

令和3年6月23日
国土交通省土地鑑定委員会

令和3年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5月9日（日）に令和3年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,709名のうち、621名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月14日（土）から8月16日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和3年5月9日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和3年6月23日（水）10時

（国土交通省ホームページでの掲載）

（令和3年7月2日（金）の官報で公告する予定）

<添付資料>

（別紙1）令和3年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙2）令和3年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 臼井（30332）

係長 吉野（30333）

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和3年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1007	1014	1015	1025	1027	1030	1031	1033
1034	1037						

(試験地 宮城県)

1116	1118	1119	1124	1130	1136	1138	1140
1144	1145	1146	1147	1148	1149	1153	1154
1164	1167	1171	1175				

(試験地 東京都)

1201	1212	1215	1217	1219	1222	1224	1225
1226	1232	1237	1240	1244	1250	1252	1253
1256	1257	1260	1262	1266	1270	1271	1274
1275	1276	1280	1284	1285	1286	1288	1289
1290	1291	1292	1294	1298	1299	1300	1301
1303	1307	1314	1315	1318	1319	1322	1324
1328	1332	1334	1335	1336	1338	1340	1341
1342	1349	1350	1353	1361	1365	1372	1377
1378	1379	1383	1386	1387	1388	1391	1395
1396	1398	1399	1401	1403	1406	1407	1408
1410	1418	1419	1423	1425	1436	1439	1440
1441	1443	1449	1451	1453	1457	1458	1459
1460	1466	1471	1473	1474	1475	1477	1480
1486	1487	1495	1500	1501	1503	1507	1513
1514	1515	1519	1520	1522	1530	1533	1537
1538	1539	1540	1542	1546	1548	1555	1556
1559	1562	1565	1567	1573	1578	1581	1582
1585	1588	1592	1595	1603	1606	1608	1611
1612	1613	1615	1616	1625	1628	1629	1631
1639	1647	1652	1653	1662	1669	1674	1675
1679	1688	1691	1693	1694	1697	1707	1708
1724	1727	1730	1731	1732	1735	1738	1743
1745	1749	1750	1832	1844	1866	1868	1901
1902	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914
1917	1919	1921	1922	1923	1924	1925	1928
1929	1931	1932	1934	1935	1937	1938	1941
1942	1945	1946	1951	1954	1955	1956	1957
1958	1959	1963	1964	1965	1968	1969	1972
1973	1974	1979	1982	1983	1985	1986	1988
1992	1994	1997	2002	2014	2015	2018	2019
2020	2022	2023	2028	2033	2035	2038	2041
2042	2044	2045	2046	2047	2048	2050	2051
2057	2061	2062	2067	2068	2072	2074	2076

2077	2078	2082	2084	2085	2086	2092	2093
2096	2098	2101	2102	2104	2107	2108	2111
2112	2114	2116	2117	2122	2123	2127	2131
2132	2134	2135	2136	2137	2141	2142	2143
2144	2151	2159	2161	2162	2163	2166	2167
2169	2175	2178	2182	2190	2191	2199	2201
2203	2204	2206	2209	2212	2213	2216	2219
2221	2222	2223	2225	2227	2229	2231	2234
2235	2236	2240	2242	2251	2253	2259	2266
2268	2272	2276	2277	2282	2284	2293	2298
2300	2302	2305	2309	2310	2313	2317	2320
2324	2327	2331	2345	2359	2362	2369	2370
2372	2380	2381	2383	2394	2398	2399	2403
2408	2413	2426	2430	2450	2453	2470	2481
2482	2485	2503	2504	2512			

(試験地 新潟県)

2714	2715	2717	2719	2723	2726	2732	2733
------	------	------	------	------	------	------	------

(試験地 愛知県)

2802	2807	2808	2810	2811	2812	2816	2818
2820	2823	2828	2829	2831	2836	2837	2838
2840	2846	2850	2855	2858	2865	2870	2874
2879	2882	2894	2905	2907	2910	2912	2915
2919	2923	2926	2927	2930	2931	2938	2939
2942	2947	2955	2960	2966	2978		

(試験地 大阪府)

3003	3012	3017	3021	3025	3032	3037	3038
3039	3041	3044	3048	3050	3053	3054	3056
3057	3058	3062	3071	3077	3081	3084	3085
3088	3089	3093	3097	3100	3105	3106	3107
3109	3112	3113	3115	3122	3125	3127	3129
3130	3132	3135	3140	3144	3145	3146	3147
3149	3150	3153	3166	3182	3184	3189	3192
3207	3216	3217	3233	3235	3248	3249	3252
3253	3255	3262	3263	3266	3267	3269	3271
3274	3275	3278	3281	3282	3283	3289	3292
3293	3298	3299	3300	3301	3302	3321	3326
3327	3332	3335	3336	3340	3341	3342	3343
3358	3359						

(試験地 広島県)

3502	3522	3529	3530	3531	3532	3533	3537
3539	3540	3541	3543	3549			

(試験地 香川県)

3608	3618	3624	3625	3632	3633	3636	3644
3646	3652						

(試験地 福岡県)

3702	3708	3714	3716	3723	3727	3731	3732
3737	3744	3751	3771	3779	3781	3790	3796
3797	3815	3823	3837	3838	3840	3850	3854
3855	3857	3863	3872	3877	3878		

(試験地 沖縄県)

3906	3910	3912	3916	3917			
------	------	------	------	------	--	--	--

以上 621名

令和3年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,367 人

(2) 受験者数

1,709 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

621 人 (総得点の 70.0%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 54.3 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 69.6 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 123.9 点 (得点比率 62.0 %)

最高点 187.5 点 (得点比率 93.8 %)

合格者の属性等について

① 性別	男性	515名
	女性	106名

② 年齢	平均	37.2歳
	最高齢	73歳
	最年少	19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	414名	190名	45.9%
30歳以上35歳未満	265名	107名	40.4%
35歳以上40歳未満	232名	90名	38.8%
40歳以上45歳未満	198名	70名	35.4%
45歳以上50歳未満	197名	69名	35.0%
50歳以上55歳未満	163名	42名	25.8%
55歳以上60歳未満	130名	23名	17.7%
60歳以上	110名	30名	27.3%
合計	1,709名	621名	36.3%