

令和 5 年 1 月 31 日
総合政策局 海外プロジェクト推進課
都市局 総務課 国際室

インドネシアにおけるジャカルタ都市圏複合都市開発事業への JOIN 支援を認可

国土交通大臣は、令和 4 年 12 月 13 日、インドネシアジャカルタにおけるオフィスビル 3 棟の維持管理を行う事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN) の支援について、JOIN 法に基づく認可を行い、今般、関係者間で事業実施に向けた調整が整いました。

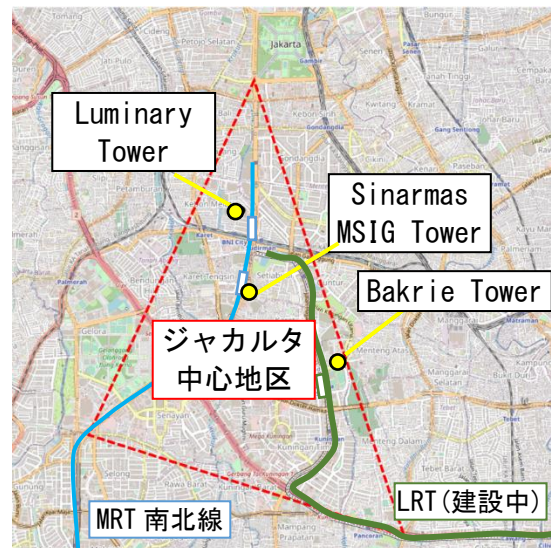
1. 本件概要

- 本事業は、ジャカルタ中心部において、駅近傍に位置する 3 棟のオフィスビル (Luminary Tower、Sinarmas MSIG Tower、Bakrie Tower) の維持管理を行う事業です (詳細は別紙参照)。
- JOIN は、阪急阪神不動産株式会社 (阪急阪神不動産) とともに、J-SPC を通じて現地事業会社に出資 (JOIN 出資額 : 最大約 108 億円) を行い、事業へ参画します。

2. 本事業の意義

- 本事業では、阪急阪神不動産が国内外で培った公共交通指向型都市開発のノウハウを活かし、歩きやすいまちづくりを推進します。これにより、ジャカルタにおける公共交通の利用の促進及びおよび交通渋滞の軽減が期待できます。
- JOIN は、地元当局との協議の支援等を通じ、円滑な事業運営を後押しします。

位置図



(お問い合わせ先)

国土交通省 代表電話番号 : 03-5253-8111

○JOIN・認可について : 総合政策局 海外プロジェクト推進課 森岡 (内線 : 25805)
直通 : 03-5253-8315 FAX : 03-5253-1562

○都市開発事業について : 都市局 総務課国際室 石田、鳥飼 (内線 : 32103、32137)
直通 : 03-5253-8955 FAX : 03-5253-1584

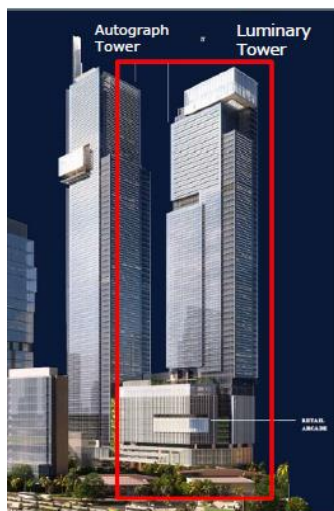
(施設概要)

用途 : 複合施設 (オフィス等)

合計敷地面積 : 約 2.5ha

合計延床面積 : 約 13.2 万㎡

Luminary Tower



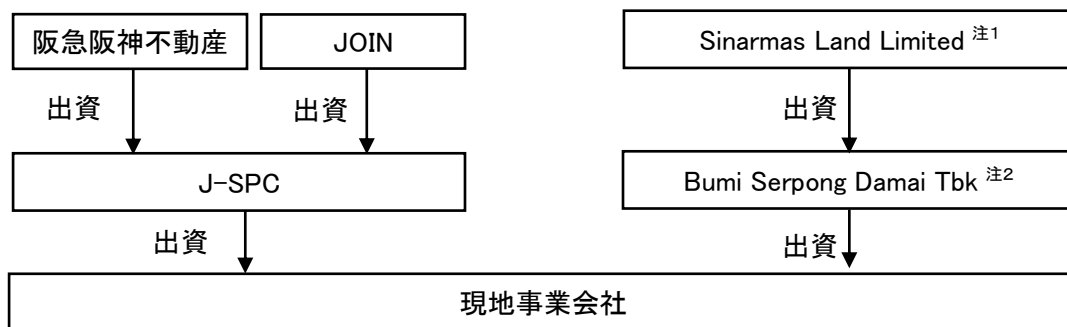
Sinarmas MSIG Tower



Bakrie Tower



(ストラクチャー)



注1インドネシア不動産デベロッパー

注2インドネシア不動産会社