

令和 4 年 4 月 1 日
総合政策局 海外プロジェクト推進課
都市局 総務課 国際室

米国における環境配慮型都市開発事業への JOIN 支援を認可

国土交通大臣は、令和 4 年 3 月 31 日、米国における環境配慮型都市開発事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN) の支援について、JOIN 法に基づく認可を行いました。

1. 本件概要

- 本事業は、米国の 4 カ所（フロリダ州タンパ、ワシントン D.C.、ノースカロライナ州シャーロット及びジョージア州アトランタ）において、環境に配慮した集合住宅を開発・運営する都市開発事業です（詳細は別紙参照）。
- JOIN は、住友林業株式会社（住友林業）、株式会社熊谷組（熊谷組）、株式会社長谷工コーポレーション（長谷工）及び芙蓉総合リース株式会社（芙蓉総合リース）らとともに出資（JOIN 出資額：最大約 31 億円）を行い、事業へ参画します。

2. 本事業の意義

- 本事業では、建築物の環境負荷を低減するため、断熱性能の高い建材の活用や省エネ設計等、日本企業の技術を活用する予定です。
- JOIN の支援により、我が国の環境に配慮した建築物の海外への普及を促進します。

（完成予想図）



フロリダ州タンパ



ワシントン D.C.

（お問い合わせ先）

国土交通省 代表電話番号：03-5253-8111

○JOIN・認可について： 総合政策局 海外プロジェクト推進課 森岡（内線：25805）
直通：03-5253-8315 FAX：03-5253-1562

○都市開発事業について： 都市局 総務課国際室 宮田（内線：32145）

直通：03-5253-8955 FAX：03-5253-1584

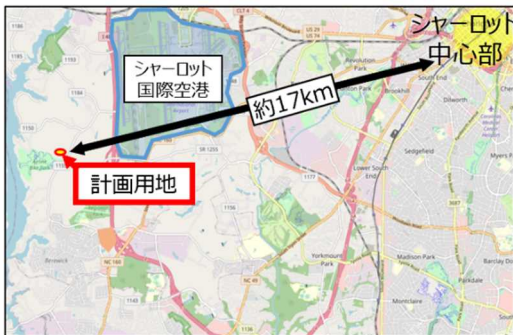
(位置図)



フロリダ州タンパ



ワシントン D.C.



ノースカロライナ州シャーロット



ジョージア州アトランタ

© OpenStreetMap contributors <https://www.openstreetmap.org>

(事業概要)

敷地面積 (合計) : 約 5.6 万 m² 延床面積 (合計) : 約 9 万 m²

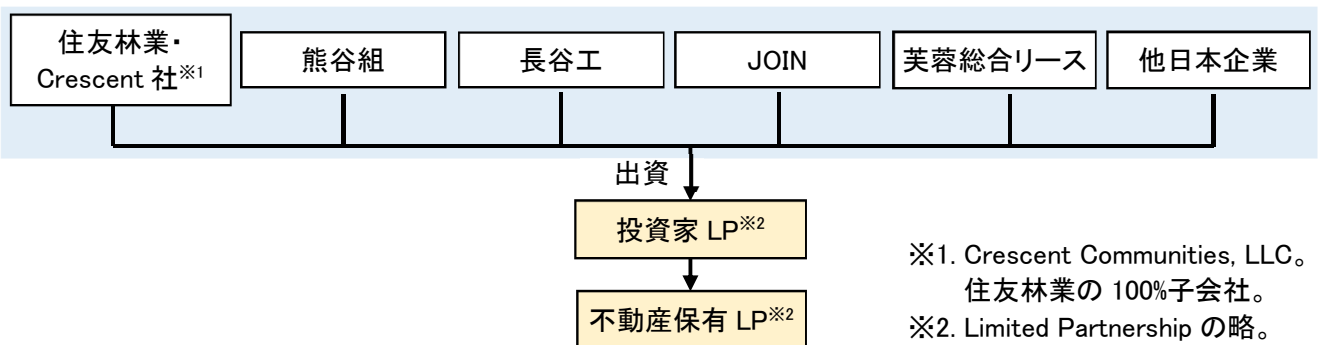
階数 フロリダ州タンパ : 地上 10 階、ワシントン D.C. : 地上 8 階、

ノースカロライナ州シャーロット : 地上 3-4 階、ジョージア州アトランタ : 地上 25 階

用途 : 集合住宅 (約 1,000 戸)、道路、緑地、広場等

スケジュール : 2022 年以降順次着工、2024 年以降順次賃貸開始 (予定)

(ストラクチャー)



※1. Crescent Communities, LLC。
住友林業の 100%子会社。
※2. Limited Partnership の略。