

令和4年7月29日
都市局
まちづくり推進課

関内駅周辺地区の新たな賑わいの核の形成

～（仮称）横浜市旧市庁舎街区活用事業を国土交通大臣が認定～

（神奈川県横浜市）

国土交通大臣は、（仮称）横浜市旧市庁舎街区活用事業を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置の支援を受けることができます。

本事業計画では、関内駅周辺地区において次世代の横浜を象徴する、エンターテインメント及びイノベーションの拠点を整備し、地区の新たな魅力と賑わいの核を形成します。

《 本事業計画における主な取組 》

- テクノロジー・教育・スポーツ体験を融合したエンターテインメント施設や大型ビジョンを設けたスポーツ・文化発信拠点の導入による、集客力及び賑わいの強化
- 新産業創造拠点及びビジネスイノベーション拠点の整備による、国際的な産学連携の展開
- 地区内外の交通ネットワークの拠点機能の導入や緑豊かな広場の整備による、回遊性の向上



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：田端、小宮、森田、植島

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-536, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定事業者の名称
- 三井不動産株式会社
 - 鹿島建設株式会社
 - 京浜急行電鉄株式会社
 - 第一生命保険株式会社
 - 株式会社竹中工務店
 - 株式会社ディー・エヌ・エー
 - 東急株式会社

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 横浜市旧市庁舎街区活用事業

3. 都市再生事業の目的

本事業計画地は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の“横浜都心・臨海地域”に位置し、その地域整備方針には、「世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心の実現」などの方針が定められている。

また、本事業計画地を含む関内駅周辺地区は、関内・関外地区の結節点であり、連鎖的に行われる大規模土地利用転換を通じて、知と創造の活動の場を呼び込み、人が集まる魅力を高めることで、関内・関外地区の再生及び都心臨海部の活性化につなげることが求められている。

本事業計画では、令和2年の市役所機能の集約移転を契機とし、地区の賑わいと活性化の核づくり等を行うため、グローバル企業のイノベーションセンターを中心とした新産業創造拠点による国際的な産学連携を推進し、さらに、宿泊施設及びテクノロジー・教育・スポーツ体験を融合したエンターテインメント施設の導入により、新たな魅力を誘導した観光・集客の拠点を創出する。また、長距離交通の受け入れや新たな歩行者ネットワークの整備、ローカル情報の集約・発信による来訪者の地域探訪のサポート等により、エリア全体の回遊性の向上を図る。

これらにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和4年7月1日 ~ 令和7年12月26日 (予定)

5. 事業区域

- (1) 位置
- 神奈川県横浜市中区港町一丁目1番1号
 - 神奈川県横浜市中区港町二丁目3番1号
 - 神奈川県横浜市中区真砂町一丁目1番
 - 神奈川県横浜市中区真砂町二丁目11番1号
 - 神奈川県横浜市中区尾上町一丁目9番1号
 - 神奈川県横浜市中区尾上町二丁目23番1号

- (2) 面積 16,522.02 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数 | 建築面積 | 延べ面積 (容積対象面積) | 敷地面積 ※確定測量面積 | 延べ面積 の敷地面積 に対する割合 | 建築面積 の敷地面積 に対する割合 |
|-------|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 地上 33 階 地下 1 階 塔屋 2 階 | 10,549.98 m ² | 99,664.67 m ² (90,833.87 m ²) | 16,522.02 m ² | | |
| 2 | 地上 1 階 | | | | | |
| 3 | 地上 3 階 | | 998.50 m ² (968.59 m ²) | | | |
| 4 | 地上 3 階 地下 1 階 | | 4,785.58 m ² (4,536.12 m ²) | | | |
| 5 | 地上 8 階 地下 1 階 塔屋 2 階 | | 20,551.81 m ² (19,881.76 m ²) | | | |
| 6 | 地上 2 階 地下 1 階 | | 2,474.36 m ² (2,371.37 m ²) | | | |
| 合計 | | 10,549.98 m ² | 128,474.92 m ² (118,591.71 m ²) | 16,522.02 m ² | 717.78% | 63.85% |

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造、一部 C F T 造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備
- ・ 用途 大学、診療所、スポーツの練習場、物販店舗、飲食店、事務所、自動車駐車場

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備
- ・ 用途 観光案内所

[建築物番号 3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備
- ・ 用途 物販店舗、飲食店

[建築物番号 4]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備
- ・ 用途 物販店舗、飲食店

[建築物番号5]

- ・ 構造方法 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備
- ・ 用途 ホテル、物販店舗、飲食店

[建築物番号6]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、消火設備、排煙設備、昇降機設備
- ・ 用途 物販店舗、飲食店、自転車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 9,699.52 m²

緑地 598.94 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和4年 7月 1日 着工

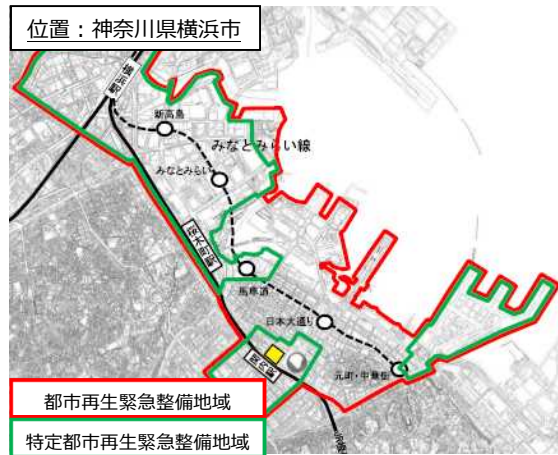
令和7年12月26日 竣工

| 令和4年度 | | | | 令和5年度 | | | | 令和6年度 | | | | 令和7年度 | | | |
|------------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|
| 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 |
| 基本設計・実施設計等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 着工 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 竣工 | | | | | | | | | | | | | | | |

■イメージ図・施設概要図



■周辺状況



施設概要図

