



令和3年1月20日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 不動産分野における ESG-TCFD 対応を推進

～ESG 不動産投資の加速に向けて、実務者 WG を開催～

日本の不動産投資市場の成長を促進するためには、ESG 投資による持続的な資金を日本の不動産市場に呼び込むことが必要です。国土交通省では、不動産分野における ESG-TCFD 対応を促進させるため、「不動産分野における ESG-TCFD 実務者ワーキング」（第3回）を開催します。

近年、機関投資家や金融機関が投資先や融資先に対して ESG（環境・社会・ガバナンス）への配慮を求める動きが拡大しており、また、SDGs（持続可能な開発目標）が国際社会全体の目標として共有され、経済・社会・環境をめぐる広範な課題に総合的に取り組むことが重要とされています。特に、TCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）の提言を踏まえ、国内外の REIT やデベロッパーにおいても、気候変動のリスクと機会が与える財務的影響の開示に向けた要請が高まっています。

こうした状況を踏まえて、国交省では、「不動産分野における ESG-TCFD 実務者ワーキング」を設置し、機関投資家・金融機関・テナント等に対する TCFD を含めた ESG 関係の情報開示のあり方について検討を進めています。

このたび、以下のとおり、第3回実務者ワーキングを開催することとしましたので、お知らせします。

1. 日時：令和3年1月21日（木）10:00～12:00

2. 開催方法：web 会議形式

3. 主な議題（予定）

- ・TCFD 提言を踏まえた不動産分野におけるシナリオ分析の課題と対応について
- ・新型コロナウイルスの影響を踏まえた今後の ESG 投資の S（地域社会・経済への寄与）への関わり方について

4. 実務者ワーキング委員名簿：別紙のとおり

5. その他

- ◆本実務者ワーキングは web 会議形式で行います。会議は非公開とし、一般傍聴は予定しておりません。
- ◆資料及び議事概要は、本検討会終了後に国土交通省のウェブサイトに掲載する予定です。

お問合せ先

不動産・建設経済局不動産市場整備課 瀧野、高野

TEL：03-5253-8111（内線 30232、30244） 直通：03-5253-8381 FAX：03-5253-1579