

令和4年3月3日
都市局
まちづくり推進課

殿町に最先端の技術を持つ企業を集積し、産業クラスターを形成 ～（仮称）殿町プロジェクトⅣを国土交通大臣が認定～

（神奈川県川崎市）

国土交通大臣は、（仮称）殿町プロジェクトⅣを優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置等の支援が受けられます。

本事業では、ライフサイエンスに関わる企業を誘致して産業クラスターを形成し、大手企業との共同研究によりベンチャー企業をさらに育成し、オープンイノベーションを誘発することで、川崎殿町地域の都市再生に貢献します。

本計画は、以下を中心に、川崎殿町地域の都市再生に貢献します。

- ライフサイエンス・環境分野の最先端技術等を持つ企業・研究機関を誘致することで、ミニマムな産業クラスターを形成し、産業クラスターのモデル事業・ショーケースとなる、街・空間を形成
- 約4.6haの土地の中央部分に公園を整備することで、周辺地域で研究活動を行う人々や近隣住人の交流・憩いの場を形成
- ライフサイエンス機能と賑わい・交流機能、そして憩い機能からなる大学のキャンパス（構内）をイメージした、コミュニティハブ機能の創出を図る



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：田端、林、山地

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 大和ハウス工業株式会社、芙蓉総合リース株式会社

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 殿町プロジェクトIV 新築工事

3. 都市再生事業の目的

本計画地は、国の特定都市再生緊急整備地域、国際戦略特区、国家戦略特区などのエリアとして指定されており、最先端の技術等を持つ企業・研究機関が次々と進出するとともに、経済成長や国際競争力の強化等に資する拠点の形成に必要な整備が現在進められている。

本事業の目的としては、ライフサイエンスに関わる企業を誘致して産業クラスターを形成し、企業間の研究活動が活発に行われることで、本エリアには、既に70機関が集まっており、大手企業との共同研究によるベンチャー企業のさらなる育成が期待されている。また、各研究棟のデザインを統一・交流を促す建物配置にしており、オープンイノベーションを誘発する開発となっている。また公園や緑地を整備することで、施設利用者や近隣住民など様々な地域関係者が交流できる憩いの場を提供し、整備した公園はイベント等でも活用されており、近隣企業と周辺企業の交流の機会を創出。

4. 事業施行期間 令和4年2月7日～令和5年11月7日(予定)

5. 事業区域

(1) 位置 神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目101番1の一部

(2) 面積 11,772.94 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上4階	4,183.04 m ²	13,283.35 (13,283.35) m ²	11,772.94 m ²	112.82%	35.53%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号] 1
[構造方法] 鉄骨造
[設備] 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、ガス設備、防災設備
[用途] オフィス、ラボ

(3) 公共施設の種類・規模等

公園 1,373.09 m²、広場 2,526.45 m²、道路 2,677.63 m²

7. 事業スケジュール（予定）

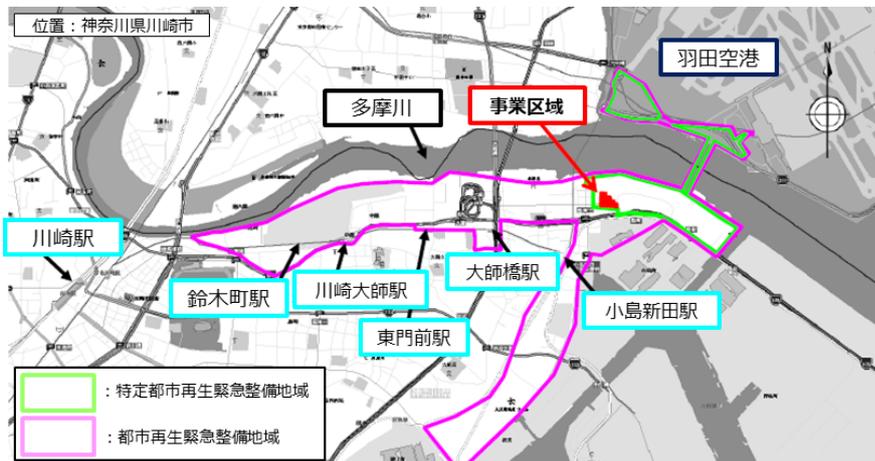
令和4年2月7日 着工
 令和5年11月7日 竣工

令和3年度			令和4年度				令和5年度				
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計・確認申請等											
			着工								
								竣工			

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

