを検討・実証する。</p> <p>【取組内容】 ①市町村空き家窓口の総合支援 ②空き家情報発信の最適化（ポータルサイト構築） ③地域ニーズの把握 ④利用者ニーズの把握 ⑤二地域居住やワーケーション等の検証 ⑥フォーラムの開催</p>
10	一般社団法人神山つなぐ公社	徳島県名西郡神山町	<p>【事業概要】 若者の転入希望に対応するため、空き家を利用して地域との相性を確かめながら次の暮らし方と住まいを探す期間を支える「すみはじめ住宅」を整備・運用する。空き家を中心に移住支援を行う認定NPO、町内在住建築士、役場移住担当と連携してサポートする。</p> <p>【取組内容】 ①耐震診断 ②改修設計（構造設計を含む）、工事監理 ③改修工事 ④すみはじめ住宅の入居要件の策定 ⑤店舗部分の公募方法、審査方法のスキーム設計 ⑥移住促進、入居募集にかかるWEBページ記事制作 ⑦相続登記セミナーの実施</p>
11	かりまた共働組合	沖縄県宮古島市	<p>【事業概要】 子育て世帯や低所得者等に低廉な住宅と支援サービスを提供することを目的として、自治会の共助ビジョンへの共感による低廉な空き家の提供を促すための仕組みの構築に向けた取組を行う。</p> <p>【取組内容】 ①空家所有者調査、所有者意向調査 ②（仮）狩俣住まいばぎだま共助ビジョンの策定・浸透 ③空き家の改修</p>
12	菊鹿さきもり隊	熊本県山鹿市	<p>【事業概要】 地域の名所「番所の棚田」を活かした観光活性化・関係人口創出に向け、農村RMOを主体とする番所地区における空き家活用モデルを検討するとともに、活性化の拠点整備に取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①番所地区における空き家の実態調査 ②農村RMOを主体とする番所地区における空き家活用モデルの検討 ③プロモーションの実施</p>
13	特定非営利活動法人木の家だいすきの会	埼玉県ときがわ町	<p>【事業概要】 二地域居住に関心のある首都圏居住者を対象に、日常的には森林と里山の自然環境のなかでの暮らしを満喫でき、大規模災害時には中長期間の避難にも対応可能な住宅として、空き家を活用して提供する事業モデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①中長期避難対応型住宅の基本コンセプトと性能等要件に関する検討 ②利用可能な空き家発掘のための事前調査診断手法の検討 ③デジタル技術を活用した性能調査診断手法及び性能設計手法の検討 ④中長期避難対応型住宅の改修方法の検討 ⑤中長期避難対応型住宅の評価手法の検討 ⑥検討委員会の開催と取りまとめ</p>
14	一般社団法人郡上八幡まちづくり会議	岐阜県郡上市八幡町	<p>【事業概要】 市場性の低い市街地周縁部の路地空間において、複数の空き家に住居機能を分散させることで地域に開放されたコミュニティスペースと若年層向け低廉型シェアハウスを併設化する「分散型住居」を企画開発し、路地空間の特性を活かしたコミュニティと共に暮らすの再興に取り組む。</p> <p>【取組内容】 ①GIS分析を通じた導入効果の高いエリアの抽出 ②モデル地区での空き家実測調査 ③空き家改修手法の開発 ④エリアビジョンの作成 ⑤先進事例の視察</p>

令和6年度空き家対策モデル事業
【テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
15	庄原市空き家解決専門家ネットワーク	広島県庄原市及びその周辺自治体	<p>【事業概要】 廃校舎や空き家を利活用し、新たな学校の校舎等の施設を整備する取組への支援と併せて、各種専門家、行政、商工会議所、社会福祉協議会、金融機関、住民自治組織と連携し、民間版空き家バンクの運営を通じて「教育移住」の促進を図る。</p> <p>【取組内容】 ①新たなニーズ対応した空き家活用を希望する者をサポートする取組 ②移住、定住、二地域居住、多地域居住等を実現するために空き家を活用する取組 ③オンラインにより空き家の所有者と活用希望者をマッチングする取組 ④空き家と空き地を一体的・総合的に活用する取組</p>
16	一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会熊本県熊本支部	熊本県熊本市	<p>【事業概要】 熊本市空き家サポートセンターと連携し、空き家・古民家の所有者と活用希望者を「農地付き」や「デュアルライフ」等の居住ニーズに合わせてマッチングするコミュニケーションサイト「コミカツ」を設置・運営し、空き家問題の解決と地域活性化を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①無料相談窓口の設置 ②業者探しとマッチング ③事例の紹介 ④空き家バンクへの登録手続きのオンライン化とサポート体制の整備 ⑤空き家活用者向けの検索サイトの充実 ⑥DIY支援とワークショップ</p>
17	株式会社銭湯ぐらし	東京都杉並区、山形県山形市・新庄市、長野県安曇野・松川エリア	<p>【事業概要】 「実践的な空き家勉強会」を通して、空き家の所有者と活用希望者のマッチングを図るとともに、地域資源を活かした活用提案及び事業化支援を行う。空き家活用に関する地域ごとの課題と可能性、現代のライフスタイルに合ったニーズを明らかにし、人口規模と地域特性に応じた空き物件活用モデルの構築を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①勉強会の企画・発信 ②勉強会の実施 ③事業化支援（意見交換会、活用提案） ④活動報告書の作成・発信</p>
18	株式会社多可町地域商社 RAKU	兵庫県多可郡多可町	<p>【事業概要】 空き家の流動的な活用を促進するため、移住後の生活とのギャップを埋めるためのプログラムや相談体制を構築する。併せて、多様化する移住希望者のニーズに対応するため、オーダーメイド型のプログラムの構築やチャレンジショップの運用サポート、起業に関するサポートを行う。</p> <p>【取組内容】 ①「働く」「住む」体験ツアーの構築 ②オーダーメイド型ツアーの実施 ③オープンスペース（「住む」「働く」相談カフェ）運営体制構築 ④Webサイトによる情報発信や動画制作</p>
19	特定非営利活動法人つくばハウジング研究会	茨城県つくば市、牛久市	<p>【事業概要】 衰退が進む郊外戸建てバス便地域を、低密度な住環境へリ・プレイスする「低密度化モデル」として示し、医療や福祉サービスが必要とする新たな居住ニーズとのマッチングを行う。この成果を踏まえ、研究者と連携して低密度化の実践を目指す。</p> <p>【取組内容】 ①敷地合体・解体・改修による低密度化リ・プレイスモデルと合意形成ツールの開発 ②新たな居住ニーズの発掘・所有者とのマッチングを目指す調査とワークショップの実施 ③ホームインスペクションや敷地合体の社会実験</p>
20	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県坂戸市、所沢市	<p>【事業概要】 レンタルスペースの予約プラットフォームを運営する事業者及び自治体と協働して、“時間貸し”による“住空間”以外の空き家の新たな利活用・管理手法のモデルを構築するとともに、所有者・地域にアプローチすることで、団地・共同住宅を含むまちづくり・地域コミュニティの創出を図る。</p> <p>【取組内容】 ①“時間貸し”にマッチする空き家のマーケティング・ターゲティング ②所有者へのアプローチ手法/内容および周辺地域への展開に関する検討・企画 ③予約管理の枠組み構築 ④所有者アプローチ等の実践と“時間貸し”の実証事業展開 ⑤地域の団地・共同住宅におけるコミュニティ創出 ⑥効果検証と展開・発展の検討</p>

令和6年度空き家対策モデル事業
【テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等】

(50音順)

	団体名	事業地域	事業概要・取組内容
21	株式会社地域デザインラボさいたま	埼玉県全域	<p>【事業概要】 インバウンド顧客の地域滞在促進・交流機会・関係人口の創出や日本における空き家の新たな利活用者の発掘を図るため、空き家利活用の活性化や啓発等の取組を行う。</p> <p>【取組内容】 ①県内の空き家を利活用した宿泊施設の探索・交渉 ②地域との交流等の体験プログラム・訴求内容の検討・企画 ③アジア圏顧客に対する日本の空き家等に関するニーズ調査項目の検討・企画 ④空き家宿泊施設のポータルサイトの企画・構築 ⑤インバウンド顧客に対するターゲティング・プロモーションの企画 ⑥ニーズ調査の実施と分析 ⑦プロモーションの実施と地域滞在による関係人口化の実現 ⑧自治体や空き家所有者への情報展開による啓発</p>
22	特定非営利活動法人ピースチエア	大阪府豊能郡能勢町野間稲地	<p>【事業概要】 職人（大工・左官）、建築事務所、幼稚園、小中学校、地域自治会等と連携して、古民家の解体から再生までの過程における学びの場を提供する。併せて、交流人口ではなく関係人口を増やすような、多様な古民家の活用法を創造し発信する。</p> <p>【取組内容】 ①協働する建築事務所・工務店との改修詳細決め ②DIY案内作成（ちらし・SNS・HP）と告知 ③連携する教育機関（幼小中大学・就労支援学校）とのDIY内容と日程の調整 ④改修工事（DIY塾、マニュアル作成を同時に行う）</p>
23	ミライ発酵本舗株式会社	新潟県長岡市	<p>【事業概要】 醸造・発酵のまち摂田屋・宮内地区を対象に、食とアートの力で観光振興と生活の質向上を図るため、まちづくり協議会の協力の下まちづくり会社が担い手となり、新しいライフスタイルに合う店舗や住宅等への空き家の改修をエリア全体で展開する。</p> <p>【取組内容】 ①町内会との連携によるエリア内の空き家実態調査 ②空き家活用の機運醸成に向けた住民参加型ワークショップの実施 ③所有者と活用希望者のマッチングに向けた空き家見学会の実施 ④空き家活用事業スキームの構築 ⑤第一号改修事業「食とアートのコモンズ型交流拠点」の設計 ⑥「食とアートのコモンズ型交流拠点」の改修工事（主として耐震化及び断熱化）</p>
24	有限会社吉浦ビル	福岡県大牟田市	<p>【事業概要】 空き家・空き地になる確率が高い無接道で再建築不可の物件を住宅に限らない形で活用することを目的に、行政、専門家、民間事業者と連携のもと、構想・改修・維持管理に関するワークショップを地域住民と共に行いながら、利活用の難しい物件の再生モデルを構築する。</p> <p>【取組内容】 ①“空き家”再生ワークショップ ②“空き地”再生ワークショップ ③行政、専門家、民間事業者の連携・協力体制づくり ④地域団体の設立口</p>