

令和 3 年 6 月 21 日
不動産・建設経済局建設業課

「CM 方式活用事例集」の作成・公表 ～知りたい内容が きっと見つかる CM 活用事例 28 選～

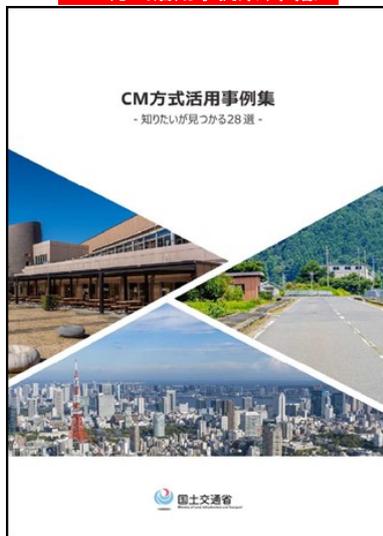
地方公共団体において、CM 方式を活用する際の参考となるよう、導入の経緯、目的と効果などに加え、発注関係事務の事例などを実務者の視点に立って取りまとめた「CM 方式活用事例集～知りたいが見つかる 28 選～」を作成しました。

本事例集は、特に小規模な地方公共団体において、技術職員の減少等で自ら発注関係事務を適切に行うことが困難であると認められる場合に活用される契約方式のひとつである CM 方式について、地方公共団体における取組をまとめました。

掲載内容と活用方法

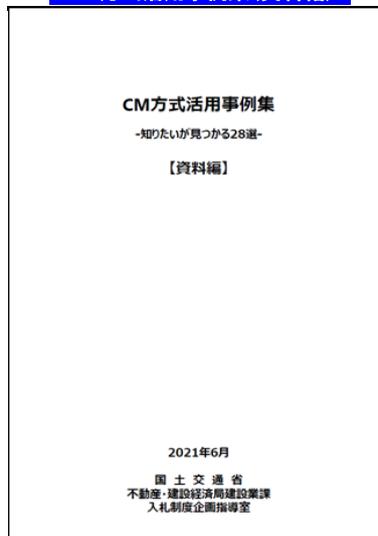
- 地方公共団体において、重点的に CM 方式が活用されている分野(災害復旧事業、庁舎、学校、病院等の建築事業等)を中心に 28 事例(建築事業 20 事例、土木事業 8 事例)を掲載。
- 事業の抱えている課題を品質・コスト・スケジュール等に分類し、各課題における CM 方式導入成果を具体的に把握できるよう整理。
- 各事例の入札契約関係図書をまとめた「資料編」及び令和 2 年 9 月公表「地方公共団体におけるピュア型 CM 方式活用ガイドライン」との併用で、より効果的な活用を期待。

CM 方式活用事例集(本編)



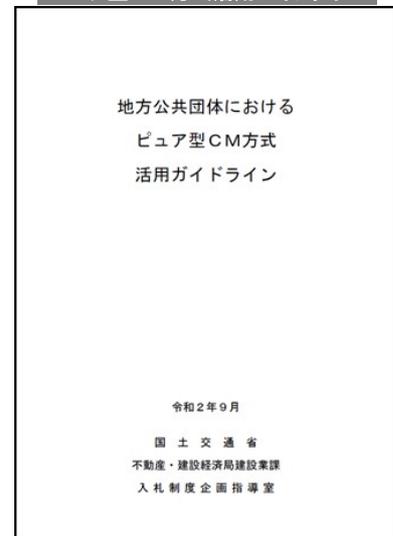
・契約内容等に加え、CM 導入の過程や活用のポイントなど、28 事例

CM 方式活用事例集(資料編)



・募集要項や役割分担表など、発注図書の作成事例

ピュア型 CM 方式活用ガイドライン



・CMR 活用のポイント(選定方法や積算の考え方等)と標準約款等

【事例集・ガイドラインはこちらから】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000102.html

なお、国土交通省が自治体向け CM 普及 WEB セミナー(6/25)に参加して、事例集の紹介を行います。

〔一般社団法人日本 CM 協会主催 「自治体向け CM 普及 WEB セミナー」参加申込みサイト 申込期限 6/23 中〕

<https://cmaj.org/index.php/ja/information/info-event/2296-cm-fukyuseminar-1>

<問い合わせ先>

国土交通省 不動産・建設経済局 建設業課 入札制度企画指導室 林、道脇

電話 03-5253-8111(内線 24726、24704)、夜間直通 03-5253-8278

FAX 03-5253-1553