

令和3年7月30日

不動産・建設経済局参事官

## マンション管理業者27社に是正指導

～ 全国一斉立入検査結果（令和2年度）～

国土交通省では、昨年10月から概ね3ヶ月かけ、全国85社のマンション管理業者へ立入検査を実施し、うち27社に是正指導を行いました。引き続き、立入検査等を通じてマンション管理業全般の適正化に向けた指導等を行って参ります。

マンション管理業者が、マンションの管理の適正化の推進に関する法律（以下「適正化法」という。）に基づき適正にマンション管理業を営むことは、極めて重要です。このため、令和2年度においては、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、例年に比べて立入検査実施数が減少しましたが、全国85社に対して立入検査を行った結果、27社に対して是正指導を行いました。

全般的な傾向としては、是正指導社の割合は昨年度より減少したものの、一部のマンション管理業者において適正化法の各条項に対する理解不足が見られる結果となりました。

国土交通省としては、引き続き、立入検査等による指導體制の強化を図るとともに、悪質な適正化法違反に対しては、適正化法に基づき厳正かつ適正に対処して参ります。

また、関係団体に対しても、研修活動等を通じて、マンション管理業全般の適正化に向けた指導等を図るよう本日要請いたしました。

問い合わせ先：不動産・建設経済局 参事官付

電 話：03-5253-8111（代表）

F A X：03-5253-1557

担 当：上原（内線：25-117）

道脇（内線：25-155）