

令和4年度

住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 令和4年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 令和4年度予算配分総括表	1
III. 主な事業別概要	2
IV. 都道府県別等配分額	4
V. 配分箇所の具体事例	5

令和4年3月

I. 令和4年度住宅局関係予算配分方針

令和4年度住宅局関係予算については、「住まい・くらしの安全確保」、「住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現」、「誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保」、「既存ストックの有効活用と流通市場の形成」、「住宅・建築分野のDX・生産性向上の推進」の5分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

II. 令和4年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

区分	補助		
	本省配分	一括配分	計
住宅対策	233,613	151,433	385,046
市街地整備	118,481	0	118,481
合計	352,094	151,433	503,527

Ⅲ. 主な事業別概要

住宅対策

(1) 密集市街地総合防災事業 **8, 990百万円**

密集市街地において、地方公共団体や民間事業者等が連携し、老朽住宅等の建替えや公共施設の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

(2) 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業 **45, 339百万円**

地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、大規模な建築物の耐震化並びに災害時に発生する避難者及び帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備をワンパッケージで重点的に支援を行う。

(3) 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業 **49, 745百万円**

2050年カーボンニュートラル、2030年における温室効果ガス46%削減(2013年度比)など、脱炭素社会に向けた政府目標が示される中、住宅・建築物分野においても、さらなる省エネルギー化や炭素貯蔵効果の高い木材利用の拡大に向けた取組の推進が求められていることを踏まえて、省エネ性能の高い住宅・建築物の整備や、既存の住宅の改修等を行う事業に対して総合的に支援を行う。

(4) スマートウェルネス住宅等推進事業 **133, 987百万円**

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境を実現するため、サービス付き高齢者向け住宅の整備、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅への改修、介護予防や健康増進、多世代交流、子育て世帯への支援等を考慮した先導的な住環境整備、子育て世帯等の支援施設や住まいの整備を伴う再開発事業及び子ども安全・安心や子育て期の親同士の交流機会の創出に資する共同住宅の整備等に対して支援を行う。

(5) 地域居住機能再生推進事業

73, 111百万円

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせた子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みに対して支援を行う。

(6) マンションストック長寿命化等モデル事業

33, 715百万円

今後急増する高経年マンションについて、適正な維持管理を促進するとともに、マンションの円滑な再生を推進するため、先導的な長寿命化の改修等を行う取組みに対して支援を行う。

(7) 空き家対策総合支援事業

8, 980百万円

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の除却、活用及びこれに関連する取組み）に対して支援を行う。

市街地整備

(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

118, 381百万円

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、質の高い施設建築物等の整備に関する事業に対して支援を行う。

IV. 都道府県別等配分額

[補助事業] 事業費 (単位：百万円)									
区 分	住宅対策			市街地整備			合計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	0	14,523	14,523	9,209	0	9,209	9,209	14,523	23,733
東北	0	4,648	4,648	202	0	202	202	4,648	4,851
青森	0	832	832	0	0	0	0	832	832
岩手	0	60	60	0	0	0	0	60	60
宮城	0	324	324	0	0	0	0	324	324
秋田	0	112	112	202	0	202	202	112	315
山形	0	590	590	0	0	0	0	590	590
福島	0	2,730	2,730	0	0	0	0	2,730	2,730
関東	0	40,816	40,816	94,201	0	94,201	94,201	40,816	135,017
茨城	0	204	204	0	0	0	0	204	204
栃木	0	187	187	0	0	0	0	187	187
群馬	0	1,671	1,671	3,151	0	3,151	3,151	1,671	4,822
埼玉	0	1,183	1,183	0	0	0	0	1,183	1,183
千葉	0	666	666	0	0	0	0	666	666
東京	0	32,207	32,207	88,559	0	88,559	88,559	32,207	120,766
神奈川	0	3,871	3,871	2,490	0	2,490	2,490	3,871	6,362
山梨	0	472	472	0	0	0	0	472	472
長野	0	356	356	0	0	0	0	356	356
北陸	0	502	502	936	0	936	936	502	1,438
新潟	0	114	114	936	0	936	936	114	1,049
富山	0	183	183	0	0	0	0	183	183
石川	0	205	205	0	0	0	0	205	205
中部	0	6,219	6,219	1,799	0	1,799	1,799	6,219	8,018
岐阜	0	1,993	1,993	0	0	0	0	1,993	1,993
静岡	0	768	768	1,799	0	1,799	1,799	768	2,567
愛知	0	2,741	2,741	0	0	0	0	2,741	2,741
三重	0	717	717	0	0	0	0	717	717
近畿	0	56,459	56,459	7,156	0	7,156	7,156	56,459	63,616
福井	0	7,616	7,616	7,156	0	7,156	7,156	7,616	14,773
滋賀	0	444	444	0	0	0	0	444	444
京都	0	958	958	0	0	0	0	958	958
大阪	0	30,801	30,801	0	0	0	0	30,801	30,801
兵庫	0	14,219	14,219	0	0	0	0	14,219	14,219
奈良	0	769	769	0	0	0	0	769	769
和歌山	0	1,651	1,651	0	0	0	0	1,651	1,651
中国	0	4,010	4,010	1,479	0	1,479	1,479	4,010	5,489
鳥取	0	241	241	0	0	0	0	241	241
島根	0	782	782	0	0	0	0	782	782
岡山	0	1,111	1,111	0	0	0	0	1,111	1,111
広島	0	1,450	1,450	1,479	0	1,479	1,479	1,450	2,929
山口	0	425	425	0	0	0	0	425	425
四国	0	3,967	3,967	0	0	0	0	3,967	3,967
徳島	0	337	337	0	0	0	0	337	337
香川	0	950	950	0	0	0	0	950	950
愛媛	0	465	465	0	0	0	0	465	465
高知	0	2,215	2,215	0	0	0	0	2,215	2,215
九州	0	11,736	11,736	3,398	0	3,398	3,398	11,736	15,134
福岡	0	4,866	4,866	3,398	0	3,398	3,398	4,866	8,264
佐賀	0	650	650	0	0	0	0	650	650
長崎	0	72	72	0	0	0	0	72	72
熊本	0	2,241	2,241	0	0	0	0	2,241	2,241
大分	0	1,327	1,327	0	0	0	0	1,327	1,327
宮崎	0	65	65	0	0	0	0	65	65
鹿児島	0	2,515	2,515	0	0	0	0	2,515	2,515
沖縄	0	8,552	8,552	0	0	0	0	8,552	8,552
小計	0	151,433	151,433	118,381	0	118,381	118,381	151,433	269,814
独立行政法人等	233,613	0	233,613	100	0	100	233,713	0	233,713
合計	233,613	151,433	385,046	118,481	0	118,481	352,094	151,433	503,527

(注) 計数はそれぞれ四捨五入しているため、端数において合計とは一致しない場合がある。

V. 配分箇所の具体事例

○ 密集市街地総合防災事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	池袋本町地区	756	当該地区は、都市基盤が未整備なまま市街化が進行し、木造老朽住宅及び狭い道路が多く存在する地区である。生活道路の拡幅や広場・公園の整備、老朽建築物の建替え等を促進し、密集市街地の総合的な環境整備を推進する。

○ 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
埼玉県	埼玉県	986	地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、多数の者が利用する大規模建築物及び緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震改修等並びに大規模災害時に大量に発生する帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備に対して支援を行う。

○ スマートウェルネス住宅等推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
岐阜県	高島屋南地区 <岐阜市>	1,171	柳ヶ瀬地区の老朽化した建築物の建て替えにより、本地区における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、都心居住の促進及び商業核施設の整備を図る。

○ 地域居住機能再生推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県	桜の宮周辺地区 <神戸市>	7,631	建設後40数年が経過し、老朽化が進んでいる当該地区内の団地の建替えに合わせて、生活支援施設の導入を図ることにより、地域の居住機能の再生を推進する事業に対して支援を行う。

○ 空き家対策総合支援事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
新潟県	長岡市	10	管理不全又は建物の老朽化により、周辺的生活環境に著しく悪影響を及ぼす特定空家等の行政代執行による除却の実施や、空き家を町内会などの団体が取得し、除却後の土地を地域活動の場などに活用する場合には、除却費用の一部について助成を行う。また、市外在住者を対象として、空き家をリフォームして定住する場合には、リフォーム費用の一部について助成を行う。

○ 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
新潟県	大手通坂之上町地区 <長岡市>	936	本地区は、鉄道・バスなど公共交通機関の結節点であるJR長岡駅を中心とした位置にあり、街区の機能更新及び交流拠点施設等の導入により、中心市街地の活性化を図る。