

## 令和5年度(2023年度) 建設投資見通し 概要

「令和5年度(2023年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

**2023年度の建設投資は、70兆 3,200億円 となる見通し**  
**(2022年度比 2.2%増)**

### 内 訳

○ 政府投資	25兆 3,400億円	(2022年度比 4.5%増 ※)	構成比率 36%
○ 民間投資	44兆 9,800億円	( " 1.0%増 )	構成比率 64%
民間投資内訳			
— 民間住宅建築投資	17兆 4,100億円	(2022年度比 2.9%増 ※)	構成比率 39%
— 民間非住宅建設投資	18兆 2,100億円	( " 2.5%減 )	構成比率 40%
— 民間建築補修(改装・改修)投資	9兆 3,600億円	( " 4.7%増 ※)	構成比率 21%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

※2023年度の伸び率は、「令和5年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和5年1月23日閣議決定)及び「令和5(2023)年度内閣府年央試算」(令和5年7月20日)の指標から算定している。

### (参考)

2022年度 (見込み)

建設投資	68兆 7,900億円	(2021年度比 1.5%増)
○政府投資	24兆 2,500億円	( " 0.9%増)
○民間投資	44兆 5,400億円	( " 1.8%増)

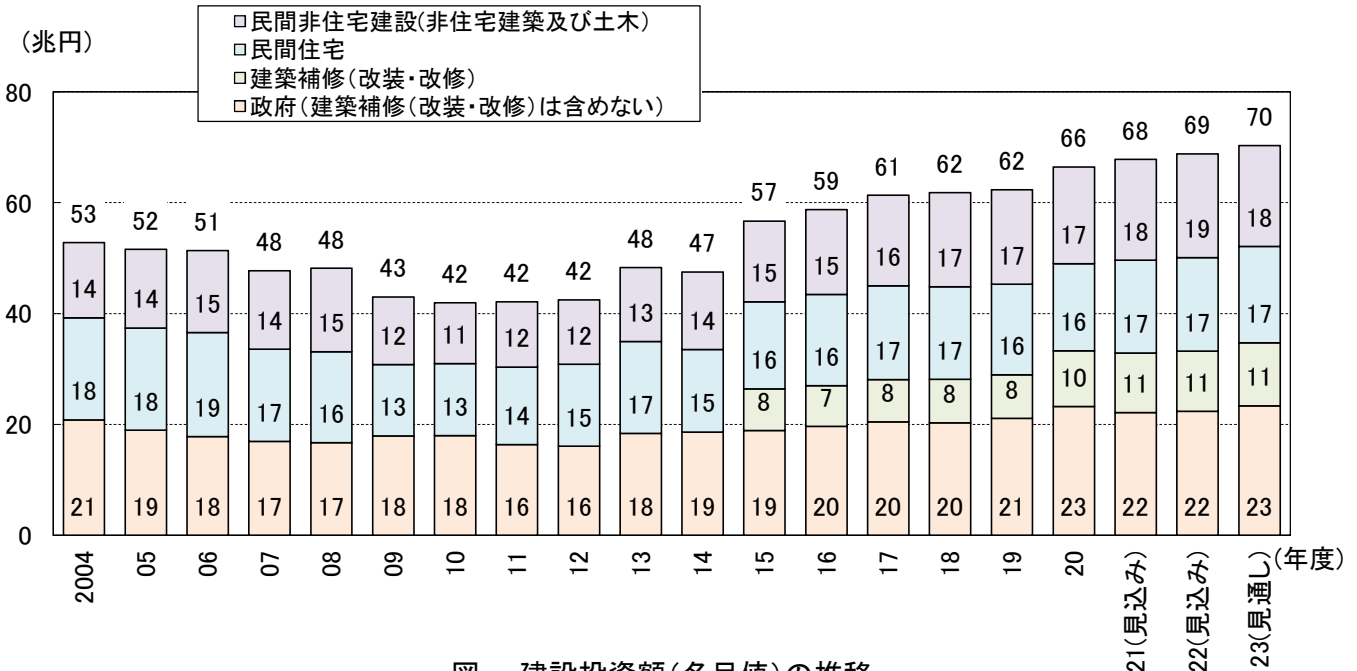


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している

表 2023年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

年度 項目	投資額				対前年度伸び率			
	2020年度 (実績)	2021年度 (見込み)	2022年度 (見込み)	2023年度 (見通し)	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
総計	664,448	678,000	687,900	703,200	6.6	2.0	1.5	2.2
建築	408,873	429,100	431,600	434,300	1.8	4.9	0.6	0.6
住宅	161,118	171,400	173,200	178,300	▲ 3.8	6.4	1.1	2.9
政府	4,338	3,900	4,000	4,200	▲ 0.5	▲ 10.1	2.6	5.0 注2
民間	156,780	167,500	169,200	174,100	▲ 3.9	6.8	1.0	2.9 注2
非住宅	147,247	149,900	150,000	142,600	▲ 5.2	1.8	0.1	▲ 4.9
政府	40,366	39,700	38,100	39,800	3.3	▲ 1.6	▲ 4.0	4.5 注2
民間	106,881	110,200	111,900	102,800	▲ 8.1	3.1	1.5	▲ 8.1
建築補修 (改装・改修)	100,508	107,800	108,400	113,400	27.3	7.3	0.6	4.6
政府	18,819	19,200	19,000	19,800	33.8	2.0	▲ 1.0	4.2 注2
民間	81,689	88,600	89,400	93,600	25.9	8.5	0.9	4.7 注2
土木	255,575	248,900	256,300	268,900	15.4	▲ 2.6	3.0	4.9
政府	187,834	177,500	181,400	189,600	12.3	▲ 5.5	2.2	4.5
公共事業	162,353	153,200	158,100	165,200	14.4	▲ 5.6	3.2	4.5 注2
その他	25,481	24,300	23,300	24,400	0.5	▲ 4.6	▲ 4.1	4.7 注2
民間	67,741	71,400	74,900	79,300	25.1	5.4	4.9	5.9 注2
再掲								
政府	251,357	240,300	242,500	253,400	11.8	▲ 4.4	0.9	4.5
民間	413,091	437,700	445,400	449,800	3.7	6.0	1.8	1.0
注1 民間 非住宅建設	174,622	181,600	186,800	182,100	2.4	4.0	2.9	▲ 2.5

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2023年度の伸び率は、「令和5年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和5年1月23日閣議決定)及び「令和5(2023)年度 内閣府年央試算」(令和5年7月20日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。

※ 2020年度から推計に用いる建設工事施工統計調査の推計方法の変更が行われた。