

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年6月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和3年5月分

令和3年6月分は7月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木（課長補佐） 28-621

中原（係長） 28-625

山川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比9.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.9%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 70,178 戸。
 - ・前年同月比 9.9%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,852千㎡。
 - ・前年同月比 12.6%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 875千戸。
 - ・前月比 0.9%減, 5か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,887戸（前年同月比 16.2%増, 7か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 20,689戸（同 16.7%増, 7か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,198戸（同 11.5%増, 4か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 25,074戸（前年同月比 4.3%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 22,644戸（同 2.5%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,430戸（同 27.8%増, 10か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,426戸（前年同月比 8.4%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 9,444戸（同 1.6%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,797戸（同 13.6%増, 18か月ぶりの増加）

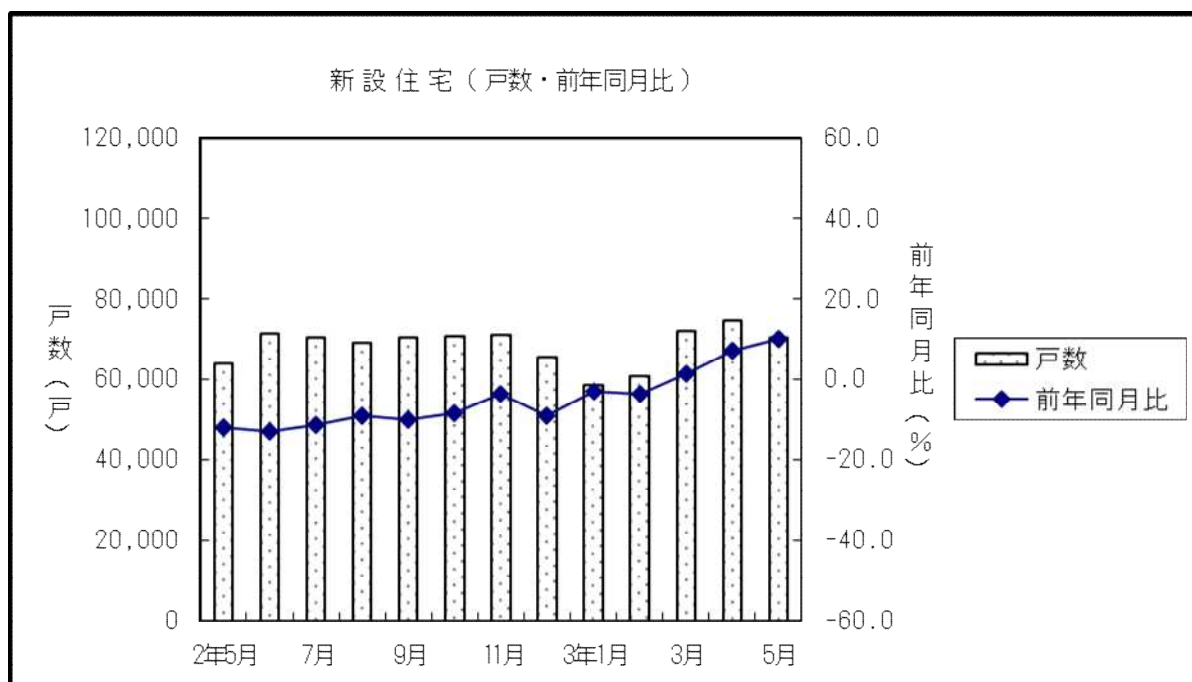
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 14.0%増）
 持家（同 19.9%増），貸家（同 10.4%増），
 分譲住宅（同 14.7%増）
 うちマンション（同 17.3%増），うち一戸建住宅（同 10.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 21.8%増）
 持家（同 15.7%増），貸家（同 37.3%増），
 分譲住宅（同 15.1%増）
 うちマンション（同 17.3%増），うち一戸建住宅（同 14.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.3%増）
 持家（同 22.4%増），貸家（同 6.0%増），
 分譲住宅（同 23.2%減）
 うちマンション（同 46.6%減），うち一戸建住宅（同 21.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.6%増）
 持家（同 13.4%増），貸家（同 9.4%減），
 分譲住宅（同 22.0%増）
 うちマンション（同 37.0%増），うち一戸建住宅（同 14.6%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,981戸（前年同月比 8.6%増， 14か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,894戸（前年同月比 16.5%増， 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比	前月比	(千戸)	前月比
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 5	327,582	-10.9	26,816	-11.5	100,636	-12.9	122,750	-10.3	2,444	-23.2	101,752	-9.2		
3. 1- 3. 5	335,698	2.5	27,624	3.0	107,694	7.0	123,494	0.6	2,290	-6.3	102,220	0.5		
2. 4- 2. 5	133,407	-12.2	10,953	-13.5	40,715	-19.0	49,420	-11.2	958	-31.8	42,314	-5.2		
3. 4- 3. 5	144,699	8.5	11,916	8.8	45,764	12.4	53,899	9.1	1,127	17.6	43,909	3.8		
2年 5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	800	-2.3
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 5	45,657	-11.3	44.9	55,450	-6.6	43,166	-12.0	13.2	37,461	-11.8
3. 1- 3. 5	46,166	1.1	45.2	55,394	-0.1	41,418	-4.0	12.3	35,234	-5.9
2. 4- 2. 5	20,015	1.9	47.3	22,046	-10.4	16,347	-16.9	12.3	14,495	-15.8
3. 4- 3. 5	20,220	1.0	46.0	23,392	6.1	17,018	4.1	11.8	15,697	8.3
2年 5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県								
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.5	39,119	-9.0	22,797	-16.8	2,099	6.5	2,939	44.1	13,595	-18.6	4,164	-37.8	4,644	5.1	352	81.4	133	-50.7	3,989	0.9	170	-
3.1-3.5	36,603	-6.4	24,048	5.5	1,785	-15.0	1,382	-53.0	14,989	10.3	5,892	41.5	3,698	-20.4	144	-59.1	218	63.9	3,151	-21.0	185	8.8
2.4-2.5	17,168	7.3	9,987	-4.4	878	-8.2	1,865	181.3	5,421	-4.9	1,823	-41.7	2,252	33.4	267	-	82	-61.3	1,903	28.9	0	-
3.4-3.5	15,313	-10.8	10,204	2.2	974	10.9	339	-81.8	6,463	19.2	2,428	33.2	1,671	-25.8	54	-79.8	0	-100.0	1,569	-17.6	48	-
令和2年 5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	1,370	546.2	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.5	11,678	4.8	339	103.0	1,308	10.2	6,381	-14.1	3,582	60.8	68	-13.9	0	-100.0	6,538	-23.1
3.1-3.5	8,857	-24.2	283	-16.5	669	-48.9	6,118	-4.1	1,543	-56.9	244	258.8	0	-	9,563	46.3
2.4-2.5	4,929	27.7	56	-45.1	875	60.8	1,725	-16.2	2,273	97.0	0	-	0	-	2,847	-22.0
3.4-3.5	3,438	-30.2	0	-100.0	356	-59.3	2,735	58.6	347	-84.7	0	-	0	-	4,907	72.4
令和2年 5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0

令和 3 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,042万㎡、前年同月比 9.4%増

○3か月連続の増加

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 8.8%増、5か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,005万㎡（同 9.4%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 606万㎡（前年同月比 12.5%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 399万㎡（同 5.1%増、3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	11万㎡	（前年同月比	1.6%増）
・ 製 造 業用は	76万㎡	（ 同	16.3%増）
・ 情 報 通 信 業用は	34万㎡	（ 同	1,006.1%増）
・ 卸 売 業、小 売 業用は	68万㎡	（ 同	65.6%増）
・ 金 融 業、保 険 業用は	1万㎡	（ 同	28.9%減）
・ 不 動 産 業用は	16万㎡	（ 同	45.9%減）
・ 宿 泊 業、飲 食サービ ス業用は	30万㎡	（ 同	44.0%増）
・ 医 療、福 祉用は	26万㎡	（ 同	29.3%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業用は	19万㎡	（ 同	58.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	68万㎡	（前年同月比	99.5%増、	3か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	45万㎡	（ 同	42.4%増、	3か月連続の増加）
・ 工 場 は	73万㎡	（ 同	29.3%増、	3か月ぶりの増加）
・ 倉 庫 は	102万㎡	（ 同	20.1%減、	3か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 5	25,109	16,855	-4.4	4,508	2,316	7.5	1,965	1,486	-25.7	2,530	2,390	-33.5	5,218	4,933	45.3	1,654	502	28.7	3,863	2,776	-30.9	194	165	7.5
3. 1- 3. 5	24,082	17,509	3.9	4,019	2,461	6.3	2,087	1,836	23.6	2,382	2,554	6.9	5,052	5,333	8.1	1,827	421	-16.0	3,770	2,959	6.6	169	396	139.5
2. 4- 2. 5	10,280	7,358	-2.8	1,757	898	2.0	787	597	-32.1	1,104	1,128	-17.2	2,294	2,262	35.3	782	213	40.0	1,610	1,285	-19.7	78	67	-10.4
3. 4- 3. 5	10,342	7,670	4.2	1,786	1,180	31.4	903	800	34.0	1,056	1,192	5.6	2,209	2,270	0.3	864	209	-2.0	1,654	1,296	0.9	75	350	424.0
2年 5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 5	2,629	1,977	-23.5	193	86	-52.3	1,237	1,238	-12.9	1,634	1,115	-6.1	2,405	1,945	-3.2	4,679	1,633	8.8
3. 1- 3. 5	2,819	2,523	27.6	202	143	67.5	1,010	1,154	-6.8	1,254	801	-28.2	2,623	1,898	-2.4	3,670	1,224	-25.0
2. 4- 2. 5	1,093	809	-25.5	84	42	-40.3	493	516	-35.7	608	423	-14.7	913	747	-9.3	1,566	883	40.4
3. 4- 3. 5	1,225	1,146	41.7	86	62	49.2	399	279	-45.8	541	414	-2.2	1,041	777	4.0	1,446	527	-40.3
2年 5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,422	△1.1	9.4	2,391,143	9.9	16.4
建築主別	公共	373	△40.7	8.8	114,227	△36.7	7.6
	国	48	△73.7	△45.3	14,345	△58.4	△55.2
	都道府県	120	15.6	184.9	26,268	△1.0	226.9
	市区町村	205	△39.9	△3.5	73,614	△38.4	11.3
	民間	10,049	1.4	9.4	2,276,915	14.2	16.9
用途	会社	5,799	2.8	5.6	1,273,455	17.2	11.7
	会社でない団体	678	1.9	22.8	303,349	47.2	58.9
	個人	3,572	△0.7	13.7	700,111	△0.2	13.4
	居住用	6,145	△2.9	12.7	1,270,751	0.5	14.6
用途	居住専用	5,751	△4.6	11.7	1,133,722	△4.4	12.0
	居住産業併用	393	32.0	30.2	137,029	73.8	42.2
	非居住用	4,277	1.7	4.9	1,120,392	23.0	18.4
	農林水産業用	178	△6.8	39.0	23,068	2.8	48.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	110	10.1	1.6	17,195	△12.9	△11.4
	製造業用	763	42.4	16.4	131,244	10.1	△6.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	85	25.3	90.5	60,832	149.3	210.9
	情報通信業用	340	3,061.4	1,001.8	237,545	5,055.9	1,864.2
	運輸業用	700	△31.4	△10.1	93,622	△26.7	△9.6
	卸売業、小売業用	685	45.3	63.5	106,908	26.7	45.2
	金融業、保険業用	14	△78.9	△28.9	4,638	△85.4	△39.1
	不動産業用	164	41.6	△49.5	67,454	108.5	43.0
	宿泊業、飲食サービス業用	299	158.7	44.2	120,704	203.0	82.8
	教育、学習支援業用	296	17.3	3.7	85,747	13.6	△13.4
	医療、福祉用	271	△58.0	△35.1	70,730	△57.9	△48.4
	その他のサービス業用	197	△46.2	△57.2	49,302	△31.7	△67.1
	構造別	公務用	96	△39.2	△28.8	35,298	△45.3
その他		79	△12.3	27.4	16,105	△33.2	21.1
木造		4,379	△1.1	16.0	745,554	△1.8	15.1
非木造		6,043	△1.1	5.1	1,645,588	16.2	17.0
鉄骨鉄筋コンクリート造		108	△9.9	△62.6	41,255	△18.8	△58.6
鉄筋コンクリート造		1,997	△2.5	5.8	747,992	37.9	53.1
構造別	鉄骨造	3,876	△0.0	10.1	851,246	4.2	4.6
	コンクリートブロック造	5	5.3	△2.5	968	5.6	0.3
	その他	57	△2.1	12.8	4,128	△3.4	2.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,422	9.4	373	8.8	10,049	9.4				
居住用	6,145	12.7	82	39.4	6,063	12.5				
居住専用	5,751	11.7	79	35.2	5,672	11.5				
居住産業併用	393	30.2	3	990.3	391	29.4				
非居住用	4,277	4.9	291	2.4	3,986	5.1				
農林水産業用	178	39.0	17	176.0	161	32.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	110	1.6	0	-	110	1.6				
製造業用	763	16.4	1	863.9	762	16.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	85	90.5	8	1,329.7	77	74.1				
情報通信業用	340	1,001.8	0	135.3	340	1,006.1				
運輸業用	700	△10.1	2	178.7	698	△10.2				
卸売業、小売業用	685	63.5	1	△90.0	684	65.6				
金融業、保険業用	14	△28.9	0	-	14	△28.9				
不動産業用	164	△49.5	0	△100.0	164	△45.9				
宿泊業、飲食サービス業用	299	44.2	1	273.9	299	44.0				
教育、学習支援業用	296	3.7	143	107.9	153	△29.3				
医療、福祉用	271	△35.1	8	△83.2	263	△29.3				
その他のサービス業用	197	△57.2	8	49.0	190	△58.5				
公務用	96	△28.8	92	△25.0	4	△67.2				
その他	79	27.4	11	47.3	68	24.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,422	9.4	4,379	16.0	6,043	5.1		
居住用	6,145	12.7	4,072	15.8	2,072	7.2		
居住専用	5,751	11.7	4,027	15.8	1,725	3.2		
居住産業併用	393	30.2	46	13.3	348	32.8		
非居住用	4,277	4.9	307	18.4	3,970	4.0		
農林水産業用	178	39.0	67	46.4	111	34.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	110	1.6	26	12.5	84	△1.3		
製造業用	763	16.4	16	46.7	747	15.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	85	90.5	3	△38.9	82	108.7		
情報通信業用	340	1,001.8	1	△10.3	339	1,029.7		
運輸業用	700	△10.1	5	34.6	696	△10.3		
卸売業、小売業用	685	63.5	19	22.6	666	65.1		
金融業、保険業用	14	△28.9	1	27.0	13	△31.4		
不動産業用	164	△49.5	8	2.9	156	△50.8		
宿泊業、飲食サービス業用	299	44.2	15	△16.5	284	49.8		
教育、学習支援業用	296	3.7	18	59.0	278	1.4		
医療、福祉用	271	△35.1	80	12.4	191	△44.8		
その他のサービス業用	197	△57.2	33	14.0	165	△61.9		
公務用	96	△28.8	5	△23.5	91	△29.1		
その他	79	27.4	11	6.2	68	31.6		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,178	△5.8	9.9	5,852	△3.5	12.6
建築別						
公共民間	1,417	△9.9	121.1	75	△15.4	50.5
民間	68,761	△5.7	8.8	5,777	△3.3	12.3
利用関係別						
持家	22,887	0.0	16.2	2,714	0.2	15.8
賃貸家	25,074	△13.0	4.3	1,151	△14.1	5.4
給与住宅	791	135.4	129.9	37	54.6	27.5
分譲住宅	21,426	△4.7	8.4	1,950	△2.1	12.6
資金別						
民間資金	63,215	△6.8	9.0	5,249	△4.2	13.0
公的資金	6,963	4.3	19.5	603	2.8	9.5
公営住宅	1,007	△34.0	204.2	57	△33.7	126.0
住宅金融機構融資住宅	2,941	11.3	5.0	294	10.5	6.5
都市再生機構建設住宅	147	-	△12.5	10	-	3.3
その他の住宅	2,868	14.2	13.5	242	3.1	1.2
構造別						
木造	41,156	0.2	15.5	3,983	△0.2	15.8
非木造	29,022	△13.3	2.9	1,869	△9.9	6.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	275	△31.8	△26.5	14	△42.5	△56.2
鉄筋コンクリート造	19,119	△18.6	4.2	1,163	△15.3	14.4
鉄骨造	9,539	0.5	1.9	683	2.1	△1.8
コンクリートブロック造	43	34.4	△8.5	4	20.0	△4.9
その他	46	△17.9	△41.8	5	37.8	△18.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,178	9.9	63,215	9.0	6,963	19.5	2,941	5.0
持家	22,887	16.2	20,689	16.7	2,198	11.5	970	6.4
賃貸家	25,074	4.3	22,644	2.3	2,430	27.8	527	△5.6
給与住宅	791	129.9	438	79.5	353	253.0	2	-
分譲住宅	21,426	8.4	19,444	8.6	1,982	7.0	1,442	8.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	70,178	22,887	25,074	791	21,426
	一戸建住宅	35,040	22,720	413	110	11,797
	長屋建住宅	5,410	99	5,232	41	38
	共同住宅	29,728	68	19,429	640	9,591
木造	計	41,156	20,236	9,036	284	11,600
	一戸建住宅	32,039	20,171	357	87	11,424
	長屋建住宅	4,392	51	4,274	38	29
	共同住宅	4,725	14	4,405	159	147
非木造	計	29,022	2,651	16,038	507	9,826
	一戸建住宅	3,001	2,549	56	23	373
	長屋建住宅	1,018	48	958	3	9
	共同住宅	25,003	54	15,024	481	9,444

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,894	16.5	2,657	34.4	4,236	6.6	12	△42.9	989	22.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,981	8.6	持家	2,817	1.0
木造	750	△20.2	賃貸家	5,474	9.8
鉄筋コンクリート造	246	95.2	給与住宅	118	△0.8
鉄骨造	7,985	10.9	分譲住宅	572	53.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,422	9.4	2,391,143	70,178	9.9	5,852	12.6	63,215	6,963	
都道府県別	1 北海道	499	△3.7	87,782	3,107	10.8	259	11.4	2,737	370
	2 青森	88	△1.6	15,560	456	△5.8	52	△0.5	451	5
	3 岩手	95	14.2	19,875	564	9.7	52	11.3	545	19
	4 宮城	161	△44.9	29,553	1,170	△8.9	100	△1.1	985	185
	5 秋田	74	53.9	14,440	424	42.8	44	38.0	389	35
	6 山形	85	△18.6	15,136	360	△1.9	43	8.7	351	9
	7 福島	108	14.6	20,589	734	53.6	74	39.0	684	50
	8 茨城	326	104.0	57,376	1,346	20.4	134	22.5	1,248	98
	9 栃木	139	△22.4	23,606	879	△13.0	84	△18.0	721	158
	10 群馬	140	21.7	25,628	793	24.3	83	19.4	772	21
	11 埼玉	526	△25.1	102,352	4,628	19.6	411	23.4	4,301	327
	12 千葉	494	△24.0	144,606	3,168	△27.6	270	△26.4	2,839	329
	13 東京都	1,324	55.4	504,386	11,592	12.5	789	27.2	10,381	1,211
	14 神奈川県	1,088	113.8	250,069	6,413	56.6	493	61.7	6,039	374
	15 新潟	200	10.4	75,247	837	△22.7	87	△20.2	817	20
	16 富山	107	75.9	22,397	469	9.6	49	21.0	420	49
	17 石川	103	6.5	20,202	571	25.2	58	23.2	562	9
	18 福井	89	△0.5	15,654	382	19.0	39	7.1	360	22
	19 山梨	67	36.7	15,009	390	25.4	40	18.2	324	66
	20 長野	131	△9.0	28,221	887	△7.2	92	△0.3	785	102
	21 岐阜	113	△14.8	22,168	796	8.0	79	2.5	738	58
	22 静岡	238	△5.9	48,042	1,775	15.2	167	24.0	1,541	234
	23 愛知	644	△6.2	133,808	4,604	29.5	395	23.1	4,021	583
	24 三重	130	34.1	26,851	743	11.1	71	4.0	613	130
	25 滋賀	97	18.7	18,754	638	4.6	63	9.9	572	66
	26 京都	178	△12.3	47,732	1,338	△24.1	98	△27.3	1,296	42
	27 大阪	691	8.1	144,221	5,263	6.1	361	4.5	4,585	678
	28 兵庫県	452	△11.8	74,759	2,245	△1.8	188	7.7	1,900	345
	29 奈良	58	33.5	11,431	452	55.9	46	28.9	388	64
	30 和歌山	74	123.9	17,072	328	49.1	30	46.5	284	44
	31 鳥取	36	60.3	6,999	210	52.2	22	56.9	201	9
	32 島根	30	8.9	5,741	188	△16.8	18	△5.5	166	22
	33 岡山	194	49.5	33,125	1,052	34.7	91	30.6	919	133
	34 広島	162	△15.0	32,441	1,410	6.1	112	0.1	1,193	217
	35 山口	104	47.1	20,926	601	46.9	54	43.4	540	61
	36 徳島	33	△29.2	5,759	236	6.3	25	15.2	221	15
	37 香川	62	△7.0	11,158	449	38.6	42	38.2	400	49
	38 愛媛	139	71.8	21,186	642	0.2	58	24.0	581	61
	39 高知	38	54.4	7,943	253	70.9	24	53.4	210	43
	40 福岡	455	21.2	87,331	3,152	32.4	264	39.5	2,838	314
	41 佐賀	61	△49.2	13,200	344	△7.0	31	△13.2	308	36
	42 長崎	67	△16.9	15,220	555	△20.3	46	△13.7	501	54
	43 熊本	127	△35.2	23,252	966	△40.0	88	△33.2	818	148
	44 大分	97	82.5	17,573	597	31.5	49	27.2	582	15
	45 宮崎	107	61.4	16,250	672	41.8	56	37.9	658	14
	46 鹿児島	99	△26.3	20,987	755	△4.8	62	1.2	706	49
	47 沖縄	87	△36.1	19,524	744	△27.0	60	△30.2	724	20
地域別	1 北海道	499	△3.7	87,782	3,107	10.8	259	11.4	2,737	370
	2 東北	612	△14.2	115,152	3,708	8.3	365	12.3	3,405	303
	3 関東	4,236	26.0	1,151,254	30,096	12.8	2,395	17.9	27,410	2,686
	4 北陸	499	16.6	133,500	2,259	△1.3	233	△0.1	2,159	100
	5 中部	1,126	△3.7	230,869	7,918	21.8	711	18.5	6,913	1,005
	6 近畿	1,550	2.5	313,970	10,264	1.3	787	2.3	9,025	1,239
	7 中国	526	19.3	99,233	3,461	20.0	297	17.8	3,019	442
	8 四国	272	24.1	46,045	1,580	18.4	149	30.1	1,412	168
	9 九州	1,014	△1.3	193,813	7,041	3.9	596	8.3	6,411	630
	10 沖縄	87	△36.1	19,524	744	△27.0	60	△30.2	724	20
都市圏別	1 首都圏	3,433	26.5	1,001,413	25,801	14.0	1,962	20.8	23,560	2,241
	2 中部圏	1,126	△3.7	230,869	7,918	21.8	711	18.5	6,913	1,005
	3 近畿圏	1,550	2.5	313,970	10,264	1.3	787	2.3	9,025	1,239
	4 その他	4,313	4.4	844,890	26,195	6.6	2,392	8.6	23,717	2,478

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建
戸	対前年同月比													戸	対前年同月比	
総数		70,178	9.9	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	9,444	1.6	11,797	13.6	
都道府県別	1 北海道	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△1.7	112	86.7	504	66.3	270	190.3	234	13.0	
	2 青森	456	△5.8	363	25.2	49	△46.2	1	-	43	△58.3	0	△100.0	43	△8.5	
	3 岩手	564	9.7	315	7.1	190	13.1	1	△94.4	58	70.6	0	0.0	58	70.6	
	4 宮城	1,170	△8.9	437	24.5	476	△19.6	0	△100.0	257	△24.0	0	△100.0	257	4.5	
	5 秋田	424	42.8	256	13.3	52	△10.3	2	0.0	114	936.4	83	-	31	181.8	
	6 山形	360	△1.9	280	20.2	34	△55.8	0	△100.0	46	△17.9	0	0.0	46	△17.9	
	7 福島	734	53.6	426	33.5	173	220.4	2	0.0	133	29.1	0	0.0	133	29.1	
	8 茨城	1,346	20.4	774	23.6	283	△6.0	4	33.3	285	51.6	0	0.0	285	51.6	
	9 栃木	879	△13.0	402	△22.4	194	1.0	41	925.0	242	△18.2	54	△50.9	188	1.1	
	10 群馬	793	24.3	493	20.8	112	69.7	1	0.0	187	14.7	0	0.0	187	14.7	
	11 埼玉	4,628	19.6	1,331	18.8	1,219	13.5	11	120.0	2,067	23.6	887	88.3	1,180	△1.7	
	12 千葉	3,168	△27.6	1,009	10.3	1,105	△10.5	28	△20.0	1,026	△53.2	99	△92.8	886	8.8	
	13 東京都	11,592	12.5	1,372	17.7	5,656	5.7	75	36.4	4,489	20.4	3,040	33.8	1,382	△2.3	
	14 神奈川県	6,413	56.6	1,320	32.7	2,358	38.3	4	-	2,731	95.8	1,061	371.6	1,610	40.2	
	15 新潟	837	△22.7	550	8.7	185	10.8	2	△81.8	100	△74.9	0	△100.0	100	14.9	
	16 富山	469	9.6	277	22.0	134	△23.9	3	-	55	120.0	0	0.0	49	96.0	
	17 石川	571	25.2	285	0.4	138	23.2	0	0.0	148	146.7	72	-	76	26.7	
	18 福井	382	19.0	227	1.8	105	45.8	14	-	36	38.5	0	0.0	36	38.5	
	19 山梨	390	25.4	251	8.2	69	60.5	15	87.5	55	96.4	0	0.0	55	96.4	
	20 長野	887	△7.2	574	12.1	146	△50.8	0	0.0	167	13.6	71	26.8	96	5.5	
	21 岐阜	796	8.0	421	4.0	244	54.4	0	0.0	131	△24.7	0	△100.0	131	△0.8	
	22 静岡県	1,775	15.2	853	24.9	638	3.4	6	0.0	278	18.3	0	0.0	278	18.3	
	23 愛知県	4,604	29.5	1,536	22.7	1,486	58.4	6	△25.0	1,576	16.2	664	17.5	912	15.3	
	24 三重	743	11.1	366	△9.4	232	28.9	1	0.0	144	71.4	48	-	96	14.3	
	25 滋賀	638	4.6	358	5.0	168	△7.2	11	-	101	14.8	0	0.0	101	14.8	
	26 京都府	1,338	△24.1	379	△1.0	535	8.1	1	0.0	423	△52.1	209	△69.3	214	5.4	
	27 大阪府	5,263	6.1	919	26.6	2,072	△12.8	251	25,000.0	2,021	8.7	1,156	1.4	856	19.1	
	28 兵庫県	2,245	△1.8	758	29.1	825	92.3	133	600.0	529	△57.7	109	△88.4	420	35.5	
	29 奈良県	452	55.9	248	49.4	89	154.3	0	0.0	115	29.2	0	0.0	115	29.2	
	30 和歌山県	328	49.1	171	54.1	116	54.7	0	0.0	41	20.6	0	0.0	41	20.6	
	31 鳥取県	210	52.2	157	58.6	35	34.6	0	0.0	18	38.5	0	0.0	18	38.5	
	32 島根県	188	△16.8	119	△5.6	55	△40.2	0	0.0	14	75.0	0	0.0	14	75.0	
	33 岡山県	1,052	34.7	387	0.8	351	27.6	26	1,200.0	288	140.0	203	463.9	85	1.2	
	34 広島県	1,410	6.1	374	9.0	567	5.8	1	-	468	4.0	199	△8.7	269	15.9	
	35 山口県	601	46.9	271	35.5	145	△0.7	1	0.0	184	196.8	100	-	84	35.5	
	36 徳島県	236	6.3	168	42.4	34	△58.0	1	-	33	43.5	0	0.0	33	43.5	
	37 香川県	449	38.6	230	32.2	127	15.5	9	-	83	107.5	44	-	39	△2.5	
	38 愛媛県	642	0.2	342	57.6	150	△58.7	16	△23.8	134	235.0	86	-	48	20.0	
	39 高知県	253	70.9	158	53.4	58	262.5	1	△50.0	36	33.3	0	0.0	36	33.3	
	40 福岡県	3,152	32.4	778	25.7	1,238	0.3	6	50.0	1,130	116.1	645	532.4	485	15.2	
41 佐賀県	344	△7.0	165	△14.5	132	17.9	1	-	46	△29.2	0	0.0	46	△29.2		
42 長崎県	555	△20.3	244	△12.9	257	△21.4	0	△100.0	54	△37.9	0	△100.0	54	50.0		
43 熊本県	966	△40.0	437	△3.3	315	△56.3	0	0.0	214	△51.1	77	△71.2	137	△19.9		
44 大分県	597	31.5	252	34.8	263	54.7	2	△33.3	80	△14.9	0	0.0	80	△14.9		
45 宮崎県	672	41.8	215	△2.7	252	23.5	0	△100.0	205	327.1	126	-	77	60.4		
46 鹿児島県	755	△4.8	354	17.6	271	△18.4	0	△100.0	130	△15.6	39	△22.0	91	△8.1		
47 沖縄県	744	△27.0	217	17.9	318	△40.6	2	△96.5	207	△14.8	102	△28.2	105	7.1		
地域別	1 北海道	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△1.7	112	86.7	504	66.3	270	190.3	234	13.0	
	2 東北	3,708	8.3	2,077	21.2	974	△6.3	6	△77.8	651	0.9	83	△43.9	568	14.3	
	3 関東	30,096	12.8	7,526	15.9	11,142	8.6	179	61.3	11,249	14.7	5,212	15.7	5,869	12.2	
	4 北陸	2,259	△1.3	1,339	8.0	562	6.6	19	72.7	339	△33.5	72	△76.9	261	31.8	
	5 中部	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	13	△13.3	2,129	15.1	712	17.3	1,417	14.1	
	6 近畿	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	396	1,785.7	3,230	△23.2	1,474	△46.6	1,747	21.1	
	7 中国	3,461	20.0	1,308	13.5	1,153	7.3	28	833.3	972	48.9	502	97.6	470	17.8	
	8 四国	1,580	18.4	898	46.7	369	△35.3	27	17.4	286	120.0	130	-	156	20.0	
	9 九州	7,041	3.9	2,445	8.5	2,728	△12.0	9	△43.8	1,859	31.9	887	88.7	970	3.9	
	10 沖縄	744	△27.0	217	17.9	318	△40.6	2	△96.5	207	△14.8	102	△28.2	105	7.1	
都市圏別	1 首都圏	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	118	24.2	10,313	14.7	5,087	17.3	5,058	10.5	
	2 中部圏	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	13	△13.3	2,129	15.1	712	17.3	1,417	14.1	
	3 近畿圏	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	396	1,785.7	3,230	△23.2	1,474	△46.6	1,747	21.1	
	4 その他	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	△9.4	264	23.9	5,754	22.0	2,171	37.0	3,575	14.6	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年5月分）

		3年3月	3年4月	3年5月			
					3/4	3/5	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 m ²	合 計	10,700	10,297	10,667	-3.8	3.6
		居住専用	5,864	5,786	5,958	-1.3	3.0
		居住産業併用	462	298	393	-35.5	31.9
		農林水産業用	166	215	215	29.5	0.0
		鉱工業用	745	639	810	-14.2	26.8
		公益事業用	1,273	1,095	852	-14.0	-22.2
		商業用	768	666	898	-13.3	34.8
		サービス業用	594	756	817	27.3	8.1
		公務・文教用	724	753	646	4.0	-14.2
建 物	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,408	21,207	24,288	-5.4	14.5
		居住専用	11,584	11,292	11,707	-2.5	3.7
		居住産業併用	1,594	789	1,370	-50.5	73.8
		農林水産業用	177	239	239	35.5	-0.2
		鉱工業用	1,705	1,483	1,373	-13.0	-7.5
		公益事業用	1,662	1,534	2,113	-7.7	37.7
		商業用	1,722	1,530	1,889	-11.1	23.4
		サービス業用	1,827	2,062	3,616	12.9	75.3
		公務・文教用	1,965	2,055	1,821	4.6	-11.4
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	23,351	23,083	23,411	-1.1	1.4
		貸 家	27,895	28,805	27,313	3.3	-5.2
		給与住宅	378	336	791	-11.1	135.4
		分譲住宅	21,735	21,359	21,427	-1.7	0.3
		民間資金住宅	66,877	67,300	65,535	0.6	-2.6
		(年率換算)	880,308	882,996	875,304		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

