

令和6年度

住宅局関係予算配分概要

目 次

| | |
|---------------------|---|
| I. 令和6年度住宅局関係予算配分方針 | 1 |
| II. 令和6年度予算配分総括表 | 1 |
| III. 主な事業別概要 | 2 |
| IV. 都道府県別等配分額 | 4 |
| V. 配分箇所の具体事例 | 5 |

令和6年4月

I. 令和6年度住宅局関係予算配分方針

令和6年度住宅局関係予算については、「誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保」、「住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現」、「住まい・くらしの安全確保、良好な市街地環境の整備」、「既存ストックの有効活用と流通市場の形成」、「住宅・建築分野のDX・生産性向上の推進」の5分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

II. 令和6年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

| 区分 | 補助 | | |
|-------|---------|---------|---------|
| | 本省配分 | 一括配分 | 計 |
| 住宅対策 | 228,403 | 119,320 | 347,723 |
| 市街地整備 | 117,247 | 0 | 117,247 |
| 合 計 | 345,651 | 119,320 | 464,971 |

Ⅲ. 主な事業別概要

住宅対策

(1) 密集市街地総合防災事業 **7, 990百万円**

密集市街地において、地方公共団体や民間事業者等が連携し、老朽住宅等の建替えや公共施設の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

(2) 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業 **31, 673百万円**

地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、大規模な建築物の耐震化並びに災害時に発生する避難者及び帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備、地域防災力の向上に資する情報整備をワンパッケージで重点的に支援を行う。

(3) 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業 **88, 131百万円**

2050年カーボンニュートラル、2030年度における温室効果ガス46%削減（2013年度比）など、脱炭素社会に向けた政府目標が示される中、住宅・建築物分野においても、さらなる省エネルギー化や炭素貯蔵効果の高い木材利用の拡大に向けた取組の推進が求められていることを踏まえて、省エネ性能の高い住宅の整備や、既存の住宅の改修、木造化の普及に資する優良な建築物の整備等を行う事業に対して総合的に支援を行う。

(4) スマートウェルネス住宅等推進事業 **101, 639百万円**

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境を実現するため、サービス付き高齢者向け住宅やセーフティネット住宅の整備、介護予防や健康増進、多世代交流、子育て世帯への支援等を考慮した先導的な住環境整備、大家などの不安感の軽減に資する先導的な市場環境整備、子育て世帯等の支援施設や住まいの整備を伴う再開発事業及び子どもの安全・安心や子育て期の親同士の交流機会の創出に資する共同住宅の整備等に対して支援を行う。

(5) 地域居住機能再生推進事業

46,611百万円

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせた子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みに対して支援を行う。

(6) マンションストック長寿命化等モデル事業

30,330百万円

今後急増する高経年マンションについて、適正な維持管理を促進するとともに、マンションの円滑な再生を推進するため、先導的な長寿命化の改修等を行う取組みに対して支援を行う。

(7) 空き家対策総合支援事業

13,392百万円

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の除却、活用及びこれに関連する取組み）に対して支援を行う。

市街地整備

(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

117,221百万円

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、質の高い施設建築物等の整備に関する事業に対して支援を行う。

IV. 都道府県別等配分額

〔補助事業〕 事業費

(単位：百万円)

| 区分 | 住宅対策 | | | 市街地整備 | | | 合 計 | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|---------|
| | 本省配分 | 一括配分 | 計 | 本省配分 | 一括配分 | 計 | 本省配分 | 一括配分 | 計 |
| 北海道 | 0 | 7,719 | 7,719 | 4,911 | 0 | 4,911 | 4,911 | 7,719 | 12,630 |
| 東北 | 0 | 2,663 | 2,663 | 263 | 0 | 263 | 263 | 2,663 | 2,926 |
| 青森 | 0 | 79 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 79 |
| 岩手 | 0 | 324 | 324 | 0 | 0 | 0 | 0 | 324 | 324 |
| 宮城 | 0 | 39 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 39 |
| 秋田 | 0 | 104 | 104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 104 |
| 山形 | 0 | 407 | 407 | 263 | 0 | 263 | 263 | 407 | 670 |
| 福島 | 0 | 1,710 | 1,710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,710 | 1,710 |
| 関東 | 0 | 42,685 | 42,685 | 98,983 | 0 | 98,983 | 98,983 | 42,685 | 141,669 |
| 茨城 | 0 | 261 | 261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 261 | 261 |
| 栃木 | 0 | 1,390 | 1,390 | 845 | 0 | 845 | 845 | 1,390 | 2,235 |
| 群馬 | 0 | 208 | 208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 208 |
| 埼玉 | 0 | 298 | 298 | 0 | 0 | 0 | 0 | 298 | 298 |
| 千葉 | 0 | 1,575 | 1,575 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,575 | 1,575 |
| 東京 | 0 | 36,655 | 36,655 | 98,138 | 0 | 98,138 | 98,138 | 36,655 | 134,793 |
| 神奈川 | 0 | 1,348 | 1,348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,348 | 1,348 |
| 山梨 | 0 | 482 | 482 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482 | 482 |
| 長野 | 0 | 469 | 469 | 0 | 0 | 0 | 0 | 469 | 469 |
| 北陸 | 0 | 1,516 | 1,516 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,516 | 1,516 |
| 新潟 | 0 | 628 | 628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 628 | 628 |
| 富山 | 0 | 220 | 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 | 220 |
| 石川 | 0 | 668 | 668 | 0 | 0 | 0 | 0 | 668 | 668 |
| 中部 | 0 | 4,926 | 4,926 | 4,986 | 0 | 4,986 | 4,986 | 4,926 | 9,912 |
| 岐阜 | 0 | 199 | 199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 | 199 |
| 静岡 | 0 | 296 | 296 | 1,690 | 0 | 1,690 | 1,690 | 296 | 1,986 |
| 愛知 | 0 | 3,818 | 3,818 | 3,296 | 0 | 3,296 | 3,296 | 3,818 | 7,115 |
| 三重 | 0 | 613 | 613 | 0 | 0 | 0 | 0 | 613 | 613 |
| 近畿 | 0 | 34,156 | 34,156 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34,156 | 34,156 |
| 福井 | 0 | 828 | 828 | 0 | 0 | 0 | 0 | 828 | 828 |
| 滋賀 | 0 | 1,022 | 1,022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,022 | 1,022 |
| 京都 | 0 | 318 | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 318 | 318 |
| 大阪 | 0 | 24,049 | 24,049 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,049 | 24,049 |
| 兵庫 | 0 | 6,146 | 6,146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,146 | 6,146 |
| 奈良 | 0 | 543 | 543 | 0 | 0 | 0 | 0 | 543 | 543 |
| 和歌山 | 0 | 1,250 | 1,250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,250 | 1,250 |
| 中国 | 0 | 5,741 | 5,741 | 4,960 | 0 | 4,960 | 4,960 | 5,741 | 10,701 |
| 鳥取 | 0 | 604 | 604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604 | 604 |
| 島根 | 0 | 1,115 | 1,115 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,115 | 1,115 |
| 岡山 | 0 | 3,020 | 3,020 | 4,052 | 0 | 4,052 | 4,052 | 3,020 | 7,073 |
| 広島 | 0 | 956 | 956 | 908 | 0 | 908 | 908 | 956 | 1,864 |
| 山口 | 0 | 45 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 45 |
| 四国 | 0 | 4,932 | 4,932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,932 | 4,932 |
| 徳島 | 0 | 384 | 384 | 0 | 0 | 0 | 0 | 384 | 384 |
| 香川 | 0 | 514 | 514 | 0 | 0 | 0 | 0 | 514 | 514 |
| 愛媛 | 0 | 2,005 | 2,005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,005 | 2,005 |
| 高知 | 0 | 2,029 | 2,029 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,029 | 2,029 |
| 九州 | 0 | 8,220 | 8,220 | 3,118 | 0 | 3,118 | 3,118 | 8,220 | 11,337 |
| 福岡 | 0 | 3,828 | 3,828 | 1,760 | 0 | 1,760 | 1,760 | 3,828 | 5,588 |
| 佐賀 | 0 | 620 | 620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 620 | 620 |
| 長崎 | 0 | 382 | 382 | 1,145 | 0 | 1,145 | 1,145 | 382 | 1,527 |
| 熊本 | 0 | 379 | 379 | 0 | 0 | 0 | 0 | 379 | 379 |
| 大分 | 0 | 1,940 | 1,940 | 213 | 0 | 213 | 213 | 1,940 | 2,153 |
| 宮崎 | 0 | 78 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 78 |
| 鹿児島 | 0 | 993 | 993 | 0 | 0 | 0 | 0 | 993 | 993 |
| 沖縄 | 0 | 6,762 | 6,762 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,762 | 6,762 |
| 小計 | 0 | 119,320 | 119,320 | 117,221 | 0 | 117,221 | 117,221 | 119,320 | 236,541 |
| 独立行政法人等 | 228,403 | 0 | 228,403 | 26 | 0 | 26 | 228,429 | 0 | 228,429 |
| 合計 | 228,403 | 119,320 | 347,723 | 117,247 | 0 | 117,247 | 345,651 | 119,320 | 464,971 |

(注) 計数はそれぞれ四捨五入しているため、端数において合計とは一致しない場合がある。

V. 配分箇所の具体事例

○ 密集市街地総合防災事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|-------|-------|--|
| 大阪府 | 寝屋川地区 | 2,032 | 当該地区は、住宅地として過密で、地区全体に老朽建築物が分布しており、災害時における延焼拡大の危険性が高いため、老朽建築物の除却や、道路等の公共施設整備により、延焼の防止及び避難経路の確保を図り、災害に強い市街地の形成を促進する。 |

○ 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|-----|-------|---|
| 愛知県 | 愛知県 | 2,041 | 地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、多数の者が利用する建築物の耐震化並びに災害時に発生する避難者及び帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備をワンパッケージで重点的に支援する。 |

○ スマートウェルネス住宅等推進事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|----------------------|-----|---|
| 北海道 | 北広島駅西口地区地域生活拠点型再開発事業 | 297 | 駅至近の未利用の市有地において、民間活力を活用して子育て支援・医療施設と住宅からなる複合建築物を整備し、都市機能・居住機能を誘導することにより、駅周辺エリアの魅力と価値の向上を図る。 |

○ 地域居住機能再生推進事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|---------|-----|--|
| 福岡県 | 中間市中鶴地区 | 568 | 老朽化が進む地区内の公営住宅の建替にあわせて、生活支援施設の導入を図ることにより、地域の居住機能の再生を推進する事業に対して支援を行う。 |

○ 空き家対策総合支援事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|-----|-----|---|
| 三重県 | 伊賀市 | 53 | 倒壊の危険のある特定空家等について、除却費用の一部助成及び行政代執行を行う。 居住環境の改善及び地域の活性化に資するため、空家等の滞在体験施設・交流施設等への改修工事費の一部を補助するとともに、空き家を活用した観光まちづくりを進めるため、古民家の分散型ホテル等への改修工事費の一部を助成する。 空家等管理活用支援法人による空き家相談業務、所有者特定業務等を実施する。 |

○ 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

(単位：百万円)

| 都道府県名 | 箇所名 | 配分類 | 事業概要 |
|-------|---------------------|-----|--|
| 山形県 | 本町第1ブロック南地区拠点型再開発事業 | 263 | 山形市のビジネス・商業活動における中心地に位置している本地区において、老朽化した住宅・中小小売店舗を集約することで、中心市街地の環境改善や街なか居住促進を実現するとともに、賑わいの創出を図る事業。 |