

令和元年度  
土地に関する動向

令和2年度  
土地に関する基本的施策

第201回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法(平成元年法律第84号)第11条第1項の規定に基づく令和元年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく令和2年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

# 令和元年度 土地に関する動向

第201回国会(常会)提出



## 第1部 土地に関する動向

第1章 令和元年度の不動産市場等の動向	3
第1節 地価の動向	3
第2節 土地取引の動向	10
第3節 土地利用の動向	15
第4節 不動産市場の動向	28
第5節 不動産投資市場の動向	35
第6節 土地・不動産の所有・利用・管理に関する意識	40
第2章 人口減少社会における土地の利用と管理を巡る動向	45
第1節 新たな需要への対応や需要喚起による土地・不動産活用の取組	46
第2節 管理不全土地等の現状と適正な利用・管理に関する取組	83
第3節 土地基本法等の改正と土地基本方針に基づく総合的土地政策の推進	103

**第2部 令和元年度土地に関して講じた基本的施策**

第1章 土地に関する基本理念の普及等	113
第2章 土地に関する情報の整備	114
第1節 土地情報の体系的整備	114
第2節 国土調査の推進	114
第3節 国土に関する情報の整備等の推進	115
第4節 土地に関する登記制度の整備	115
第3章 地価動向等の的確な把握等	116
第1節 地価公示等の推進	116
第2節 不動産取引価格情報の提供	116
第3節 不動産価格指数等の整備	116
第4節 不動産鑑定評価の充実	116
第5節 公的土地評価の均衡化・適正化	116
第4章 不動産市場の整備等	117
第1節 不動産取引市場の整備等	117
第2節 不動産投資市場の整備	118
第3節 土地税制における対応	118
第4節 不動産市場における国際展開支援	119
第5章 土地利用計画の整備・充実等	120
第1節 土地利用計画の推進	120
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	120
第3節 国土政策との連携	121
第6章 住宅対策等の推進	123
第1節 住宅対策の推進	123
第2節 良好な宅地供給・管理の推進等による良質な居住環境の形成等	126
第7章 土地の有効利用等の推進	127
第1節 地方創生・都市再生の推進	127
第2節 都市基盤施設整備や災害に強いまちづくりの推進	129
第3節 低・未利用地の利用促進等	132
第4節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	133
第5節 国公有地の利活用等	134
第6節 公共用地取得の円滑化	135
第7節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	135
第8章 環境保全等の推進	137
第1節 環境保全等に係る施策の推進	137
第2節 農地の適切な保全	139
第3節 森林の適正な保全・利用の確保	139

第4節	河川流域の適切な保全	140
第5節	文化財等の適切な保護及び歴史・文化等を活かした良好な 景観形成の推進等	140
第9章	東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	142
第1節	土地利用関連施策	142
第2節	住宅関連施策	143
第3節	住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組	143
第4節	土地情報関連施策	144
第5節	税制上の措置	144

