

令和 3 年 5 月 31 日  
不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 不動産価格指数、住宅は前月比 0.4%上昇、商業用は前期比 3.2%上昇 ～不動産価格指数（令和3年2月・令和2年第4四半期分）を公表～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で0.4%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で3.2%上昇しました。

### 【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和3年2月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は前月比0.4%増の117.4
  - 住宅地は102.7、戸建住宅は103.0、マンション（区分所有）は158.9  
（対前月比はそれぞれ、0.3%増、0.6%増、1.0%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和2年第4四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は前期比3.2%増の121.5
  - 店舗は137.0、オフィスは141.6、マンション・アパート（一棟）は138.8  
（対前期比はそれぞれ、4.1%増、6.1%増、3.0%増）

※2010年平均＝100

各数値は速報値であり、初回公表後3ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

#### (1) 不動産価格指数（住宅）

	R3. 2	R3. 1	R2. 12	R2. 2
住宅総合 季節調整値	117. 4	117. 0	116. 8	113. 7
同 原系列	118. 3	118. 5	114. 9	114. 4
マンション（区分所有）季節調整値	158. 9	157. 3	157. 5	150. 4
同 原系列	160. 1	159. 0	156. 1	151. 5

#### (2) 不動産価格指数（商業用不動産）

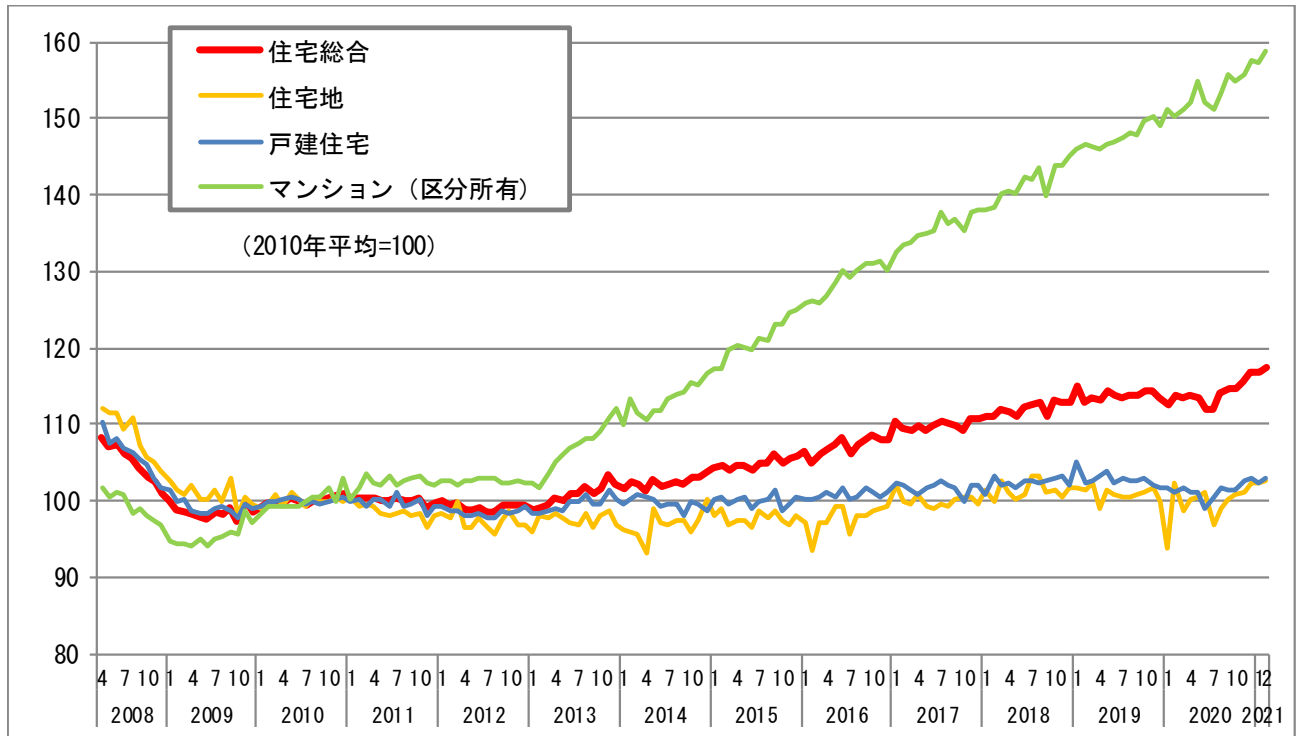
	R2. 4Q	R2. 3Q	R2. 2Q	R1. 4Q
商業用不動産総合 季節調整値	121. 5	117. 8	119. 1	121. 1
同 原系列	120. 0	118. 0	118. 2	119. 7
オフィス 季節調整値	141. 6	133. 6	136. 4	129. 2
同 原系列	142. 0	134. 1	137. 2	129. 5

### 【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk5\\_000085.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html)

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 村田・守屋（内線 30-214）  
（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375 （FAX）03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（令和3年2月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



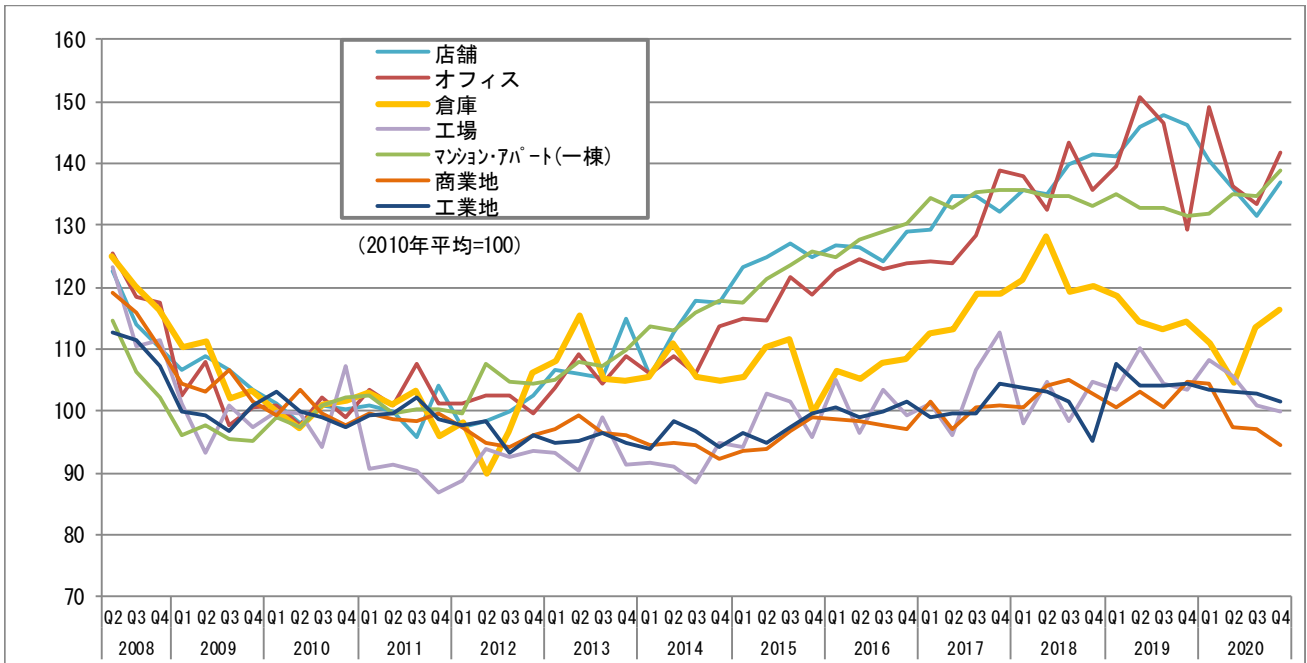
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前月比(%)
全国	117.4	0.4	102.7	0.3	103.0	0.6	158.9	1.0
ブロック別								
北海道地方	137.8	3.1	117.1	8.5	126.8	2.2	209.4	2.2
東北地方	120.8	▲ 0.7	103.7	▲ 4.7	116.6	1.9	204.2	▲ 6.8
関東地方	118.7	0.8	104.7	0.4	100.9	▲ 0.4	151.3	1.1
北陸地方	115.2	3.4	106.9	▲ 6.6	109.5	12.6	(191.2)	(8.2)
中部地方	104.3	0.1	88.7	▲ 2.5	99.7	0.9	163.4	▲ 1.3
近畿地方	118.9	1.3	102.6	0.1	103.3	2.5	165.8	0.0
中国地方	112.2	2.8	95.0	▲ 2.7	105.5	8.0	(191.4)	(5.5)
四国地方	92.9	▲ 9.5	87.6	▲ 5.6	89.7	▲ 5.6	(160.6)	(▲ 9.3)
九州・沖縄地方	121.4	▲ 2.0	105.7	▲ 1.8	101.5	▲ 6.7	202.3	0.5
都市圏別								
南関東圏	121.3	0.7	108.2	▲ 3.2	102.3	0.3	152.5	0.9
名古屋圏	109.7	▲ 3.2	95.6	▲ 4.7	104.7	▲ 0.8	159.7	▲ 1.6
京阪神圏	120.8	1.1	102.2	▲ 4.6	103.7	1.7	164.8	0.7
都道府県別								
東京都	131.7	▲ 0.3	116.1	▲ 5.3	107.0	▲ 0.2	159.4	1.3
愛知県	113.1	▲ 2.9	96.8	▲ 7.7	106.0	▲ 0.7	163.7	▲ 2.1
大阪府	119.9	▲ 0.4	103.5	▲ 9.5	100.5	0.4	165.0	2.3

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和2年第4四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	137.0	4.1	141.6	6.1	116.3	2.5	99.8	▲ 1.2
都市圏別								
三大都市圏	143.8	6.9	146.0	7.6	120.8	1.5	105.9	▲ 4.9
三大都市圏以外の地域	131.8	3.0	124.1	▲ 0.6	96.5	1.2	95.4	9.7
南関東圏	161.3	14.6	169.2	6.5	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	138.8	3.0	94.7	▲ 2.4	101.5	▲ 1.1
都市圏別						
三大都市圏	137.1	4.8	100.9	▲ 1.7	103.7	▲ 0.4
三大都市圏以外の地域	143.8	▲ 1.9	89.1	▲ 0.6	97.3	▲ 2.8
南関東圏	135.7	7.4	107.3	▲ 1.8	109.7	1.0

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前期比 (%)
全国	121.5	3.2	132.1	2.7	97.7	▲ 1.7
都市圏別						
三大都市圏	125.6	3.6	134.3	3.1	101.9	▲ 1.3
三大都市圏以外の地域	110.1	▲ 0.8	123.3	▲ 0.9	92.3	▲ 2.3
南関東圏	-	-	-	-	109.2	▲ 0.8

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合



