

## 令和3年度(2021年度) 建設投資見通し 概要

「令和3年度(2021年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

**2021年度の建設投資は、62兆 6,500億円 となる見通し。**  
(前年度比 2.9% 増 )

内 訳

|        |             |                 |          |
|--------|-------------|-----------------|----------|
| ○ 政府投資 | 24兆 5,300億円 | (前年度比 2.4% 増 ※) | 構成比率 39% |
| ○ 民間投資 | 38兆 1,200億円 | ( " 3.2% 増 )    | 構成比率 61% |

民間投資内訳

|                 |             |                 |          |
|-----------------|-------------|-----------------|----------|
| 民間住宅建築投資        | 15兆 3,500億円 | (前年度比 1.5% 増 ※) | 構成比率 40% |
| 民間非住宅建設投資       | 16兆 7,400億円 | ( " 4.8% 増 )    | 構成比率 44% |
| 民間建築補修(改装・改修)投資 | 6兆 300億円    | ( " 2.9% 増 )    | 構成比率 16% |

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

(参考)

2020年度 (見込み)

|       |             |                |
|-------|-------------|----------------|
| 建設投資  | 60兆 9,000億円 | (前年度比 2.5% 減 ) |
| ○政府投資 | 23兆 9,500億円 | ( " 5.4% 増 )   |
| ○民間投資 | 36兆 9,500億円 | ( " 7.1% 減 )   |

※2021年度の伸び率は、「令和3年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和3年1月18日閣議決定)及び「令和3(2021)年度内閣府年次試算」(令和3年7月6日)の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。

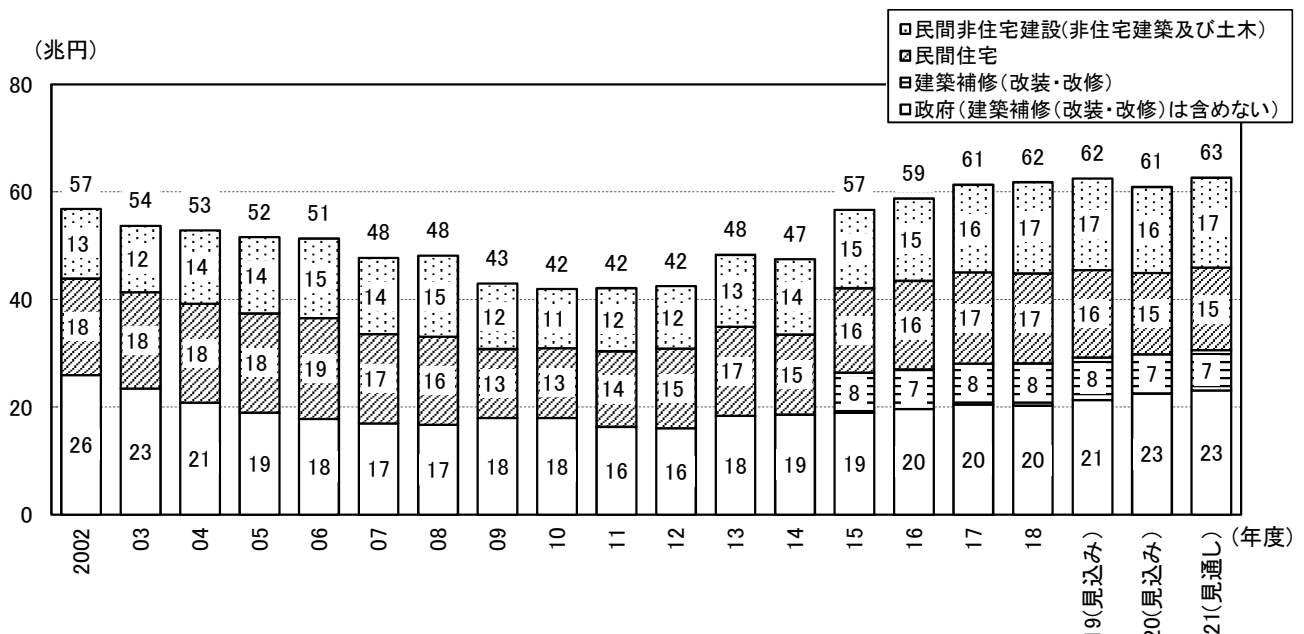


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している。

表 2021年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

| 項目                | 投資額            |                 |                 |                 | 対前年度伸び率 |        |        |        |
|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | 2018年度<br>(実績) | 2019年度<br>(見込み) | 2020年度<br>(見込み) | 2021年度<br>(見通し) | 2018年度  | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 総計                | 618,271        | 624,900         | 609,000         | 626,500         | 0.8     | 1.1    | ▲ 2.5  | 2.9    |
| 建築                | 404,856        | 402,600         | 375,400         | 383,500         | ▲ 0.9   | ▲ 0.6  | ▲ 6.8  | 2.2    |
| 住宅                | 172,580        | 167,100         | 155,700         | 158,100         | ▲ 1.7   | ▲ 3.2  | ▲ 6.8  | 1.5    |
| 政府                | 5,214          | 4,400           | 4,500           | 4,600           | ▲ 16.0  | ▲ 15.6 | 2.3    | 2.2注2  |
| 民間                | 167,366        | 162,700         | 151,200         | 153,500         | ▲ 1.2   | ▲ 2.8  | ▲ 7.1  | 1.5注2  |
| 非住宅               | 153,994        | 156,500         | 146,800         | 150,500         | ▲ 1.8   | 1.6    | ▲ 6.2  | 2.5    |
| 政府                | 38,778         | 40,600          | 41,600          | 42,600          | ▲ 8.4   | 4.7    | 2.5    | 2.4注2  |
| 民間                | 115,216        | 115,900         | 105,200         | 107,900         | 0.6     | 0.6    | ▲ 9.2  | 2.6    |
| 建築補修<br>(改装・改修)   | 78,282         | 79,000          | 72,900          | 74,900          | 2.9     | 0.9    | ▲ 7.7  | 2.7    |
| 政府                | 13,049         | 14,100          | 14,300          | 14,600          | ▲ 1.1   | 8.1    | 1.4    | 2.1    |
| 民間                | 65,233         | 64,900          | 58,600          | 60,300          | 3.7     | ▲ 0.5  | ▲ 9.7  | 2.9    |
| 土木                | 213,415        | 222,300         | 233,600         | 243,000         | 4.3     | 4.2    | 5.1    | 4.0    |
| 政府                | 158,869        | 168,100         | 179,100         | 183,500         | 1.8     | 5.8    | 6.5    | 2.5    |
| 公共事業              | 135,472        | 142,800         | 148,300         | 152,000         | 1.8     | 5.4    | 3.9    | 2.5注2  |
| その他               | 23,397         | 25,300          | 30,800          | 31,500          | 1.9     | 8.1    | 21.7   | 2.3注2  |
| 民間                | 54,546         | 54,200          | 54,500          | 59,500          | 12.2    | ▲ 0.6  | 0.6    | 9.2    |
| 再掲                |                |                 |                 |                 |         |        |        |        |
| 政府                | 215,910        | 227,200         | 239,500         | 245,300         | ▲ 0.9   | 5.2    | 5.4    | 2.4    |
| 民間                | 402,361        | 397,700         | 369,500         | 381,200         | 1.7     | ▲ 1.2  | ▲ 7.1  | 3.2    |
| 注1<br>民間<br>非住宅建設 | 169,762        | 170,100         | 159,700         | 167,400         | 4.1     | 0.2    | ▲ 6.1  | 4.8    |

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2021年度の伸び率は、「令和3年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和3年1月18日閣議決定)及び「令和3(2021)年度 内閣府年央試算」(令和3年7月6日)の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。