

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 佐々木、中原
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和3年4月の住宅投資予定額は、前年同月比5.6%増の12,038億円となった。

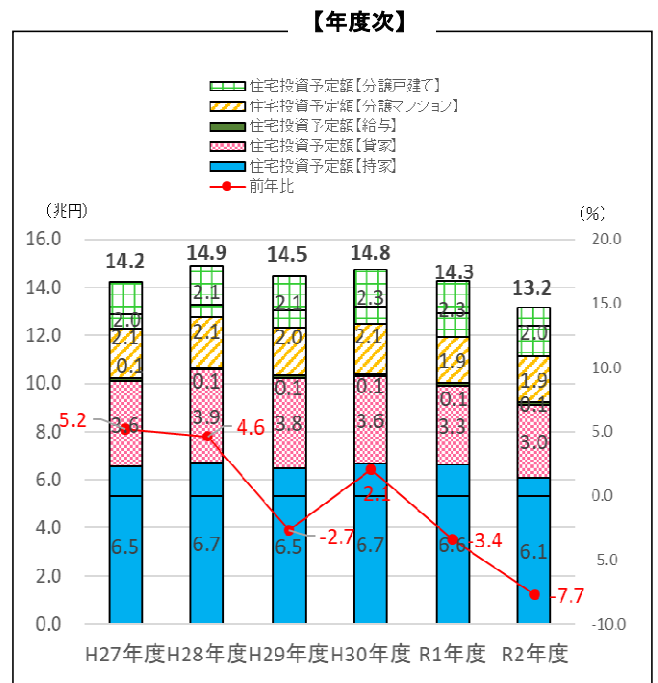
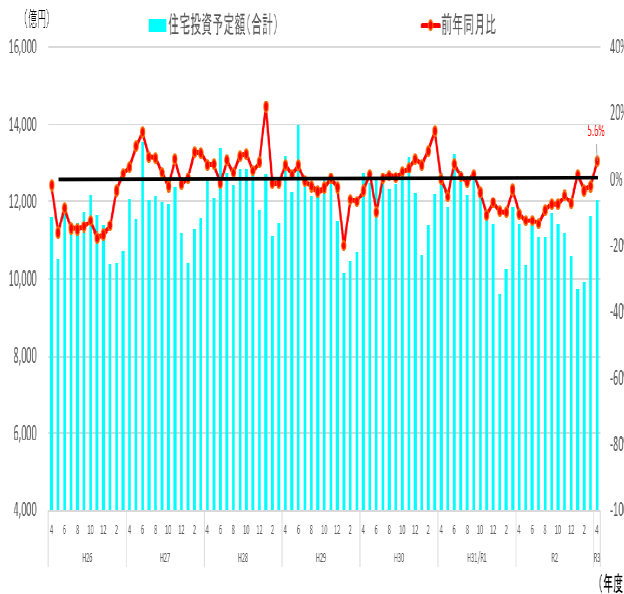
●住宅投資予定額【推計】

3年4月

総計	12,038 億円	(前年同月比	5.6 %	増)
①持家	5,324 億円	(前年同月比	8.1 %	増)
②貸家	2,855 億円	(前年同月比	13.2 %	増)
③給与住宅	52 億円	(前年同月比	-40.9 %	減)
④分譲住宅	3,807 億円	(前年同月比	-1.4 %	減)
うち、分譲マンション	1,990 億円	(前年同月比	-0.8 %	減)
うち、分譲戸建て	1,813 億円	(前年同月比	-1.3 %	減)

2年度

総計	13.2 兆円	(前年比	-7.7 %	減)
①持家	6.1 兆円	(前年比	-7.4 %	減)
②貸家	3.0 兆円	(前年比	-9.6 %	減)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-11.3 %	減)
④分譲住宅	4.0 兆円	(前年比	-6.4 %	減)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-0.0 %	減)
うち、分譲戸建て	2.0 兆円	(前年比	-11.6 %	減)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比														
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲3.4	66,020	▲0.8	33,024	▲9.1	1,168	▲2.8	42,390	▲2.7	19,208	▲7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
R2年度	131,685	▲7.7	61,127	▲7.4	29,854	▲9.6	1,036	▲11.3	39,668	▲6.4	19,199	▲0.0	20,366	▲11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
H27年	140,307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲8.3	1,123	▲1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
R2年	132,106	▲9.0	60,817	▲9.4	30,216	▲9.7	1,233	9.8	39,839	▲8.2	19,114	▲4.7	20,610	▲11.2	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	986	1,532	1,651	1,767	1,575
R2年3月	11,853	▲3.0	5,228	0.8	2,685	▲1.8	253	307.6	3,687	▲13.0	1,848	▲22.5	1,832	▲0.8	70,729	22,327	26,545	637	21,220	9,500	11,616	2,342	1,012	3,978	1,733	1,945	1,577
4月	11,396	▲10.4	4,926	▲16.2	2,522	▲13.8	88	▲29.4	3,860	1.8	2,006	12.3	1,836	▲7.7	69,568	21,018	25,379	614	22,557	10,723	11,665	2,344	994	1,433	1,702	1,871	1,574
5月	10,354	▲12.6	4,620	▲20.5	2,369	▲8.9	63	▲16.2	3,302	▲1.6	1,649	13.1	1,645	▲12.4	63,839	19,697	24,041	344	19,757	9,292	10,381	2,345	986	1,825	1,666	1,774	1,584
6月	11,579	▲12.4	5,591	▲16.2	2,620	▲13.0	91	▲35.7	3,277	▲3.6	1,447	8.3	1,826	▲11.1	71,101	23,650	26,666	596	20,189	8,422	11,658	2,364	983	1,531	1,621	1,718	1,566
7月	11,097	▲13.2	5,318	▲13.8	2,686	▲10.0	64	▲27.8	3,029	▲14.7	1,314	▲11.4	1,705	▲16.3	70,244	22,708	27,696	481	19,359	8,352	10,820	2,342	970	1,330	1,565	1,573	1,576
8月	11,086	▲9.1	5,113	▲9.0	2,693	▲4.8	87	117.5	3,193	▲14.0	1,698	▲3.8	1,489	▲23.1	69,101	21,915	27,671	582	18,933	9,377	9,455	2,333	973	1,493	1,678	1,811	1,575
9月	11,695	▲7.4	5,174	▲7.8	2,429	▲14.0	137	78.1	3,955	▲3.8	2,352	6.2	1,595	▲15.4	70,186	22,337	25,053	637	22,159	11,970	10,036	2,317	969	2,147	1,760	1,965	1,590
10月	11,393	▲7.6	5,343	▲6.3	2,508	▲12.2	129	156.2	3,413	▲8.2	1,729	0.4	1,671	▲16.1	70,685	23,013	26,043	923	20,706	9,908	10,647	2,322	963	1,402	1,645	1,745	1,570
11月	11,197	▲4.9	5,525	1.3	2,533	▲10.9	83	44.9	3,056	▲10.5	1,280	▲8.1	1,771	▲11.9	70,798	24,010	26,451	789	19,548	8,049	11,372	2,301	958	1,048	1,563	1,590	1,557
12月	10,591	▲7.0	5,221	2.0	2,403	▲10.8	108	▲17.1	2,856	▲17.0	1,057	▲28.0	1,795	▲8.7	65,643	22,819	24,423	779	17,622	6,149	11,315	2,288	984	1,386	1,621	1,718	1,586
R3年1月	9,745	1.4	4,410	5.0	2,069	▲17.7	49	21.6	3,217	12.8	1,598	43.9	1,613	▲6.2	58,448	19,200	19,794	365	19,089	8,775	10,213	2,297	1,045	1,352	1,680	1,821	1,580
2月	9,928	▲3.2	4,694	3.0	2,224	▲1.3	69	▲22.4	2,940	▲12.4	1,284	▲21.0	1,649	▲4.5	60,764	20,390	22,556	420	17,398	6,779	10,470	2,302	986	1,646	1,684	1,893	1,575
3月	11,623	▲1.9	5,191	▲0.7	2,797	4.2	68	▲73.2	3,567	▲3.2	1,786	▲3.3	1,771	▲3.3	71,787	22,340	27,245	378	21,824	10,392	11,319	2,324	1,027	1,794	1,626	1,719	1,565
4月	12,038	5.6	5,324	8.1	2,855	13.2	52	▲40.9	3,807	▲1.4	1,990	▲0.8	1,813	▲1.3	74,521	22,877	28,825	336	22,483	10,776	11,595	2,327	990	1,548	1,686	1,847	1,563

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したものです。