

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年7月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和5年6月分

令和5年7月分は8月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	小林(課長補佐) 28-641
	熊谷(係長) 28-647
	草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.9%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,015 戸。
 - ・前年同月比 4.8%減, 先月の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,722千㎡。
 - ・前年同月比 5.1%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 811千戸。
 - ・前月比 5.9%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,325戸（前年同月比 12.4%減, 19か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,561戸（同 12.1%減, 18か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,764戸（同 15.6%減, 20か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,112戸（前年同月比 0.6%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,894戸（同 0.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,218戸（同 7.4%減, 5か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,084戸（前年同月比 2.9%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 8,422戸（同 7.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,606戸（同 8.5%減, 8か月連続の減少）

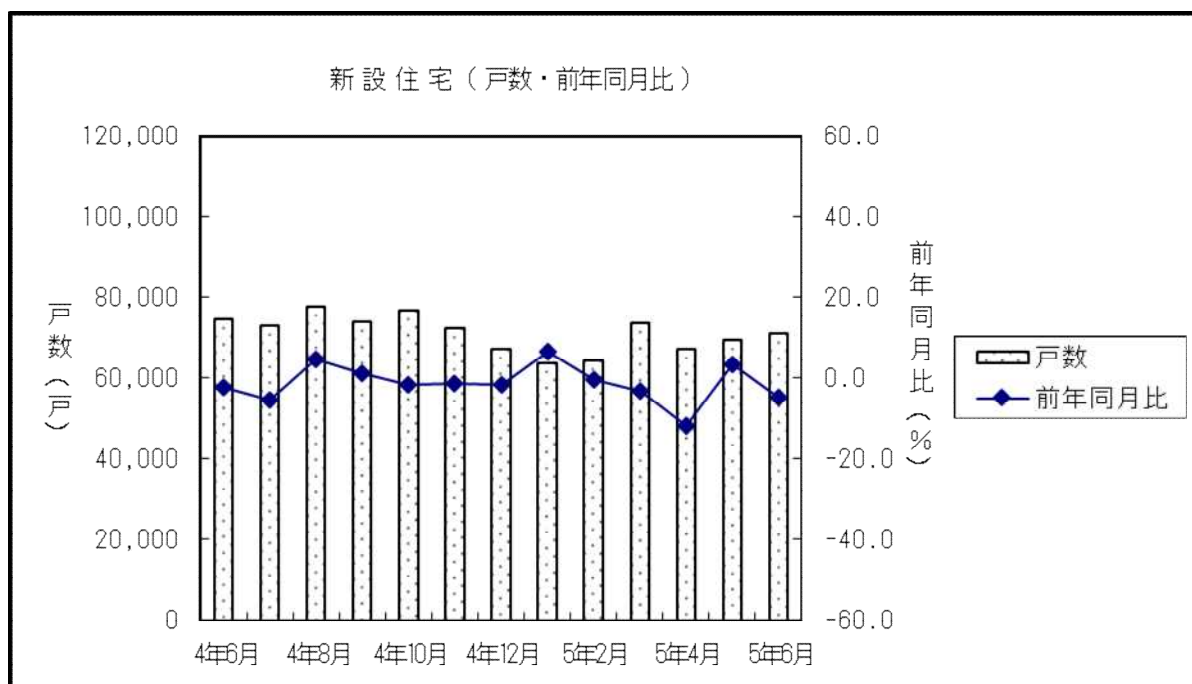
マンションは増加したが、一戸建て住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.1%減）
 持家（同 12.6%減），貸家（同 5.2%増），
 分譲住宅（同 15.3%減）
 うちマンション（同 31.9%減），うち一戸建住宅（同 2.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.0%減）
 持家（同 10.5%減），貸家（同 13.9%減），
 分譲住宅（同 3.6%増）
 うちマンション（同 103.7%増），うち一戸建住宅（同 20.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.4%減）
 持家（同 17.3%減），貸家（同 11.4%減），
 分譲住宅（同 5.3%増）
 うちマンション（同 32.0%増），うち一戸建住宅（同 12.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.3%減）
 持家（同 11.6%減），貸家（同 3.2%増），
 分譲住宅（同 8.6%増）
 うちマンション（同 37.8%増），うち一戸建住宅（同 9.7%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,476戸（前年同月比 12.3%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,590戸（前年同月比 6.8%減，先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4. 1- 4. 6	418,559	1.6	33,932	0.0	123,184	-8.0	164,754	7.5	2,374	-14.4	128,247	5.0			
5. 1- 5. 6	409,549	-2.2	32,336	-4.7	110,254	-10.5	168,810	2.5	2,498	5.2	127,987	-0.2			
4. 4- 4. 6	218,135	-1.3	17,729	-2.6	65,550	-8.9	85,783	2.5	1,306	-18.8	65,496	2.7			
5. 4- 5. 6	207,826	-4.7	16,492	-7.0	57,775	-11.9	87,492	2.0	1,385	6.0	61,174	-6.6			
4年 6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4	
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5	
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0	
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1	
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8	
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比			前年比		前年比				
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 6	55,525	4.4	43.3	72,084	5.9	53,739	2.9	12.8	42,960	-2.6
5. 1- 5. 6	58,473	5.3	45.7	68,944	-4.4	51,848	-3.5	12.7	42,103	-2.0
4. 4- 4. 6	28,109	3.2	42.9	37,052	2.8	28,531	2.5	13.1	22,991	-6.5
5. 4- 5. 6	25,355	-9.8	41.4	35,583	-4.0	27,223	-4.6	13.1	21,511	-6.4
4年 6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.6	41,901	-1.8	25,617	-10.6	3,295	61.9	2,452	37.4	13,355	-24.4	6,515	-9.3	4,704	13.5	6	-97.0	213	-2.3	4,202	18.7	283	53.0
5.1-5.6	45,524	8.6	28,040	9.5	2,573	-21.9	3,046	24.2	14,225	6.5	8,196	25.8	4,133	-12.1	198	3,200.0	542	154.5	3,323	-20.9	70	-75.3
4.4-4.6	20,486	-4.2	12,916	-12.9	1,636	33.7	972	31.0	6,834	-25.2	3,474	-6.7	2,267	7.1	6	-94.5	69	-	1,909	-2.6	283	489.6
5.4-5.6	19,078	-6.9	11,381	-11.9	1,307	-20.1	1,395	43.5	5,247	-23.2	3,432	-1.2	2,281	0.6	119	1,883.3	387	460.9	1,775	-7.0	0	-100.0
令和4年 6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0
6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.6	11,580	17.3	708	-15.5	1,424	99.7	6,839	6.3	2,366	43.9	92	-62.3	151	-	13,624	29.7
5.1-5.6	13,351	15.3	588	-16.9	1,741	22.3	8,703	27.3	2,149	-9.2	78	-15.2	92	-39.1	12,949	-5.0
4.4-4.6	5,303	19.1	0	-100.0	643	60.8	3,297	8.1	1,278	185.3	3	-	82	-	7,623	30.3
5.4-5.6	5,416	2.1	255	-	911	41.7	3,128	-5.1	1,074	-16.0	48	1,500.0	0	-100.0	6,277	-17.7
令和4年 6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3
6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6

令和 5 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 918万㎡、前年同月比 16.9%減

○5か月連続の減少

○公共の建築主は 26万㎡（前年同月比 14.5%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 892万㎡（同 17.0%減、5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 597万㎡（前年同月比 3.8%減、5か月連続の減少）

○非居住用は 295万㎡（同 35.1%減、5か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	9.2%減）
・ 製造業用は	71万㎡	（同	39.6%減）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	8.8%減）
・ 卸売業、小売業用は	37万㎡	（同	17.5%減）
・ 金融業、保険業用は	6万㎡	（同	169.2%増）
・ 不動産業用は	9万㎡	（同	70.0%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	14万㎡	（同	15.2%増）
・ 医療、福祉用は	34万㎡	（同	9.4%減）
・ その他のサービス業用は	21万㎡	（同	23.6%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	36万㎡	（前年同月比	25.0%減、	3か月連続の減少）
・ 店舗は	27万㎡	（同	33.0%減、	5か月連続の減少）
・ 工場は	59万㎡	（同	44.8%減、	4か月連続の減少）
・ 倉庫は	83万㎡	（同	45.4%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1- 4. 6	30,115	22,452	4.3	4,715	2,356	-20.3	2,879	2,086	-5.4	3,613	4,604	38.3	5,798	7,444	14.8	2,140	464	-14.0	5,574	5,290	45.9	201	230	-46.3
5. 1- 5. 6	29,130	19,512	-13.1	4,433	2,431	3.2	2,548	1,937	-7.1	3,072	3,698	-19.7	5,803	6,200	-16.7	2,008	512	10.3	5,292	4,093	-22.6	185	208	-9.5
4. 4- 4. 6	16,368	12,749	9.1	2,520	1,366	-18.4	1,602	1,138	-2.6	1,962	2,912	48.1	3,228	4,158	21.6	1,183	271	-17.1	2,905	3,227	64.4	123	109	-71.5
5. 4- 5. 6	15,458	10,166	-20.3	2,355	1,152	-15.7	1,397	895	-21.4	1,592	1,925	-33.9	3,177	3,371	-18.9	1,104	297	9.2	2,668	2,078	-35.6	83	114	4.3
4年 6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用						
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.6	3,625	2,753	-8.2	244	176	8.3	1,228	812	-38.6	2,327	809	-14.8	2,868	2,143	-6.1	4,532	1,425	-10.2
5.1-5.6	3,119	2,379	-13.6	223	224	27.3	1,536	769	-5.4	2,488	960	18.7	2,701	1,931	-9.9	4,685	1,705	19.6
4.4-4.6	1,940	1,441	-11.1	133	104	28.5	656	572	27.8	1,349	478	-15.0	1,456	1,119	-3.5	2,436	718	-19.3
5.4-5.6	1,697	1,156	-19.8	130	127	22.2	847	428	-25.2	1,319	352	-26.4	1,402	1,022	-8.7	2,483	870	21.1
4年6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,177	2.0	△16.9	2,372,878	4.6	0.9
建築 主 別	公共	261	△40.7	△14.5	115,132	△36.4	26.5
	国	18	△78.3	△19.6	7,249	△79.1	△5.8
	都道府県	58	△59.0	19.9	26,600	△60.2	82.7
	市区町村	185	△14.5	△21.1	81,283	2.1	18.3
	民間	8,916	4.2	△17.0	2,257,746	8.1	△0.2
	会社	5,204	3.5	△20.7	1,301,606	11.0	△3.9
会社でない団体	492	2.3	△2.9	174,287	△3.5	17.6	
個人	3,220	5.8	△12.3	781,853	6.5	3.1	
用途 用	居住用	6,029	5.0	△3.7	1,471,284	7.4	14.0
	居住専用	5,556	2.7	△8.0	1,294,961	2.6	5.1
	居住産業併用	472	44.1	115.5	176,322	63.4	199.2
用途 用	非居住用	3,148	△3.3	△34.2	901,595	0.3	△15.0
	農林水産業用	114	49.8	△27.3	21,011	5.9	△4.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△29.8	△9.0	19,032	△7.0	△5.0
	製造業用	713	56.1	△39.3	221,260	81.2	△22.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△42.3	△37.1	17,026	△24.0	16.9
	情報通信業用	44	△24.8	△8.6	27,770	△13.8	7.6
	運輸業用	550	△14.2	△53.7	98,206	1.5	△43.3
	卸売業、小売業用	377	△6.8	△17.0	76,356	△10.0	△11.0
	金融業、保険業用	58	37.6	169.2	25,646	165.3	437.2
	不動産業用	86	△35.1	△70.0	30,026	△20.8	△66.2
	宿泊業、飲食サービス業用	151	50.2	18.3	49,288	46.4	44.8
	教育、学習支援業用	180	△7.8	△36.5	70,399	△2.5	△7.6
	医療、福祉用	351	△12.9	△10.2	111,332	△27.7	△3.6
	その他のサービス業用	213	△30.4	△24.5	58,902	△44.7	9.9
	公務用	74	△47.3	△43.4	39,913	△34.6	△5.9
その他	115	3.1	29.9	35,426	42.9	84.3	
構造 別	木造	4,032	4.1	△9.6	839,293	2.7	8.0
	非木造	5,144	0.5	△21.9	1,533,585	5.7	△2.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	222	47.9	70.5	44,811	7.3	△11.1
	鉄筋コンクリート造	1,862	△8.0	△12.6	610,481	△4.2	12.2
	鉄骨造	2,993	4.1	△29.6	872,365	14.1	△10.4
	コンクリートブロック造	4	△46.3	△12.2	924	△30.3	△6.4
その他	63	△0.9	△13.3	5,004	△20.0	△17.2	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,177	△16.9	261	△14.5	8,916	△17.0		
居住用	6,029	△3.7	59	5.2	5,969	△3.8		
居住専用	5,556	△8.0	58	5.4	5,498	△8.1		
居住産業併用	472	115.5	1	△2.9	471	116.2		
非居住用	3,148	△34.2	201	△18.9	2,947	△35.1		
農林水産業用	114	△27.3	8	△21.3	106	△27.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△9.0	0	-	82	△9.2		
製造業用	713	△39.3	3	-	710	△39.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△37.1	2	111.5	37	△39.9		
情報通信業用	44	△8.6	0	-	44	△8.8		
運輸業用	550	△53.7	1	2.9	549	△53.8		
卸売業、小売業用	377	△17.0	4	79.6	373	△17.5		
金融業、保険業用	58	169.2	0	-	58	169.2		
不動産業用	86	△70.0	0	△100.0	86	△70.0		
宿泊業、飲食サービス業用	151	18.3	7	170.0	144	15.2		
教育、学習支援業用	180	△36.5	79	△12.1	101	△47.8		
医療、福祉用	351	△10.2	8	△35.8	344	△9.4		
その他のサービス業用	213	△24.5	5	△47.7	208	△23.6		
公務用	74	△43.4	69	△35.2	5	△79.9		
その他	115	29.9	15	14.9	100	32.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,177	△16.9	4,032	△9.6	5,144	△21.9		
居住用	6,029	△3.7	3,718	△9.5	2,311	7.5		
居住専用	5,556	△8.0	3,672	△9.6	1,884	△4.7		
居住産業併用	472	115.5	46	△3.8	427	148.5		
非居住用	3,148	△34.2	315	△9.9	2,834	△36.2		
農林水産業用	114	△27.3	54	△14.3	60	△36.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△9.0	22	2.1	59	△12.5		
製造業用	713	△39.3	19	15.5	694	△40.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△37.1	2	△31.9	37	△37.4		
情報通信業用	44	△8.6	0	△69.8	44	△6.8		
運輸業用	550	△53.7	2	△57.3	547	△53.7		
卸売業、小売業用	377	△17.0	16	△5.9	361	△17.5		
金融業、保険業用	58	169.2	2	117.3	57	171.3		
不動産業用	86	△70.0	5	△39.9	81	△71.0		
宿泊業、飲食サービス業用	151	18.3	36	△17.1	115	36.3		
教育、学習支援業用	180	△36.5	10	△49.3	169	△35.5		
医療、福祉用	351	△10.2	86	3.6	265	△13.9		
その他のサービス業用	213	△24.5	32	△15.2	181	△25.9		
公務用	74	△43.4	6	△17.7	68	△44.9		
その他	115	29.9	21	5.3	95	36.9		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	71,015	2.1	△4.8	5,722	4.3	△5.1
建築別						
公共民間	819	△12.8	△5.4	56	4.1	12.1
民間	70,196	2.3	△4.8	5,665	4.3	△5.2
利用関係別						
持家	20,325	7.8	△12.4	2,339	7.6	△13.8
賃貸家	30,112	4.9	△0.6	1,495	8.8	5.1
給与住宅	494	△20.8	13.6	35	△16.0	0.4
分譲住宅	20,084	△6.1	△2.9	1,852	△2.3	△0.2
資金別						
民間資金	64,905	1.7	△4.9	5,194	3.7	△5.1
公的資金	6,110	6.9	△4.5	528	10.2	△5.6
公営住宅	687	△1.0	△17.3	48	20.7	△2.0
住宅金融機構融資住宅	2,066	5.5	△19.8	213	5.8	△19.6
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
その他の住宅	3,357	15.2	12.3	267	15.7	8.8
構造別						
木造	39,672	6.5	△6.4	3,644	4.9	△9.7
非木造	31,343	△3.0	△2.8	2,078	3.2	4.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	515	41.5	34.8	33	70.1	8.7
鉄筋コンクリート造	20,043	△9.1	1.6	1,267	△2.6	15.7
鉄骨造	10,733	9.6	△10.8	773	12.8	△10.0
コンクリートブロック造	38	△5.0	△9.5	3	△5.7	△9.7
その他	14	△79.1	△75.9	2	△58.1	△74.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,015	△4.8	64,905	△4.9	6,110	△4.5	2,066	△19.8
持家	20,325	△12.4	18,561	△12.1	1,764	△15.6	684	△24.8
賃貸家	30,112	△0.6	27,894	△0.0	2,218	△7.4	166	△43.2
給与住宅	494	13.6	321	△10.1	173	121.8	0	-
分譲住宅	20,084	△2.9	18,129	△3.9	1,955	6.6	1,216	△11.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	71,015	20,325	30,112	494	20,084
	一戸建住宅	32,285	20,117	460	102	11,606
	長屋建住宅	6,388	149	6,176	37	26
	共同住宅	32,342	59	23,476	355	8,452
木造	計	39,672	17,727	10,451	213	11,281
	一戸建住宅	29,331	17,628	389	79	11,235
	長屋建住宅	4,944	87	4,821	20	16
	共同住宅	5,397	12	5,241	114	30
非木造	計	31,343	2,598	19,661	281	8,803
	一戸建住宅	2,954	2,489	71	23	371
	長屋建住宅	1,444	62	1,355	17	10
	共同住宅	26,945	47	18,235	241	8,422

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,590	△6.8	2,508	△3.7	4,260	△7.7	9	△57.1	813	△10.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,476	△12.3	持家	2,798	△14.9
木造	843	△10.7	賃貸家	6,256	△11.7
鉄筋コンクリート造	138	△3.5	給与住宅	36	△5.3
鉄骨造	8,495	△12.5	分譲住宅	386	0.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅				資 金 別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		民間資金		公的資金 戸
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	戸		
総 数	9,177	△16.9	2,372,878	71,015	△4.8	5,722	△5.1	64,905	6,110	
都 道 府 県 別	1 北海道	425	△21.7	116,789	3,567	10.7	280	4.2	3,272	295
	2 青森	130	15.2	28,768	481	△11.3	48	△10.1	461	20
	3 岩手	78	△32.9	15,828	577	△4.6	46	△15.2	574	3
	4 宮城	220	16.2	87,736	1,649	37.8	125	29.0	1,536	113
	5 秋田	58	△11.2	13,925	276	△20.2	29	△23.7	245	31
	6 山形	84	△40.1	20,741	512	15.1	52	13.7	507	5
	7 福島	105	△22.0	25,633	709	△9.2	69	△12.5	652	57
	8 茨城	259	5.4	73,381	1,296	△20.6	119	△19.2	1,220	76
	9 栃木	166	23.2	41,810	828	△6.0	80	△9.7	742	86
	10 群馬	196	22.8	40,624	872	2.5	86	2.3	840	32
	11 埼玉	621	0.2	137,674	4,570	11.3	372	2.3	4,272	298
	12 千葉	346	△34.8	80,289	3,494	△16.0	278	△16.9	3,050	444
	13 東京都	923	1.5	308,527	10,415	△5.2	704	1.8	9,641	774
	14 神奈川県	530	△42.6	152,624	4,841	△13.4	365	△14.3	4,561	280
	15 新潟	174	△0.3	41,701	815	△14.1	78	△12.7	767	48
	16 富山	103	10.8	24,159	584	28.9	56	22.4	572	12
	17 石川	79	△24.9	20,092	494	7.9	46	△2.8	485	9
	18 福井	66	△10.8	15,533	386	△18.9	37	△3.8	361	25
	19 山梨	61	△0.0	15,609	480	8.8	44	△2.6	350	130
	20 長野	171	△23.0	47,430	1,061	△2.4	99	△6.3	958	103
	21 岐阜	123	△58.5	26,723	735	△24.8	73	△24.7	703	32
	22 静岡県	285	4.3	62,476	1,621	△7.3	142	△13.1	1,452	169
	23 愛知	756	9.4	193,182	4,875	△2.9	415	△1.2	4,260	615
	24 三重	134	△2.1	34,749	839	△18.5	72	△14.5	770	69
	25 滋賀	108	△18.8	24,138	844	△4.0	69	△3.5	768	76
	26 京都	156	△13.2	38,029	1,360	△2.1	102	△6.1	1,223	137
	27 大阪府	567	△48.9	158,644	5,607	△6.2	415	2.8	4,933	674
	28 兵庫県	263	△38.4	62,037	2,180	△15.7	185	△14.5	1,947	233
	29 奈良	56	△22.4	12,476	489	△4.7	45	△8.5	443	46
	30 和歌山	35	△38.2	9,021	225	△34.6	22	△38.6	204	21
	31 鳥取	34	△5.7	8,119	251	12.6	25	12.2	243	8
	32 島根	31	△57.2	7,878	248	△49.3	21	△48.0	243	5
	33 岡山	242	12.1	68,602	1,337	24.6	115	28.1	1,265	72
	34 広島	153	△13.9	35,336	1,512	0.6	117	△7.0	1,303	209
	35 山口	86	△0.3	18,651	652	23.7	53	18.7	605	47
	36 徳島	39	△0.3	9,289	245	△1.6	24	△5.0	236	9
	37 香川	64	△20.3	13,254	423	△24.6	35	△30.6	366	57
	38 愛媛	76	△39.3	18,824	589	△24.3	48	△25.4	486	103
	39 高知	27	△12.7	6,613	185	△32.0	17	△29.8	154	31
	40 福岡	474	△11.3	94,688	3,555	△12.2	268	△10.8	3,275	280
	41 佐賀	73	△27.1	15,948	378	△7.4	36	△7.5	360	18
	42 長崎	69	△25.3	15,520	588	△28.2	47	△31.5	580	8
	43 熊本	157	△3.8	38,539	1,284	△4.6	115	2.1	1,154	130
	44 大分	64	△22.1	13,376	627	6.8	49	△3.0	623	4
	45 宮崎	47	△30.1	10,122	404	△22.6	33	△26.0	398	6
	46 鹿児島	102	16.3	23,032	842	5.9	61	△3.6	760	82
	47 沖縄	159	27.8	44,741	1,213	62.6	101	53.6	1,085	128
地 域 別	1 北海道	425	△21.7	116,789	3,567	10.7	280	4.2	3,272	295
	2 東北	676	△11.0	192,631	4,204	7.4	370	0.5	3,975	229
	3 関東	3,272	△14.0	897,968	27,857	△6.3	2,147	△6.1	25,634	2,223
	4 北陸	422	△5.5	101,484	2,279	△2.4	217	△1.8	2,185	94
	5 中部	1,298	△7.1	317,129	8,070	△8.0	702	△8.2	7,185	885
	6 近畿	1,185	△40.0	304,345	10,705	△8.4	839	△5.3	9,518	1,187
	7 中国	547	△7.2	138,586	4,000	4.8	331	2.5	3,659	341
	8 四国	206	△25.3	47,979	1,442	△22.5	124	△24.5	1,242	200
	9 九州	986	△12.5	211,226	7,678	△9.9	610	△10.3	7,150	528
	10 沖縄	159	27.8	44,741	1,213	62.6	101	53.6	1,085	128
都 市 圏 別	1 首都圏	2,420	△18.9	679,114	23,320	△6.1	1,719	△5.3	21,524	1,796
	2 中部圏	1,298	△7.1	317,129	8,070	△8.0	702	△8.2	7,185	885
	3 近畿圏	1,185	△40.0	304,345	10,705	△8.4	839	△5.3	9,518	1,187
	4 その他	4,274	△8.9	1,072,291	28,920	△1.3	2,461	△3.9	26,678	2,242

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	71,015														
対前年同月比															
都道府県別	1北海道	3,567	10.7	881	△15.3	1,923	20.9	133	177.1	630	15.6	414	69.7	216	△27.8
	2青森	481	△11.3	288	△13.3	147	△3.9	1	0.0	45	△19.6	0	0.0	45	△19.6
	3岩手	577	△4.6	266	△18.2	260	10.2	0	△100.0	51	30.8	0	0.0	51	30.8
	4宮城	1,649	37.8	353	△5.1	1,032	90.4	0	△100.0	264	△5.7	0	0.0	264	△5.7
	5秋田	276	△20.2	210	△21.3	41	28.1	4	0.0	21	△51.2	0	0.0	21	△51.2
	6山形	512	15.1	245	△4.7	78	△36.1	1	△50.0	188	193.8	149	-	39	△39.1
	7福島	709	△9.2	384	△14.5	175	1.7	0	△100.0	150	△3.2	0	0.0	150	△3.2
	8茨城	1,296	△20.6	658	△13.3	418	△15.6	1	△83.3	219	△41.1	0	△100.0	219	△18.6
	9栃木	828	△6.0	452	△5.0	228	△3.1	2	△75.0	158	△9.2	0	0.0	158	△9.2
	10群馬	872	2.5	437	△0.2	168	△4.0	1	△50.0	266	12.7	36	-	230	1.8
	11埼玉	4,570	11.3	1,103	△13.7	1,611	17.8	26	2,500.0	1,830	25.4	623	456.3	1,207	△9.6
	12千葉	3,494	△16.0	926	△18.2	1,425	△20.4	36	△10.0	1,107	△7.6	216	29.3	891	△13.4
	13東京	10,415	△5.2	1,221	△10.2	6,380	12.9	19	△81.0	2,795	△27.9	1,091	△51.1	1,661	6.6
	14神奈川	4,841	△13.4	1,042	△8.8	1,825	△2.4	2	△66.7	1,972	△23.3	601	△50.4	1,363	2.3
	15新潟	815	△14.1	434	△19.9	201	△38.7	0	△100.0	180	133.8	116	-	64	△16.9
	16富山	584	28.9	250	△7.1	168	23.5	5	△44.4	161	312.8	116	-	45	15.4
	17石川	494	7.9	267	0.8	167	67.0	0	△100.0	60	△27.7	0	0.0	60	△27.7
	18福井	386	△18.9	209	△0.5	97	△59.8	1	-	79	216.0	52	-	27	8.0
	19山梨	480	8.8	257	△11.1	164	59.2	5	-	54	10.2	0	0.0	54	10.2
	20長野	1,061	△2.4	583	△8.9	350	4.5	2	100.0	126	13.5	0	0.0	126	13.5
	21岐阜	735	△24.8	422	△19.5	173	△34.7	0	0.0	140	△25.9	9	50.0	131	△28.4
	22静岡	1,621	△7.3	757	△14.6	599	13.0	4	△78.9	261	△16.6	42	-	219	△30.0
	23愛知	4,875	△2.9	1,387	△7.7	1,756	△17.4	50	525.0	1,682	21.6	768	176.3	911	△17.6
	24三重	839	△18.5	407	△0.2	337	△16.8	1	-	94	△56.5	0	△100.0	94	△4.1
	25滋賀	844	△4.0	350	△5.7	295	△27.7	48	860.0	151	58.9	69	-	82	△13.7
	26京都	1,360	△2.1	337	△11.1	516	△4.8	9	800.0	498	6.6	322	37.6	176	△24.5
	27大阪	5,607	△6.2	777	△22.7	2,899	△10.9	3	△76.9	1,928	13.1	1,116	40.6	812	△10.9
	28兵庫	2,180	△15.7	697	△15.4	865	△18.5	4	△73.3	614	△10.6	154	△33.0	460	0.7
	29奈良	489	△4.7	206	△9.3	191	72.1	0	△100.0	92	△37.4	0	0.0	92	△35.7
	30和歌山	225	△34.6	142	△37.7	60	△20.0	0	△100.0	23	△41.0	0	0.0	23	△41.0
	31鳥取	251	12.6	117	△17.6	38	△19.1	1	-	95	179.4	68	-	27	△20.6
	32島根	248	△49.3	129	△27.9	101	△52.8	0	0.0	18	△81.3	0	△100.0	18	△30.8
	33岡山	1,337	24.6	361	△21.4	229	△43.5	0	△100.0	747	262.6	650	501.9	97	△1.0
	34広島	1,512	0.6	352	△12.9	683	15.0	49	1,125.0	428	△14.6	187	△30.5	241	3.9
	35山口	652	23.7	242	△9.4	245	24.4	2	-	163	158.7	90	-	73	15.9
	36徳島	245	△1.6	162	2.5	61	△3.2	0	△100.0	22	△15.4	0	0.0	22	△15.4
	37香川	423	△24.6	213	△4.5	169	1.8	0	△100.0	41	△73.0	0	△100.0	41	△35.9
	38愛媛	589	△24.3	273	△13.9	211	△31.5	23	-	82	△46.4	32	△41.8	50	△49.0
	39高知	185	△32.0	96	△20.0	55	△20.3	2	-	32	△61.4	0	△100.0	32	△20.0
	40福岡	3,555	△12.2	752	△1.4	1,736	△13.5	1	△96.2	1,066	△14.9	578	△22.9	488	△3.0
	41佐賀	378	△7.4	191	△2.6	110	△13.4	2	100.0	75	△10.7	0	0.0	75	△10.7
	42長崎	588	△28.2	148	△39.1	178	△18.0	10	△65.5	252	△23.6	222	△22.1	30	△33.3
	43熊本	1,284	△4.6	345	△23.2	430	△1.4	2	100.0	507	10.2	375	19.0	132	△9.0
	44大分	627	6.8	245	15.0	289	27.3	23	1,050.0	70	△51.7	0	△100.0	70	△9.1
	45宮崎	404	△22.6	156	△33.3	178	△2.7	3	-	67	△36.2	0	0.0	67	△36.2
	46鹿児島	842	5.9	364	△2.9	349	13.7	14	600.0	115	3.6	0	0.0	115	3.6
	47沖縄	1,213	62.6	231	△10.5	513	78.7	4	300.0	465	132.5	326	297.6	137	16.1
地域別	1北海道	3,567	10.7	881	△15.3	1,923	20.9	133	177.1	630	15.6	414	69.7	216	△27.8
	2東北	4,204	7.4	1,746	△12.8	1,733	37.9	6	△70.0	719	12.9	149	-	570	△10.5
	3関東	27,857	△6.3	6,679	△11.1	12,557	4.5	94	△42.7	8,527	△15.1	2,567	△32.8	5,909	△2.9
	4北陸	2,279	△2.4	1,160	△9.8	633	△21.4	6	△71.4	480	114.3	284	-	196	△12.5
	5中部	8,070	△8.0	2,973	△10.5	2,865	△13.9	55	103.7	2,177	3.6	819	103.7	1,355	△20.2
	6近畿	10,705	△8.4	2,509	△17.3	4,826	△11.4	64	0.0	3,306	5.3	1,661	32.0	1,645	△12.4
	7中国	4,000	4.8	1,201	△17.2	1,296	△11.1	52	642.9	1,451	61.2	995	122.6	456	0.7
	8四国	1,442	△22.5	744	△9.0	496	△18.2	25	13.6	177	△57.2	32	△82.8	145	△36.4
	9九州	7,678	△9.9	2,201	△11.0	3,270	△6.7	55	△9.8	2,152	△13.5	1,175	△16.9	977	△8.7
	10沖縄	1,213	62.6	231	△10.5	513	78.7	4	300.0	465	132.5	326	297.6	137	16.1
都市圏別	1首都圏	23,320	△6.1	4,292	△12.6	11,241	5.2	83	△43.5	7,704	△15.3	2,531	△31.9	5,122	△2.5
	2中部圏	8,070	△8.0	2,973	△10.5	2,865	△13.9	55	103.7	2,177	3.6	819	103.7	1,355	△20.2
	3近畿圏	10,705	△8.4	2,509	△17.3	4,826	△11.4	64	0.0	3,306	5.3	1,661	32.0	1,645	△12.4
	4その他	28,920	△1.3	10,551	△11.6	11,180	3.2	292	48.2	6,897	8.6	3,411	37.8	3,484	△9.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	: 北海道
	2東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	: 沖縄
都市圏別	1首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年6月分）

			5年4月	5年5月	5年6月	対前月比 (%)	
						5/5	5/6
着工建築物	床面積の合計	合計	9,942	8,949	8,549	-10.0	-4.5
		居住専用	5,110	5,518	5,190	8.0	-5.9
		居住産業併用	238	328	472	37.8	43.9
		農林水産業用	64	80	89	25.0	11.3
		鉱工業用	1,012	513	664	-49.3	29.4
		公益事業用	1,646	768	603	-53.3	-21.5
		商業用	659	583	539	-11.5	-7.5
		サービス業用	450	492	427	9.3	-13.2
		公務・文教用	659	555	475	-15.8	-14.4
着工新設住宅	工事費予定額	合計	23,771	22,710	22,504	-4.5	-0.9
		居住専用	11,224	12,926	12,198	15.2	-5.6
		居住産業併用	722	1,079	1,763	49.5	63.4
		農林水産業用	83	164	161	97.8	-2.2
		鉱工業用	2,866	1,268	2,005	-55.7	58.1
		公益事業用	2,819	1,517	1,231	-46.2	-18.8
		商業用	1,643	1,515	1,489	-7.8	-1.7
		サービス業用	1,474	1,932	1,484	31.0	-23.2
		公務・文教用	2,603	2,057	1,893	-21.0	-8.0
新設住宅	(戸)	合計	64,219	71,824	67,600	11.8	-5.9
		持家	18,927	18,951	18,863	0.1	-0.5
		貸家	27,656	30,770	28,038	11.3	-8.9
		給与住宅	267	624	494	133.7	-20.8
		分譲住宅	17,369	21,479	20,205	23.7	-5.9
		民間資金住宅	58,042	65,911	61,906	13.6	-6.1
		(年率換算)	770,628	861,888	811,200		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

