

令和5年10月27日
都 市 局
まちづくり推進課

国際水準の都市機能の集積・強化を図るリーディング・プロジェクト
～基町相生通地区第一種市街地再開発事業を国土交通大臣が認定～

国土交通大臣は、基町相生通地区第一種市街地再開発事業を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置の支援を受けることができます。

本事業計画は、広島都心地域にて、高規格オフィスやMICE需要に対応可能なラグジュアリーホテルなどを整備することにより、国際水準の都市機能の集積・強化を図るものです。

《 本事業計画における主な取組 》

- 紙屋町・八丁堀地区の活性化に向けたリーディング・プロジェクトとして、高規格オフィスの整備により業務機能の高度化を図るとともに、ラグジュアリーホテルの整備による国際会議等のMICE需要に対応。
- 相生通りの道路空間と一体的な利用が可能となるオープンスペースの整備や、官民が連携した公共空間の活用により、にぎわいと交流機能を強化。
- 歩道に接する空地の確保や前面道路の電線類地中化を行うことにより、安全で快適な歩行者空間を創出。



基町相生通地区第一種市街地再開発事業完成イメージ

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課

担 当：石川、小宮、小林、藤井

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32559, 32536, 32534, 32574)

03-5253-8406(直通)

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 株式会社朝日新聞社、株式会社朝日ビルディング、
中国電力ネットワーク株式会社

2. 都市再生事業の名称 基町相生通地区第一種市街地再開発事業

3. 都市再生事業の目的

本事業計画地を含む紙屋町・八丁堀地区は、欧米豪を中心に年間40万人以上の外国人が訪れる広島平和記念資料館や世界遺産の原爆ドームがある平和記念公園を擁する地域として、国際的知名度や水と緑に囲まれた美しい都市景観を生かした更なる誘客やMICEの誘致に資する都市機能の充実・強化、海外からの高度人材の確保に向けた環境整備など、国際競争力の強化に向けた取組を推進している。

本事業は、紙屋町・八丁堀地区の活性化に向けたリーディング・プロジェクトとして、原爆ドーム背景の景観改善につながる広島商工会議所ビルの移転を伴う基町駐車場周辺の再開発により、業務機能の高度化を図ることができる機能・仕様を備えた高規格オフィスや、国際会議等のMICEの需要に対応し、都心における観光や様々なニーズを踏まえた、ラグジュアリーホテルを整備する。併せて、敷地内に相生通りに開かれた、来訪者や市民が気軽に憩えるオープンスペースを整備し、回遊性の向上や官民連携による公共空間の多様な面的活用の推進を図る。また、地域の電力供給の基幹施設である変電所を機能中断させることなく建替えるとともに、電線類の地中化工事を実施し都心におけるインフラを更新する。

これらにより都市の再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和6年10月1日～令和12年3月31日（予定）

5. 事業区域

(1) 位置 広島県広島市中区基町12番3、12番6、13番1、13番2、17番1の一部、
17番2の一部、17番7
広島市中区立町7番の一部

(2) 面積 10,371.72 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上31階 地下1階	3,917.34 m ²	77,846.63 m ² (64,924.13 m ²)	7,484.37 m ²	899.60%	78.55%
2	地上5階	730.08 m ²	2,758.00 m ² (2,272.16 m ²)			
3	地上5階 地下1階	1,231.23 m ²	5,553.86 m ² (133.04 m ²)			
合計		5,878.65 m ²	86,158.49 m ² (67,329.33 m ²)	7,484.37 m ²	899.60%	78.55%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 鉄筋コンクリート造、鉄骨造（一部）
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、ガス設備、消火設備、電気設備・自家発電設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、店舗、駐車場等

[建築物番号2]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、消火設備、電気設備
- ・ 用途 変電所、駐車場

[建築物番号3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、消火設備、電気設備
- ・ 用途 駐輪場、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路	1050.36 m ²
広場	508.91 m ²
緑地	204.09 m ²

7. 事業スケジュール（予定）

令和6年10月 1日 着工

令和12年3月 31日 完了

令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度				令和11年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計・ 実施設計				→																							
								→																			
				着工																				事業完了			

■イメージ図・施設概要図

イメージ図



■周辺状況

位置：広島県広島市



施設概要図

