

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和5年6月30日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和5年5月分

令和5年6月分は7月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 5 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.5%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比11.8%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,561 戸。
  - ・前年同月比 3.5%増, 4か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,487千㎡。
  - ・前年同月比 1.4%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 862千戸。
  - ・前月比 11.8%増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 18,853戸（前年同月比 11.5%減, 18か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 17,110戸（同 11.8%減, 17か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,743戸（同 8.6%減, 19か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 28,695戸（前年同月比 10.5%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・民間資金による貸家は 26,354戸（同 9.4%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,341戸（同 25.7%増, 4か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,389戸（前年同月比 9.1%増, 4か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 9,700戸（同 28.2%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・一戸建住宅は 11,615戸（同 2.5%減, 7か月連続の減少）

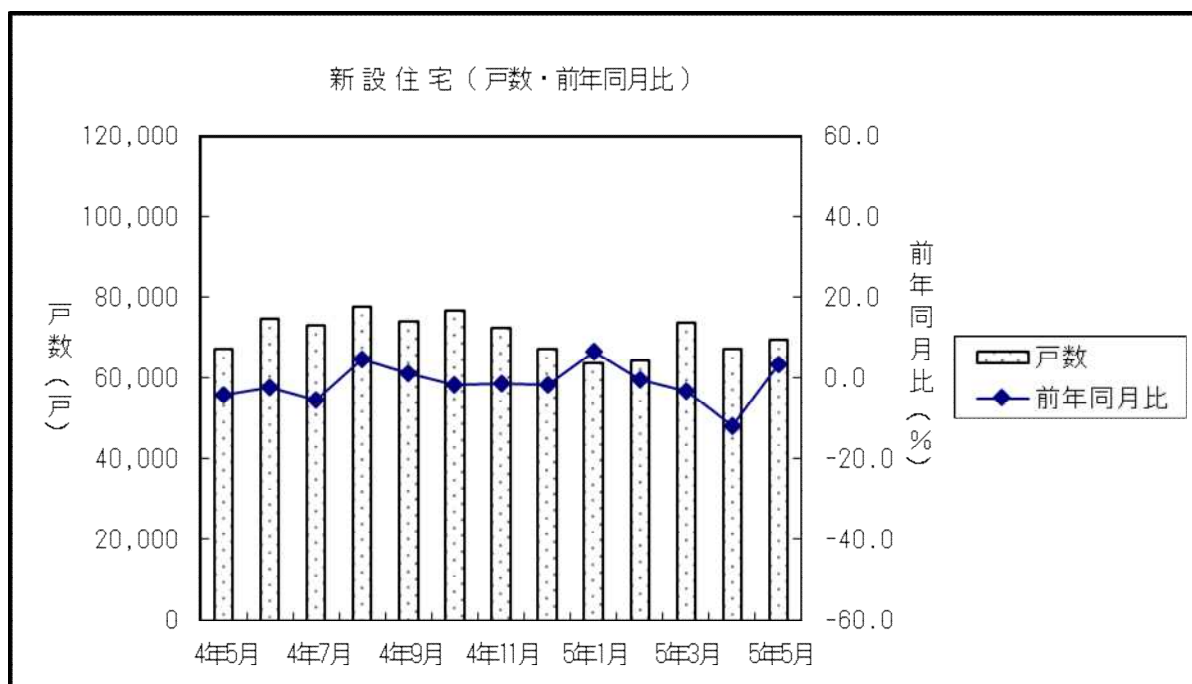
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.7%増）  
 持家（同 8.7%減），貸家（同 16.5%増），  
 分譲住宅（同 20.5%増）  
 うちマンション（同 40.9%増），うち一戸建住宅（同 6.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.6%減）  
 持家（同 16.8%減），貸家（同 12.8%増），  
 分譲住宅（同 7.6%減）  
 うちマンション（同 8.8%増），うち一戸建住宅（同 13.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.9%増）  
 持家（同 7.7%減），貸家（同 6.2%増），  
 分譲住宅（同 31.2%増）  
 うちマンション（同 82.4%増），うち一戸建住宅（同 7.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.2%減）  
 持家（同 12.0%減），貸家（同 5.3%増），  
 分譲住宅（同 12.3%減）  
 うちマンション（同 20.3%減），うち一戸建住宅（同 7.1%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 9,369戸（前年同月比 3.9%増， 3か月ぶりの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 7,323戸（前年同月比 1.8%増， 3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4. 1- 4. 5	343,942	2.5	27,903	1.0	99,988	-7.2	134,460	8.9	1,939	-15.3	107,555	5.2			
5. 1- 5. 5	338,534	-1.6	26,614	-4.6	89,929	-10.1	138,698	3.2	2,004	3.4	107,903	0.3			
4. 4- 4. 5	143,518	-0.8	11,700	-1.8	42,354	-7.5	55,489	2.9	871	-22.7	44,804	2.0			
5. 4- 5. 5	136,811	-4.7	10,770	-7.9	37,450	-11.6	57,380	3.4	891	2.3	41,090	-8.3			
4年 5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3	
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4	
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5	
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0	
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1	
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比			前年比		前年比				
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 5	47,670	3.3	44.3	59,395	7.2	42,938	3.7	12.5	34,812	-1.2
5. 1- 5. 5	50,051	5.0	46.4	57,338	-3.5	42,372	-1.3	12.5	34,513	-0.9
4. 4- 4. 5	20,254	0.2	45.2	24,363	4.2	17,730	4.2	12.4	14,843	-5.4
5. 4- 5. 5	16,933	-16.4	41.2	23,977	-1.6	17,747	0.1	13.0	13,921	-6.2
4年 5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.5	36,522	-0.2	21,898	-8.9	3,183	78.3	2,285	65.3	11,126	-25.8	5,304	-10.0	4,302	16.3	0	-100.0	213	-2.3	3,924	24.5	165	-10.8
5.1-5.5	40,513	10.9	25,509	16.5	1,950	-38.7	2,830	23.9	13,134	18.0	7,595	43.2	3,314	-23.0	189	-	500	134.7	2,555	-34.9	70	-57.6
4.4-4.5	15,107	-1.3	9,197	-9.9	1,524	56.5	805	137.5	4,605	-28.7	2,263	-6.8	1,865	11.6	0	-100.0	69	-	1,631	4.0	165	243.8
5.4-5.5	14,067	-6.9	8,850	-3.8	684	-55.1	1,179	46.5	4,156	-9.8	2,831	25.1	1,462	-21.6	110	-	345	400.0	1,007	-38.3	0	-100.0
令和4年 5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.5	10,322	16.5	708	150.2	1,190	77.9	6,045	-1.2	2,136	38.4	92	-62.3	151	-	11,148	16.6
5.1-5.5	11,690	13.3	519	-26.7	1,419	19.2	7,587	25.5	1,995	-6.6	78	-15.2	92	-39.1	9,538	-14.4
4.4-4.5	4,045	17.7	0	-	409	14.9	2,503	-8.5	1,048	202.0	3	-	82	-	5,147	4.9
5.4-5.5	3,755	-7.2	186	-	589	44.0	2,012	-19.6	920	-12.2	48	1,500.0	0	-100.0	2,866	-44.3
令和4年 5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3

## 令和 5 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 899万㎡、前年同月比 7.3%減

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 69.3%増 2か月連続の増加）

○民間の建築主は 855万㎡（同 9.4%減、4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 568万㎡（前年同月比 1.0%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 287万㎡（同 22.5%減、4か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	12万㎡	（前年同月比	48.0%増）
・ 製造業用は	46万㎡	（同	51.8%減）
・ 情報通信業用は	6万㎡	（同	33.0%増）
・ 卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	4.4%減）
・ 金融業、保険業用は	4万㎡	（同	31.4%減）
・ 不動産業用は	13万㎡	（同	157.0%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	10万㎡	（同	17.6%減）
・ 医療、福祉用は	36万㎡	（同	11.0%増）
・ その他のサービス業用は	29万㎡	（同	61.7%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	36万㎡	（前年同月比	4.5%減、	2か月連続の減少）
・ 店舗は	30万㎡	（同	10.7%減、	4か月連続の減少）
・ 工場は	46万㎡	（同	48.7%減、	3か月連続の減少）
・ 倉庫は	85万㎡	（同	25.4%減、	先月の増加から再びの減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]											[ 用 途 別 ]									
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1- 4. 5	24,449	17,913	2.3	3,835	1,871	-24.0	2,293	1,687	-8.1	2,943	3,542	38.7	4,650	5,922	11.0	1,740	374	-11.2	4,581	4,115	39.1	158	182	-54.1
5. 1- 5. 5	23,826	16,566	-7.5	3,654	2,067	10.5	2,063	1,669	-1.0	2,536	3,112	-12.1	4,697	5,369	-9.3	1,616	430	14.9	4,317	3,383	-17.8	162	164	-9.7
4. 4- 4. 5	10,702	8,210	7.0	1,640	881	-25.3	1,016	739	-7.7	1,292	1,850	55.2	2,080	2,636	16.1	783	182	-13.1	1,912	2,051	58.2	80	61	-82.6
5. 4- 5. 5	10,154	7,219	-12.1	1,576	788	-10.6	912	627	-15.1	1,056	1,339	-27.6	2,071	2,539	-3.6	712	215	18.4	1,693	1,368	-33.3	60	70	14.8
4年 5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用					
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.5	2,991	2,300	-8.8	198	154	7.5	993	524	-54.6	1,863	684	-14.6	2,358	1,764	-7.1	3,647	1,153	-5.8
5.1-5.5	2,556	2,005	-12.8	179	165	7.4	1,243	682	30.1	1,963	816	19.3	2,197	1,587	-10.0	3,943	1,498	29.9
4.4-4.5	1,306	988	-13.8	87	82	32.7	421	284	1.8	885	353	-14.8	946	739	-4.8	1,551	446	-15.4
5.4-5.5	1,134	783	-20.8	86	69	-16.6	554	341	20.1	794	207	-41.2	898	678	-8.3	1,741	662	48.3
4年5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,994	△12.7	△7.3	2,269,043	△10.1	5.1
建築 主 別	公共	439	△21.7	69.3	181,161	△31.7	139.7
	国	81	△26.7	192.9	34,733	△55.1	473.5
	都道府県	142	3.3	219.0	66,800	42.0	548.1
	市区町村	216	△30.9	15.4	79,628	△43.5	34.5
	民間	8,554	△12.1	△9.4	2,087,882	△7.5	0.3
	会社	5,028	△20.2	△11.4	1,173,097	△16.6	△6.4
会社でない団体	481	4.3	19.0	180,660	25.7	28.4	
個人	3,045	2.4	△9.5	734,125	3.7	6.5	
用途 用	居住用	5,739	4.5	△0.8	1,370,547	8.4	15.2
	居住専用	5,411	3.0	△3.1	1,262,641	5.9	11.3
	居住産業併用	328	37.5	62.6	107,907	49.5	97.6
	非居住用	3,254	△32.3	△17.0	898,496	△28.6	△7.2
	農林水産業用	76	19.3	△52.2	19,834	110.2	△14.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	116	13.9	49.7	20,470	16.6	42.1
	製造業用	457	△50.7	△51.8	122,136	△54.9	△59.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	68	11.5	15.5	22,389	20.8	49.6
	情報通信業用	59	384.4	33.0	32,211	427.5	4.1
	運輸業用	641	△59.0	△36.9	96,773	△62.3	△41.3
	卸売業、小売業用	405	5.6	△4.5	84,871	13.4	5.6
	金融業、保険業用	42	62.6	△31.4	9,668	15.7	△60.1
	不動産業用	133	△36.1	157.0	37,904	△43.4	151.1
	宿泊業、飲食サービス業用	100	△8.5	△17.3	33,666	△11.9	△20.4
	教育、学習支援業用	195	△27.3	△28.8	72,177	△20.2	△11.5
	医療、福祉用	404	11.8	20.6	154,071	18.4	66.9
	その他のサービス業用	307	△20.0	59.7	106,543	△4.0	139.4
公務用	140	△38.4	155.6	60,987	△50.4	250.3	
その他	112	6.1	9.6	24,794	△33.0	11.2	
構造 別	木造	3,874	△0.2	△5.7	817,581	2.3	14.0
	非木造	5,120	△20.2	△8.6	1,451,462	△15.8	0.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	150	△5.1	△50.1	41,753	△51.5	△76.8
	鉄筋コンクリート造	2,024	△11.4	12.7	637,246	△0.8	36.9
	鉄骨造	2,874	△26.5	△15.9	764,879	△22.7	△2.2
	コンクリートブロック造	7	69.1	26.7	1,325	19.6	11.9
その他	64	10.8	△20.1	6,258	26.8	△49.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,994	△7.3	439	69.3	8,554	△9.4				
居住用	5,739	△0.8	56	21.4	5,683	△1.0				
居住専用	5,411	△3.1	56	21.3	5,355	△3.3				
居住産業併用	328	62.6	0	47.8	327	62.6				
非居住用	3,254	△17.0	383	79.7	2,872	△22.5				
農林水産業用	76	△52.2	2	750.8	74	△53.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	116	49.7	1	-	115	48.0				
製造業用	457	△51.8	1	△65.9	456	△51.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	68	15.5	45	2,476.1	22	△60.7				
情報通信用	59	33.0	0	-	59	33.0				
運輸業用	641	△36.9	5	1,780.5	636	△37.3				
卸売業、小売業用	405	△4.5	2	△29.5	403	△4.4				
金融業、保険業用	42	△31.4	0	-	42	△31.4				
不動産業用	133	157.0	0	-	133	157.0				
宿泊業、飲食サービス業用	100	△17.3	1	29.2	100	△17.6				
教育、学習支援業用	195	△28.8	124	5.2	71	△54.6				
医療、福祉用	404	20.6	43	346.9	361	11.0				
その他のサービス業用	307	59.7	14	26.2	293	61.7				
公務用	140	155.6	137	170.6	3	△20.7				
その他	112	9.6	8	△44.3	104	18.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,994	△7.3	3,874	△5.7	5,120	△8.6		
居住用	5,739	△0.8	3,549	△6.3	2,190	9.6		
居住専用	5,411	△3.1	3,508	△6.3	1,903	3.4		
居住産業併用	328	62.6	41	△6.9	287	81.8		
非居住用	3,254	△17.0	325	2.2	2,930	△18.7		
農林水産業用	76	△52.2	18	△75.7	58	△31.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	116	49.7	14	△33.1	103	79.3		
製造業用	457	△51.8	13	△25.4	444	△52.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	68	15.5	4	72.6	64	13.4		
情報通信用	59	33.0	1	△7.4	57	34.5		
運輸業用	641	△36.9	4	66.7	637	△37.1		
卸売業、小売業用	405	△4.5	18	△3.2	387	△4.6		
金融業、保険業用	42	△31.4	1	34.5	41	△32.5		
不動産業用	133	157.0	10	58.3	123	171.4		
宿泊業、飲食サービス業用	100	△17.3	36	35.5	64	△32.2		
教育、学習支援業用	195	△28.8	11	△16.2	184	△29.5		
医療、福祉用	404	20.6	72	△8.1	332	29.3		
その他のサービス業用	307	59.7	104	173.1	202	31.6		
公務用	140	155.6	5	95.0	135	158.7		
その他	112	9.6	15	△9.5	97	13.2		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	69,561	3.4	3.5	5,487	3.9	△1.4
建築別						
公 共	939	△46.3	37.3	54	△42.9	22.9
民 間	68,622	4.8	3.1	5,433	4.7	△1.6
利用関係別						
持家	18,853	1.4	△11.5	2,174	1.4	△13.2
賃貸家	28,695	0.0	10.5	1,374	0.9	11.9
給与住宅	624	133.7	78.8	42	77.5	39.4
分譲住宅	21,389	8.6	9.1	1,897	8.2	5.2
資金別						
民間資金	63,847	5.0	3.5	5,008	5.4	△1.0
公的資金	5,714	△11.5	3.5	479	△9.8	△5.4
別						
公営住宅	694	△59.9	4.8	39	△57.9	△7.3
住宅金融機構融資住宅	1,959	△8.4	△17.1	201	△7.9	△16.1
都市再生機構建設住宅	148	-	-	7	-	-
その他の住宅	2,913	12.5	16.7	231	5.5	3.1
構造別						
木造	37,259	0.2	△3.0	3,474	△0.9	△6.4
非木造	32,302	7.4	12.2	2,013	13.2	8.6
別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	364	△15.9	△33.7	19	△17.9	△46.3
鉄筋コンクリート造	22,040	9.7	21.3	1,301	18.5	21.2
鉄骨造	9,791	3.2	△1.6	685	5.4	△6.6
コンクリートブロック造	40	0.0	△18.4	4	0.8	△15.9
その他	67	109.4	1.5	4	27.6	△36.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,561	3.5	63,847	3.5	5,714	3.5	1,959	△17.1
持 家	18,853	△11.5	17,110	△11.8	1,743	△8.6	673	△16.1
賃 家	28,695	10.5	26,354	9.4	2,341	25.7	177	△35.2
給 与 住 宅	624	78.8	539	77.3	85	88.9	1	-
分 譲 住 宅	21,389	9.1	19,844	10.9	1,545	△9.5	1,108	△13.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	69,561	18,853	28,695	624	21,389
	一戸建住宅	30,786	18,704	363	104	11,615
	長屋建住宅	5,924	92	5,784	27	21
	共同住宅	32,851	57	22,548	493	9,753
木 造	計	37,259	16,711	9,172	132	11,244
	一戸建住宅	28,232	16,656	323	79	11,174
	長屋建住宅	4,437	46	4,360	14	17
	共同住宅	4,590	9	4,489	39	53
非木造	計	32,302	2,142	19,523	492	10,145
	一戸建住宅	2,554	2,048	40	25	441
	長屋建住宅	1,487	46	1,424	13	4
	共同住宅	28,261	48	18,059	454	9,700

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,323	1.8	2,262	△0.7	4,134	4.6	20	566.7	907	△5.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,369	3.9	持 家	2,258	△20.5
木 造	873	25.3	賃 家	6,619	16.2
鉄筋コンクリート造	359	140.9	給 与 住 宅	24	△66.2
鉄 骨 造	8,137	△0.4	分 譲 住 宅	468	13.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	8,994	△7.3	2,269,043	69,561	3.5	5,487	△1.4	63,847	5,714
北海道	355	△2.7	88,317	2,424	△4.5	203	△8.1	2,111	313
青森	56	△51.4	11,419	322	△45.5	33	△43.5	310	12
岩手	59	△73.5	13,456	570	3.4	42	△16.6	565	5
宮城	213	21.9	37,772	1,049	△30.3	81	△33.4	892	157
秋田	113	33.9	27,523	451	12.8	41	4.3	412	39
山形	75	△40.7	20,722	472	21.0	39	0.7	462	10
福島	112	9.8	21,837	625	2.5	59	△6.1	578	47
茨城	203	△28.3	42,437	1,416	7.8	129	3.2	1,293	123
栃木	132	△22.5	30,495	1,054	14.8	100	9.6	963	91
群馬	162	5.6	34,860	919	1.1	89	0.7	888	31
埼玉県	509	△17.7	122,541	4,172	△8.5	348	△11.2	3,846	326
千葉県	579	48.2	172,858	4,585	42.8	372	39.9	4,227	358
東京都	958	18.6	316,186	11,134	9.7	708	10.6	10,051	1,083
神奈川県	820	24.9	206,040	6,588	22.8	496	20.4	6,471	117
新潟	141	△16.6	31,815	656	△23.1	71	△23.7	594	62
富山	94	13.1	20,097	431	△16.0	41	△15.8	376	55
石川	70	△26.9	17,884	433	△30.7	43	△26.2	426	7
福井	55	△20.1	12,523	452	32.9	35	1.0	366	86
山梨	48	△22.1	10,873	345	△1.1	34	△4.3	278	67
長野	161	△33.6	44,813	973	△0.7	97	△3.3	871	102
岐阜	119	△10.8	26,864	782	△14.0	76	△16.2	737	45
静岡県	288	△1.0	61,214	1,672	5.4	149	△2.6	1,436	236
愛知県	541	△35.9	133,446	4,201	△9.5	350	△19.0	3,700	501
三重	126	5.4	27,381	768	5.6	66	△5.4	619	149
滋賀	113	△1.6	26,410	922	8.7	78	9.8	877	45
京都	199	44.4	52,607	1,674	40.8	124	38.6	1,597	77
大阪府	574	27.6	139,840	4,866	2.5	340	4.1	4,645	221
兵庫県	320	2.1	90,916	2,376	12.7	177	△2.3	1,949	427
奈良	61	△0.2	14,064	533	26.6	45	11.0	492	41
和歌山	41	△10.4	8,939	278	△25.9	26	△24.3	258	20
鳥取	32	1.0	7,563	256	43.8	21	18.7	231	25
島根	50	95.8	14,515	236	45.7	20	26.6	205	31
岡山	138	△26.2	28,752	834	△20.7	69	△25.0	774	60
広島	178	△9.1	40,409	1,624	7.6	120	△3.1	1,476	148
山口	70	△24.7	15,980	504	△13.8	43	△17.3	473	31
徳島	29	△28.1	6,611	243	12.0	22	△2.2	231	12
香川	62	△37.7	15,409	529	45.3	47	46.5	477	52
愛媛	74	△22.2	15,591	486	△22.0	41	△19.1	389	97
高知	32	△26.7	9,206	253	1.6	23	△1.3	209	44
福岡	370	△23.3	80,825	2,813	△8.8	213	△13.7	2,658	155
佐賀	39	△21.3	8,254	292	△29.3	26	△27.0	287	5
長崎	89	9.3	19,997	649	13.1	51	7.2	632	17
熊本	137	△60.9	27,197	1,085	10.4	82	△2.5	978	107
大分	67	△18.7	15,983	532	△30.4	47	△25.8	528	4
宮崎	119	5.7	33,628	648	△7.3	54	△7.5	637	11
鹿児島	97	△4.1	32,919	666	△5.9	48	△14.9	608	58
沖縄	115	△14.8	30,053	768	△8.0	66	△11.6	764	4
地域別	355	△2.7	88,317	2,424	△4.5	203	△8.1	2,111	313
2 東北	627	△23.9	132,730	3,489	△13.8	296	△20.6	3,219	270
3 関東	3,572	5.6	981,104	31,186	12.4	2,373	10.3	28,888	2,298
4 北陸	359	△13.6	82,319	1,972	△15.4	190	△19.0	1,762	210
5 中部	1,074	△22.6	248,905	7,423	△5.6	641	△14.0	6,492	931
6 近畿	1,308	16.5	332,777	10,649	9.9	788	6.3	9,818	831
7 中国	468	△12.2	107,218	3,454	△0.9	273	△9.4	3,159	295
8 四国	197	△29.3	46,817	1,511	4.0	134	3.4	1,306	205
9 九州	918	△27.2	218,803	6,685	△7.5	522	△12.1	6,328	357
10 沖縄	115	△14.8	30,053	768	△8.0	66	△11.6	764	4
都市圏別	2,866	15.9	817,625	26,479	13.7	1,924	12.5	24,595	1,884
2 中部圏	1,074	△22.6	248,905	7,423	△5.6	641	△14.0	6,492	931
3 近畿圏	1,308	16.5	332,777	10,649	9.9	788	6.3	9,818	831
4 その他	3,745	△20.7	869,736	25,010	△5.2	2,134	△9.9	22,942	2,068

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	対前年同月比	戸	%
総数		69,561	3.5	18,853	△11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	9,700	28.2	11,615	△2.5
都道府県別	1北海道	2,424	△4.5	870	△1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△45.8	85	△60.5	164	△32.8
	2青森	322	△45.5	224	△27.7	37	△70.6	0	△100.0	61	△60.4	0	△100.0	61	45.2
	3岩手	570	3.4	243	△16.2	247	64.7	0	△100.0	80	△23.8	54	12.5	26	△54.4
	4宮城	1,049	△30.3	286	△26.3	534	△5.0	0	△100.0	229	△58.4	0	△100.0	229	△15.5
	5秋田	451	12.8	215	△16.0	175	44.6	0	△100.0	61	190.5	36	-	25	19.0
	6山形	472	21.0	209	△15.0	223	108.4	16	-	24	△35.1	0	0.0	24	△35.1
	7福島	625	2.5	313	△12.8	219	72.4	2	-	91	△26.6	0	0.0	91	△26.6
	8茨城	1,416	7.8	643	△1.5	495	51.8	2	△81.8	276	△14.6	0	△100.0	276	15.5
	9栃木	1,054	14.8	433	△6.9	195	△20.1	18	800.0	408	97.1	242	-	166	△19.8
	10群馬	919	1.1	466	3.8	219	9.0	4	△81.0	230	△3.4	0	0.0	230	△3.4
	11埼玉	4,172	△8.5	1,072	△13.8	1,451	21.5	29	△12.1	1,620	△22.5	421	△50.9	1,199	0.0
	12千葉	4,585	42.8	882	2.2	1,527	55.0	32	540.0	2,144	57.9	1,109	118.3	1,035	21.8
	13東京	11,134	9.7	1,119	△7.7	6,326	10.1	114	936.4	3,575	12.5	1,960	21.6	1,581	1.9
	14神奈川	6,588	22.8	963	△12.7	2,519	13.5	6	500.0	3,100	51.9	1,601	152.1	1,475	7.1
	15新潟	656	△23.1	474	△25.2	87	△34.1	6	50.0	89	7.2	0	0.0	87	4.8
	16富山	431	△16.0	224	△21.4	166	△1.8	0	△100.0	41	△29.3	0	0.0	41	2.5
	17石川	433	△30.7	257	△5.9	116	△31.8	0	0.0	60	△67.0	0	△100.0	60	△15.5
	18福井	452	32.9	187	△11.8	224	133.3	0	△100.0	41	32.3	0	0.0	41	32.3
	19山梨	345	△1.1	186	△28.2	95	43.9	1	0.0	63	173.9	0	0.0	63	173.9
	20長野	973	△0.7	561	5.3	261	△5.1	3	0.0	148	△12.4	0	△100.0	148	24.4
	21岐阜	782	△14.0	369	△21.2	159	△33.2	2	△33.3	252	26.0	110	-	142	△29.0
	22静岡	1,672	5.4	728	△11.1	563	17.3	7	△30.0	374	34.5	102	-	272	△2.2
	23愛知	4,201	△9.5	1,182	△19.7	1,630	10.1	16	△66.0	1,373	△16.4	469	△15.6	904	△16.1
	24三重	768	5.6	344	△12.9	313	90.9	3	△57.1	108	△32.9	0	△100.0	108	18.7
	25滋賀	922	8.7	335	△4.6	321	△23.0	3	200.0	263	232.9	186	-	77	△2.5
	26奈良	1,674	40.8	310	△10.1	602	21.4	22	△18.5	740	130.5	526	504.6	214	△8.5
	27大阪	4,866	2.5	768	4.6	2,200	△10.8	7	△50.0	1,891	23.1	1,161	35.6	726	6.8
	28兵庫	2,376	12.7	596	△16.2	1,045	68.0	5	0.0	730	△5.3	359	21.3	371	△21.9
	29奈良	533	26.6	190	1.1	223	123.0	0	0.0	120	△9.8	28	-	92	△30.8
	30和歌山	278	△25.9	135	△32.2	99	△22.7	0	△100.0	44	△6.4	0	0.0	44	△6.4
	31鳥取	256	43.8	119	11.2	101	119.6	0	0.0	36	44.0	12	-	24	△4.0
	32島根	236	45.7	128	18.5	92	95.7	0	0.0	16	128.6	0	0.0	16	128.6
	33岡山	834	△20.7	357	△20.5	316	△23.1	0	△100.0	161	△13.9	47	△19.0	114	△11.6
	34広島	1,624	7.6	333	△0.6	671	△2.5	136	267.6	484	7.8	254	△6.6	230	29.9
	35山口	504	△13.8	262	△10.3	171	△8.1	0	△100.0	71	△33.0	0	△100.0	71	△24.5
	36徳島	243	12.0	141	△6.6	75	120.6	1	-	26	△18.8	0	0.0	26	△18.8
	37香川	529	45.3	212	21.1	140	△6.7	31	-	146	274.4	102	-	44	12.8
	38愛媛	486	△22.0	228	△3.4	156	△43.9	1	△50.0	101	△5.6	59	20.4	42	△27.6
	39高知	253	1.6	115	△19.0	59	9.3	1	0.0	78	50.0	42	-	36	△30.8
	40福岡	2,813	△8.8	527	△24.4	1,582	2.5	3	△70.0	701	△16.1	242	△3.2	459	△21.7
	41佐賀	292	△29.3	141	△28.1	115	△27.7	1	0.0	35	△38.6	0	0.0	35	△38.6
	42長崎	649	13.1	202	△20.5	283	26.9	2	△50.0	162	74.2	118	118.5	44	12.8
	43熊本	1,085	10.4	362	△19.4	578	48.6	4	100.0	141	△1.4	0	0.0	141	△1.4
	44大分	532	△30.4	215	△20.1	123	△53.1	0	△100.0	194	△16.4	126	△17.6	68	△13.9
	45宮崎	648	△7.3	219	△15.1	247	1.6	1	△50.0	181	△7.7	93	△13.9	88	0.0
	46鹿児島	666	△5.9	283	△17.0	261	15.5	1	△96.6	121	8.0	34	17.2	87	4.8
	47沖縄	768	△8.0	225	△11.4	279	10.3	14	600.0	250	△23.3	122	△43.0	128	16.4
地域別	1北海道	2,424	△4.5	870	△1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△45.8	85	△60.5	164	△32.8
	2東北	3,489	△13.8	1,490	△19.4	1,435	20.3	18	50.0	546	△45.0	90	△79.5	456	△17.4
	3関東	31,166	12.4	6,325	△6.7	13,088	16.3	209	137.5	11,564	20.1	5,333	42.6	6,163	6.4
	4北陸	1,972	△15.4	1,142	△18.7	593	4.6	6	0.0	231	△34.7	0	△100.0	229	1.8
	5中部	7,423	△5.6	2,623	△16.8	2,665	12.8	28	△58.2	2,107	△7.6	681	8.8	1,426	△13.4
	6近畿	10,649	9.9	2,334	△7.7	4,490	6.2	37	△22.9	3,788	31.2	2,260	82.4	1,524	△7.5
	7中国	3,454	△0.9	1,199	△7.1	1,351	△2.0	136	216.3	768	△0.8	313	△8.5	455	5.3
	8四国	1,511	4.0	696	△1.1	430	△16.7	34	1,033.3	351	52.6	203	314.3	148	△18.2
	9九州	6,685	△7.5	1,949	△20.9	3,189	4.7	12	△75.5	1,535	△8.0	613	3.2	922	△14.2
	10沖縄	768	△8.0	225	△11.4	279	10.3	14	600.0	250	△23.3	122	△43.0	128	16.4
都市圏別	1首都圏	26,479	13.7	4,036	△8.7	11,823	16.5	181	262.0	10,439	20.5	5,091	40.9	5,280	6.3
	2中部圏	7,423	△5.6	2,623	△16.8	2,665	12.8	28	△58.2	2,107	△7.6	681	8.8	1,426	△13.4
	3近畿圏	10,649	9.9	2,334	△7.7	4,490	6.2	37	△22.9	3,788	31.2	2,260	82.4	1,524	△7.5
	4その他	25,010	△5.2	9,860	△12.0	9,717	5.3	378	105.4	5,055	△12.3	1,668	△20.3	3,385	△7.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年5月分）

			5年3月	5年4月	5年5月	対前月比 (%)	
						5/4	5/5
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	8,829	9,942	8,949	12.6	-10.0
		居住専用	5,605	5,110	5,518	-8.8	8.0
		居住産業併用	294	238	328	-19.0	37.8
		農林水産業用	78	64	80	-17.9	25.0
		鉱工業用	733	1,012	513	38.1	-49.3
		公益事業用	560	1,646	768	193.9	-53.3
		商業用	592	659	583	11.3	-11.5
		サービス業用	389	450	492	15.7	9.3
		公務・文教用	474	659	555	39.0	-15.8
築 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	20,732	23,771	22,710	14.7	-4.5
		居住専用	12,138	11,224	12,926	-7.5	15.2
		居住産業併用	831	722	1,079	-13.1	49.5
		農林水産業用	135	83	164	-38.5	97.8
		鉱工業用	1,972	2,866	1,268	45.3	-55.7
		公益事業用	1,040	2,819	1,517	171.1	-46.2
		商業用	1,506	1,643	1,515	9.1	-7.8
		サービス業用	1,236	1,474	1,932	19.3	31.0
		公務・文教用	1,605	2,603	2,057	62.3	-21.0
着 工 新 設 住 宅  (戸)	合 計	合 計	73,062	64,219	71,824	-12.1	11.8
		持家	19,076	18,927	18,951	-0.8	0.1
		貸家	31,770	27,656	30,770	-12.9	11.3
		給与住宅	571	267	624	-53.2	133.7
		分譲住宅	21,645	17,369	21,479	-19.8	23.7
		民間資金住宅	66,737	58,042	65,911	-13.0	13.6
	(年率換算)	876,744	770,628	861,888			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

