

「PPP/PFI 研修」のご案内

- この度、PPP/PFIに関する基本的な知識・ノウハウの習得を目的に、全国の地方公共団体職員、民間事業者等を対象とする2日間の研修を開催します。PPP/PFIにご関心のある地方公共団体職員、民間事業者の皆様のご参加をお待ちしております。
- 1日目はPPP/PFIの概要や事業の進め方について講義を行い、2日目には「公園」、「住宅」、「インフラ」の3分野の具体的な事例について、事業を実施した官民双方から講演を行います。その後のトークセッションにおいてはパネルディスカッションや参加者からの質疑応答等を行います。基礎的な内容から説明致しますので、これまでPPP/PFI事業実施の経験がない方もぜひご参加ください。
- 1日目及び2日目の研修後には希望者（地方公共団体のみ）を対象とした個別相談も予定しています。

開催概要

- 日時 【1日目】令和5年8月28日（月）13:30～16:00（受付開始13:00から）
【2日目】令和5年8月29日（火）13:30～16:00（受付開始13:00から）
- 開催方法 WEB（Zoom会議システム）
- 対象 全国の地方公共団体職員、民間事業者等



プログラム

※プログラムは予告なく変更する可能性があります。

■1日目

※個別相談会（希望する地方公共団体のみ）は1日目、2日目ともに16:00-16:30に実施予定

予定時間	内容
13:30～13:55	PPP/PFI 導入に向けて 国土交通省 総合政策局社会資本整備政策課
13:55～14:45	PPP/PFI 事業の概要と案件形成の進め方について 株式会社 YMFG ZONE プランニング
15:00～15:30	地方公共団体から見た官民連携事業 ～横浜文化体育再整備事業 ほか～ 横浜市 環境創造局公園緑地整備課 担当課長 石原 従道 氏
15:30～16:00	官民連携最前線（民間編） ～津和野町定住推進住宅整備事業を中心に～ 株式会社合人社計画研究所 取締役 経営企画本部長 山本 計至 氏

■2日目

予定時間	内容
13:30～13:45	PPP/PFI の推進に向けて 内閣府 民間資金等活用事業推進室
14:00～16:00	テーマ別勉強会 ※下記プログラムのうち、ご関心のあるテーマにご参加ください。 事例に関する講演とトークセッションをテーマ毎に分かれて実施します。
<テーマ①：公園>	千里中央公園再整備にかかる活性化事業について 大阪府豊中市 環境部公園みどり推進課 課長補佐 日高 厚 氏 千里中央公園パークマネジメント株式会社 代表取締役社長 杉本 良平 氏
<テーマ②：住宅>	貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業について 大阪府貝塚市総合政策部行財政管理課公共施設マネジメント室長 七野 司 氏 都市整備部建築住宅課 主査 濱塚 教夫 氏 貝塚まちづくりパートナーズ株式会社 幹事 續 弘朋 氏
<テーマ③：インフラ>	荒尾市水道事業包括委託について 熊本県荒尾市 企業局総務課政策企画係 副主任 宮本 晋安 氏 道路等包括管理事業について 前田道路株式会社 技術本部技術研究所社会基盤開発室 課長 郭 慶煥 氏 包括的民間委託を活用した橋梁維持管理について 八千代エンジニアリング株式会社 事業統括本部 野田 一弘 氏

講演の紹介

事業名 横浜文化体育再整備事業（神奈川県横浜市）

講師名 横浜市環境創造局 石原 従道氏（国土交通省 PPP サポーター）

市庁舎移転を契機とした更なるエリア活性化に関連して、PFI方式によりアリーナを整備した事例。サウンディング（官民対話）調査による意見を踏まえて事業方式の比較検討を行い、施設運営開始前後で代表企業が入り替わる「代表企業スワッピング方式」を採用している。



事業名 津和野町定住推進住宅整備事業（島根県津和野町）

講師名 株式会社合人社計画研究所 山本 計至氏（国土交通省 PPP サポーター）

人口約 7 千人という小規模自治体において、子育て世代の人口増加及び定住化を図り、地域の活性化を推進するために官民連携手法を採用して町営住宅を整備した事例。地域の事業者とのパートナーシップによる、地域に密着したプロジェクトの一つ。



■テーマ①：公園

事業名 千里中央公園再整備事業（大阪府豊中市）

講師名 大阪府豊中市 日高 厚氏
千里中央公園パークマネジメント 杉本 良平氏

公募前に実施したサウンディング（官民対話）結果を踏まえて、設置管理許可制度を活用した拠点施設を整備。公園利活用活性化のためのソフト事業を重視して公募した点も特徴。構成企業 3 社、協力企業 8 社のノウハウを活かした公園づくりを進めた、代表企業（エイチ・ツー・オーテイリンググループ）として初の公園活性化事業。



オリエンタルコンサルタンツ

ファシリテーター 小口 健蔵氏（国土交通省 PPP サポーター）

都庁勤務時には都立公園全体への指定管理者制度導入や日比谷公園、井の頭公園、上野公園などにおける官民連携事業を主導。民間転職後は、行政経験を活かし、社会の課題解決を目指す「稼ぐ公園」づくりを全国に広め、各自治体の稼ぐ公園づくりを支援。



■テーマ②：住宅

事業名 貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業（大阪府貝塚市）

講師名 大阪府貝塚市
貝塚まちづくりパートナーズ

築 50 年以上の老朽化した RC 住宅 6 棟及び、築 50 年超の約 500 戸の老朽化した木造市営住宅に係る改善対応として、RC 住宅の改修及び木造市営住宅の用途廃止及び民間住宅資産の活用に係る PFI 事業を実施することにより、周辺地域を含むまちの再生を図るもの。木造住宅の解体・撤去、事業によって生まれる余剰地を事業用定期借地権などによって活用している事業。



Amame Associate Japan 株式会社

ファシリテーター 天米 一志氏（国土交通省 PPP サポーター）

香川県まんのう町の職員として勤務する中で PFI 事業を手掛けた経験を活かして 2020 年 10 月に同社を設立。現在ではアドバイザーの立場から包括的公共施設管理の手法や新しい PFI 手法導入といった様々な官民連携事業の実務経験を有している。



■テーマ③：インフラ

事業名 荒尾市水道事業包括委託（熊本県荒尾市）

講師名 熊本県荒尾市企業局 宮本 晋安氏

同市の水道事業を将来にわたって安定的に継続させ、市民への水道サービスの維持向上を図るために包括的民間委託を導入した。改正 PFI 法の「民間提案制度」に基づき事業化されたもので、水道分野において民間事業者による提案が採用された先進的な事例。

事業名 道路等包括管理委託事業（東京都府中市）

講師名 前田道路株式会社 郭 慶煥氏

道路に係る維持修繕の業務を効率的・効果的に運営するため、建設・造園・清掃など各企業へ委託していた複数の業務を包括的に委託し、性能発注かつ複数年間の契約とすることで自由で効率的な管理手法を採用。苦情要望件数の減少や効率的なインフラ管理の実現を目指す事業。

事業名 包括的民間委託を活用した橋梁維持管理（東京都多摩市）

講師名 八千代エンジニアリング 野田 一弘氏

橋梁の維持管理業務の効率化のため、多摩市が管理するすべての橋梁を対象とした定期点検、長寿命化修繕計画の改定、補修設計業務を包括的に実施した事例。一貫性のある業務執行や各業務間の連携による効率化といった維持管理の質の向上のほか、橋梁維持管理に係る課題の積極的な改善提案と試行検証を図ったもの。

■参加申込方法

・下記 URL もしくは QR コードからお申込み下さい。

<https://forms.office.com/r/zH3EveM1FT>

※申込期限は 8 月 23 日（水）17 時です。

※個別相談会へのお申込みもこちらから可能です。

【事務局：お申込みに関するお問い合わせ】

株式会社 YMFG ZONE プランニング 地域マネジメント事業部（担当：網田、富原、元廣）

TEL（代表）：083-223-4202 E-Mail：ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

【本イベントの内容に関するお問い合わせ】

国土交通省総合政策局資本整備政策課（担当：岩瀬、夜久）

TEL: 03-5253-8981(内線:24226) E-Mail：hqt-PPP_PFI@gxb.mlit.go.jp

