

令和3年10月29日  
国土交通省土地鑑定委員会

## 令和3年不動産鑑定士試験(論文式試験)合格者の発表

土地鑑定委員会では、令和3年8月に不動産鑑定士試験(論文式試験)を実施し、809名の方が受験した結果、135名の方が合格しました。

※過去4年の受験者数(合格者数) H29:733(106)名、H30:789(117)名、R元:810(121)名、R2:764(135)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律(以下「法」という。)に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

## &lt;論文式試験の概要&gt;

## 1. 試験日時及び科目

令和3年8月14日(土)	10:00~12:00	民法
	13:30~15:30	経済学
令和3年8月15日(日)	10:00~12:00	会計学
	13:30~15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和3年8月16日(月)	10:00~12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30~15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

## 2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

## 3. 発表期日

令和3年10月29日(金) 10時

(国土交通省ホームページで掲載。令和3年11月12日(金)の官報で公告する予定。)

## &lt;添付資料&gt;

(別紙1) 令和3年不動産鑑定士試験(論文式試験)合格者受験番号

(別紙2) 令和3年不動産鑑定士試験(論文式試験)の結果について

(別紙3) 合格者の属性等について

## 【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 臼井(30332)

係長 吉野(30333)

代表電話: 03-5253-8111 夜間直通: 03-5253-8378 FAX: 03-5253-1578

# 令和3年不動産鑑定士試験合格者

国土交通省土地鑑定委員会

受験番号	受験番号	受験番号	受験番号
(試験地 東京都)			
5002	5003	5017	5027
5043	5048	5055	5056
5065	5070	5071	5072
5086	5092	5094	5123
5127	5129	5130	5132
5153	5157	5158	5160
5162	5188	5190	5219
5230	5234	5237	5260
5264	5274	5282	5287
5288	5294	5297	5302
5305	5308	5311	5312
5317	5328	5333	5334
5351	5353	5366	5370
5377	5381	5406	5416
5434	5460	5466	5469
5472	5473	5504	5520
5546	5547	5562	5578
5582	5604	5615	5622
5638	5651	5674	5678
5680	5686	5689	5726
5746	5749	5770	5775
5793	5796	5820	
(試験地 大阪府)			
7001	7004	7015	7022
7042	7043	7047	7050
7057	7059	7091	7099
7123	7125	7126	7132
7134	7136	7141	7142
7143	7148	7153	7157
7160	7172	7173	7193
7196	7200	7207	7208
7216	7223	7277	7283

	7287	7296	7299	
(試験地 福岡県)				
	8019	8036	8041	8042
	8044	8047	8056	8061
	8079			
			以上	135名

令和3年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,295 人

(2) 受験者数

809 人

(3) 合格者数及び合格点

135 人 (合計 380 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 民法 (配点 100)

平均点 49.6 点

・ 経済学 (配点 100)

平均点 49.1 点

・ 会計学 (配点 100)

平均点 48.6 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 132.7 点

(5) 総合結果

平均点 280.5 点

最高点 502 点

合格者の属性等について  
(令和3年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男性	113名
	女性	22名
② 年齢	平均	34.6歳
	最高齢	61歳
	最年少	21歳

## ③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	181名	50名	27.6%
30歳以上35歳未満	135名	28名	20.7%
35歳以上40歳未満	119名	22名	18.5%
40歳以上45歳未満	101名	15名	14.9%
45歳以上50歳未満	80名	7名	8.8%
50歳以上55歳未満	79名	4名	5.1%
55歳以上60歳未満	49名	5名	10.2%
60歳以上	65名	4名	6.2%
合計	809名	135名	16.7%