

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年9月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和3年8月分

令和3年9月分は10月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 佐々木(課長補佐) 28-621
中原(係長) 28-625
山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比7.5%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比7.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 74,303 戸。
 - ・前年同月比 7.5%増, 6か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,147千㎡。
 - ・前年同月比 12.5%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 855千戸。
 - ・前月比 7.7%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,100戸（前年同月比 14.5%増, 10か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,624戸（同 15.6%増, 10か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,476戸（同 5.8%増, 4か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,733戸（前年同月比 3.8%増, 6か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,220戸（同 3.0%増, 7か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,513戸（同 13.0%増, 3か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,936戸（前年同月比 5.3%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 7,968戸（同 15.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,783戸（同 24.6%増, 4か月連続の増加）

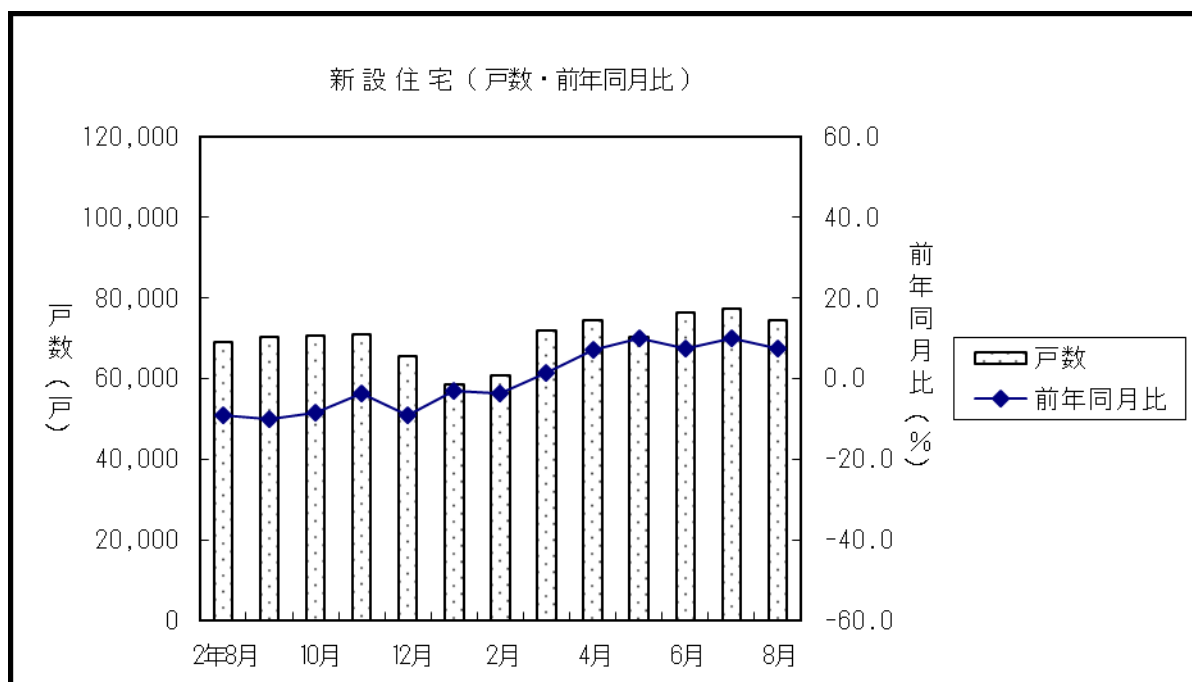
マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 2.0%減）
 持家（同 16.6%増），貸家（同 12.4%減），
 分譲住宅（同 1.5%増）
 うちマンション（同 13.1%減），うち一戸建住宅（同 18.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 24.0%増）
 持家（同 17.9%増），貸家（同 23.7%増），
 分譲住宅（同 45.9%増）
 うちマンション（同 43.7%増），うち一戸建住宅（同 47.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 15.2%増）
 持家（同 15.8%増），貸家（同 36.0%増），
 分譲住宅（同 7.8%減）
 うちマンション（同 32.0%減），うち一戸建住宅（同 15.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.3%増）
 持家（同 12.5%増），貸家（同 6.4%増），
 分譲住宅（同 5.7%増）
 うちマンション（同 28.0%減），うち一戸建住宅（同 29.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,713戸（前年同月比 11.8%増， 4か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,662戸（前年同月比 15.7%増， 5か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
2. 1- 2. 8	538,028	-11.0	43,760	-12.8	168,909	-13.1	204,783	-9.8	4,103	-12.2	160,233	-10.2			
3. 1- 3. 8	563,495	4.7	46,419	6.1	185,016	9.5	211,259	3.2	3,707	-9.7	163,513	2.0			
2. 4- 2. 8	343,853	-11.6	27,897	-14.3	108,988	-15.5	131,453	-9.9	2,617	-9.7	100,795	-9.2			
3. 4- 3. 8	372,496	8.3	30,711	10.1	123,086	12.9	141,664	7.8	2,544	-2.8	105,202	4.4			
2年 8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8	
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5	
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2	
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7	
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2	
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2	
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8	
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0	
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3	
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9	
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0	
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	926	6.9	
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	855	-7.7	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 8	71,808	-8.9	44.8	87,383	-10.6	72,794	-14.3	13.5	60,061	-15.2
3. 1- 3. 8	70,275	-2.1	43.0	92,073	5.4	73,828	1.4	13.1	61,092	1.7
2. 4- 2. 8	46,166	-1.8	45.8	53,979	-14.3	45,975	-17.3	13.4	37,095	-18.6
3. 4- 3. 8	44,329	-4.0	42.1	60,071	11.3	49,428	7.5	13.3	41,555	12.0
2年 8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.8	60,049	-5.3	35,822	-10.2	3,764	24.5	3,677	14.6	21,437	-13.4	6,944	-22.1	7,114	-3.6	375	-47.0	594	48.1	5,891	-6.0	254	-
3.1-3.8	56,816	-5.4	36,986	3.2	2,431	-35.4	2,693	-26.8	23,262	8.5	8,600	23.8	6,191	-13.0	200	-46.7	261	-56.1	5,447	-7.5	283	11.4
2.4-2.8	38,098	4.6	23,012	0.3	2,543	26.6	2,603	42.1	13,263	-3.5	4,603	-14.0	4,722	1.6	290	-43.6	543	58.3	3,805	0.4	84	-
3.4-3.8	35,526	-6.8	23,142	0.6	1,620	-36.3	1,650	-36.6	14,736	11.1	5,136	11.6	4,164	-11.8	110	-62.1	43	-92.1	3,865	1.6	146	73.8
令和2年 8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-

	近畿圏																その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比		
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6		
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3		
2.1-2.8	17,113	6.1	381	35.6	1,857	10.9	9,930	-5.5	4,877	52.5	68	-67.5	0	-100.0	11,759	-23.7		
3.1-3.8	13,639	-20.3	1,124	195.0	1,068	-42.5	9,220	-7.2	1,983	-59.3	244	258.8	0	-	13,459	14.5		
2.4-2.8	10,364	17.1	98	-54.6	1,424	38.0	5,274	2.6	3,568	68.0	0	-100.0	0	-100.0	8,068	-23.6		
3.4-3.8	8,220	-20.7	841	758.2	755	-47.0	5,837	10.7	787	-77.9	0	-	0	-	8,803	9.1		
令和2年 8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3		
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8		
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5		
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1		
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1		
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4		
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0		
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1		
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8		
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0		
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5		
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9		
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0		

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7

令和 3 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び店舗は増加したが、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 954万㎡、前年同月比 1.3%増

○6か月連続の増加

○公共の建築主は 48万㎡（前年同月比 5.9%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 906万㎡（同 1.1%増、6か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 629万㎡（前年同月比 10.3%増、6か月連続の増加）

○非居住用は 277万㎡（同 15.0%減、6か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	17.3%減）
・製造業用は	60万㎡	（同	8.1%増）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	83.4%減）
・卸売業、小売業用は	39万㎡	（同	3.5%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	28.6%減）
・不動産業用は	26万㎡	（同	52.5%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	24万㎡	（同	82.9%増）
・医療、福祉用は	30万㎡	（同	4.9%減）
・その他のサービス業用は	20万㎡	（同	16.9%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	61万㎡	（前年同月比	87.8%増、	2か月連続の増加）
・店舗は	29万㎡	（同	4.0%増、	6か月連続の増加）
・工場は	48万㎡	（同	1.8%減、	4か月ぶりの減少）
・倉庫は	55万㎡	（同	53.8%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 8	41,764	26,715	-10.4	6,899	3,554	-1.5	3,247	2,397	-22.9	4,108	3,902	-34.1	9,840	7,887	28.4	2,832	851	30.3	6,254	4,487	-34.9	302	290	8.0
3. 1- 3. 8	40,465	27,791	4.0	6,682	4,035	13.5	3,503	2,833	18.2	4,058	4,375	12.1	8,511	7,978	1.1	3,150	714	-16.1	6,311	4,900	9.2	266	451	55.5
2. 4- 2. 8	26,935	17,218	-12.9	4,148	2,136	-8.5	2,069	1,509	-24.1	2,682	2,641	-28.4	6,916	5,217	18.1	1,960	562	35.5	4,001	2,996	-33.1	186	191	1.1
3. 4- 3. 8	26,725	17,952	4.3	4,449	2,754	28.9	2,319	1,798	19.2	2,732	3,013	14.1	5,668	4,914	-5.8	2,187	501	-10.8	4,195	3,237	8.0	172	405	111.7
2年 8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 8	4,357	3,125	-22.4	315	147	-54.8	1,846	1,734	-7.7	2,536	1,637	-25.8	4,059	2,959	-11.1	6,739	2,338	-1.9
3. 1- 3. 8	4,699	3,796	21.5	317	340	131.2	1,673	1,716	-1.0	2,213	1,360	-16.9	4,210	2,924	-1.2	6,123	2,078	-11.1
2. 4- 2. 8	2,821	1,956	-22.6	206	103	-52.2	1,102	1,011	-19.6	1,510	945	-37.6	2,567	1,761	-17.9	3,626	1,588	5.1
3. 4- 3. 8	3,105	2,419	23.6	201	258	151.1	1,062	841	-16.8	1,500	973	2.9	2,628	1,802	2.3	3,899	1,381	-13.0
2年 8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,537	△10.6	1.3	2,131,159	△5.1	8.6
建築主別	公共	476	△28.0	5.9	173,266	△25.4	13.8
	国	145	275.7	422.2	49,694	380.7	449.5
	都道府県	93	7.7	△34.4	28,750	△1.4	△38.7
	市区町村	238	△55.6	△14.9	94,823	△50.8	△1.5
	民間	9,061	△9.4	1.1	1,957,893	△2.8	8.1
会社	会社	4,814	△11.4	△2.3	1,077,902	△0.4	14.6
	会社でない団体	375	△26.5	△32.4	112,841	△13.1	△38.7
	個人	3,871	△4.6	11.2	767,150	△4.2	11.8
用途別	居住用	6,410	△2.6	11.4	1,316,759	0.8	9.6
	居住専用	6,181	△3.0	14.1	1,248,701	△0.3	14.4
	居住産業併用	230	10.5	△31.5	68,058	27.8	△38.2
非居住用	農林水産業用	170	△5.1	△20.0	19,410	△7.5	△25.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△26.0	△17.2	12,609	△36.5	△8.6
	製造業用	606	△10.2	8.2	139,657	17.6	29.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△17.9	△42.6	7,334	△11.6	△59.9
	情報通信業用	9	△31.3	△83.2	1,880	△30.3	△82.0
	運輸業用	325	△59.3	△63.9	57,199	△46.3	△53.8
	卸売業、小売業用	423	4.2	4.4	86,562	12.5	24.4
	金融業、保険業用	15	△90.6	△28.6	5,973	△92.0	△26.9
	不動産業用	257	87.4	52.5	91,515	150.6	89.5
	宿泊業、飲食サービス業用	236	29.5	77.5	106,793	107.8	220.8
	教育、学習支援業用	210	△37.8	△33.1	76,122	△32.6	△23.9
	医療、福祉用	358	△5.7	6.4	99,264	△6.0	11.3
	その他のサービス業用	211	△34.0	13.6	50,833	△34.3	37.5
	公務用	123	△53.8	△7.2	45,286	△57.5	△9.1
	その他	73	△9.3	△13.3	13,963	△33.2	△45.2
構造別	木造	4,624	△3.0	12.8	799,239	△2.4	12.3
	非木造	4,913	△16.7	△7.6	1,331,920	△6.6	6.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	74	△32.4	36.4	23,087	△31.4	37.1
	鉄筋コンクリート造	1,534	△24.2	△33.0	497,455	△5.7	△13.8
	鉄骨造	3,225	△12.9	10.7	798,806	△7.2	22.8
	コンクリートブロック造	4	△19.6	△22.4	726	△25.1	△21.2
その他	78	28.8	40.1	11,846	197.7	98.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,537	1.3	476	5.9	9,061	1.1				
居住用	6,410	11.4	121	144.3	6,289	10.3				
居住専用	6,181	14.1	64	30.8	6,117	14.0				
居住産業併用	230	△31.5	57	7,376.9	172	△48.5				
非居住用	3,127	△14.6	355	△11.2	2,772	△15.0				
農林水産業用	170	△20.0	10	△41.5	159	△18.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△17.2	0	-	74	△17.3				
製造業用	606	8.2	4	30.0	602	8.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△42.6	1	△41.7	37	△42.6				
情報通信業用	9	△83.2	0	-	9	△83.4				
運輸業用	325	△63.9	0	△91.5	325	△63.9				
卸売業、小売業用	423	4.4	30	18.0	393	3.5				
金融業、保険業用	15	△28.6	0	-	15	△28.6				
不動産業用	257	52.5	0	-	257	52.5				
宿泊業、飲食サービス業用	236	77.5	1	△87.4	235	82.9				
教育、学習支援業用	210	△33.1	125	△25.0	85	△42.2				
医療、福祉用	358	6.4	54	224.3	304	△4.9				
その他のサービス業用	211	13.6	9	△30.7	202	16.9				
公務用	123	△7.2	112	△13.4	11	288.9				
その他	73	△13.3	9	△55.9	63	0.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,537	1.3	4,624	12.8	4,913	△7.6				
居住用	6,410	11.4	4,325	16.0	2,086	3.0				
居住専用	6,181	14.1	4,280	16.3	1,901	9.5				
居住産業併用	230	△31.5	45	△5.5	185	△35.8				
非居住用	3,127	△14.6	299	△19.4	2,828	△14.1				
農林水産業用	170	△20.0	58	△42.3	112	△0.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△17.2	21	31.2	53	△28.0				
製造業用	606	8.2	16	14.2	590	8.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△42.6	2	△59.8	35	△41.2				
情報通信業用	9	△83.2	1	76.9	8	△85.2				
運輸業用	325	△63.9	2	△26.6	323	△64.0				
卸売業、小売業用	423	4.4	15	△16.0	408	5.4				
金融業、保険業用	15	△28.6	0	△72.7	15	△26.1				
不動産業用	257	52.5	5	△33.0	251	56.6				
宿泊業、飲食サービス業用	236	77.5	20	5.0	216	89.7				
教育、学習支援業用	210	△33.1	22	△27.7	187	△33.7				
医療、福祉用	358	6.4	85	△7.7	273	11.7				
その他のサービス業用	211	13.6	30	△0.1	181	16.2				
公務用	123	△7.2	6	△43.6	117	△3.9				
その他	73	△13.3	13	△37.2	60	△5.5				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	74,303	△3.7	7.5	6,147	△3.2	12.5
業主別	1,173	△0.3	57.0	73	1.1	88.7
民間	73,130	△3.8	7.0	6,074	△3.3	11.9
利用関係別	25,100	△3.7	14.5	2,941	△4.6	13.6
持家	28,733	△1.7	3.8	1,323	△2.6	8.4
貸家	534	33.2	△8.2	38	53.6	13.9
給与住宅	19,936	△7.2	5.3	1,846	△2.2	13.7
分譲住宅	67,226	△4.5	7.0	5,518	△4.0	12.4
民間資金	7,077	4.4	13.0	629	4.2	13.4
公的資金	544	△37.7	△20.7	33	△36.8	△3.4
公営住宅	2,906	8.2	△1.9	294	7.7	0.6
住宅金融機構融資住宅	252	△13.4	-	17	△8.2	-
都市再生機構建設住宅	3,375	15.1	29.0	285	9.7	25.0
その他の住宅	44,587	△0.2	16.1	4,251	△2.2	16.7
木造	29,716	△8.6	△3.2	1,897	△5.5	4.0
非木造	110	△84.5	△82.6	9	△76.7	△66.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,709	△10.9	△9.6	1,056	△6.0	△2.1
鉄筋コンクリート造	11,801	△0.4	13.5	824	△1.6	16.1
鉄骨造	29	△31.0	△25.6	3	△29.4	△30.7
コンクリートブロック造	67	34.0	76.3	5	△5.6	20.9
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	74,303	7.5	67,226	7.0	7,077	13.0	2,906	△1.9
持家	25,100	14.5	22,624	15.6	2,476	5.8	1,118	△3.0
貸家	28,733	3.8	26,220	3.0	2,513	13.0	444	△29.0
給与住宅	534	△8.2	235	△47.4	299	121.5	1	△83.3
分譲住宅	19,936	5.3	18,147	4.5	1,789	14.2	1,343	14.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	74,303	25,100	28,733	534	19,936
	一戸建住宅	37,377	24,930	569	95	11,783
	長屋建住宅	5,993	126	5,805	19	43
	共同住宅	30,933	44	22,359	420	8,110
木造	計	44,587	22,058	10,646	204	11,679
	一戸建住宅	34,059	21,972	509	75	11,503
	長屋建住宅	4,839	68	4,722	15	34
	共同住宅	5,689	18	5,415	114	142
非木造	計	29,716	3,042	18,087	330	8,257
	一戸建住宅	3,318	2,958	60	20	280
	長屋建住宅	1,154	58	1,083	4	9
	共同住宅	25,244	26	16,944	306	7,968

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,662	15.7	3,017	29.6	4,684	7.2	14	75.0	947	21.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,713	11.8	持家	3,325	13.9
木造	951	△2.3	貸家	7,070	14.2
鉄筋コンクリート造	187	32.6	給与住宅	21	△83.3
鉄骨造	9,575	13.1	分譲住宅	297	△14.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,537	1.3	2,131,159	74,303	7.5	6,147	12.5	67,226	7,077
北海道	428	△11.1	84,658	2,996	△20.2	255	△17.4	2,720	276
青森	94	△3.7	18,365	426	△12.3	47	△8.4	406	20
岩手	100	△4.6	19,218	624	18.0	56	21.5	607	17
宮城	170	△9.0	30,915	1,462	29.0	118	26.0	1,277	185
秋田	72	△8.1	16,671	405	23.1	42	21.9	325	80
山形	69	△21.5	12,303	482	△10.7	45	△10.8	468	14
福島	141	△3.6	26,713	978	32.2	93	27.1	883	95
茨城	271	39.6	54,286	1,499	15.4	142	13.6	1,406	93
栃木	140	△29.8	24,687	877	△2.8	93	6.4	757	120
群馬	151	5.2	24,003	1,029	33.5	101	25.6	1,003	26
埼玉県	573	△10.7	126,567	4,170	0.4	357	7.8	3,617	553
千葉県	527	3.4	108,500	4,526	40.2	378	43.8	4,124	402
東京都	1,182	18.0	398,007	10,972	△13.0	767	6.6	10,512	460
神奈川県	602	△22.8	139,139	5,346	△3.3	415	8.7	4,661	685
新潟	151	△6.2	26,679	1,075	9.0	98	3.6	1,020	55
富山	104	34.0	20,083	528	22.5	56	25.4	499	29
石川	77	△30.0	15,385	789	8.4	62	△0.1	750	39
福井	73	57.0	15,483	587	112.7	48	63.7	486	101
山梨	68	38.9	14,831	371	△2.6	42	8.1	311	60
長野	132	△7.2	25,717	947	△14.5	96	△6.0	813	134
岐阜	164	13.0	34,226	1,024	38.2	101	35.6	951	73
静岡県	311	22.5	74,268	1,793	11.6	169	14.5	1,624	169
愛知県	632	2.6	127,472	5,406	22.5	462	20.8	4,746	660
三重	119	△11.2	26,582	925	49.7	81	39.2	812	113
滋賀	125	△7.9	23,800	815	25.6	78	24.9	741	74
京都	148	△20.1	30,078	1,271	△5.0	99	△4.8	1,189	82
大阪府	650	19.7	160,947	5,603	19.2	360	4.4	5,220	383
兵庫県	321	9.4	66,388	2,641	17.4	227	21.7	1,986	655
奈良	81	34.3	22,527	496	10.7	50	10.9	425	71
和歌山	49	△49.0	9,515	368	11.5	35	5.0	317	51
鳥取	49	30.1	9,824	219	△14.5	20	△13.5	216	3
島根	37	△38.8	6,355	239	△24.1	22	△17.3	236	3
岡山	124	△4.9	23,270	1,059	2.5	90	0.9	927	132
広島	167	12.2	31,957	1,560	25.5	136	28.7	1,365	195
山口	129	107.3	26,496	587	2.1	53	6.3	480	107
徳島	39	△23.0	7,358	316	51.2	31	34.2	281	35
香川	74	4.9	15,035	520	46.5	53	58.9	467	53
愛媛	105	53.8	20,544	781	32.4	70	35.8	646	135
高知	30	△46.4	5,925	196	△50.0	19	△46.2	170	26
福岡	396	8.6	73,495	3,478	32.2	277	34.8	3,193	285
佐賀	78	55.7	15,156	427	1.2	39	5.2	384	43
長崎	72	△5.0	13,489	553	18.4	46	16.0	551	2
熊本	142	24.0	26,368	1,127	22.6	92	18.3	1,034	93
大分	74	11.3	13,759	571	38.6	46	29.3	560	11
宮崎	87	14.8	15,963	755	72.0	57	47.1	695	60
鹿児島	122	△9.7	25,981	838	0.2	72	12.3	756	82
沖縄	90	△38.9	22,173	646	△34.9	50	△30.2	609	37
北海道	428	△11.1	84,658	2,996	△20.2	255	△17.4	2,720	276
東北	646	△7.9	124,184	4,377	16.5	402	14.8	3,966	411
関東	3,646	△0.4	915,739	29,737	△0.8	2,392	12.3	27,204	2,533
北陸	404	2.5	77,630	2,979	23.0	264	14.5	2,755	224
中部	1,224	6.7	262,548	9,148	24.0	814	22.7	8,133	1,015
近畿	1,374	4.6	313,254	11,194	15.2	848	9.4	9,878	1,316
中国	506	15.2	97,900	3,664	7.1	321	9.0	3,224	440
四国	248	0.9	48,862	1,813	17.3	172	21.1	1,564	249
九州	970	10.0	184,211	7,749	26.5	629	26.2	7,173	576
沖縄	90	△38.9	22,173	646	△34.9	50	△30.2	609	37
首都圏	2,884	△1.7	772,214	25,014	△2.0	1,917	13.1	22,914	2,100
中部圏	1,224	6.7	262,548	9,148	24.0	814	22.7	8,133	1,015
近畿圏	1,374	4.6	313,254	11,194	15.2	848	9.4	9,878	1,316
その他	4,055	0.9	783,143	28,947	9.3	2,569	10.2	26,301	2,646

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数	74,303	7.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	△8.2	19,936	5.3	7,968	△15.0	11,783	24.6	
都道府県別	1 北海道	2,996	△20.2	1,243	17.8	1,390	△19.3	135	80.0	228	△74.8	0	△100.0	220	6.8
	2 青森	426	△12.3	326	△1.5	65	△43.5	2	0.0	33	△13.2	0	0.0	33	△13.2
	3 岩手	624	18.0	322	15.4	205	△1.9	1	-	96	134.1	42	-	54	31.7
	4 宮城	1,462	29.0	456	13.4	681	39.3	2	0.0	323	34.6	0	0.0	323	34.6
	5 秋田	405	23.1	264	24.5	95	18.8	4	100.0	42	20.0	0	0.0	42	20.0
	6 山形	482	△10.7	272	△8.1	155	△22.9	8	166.7	47	17.5	0	0.0	47	17.5
	7 福島	978	32.2	504	16.7	301	61.8	0	△100.0	173	53.1	0	0.0	173	53.1
	8 茨城	1,499	15.4	767	23.9	449	85.5	1	0.0	282	△35.5	0	△100.0	282	65.9
	9 栃木	877	△2.8	521	12.5	156	△45.6	2	-	198	30.3	0	0.0	198	30.3
	10 群馬	1,029	33.5	537	12.8	230	76.9	0	0.0	262	58.8	70	-	192	16.4
	11 埼玉	4,170	0.4	1,355	16.7	1,296	1.4	151	15,000.0	1,368	△20.1	202	△73.2	1,162	22.7
	12 千葉	4,526	40.2	1,282	18.8	1,474	18.4	44	266.7	1,726	93.3	739	228.4	987	47.8
	13 東京	10,972	△13.0	1,476	13.8	5,450	△19.9	25	△85.5	4,021	△7.3	2,480	△18.5	1,490	16.9
	14 神奈川	5,346	△3.3	1,325	17.6	1,972	△14.3	3	△87.0	2,046	△1.5	846	△5.2	1,144	0.3
	15 新潟	1,075	9.0	598	5.3	382	35.5	1	0.0	94	△30.4	0	△100.0	94	3.3
	16 富山	528	22.5	304	7.8	90	△27.4	0	0.0	134	436.0	88	-	46	84.0
	17 石川	789	8.4	304	1.3	433	22.7	7	250.0	45	△38.4	0	0.0	45	△32.8
	18 福井	587	112.7	222	13.8	303	345.6	10	900.0	52	333.3	0	0.0	52	333.3
	19 山梨	371	△2.6	295	22.9	35	△66.3	0	0.0	41	10.8	0	0.0	41	10.8
	20 長野	947	△14.5	566	11.4	200	△42.4	0	△100.0	181	△18.8	81	△46.0	100	44.9
	21 岐阜	1,024	38.2	568	33.6	288	39.8	0	0.0	168	52.7	0	0.0	168	52.7
	22 静岡	1,793	11.6	948	20.8	569	6.0	6	△33.3	270	△1.8	0	△100.0	270	75.3
	23 愛知	5,406	22.5	1,620	9.9	1,616	20.9	4	△97.7	2,166	52.1	1,086	66.1	1,076	40.5
	24 三重	925	49.7	452	25.9	347	73.5	7	250.0	119	108.8	28	-	91	59.6
	25 滋賀	815	25.6	428	21.9	199	△4.3	1	△50.0	187	112.5	97	-	88	0.0
	26 京都	1,271	△5.0	376	△6.9	523	2.1	4	-	368	△12.8	107	△29.6	261	△3.3
	27 大阪	5,603	19.2	963	17.0	2,857	53.6	6	△33.3	1,777	△11.6	904	△27.4	822	8.9
	28 兵庫	2,641	17.4	918	24.6	1,113	35.6	4	33.3	606	△11.9	75	△78.1	531	53.5
	29 奈良	496	10.7	261	33.8	126	△19.7	0	0.0	109	13.5	0	0.0	109	13.5
	30 和歌山	368	11.5	197	△3.9	134	61.4	0	0.0	37	△11.9	0	0.0	37	△11.9
	31 鳥取	219	△14.5	137	△1.4	69	△29.6	0	0.0	13	△31.6	0	0.0	13	△31.6
	32 島根	239	△24.1	138	2.2	91	△43.5	1	-	9	△52.6	0	0.0	9	△52.6
	33 岡山	1,059	2.5	461	3.8	411	30.5	4	△71.4	183	△29.6	65	△66.3	118	76.1
	34 広島	1,560	25.5	505	15.8	578	11.4	0	△100.0	477	66.8	216	89.5	252	46.5
	35 山口	587	2.1	311	9.5	198	0.0	2	-	76	△18.3	0	△100.0	76	26.7
	36 徳島	316	51.2	183	24.5	86	115.0	15	1,400.0	32	52.4	0	0.0	32	52.4
	37 香川	520	46.5	278	27.5	58	△45.8	0	0.0	184	513.3	152	-	32	6.7
	38 愛媛	781	32.4	322	11.0	285	29.0	33	-	141	78.5	93	564.3	48	△26.2
	39 高知	196	△50.0	126	△8.0	44	△58.9	0	△100.0	26	△82.2	0	△100.0	26	△16.1
	40 福岡	3,478	32.2	894	14.8	1,650	24.3	29	1,350.0	905	73.0	415	150.0	490	37.3
41 佐賀	427	1.2	203	27.7	151	△6.8	1	△50.0	72	△27.3	0	△100.0	72	84.6	
42 長崎	553	18.4	259	19.9	253	20.5	1	-	40	△2.4	14	-	26	△36.6	
43 熊本	1,127	22.6	486	12.8	518	28.5	1	-	122	43.5	0	0.0	122	43.5	
44 大分	571	38.6	215	1.4	254	69.3	2	0.0	100	108.3	42	-	58	20.8	
45 宮崎	755	72.0	238	3.5	434	183.7	4	100.0	79	46.3	0	0.0	79	46.3	
46 鹿児島	838	0.2	478	20.4	202	△42.1	13	△18.8	145	95.9	49	-	96	29.7	
47 沖縄	646	△34.9	196	8.3	317	△51.9	0	0.0	133	△13.1	77	△19.8	56	△1.8	
地域別	1 北海道	2,996	△20.2	1,243	17.8	1,390	△19.3	135	80.0	228	△74.8	0	△100.0	220	6.8
	2 東北	4,377	16.5	2,144	9.8	1,502	17.3	17	△5.6	714	40.8	42	-	672	32.5
	3 関東	29,737	△0.8	8,124	16.6	11,262	△11.6	226	△5.8	10,125	0.9	4,418	△17.1	5,596	21.0
	4 北陸	2,979	23.0	1,428	6.2	1,208	46.1	18	350.0	325	32.7	88	100.0	237	21.5
	5 中部	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	17	△91.0	2,723	45.9	1,114	43.7	1,605	47.7
	6 近畿	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	15	7.1	3,084	△7.8	1,183	△32.0	1,848	15.7
	7 中国	3,664	7.1	1,552	7.9	1,347	4.3	7	△56.3	758	12.0	281	△17.4	468	38.9
	8 四国	1,813	17.3	909	14.8	473	△0.4	48	1,500.0	383	38.8	245	89.9	138	△6.1
	9 九州	7,749	26.5	2,773	14.4	3,462	25.7	51	112.5	1,463	58.3	520	130.1	943	35.1
	10 沖縄	646	△34.9	196	8.3	317	△51.9	0	0.0	133	△13.1	77	△19.8	56	△1.8
都市圏別	1 首都圏	25,014	△2.0	5,438	16.6	10,192	△12.4	223	6.7	9,161	1.5	4,267	△13.1	4,783	18.7
	2 中部圏	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	17	△91.0	2,723	45.9	1,114	43.7	1,605	47.7
	3 近畿圏	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	15	7.1	3,084	△7.8	1,183	△32.0	1,848	15.7
	4 その他	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	279	63.2	4,968	5.7	1,404	△28.0	3,547	29.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年8月分）

		3年6月	3年7月	3年8月			
					3/7	3/8	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	10,236	10,394	9,385	1.5	-9.7
	工 計	居 住 専 用	5,787	6,349	6,082	9.7	-4.2
		居住産業併用	304	208	230	-31.6	10.6
		農林水産業用	276	151	140	-45.3	-7.3
		鉱工業用	707	717	670	1.4	-6.6
		公益事業用	1,099	852	367	-22.5	-56.9
		商 業 用	711	734	827	3.2	12.7
		サービス業用	669	605	463	-9.6	-23.5
		公務・文教用	591	706	544	19.5	-22.9
建 千 ㎡	工 事 費 予 定 額	合 計	21,181	21,680	21,159	2.4	-2.4
	億 円	居 住 専 用	11,404	12,589	12,249	10.4	-2.7
		居住産業併用	869	532	681	-38.8	27.8
		農林水産業用	187	160	150	-14.4	-6.3
		鉱工業用	1,541	1,278	1,607	-17.0	25.7
		公益事業用	1,589	1,163	656	-26.8	-43.6
		商 業 用	1,532	1,980	2,537	29.3	28.1
		サービス業用	1,981	1,572	1,334	-20.7	-15.1
		公務・文教用	1,842	2,245	1,827	21.9	-18.6
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	72,202	77,186	71,265	6.9	-7.7	
	(戸)	持 家	23,374	25,239	24,354	8.0	-3.5
		貸 家	28,622	29,030	26,862	1.4	-7.5
		給与住宅	482	401	534	-16.8	33.2
		分譲住宅	19,724	22,516	19,515	14.2	-13.3
		民間資金住宅	66,367	70,549	64,342	6.3	-8.8
(戸)	(年率換算)	866,424	926,232	855,180			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

