

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年1月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和5年計

令和6年1月分は2月29日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和5年の新設住宅着工戸数（概要）

令和5年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和5年の新設住宅着工戸数は 819,623戸。
- 前年比では4.6%減となり、3年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 64,178千㎡、前年比7.0%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和5年の持家は 224,352戸（前年比 11.4%減、2年連続の減少）

②貸家

- 令和5年の貸家は 343,894戸（前年比 0.3%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 令和5年の分譲住宅は 246,299戸（前年比 3.6%減、3年ぶりの減少）
 - ・マンションは 107,879戸（同 0.3%減、昨年の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 137,286戸（同 6.0%減、3年ぶりの減少）

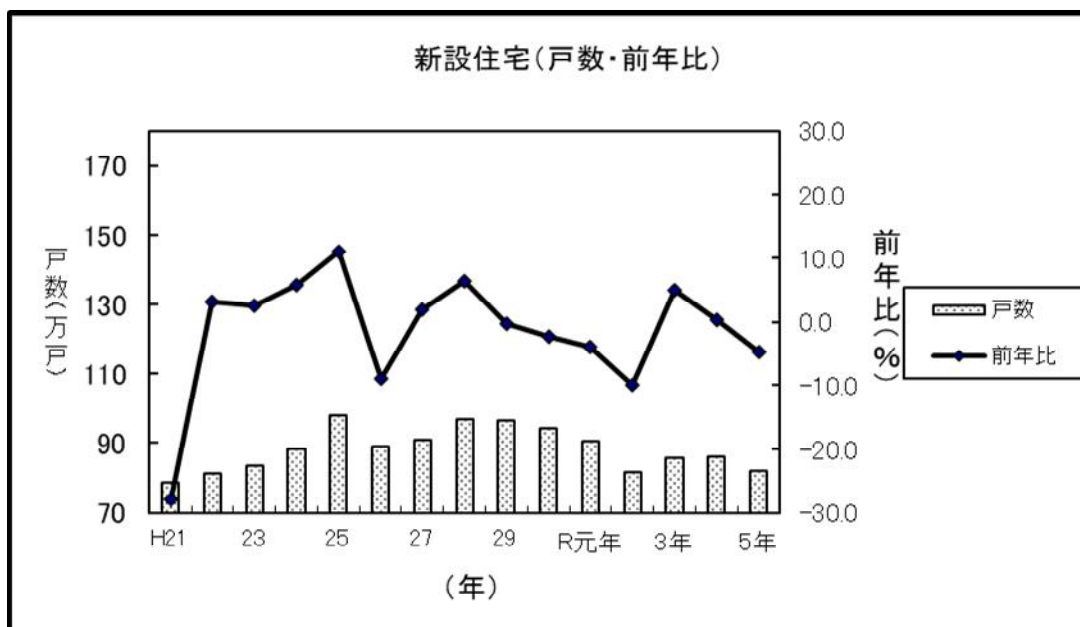
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.5%減）
 - 持家（同 13.6%減）、貸家（同 0.2%減）、
 - 分譲住宅（同 0.4%増）
 - うちマンション（同 0.7%増）、うち一戸建住宅（同 0.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 7.0%減）
 - 持家（同 10.1%減）、貸家（同 2.6%減）、
 - 分譲住宅（同 8.1%減）
 - うちマンション（同 4.3%増）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 3.5%減）
 - 持家（同 10.0%減）、貸家（同 1.3%減）
 - 分譲住宅（同 0.6%減）
 - うちマンション（同 3.2%増）、うち一戸建住宅（同 4.2%減）
- その他地域 総戸数（前年比 6.4%減）
 - 持家（同 11.2%減）、貸家（同 0.7%増）、
 - 分譲住宅（同 9.9%減）
 - うちマンション（同 7.6%減）、うち一戸建住宅（同 11.0%減）

4. その他

○建築工法別

- ・ プレハブは, 103,403戸で 2年連続の減少 (前年比 8.1%減)
- ・ ツーバイフォーは, 90,792戸で 2年連続の減少 (前年比 0.5%減)



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 13 年	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイ・フォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 13 年	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

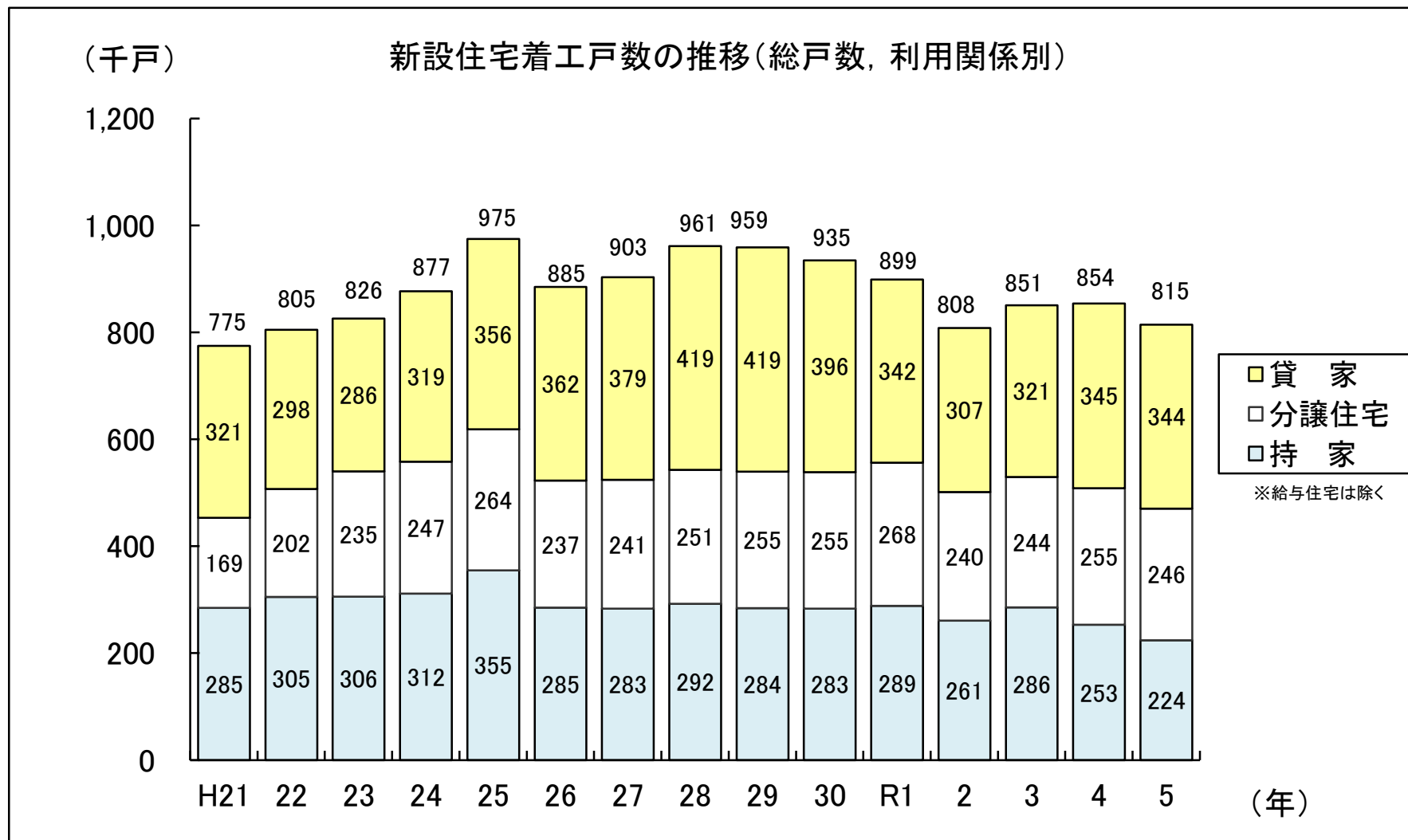
	三大都市圏計		首都圏										中部圏										
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7	
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3	
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6	
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0	
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-	
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7	
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1	
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2	
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5	
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0	
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-	
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6	
4	84,523	6.2	52,379	4.8	5,551	39.6	6,310	76.0	29,579	-5.3	10,939	-2.2	9,145	5.3	31	-90.1	363	-3.7	8,179	6.1	572	102.1	
5	86,014	1.8	52,746	0.7	5,822	4.9	5,745	-9.0	25,840	-12.6	15,339	40.2	9,540	4.3	520	1577.4	914	151.8	7,879	-3.7	227	-60.3	

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6
4	22,999	10.0	872	-36.9	2,383	23.5	14,075	-0.9	4,882	60.5	515	43.1	272	-	23,675	9.0
5	23,728	3.2	780	-10.6	2,537	6.5	15,106	7.3	5,035	3.1	178	-65.4	92	-66.2	21,865	-7.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	27,320	4.6
4	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	112,666	4.3	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	28,588	4.6
5	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	113,079	0.4	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	26,265	-8.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	65,755	13.3
4	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	43,748	2.1	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9	70,485	7.2
5	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	43,473	-0.6	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7	63,482	-9.9



	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	28,736	-3.6	8,293	-13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	-22.1	2,118	-5.4	2,135	-34.5
青森	4,655	-11.5	2,655	-13.2	1,343	-0.4	28	-67.4	629	-17.7	0	-100.0	629	-3.5
岩手	6,744	2.4	2,774	-12.5	3,197	22.2	48	166.7	725	-7.2	254	12.4	471	-15.1
宮城	16,079	-8.7	3,849	-12.4	8,413	2.4	17	-55.3	3,800	-23.3	668	-57.3	3,132	-7.5
秋田	3,449	-19.6	1,901	-18.4	1,172	5.1	22	0.0	354	-57.1	36	-90.6	318	-27.4
山形	4,598	1.6	2,399	-0.7	1,331	-2.5	25	-53.7	843	22.0	277	413.0	566	-11.1
福島	8,444	-9.5	4,089	-11.3	2,488	3.0	11	-93.6	1,856	-12.9	290	11.5	1,554	-16.9
茨城	16,345	-10.7	7,451	-10.0	5,368	6.1	47	-58.8	3,479	-28.4	555	-61.4	2,917	-14.4
栃木	10,090	-6.4	5,176	-6.6	2,408	-4.1	64	30.6	2,442	-9.0	555	39.8	1,887	-17.3
群馬	10,061	-9.6	4,994	-8.2	2,295	-1.8	45	-31.8	2,727	-17.0	378	-28.0	2,338	-15.0
埼玉	53,228	2.1	12,615	-13.6	19,236	16.8	178	33.8	21,199	1.2	5,822	4.9	15,312	0.2
千葉	44,540	-6.8	10,224	-14.5	17,332	-6.1	241	-19.9	16,743	-2.0	5,745	-9.0	10,918	1.7
東京	128,330	-4.5	13,282	-13.1	70,252	-0.7	503	4.4	44,293	-7.5	25,840	-12.6	18,058	1.0
神奈川	67,739	0.9	11,492	-13.5	25,305	-5.5	98	-69.8	30,844	15.4	15,339	40.2	15,124	-2.7
新潟	8,452	-15.6	4,820	-16.0	2,257	-4.6	39	225.0	1,336	-29.8	243	-67.8	1,091	-4.6
富山	5,034	-8.1	2,520	-11.8	1,878	1.2	27	-50.0	609	-14.6	116	-38.6	485	-4.2
石川	5,401	-12.3	2,785	-10.2	1,817	-10.8	0	-100.0	799	-20.6	42	-75.1	745	-8.1
福井	4,149	-14.2	2,014	-12.1	1,583	-19.4	121	128.3	431	-18.2	52	-38.1	379	-14.4
山梨	3,969	-15.0	2,448	-13.3	1,032	-16.8	10	0.0	479	-19.4	19	-75.6	460	-10.9
長野	11,029	-9.0	6,046	-9.0	3,137	-5.7	77	37.5	1,769	-15.6	318	-38.6	1,441	-7.2
岐阜	9,550	-12.7	4,868	-12.0	2,449	-23.2	58	70.6	2,175	-0.6	520	1,577.4	1,647	-23.5
静岡	19,415	-1.8	8,956	-10.0	6,323	5.3	195	68.1	3,941	6.5	914	151.8	3,027	-9.2
愛知	54,685	-7.7	15,522	-9.9	20,079	-3.5	231	-42.1	18,853	-9.5	7,879	-3.7	10,959	-13.0
三重	9,224	-6.9	4,381	-8.4	3,478	9.5	69	-11.5	1,296	-31.0	227	-60.3	1,069	-18.1
滋賀	9,166	-14.0	3,835	-10.2	3,138	-14.7	238	-63.0	1,955	-5.2	780	-10.6	1,175	-0.8
京都	14,765	-4.2	3,673	-11.3	6,158	-2.8	60	0.0	4,874	-0.1	2,537	6.5	2,326	-5.8
大阪	69,264	-0.5	9,562	-5.8	35,307	-0.6	227	-27.5	24,168	2.3	15,106	7.3	9,020	-4.7
兵庫	30,134	-3.0	7,844	-10.8	11,713	-0.4	136	-11.7	10,441	0.8	5,035	3.1	5,400	-0.9
奈良	5,520	-10.3	2,326	-10.2	1,711	11.8	44	-6.4	1,439	-27.5	178	-65.4	1,261	-11.7
和歌山	3,958	-16.8	2,039	-21.0	1,309	0.1	14	-53.3	596	-29.0	92	-66.2	504	-9.2
鳥取	2,412	-8.6	1,275	-16.9	607	-28.1	41	485.7	489	94.0	223	-	266	5.6
島根	3,173	-6.4	1,397	-15.0	1,167	-14.7	24	20.0	585	63.4	349	147.5	236	8.8
岡山	10,292	-22.0	4,139	-21.2	3,576	-28.6	24	-31.4	2,553	-12.1	1,375	3.2	1,178	-25.0
広島	17,515	-2.5	4,236	-8.9	7,639	-6.1	344	29.3	5,296	7.6	2,347	33.4	2,941	-6.7
山口	6,465	-4.5	2,842	-9.8	2,299	6.7	33	-21.4	1,291	-9.2	415	10.4	876	-16.3
徳島	3,108	14.3	1,675	-5.6	934	64.7	18	-10.0	481	34.7	206	390.5	275	-12.7
香川	5,279	1.6	2,365	-7.7	1,897	30.9	42	100.0	975	-16.5	396	-24.4	577	-10.3
愛媛	6,234	-8.9	3,022	-7.2	2,110	-11.6	52	10.6	1,050	-8.9	414	13.4	634	-19.5
高知	2,407	-16.5	1,246	-14.5	605	-26.9	58	107.1	498	-12.2	166	9.9	332	-20.2
福岡	37,752	-8.9	8,089	-7.7	18,386	-10.9	91	-70.1	11,186	-4.7	4,955	-1.8	6,226	-6.6
佐賀	5,382	6.6	1,959	-7.3	2,297	17.6	114	307.1	1,012	6.0	357	131.8	655	-17.4
長崎	7,789	17.2	2,312	-13.4	3,680	40.9	45	-53.6	1,752	38.1	1,232	62.7	520	1.6
熊本	13,619	6.2	4,190	-14.1	6,918	26.9	93	29.2	2,418	-0.1	696	6.3	1,720	-2.6
大分	6,184	-11.8	2,302	-6.9	2,672	-4.3	58	152.2	1,152	-33.1	361	-59.9	788	-3.7
宮崎	5,929	-2.5	2,322	-15.1	2,477	12.5	24	-22.6	1,106	-0.6	237	-8.5	869	1.8
鹿児島	9,147	-6.2	3,664	-10.3	3,175	-2.6	399	105.7	1,909	-13.5	597	-35.1	1,312	1.9
沖縄	10,183	10.9	2,484	-11.9	4,417	21.1	127	47.7	3,155	20.1	1,618	24.3	1,533	16.5
合計	819,623	-4.6	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6	107,879	-0.3	137,286	-6.0
北海道	28,736	-3.6	8,293	-13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	-22.1	2,118	-5.4	2,135	-34.5
東北	43,969	-7.6	17,667	-11.6	17,944	5.1	151	-61.4	8,207	-19.1	1,525	-41.3	6,670	-11.5
関東	345,331	-3.7	73,728	-12.1	146,365	-0.4	1,263	-17.8	123,975	-1.7	54,571	-1.4	68,455	-2.1
北陸	23,036	-13.0	12,139	-13.2	7,535	-8.4	187	40.6	3,175	-23.5	453	-62.1	2,700	-7.0
中部	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	553	-11.8	26,265	-8.1	9,540	4.3	16,702	-13.9
近畿	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	719	-42.3	43,473	-0.6	23,728	3.2	19,686	-4.2
中国	39,857	-9.4	13,889	-14.4	15,288	-12.7	466	25.9	10,214	3.6	4,709	30.5	5,497	-11.9
四国	17,028	-3.5	8,308	-8.2	5,546	6.0	170	46.6	3,004	-7.4	1,182	9.2	1,818	-15.9
九州	85,802	-3.4	24,838	-10.4	39,605	1.8	824	10.0	20,535	-4.2	8,435	-3.0	12,090	-4.8
沖縄	10,183	10.9	2,484	-11.9	4,417	21.1	127	47.7	3,155	20.1	1,618	24.3	1,533	16.5
首都圏	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	1,020	-17.8	113,079	0.4	52,746	0.7	59,412	-0.0
中部圏	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	553	-11.8	26,265	-8.1	9,540	4.3	16,702	-13.9
近畿圏	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	719	-42.3	43,473	-0.6	23,728	3.2	19,686	-4.2
その他地域	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7	2,786	8.8	63,482	-9.9	21,865	-7.6	41,486	-11.0

令和 5 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 11,121万㎡、前年比 6.9%減。

○2年連続の減少。

○公共の建築主は 463万㎡（前年比 10.2%増、7年ぶりの増加）

○民間の建築主は 10,658万㎡（同 7.5%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,712万㎡（前年比 6.3%減、2年連続の減少）

○非居住用は 3,946万㎡（同 9.6%減、2年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	94万㎡	（前年比	0.7%増）
・ 製 造 業用は	829万㎡	（ 同	16.9%減）
・ 情 報 通 信 業用は	44万㎡	（ 同	14.5%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	491万㎡	（ 同	10.1%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	43万㎡	（ 同	34.8%増）
・ 不 動 産 業用は	132万㎡	（ 同	18.5%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	207万㎡	（ 同	14.9%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	378万㎡	（ 同	14.8%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	367万㎡	（ 同	20.4%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	517万㎡	（前年比	0.5%増、	昨年	の減少より再びの増加）
・ 店 舗 は	389万㎡	（ 同	6.1%減、	2年	連続の減少）
・ 工 場 は	716万㎡	（ 同	16.7%減、	3年	ぶりの減少）
・ 倉 庫 は	1,238万㎡	（ 同	6.1%減、	4年	ぶりの減少）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]													
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積								
			前年比																								
平成9年	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-	-	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-	-	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-	-	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-	-	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-	-	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-	-	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-	-	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-	-	-
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-	-	-
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-	-	-
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	-	-	-
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	-	-	-
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0	-	-	-
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1	-	-	-
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7	-	-	-
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6	-	-	-
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4	-	-	-
4	63,403	43,652	-0.5	9,590	5,143	-27.4	5,795	4,147	-2.7	7,221	8,602	27.4	12,248	13,191	1.3	4,310	931	-12.2	11,343	9,979	24.5	454	517	-7.6	-	-	-
5	59,540	39,463	-9.6	8,880	5,168	0.5	5,220	3,893	-6.1	5,993	7,163	-16.7	11,724	12,380	-6.1	4,050	937	0.7	10,403	8,291	-16.9	417	442	-14.5	-	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（令和5年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6
7,354	5,989	18.2	482	465	121.5	2,589	3,635	38.0	3,494	1,909	-16.0	6,505	4,448	0.4	9,061	3,184	-8.3
7,379	5,462	-8.8	434	320	-31.2	2,716	1,624	-55.3	5,162	1,798	-5.8	6,350	4,442	-0.1	9,480	3,048	-4.3
6,480	4,909	-10.1	448	432	34.8	3,203	1,323	-18.5	4,996	2,066	14.9	5,782	3,783	-14.8	9,258	3,670	20.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和5年建築着工統計調査報告(5年1月～12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		4 年	5 年	前年比	構成比	4 年	5 年	前年比	構成比
建 築 物 計		119,466	111,214	-6.9	100.0	267,468	285,652	6.8	100.0
建 築 別	公 共	4,204	4,634	10.2	4.2	14,345	19,824	38.2	6.9
	国	486	586	20.6	0.5	1,583	3,060	93.2	1.1
	都 道 府 県	860	1,163	35.3	1.0	2,744	4,561	66.2	1.6
	市 区 町 村	2,858	2,885	0.9	2.6	10,017	12,203	21.8	4.3
主 別	民 間	115,263	106,580	-7.5	95.8	253,123	265,828	5.0	93.1
	会 社	68,450	65,522	-4.3	58.9	147,954	159,097	7.5	55.7
	会 社 で な い 団 体	6,982	5,730	-17.9	5.2	23,076	23,216	0.6	8.1
	個 人	39,831	35,328	-11.3	31.8	82,094	83,515	1.7	29.2
用 途 別	居 住 用	72,263	67,766	-6.2	60.9	153,263	160,842	4.9	56.3
	居 住 専 用	68,036	63,111	-7.2	56.7	139,809	144,860	3.6	50.7
	居 住 産 業 併 用	4,227	4,655	10.1	4.2	13,454	15,982	18.8	5.6
	非 居 住 用	47,203	43,448	-8.0	39.1	114,205	124,810	9.3	43.7
	農 林 水 産 業 用	1,377	856	-37.8	0.8	1,945	1,533	-21.2	0.5
	鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用	932	943	1.1	0.8	1,738	1,872	7.7	0.7
	製 造 業 用	9,997	8,337	-16.6	7.5	25,755	26,294	2.1	9.2
	電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用	595	575	-3.3	0.5	1,816	1,744	-4.0	0.6
	情 報 通 信 業 用	518	443	-14.5	0.4	2,677	2,585	-3.4	0.9
	運 輸 業 用	10,955	10,104	-7.8	9.1	15,623	16,734	7.1	5.9
	卸 売 業, 小 売 業 用	5,508	4,943	-10.2	4.4	10,427	10,115	-3.0	3.5
	金 融 業, 保 険 業 用	320	432	34.8	0.4	1,216	1,836	51.0	0.6
	不 動 産 業 用	1,641	1,324	-19.3	1.2	4,883	4,441	-9.0	1.6
	宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用	1,822	2,096	15.0	1.9	6,691	8,235	23.1	2.9
	教 育, 学 習 支 援 業 用	3,133	2,581	-17.6	2.3	10,087	9,667	-4.2	3.4
	医 療, 福 祉 用	4,662	4,283	-8.1	3.9	13,669	14,926	9.2	5.2
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用	3,255	3,823	17.5	3.4	9,652	13,987	44.9	4.9	
公 務 用	1,358	1,482	9.1	1.3	5,133	7,389	44.0	2.6	
そ の 他	1,130	1,227	8.6	1.1	2,893	3,452	19.3	1.2	
構 造 別	木 造	49,537	45,620	-7.9	41.0	87,291	93,142	6.7	32.6
	非 木 造	69,930	65,594	-6.2	59.0	180,178	192,510	6.8	67.4
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,168	2,021	-6.8	1.8	9,417	7,411	-21.3	2.6
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	23,590	24,451	3.7	22.0	65,473	76,863	17.4	26.9
	鉄 骨 造	43,185	38,111	-11.7	34.3	104,308	107,138	2.7	37.5
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	58	53	-9.5	0.0	132	126	-4.4	0.0
そ の 他	929	958	3.2	0.9	847	972	14.7	0.3	

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			4年	5年	前年比	構成比	4年	5年	前年比	構成比
新設住宅計			859,529	819,623	-4.6	100.0	69,010	64,178	-7.0	100.0
建主 築別	公	共	10,241	9,520	-7.0	1.2	586	555	-5.3	0.9
	民	間	849,288	810,103	-4.6	98.8	68,424	63,623	-7.0	99.1
利別 用関 係	持	家	253,287	224,352	-11.4	27.4	29,450	25,621	-13.0	39.9
	貸	家	345,080	343,894	-0.3	42.0	16,338	16,478	0.9	25.7
	給	与 住 宅	5,675	5,078	-10.5	0.6	407	357	-12.1	0.6
	分	譲 住 宅	255,487	246,299	-3.6	30.1	22,815	21,721	-4.8	33.8
資 金 別	民間資金		783,892	748,913	-4.5	91.4	62,440	58,179	-6.8	90.7
	公的資金		75,637	70,710	-6.5	8.6	6,570	5,999	-8.7	9.3
	公営住宅		8,369	8,042	-3.9	1.0	484	468	-3.3	0.7
	公庫融資住宅		29,823	24,332	-18.4	3.0	3,015	2,450	-18.7	3.8
	都市再生機構建設住宅		1,109	606	-45.4	0.1	60	31	-49.0	0.0
その他の住宅		36,336	37,730	3.8	4.6	3,011	3,050	1.3	4.8	
構 造 別	木造		477,883	454,427	-4.9	55.4	45,184	41,423	-8.3	64.5
	非木造		381,646	365,196	-4.3	44.6	23,826	22,754	-4.5	35.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造		4,951	5,465	10.4	0.7	290	336	15.6	0.5
	鉄筋コンクリート造		250,390	243,762	-2.6	29.7	14,449	14,275	-1.2	22.2
	鉄骨造		125,112	115,176	-7.9	14.1	8,986	8,074	-10.1	12.6
	コンクリートブロック造		547	441	-19.4	0.1	46	39	-13.4	0.1
その他		646	352	-45.5	0.0	56	30	-45.5	0.0	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			4年	5年	前年比	構成比	4年	5年	前年比	構成比
新設マンション計			108,198	107,879	-0.3	43.8	7,726	7,675	-0.7	35.3

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			4年	5年	前年比	構成比	利用関係別	4年	5年	前年比
プレハブ住宅計			112,528	103,403	-8.1	12.6	持家	33,155	28,239	-14.8
構 造 別	木造		10,144	10,329	1.8	10.0	貸家	73,476	68,873	-6.3
	鉄筋コンクリート造		2,159	2,313	7.1	2.2	给与住宅	1,220	545	-55.3
	鉄骨造		100,225	90,761	-9.4	87.8	分譲住宅	4,677	5,746	22.9

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			4年	5年	前年比	4年	5年	前年比
合計			91,233	90,792	-0.5	7,027	6,826	-2.9
持家			28,952	28,389	-1.9	3,309	3,174	-4.1
貸家			50,763	52,087	2.6	2,548	2,596	1.9
给与住宅			235	245	4.3	18	19	5.8
分譲住宅			11,283	10,071	-10.7	1,152	1,037	-10.0

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。