

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年2月28日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和4年1月分

令和4年2月分は3月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ なお、国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は減少したが、貸家が増加したため、全体で前年同月比2.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.1%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 59,690 戸。
 - ・前年同月比 2.1%増, 11か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 4,968千㎡。
 - ・前年同月比 3.0%増, 10か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 820千戸。
 - ・前月比 2.1%減, 3か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,130戸（前年同月比 5.6%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 16,506戸（同 3.7%減, 15か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 1,624戸（同 20.9%減, 3か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 23,083戸（前年同月比 16.6%増, 11か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 21,580戸（同 19.6%増, 12か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,503戸（同 13.9%減, 3か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,154戸（前年同月比 4.9%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 7,071戸（同 19.4%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,003戸（同 7.7%増, 9か月連続の増加）

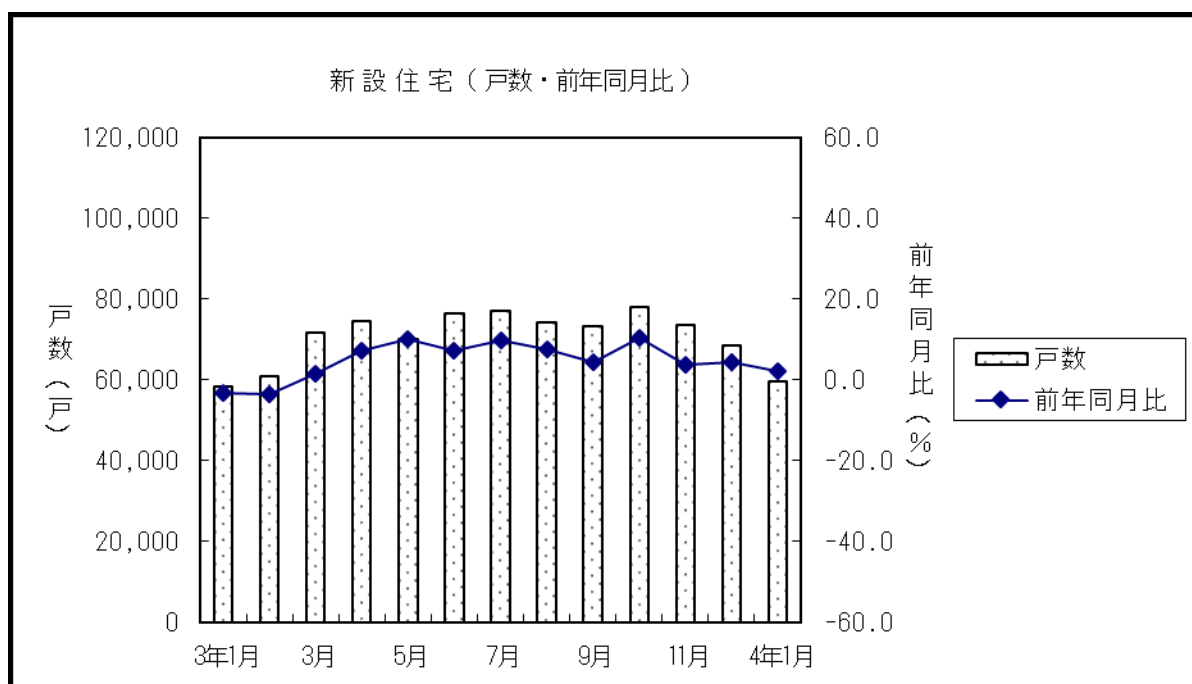
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.7%減）
 持家（同 2.5%減），貸家（同 15.4%増），
 分譲住宅（同 18.8%減）
 うちマンション（同 42.9%減），うち一戸建住宅（同 10.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.9%減）
 持家（同 5.9%減），貸家（同 2.2%減），
 分譲住宅（同 6.6%増）
 うちマンション（同 14.1%減），うち一戸建住宅（同 15.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.1%増）
 持家（同 5.7%減），貸家（同 16.9%増），
 分譲住宅（同 10.8%減）
 うちマンション（同 11.4%減），うち一戸建住宅（同 10.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.5%増）
 持家（同 7.0%減），貸家（同 24.7%増），
 分譲住宅（同 22.2%増）
 うちマンション（同 46.7%増），うち一戸建住宅（同 10.4%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,138戸（前年同月比 4.4%増， 9か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 5,854戸（前年同月比 1.3%減， 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
3. 1- 3. 1	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9			
4. 1- 4. 1	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9			
2. 4- 3. 1	679, 613	-9. 4	55, 416	-10. 7	220, 367	-8. 7	253, 217	-11. 3	6, 110	24. 1	199, 919	-8. 4			
3. 4- 4. 1	725, 175	6. 7	59, 926	8. 1	241, 775	9. 7	274, 864	8. 5	4, 749	-22. 3	203, 787	1. 9			
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	816	2.4	
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	824	1.0	
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	866	5.1	
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	860	-0.6	
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	874	1.6	
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6	
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3	
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5	
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4	
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7	
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0	
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5	
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3. 1- 3. 1	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
4. 1- 4. 1	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2. 4- 3. 1	91,017	-1.9	45.5	107,562	-13.0	91,080	-14.3	13.4	75,976	-16.8
3. 4- 4. 1	82,417	-9.4	40.4	120,095	11.7	97,212	6.7	13.4	82,335	8.4
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3.1-3.1	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
4.1-4.1	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2.4-3.1	74,459	1.0	46,280	1.7	5,059	39.4	4,570	19.2	27,767	-3.9	8,884	-2.8	7,730	-9.6	328	-42.6	833	88.5	6,129	-18.7	440	-
3.4-4.1	62,966	-15.4	39,075	-15.6	3,344	-33.9	3,023	-33.9	24,010	-13.5	8,698	-2.1	7,132	-7.7	223	-32.0	159	-80.9	6,604	7.8	146	-66.8
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3.1-3.1	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
4.1-4.1	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2.4-3.1	20,449	4.0	560	-6.5	2,750	37.6	11,464	-0.3	5,448	11.9	133	-68.6	94	-66.3	16,558	-13.0
3.4-4.1	16,759	-18.0	1,098	96.1	1,972	-28.3	11,383	-0.7	2,142	-60.7	164	23.3	0	-100.0	19,451	17.5
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.0	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2

令和 4 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫は増加したが、他の用途が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 862万㎡、前年同月比 2.9%増

○4か月連続の増加

○公共の建築主は 35万㎡（前年同月比 16.3%減、4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 828万㎡（同 3.9%増、11か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 534万㎡（前年同月比 7.3%増、11か月連続の増加）

○非居住用は 294万㎡（同 1.7%減、5か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	29.6%減）
・ 製造業用は	63万㎡	（同	20.8%増）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	7.3%減）
・ 卸売業、小売業用は	34万㎡	（同	12.9%増）
・ 金融業、保険業用は	3万㎡	（同	107.7%増）
・ 不動産業用は	11万㎡	（同	76.8%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	9万㎡	（同	41.7%減）
・ 医療、福祉用は	32万㎡	（同	12.3%減）
・ その他のサービス業用は	15万㎡	（同	13.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	35万㎡	（前年同月比	13.2%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	25万㎡	（同	12.1%増、	3か月ぶりの増加）
・ 工場は	48万㎡	（同	17.0%増、	4か月連続の増加）
・ 倉庫は	100万㎡	（同	17.8%増、	5か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比			前年比							
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
3. 1- 3. 1	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
4. 1- 4. 1	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2. 4- 3. 1	51,879	33,180	-8.2	8,041	4,076	-6.6	4,199	3,224	-5.6	5,221	4,875	-27.4	12,028	9,523	20.6	3,819	994	19.7	7,936	5,657	-29.0	348	370	8.2
3. 4- 4. 1	52,811	36,972	11.4	8,619	6,157	51.0	4,584	3,479	7.9	5,590	5,870	20.4	10,869	10,958	15.1	3,989	898	-9.7	9,059	6,978	23.3	328	525	41.6
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3. 1- 3. 1	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
4. 1- 4. 1	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2. 4- 3. 1	5,810	4,200	-4.4	394	179	-38.9	2,065	2,369	10.1	2,673	1,731	-36.9	5,695	3,594	-17.9	7,069	2,898	-4.0
3. 4- 4. 1	6,271	4,954	18.0	404	410	129.5	2,188	2,866	21.0	3,038	1,610	-7.0	5,380	3,642	1.3	7,492	2,639	-8.9
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		8,622	△19.1	2.9	1,939,964	△13.7	4.2	
建築 主 別	公共	347	4.8	△16.3	128,408	29.6	△12.5	
	国	54	△45.8	111.4	16,184	△40.5	57.5	
	都道府県	42	12.8	△69.0	11,865	31.2	△74.7	
	市区町村	251	29.6	△0.9	100,359	59.6	12.0	
	民間	8,275	△19.8	3.9	1,811,556	△15.7	5.6	
	会社	4,758	△24.8	1.3	957,239	△25.4	△6.1	
	会社でない団体	701	41.2	84.9	278,707	68.3	126.6	
	個人	2,817	△19.5	△2.4	575,610	△17.8	0.5	
	用途	居住用	5,385	△8.9	7.4	1,193,124	△0.5	17.2
		居住専用	4,792	△15.8	0.0	954,168	△15.9	△0.5
居住産業併用		593	170.2	166.9	238,956	270.5	301.9	
非居住用		3,237	△31.8	△3.8	746,840	△28.8	△11.5	
農林水産業用		83	△41.8	△29.1	10,665	△47.7	1.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		51	△57.1	△29.2	8,933	△65.1	△28.1	
製造業用		627	△31.9	21.0	162,567	△8.6	44.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		35	△27.7	△43.7	12,485	52.6	0.1	
情報通信業用		11	△26.6	△26.0	3,595	△3.3	27.9	
運輸業用		961	△25.7	69.4	140,056	△13.3	51.4	
卸売業、小売業用		342	△39.8	10.4	61,011	△43.1	△2.8	
金融業、保険業用		26	△37.3	107.7	9,996	△46.8	146.9	
不動産業用		106	△69.7	△76.8	27,660	△80.0	△81.5	
宿泊業、飲食サービス業用		88	△31.7	△41.6	22,588	△53.8	△55.8	
教育、学習支援業用		210	8.6	△2.5	84,358	58.9	24.6	
医療、福祉用		325	△10.1	△22.6	93,555	△4.0	△29.6	
その他のサービス業用		159	△55.3	△21.5	40,686	△68.2	△23.6	
公務用		131	△3.3	△24.6	48,130	0.8	△28.9	
その他	82	13.9	16.3	20,554	61.0	74.5		
構造 別	木造	3,495	△18.8	△2.3	599,520	△18.9	△2.4	
	非木造	5,128	△19.3	6.8	1,340,444	△11.2	7.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	145	△60.3	50.6	44,326	△54.7	40.0	
	鉄筋コンクリート造	1,460	△10.4	0.7	427,212	△8.2	△0.1	
	鉄骨造	3,477	△18.7	9.2	864,436	△8.0	12.2	
	コンクリートブロック造	3	△40.5	△34.5	677	△34.6	△38.1	
その他	43	△47.0	△37.0	3,793	△24.6	△76.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,622	2.9	347	△16.3	8,275	3.9				
居住用	5,385	7.4	47	16.9	5,338	7.3				
居住専用	4,792	0.0	35	△12.0	4,757	0.1				
居住産業併用	593	166.9	12	3,784.7	581	161.9				
非居住用	3,237	△3.8	300	△19.9	2,937	△1.7				
農林水産業用	83	△29.1	2	△70.5	81	△27.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△29.2	1	35.2	50	△29.6				
製造業用	627	21.0	1	-	626	20.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△43.7	3	△45.3	31	△43.5				
情報通信業用	11	△26.0	0	△100.0	11	△7.3				
運輸業用	961	69.4	2	△82.8	959	72.3				
卸売業、小売業用	342	10.4	1	△89.7	341	12.9				
金融業、保険業用	26	107.7	0	-	26	107.7				
不動産業用	106	△76.8	0	△100.0	106	△76.8				
宿泊業、飲食サービス業用	88	△41.6	0	72.5	88	△41.7				
教育、学習支援業用	210	△2.5	125	11.1	85	△17.4				
医療、福祉用	325	△22.6	9	△85.1	316	△12.3				
その他のサービス業用	159	△21.5	7	△73.9	152	△13.3				
公務用	131	△24.6	125	△7.4	6	△84.8				
その他	82	16.3	25	229.5	57	△9.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,622	2.9	3,495	△2.3	5,128	6.8				
居住用	5,385	7.4	3,280	△1.5	2,104	25.0				
居住専用	4,792	0.0	3,249	△1.3	1,543	3.0				
居住産業併用	593	166.9	31	△15.3	561	203.3				
非居住用	3,237	△3.8	214	△12.8	3,023	△3.1				
農林水産業用	83	△29.1	19	△19.8	63	△31.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△29.2	14	△22.9	37	△31.3				
製造業用	627	21.0	12	32.0	615	20.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△43.7	2	△43.5	33	△43.7				
情報通信業用	11	△26.0	3	65.7	8	△36.8				
運輸業用	961	69.4	2	△24.3	959	69.8				
卸売業、小売業用	342	10.4	14	48.6	328	9.3				
金融業、保険業用	26	107.7	0	△10.4	26	112.4				
不動産業用	106	△76.8	8	△31.1	98	△78.0				
宿泊業、飲食サービス業用	88	△41.6	16	23.3	72	△47.9				
教育、学習支援業用	210	△2.5	13	△23.8	197	△0.6				
医療、福祉用	325	△22.6	67	△18.7	258	△23.6				
その他のサービス業用	159	△21.5	31	△18.1	128	△22.3				
公務用	131	△24.6	2	△62.8	129	△23.5				
その他	82	16.3	11	13.1	72	16.9				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	59,690	△12.7	2.1	4,968	△12.9	3.0
業主別	586	△28.6	△19.9	36	△22.4	△4.7
民間	59,104	△12.5	2.4	4,931	△12.8	3.0
利用関係別	18,130	△20.2	△5.6	2,108	△20.3	△5.6
持家	23,083	△8.5	16.6	1,216	3.5	33.4
貸与住宅	323	△37.0	△11.5	23	△36.7	1.3
分譲住宅	18,154	△8.9	△4.9	1,620	△12.1	△2.2
資金別	54,777	△12.5	3.2	4,513	△12.8	4.2
民間資金	4,913	△15.5	△8.7	454	△13.4	△7.8
公的資金	278	△32.7	△61.8	19	△14.0	△48.5
公営住宅	2,256	△16.9	△12.5	231	△15.3	△11.9
住宅金融機構融資住宅	133	△41.9	-	6	△43.6	-
都市再生機構建設住宅	2,246	△8.5	8.3	198	△9.6	2.6
その他の住宅	33,714	△17.5	0.9	3,232	△18.2	△1.0
構造別	25,976	△5.7	3.7	1,736	△0.8	11.3
木造	724	188.4	141.3	37	164.7	88.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	15,974	△6.4	△1.9	910	△8.1	△3.3
鉄筋コンクリート造	9,218	△9.1	9.7	784	6.3	32.5
鉄骨造	30	△31.8	△16.7	3	△37.9	△22.7
コンクリートブロック造	30	△9.1	20.0	2	△34.9	△40.0
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	59,690	2.1	54,777	3.2	4,913	△8.7	2,256	△12.5
持家	18,130	△5.6	16,506	△3.7	1,624	△20.9	749	△25.1
貸与家	23,083	16.6	21,580	19.6	1,503	△13.9	287	△26.4
給与住宅	323	△11.5	275	△17.9	48	60.0	4	-
分譲住宅	18,154	△4.9	16,416	△6.4	1,738	12.1	1,216	2.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	59,690	18,130	23,083	323	18,154
	一戸建住宅	29,391	17,973	339	76	11,003
	長屋建住宅	4,353	98	4,182	31	42
	共同住宅	25,946	59	18,562	216	7,109
木造	計	33,714	15,794	7,033	115	10,772
	一戸建住宅	26,778	15,730	297	55	10,696
	長屋建住宅	3,312	58	3,187	29	38
	共同住宅	3,624	6	3,549	31	38
非木造	計	25,976	2,336	16,050	208	7,382
	一戸建住宅	2,613	2,243	42	21	307
	長屋建住宅	1,041	40	995	2	4
	共同住宅	22,322	53	15,013	185	7,071

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	5,854	△1.3	1,968	△14.1	2,980	3.9	18	500.0	888	15.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,138	4.4	持家	2,411	△9.7
木造	552	△13.5	貸与家	5,393	14.8
鉄筋コンクリート造	94	△61.0	給与住宅	46	△72.0
鉄骨造	7,492	8.4	分譲住宅	288	9.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	8,622	2.9	1,939,964	59,690	2.1	4,968	3.0	54,777	4,913
北海道	173	△41.3	37,096	1,116	△30.5	103	△30.3	973	143
青森	42	△42.4	8,302	202	△47.9	22	△39.6	199	3
岩手	58	△3.7	10,760	564	29.7	38	△2.7	555	9
宮城	175	28.9	32,348	1,370	34.1	103	17.5	1,110	260
秋田	43	57.6	9,752	225	14.2	21	6.3	202	23
山形	54	△15.8	9,153	310	30.3	28	20.0	307	3
福島	134	27.2	39,119	817	41.3	74	37.0	503	314
茨城	503	119.4	86,657	1,975	56.6	178	44.1	1,884	91
栃木	151	△12.0	29,471	826	19.4	84	14.9	761	65
群馬	133	△27.3	24,312	686	△12.2	71	△9.5	668	18
埼玉県	425	△26.8	87,981	3,673	5.8	305	3.5	3,429	244
千葉県	480	9.9	86,228	3,561	△2.7	292	2.7	3,297	264
東京都	1,205	△5.5	401,136	9,250	△11.0	743	12.7	8,632	618
神奈川県	631	4.5	141,015	5,984	12.2	436	8.2	5,724	260
新潟	93	12.8	17,004	509	12.4	52	11.6	478	31
富山	68	16.3	16,165	418	32.3	38	22.9	394	24
石川	59	14.4	12,493	372	20.0	37	17.7	370	2
福井	42	△5.4	8,763	337	48.5	30	44.3	337	0
山梨	39	△9.0	7,477	310	6.9	32	1.1	254	56
長野	162	45.0	34,092	909	△6.4	83	△9.5	783	126
岐阜	108	△6.3	23,623	653	△12.0	64	△11.3	593	60
静岡県	228	△3.4	45,443	1,301	△21.9	130	△19.2	1,181	120
愛知県	572	16.5	121,002	4,039	9.0	358	9.2	3,549	490
三重	119	22.6	25,199	669	△17.9	64	△7.0	580	89
滋賀	136	34.8	29,748	658	△6.7	60	△10.2	603	55
京都府	130	△11.4	26,862	1,127	12.6	83	△4.4	1,079	48
大阪府	439	△13.6	82,979	4,231	0.3	285	△7.5	3,922	309
兵庫県	282	△7.3	73,531	1,743	△20.8	154	△16.2	1,573	170
奈良	101	79.8	17,658	516	66.5	48	55.0	473	43
和歌山	68	31.4	12,713	454	59.9	40	33.5	429	25
鳥取	46	132.4	12,306	144	2.9	16	15.0	143	1
島根	22	△51.2	5,128	119	7.2	12	9.7	116	3
岡山	129	15.7	26,291	1,106	32.6	98	24.1	958	148
広島	207	30.1	37,007	1,423	20.8	114	13.6	1,256	167
山口	73	△28.6	15,162	433	△1.4	40	△8.8	395	38
徳島	36	△5.3	7,764	158	△0.6	17	△4.6	146	12
香川	58	△8.7	11,964	308	△14.2	32	△7.6	252	56
愛媛	58	△12.9	10,649	352	△28.3	32	△26.8	311	41
高知	40	33.3	10,258	247	33.5	21	20.0	219	28
福岡	378	46.0	84,055	2,876	28.9	216	13.1	2,629	247
佐賀	67	9.8	20,515	283	△21.8	29	△18.0	247	36
長崎	170	134.1	40,739	328	△35.7	30	△34.0	299	29
熊本	104	△46.0	19,663	847	△5.2	69	△15.0	758	89
大分	85	22.5	20,031	601	44.1	47	23.8	595	6
宮崎	90	5.0	21,072	426	0.7	36	△7.4	425	1
鹿児島	81	△41.2	16,024	601	△6.5	48	△14.2	570	31
沖縄	123	1.3	23,253	633	△20.7	52	△14.2	616	17
北海道	173	△41.3	37,096	1,116	△30.5	103	△30.3	973	143
東北	507	8.7	109,433	3,488	22.0	286	9.8	2,876	612
関東	3,729	2.6	898,368	27,174	1.2	2,226	9.0	25,432	1,742
北陸	262	10.6	54,425	1,636	25.3	157	21.0	1,579	57
中部	1,027	9.4	215,267	6,662	△3.9	616	△2.2	5,903	759
近畿	1,157	△1.0	243,492	8,729	0.1	670	△5.2	8,079	650
中国	477	8.9	95,895	3,225	19.4	280	12.9	2,868	357
四国	193	△3.1	40,635	1,065	△10.8	103	△10.3	928	137
九州	975	11.0	222,100	5,962	8.8	474	△2.3	5,523	439
沖縄	123	1.3	23,253	633	△20.7	52	△14.2	616	17
首都圏	2,741	△5.4	716,359	22,468	△1.7	1,777	8.2	21,082	1,386
中部圏	1,027	9.4	215,267	6,662	△3.9	616	△2.2	5,903	759
近畿圏	1,157	△1.0	243,492	8,729	0.1	670	△5.2	8,079	650
その他	3,697	9.6	764,846	21,831	9.5	1,905	3.2	19,713	2,118

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		59,690	2.1	18,130	△5.6	23,083	16.6	323	△11.5	18,154	△4.9	7,071	△19.4	11,003	7.7
都道府県別	1 北海道	1,116	△30.5	390	△23.7	395	△20.8	14	250.0	317	△46.4	117	△70.7	200	4.2
	2 青森	202	△47.9	124	△23.9	31	△65.9	7	-	40	△70.1	0	△100.0	40	△14.9
	3 岩手	564	29.7	197	△12.1	325	166.4	3	△66.7	39	△51.3	0	△100.0	39	2.6
	4 宮城	1,370	34.1	327	△15.3	702	80.9	0	△100.0	341	40.3	90	-	251	3.3
	5 秋田	225	14.2	118	△0.8	68	65.9	0	△100.0	39	18.2	0	0.0	39	18.2
	6 山形	310	30.3	139	6.9	105	66.7	0	0.0	66	46.7	0	0.0	66	46.7
	7 福島	817	41.3	303	3.4	163	△13.3	3	-	348	258.8	216	-	130	34.0
	8 茨城	1,975	56.6	650	△3.0	399	14.0	20	1,900.0	906	277.5	569	-	337	40.4
	9 栃木	826	19.4	391	△1.8	99	△13.2	0	△100.0	336	92.0	158	-	178	1.7
	10 群馬	686	△12.2	364	△16.5	159	△6.5	0	0.0	163	△6.9	0	0.0	163	△6.9
	11 埼玉	3,673	5.8	1,102	0.7	1,332	21.3	3	50.0	1,236	△3.2	180	△37.7	1,033	5.6
	12 千葉	3,561	△2.7	952	△13.8	1,213	△14.6	17	△41.4	1,379	24.7	481	48.5	898	14.8
	13 東京	9,250	△11.0	1,252	3.7	5,188	8.1	52	766.7	2,758	△37.1	1,315	△56.8	1,412	9.5
	14 神奈川	5,984	12.2	1,109	△1.1	2,483	61.7	100	3,233.3	2,292	△14.3	981	△35.4	1,293	13.5
	15 新潟	509	12.4	306	3.0	87	4.8	0	△100.0	116	63.4	0	0.0	116	63.4
	16 富山	418	32.3	151	△15.2	141	38.2	0	△100.0	126	260.0	93	-	33	△5.7
	17 石川	372	20.0	200	9.3	126	65.8	0	0.0	46	△9.8	0	0.0	46	△9.8
	18 福井	337	48.5	124	△3.9	102	39.7	0	△100.0	111	362.5	84	-	27	12.5
	19 山梨	310	6.9	211	△4.1	47	88.0	1	-	51	13.3	0	0.0	51	13.3
	20 長野	909	△6.4	487	3.6	270	△15.4	20	900.0	132	△26.7	0	△100.0	132	1.5
	21 岐阜	653	△12.0	352	0.6	171	△26.3	0	0.0	130	△18.8	0	0.0	130	△18.8
	22 静岡	1,301	△21.9	726	△21.1	302	△29.9	15	114.3	258	△16.0	0	△100.0	258	15.2
	23 愛知	4,039	9.0	1,306	0.4	1,286	12.8	5	△73.7	1,442	15.6	474	1.1	968	24.4
	24 三重	669	△17.9	377	3.6	200	0.0	2	△98.8	90	3.4	0	0.0	90	3.4
	25 滋賀	658	△6.7	314	△7.9	255	60.4	4	△77.8	85	△54.5	0	△100.0	85	△15.0
	26 京都	1,127	12.6	303	△15.8	314	29.2	2	△86.7	508	32.6	356	123.9	152	△32.1
	27 大阪	4,231	0.3	763	△15.2	2,139	31.5	17	466.7	1,312	△22.3	561	△32.0	749	△13.3
	28 兵庫	1,743	△20.8	617	2.5	486	△44.1	7	△46.2	633	△11.6	297	△16.1	336	△7.2
	29 奈良	516	66.5	204	22.2	155	112.3	0	0.0	157	124.3	48	-	109	55.7
	30 和歌山	454	59.9	219	12.3	171	338.5	0	△100.0	64	30.6	0	0.0	60	22.4
	31 鳥取	144	2.9	115	12.7	24	△17.2	1	-	4	△55.6	0	△100.0	4	△20.0
	32 島根	119	7.2	87	27.9	18	△35.7	0	0.0	14	△6.7	0	0.0	14	△6.7
	33 岡山	1,106	32.6	451	1.8	287	37.3	1	△50.0	367	103.9	228	314.5	139	11.2
	34 広島	1,423	20.8	380	7.0	639	150.6	4	300.0	400	△29.5	142	△51.2	258	1.2
	35 山口	433	△1.4	236	△15.4	114	42.5	9	350.0	74	△5.1	0	△100.0	74	37.0
	36 徳島	158	△0.6	123	△10.9	12	300.0	1	-	22	22.2	0	0.0	22	22.2
	37 香川	308	△14.2	174	△13.9	44	△45.7	0	0.0	90	18.4	39	△17.0	51	75.9
	38 愛媛	352	△28.3	203	△16.1	99	△29.8	0	0.0	50	△53.7	0	△100.0	50	△3.8
	39 高知	247	33.5	117	0.9	101	114.9	0	0.0	29	31.8	0	0.0	29	31.8
	40 福岡	2,876	28.9	590	△18.1	1,365	57.6	2	△87.5	919	45.9	494	109.3	425	9.8
41 佐賀	283	△21.8	154	△15.4	65	△33.7	1	0.0	63	△22.2	0	△100.0	63	61.5	
42 長崎	328	△35.7	176	△6.9	86	△41.9	0	△100.0	66	△59.0	33	△72.7	33	△17.5	
43 熊本	847	△5.2	343	△13.6	373	0.3	4	-	127	2.4	0	0.0	127	2.4	
44 大分	601	44.1	208	△4.6	262	98.5	1	-	130	94.0	68	-	62	△7.5	
45 宮崎	426	0.7	184	△19.7	154	54.0	0	△100.0	88	△3.3	42	△12.5	46	7.0	
46 鹿児島	601	△6.5	301	2.4	228	△3.8	7	△30.0	65	△36.3	0	△100.0	65	△12.2	
47 沖縄	633	△20.7	210	9.4	298	△24.6	0	△100.0	125	△39.6	5	△94.5	120	3.4	
地域別	1 北海道	1,116	△30.5	390	△23.7	395	△20.8	14	250.0	317	△46.4	117	△70.7	200	4.2
	2 東北	3,488	22.0	1,208	△8.1	1,394	56.1	13	△27.8	873	38.1	306	137.2	565	12.3
	3 関東	27,174	1.2	6,518	△3.0	11,190	13.8	213	343.8	9,253	△9.8	3,684	△29.5	5,497	11.0
	4 北陸	1,636	25.3	781	△0.8	456	36.5	0	△100.0	399	120.4	177	-	222	22.7
	5 中部	6,662	△3.9	2,761	△5.9	1,959	△2.2	22	△88.4	1,920	6.6	474	△14.1	1,446	15.8
	6 近畿	8,729	0.1	2,420	△5.7	3,520	16.9	30	△40.0	2,759	△10.8	1,262	△11.4	1,491	△10.7
	7 中国	3,225	19.4	1,269	1.8	1,082	80.0	15	200.0	859	1.2	370	△1.1	489	7.7
	8 四国	1,065	△10.8	617	△11.6	256	△5.9	1	-	191	△14.7	39	△62.1	152	25.6
	9 九州	5,962	8.8	1,956	△12.2	2,533	29.7	15	△64.3	1,458	16.1	637	34.1	821	6.1
	10 沖縄	633	△20.7	210	9.4	298	△24.6	0	△100.0	125	△39.6	5	△94.5	120	3.4
都市圏別	1 首都圏	22,468	△1.7	4,415	△2.5	10,216	15.4	172	330.0	7,665	△18.8	2,957	△42.9	4,636	10.7
	2 中部圏	6,662	△3.9	2,761	△5.9	1,959	△2.2	22	△88.4	1,920	6.6	474	△14.1	1,446	15.8
	3 近畿圏	8,729	0.1	2,420	△5.7	3,520	16.9	30	△40.0	2,759	△10.8	1,262	△11.4	1,491	△10.7
	4 その他	21,831	9.5	8,534	△7.0	7,388	24.7	99	16.5	5,810	22.2	2,378	46.7	3,430	10.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年1月分）

		3年11月	3年12月	4年1月		
					3/12	4/1
着工建築物の合計	床面積の合計	10,082	10,673	9,544	5.9	-10.6
	居住専用	5,944	5,755	5,474	-3.2	-4.9
	居住産業併用	222	219	593	-1.4	170.8
	農林水産業用	152	145	114	-4.6	-21.4
	鉱工業用	867	1,086	762	25.3	-29.8
	公益事業用	965	1,356	1,000	40.5	-26.3
	商業用	755	821	510	8.7	-37.9
	サービス業用	525	625	410	19.0	-34.4
	公務・文教用	575	580	578	0.9	-0.3
工事費予定額	合計	20,597	22,593	21,186	9.7	-6.2
	居住専用	11,899	11,690	10,888	-1.8	-6.9
	居住産業併用	605	645	2,390	6.7	270.5
	農林水産業用	166	212	178	27.5	-15.9
	鉱工業用	1,523	2,145	1,814	40.8	-15.5
	公益事業用	1,362	1,738	1,537	27.6	-11.5
	商業用	1,678	2,070	995	23.3	-51.9
	サービス業用	1,429	2,218	1,128	55.2	-49.1
	公務・文教用	1,774	1,714	1,972	-3.4	15.1
着工新設住宅（戸）	合計	70,888	69,811	68,318	-1.5	-2.1
	持家	23,735	22,960	21,335	-3.3	-7.1
	貸家	25,874	25,827	27,127	-0.2	5.0
	給与住宅	453	513	323	13.2	-37.0
	分譲住宅	20,826	20,511	19,533	-1.5	-4.8
	民間資金住宅	65,048	63,907	62,587	-1.8	-2.1
	（年率換算）	850,656	837,732	819,816		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

