

令和4年11月4日  
住宅局住宅生産課  
木造住宅振興室

## 「木造先導・優良木造プロジェクト2022」（第Ⅱ期）採択の決定！

～令和4年度 サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)・優良木造建築物等整備推進事業～

国土交通省では、中高層・大規模木造建築物の整備を促進するため、構造・防火及び生産システムの面で先導的な設計・施工技術を導入したプロジェクトや普及拡大段階の木造化技術を活用したプロジェクトを支援しています。

令和4年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)及び優良木造建築物等整備推進事業の第Ⅱ期の募集を行い、それぞれ、2件及び9件のプロジェクトを採択しました。

### ■令和4年度（第Ⅱ期）の採択結果（募集期間：7/1-8/26）

	プロジェクトの種類		提案数	採択数
第Ⅱ期	サステナブル建築物等 先導事業（木造先導型）※1	一般	5件	2件
		実験棟	1件	0件
	優良木造建築物等整備推進事業※2		9件	9件

※1：先導性の高い木造建築物プロジェクトを支援。専門家からなる評価委員会の評価結果を踏まえ採択プロジェクトを決定。

※2：普及拡大段階の木造化技術を活用したプロジェクトを支援。

採択プロジェクトの詳細は別紙「『木造先導・優良木造プロジェクト2022』  
採択プロジェクト（第Ⅱ期）一覧」を参照。

### ■参考

事業の概要や過去の採択プロジェクト一覧は以下の URL より確認できます。

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mokuzou.top.html>

<問い合わせ先>

国土交通省住宅局住宅生産課木造住宅振興室 高梨・若井  
電話：03-5253-8111（代表）（内線39-413、39-455）

## 「木造先導・優良木造プロジェクト 2022」採択プロジェクト（第Ⅱ期）一覧

## ■サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)（一般）

1	国立駅南口開発商業棟計画 <sup>i</sup>			<p>【講評】</p> <p>JR国立駅前の商業施設として、木柱・鉄骨梁のハイブリッド木造4階建ての耐火建築物を建設するプロジェクト。</p> <p>構造に関しては、木柱－鉄骨梁の剛接合により高い靱性能を有するラーメン架構を実現。防耐火に関しては、木質ハイブリッド集成材の1時間耐火認定梁と燃えしろ層無しの1時間耐火認定柱を組み合わせつつ、木柱と鉄骨梁との接合部をSRC造とすることにより、異種構造取合部の熱橋問題を解消。</p> <p>生産システムに関しては、SRC造接合部をプレキャストとするとともに、木柱との接合に無機グラウト材（高強度モルタル）を採用し、接合面処理と一体に圧入することで現場施工を合理化。また、1階木柱の柱脚部に地盤面より約1mの範囲でRC立上りを設けることで、木柱部の応力低減と併せて防腐・防蟻対策に配慮。</p> <p>利用者の多いJR駅前の商業施設であり、日常的に多くの人目に触れること、設計・施工等に関する技術資料の公表を予定していることなどから、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	(株)JR 中央線コミュニティデザイン <sup>ii</sup>		店舗 <sup>iv</sup>	
	東京都国立市 <sup>iii</sup>	地上 4 階 <sup>vi</sup>	192,235 千円 <sup>vii</sup>	
	 <p>(外観)</p>			
2	京橋第一生命ビルディング建替計画 <sup>i</sup>			<p>【講評】</p> <p>鉄骨造・木造の混構造による地上12階建ての高層テナントオフィスビルを新築するプロジェクト。</p> <p>構造に関しては、2時間耐火性能の耐火木鋼梁と、適用断面を拡張した2時間耐火集成梁を組み合わせ、40m×17mの木質無柱空間を実現。圧縮を木材(CLT)の支圧、引張を鋼材で負担する機構としたCLT耐震壁(鋼材ブレース内蔵型)により高靱性・高耐力の木質耐震要素を実現。防火に関しては、接合部において許容温度が異なる部材が接合することから、吸熱材や耐火被覆を設けるなど温度上昇を抑制する工夫を施し、加熱試験を行って性能を確認する計画としている。</p> <p>生産システムに関しては、半乾式耐火集成材の採用で工程を減らし、また、鉄骨柱と耐火木鋼梁の2層1節建て方を採用、更に、CLT合成床の採用で床全面総足場を不要とするなど、施工性に配慮。屋外に用いる耐火集成材は、耐久性を高める塗装を施した化粧材の下地に胴縁を設け通気層を形成し、芯材に防水シートを巻くなど屋外仕様とし耐久性に配慮。</p> <p>都心部の交差点・大通りに面し、日常的に多くの人目に触れること、施工期間中の現場見学会等、竣工時の内覧会の開催などを行う計画としており、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	第一生命保険(株) <sup>ii</sup>		事務所・店舗 <sup>iv</sup>	
	東京都中央区 <sup>iii</sup>	地上 12 階 地下 2 階 <sup>vi</sup>	500,000 千円 <sup>vii</sup>	
	 <p>(外観)</p>			

i プロジェクト名

iii 建設地

v 延べ面積

vii 補助限度額

ii 提案者

iv 用途

vi 階数

■優良木造建築物等整備推進事業

1	石巻まちなかうエルネスタウン中央二丁目3番(A2)地区 <sup>i</sup>			
	(株)東北建商 <sup>ii</sup>	宮城県石巻市 <sup>iii</sup>	店舗・温浴施設 <sup>iv</sup>	488 m <sup>2v</sup>
	地上3階 <sup>vi</sup>	0.172 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	39,920 千円 <sup>viii</sup>	
2	石巻まちなかうエルネスタウン立町一丁目3番(B)地区 <sup>i</sup>			
	合同会社石巻エリアマネジメント <sup>ii</sup>	宮城県石巻市 <sup>iii</sup>	飲食店・保育所等 <sup>iv</sup>	4,376 m <sup>2v</sup>
	地上5階 <sup>vi</sup>	0.185 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	46,695 千円 <sup>xv</sup>	
3	社会福祉法人ベテスタ奉仕女母の家 婦人保護長期入所施設かいた婦人の村 耐震改築整備事業 <sup>i</sup>			
	(社福)ベテスタ奉仕女母の家 <sup>ii</sup>	千葉県館山市 <sup>iii</sup>	婦人保護施設 <sup>iv</sup>	2,188 m <sup>2v</sup>
	地上3階 <sup>vi</sup>	0.205 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	71,300 千円 <sup>xv</sup>	
4	エビナ電化工業 東糀谷 5-22PROJECT <sup>i</sup>			
	エビナ電化工業(株) <sup>ii</sup>	東京都大田区 <sup>iii</sup>	事務所 <sup>iv</sup>	765 m <sup>2v</sup>
	地上3階 <sup>vi</sup>	0.157 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	39,962 千円 <sup>xv</sup>	
5	江戸川区中葛西3丁目プロジェクト <sup>i</sup>			
	(有)ダイエックス <sup>ii</sup>	東京都江戸川区 <sup>iii</sup>	共同住宅・店舗 <sup>iv</sup>	2,458 m <sup>2v</sup>
	地上11階 <sup>vi</sup>	0.154 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	40,280 千円 <sup>xv</sup>	
6	(仮称)下麻生2丁目計画 <sup>i</sup>			
	(株)OAK <sup>ii</sup>	神奈川県川崎市 <sup>iii</sup>	サービス付き高齢者向け住宅、デイサービス施設 <sup>iv</sup>	2,202 m <sup>2v</sup>
	地上3階 <sup>vi</sup>	0.209 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	83,280 千円 <sup>xv</sup>	
7	(仮称)ゆめが丘 34BL 計画 <sup>i</sup>			
	相鉄不動産(株) <sup>ii</sup>	神奈川県横浜市 <sup>iii</sup>	共同住宅・診療所 <sup>iv</sup>	4,273 m <sup>2v</sup>
	地上5階 <sup>vi</sup>	0.190 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	108,386 千円 <sup>xv</sup>	
8	住ま居るメディカ3号館 <sup>i</sup>			
	(株) YUKAIGO <sup>ii</sup>	岐阜県土岐市 <sup>iii</sup>	有料老人ホーム <sup>iv</sup>	1,524 m <sup>2v</sup>
	地上2階 <sup>vi</sup>	0.117 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	63,984 千円 <sup>xv</sup>	
9	岩谷産業研修施設新築工事 <sup>i</sup>			
	岩谷産業(株) <sup>ii</sup>	兵庫県神戸市 <sup>iii</sup>	研修所 <sup>iv</sup>	13,905 m <sup>2v</sup>
	地上8階 <sup>vi</sup>	0.117 m <sup>3</sup> /m <sup>2vii</sup>	200,482 千円 <sup>xv</sup>	

i プロジェクト名

iii 建設地

v 延べ面積

vii 木材使用量(m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

ii 提案者

iv 用途

vi 階数

viii 補助限度額