

「マンションストック長寿命化等モデル事業」採択プロジェクト(第1回) 一覧

No.	マンション名		提案概要
	提案者名		
	マンション所在地	延べ床面積	
	階数	総住戸数	
	外観写真		

計画支援型

1	目白武蔵野マンション		<p>【外観意匠性の向上も図る耐震補強、住戸内スラブ下配管の解消・変更、省エネその他付加価値向上を伴う改修及び住戸内リフォームを総合的に検討する提案】</p> <p>築約 55 年、127 戸のマンション。補強部材のデザイン性や避難などの防災面を考慮した耐震改修、スラブ下配管のスラブ上化とともに、構造体を残して内外装を一新するスケルトンリフォームを実施する。更に、太陽光発電や屋上緑化などにより資産価値を大きく向上させる改修工事の計画検討を行う。</p>
	株式会社翔設計		
	東京都	7,711.52 m ²	
	地上 10 階	127 戸	
			
2	三田シティハウス		<p>【機械式駐車場の規模縮小に併せたリサイクル蓄電池、電気自動車用充電設備の設置によりエネルギーマネジメントと災害対応を図ることを検討する提案】</p> <p>築約 25 年、180 戸のマンション。利用者が減少している機械式駐車設備の更新時期を迎えており、台数減により利用可能スペースを捻出し、蓄電池と電気自動車用急速充電設備の設置を検討する。</p>
	一般社団法人 新都市ハウジング協会		
	東京都	13,853.34 m ²	
	地上 14 階	180 戸	
			

工事支援型（長寿命化改修工事）

3	シャンボール三田		<p>【高層マンションにおいて災害時の在宅避難中に移動手段を確保することを目的としたエレベーター等の改修工事】</p> <p>築約45年、324戸のマンションで、令和3年度第1回公募の計画支援型で採択された案件。計画支援型事業にて災害時の安全性、在宅避難の継続性のため、非常電源により稼働するエレベーターの耐震改修案と、免震化を伴う増設案の比較検討を実施した。その成果を踏まえ、乗用エレベーターの耐震改修・非常用発電機からの停電時送電対応の他、外部避難階段の照明への非常電源の接続、防水扉等冠水対策改修工事を実施する。</p> <p>非常電源で稼働するエレベーターの耐震改修とあわせ、冠水予測範囲に入る1階の非常電源の発電機・電気室の冠水対策、外部避難階段の照明への非常電源の接続を行うことで、都市部の高層マンションにおいて災害時に上下階への移動手段を確保し在宅避難を可能とするための計画となっており、先導的と評価した。また、検討段階から住民への説明を行う等の合意形成に係る取組や、災害時の在宅避難を求めるとい自治体の方針を踏まえ、計画支援型事業も含め災害対応に継続して取り組んでいる点も評価した。</p>
	シャンボール三田管理組合 理事会 設備改修検討委員会		
	東京都	22,411.905 m ²	
	地上12階	324 戸	
4	稲毛スカイタウン やすらぎの街街区		<p>【居住者の負担軽減を考慮し、修繕積立金を充当して専有部分を含む給水管、排水管及び給湯管の一斉更新を行う工事】</p> <p>築約35年、5棟356戸の団地型マンション。専有部分の給水管・給湯管の漏水対応が発生していることから、共用部分給水管・排水管、及び専有部分給水管・排水管・給湯管を樹脂系管材へ更新する。専有部分給水管・給湯管は床スラブのコンクリートに埋設されていることから、床スラブ埋設部分の解体を回避し排水管経路に沿わせた新経路とする。</p> <p>共用部分給水管・排水管、及び専有部分給水管・排水管・給湯管を一斉に樹脂系管材に更新する点、居住者負担軽減のため専有部分給水管・給湯管の更新にあたり、排水管との付帯工事範囲を重複させる点は、当該マンションの状況において合理的であると評価した。また、本工事を想定した長期修繕計画が既に総会で承認済であり、専有部分の配管更新済住戸には一定額の補償を可能とする等の合意形成上の工夫が見られる点も先導的と評価した。</p>
	株式会社翔設計		
	千葉県	33,987.75 m ²	
	地上15階	356 戸	
			