

令和6年6月26日
国土交通省土地鑑定委員会

令和6年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5月19日（日）に令和6年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,675名のうち、606名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月3日（土）から8月5日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和6年5月19日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和6年6月26日（水）10時

（国土交通省ホームページでの掲載）

<添付資料>

（別紙1）令和6年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者受験番号

（別紙2）令和6年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 専門調査官 鈴鹿（30645）
係長 岡野（30333）

代表電話：03-5253-8111 直通：03-5253-8378

令和6年不動産鑑定士試験

短答式試験合格者受験番号

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1006	1010	1011	1018
1021	1023	1026	1028
1029	1032	1034	1035
1037	1039	1042	

(試験地 宮城県)

1118	1125	1129	1132
1133	1137	1142	1146
1149			

(試験地 東京都)

1201	1204	1208	1209
1210	1212	1213	1214
1216	1222	1224	1226
1227	1228	1230	1236
1237	1238	1239	1241
1244	1247	1248	1253
1254	1255	1256	1264
1265	1266	1268	1269
1270	1274	1275	1277
1281	1282	1283	1287
1288	1289	1290	1298
1305	1310	1311	1313
1315	1324	1328	1329
1330	1333	1338	1341
1342	1343	1345	1351
1354	1356	1359	1368
1369	1370	1375	1377
1380	1385	1386	1389
1390	1394	1406	1407
1419	1420	1421	1424
1426	1430	1435	1441
1446	1447	1452	1464
1467	1470	1478	1481
1485	1487	1488	1492
1495	1498	1501	1503
1507	1508	1510	1514
1517	1532	1535	1536

1542	1545	1550	1562
1580	1584	1594	1595
1603	1610	1611	1616
1618	1626	1627	1634
1641	1644	1651	1658
1664	1686	1695	1697
1699	1710	1711	1712
1713	1715	1716	1718
1722	1728	1729	1731
1736	1737	1738	1739
1740	1742	1745	1750
1755	1756	1758	1760
1761	1762	1766	1769
1771	1777	1778	1783
1785	1786	1787	1792
1793	1795	1796	1797
1798	1802	1805	1807
1810	1812	1816	1819
1820	1824	1825	1831
1836	1841	1845	1846
1849	1850	1853	1854
1861	1862	1868	1872
1873	1875	1879	1880
1882	1883	1884	1885
1886	1888	1892	1893
1896	1897	1898	1901
1904	1906	1907	1908
1910	1913	1915	1916
1917	1925	1926	1927
1928	1930	1931	1933
1934	1936	1937	1939
1942	1945	1949	1950
1952	1955	1956	1958
1960	1961	1962	1966
1967	1976	1978	1980
1983	1986	1988	1989
1990	1993	1994	1997
1999	2003	2005	2009
2012	2013	2014	2015
2016	2020	2022	2024
2025	2031	2044	2048
2050	2051	2054	2070
2073	2074	2075	2092
2093	2095	2100	2108
2111	2112	2116	2117
2122	2126	2128	2130
2135	2136	2141	2146

2147	2152	2154	2157
2160	2169	2170	2172
2174	2178	2179	2184
2185	2186	2192	2201
2203	2206	2211	2220
2224	2227	2231	2240
2244	2245	2248	2253
2266	2268	2285	2286
2292	2306	2315	2338
2342	2355	2356	2358

(試験地 新潟県)

2701	2706	2708	2709
2711	2712	2714	2716
2717	2720	2721	2725
2729	2730	2732	2733
2738			

(試験地 愛知県)

2802	2808	2809	2810
2815	2816	2820	2821
2822	2826	2827	2828
2838	2839	2840	2841
2842	2846	2848	2857
2866	2875	2876	2877
2880	2882	2885	2886
2888	2892	2893	2894
2900	2902	2903	2908
2910	2915	2916	2918
2924	2925	2928	2934
2936	2948		

(試験地 大阪府)

3004	3005	3009	3010
3022	3023	3024	3025
3026	3029	3030	3031
3033	3034	3035	3037
3045	3046	3047	3048
3050	3051	3053	3057
3060	3062	3063	3065
3067	3068	3072	3074
3077	3081	3086	3088
3090	3091	3092	3096
3114	3120	3139	3143
3147	3155	3168	3172
3176	3178	3181	3182
3183	3189	3192	3193
3194	3196	3202	3203

3206	3207	3208	3211
3215	3216	3217	3219
3224	3225	3227	3229
3230	3233	3234	3235
3236	3239	3243	3251
3253	3254	3259	3266
3267	3274	3275	3281
3283	3286	3287	3290
3291	3296	3297	3300
3306	3312	3316	3322

(試験地 広島県)

3506	3515	3516	3517
3518	3521	3525	3529
3530	3531	3532	3536
3537	3539	3541	3542
3543	3548		

(試験地 香川県)

3603	3605	3615	3619
3627	3636	3637	3645

(試験地 福岡県)

3704	3717	3720	3722
3726	3727	3729	3738
3739	3742	3744	3745
3747	3748	3749	3750
3763	3764	3767	3771
3772	3776	3777	3781
3782	3783	3784	3787
3788	3789	3795	3796
3801	3806	3814	3816
3817	3821	3825	3826
3833	3835	3837	3847
3848	3849	3857	3862
3864	3882		

(試験地 沖縄県)

3909	3912	3913	3915
3917	3925	3926	

以上 606名

令和6年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,168 人

(2) 受験者数

1,675 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

606 人 (総得点の 70.00%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 58.1 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 65.1 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 123.2 点 (得点比率 61.6 %)

最高点 192.5 点 (得点比率 96.3 %)

合格者の属性等について

① 性別	男性	512名
	女性	94名

② 年齢	平均	37.5歳
	最高齢	78歳
	最年少	18歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	474名	198名	41.8%
30歳以上35歳未満	221名	96名	43.4%
35歳以上40歳未満	202名	81名	40.1%
40歳以上45歳未満	179名	66名	36.9%
45歳以上50歳未満	157名	55名	35.0%
50歳以上55歳未満	169名	37名	21.9%
55歳以上60歳未満	146名	38名	26.0%
60歳以上	127名	35名	27.6%
合計	1,675名	606名	36.2%