

令和 5 年 9 月 29 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産価格指数（令和 5 年 6 月・令和 5 年第 2 四半期分）を公表
～不動産価格指数、住宅は前月比 1.7%上昇、商業用は前期比 0.8%上昇～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で 1.7%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で 0.8%上昇となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和 5 年 6 月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は前月比 1.7%増の 136.1
 - 住宅地は 115.6、戸建住宅は 116.9、マンション（区分所有）は 191.4
（対前月比はそれぞれ、4.0%増、0.1%増、1.0%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和 5 年第 2 四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は前期比 0.8%増の 137.5
 - 店舗は 154.3、オフィスは 159.1、マンション・アパート（一棟）は 160.1
（対前期比はそれぞれ、0.3%増、1.7%減、0.9%増）

※2010 年平均=100

各数値は速報値であり、初回公表後 3 ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R5. 6	R5. 5	R5. 4	R4. 6
住宅総合 季節調整値	136.1	133.8	134.6	129.8
同 原系列	135.5	134.5	135.6	129.2
マンション（区分所有）季節調整値	191.4	189.6	190.8	179.7
同 原系列	190.8	190.8	192.4	179.1

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

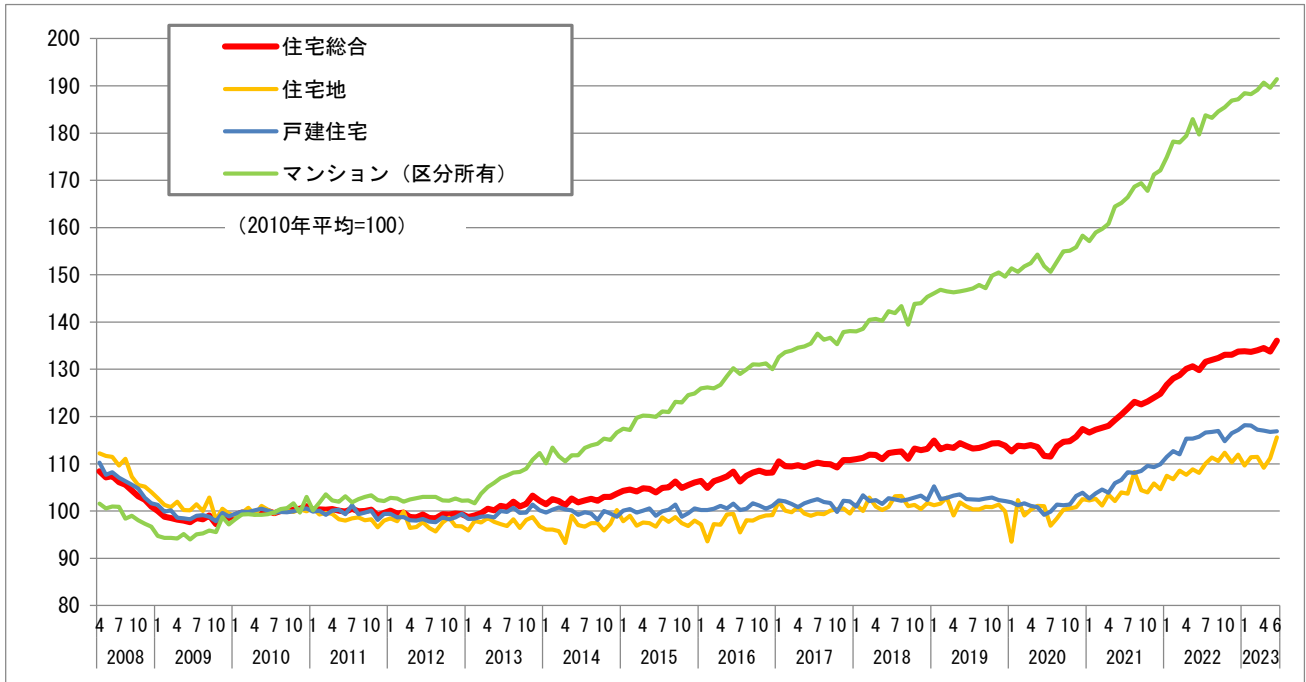
	R5. 2Q	R5. 1Q	R4. 4Q	R4. 2Q
商業用不動産総合 季節調整値	137.5	136.4	132.2	132.6
同 原系列	136.9	138.7	130.2	131.9
オフィス 季節調整値	159.1	161.8	150.5	156.5
同 原系列	159.5	163.5	148.4	156.8

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
平田・手塚（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

<不動産価格指数（住宅）（令和5年6月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



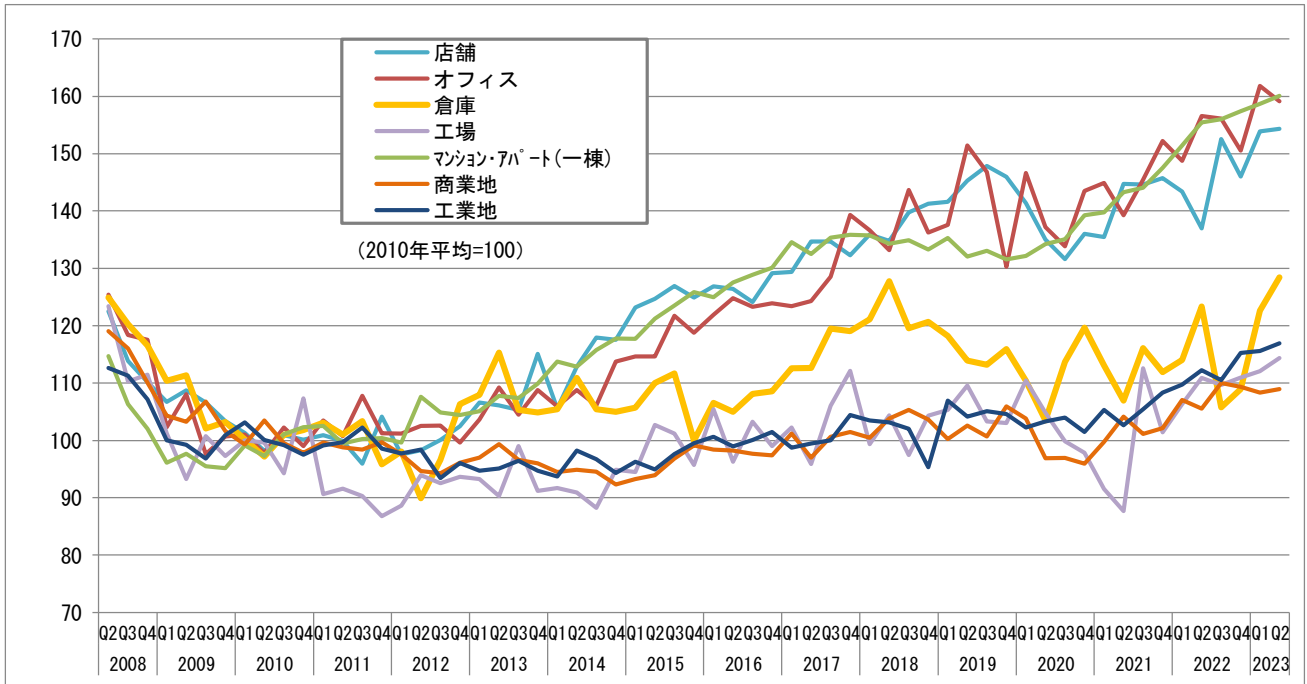
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)
全国	136.1	1.7	115.6	4.0	116.9	0.1	191.4	1.0
ブロック別								
北海道地方	158.4	2.1	125.7	▲ 1.3	141.6	▲ 1.5	270.4	10.1
東北地方	133.7	1.4	125.0	3.1	120.5	1.8	234.0	▲ 4.0
関東地方	141.5	1.6	117.9	4.2	119.1	▲ 0.7	184.9	0.8
北陸地方	118.6	▲ 2.7	114.7	4.2	(117.7)	(▲ 3.3)	(177.2)	(▲ 3.7)
中部地方	113.8	1.6	97.1	2.6	107.6	0.5	191.0	4.7
近畿地方	137.6	1.8	115.7	2.8	116.2	1.3	197.4	0.8
中国地方	122.0	2.1	107.3	8.2	114.6	3.6	(202.2)	(▲ 9.0)
四国地方	116.3	5.6	112.2	9.1	101.9	1.0	(227.5)	(19.4)
九州・沖縄地方	133.8	1.4	123.2	10.1	105.8	▲ 7.2	232.4	3.2
都市圏別								
南関東圏	146.0	1.9	125.8	5.0	122.0	▲ 2.0	184.3	0.2
名古屋圏	120.7	1.9	105.1	1.4	113.1	1.2	183.5	1.1
京阪神圏	141.5	1.4	123.2	1.4	117.1	0.4	195.9	1.0
都道府県別								
東京都	156.0	1.8	129.4	2.7	131.6	▲ 0.4	187.4	0.2
愛知県	127.3	3.5	114.4	4.5	113.2	0.9	191.4	2.1
大阪府	141.5	1.3	131.9	2.0	108.9	0.8	192.2	▲ 2.1

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和5年第2四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	154.3	0.3	159.1	▲ 1.7	128.4	4.7	114.3	2.1
都市圏別								
三大都市圏	169.1	0.8	163.7	▲ 1.8	134.1	4.4	128.6	9.4
三大都市圏以外の地域	134.2	1.6	141.6	▲ 3.1	105.2	9.4	93.2	▲ 10.7
南関東圏	174.9	1.9	210.8	16.8	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	160.1	0.9	108.9	0.6	116.9	1.1
都市圏別						
三大都市圏	157.7	0.5	118.3	0.1	122.5	1.9
三大都市圏以外の地域	165.9	1.9	94.0	▲ 0.7	109.5	1.7
南関東圏	156.9	1.9	136.4	2.0	146.6	4.7

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	137.5	0.8	151.7	▲ 0.5	112.1	0.7
都市圏別						
三大都市圏	146.0	1.9	157.6	0.4	120.5	2.3
三大都市圏以外の地域	119.4	▲ 2.0	133.8	▲ 5.2	100.3	▲ 0.2
南関東圏	-	-	-	-	143.3	5.9

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

