

令和2年度
土地に関する動向

令和3年度
土地に関する基本的施策

第204回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法(平成元年法律第84号)第11条第1項の規定に基づく令和2年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく令和3年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

令和2年度 土地に関する動向

第204回国会(常会)提出

第1部 土地に関する動向

第1章 令和2年度の不動産市場等の動向	3
第1節 地価の動向	3
第2節 土地取引の動向	8
第3節 土地利用の動向	13
第4節 不動産市場の動向	26
第5節 不動産投資市場の動向	33
第6節 土地・不動産の所有・利用・管理に関する意識	38
第2章 国民の生命・生活を守るための土地利用等に係る取組	44
第1節 新型コロナウイルス感染症による不動産市場等への影響と対応	45
第2節 防災・減災に対応した土地等の活用	68
第3節 東日本大震災からの復旧・復興の状況と土地利用に関する取組	94

第2部 令和2年度土地に関して講じた基本的施策

第1章 土地の利用及び管理に関する計画の策定等	123
第1節 国土計画における適正な土地利用の推進	123
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	124
第3節 農業振興地域整備計画等による優良農地の確保と有効利用の取組の推進	125
第4節 森林計画等による適正な利用・管理の推進	125
第2章 適正な土地利用及び管理の確保を図るための施策	126
第1節 地方創生・都市再生の推進等	126
第2節 災害に強いまちづくりの推進	128
第3節 低未利用土地の利用促進等	131
第4節 国公有地の利活用等	133
第5節 住宅対策の推進	134
第6節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	137
第7節 農地の適切な保全	138
第8節 森林の適正な保全・利用の確保	139
第9節 環境保全等に係る施策の推進	139
第10節 文化財等の適切な保護及び良好な景観形成の推進等	141
第11節 適正な土地の管理の確保方策の推進	142
第12節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	142
第13節 安全保障等の観点からの土地利用・管理等	144
第3章 土地の取引に関する施策	145
第1節 不動産取引市場の整備等	145
第2節 不動産投資市場の整備	145
第3節 土地税制における対応	146
第4節 不動産市場における国際展開支援	146
第5節 土地取引制度の適切な運用	147
第4章 土地に関する調査の実施及び情報の提供等に関する施策	148
第1節 国土調査の推進等	148
第2節 国土に関する情報の整備等の推進	148
第3節 土地に関する登記制度の整備	149
第4節 不動産取引情報の推進等	149
第5節 災害リスク等についての情報の提供等の推進	150
第5章 土地に関する施策の総合的な推進	151
第1節 国・地方公共団体の連携協力	151
第2節 関連分野の専門家等との連携協力	151
第3節 土地に関する基本理念の普及等	151

第4節	資金・担い手の確保	152
第6章	東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	153
第1節	土地利用関連施策	153
第2節	住宅関連施策	154
第3節	住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組	154
第4節	土地情報関連施策	154
第5節	税制上の措置	155