

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 佐々木、中原
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和3年8月の住宅投資予定額は、前年同月比12.9%増の12,512億円となった。

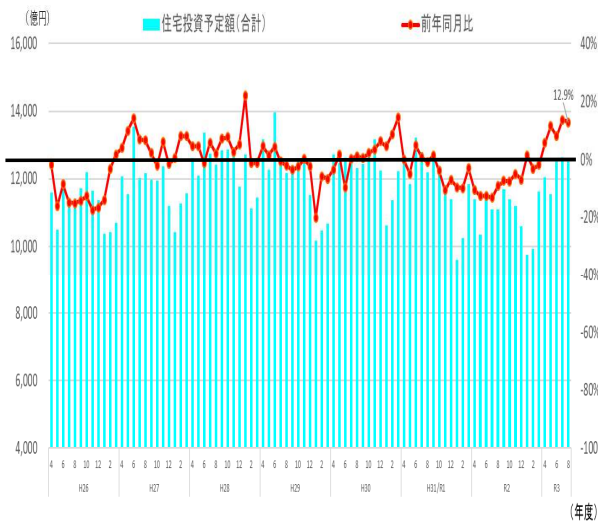
●住宅投資予定額【推計】

3年8月

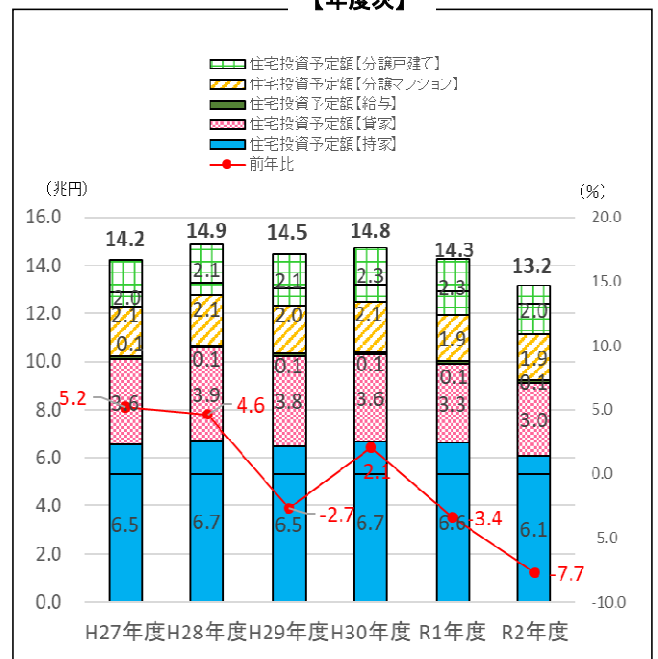
| | | | | |
|------------|-----------|---------|--------|---|
| 総計 | 12,512 億円 | (前年同月比) | 12.9 % | 増 |
| ①持家 | 5,841 億円 | (前年同月比) | 14.2 % | 増 |
| ②貸家 | 2,882 億円 | (前年同月比) | 7.0 % | 増 |
| ③給与住宅 | 110 億円 | (前年同月比) | 26.5 % | 増 |
| ④分譲住宅 | 3,679 億円 | (前年同月比) | 15.2 % | 増 |
| うち、分譲マンション | 1,830 億円 | (前年同月比) | 7.7 % | 増 |
| うち、分譲戸建て | 1,842 億円 | (前年同月比) | 23.7 % | 増 |

2年度

| | | | | |
|------------|---------|-------|---------|---|
| 総計 | 13.2 兆円 | (前年比) | -7.7 % | 減 |
| ①持家 | 6.1 兆円 | (前年比) | -7.4 % | 減 |
| ②貸家 | 3.0 兆円 | (前年比) | -9.6 % | 減 |
| ③給与住宅 | 0.1 兆円 | (前年比) | -11.3 % | 減 |
| ④分譲住宅 | 4.0 兆円 | (前年比) | -6.4 % | 減 |
| うち、分譲マンション | 1.9 兆円 | (前年比) | -0.0 % | 減 |
| うち、分譲戸建て | 2.0 兆円 | (前年比) | -11.6 % | 減 |



【年度次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

| | 住宅投資予定額 (億円) | | | | | | | | | | | | | 住宅着工戸数(戸) | | | | | | 1戸当たりの工事費予定額(万円) | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------------|-----------|
| | 総計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | 分譲マンション | | 分譲戸建て | | 総計 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て |
| | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | | | | | | | | | | | | | |
| H27年度 | 142,064 | 5.2 | 65,239 | 2.8 | 35,587 | 7.4 | 928 | ▲19.5 | 40,310 | 8.2 | 20,626 | 13.9 | 19,553 | 2.6 | 920,537 | 284,441 | 383,678 | 5,832 | 246,586 | 118,432 | 126,235 | 2,294 | 928 | 1,624 | 1,632 | 1,744 | 1,549 |
| H28年度 | 148,643 | 4.6 | 66,882 | 2.5 | 38,875 | 9.2 | 790 | ▲14.9 | 42,095 | 4.4 | 21,132 | 2.5 | 20,851 | 6.6 | 974,137 | 291,783 | 427,275 | 5,793 | 249,286 | 112,354 | 134,700 | 2,292 | 910 | 1,376 | 1,684 | 1,885 | 1,548 |
| H29年度 | 144,680 | ▲2.7 | 64,798 | ▲3.1 | 37,503 | ▲3.5 | 881 | 11.5 | 41,498 | ▲1.4 | 19,939 | ▲5.6 | 21,432 | 2.8 | 946,396 | 282,111 | 410,355 | 5,435 | 248,495 | 108,278 | 137,849 | 2,297 | 914 | 1,622 | 1,670 | 1,841 | 1,555 |
| H30年度 | 147,676 | 2.1 | 66,584 | 2.8 | 36,325 | ▲3.1 | 1,201 | 36.3 | 43,566 | 5.0 | 20,774 | 4.2 | 22,663 | 5.7 | 952,936 | 287,710 | 390,093 | 7,958 | 267,175 | 119,683 | 144,905 | 2,314 | 931 | 1,510 | 1,623 | 1,736 | 1,564 |
| R1年度 | 142,601 | ▲3.4 | 66,020 | ▲0.8 | 33,024 | ▲9.1 | 1,168 | ▲2.8 | 42,390 | ▲2.7 | 19,208 | ▲7.5 | 23,027 | 1.6 | 883,687 | 283,338 | 334,509 | 6,108 | 259,732 | 111,615 | 146,154 | 2,330 | 987 | 1,911 | 1,628 | 1,721 | 1,576 |
| R2年度 | 131,885 | ▲7.7 | 61,127 | ▲7.4 | 29,854 | ▲9.6 | 1,036 | ▲11.3 | 39,668 | ▲6.4 | 19,199 | ▲0.0 | 20,366 | ▲11.6 | 3年7月 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188 | 129,351 | 2,323 | 985 | 1,500 | 1,652 | 1,775 | 1,574 |
| H27年 | 140,307 | 2.5 | 64,998 | 0.2 | 35,168 | 4.7 | 932 | ▲15.6 | 39,208 | 5.0 | 19,993 | 10.8 | 19,078 | ▲0.6 | 909,299 | 283,366 | 378,718 | 6,014 | 241,201 | 115,652 | 123,624 | 2,294 | 929 | 1,569 | 1,621 | 1,733 | 1,543 |
| H28年 | 146,636 | 4.5 | 67,028 | 3.1 | 37,961 | 7.9 | 815 | ▲12.5 | 40,831 | 4.1 | 20,002 | 0.0 | 20,709 | 8.5 | 967,237 | 292,287 | 418,543 | 5,875 | 250,532 | 114,570 | 133,739 | 2,293 | 907 | 1,418 | 1,625 | 1,745 | 1,549 |
| H29年 | 148,627 | 1.4 | 65,240 | ▲2.7 | 38,462 | 1.3 | 814 | ▲0.2 | 44,112 | 8.0 | 22,540 | 12.7 | 21,457 | 3.6 | 964,641 | 284,283 | 419,397 | 5,770 | 255,191 | 114,830 | 138,189 | 2,295 | 917 | 1,411 | 1,721 | 1,963 | 1,553 |
| H30年 | 144,758 | ▲2.6 | 65,465 | 0.3 | 36,482 | ▲5.1 | 1,141 | 40.3 | 41,669 | ▲5.5 | 19,292 | ▲14.4 | 22,257 | 3.7 | 942,370 | 283,235 | 396,404 | 7,468 | 255,263 | 110,510 | 142,393 | 2,311 | 920 | 1,528 | 1,626 | 1,746 | 1,563 |
| H31/R1年 | 145,107 | 0.2 | 67,117 | 2.5 | 33,460 | ▲8.3 | 1,123 | ▲1.6 | 43,408 | 4.2 | 20,049 | 3.9 | 23,203 | 4.2 | 905,123 | 288,738 | 342,289 | 6,400 | 267,696 | 117,803 | 147,522 | 2,324 | 978 | 1,754 | 1,616 | 1,702 | 1,573 |
| R2年 | 132,106 | ▲9.0 | 60,817 | ▲9.4 | 30,216 | ▲9.7 | 1,233 | 9.8 | 39,839 | ▲8.2 | 19,114 | ▲4.7 | 20,610 | ▲11.2 | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188 | 129,351 | 2,323 | 986 | 1,532 | 1,651 | 1,767 | 1,575 |
| R2年7月 | 11,097 | ▲13.2 | 5,318 | ▲13.8 | 2,686 | ▲10.0 | 64 | ▲27.8 | 3,029 | ▲14.7 | 1,314 | ▲11.4 | 1,705 | ▲16.3 | 70,244 | 22,708 | 27,696 | 481 | 19,359 | 8,352 | 10,820 | 2,342 | 970 | 1,330 | 1,565 | 1,573 | 1,576 |
| 8月 | 11,086 | ▲9.1 | 5,113 | ▲9.0 | 2,693 | ▲4.8 | 87 | 117.5 | 3,193 | ▲14.0 | 1,698 | ▲3.8 | 1,489 | ▲23.1 | 69,101 | 21,915 | 27,671 | 582 | 18,933 | 9,377 | 9,455 | 2,333 | 973 | 1,493 | 1,678 | 1,811 | 1,575 |
| 9月 | 11,695 | ▲7.4 | 5,174 | ▲7.8 | 2,429 | ▲14.0 | 137 | 78.1 | 3,955 | ▲3.8 | 2,352 | 6.2 | 1,595 | ▲15.4 | 70,186 | 22,337 | 25,053 | 637 | 22,159 | 11,970 | 10,036 | 2,317 | 969 | 2,147 | 1,760 | 1,965 | 1,590 |
| 10月 | 11,393 | ▲7.6 | 5,343 | ▲6.3 | 2,508 | ▲12.2 | 129 | 156.2 | 3,413 | ▲8.2 | 1,729 | 0.4 | 1,671 | ▲16.1 | 70,685 | 23,013 | 26,043 | 923 | 20,706 | 9,908 | 10,647 | 2,322 | 963 | 1,402 | 1,645 | 1,745 | 1,570 |
| 11月 | 11,197 | ▲4.9 | 5,525 | 1.3 | 2,533 | ▲10.9 | 83 | 44.9 | 3,056 | ▲10.5 | 1,280 | ▲8.1 | 1,771 | ▲11.9 | 70,798 | 24,010 | 26,451 | 789 | 19,548 | 8,049 | 11,372 | 2,301 | 958 | 1,048 | 1,563 | 1,590 | 1,557 |
| 12月 | 10,591 | ▲7.0 | 5,221 | 2.0 | 2,403 | ▲10.8 | 108 | ▲17.1 | 2,858 | ▲17.0 | 1,057 | ▲28.0 | 1,795 | ▲8.7 | 65,643 | 22,819 | 24,423 | 779 | 17,622 | 6,149 | 11,315 | 2,288 | 984 | 1,386 | 1,621 | 1,718 | 1,586 |
| R3年1月 | 9,745 | 1.4 | 4,410 | 5.0 | 2,069 | ▲17.7 | 49 | 21.6 | 3,217 | 12.8 | 1,598 | 43.9 | 1,613 | ▲6.2 | 58,448 | 19,200 | 19,794 | 365 | 19,089 | 8,775 | 10,213 | 2,297 | 1,045 | 1,352 | 1,680 | 1,821 | 1,580 |
| 2月 | 9,928 | ▲3.2 | 4,694 | 3.0 | 2,224 | ▲1.3 | 69 | ▲22.4 | 2,940 | ▲12.4 | 1,284 | ▲21.0 | 1,649 | ▲4.5 | 60,764 | 20,390 | 22,556 | 420 | 17,398 | 6,779 | 10,470 | 2,302 | 986 | 1,646 | 1,684 | 1,893 | 1,575 |
| 3月 | 11,623 | ▲1.9 | 5,191 | ▲0.7 | 2,797 | 4.2 | 68 | ▲73.2 | 3,567 | ▲3.2 | 1,786 | ▲3.3 | 1,771 | ▲3.3 | 71,787 | 22,340 | 27,245 | 378 | 21,824 | 10,392 | 11,319 | 2,324 | 1,027 | 1,794 | 1,626 | 1,719 | 1,565 |
| 4月 | 12,038 | 5.6 | 5,324 | 8.1 | 2,855 | 13.2 | 52 | ▲40.9 | 3,807 | ▲1.4 | 1,990 | ▲0.8 | 1,813 | ▲1.3 | 74,521 | 22,877 | 28,825 | 336 | 22,483 | 10,776 | 11,595 | 2,327 | 990 | 1,548 | 1,686 | 1,847 | 1,563 |
| 5月 | 11,542 | 11.5 | 5,342 | 15.6 | 2,576 | 8.7 | 88 | 40.5 | 3,536 | 7.1 | 1,692 | 2.7 | 1,833 | 11.5 | 70,178 | 22,887 | 25,074 | 791 | 21,426 | 9,444 | 11,797 | 2,334 | 1,027 | 1,115 | 1,639 | 1,792 | 1,554 |
| 6月 | 12,505 | 8.0 | 6,156 | 10.1 | 2,947 | 12.5 | 82 | ▲10.3 | 3,320 | 1.3 | 1,332 | ▲7.9 | 1,976 | 8.2 | 76,312 | 26,151 | 29,802 | 482 | 19,877 | 7,024 | 12,654 | 2,354 | 989 | 1,698 | 1,657 | 1,897 | 1,561 |
| 7月 | 12,618 | 13.7 | 6,122 | 15.1 | 3,026 | 12.7 | 49 | ▲22.8 | 3,420 | 12.9 | 1,494 | 13.7 | 1,916 | 12.4 | 77,182 | 26,071 | 29,230 | 401 | 21,480 | 9,117 | 12,242 | 2,348 | 1,035 | 1,232 | 1,592 | 1,639 | 1,565 |
| 8月 | 12,512 | 12.9 | 5,841 | 14.2 | 2,882 | 7.0 | 110 | 26.5 | 3,679 | 15.2 | 1,830 | 7.7 | 1,842 | 23.7 | 74,303 | 25,100 | 28,733 | 534 | 19,936 | 7,968 | 11,783 | 2,327 | 1,003 | 2,058 | 1,838 | 2,296 | 1,563 |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※ 「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。