

令和元年度  
住宅市場動向調査  
報告書

令和2年3月

国土交通省 住宅局





## 目 次

<b>1. 調査の概要</b> .....	<b>1</b>
1.1 調査の目的 .....	1
1.2 調査の対象 .....	1
1.3 調査の方法 .....	2
(1) 概要 .....	2
(2) 報告者数等 .....	2
(3) 調査地区数の設定 .....	3
1.4 調査項目 .....	4
1.5 調査期間 .....	9
1.6 回収状況 .....	9
1.7 標本誤差 .....	10
1.8 集計方法 .....	11
1.9 用語の解説 .....	12
1.10 調査実施体制 .....	17
1.11 公表の時期 .....	17
1.12 秘密保護措置 .....	17
1.13 利用上の注意 .....	17
<b>2. 結果の概要</b> .....	<b>19</b>
2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項 .....	19
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項 .....	28
2.3 世帯に関する事項 .....	34
2.4 資金調達に関する事項 .....	40
<b>3. 注文住宅に関する結果</b> .....	<b>47</b>
3.1 住み替え・建て替えに関する事項 .....	47
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項 .....	65
3.3 世帯に関する事項 .....	82
3.4 資金調達に関する事項 .....	93
<b>4. 分譲住宅に関する結果</b> .....	<b>111</b>
4.1 住み替えに関する事項 .....	111
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項 .....	124
4.3 世帯に関する事項 .....	135
4.4 資金調達に関する事項 .....	143

<b>5. 既存（中古）住宅に関する結果</b> .....	<b>155</b>
5.1 住み替えに関する事項.....	155
5.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	175
5.3 世帯に関する事項.....	187
5.4 資金調達に関する事項.....	196
<b>6. 民間賃貸住宅に関する結果</b> .....	<b>207</b>
6.1 住み替えに関する事項.....	207
6.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	211
6.3 世帯に関する事項.....	218
6.4 家賃などに関する事項.....	222
<b>7. リフォーム住宅に関する結果</b> .....	<b>233</b>
7.1 リフォームに関する事項.....	233
7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項.....	246
7.3 世帯に関する事項.....	252
7.4 資金調達に関する事項.....	256
<b>付録 経年変化比較表</b> .....	<b>263</b>
アンケート票.....	385

## 1. 調査の概要

### 1.1 調査の目的

本調査は、住み替え・建て替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、毎年実施しています。

なお、本調査は平成13年度より実施しており、令和元年度の調査は19回目にあたります。

### 1.2 調査の対象

平成30年度中（平成30年4月～平成31年3月）に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅、既存（中古）住宅については全国を、分譲住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

	調査対象	調査票配布数 (報告を求める者の数)	母集団
注文住宅	自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの人	2,500	住宅着工統計 (約 29 万人)
分譲住宅	新築の建て売り住宅または分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの人	600	住宅着工統計 (約 20 万人)
既存(中古)住宅	新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人	2,100	住宅・土地統計調査 (約 17 万人)
民間賃貸住宅	個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した人。	600	住宅・土地統計調査 (約 66 万人)
リフォーム住宅	増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる人	600	住宅・土地統計調査 (約 90 万人)

### 1.3 調査の方法

#### (1) 概要

注文住宅の調査は、建築動態統計調査のうち「補正調査」の対象から無作為抽出法により抽出した世帯主に郵送することにより実施した。

分譲住宅、既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅の調査は、三大都市圏において、国勢調査の世帯数をもとに調査地点を抽出し、該当の住宅を調査（ランダムエリアサンプリング法）の上、訪問留め置き調査（※）を実施した。

既存（中古）住宅の3大都市圏以外の調査は、建物の所有権移転登記情報から無作為抽出法により抽出した世帯主への郵送により実施した。

なお、本調査においては、日本標準産業分類、日本標準職業分類は使用していない。

#### (2) 報告者数等

①選択形式の設問で、誤差率が5%以内（但し、信頼区間95%）となる報告者数を確保する。

#### ②注文住宅

三大都市圏、その他圏域について、2圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

$$500 \text{ (注1)} * 2 \text{ 階層 (三大都市圏、その他圏域)} / \text{目標回収率} 40\% = 2,500$$

#### ③既存（中古）住宅

三大都市圏、その他圏域について、2圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

$$(i) 600 \text{ (注2)} * 1 \text{ 階層 (三大都市圏)}$$

$$(ii) 600 \text{ (注2)} * 1 \text{ 階層 (その他圏域)} / \text{目標回収率} 40\% = 1,500$$

#### ④分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅

三大都市圏全体の分析を行う場合の精度が確保できる調査対象数とする。

$$\text{目標回収率} 98\% \quad 600 \text{ (注2)} * 3 \text{ 種別 (分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅)} \\ = 1,800$$

(注1) いくつかの選択肢から、回答を選ぶ形式の設問における誤差は、母集団が十分大きい場合、サンプル数と回答割合によって以下の算式で示され、サンプル数が多くなるほど誤差は小さくなり、回答割合が50%のとき誤差は最大となる。

$$\text{標本誤差} = \pm 1.96 \sqrt{P(1-P)/n} \quad (\text{但し信頼区間} 95\% \text{のとき})$$

P : 回答結果の割合    n : サンプル数

具体的には、誤差率を5%以内にする場合の必要な報告者数は385となるが、精度を向上させるため、500に拡大している。

(注 2) 誤差率を5%以内にする場合の必要な報告者数は385となり、目標回収率98%を考慮すると、必要な調査対象者数は393となるが、精度の向上のため、調査対象者数を600に拡大している。

(3) 調査地区数の設定

- ・首都圏・中京圏・近畿圏の全世帯数（総世帯数）＝約3,000万世帯
- ・1年間に、分譲・既存（中古）・賃貸に住みかえ・リフォームを実施した世帯数＝約186万世帯
- ・対象世帯の割合＝ $186 \text{ 万世帯} \div 3,000 \text{ 万世帯} \approx 6.5\%$   
（平成30年度住宅着工統計、平成20、25年度住宅・土地統計調査  
住民基本台帳に基づく人口及び世帯数【平成30年1月1日現在】より）
- ・1調査地区あたりの全世帯数＝2,000世帯程度に設定
- ・1調査地区あたりの対象世帯数＝ $2,000 \text{ 世帯} \times 6.5\% = 130 \text{ 世帯}$
- ・諸事情により、協力を拒む割合を考慮し、調査協力世帯を対象世帯数の2~3割と想定する。
- ・回答回収世帯は、調査協力世帯の98.0%（過去5年平均）程度であることから、 $130 \times (0.2 \sim 0.3) \times 0.98 = 26 \sim 39$
- ・調査地区数＝配布数 $\div$ 1調査地区あたり回答回収世帯数  
＝ $2,400 \text{ サンプル} \div (26 \sim 39) \text{ 世帯}$   
＝61~92地区  
61地区~92地区の中間値をとり、調査対象地区を76地区とした。



## 1.4 調査項目

### (1) 注文住宅

#### ① 住み替え・建て替えに関する事項

- ・ 工事の種類
- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 既存（中古）住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ 敷地の取得方法、取得時期
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 設計図書の有無

#### ② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地

#### ③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

#### ④ 資金調達に関する事項

- ・ 住宅建築資金、土地購入資金
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(2) 分譲住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 既存（中古）住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

**(3) 既存（中古）住宅****① 住み替えに関する事項**

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 既存（中古）住宅にした理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 建築時期
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 購入形態
- ・ 購入前後のリフォームの有無
- ・ インспекションの認知・実施の有無
- ・ 瑕疵保険への加入
- ・ 設計図書の有無

**② 住み替え前後の住宅に関する事項**

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地

**③ 世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

**④ 資金調達に関する事項**

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無

- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅の選択理由
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 賃貸契約の種類
- ・ 建築時期

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借家制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地
- ・ 住み替え前の住宅の居住期間

③ 世帯に関すること

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ 家賃などに関する事項

- ・ 勤務先からの住宅手当
- ・ 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更hands手数料、その他費用
- ・ 家賃の負担感
- ・ 定期借家制度の認知
- ・ 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① **リフォームに関する事項**

- ・ 住宅の取得時期、取得方法
- ・ 建築時期
- ・ 前回のリフォーム時期
- ・ リフォームの種類
- ・ リフォームの内容
- ・ リフォームの部位
- ・ リフォームの動機
- ・ リフォームの工事期間
- ・ リフォームの施工者
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ リフォーム時に困った経験
- ・ 設計図書の有無

② **リフォーム前後の住宅に関する事項**

- ・ 延べ床面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備

③ **世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ **資金調達に関する事項**

- ・ リフォーム資金
- ・ リフォーム資金借入金の返済期間
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

## 1.5 調査期間

令和元年9月6日～令和元年12月28日

## 1.6 回収状況

本調査の回収状況は、以下のとおりである。

		令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
郵送調査	注文住宅	a) 発送数	3,160	3,150	3,133	3,122	3,197
		b) 宛名不明等	834	780	839	823	759
		c) 到達数	2,326	2,370	2,294	2,299	2,438
		d) 回収数	791	867	845	842	1,063
		大都市圏	260	301	300	272	409
		うち南関東	55	84	105	76	122
		うち近畿	63	55	64	57	63
		その他の地域	432	476	450	475	551
		三大都市圏	180	221	216	201	288
		首都圏	55	84	105	76	122
		中京圏	94	114	83	107	142
		近畿圏	31	23	28	18	24
		新築	597	601	720	724	908
		建て替え	93	74	106	99	122
		e) 回収率 (d/a)	34.0%	36.6%	36.8%	36.6%	43.6%
既存(中古)住宅	a) 発送数	1,527	1,519	-	-	-	
	b) 宛名不明等	27	25	-	-	-	
	c) 到達数	1,500	1,494	-	-	-	
	d) 回収数	488	549	-	-	-	
	e) 回収率 (d/a)	32.5%	36.7%	-	-	-	
訪問調査	分譲住宅	a) 配布数	600	655	671	591	585
		b) 回収数	598	652	657	580	577
		首都圏	351	398	384	346	331
		中京圏	90	99	107	96	102
		近畿圏	157	155	166	138	144
		一戸建て	329	464	380	344	345
	集合住宅	269	188	277	236	231	
	e) 回収率 (b/a)	99.7%	99.5%	97.9%	98.1%	98.6%	
	既存(中古)住宅	a) 配布数	600	631	662	588	558
		b) 回収数	600	627	630	553	554
		首都圏	366	384	377	322	327
		中京圏	88	93	104	92	91
		近畿圏	146	150	149	139	136
		一戸建て	274	290	322	243	266
	集合住宅	326	337	308	310	288	
e) 回収率 (b/a)	100.0%	99.4%	95.2%	94.0%	99.3%		
民間賃貸住宅	a) 配布数	600	618	577	558	532	
	b) 回収数	593	614	558	539	524	
	首都圏	339	366	309	308	302	
	中京圏	95	89	101	90	89	
	近畿圏	159	159	148	141	133	
	一戸建て	49	52	56	57	57	
集合住宅	544	562	502	482	465		
e) 回収率 (b/a)	98.8%	99.4%	96.7%	96.6%	98.5%		
リフォーム住宅	a) 配布数	600	637	566	549	548	
	b) 回収数	598	635	561	539	547	
	首都圏	343	371	308	309	320	
	中京圏	96	99	101	92	91	
	近畿圏	159	165	152	138	136	
	一戸建て	458	503	466	431	433	
集合住宅	140	132	94	108	113		
e) 回収率 (b/a)	99.7%	99.7%	99.1%	98.2%	99.8%		
訪問留置き調査の地点数		76	68	57	57	57	

## 1.7 標本誤差

### ①注文住宅

「住宅の取得回数」の標本誤差率は、 $\pm 4.17\%$ となった。

### ②分譲住宅

「住宅の建て方」の標本誤差率は、 $\pm 5.49\%$ となった。

### ③既存（中古）住宅

「住宅の建て方」の標本誤差率は、 $\pm 5.59\%$ となった。

### ④民間賃貸住宅

「住宅の建て方」の標本誤差率は、 $\pm 3.38\%$ となった。

### ⑤リフォーム住宅

「住宅の建て方」の標本誤差率は、 $\pm 4.49\%$ となった。

## 1.8 集計方法

### (1) 集計区分

#### 1) 注文住宅

- ①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）
- ②工事種類別（新築、建替）
- ③高齢者の有無別
- ④住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
- ⑤年齢別

#### 2) 分譲住宅

- ①圏域別（三大都市圏）
- ②建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ③高齢者の有無別
- ④住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
- ⑤年齢別

#### 3) 既存（中古）住宅

- ①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）
- ②建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ③高齢者の有無別
- ④住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
- ⑤年齢別

#### 4) 民間賃貸住宅

- ①圏域別（三大都市圏）
- ②建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ③住み替え前の住宅の種類別
- ④高齢者の有無別

#### 5) リフォーム住宅

- ①圏域別（三大都市圏）
- ②建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ③住宅の取得方法別（注文住宅・分譲住宅購入、中古住宅購入）
- ④高齢者の有無別

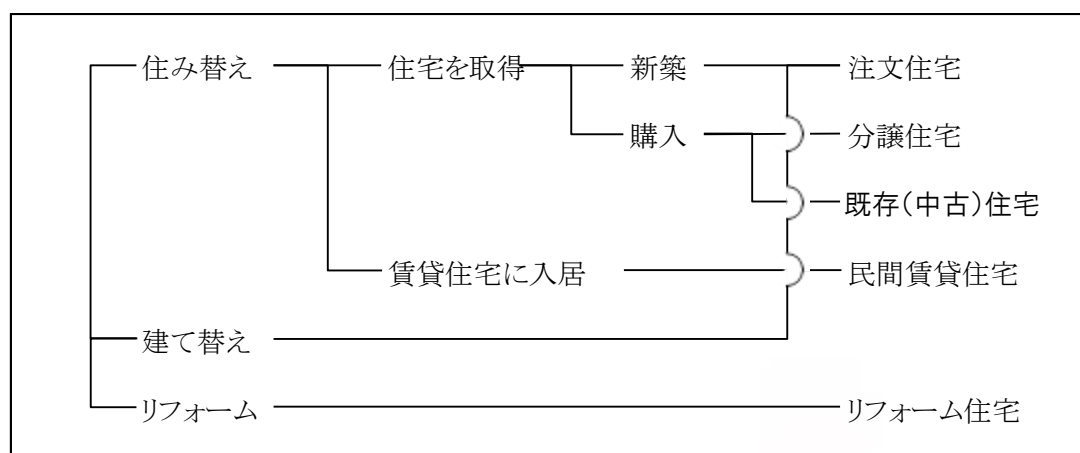
### (2) 推計の有無 無

### (3) 母集団復元の有無 無



## 1.9 用語の解説

## (1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



## 1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる1区画を1戸とした。

## 2) 住宅の種類

## ① 注文住宅

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

## ② 分譲住宅（戸建・マンション）

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

## ③ 既存（中古）住宅（戸建・マンション）

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

## ④ 民間賃貸住宅

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

## ⑤ リフォーム住宅

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

## 3) 注文住宅における工事の種類

## ① 新築

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

## ② 建て替え

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

## 4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2回目以上の世帯を二次取得者という。

## 5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる6要因による住宅取得への影響をいう。6要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の5段階で評価した。この5段階のそれぞれに1、0.75、0.5、0.25、0の点数を与え、この点数を5段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

## 6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

## 7) リフォームの種類

## ① 増築

住宅の床面積を広くする工事

## ② 改築

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

## ③ 模様替えなど

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

## 8) 長期優良住宅の認定

注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯について、長期優良住宅の認定があったかをいう。

## 9) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

(2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の6種類に分類した。

- ① **持家**
- ② **社宅、寮、公務員住宅等**
- ③ **公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅**
- ④ **民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）**
- ⑤ **親、兄弟姉妹など親族の住宅**
- ⑥ **その他（下宿、間借りを含む）**

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

3) 住宅の建て方

① **一戸建て**

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

② **集合住宅**

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

5) 敷地面積

住宅及びその付属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

- ① 手すり（便所、浴室、廊下など 2 ヶ所以上に設置されているもの）
- ② 段差のない室内
- ③ 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね 80cm 以上であるもの）
- ④ 浴室・トイレの暖房設備

7) 省エネ設備

住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。

- ① 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）
- ② 太陽光発電装置

(3) 世帯に関する事項

1) 世帯主の年齢

建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 高齢者・18歳未満の有無、人数

高齢者は 65 歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収

賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項

1) 購入資金、リフォーム資金

住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。

① 住宅建築資金

住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。

② 土地購入資金

敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より 6 年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法

購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の 5 種類に分類した。

- ① 預貯金・有価証券売却代金・退職金
- ② 不動産売却
- ③ 贈与
- ④ 遺産相続
- ⑤ その他

また、借入金は、次の 7 種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長 35 年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

- ⑥ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）
- ⑦ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）
- ⑧ 住宅金融支援機構（直接融資）
- ⑨ その他公的機関（勤労者退職金共済機構、地方公共団体等）
- ⑩ 勤務先
- ⑪ 親・兄弟姉妹など親族・知人
- ⑫ その他

### 3) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

### 4) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

### 5) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

### 6) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

### 7) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいう。

### 8) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

- ① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- ② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）
- ③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- ④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

#### (5) 地域

##### 1) 三大都市圏

- ① 首都圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
- ② 中京圏 岐阜県、愛知県、三重県
- ③ 近畿圏 京都府、大阪府、兵庫県

##### 2) 大都市圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、

岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

- ① うち南関東 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
- ② うち近畿 大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

### 1.10 調査実施体制

#### (1) 調査実施系統

- ①注文住宅 国土交通省 — 報告者
- ②その他の住宅 国土交通省 — 民間事業者 — 報告者

#### (2) 集計実施系統 国土交通省 — 民間事業者

#### (3) 令和元年度調査実施民間事業者 株式会社サーベイリサーチセンター

### 1.11 公表の時期

調査実施翌年度の7月下旬

### 1.12 秘密保護措置

「統計調査における民間事業者の活用に係るガイドライン」により実施している。

### 1.13 利用上の注意

報告書において、特に年次を示さないものは原則として令和元年度の調査結果に関する記載である。なお、文中に示す数値同士の差は、四捨五入前の値で求めているため、表記した数値同士の差とは一致しない場合がある。また、文中及び図表中の構成比については、単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計は必ずしも100%にはならない。



## 2. 結果の概要

### 2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

#### 2.1.1 住み替えに関する意思決定

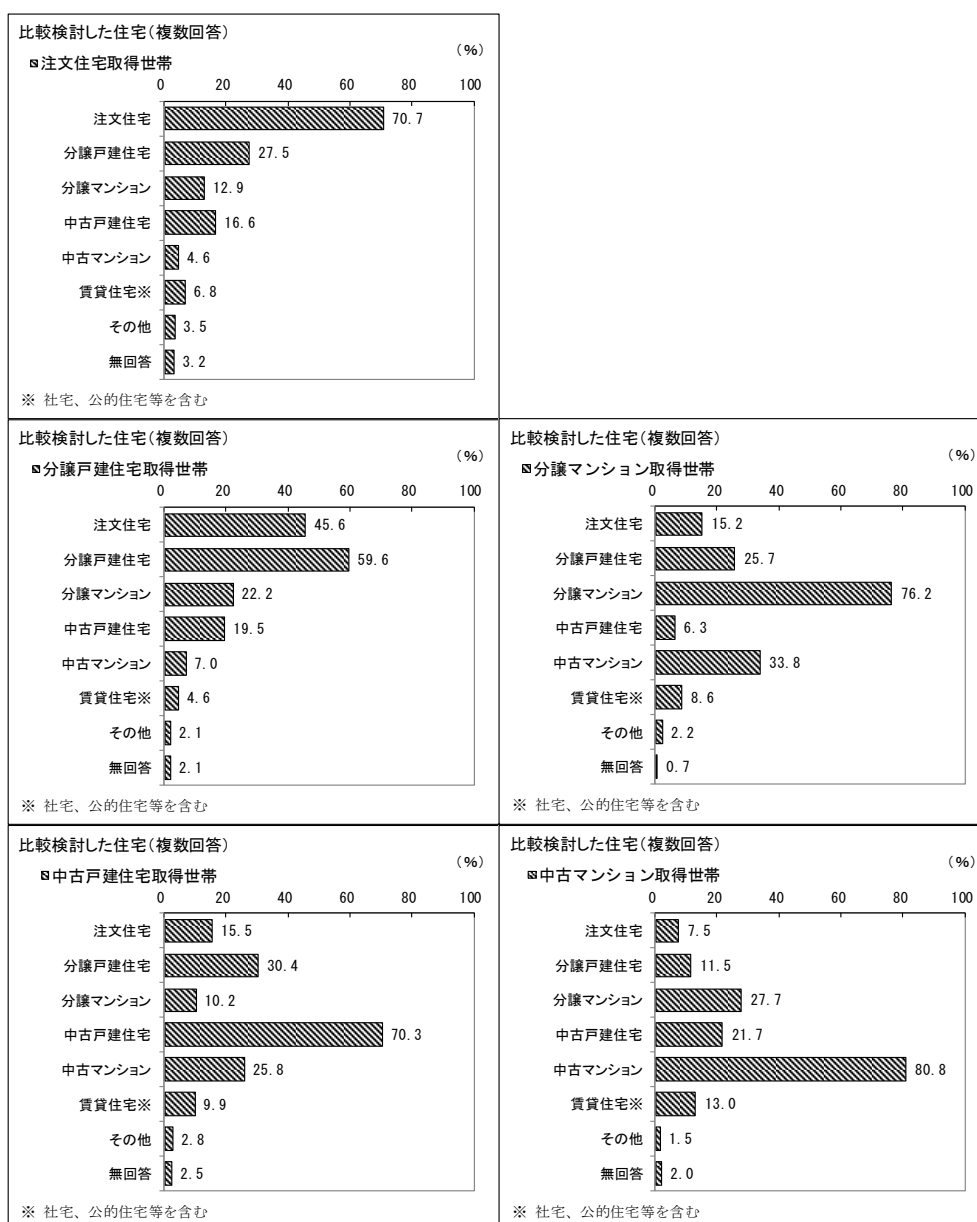
##### (1) 比較検討した住宅

住宅取得にあたっては、同じ住宅の種類※同士で比較検討した世帯が最も多い。同じ住宅の種類との比較検討を除くと、注文住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と、分譲戸建住宅取得世帯は「注文住宅」と、中古戸建住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と比較検討している世帯が多い。

また、分譲マンション取得世帯は「中古マンション」と、中古マンション取得世帯は「分譲マンション」と比較検討している世帯が多い。

※ 住宅の種類：注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンション等

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

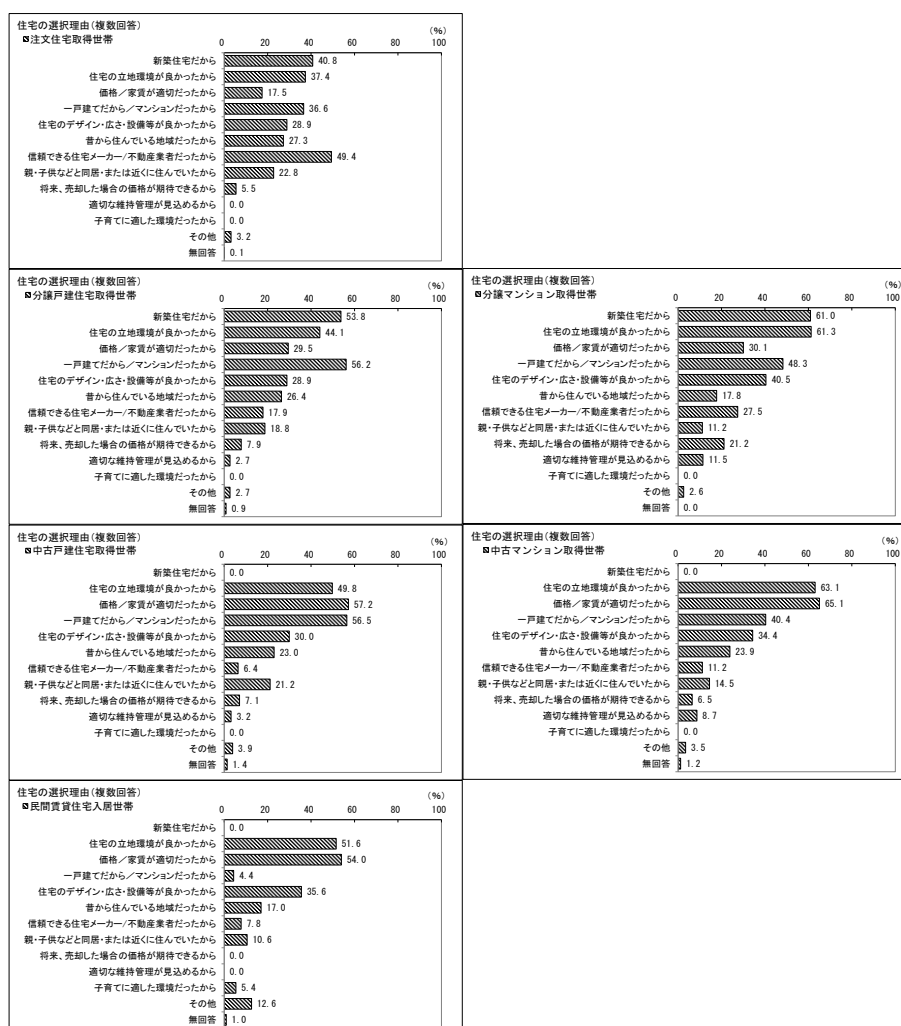




## (2) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯では、「信頼できる住宅メーカーだったから」が49.4%で最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では、「一戸建てだから」が56.2%で最も多い。分譲マンション取得世帯では「住宅の立地環境が良かったから」が61.3%で最も多い。中古戸建住宅、中古マンション、民間賃貸住宅入居世帯では、「価格／家賃が適切だったから」が最も多く、それぞれ57.2%、65.1%、54.0%。

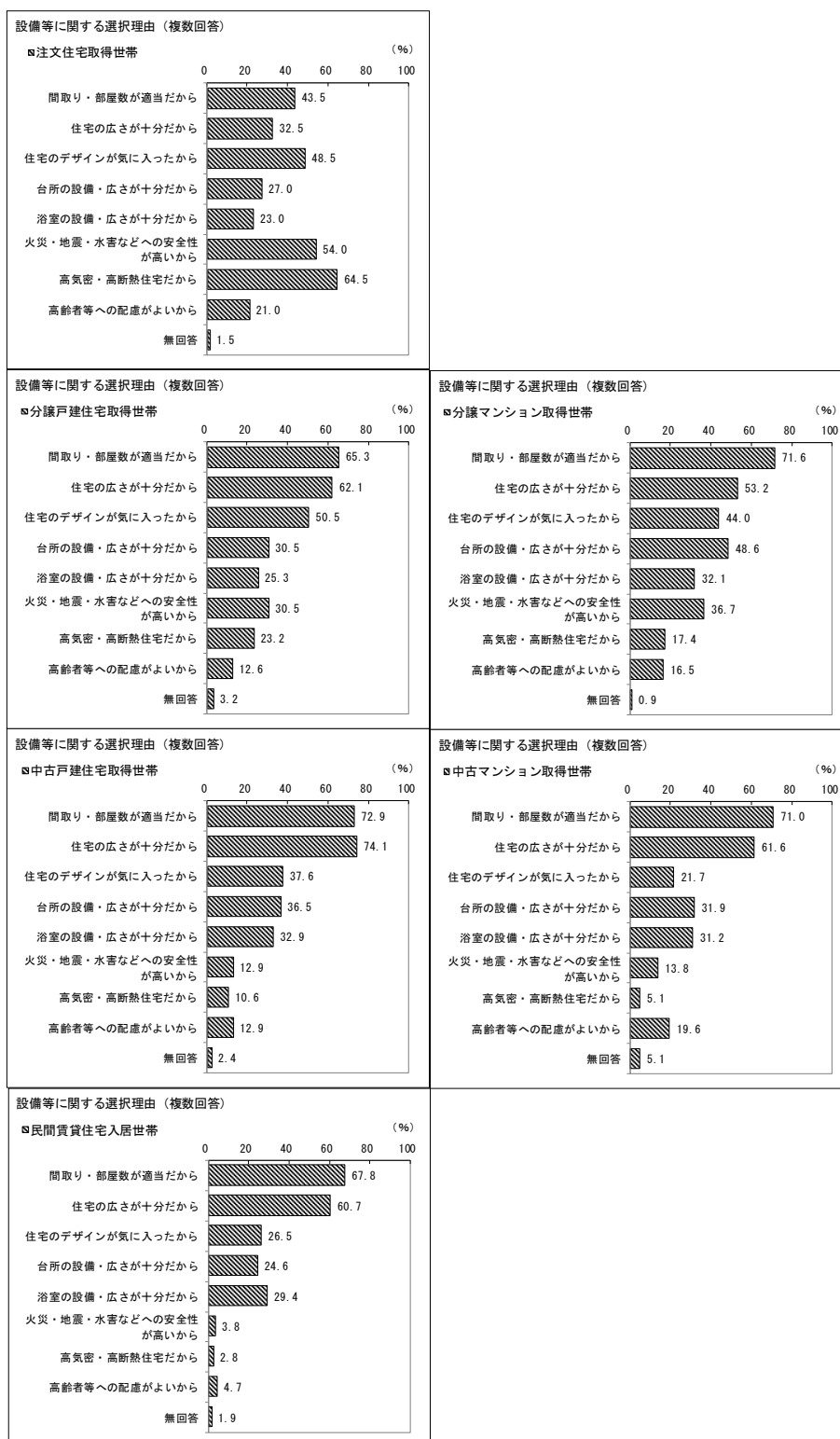
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## (3) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等については、注文住宅取得世帯では「高気密・高断熱住宅だから」が最も多く、中古戸建て住宅では「住宅の広さが十分だから」最も多い。他の住宅取得世帯では「間取り・部屋数が適当だから」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

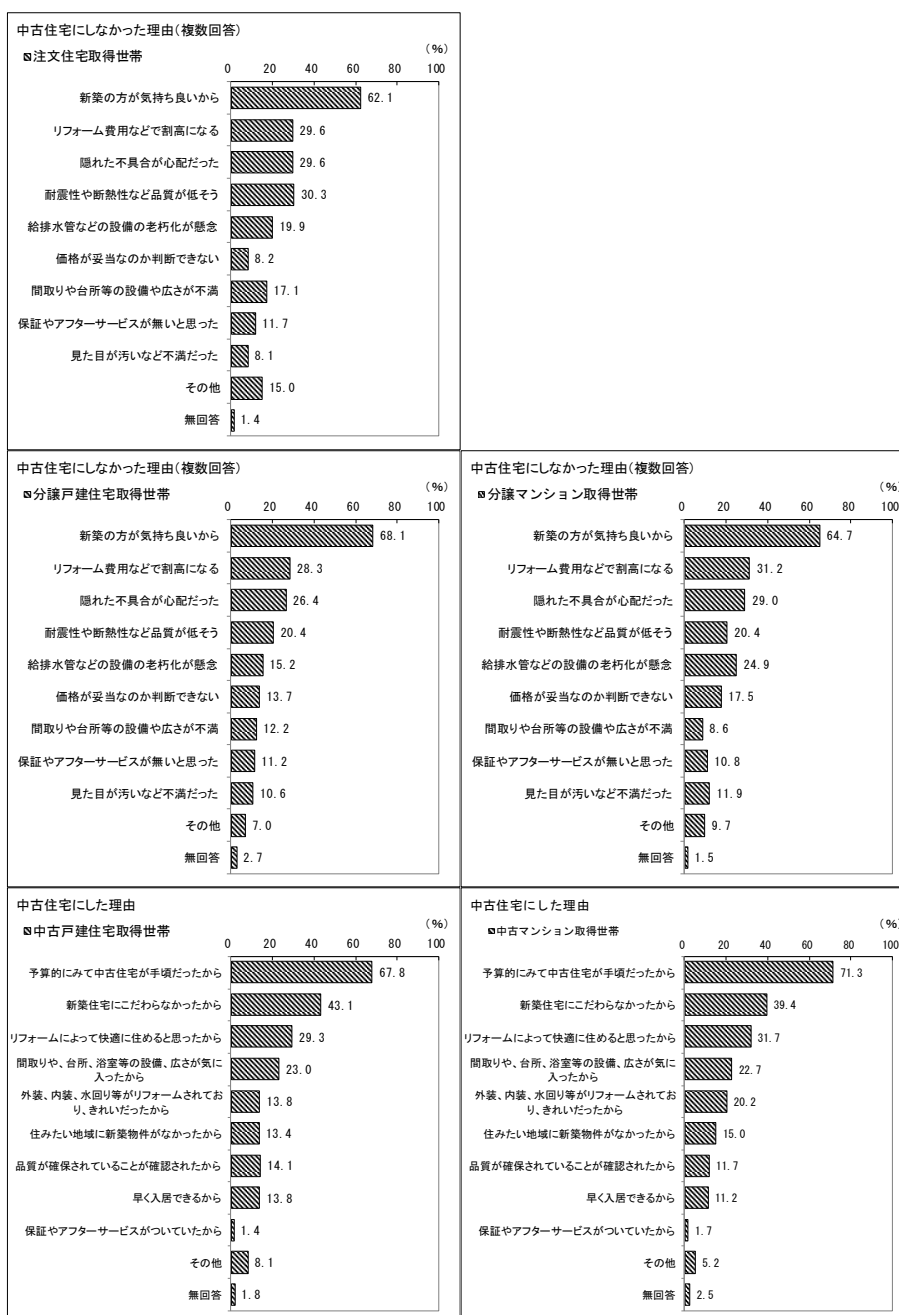


## (4) 新築か中古かの選択理由

注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯が既存（中古）住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多い。

他方、中古戸建住宅、中古マンション取得世帯が既存（中古）住宅を選んだ理由は、「予算的にみて既存（中古）住宅が手頃だったから」が最も多く、次いで、「新築住宅にこだわらなかった」が続く。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて調査を行った。

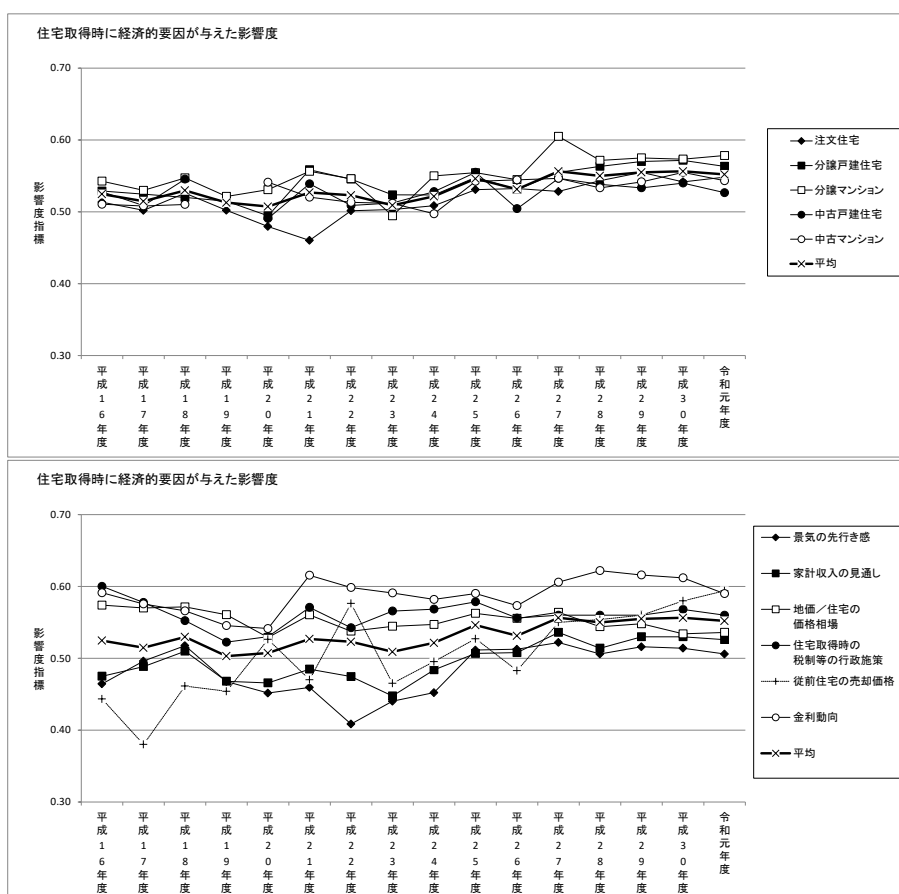
上記6要因に関する5段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に1、「多少のプラス影響」に0.75、「影響なし」に0.5、「多少のマイナス影響」に0.25、「大きなマイナス影響」に0の点数を与え、この点数を5段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

「平均」\*でみると、今回の調査（平成30年度中の取得）では、指標値が0.55とプラスに影響している。住宅の種類別にみると、いずれの住宅においてもプラスに影響し、分譲マンションで0.58と最も高い。また、要因別にみると、「従前住宅の売却価格」と「金利動向」が0.59と最も高い。

※ 平均：回答から得られた住宅取得における経済的要因の影響度を平均した値。

なお、下記2表において、平均の値は同一である。

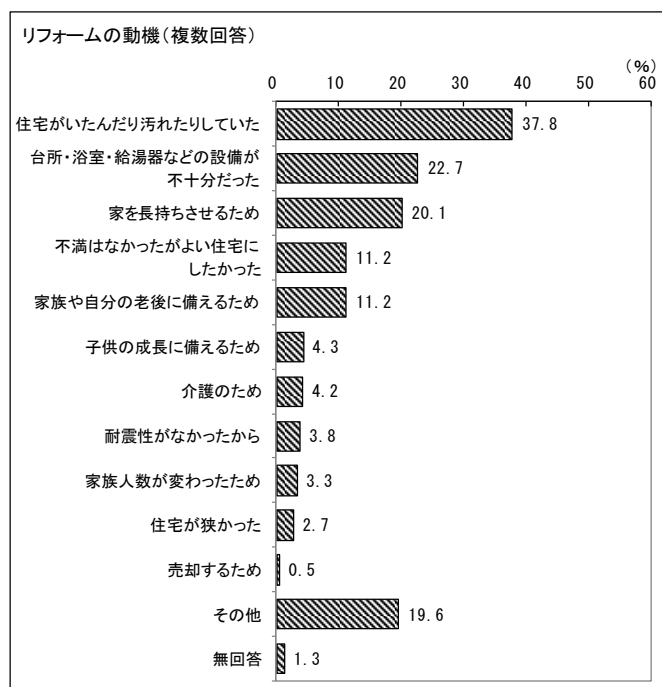
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## 2.1.2 リフォームに関する意思決定

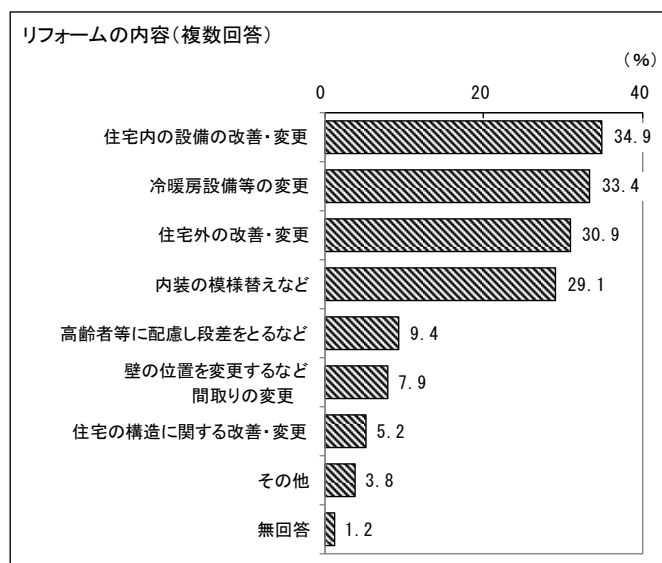
## (1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が 37.8%で最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が 22.7%、「家を長持ちさせるため」が 20.1%。



## (2) リフォームの内容

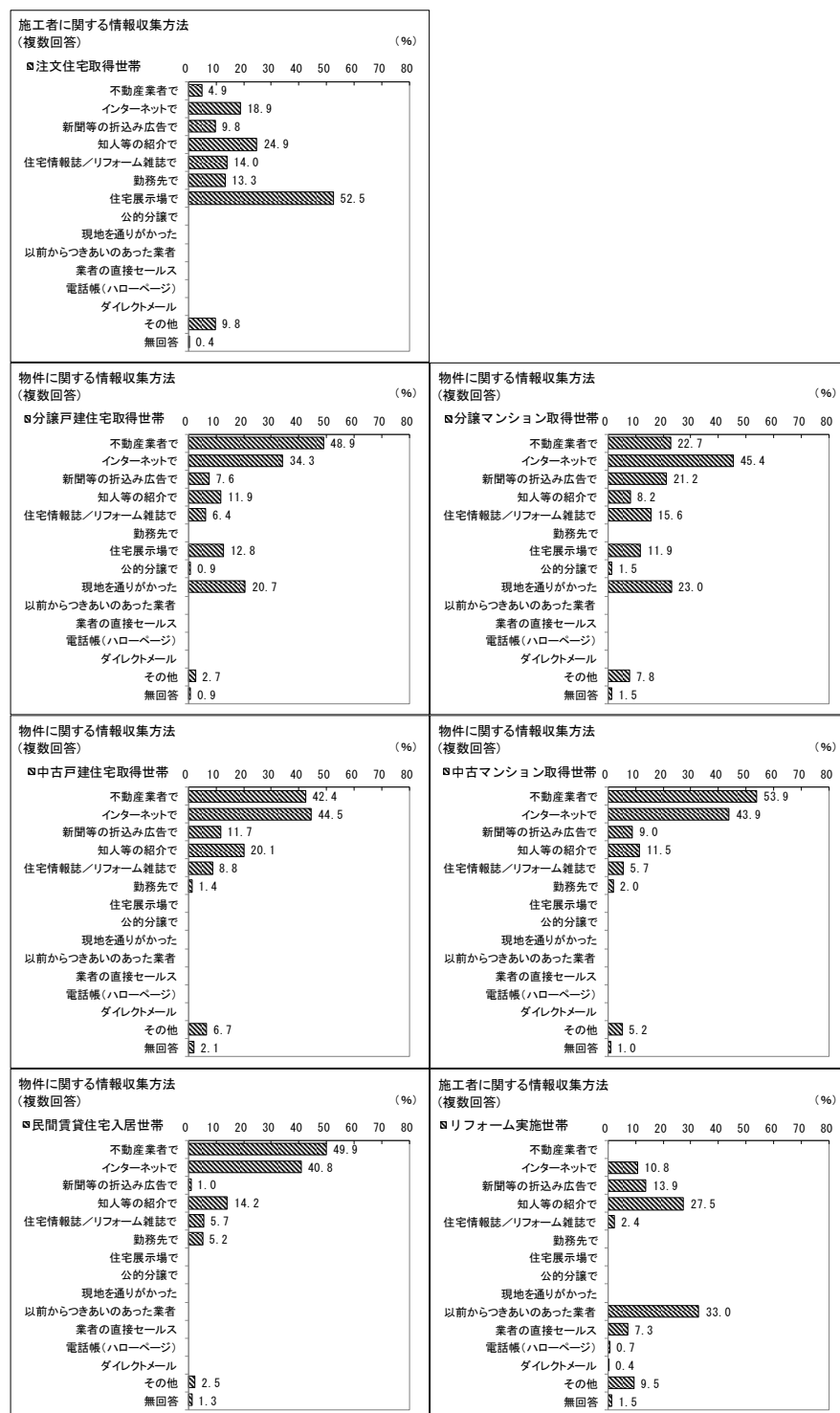
リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が 34.9%で最も多く、次いで「冷暖房設備等の変更」が 33.4%、「住宅外の改善・変更」が 30.9%。



### 2.1.3 施工者・物件に関する情報収集方法

施工者・物件に関する情報収集方法についてみると、注文住宅取得世帯では「住宅展示場で」が最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」、分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が最も多い。中古戸建住宅取得世帯では「インターネットで」、中古マンション取得世帯では「不動産業者で」が最も多い。民間賃貸住宅入居世帯でも「不動産業者で」が最も多い。リフォーム実施世帯では、「以前からつきあいのあった業者」が最も多い。

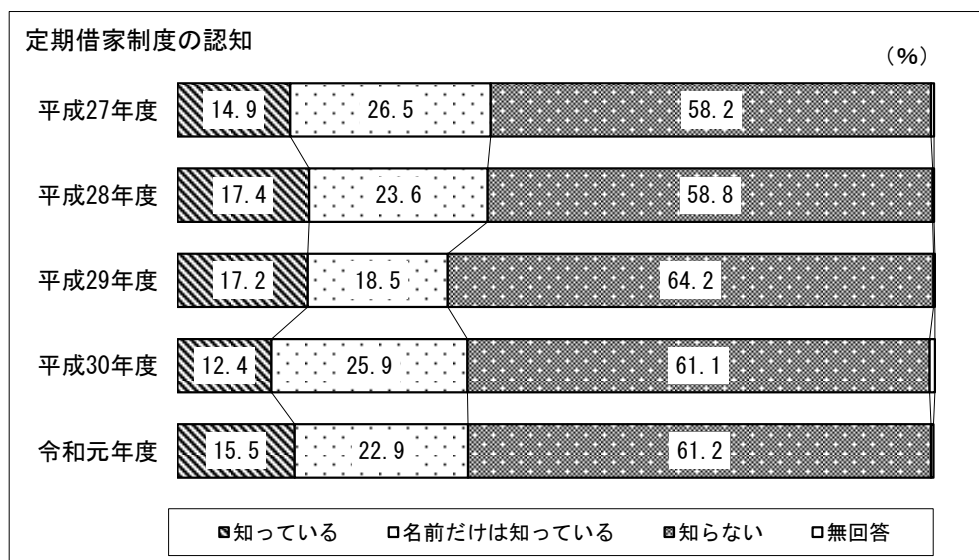
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## 2.1.4 定期借家制度

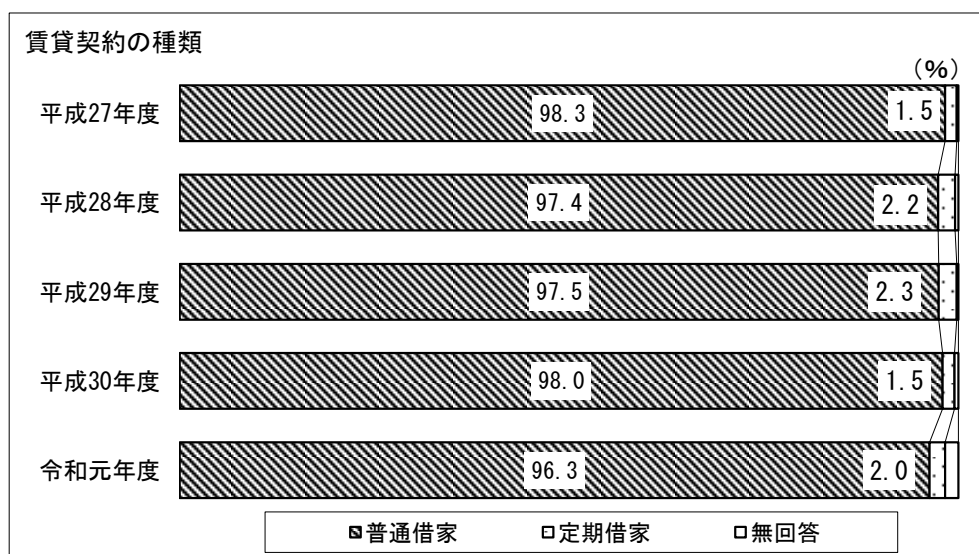
## (1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計は38.4%。「知らない」は61.2%。



## (2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度利用の借家は2.0%。



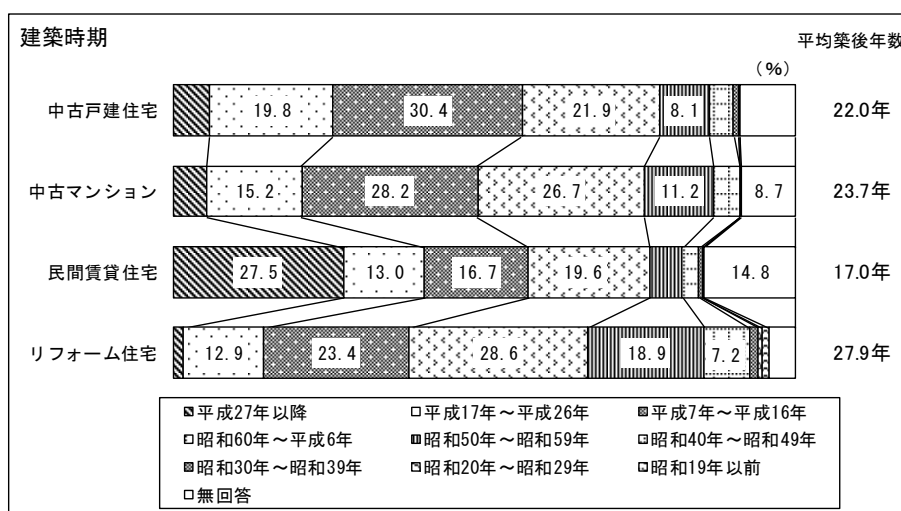
## 2.1.5 建築時期

既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

中古戸建住宅、中古マンションでは、建築時期が「平成7年～平成16年」の物件が3割程度で最も多く、築後年数の平均は、中古戸建住宅が22.0年、中古マンションが23.7年。

民間賃貸住宅では、建築時期が「平成27年以降」が最も多い。築後年数の平均は17.0年。

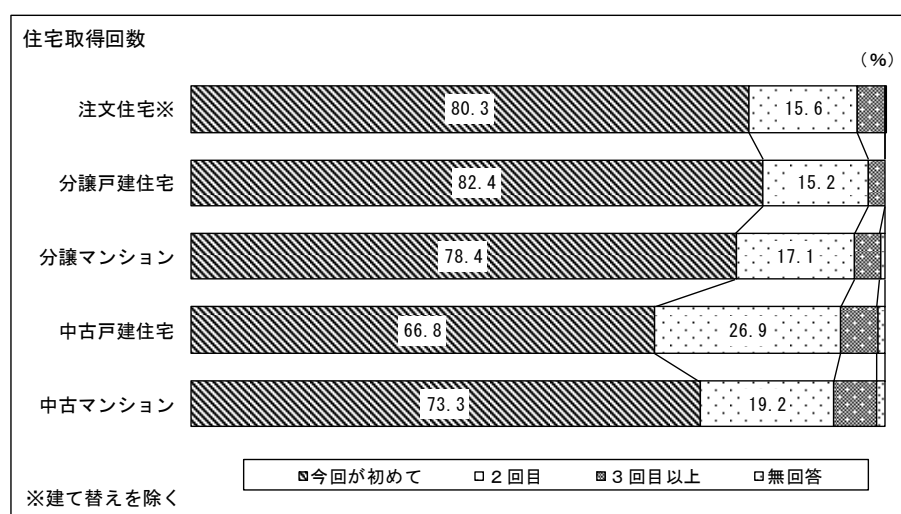
リフォーム住宅では、建築時期が「昭和60年～平成6年」が最も多い。築後年数の平均は27.9年。



## 2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、全ての住宅の種類において、「今回が初めて」の割合が多く、注文住宅、分譲戸建住宅では約8割、分譲マンション、中古マンションでは7割以上。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査





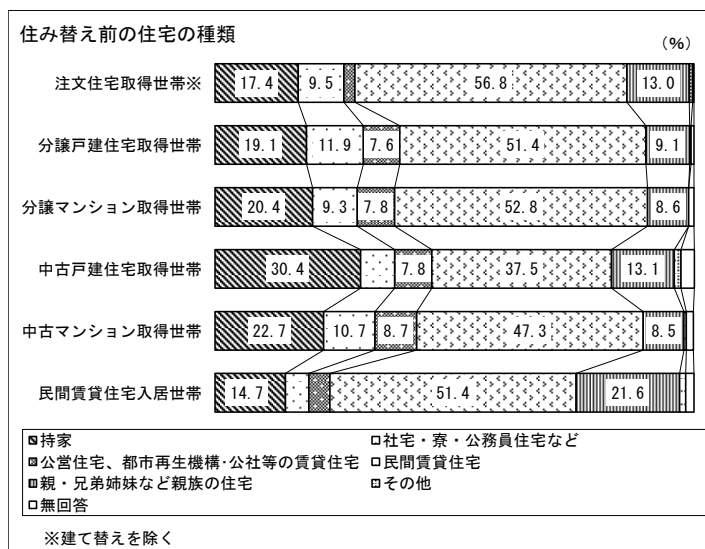
## 2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

### 2.2.1 住み替え前の住宅

#### (1) 住み替え前の住宅の種類

全ての住宅の種類において、住み替え前の住宅は「民間賃貸住宅」である割合が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

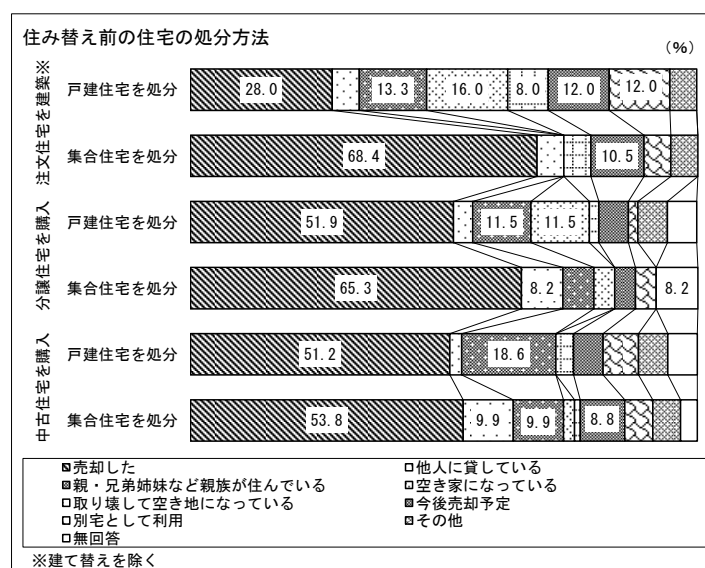


#### (2) 住み替え前の住宅の処分方法

従前、持家※に居住していた住み替え世帯における従前住宅の処分方法は、「売却した」が最も多い。従前住宅の建て方別に比較すると、注文住宅、分譲住宅、中古住宅の取得世帯では、従前住宅が集合住宅であったほうが「売却した」割合が高い。

※ 持家：自身で所有する住宅

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

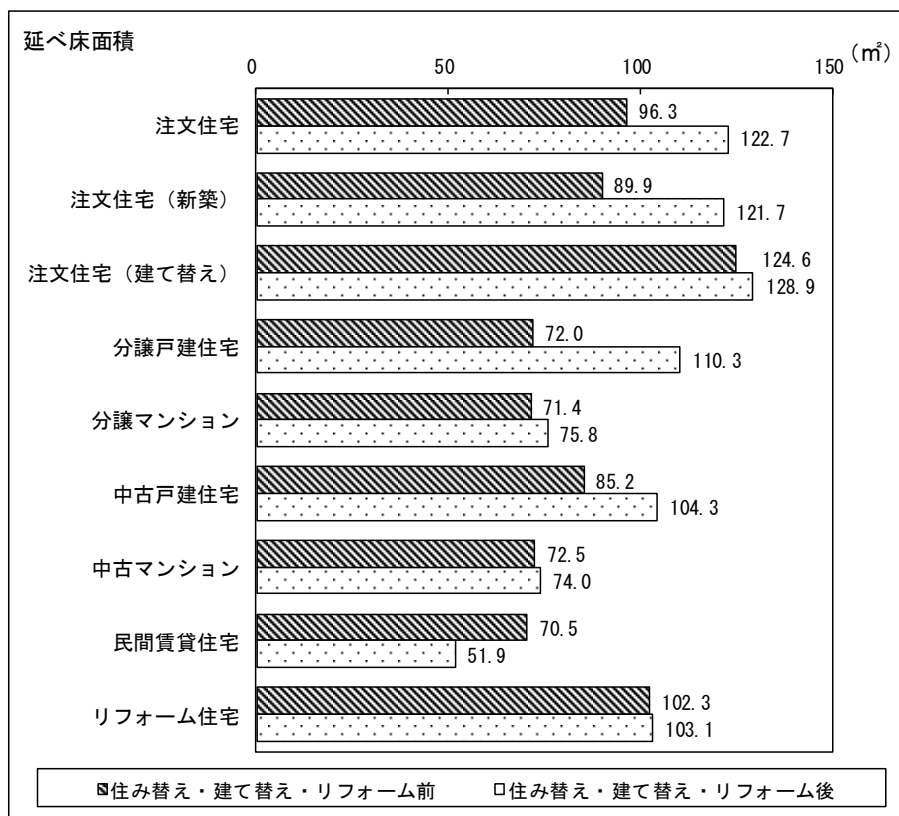


## 2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

従前住宅との比較における延べ床面積の変化をみると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、中古戸建住宅への住み替えにおいて、大幅に広がっている。注文住宅（建て替え）、分譲マンション、中古マンションへの住み替え、リフォーム住宅では大きな増減はなく、民間賃貸住宅への住み替えでは減少している。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## (2) 高齢者対応設備

## 1) 高齢者対応設備

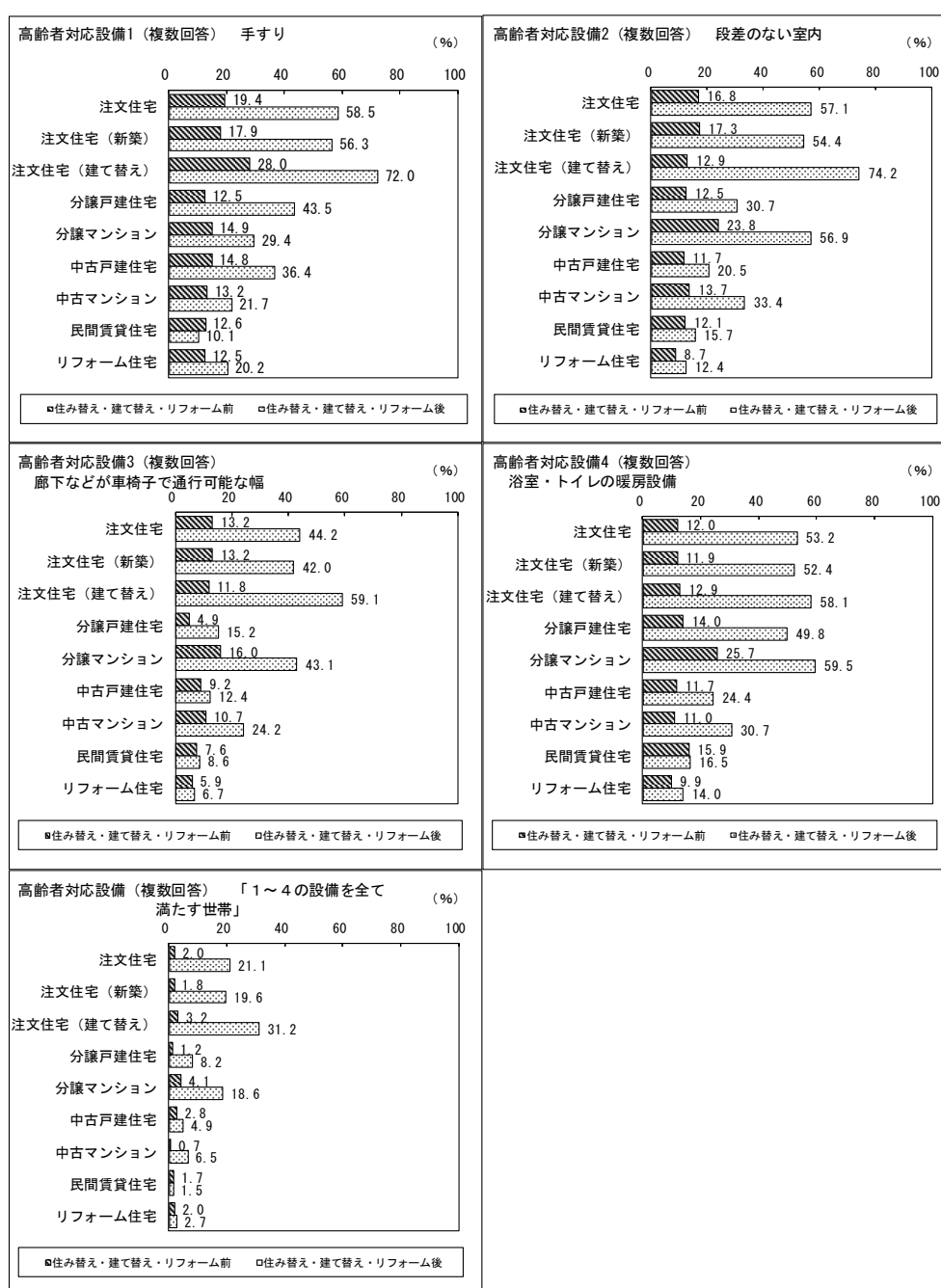
高齢者対応設備である「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」の整備率は、注文住宅（建て替え）が最も高い。

「浴室・トイレの暖房設備」については分譲マンションが最も多い。

2位以下をみると、「手すり」の整備率は、注文住宅（新築）で整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は分譲マンションで整備率が高い。

また、従前住宅との比較では、賃貸住宅を除く全ての住宅の種類で、いずれの設備も従前住宅より整備率が高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



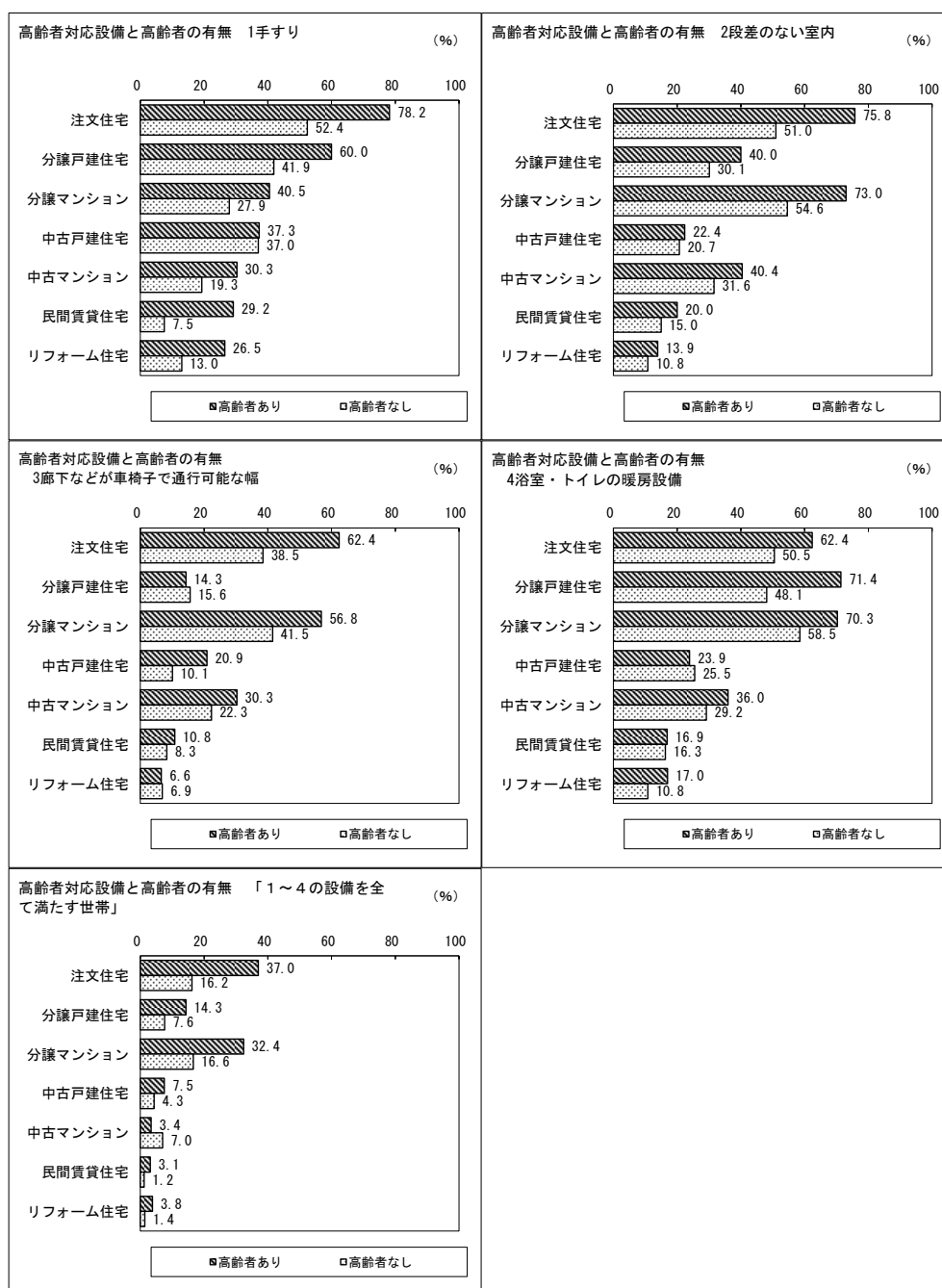
2) 高齢者の有無<sup>※</sup>別の整備状況

「手すり」、「段差のない室内」は全ての住宅の種類で、高齢者がいる世帯の方が整備率が高い。「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は分譲戸建て住宅、リフォーム住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が整備率が高い。「浴室・トイレの暖房設備」は中古戸建て住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が整備率が高い。

「すべての設備」は中古マンションを除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が整備率が高い。

※ 高齢者の有無：65歳以上の居住者の有無

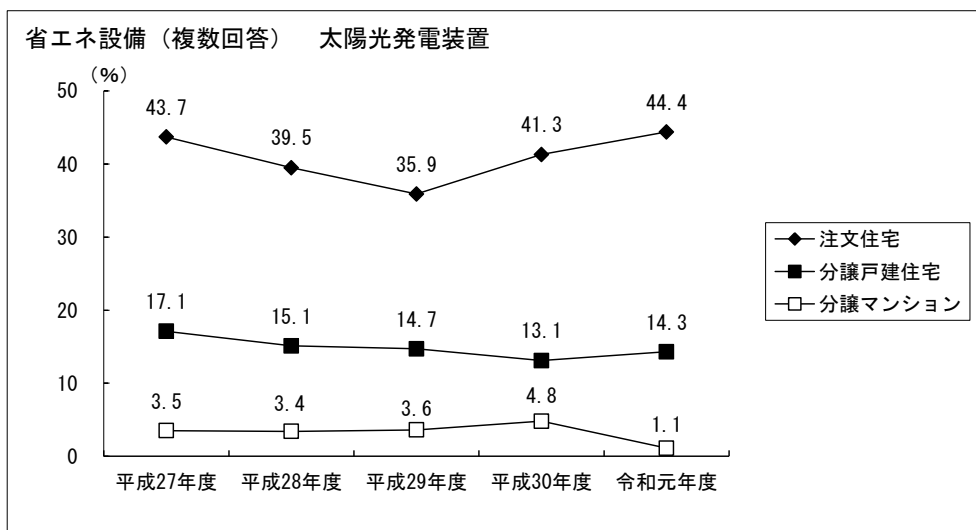
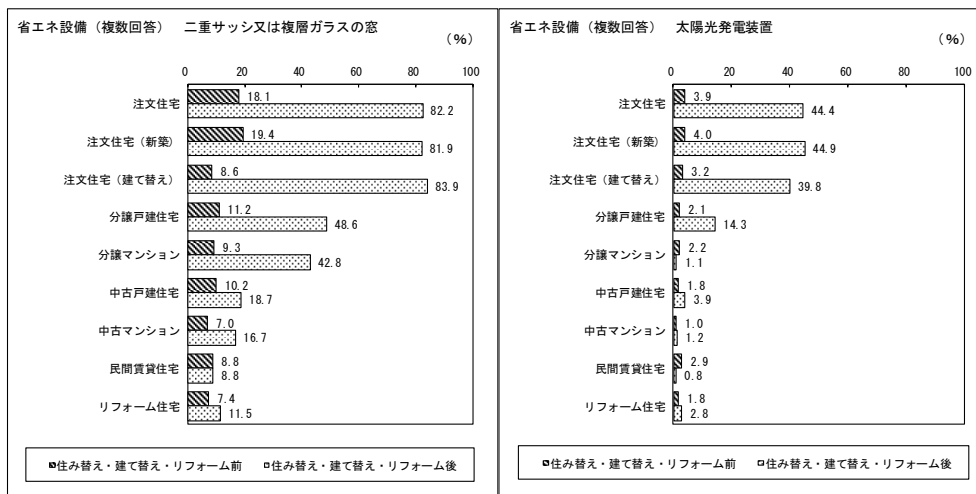
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(3) 省エネ設備

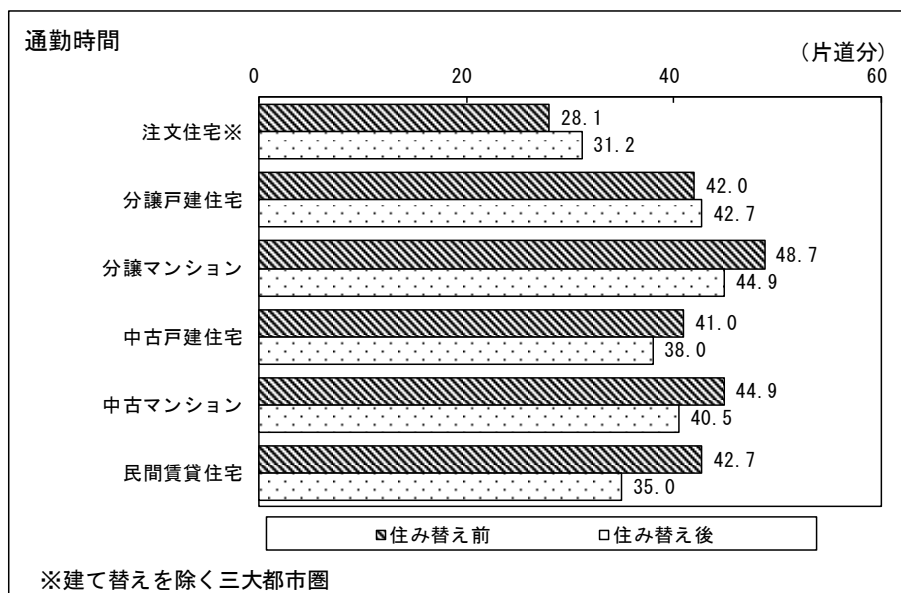
省エネ設備が整備されている割合について比較すると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、注文住宅における整備率が高く 82.2%。分譲戸建住宅で 48.6%、分譲マンションで 42.8%。「太陽光発電装置」の整備率は注文住宅で 44.4%、分譲戸建住宅では 14.3%、中古戸建住宅では 3.9%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



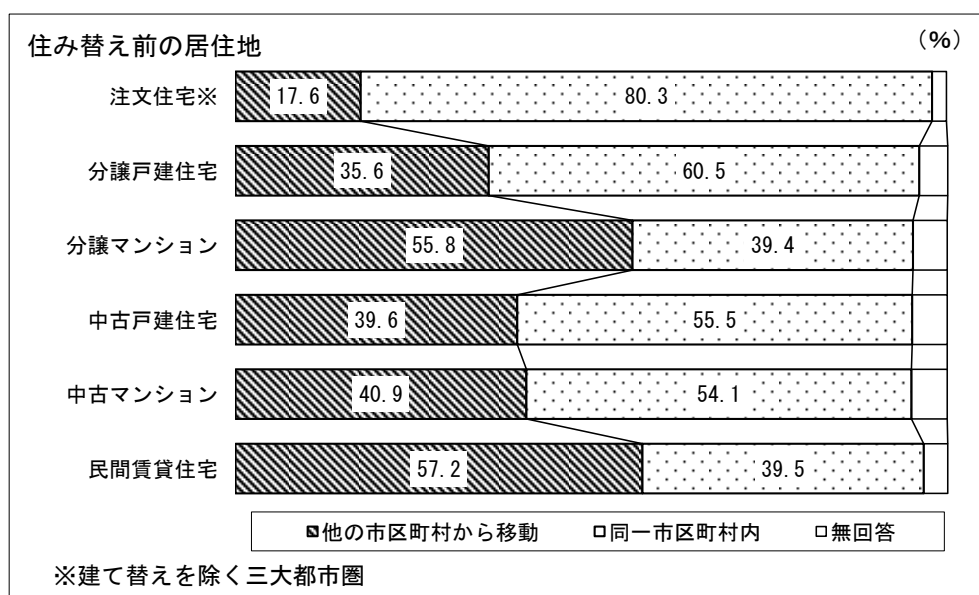
## (4) 通勤時間

通勤時間は、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンションを取得した世帯および民間賃貸住宅に入居した世帯では減少。注文住宅、分譲戸建住宅を取得した世帯では増加。



## (5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、分譲マンション、民間賃貸住宅を除く種類の住宅では「同一市区町村内」での住み替えが多い。



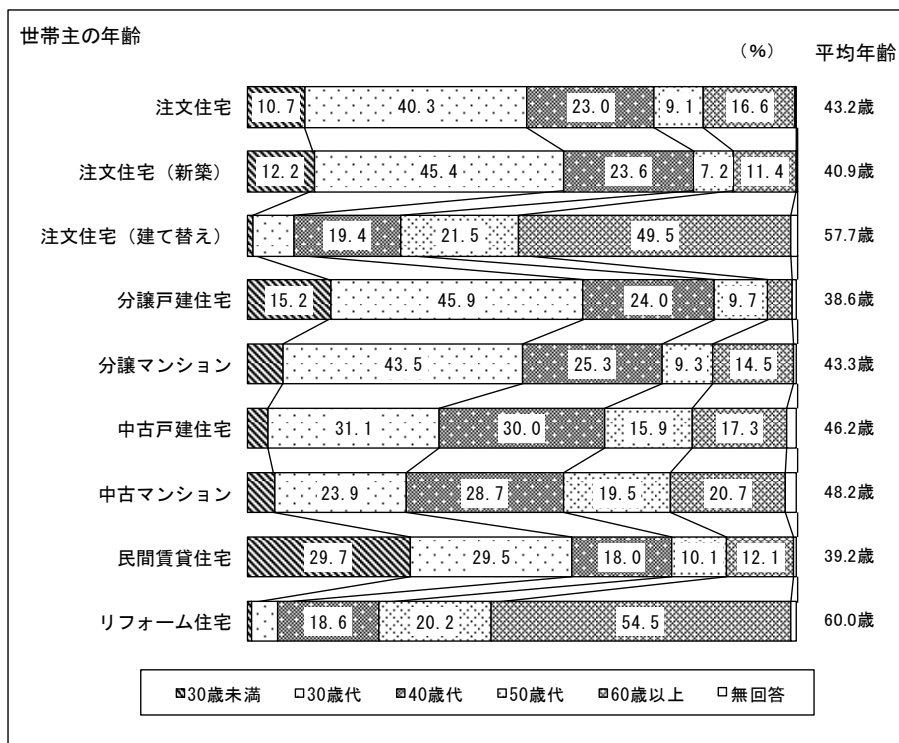
## 2.3 世帯に関する事項

### 2.3.1 世帯主の年齢

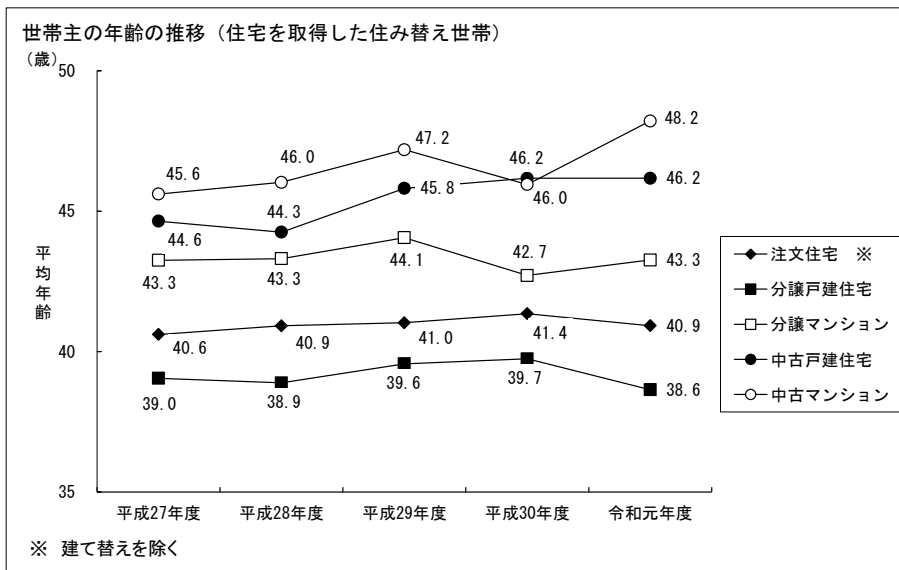
#### (1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢をみると、注文住宅、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅では30歳代が最も多く、注文住宅（建て替え）、リフォーム住宅では「60歳以上」が最も多い。中古マンションでは「40歳代」が約3割程度、民間賃貸住宅では「30歳未満」が3割程度。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



平均年齢の推移をみると、中古マンションが2.2歳上昇したが、それ以外は横ばい。

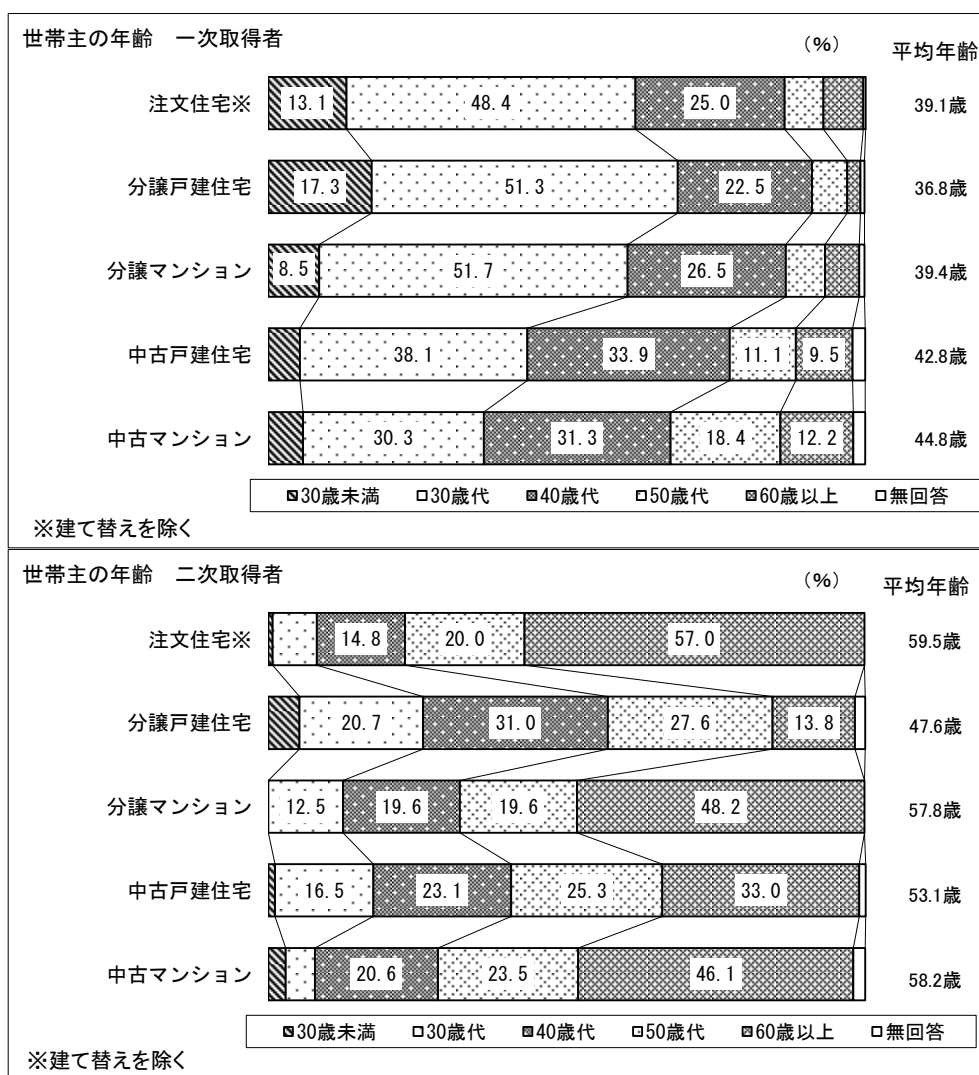


## (2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を一次取得・二次取得<sup>※</sup>別にみると、一次取得者は、中古マンション以外の住宅について「30歳代」が最も多い。二次取得者は、注文住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンションにおいて「60歳以上」が最も多く、分譲戸建住宅では「40歳代」が最も多い。

※一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：2回目以上の取得となる世帯

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



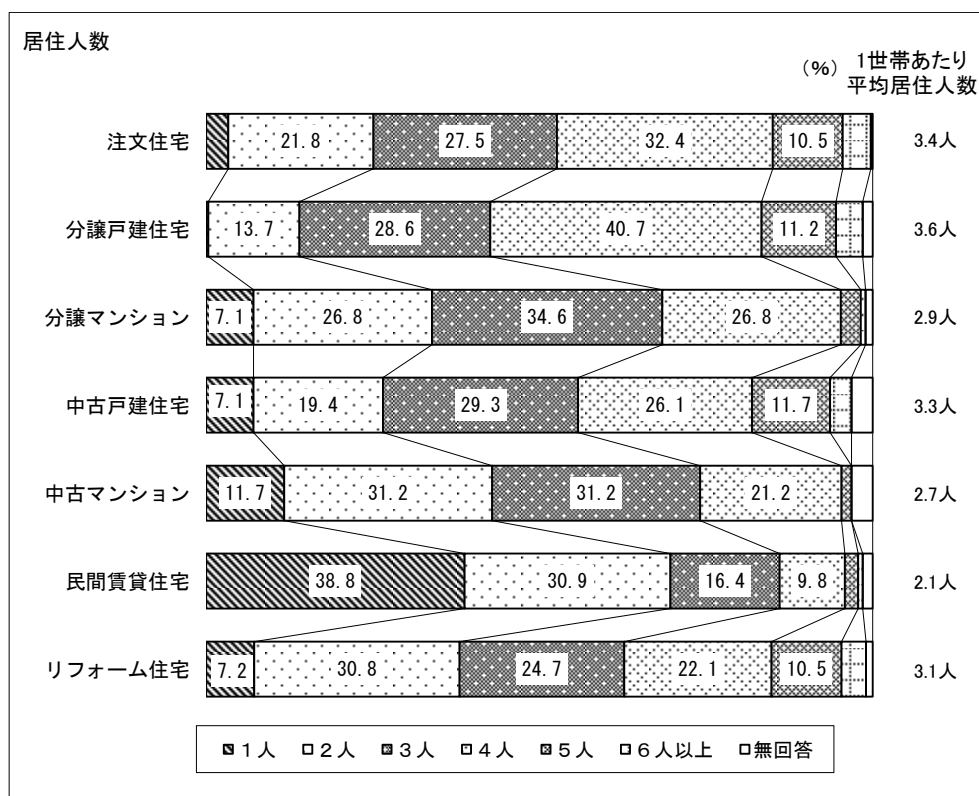


## 2.3.2 居住人数

## (1) 居住人数

1世帯あたりの平均居住人数は、注文住宅、分譲戸建住宅では「4人」が、分譲マンション、中古戸建住宅では、「3人」が、リフォーム住宅では「2人」が、民間賃貸住宅では「1人」が、それぞれ最も多い。中古マンションでは「2人」「3人」が最も多い。

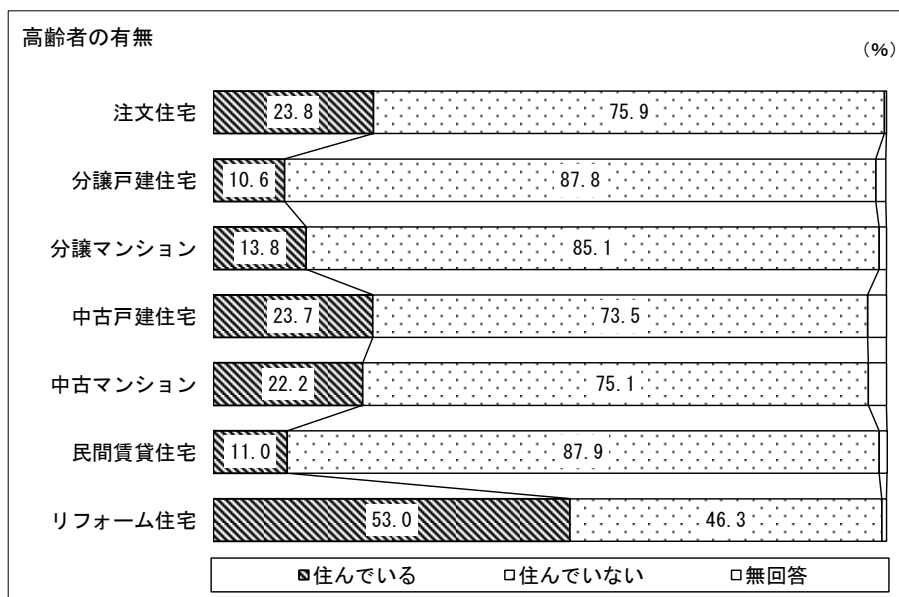
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



### (2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯の割合は、リフォーム住宅において53.0%と最も高く、次いで注文住宅の23.8%が続く。

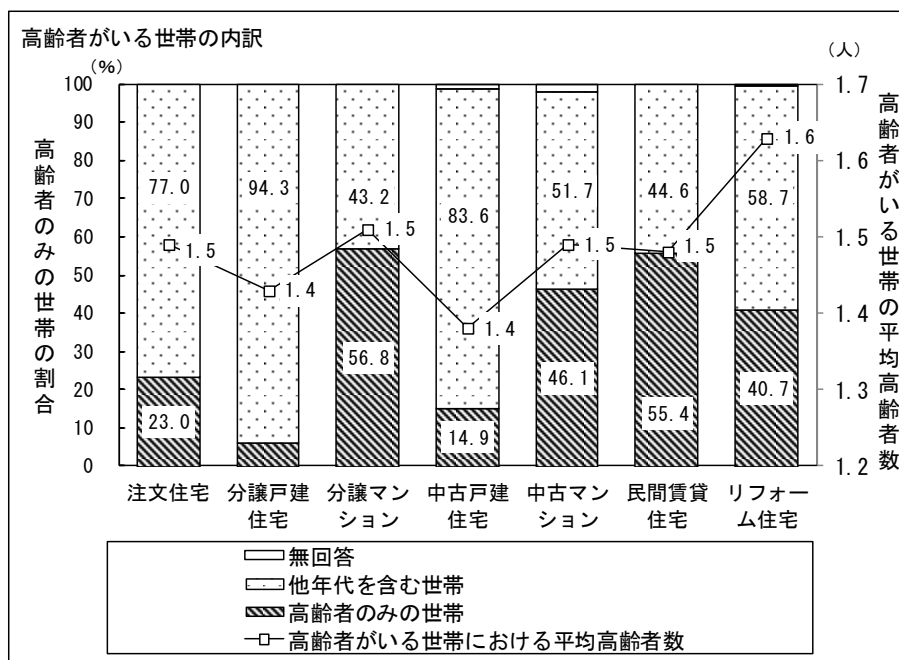
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



### (3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯における「高齢者のみの世帯」の割合は、分譲マンションと民間賃貸住宅において高く、5割を超える。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

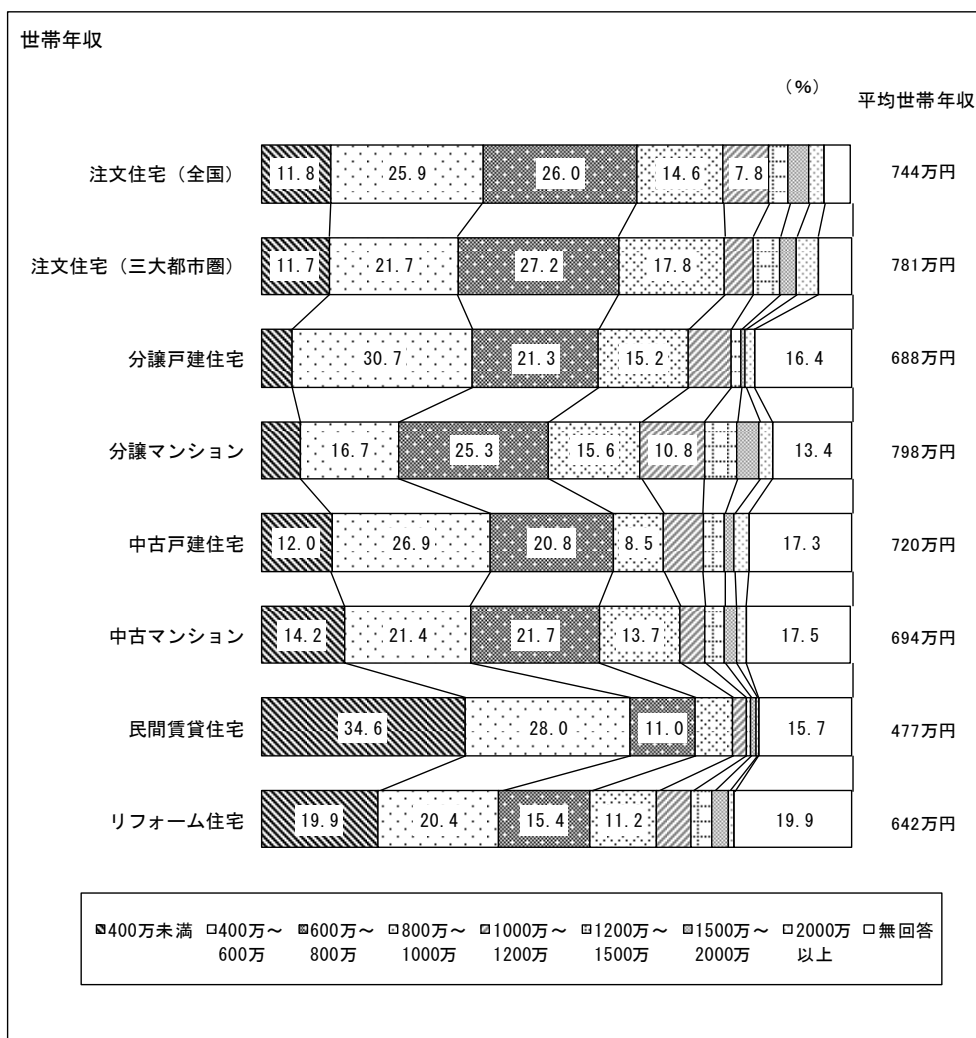


### 2.3.3 世帯年収

#### (1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は分譲マンションが最も高く、平均で798万円。次いで注文住宅（三大都市圏）が平均781万円。民間賃貸住宅が最も低く、平均477万円。

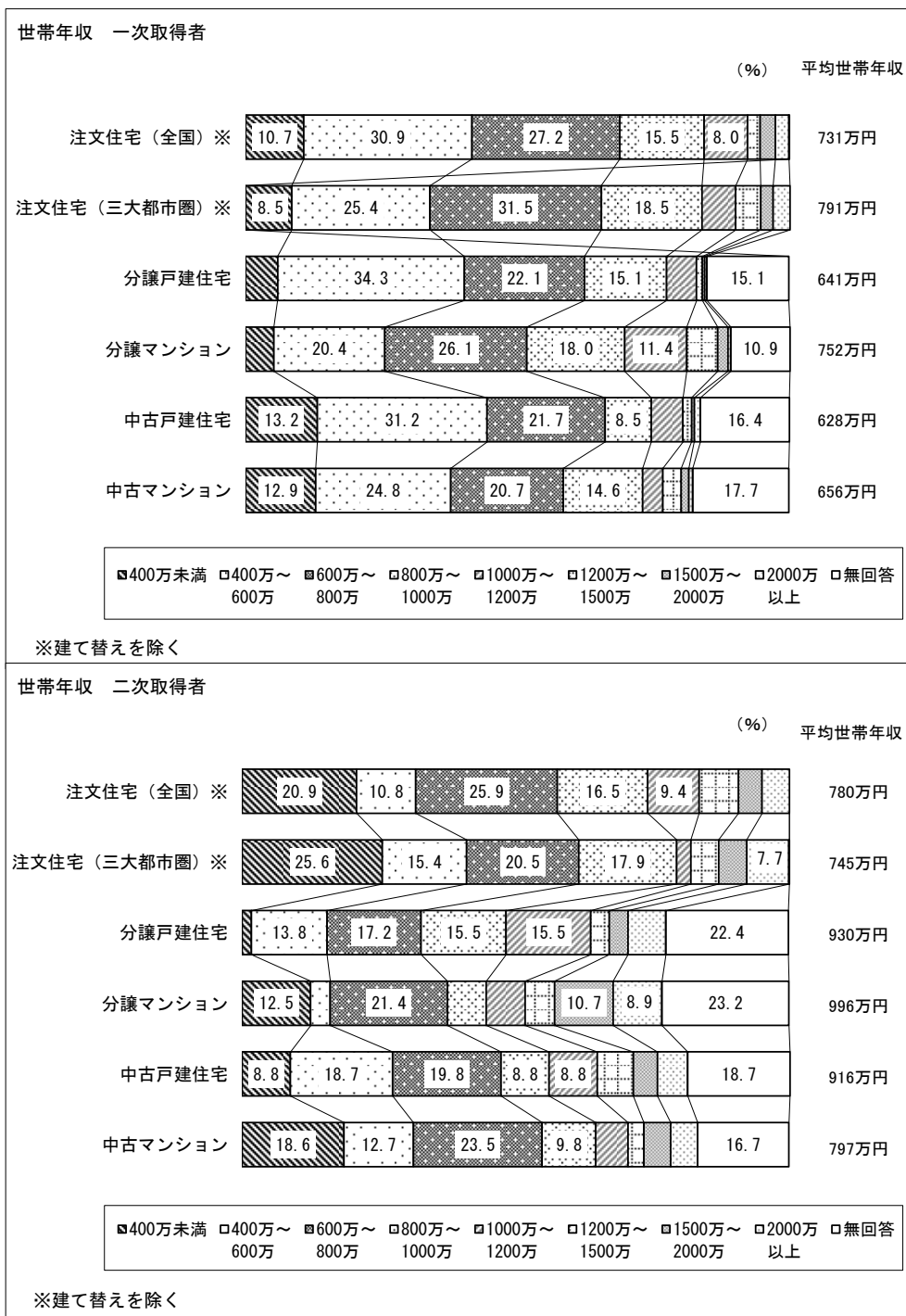
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯について、世帯年収を一次取得・二次取得別にみると、一次取得者では注文住宅（三大都市圏）、二次取得者では分譲マンションが最も高い。注文住宅（三大都市圏）以外の種類の住宅において、一次取得者より二次取得者の方が世帯年収が高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## 2.4 資金調達に関する事項

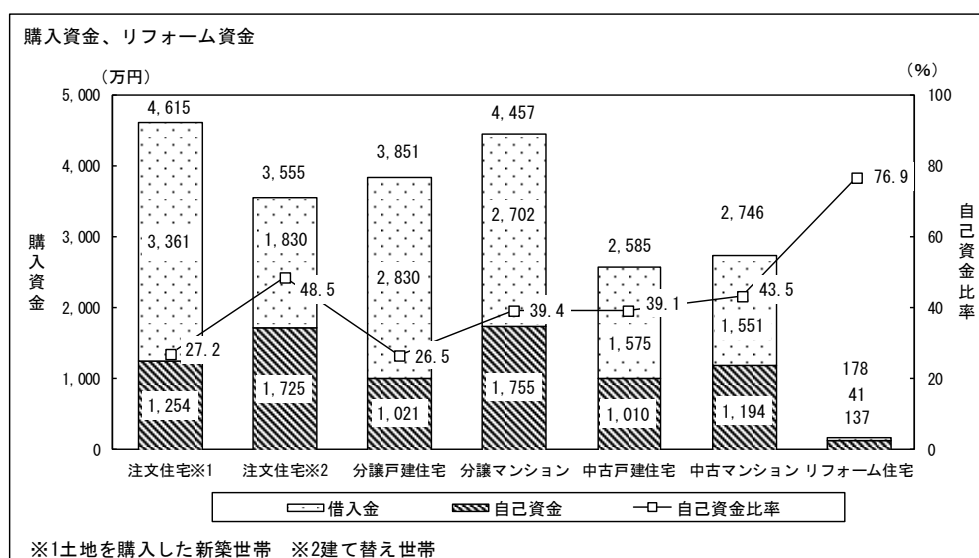
### 2.4.1 購入資金、リフォーム資金

#### (1) 購入資金、リフォーム資金

購入資金は、土地を購入した注文住宅新築世帯で平均 4,615 万円、建て替え世帯で平均 3,555 万円、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯でそれぞれ平均 3,851 万円、4,457 万円、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ平均 2,585 万円、2,746 万円。また、リフォーム資金は平均 178 万円。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 27.2%、建て替え世帯で 48.5%、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯がそれぞれ 26.5%と 39.4%、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ 39.1%と 43.5%。また、リフォーム住宅世帯では 76.9%。

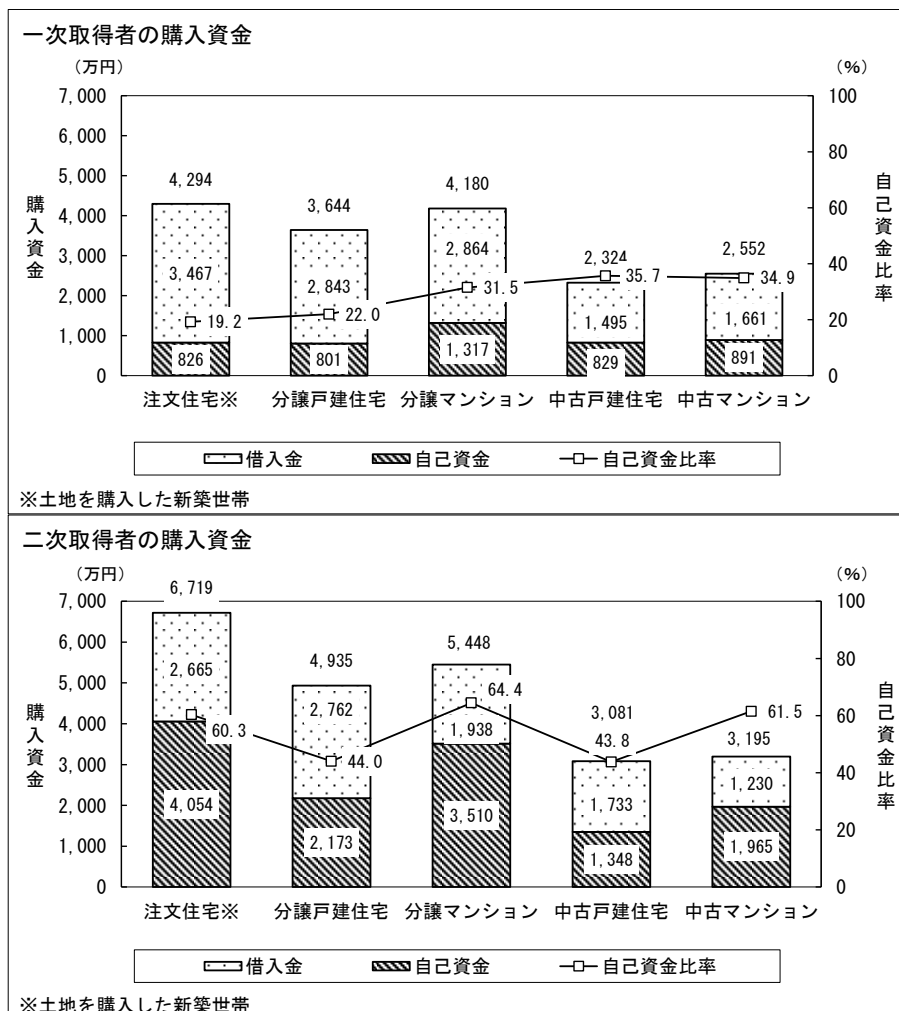
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

購入資金を一次取得・二次取得別にみると、全ての住宅の種類で二次取得者は、一次取得者に比べて自己資金が多い。自己資金比率についても一次取得者に比べて二次取得者が高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

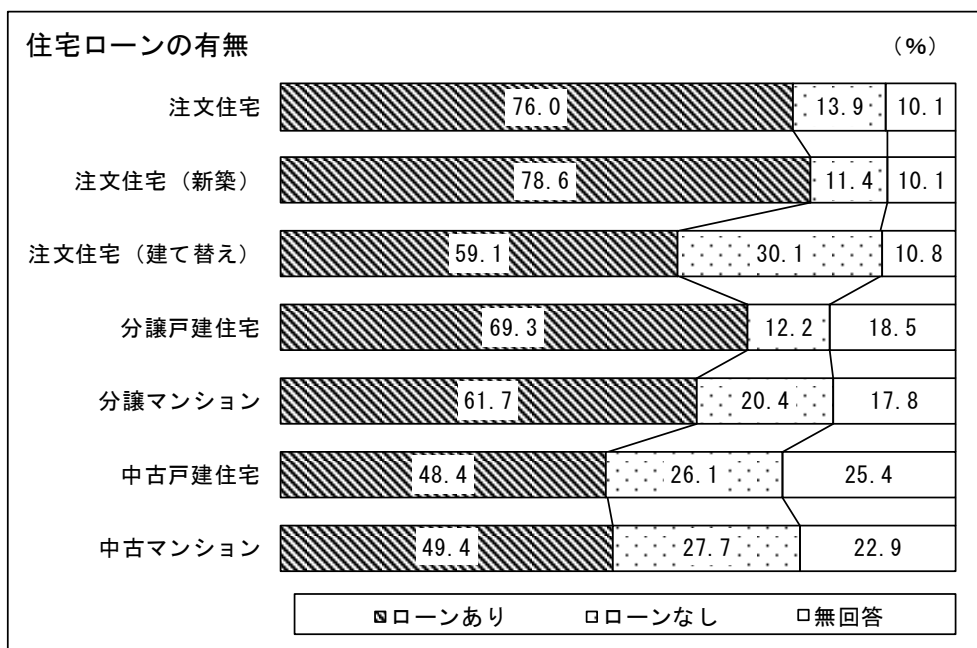


## 2.4.2 住宅ローン

## (1) 住宅ローンの有無

住宅ローン（住宅金融支援機構提携ローン（フラット 35）、民間金融機関、住宅金融支援機構からの直接融資、その他公的機関や勤務先からの借入金など）を有する世帯の割合は、注文住宅（新築）取得世帯が 78.6%、注文住宅（建て替え）取得世帯が 59.1%、分譲戸建住宅と分譲マンション取得世帯がそれぞれ 69.3%と 61.7%。中古戸建住宅と中古マンション取得世帯でそれぞれ 48.4%と 49.4%。

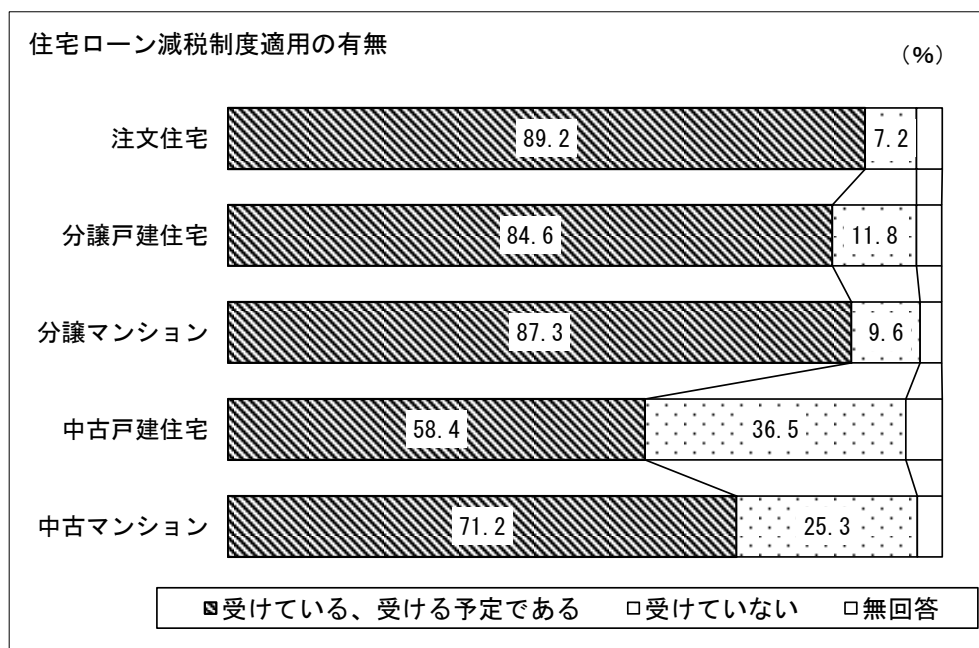
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を受ける割合は、受ける予定も含め、注文住宅取得世帯で89.2%、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯でそれぞれ84.6%と87.3%、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ58.4%と71.2%。

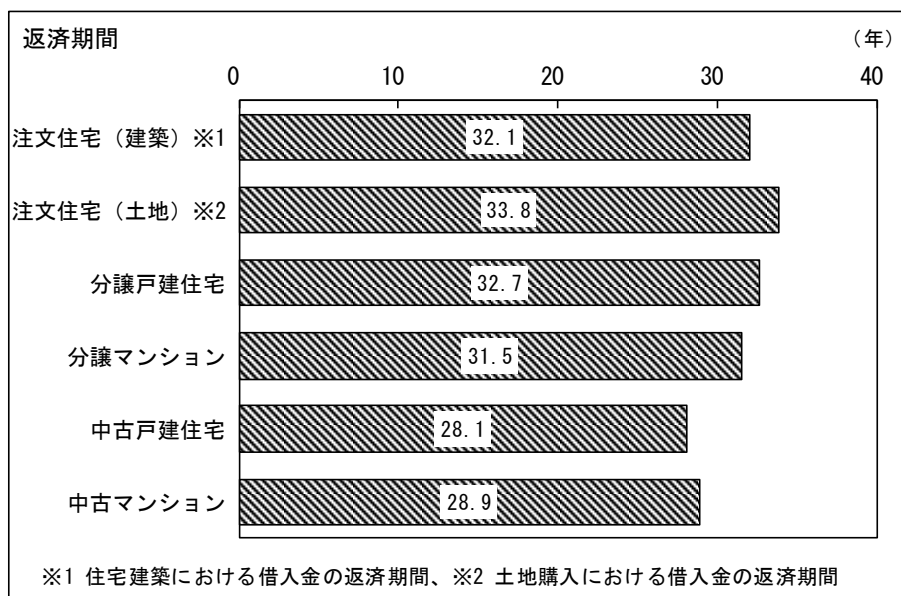
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



## (3) 返済期間

住宅取得借入金の返済期間は、注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯では30年を超え、中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯では30年未満。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

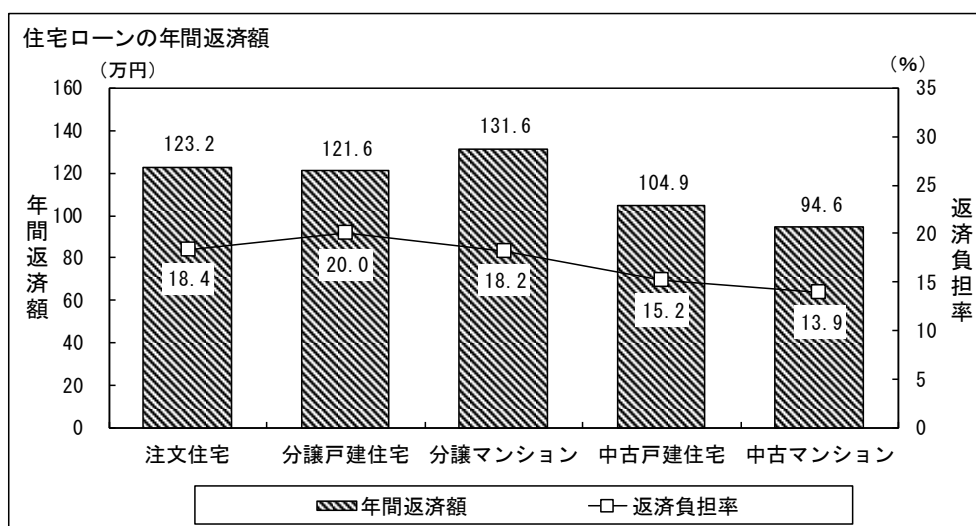




## (4) 年間返済額

住宅ローンがある世帯の年間返済額は、分譲マンションの取得世帯で最も高く131.6万円。注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅の取得世帯でも100万円を超える。世帯年収に占める返済負担率は、最も高い分譲戸建て住宅で20.0%、最も低いのは中古マンションで13.9%。

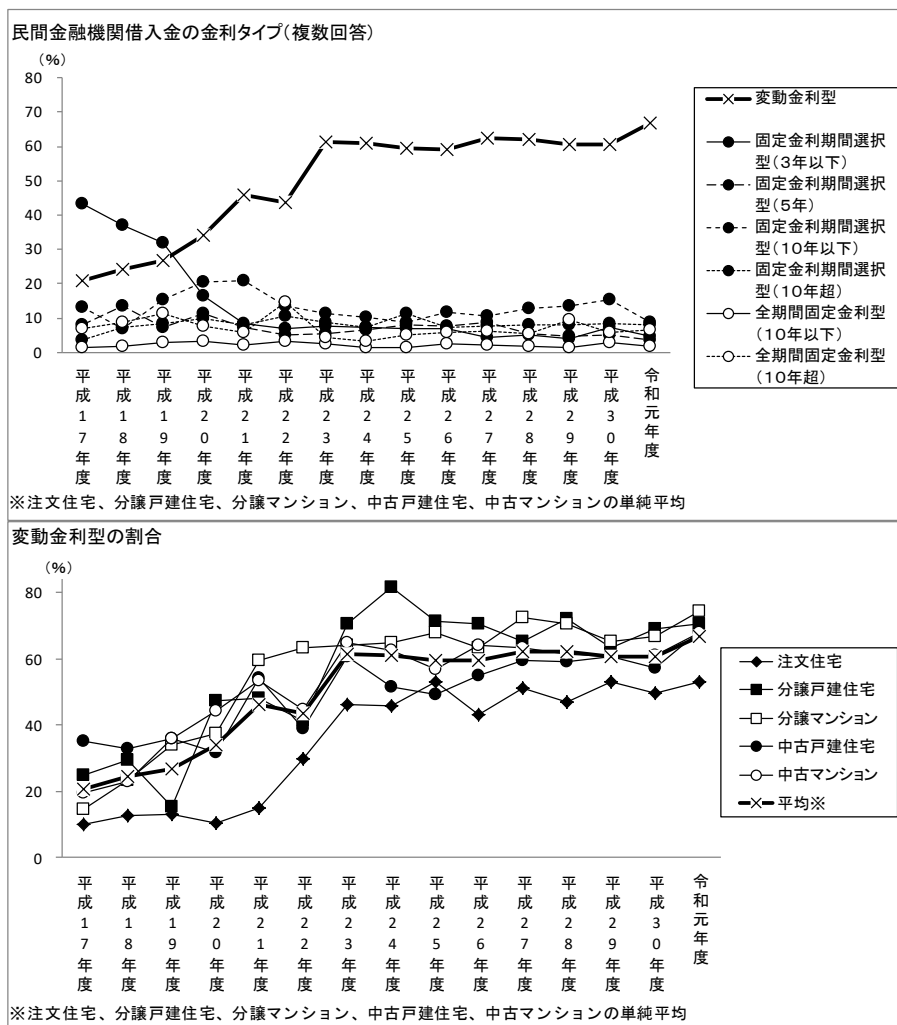
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入がある世帯について、借入金の金利タイプをみると、平成 23 年度以降は「変動金利型」が 6 割前後。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査





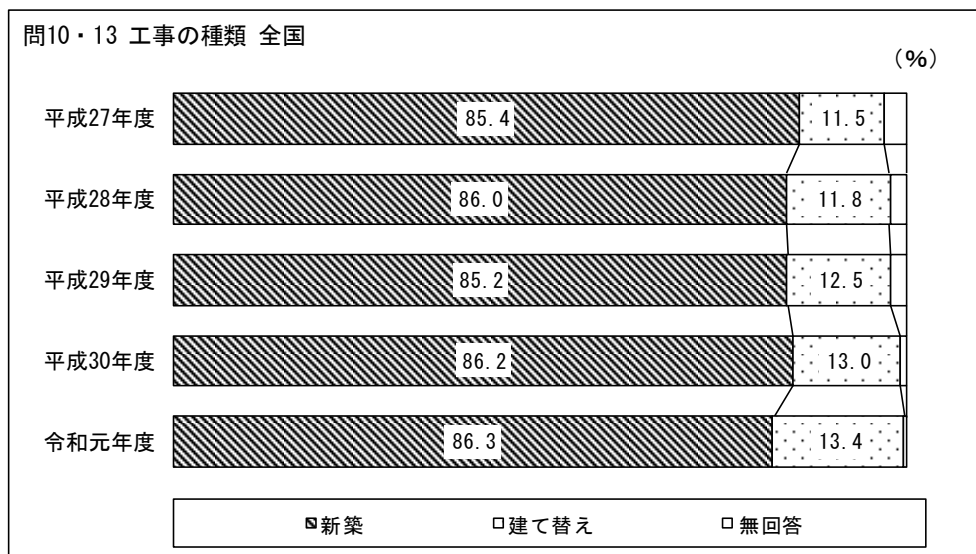
## 3. 注文住宅に関する結果

## 3.1 住み替え・建て替えに関する事項

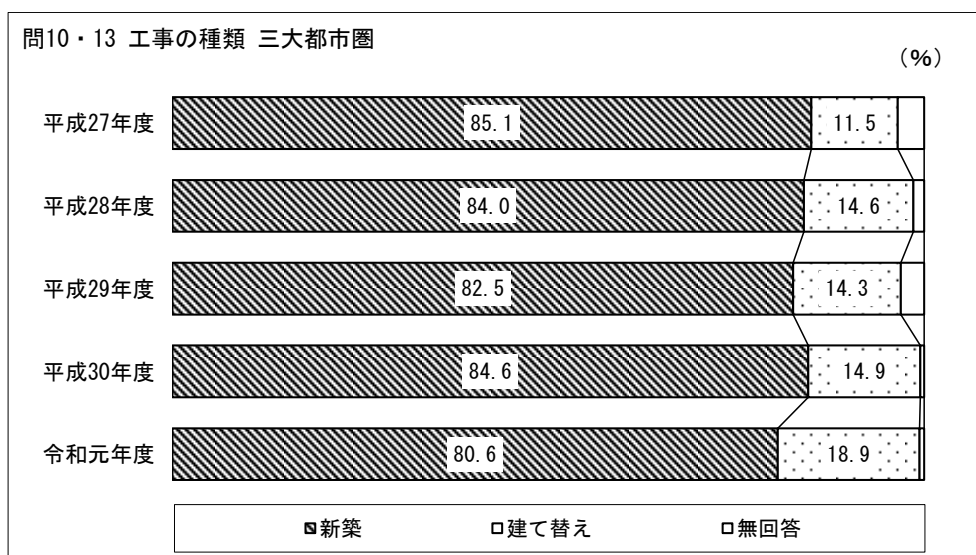
## 3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築について、「新築」、「建て替え」の割合は、全国でそれぞれ 86.3%、13.4%、三大都市圏でそれぞれ 80.6%、18.9%。

## (全国)



## (三大都市圏)



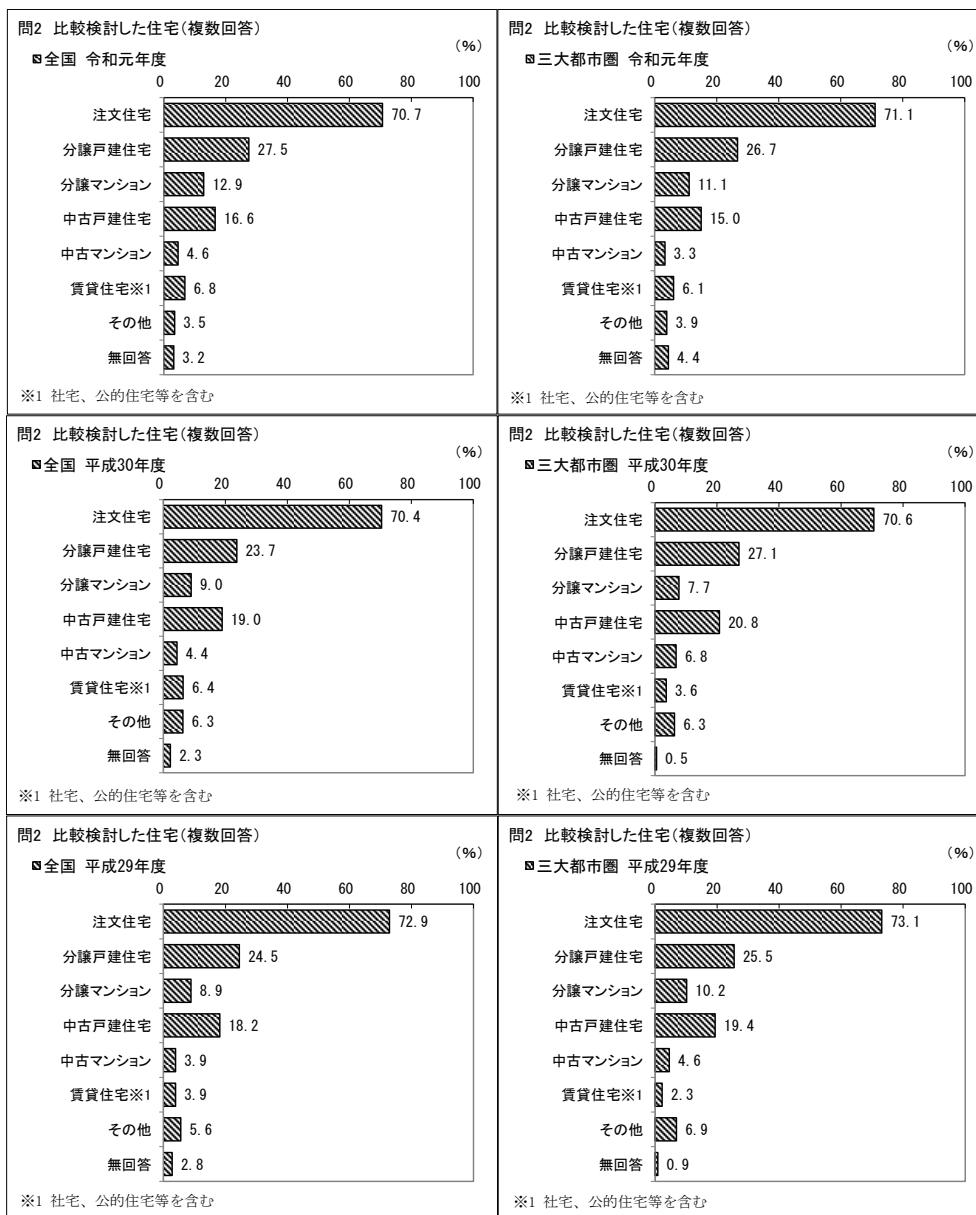
3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

(1) 比較検討した住宅

注文住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、全国、三大都市圏ともに7割程度の世帯が注文住宅同士で比較検討している。次いで全国で27.5%、三大都市圏で26.7%の世帯が分譲戸建住宅との比較を行っている。

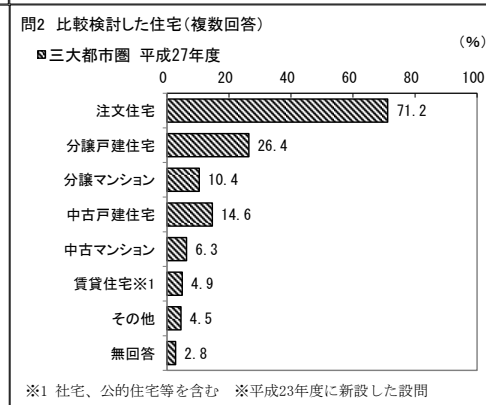
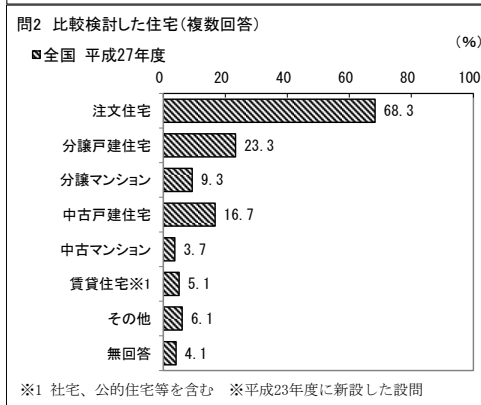
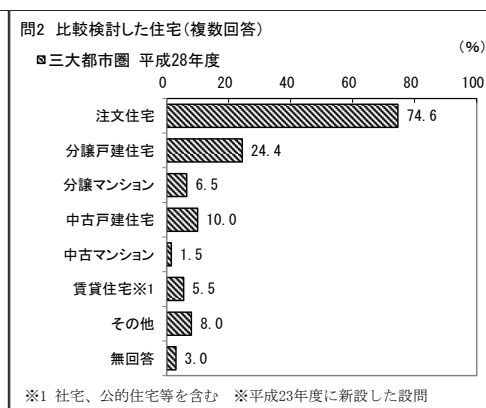
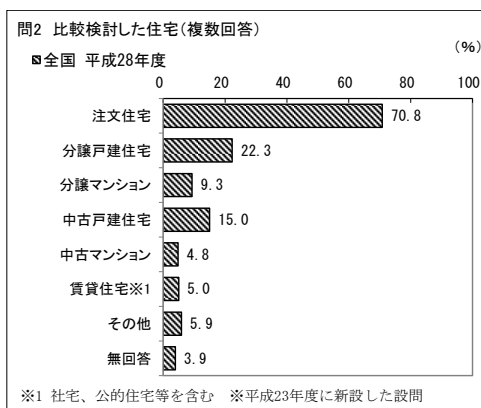
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

(三大都市圏)

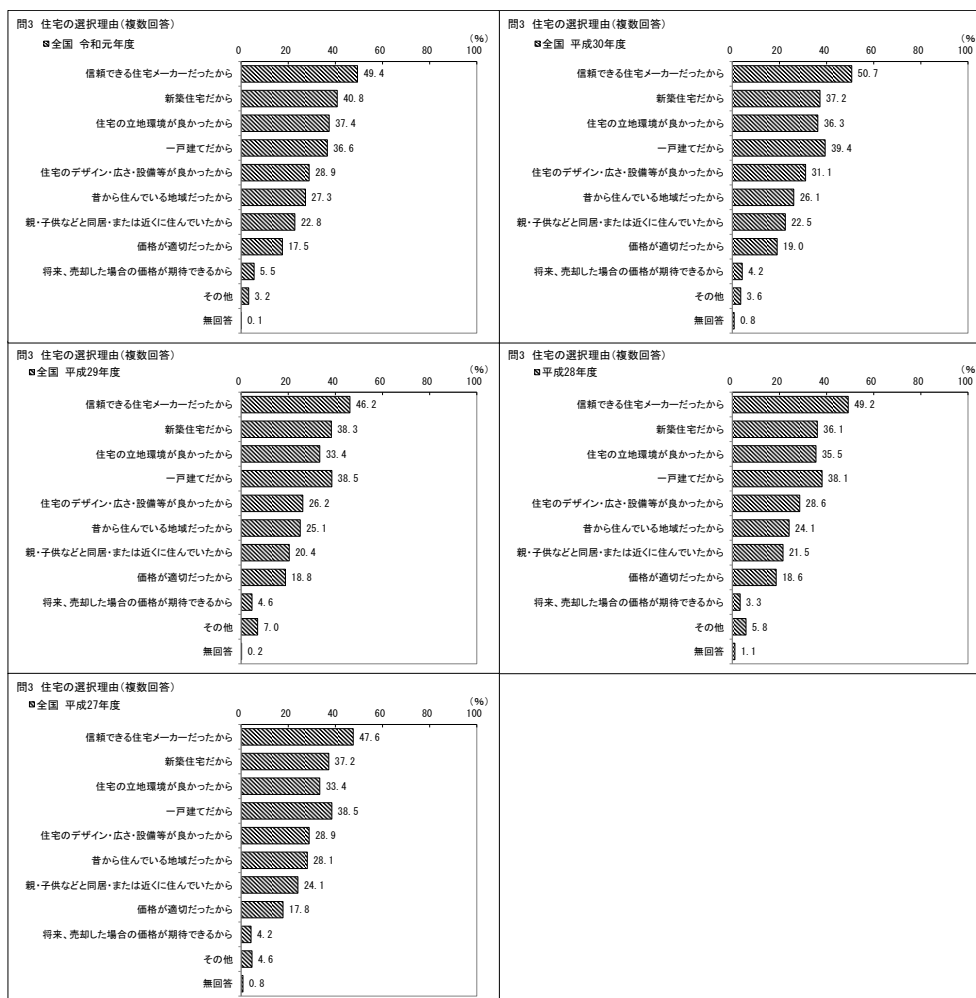


(2) 住宅の選択理由

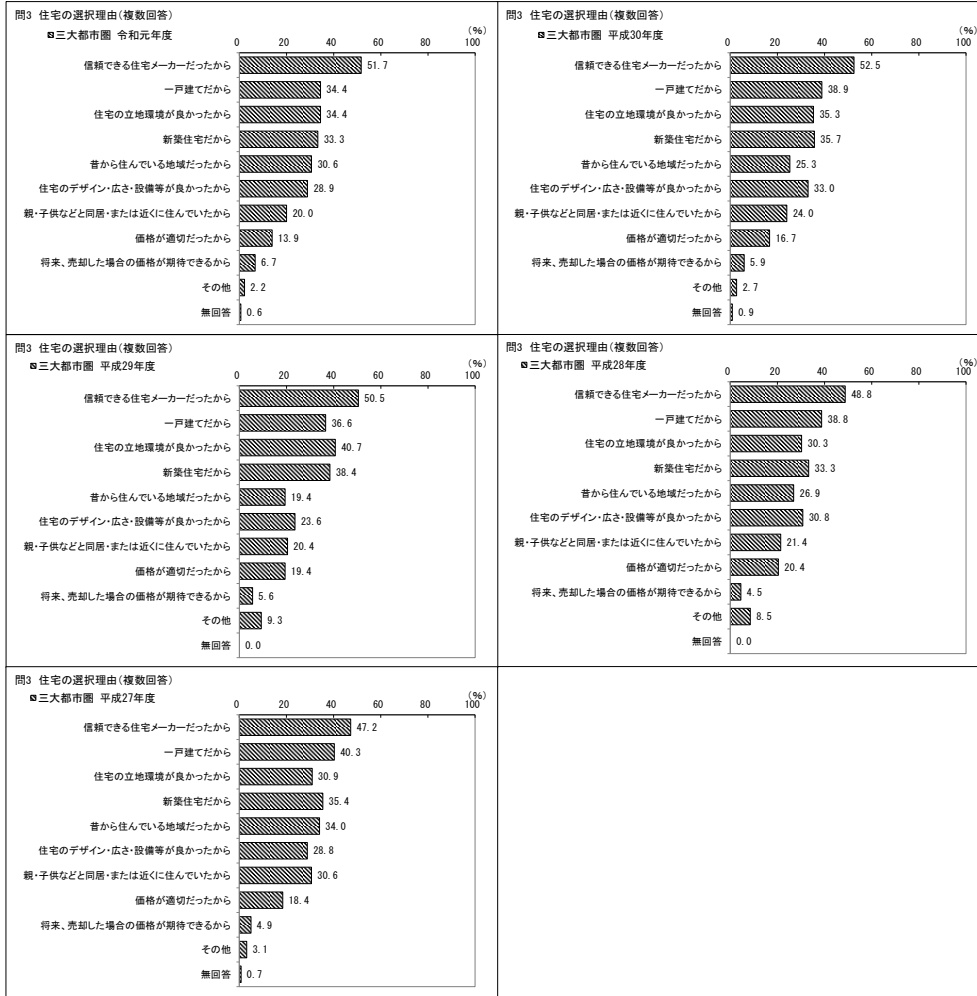
注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」が5割程度で最も多い。

全国では、次いで「新築住宅だから」、三大都市圏では、「一戸建てだから」、「住宅の立地環境が良かったから」が続く。

(全国)



(三大都市圏)



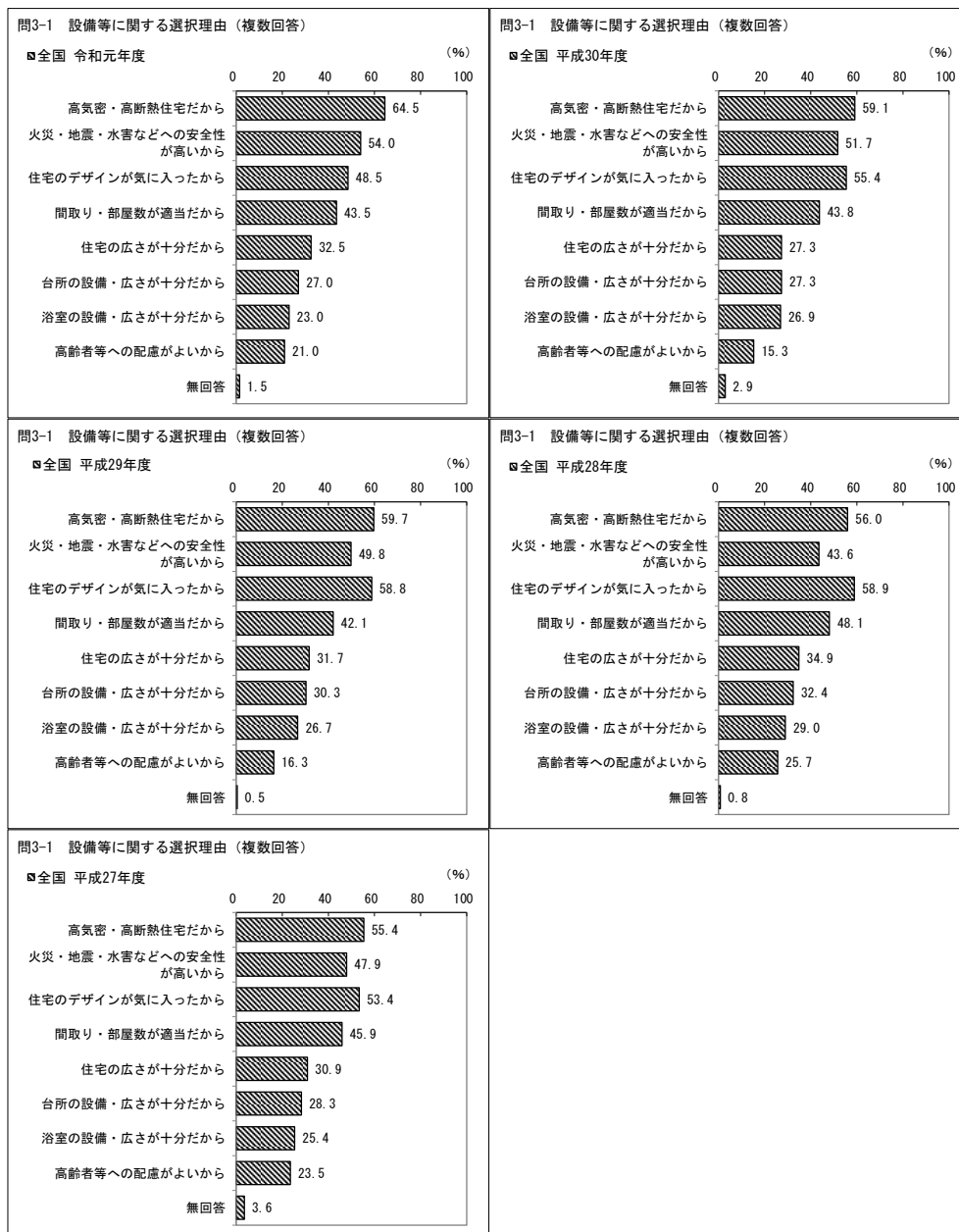


(3) 設備等に関する選択理由

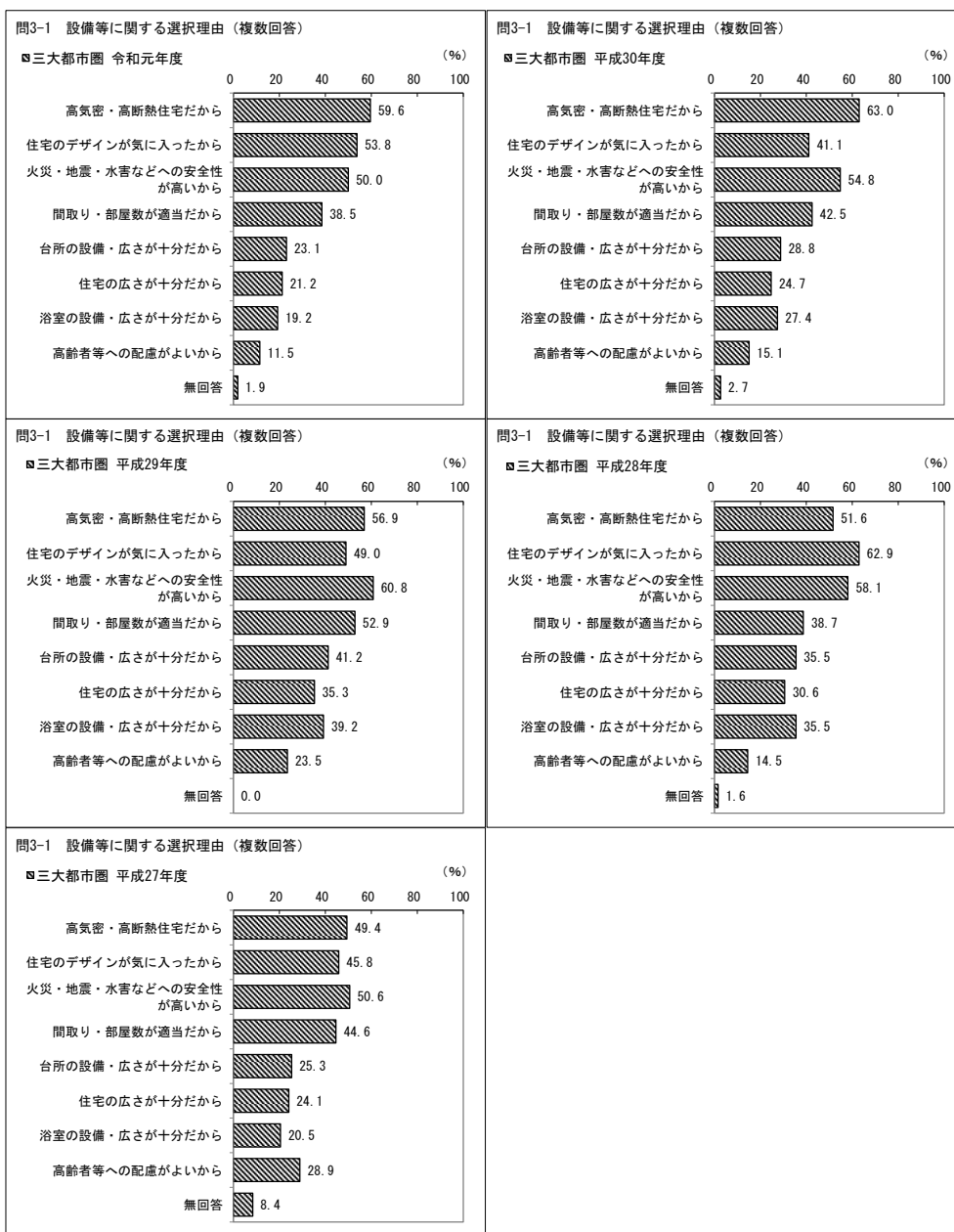
注文住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、全国、三大都市圏ともに「高気密・高断熱住宅だから」が6割程度で最も多い。

全国では、次いで「火災・地震・水害などへの安全性が高いから」、三大都市圏では、次いで「住宅のデザインが気に入ったから」が続く。

(全国)



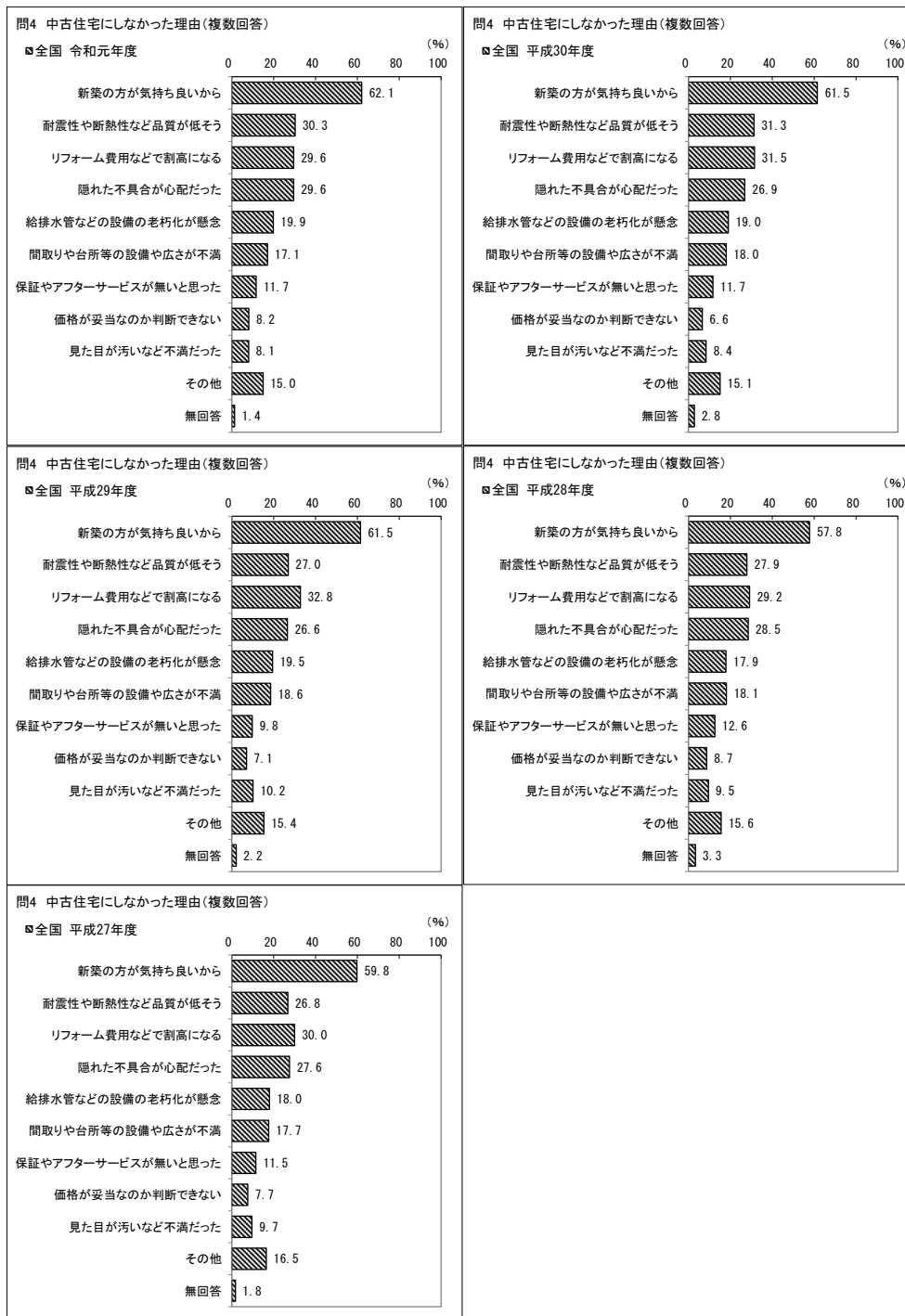
(三大都市圏)



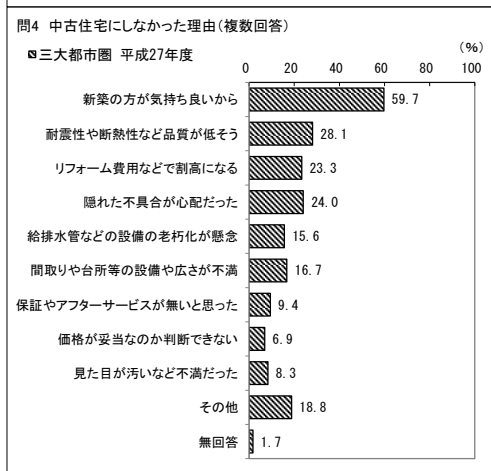
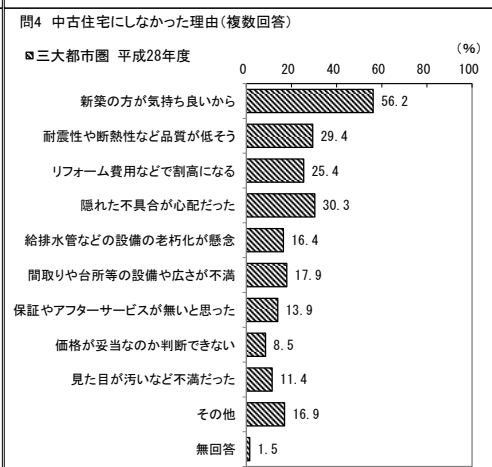
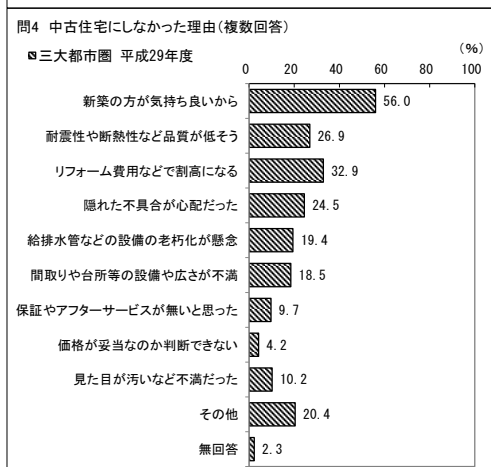
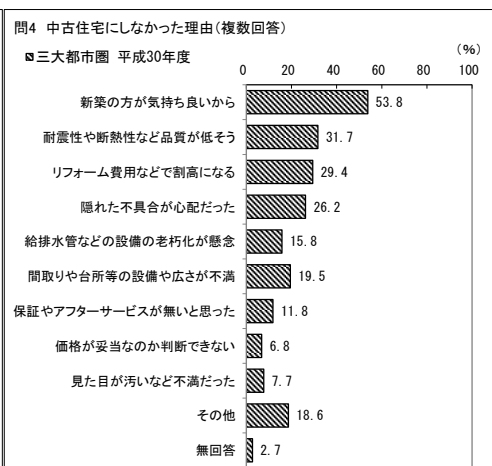
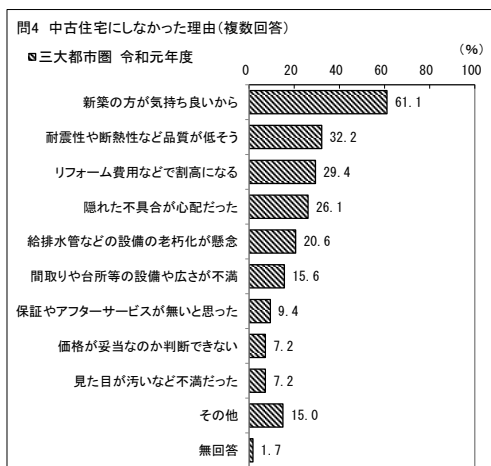
(4) 既存（中古）住宅にしなかった理由

既存（中古）住宅を選ばなかった理由は、全国、三大都市圏ともに、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、「耐震性や断熱性能など品質が低そう」、「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だった」を挙げる世帯が続く。

(全国)



(三大都市圏)

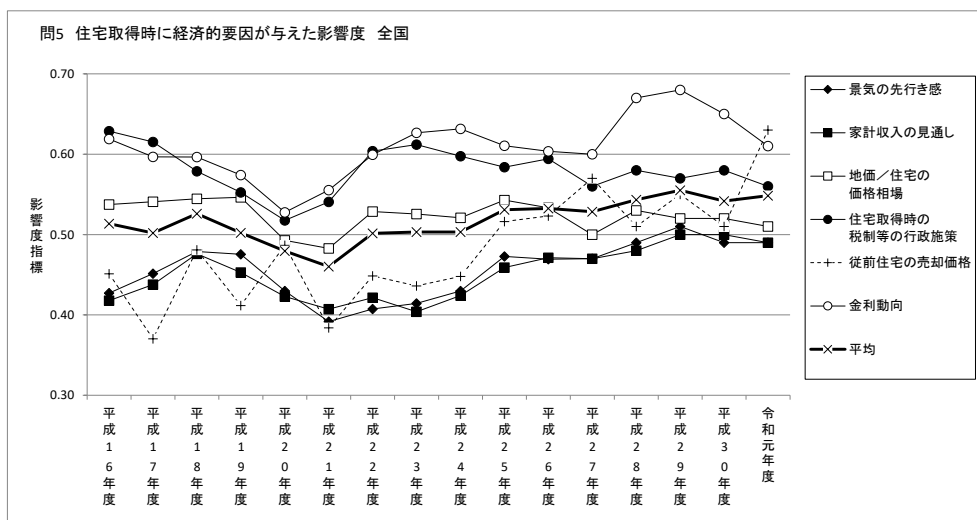


(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

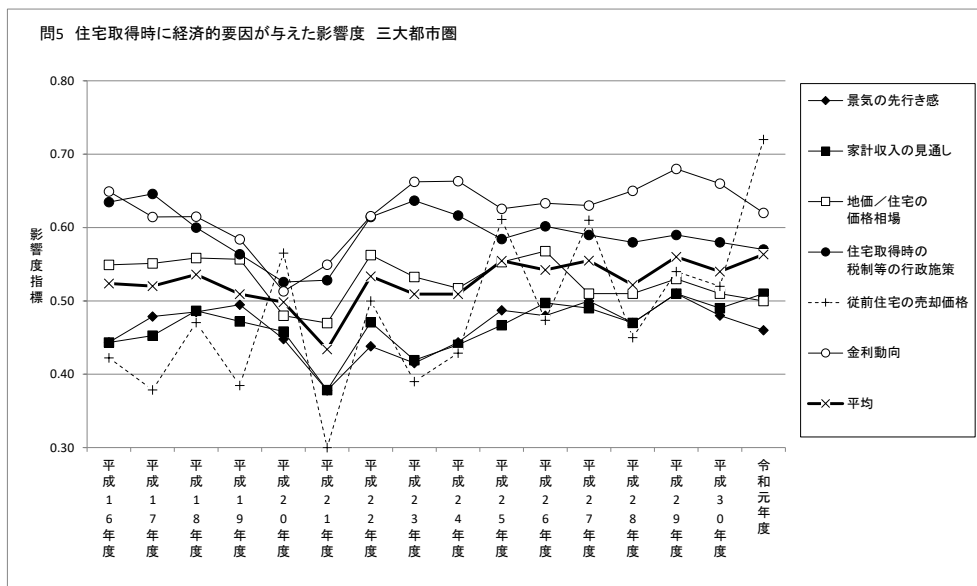
注文住宅取得にあたっての、要因別にみると、全国では、前年に比べ「従前住宅の売却価格」が上昇、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」が低下。

三大都市圏では、「従前住宅の売却価格」「家計収入の見通し」が上昇、「景気の先行き感」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」が低下。

(全国)



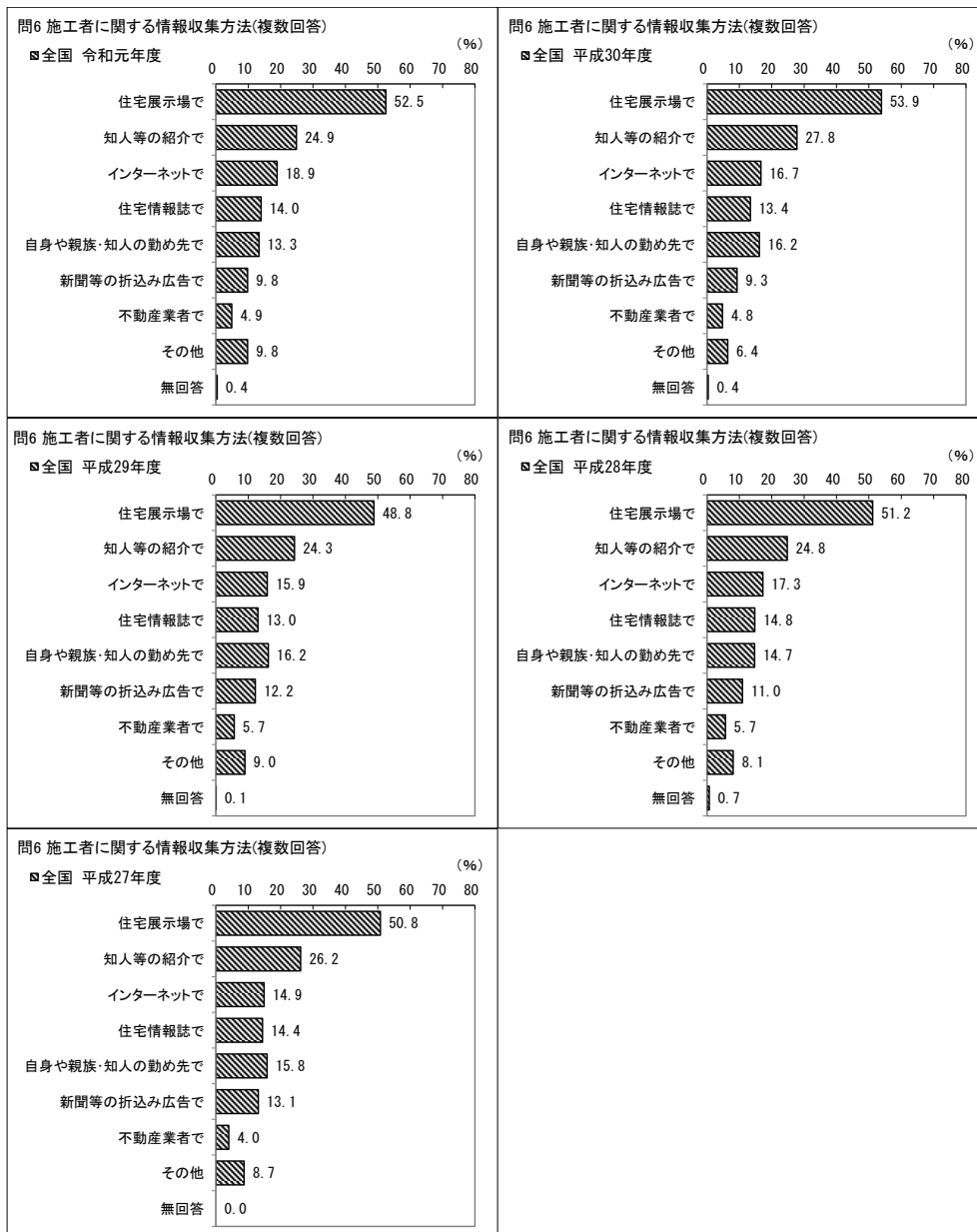
(三大都市圏)



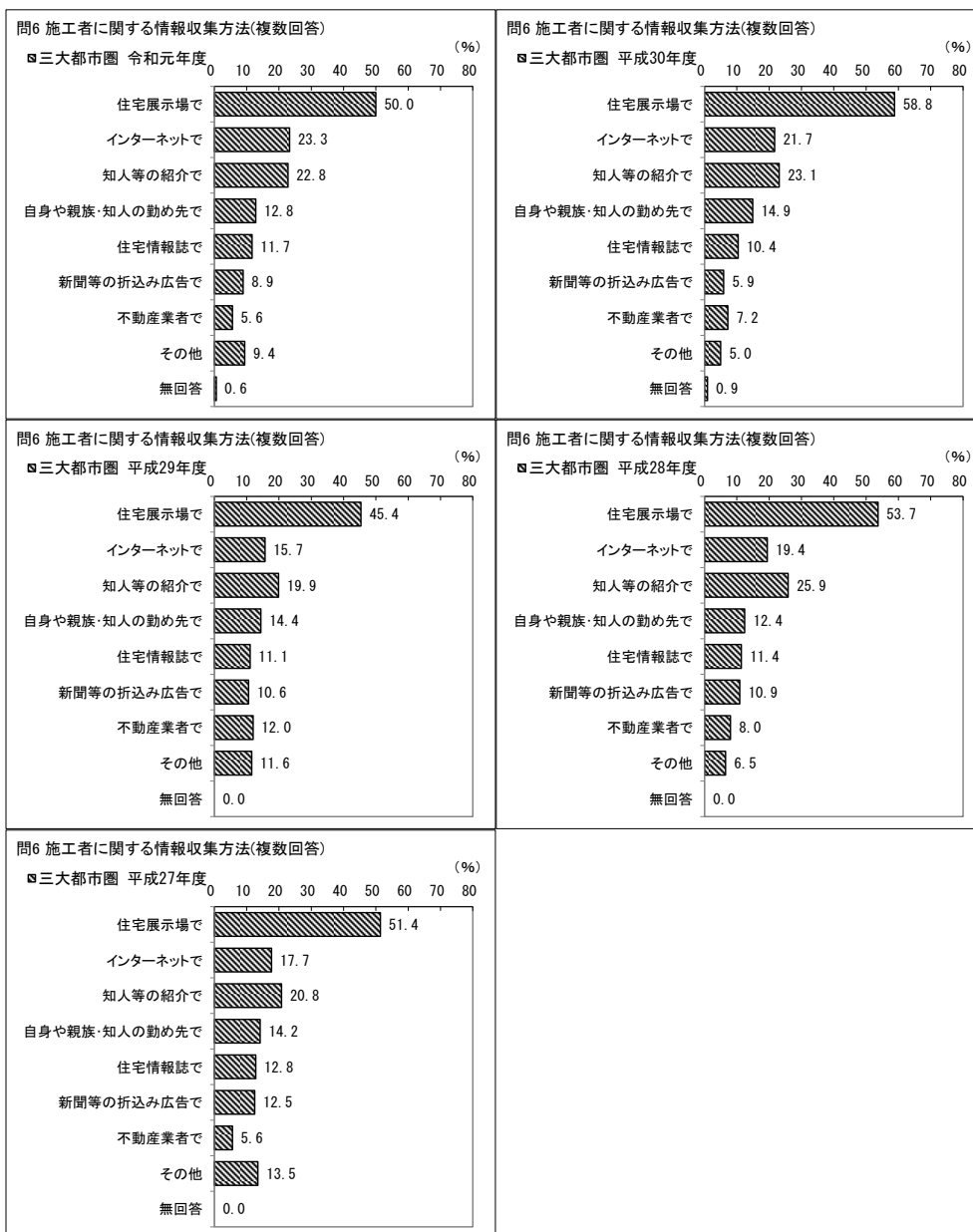
### 3.1.3 施工者に関する情報収集方法

注文住宅取得世帯における施工者に関する情報収集方法は、全国、三大都市圏ともに「住宅展示場で」が約 5 割で最も高く、全国では、次いで「知人等の紹介で」、三大都市圏では、次いで「インターネットで」が 2 割程度で続く。

(全国)



(三大都市圏)



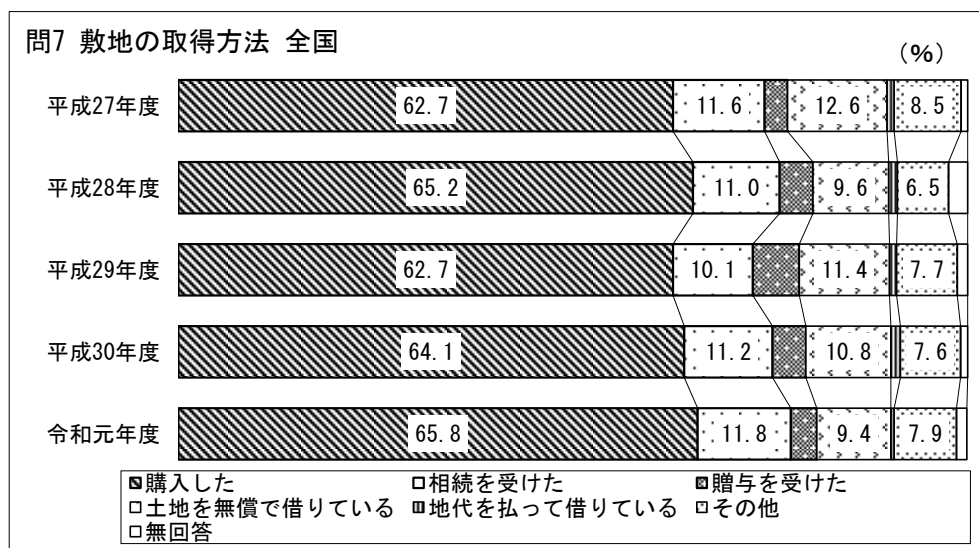
## 3.1.4 敷地の権利関係

## (1) 敷地の取得方法

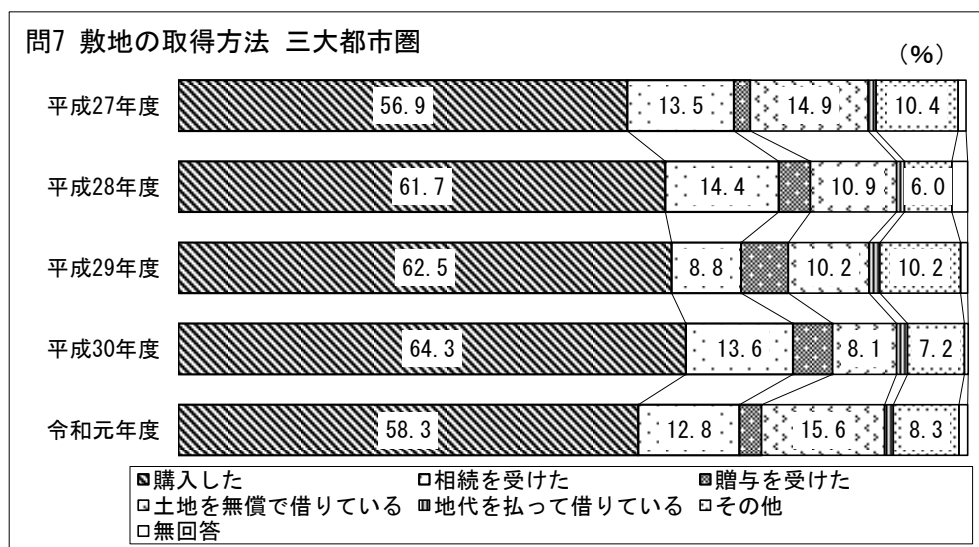
## 1) 敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法で最も多いのは「購入した」で、全国では 65.8%、三大都市圏では 58.3%。全国、三大都市圏ともに「相続を受けた」、「土地を無償で借りている」、が続く。

## (全国)



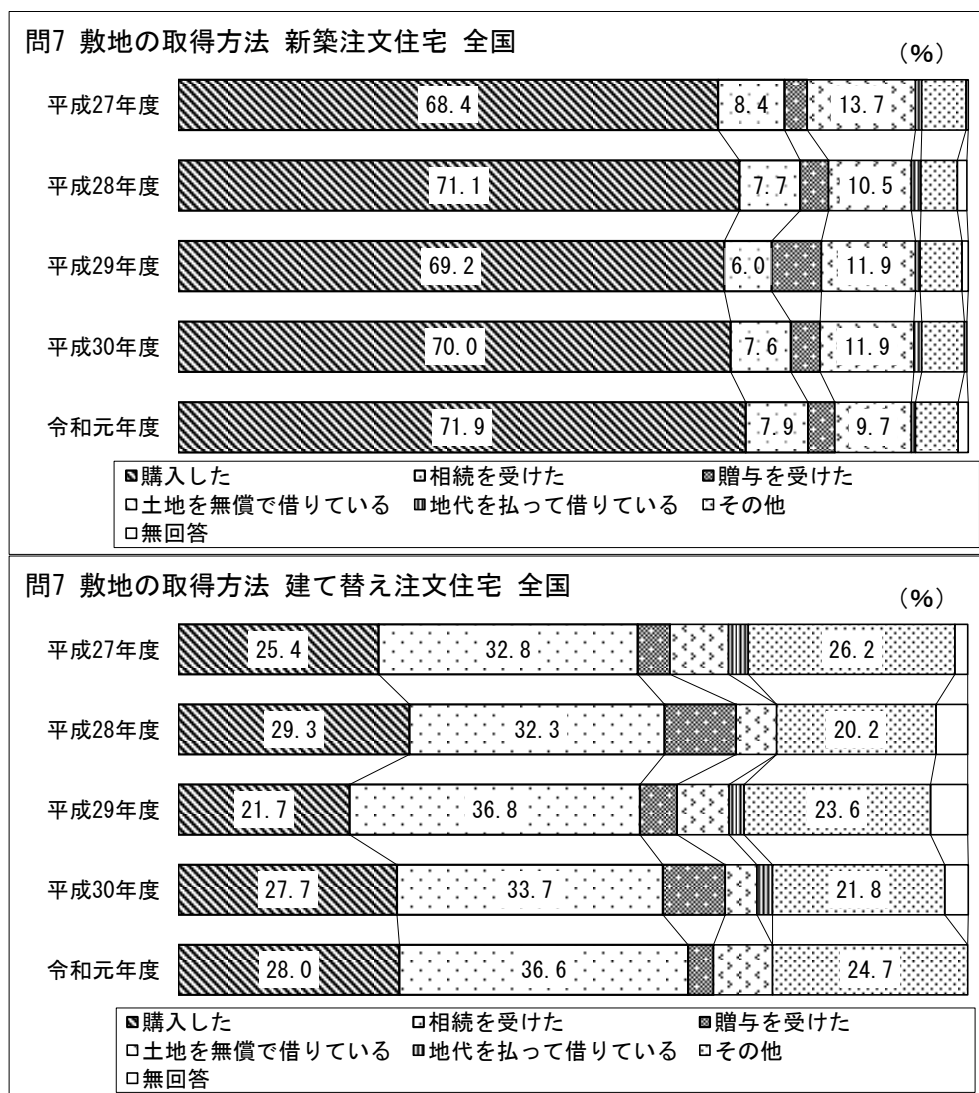
## (三大都市圏)





2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築では「購入した」が71.9%で最も多く、次いで「土地を無償で借りている」が9.7%。他方、建て替えでは「相続を受けた」が36.6%で最も多く、「購入した」は28.0%。

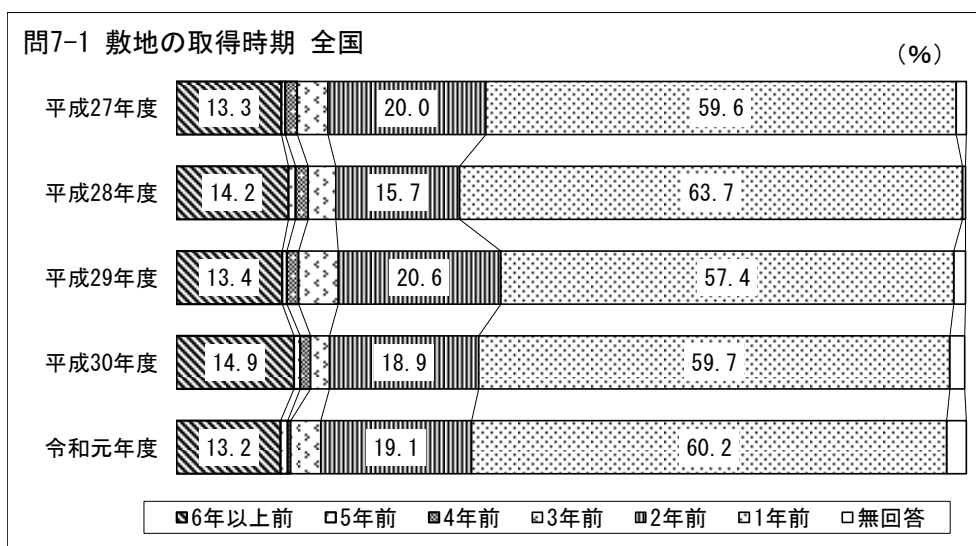


## (2) 敷地の取得時期

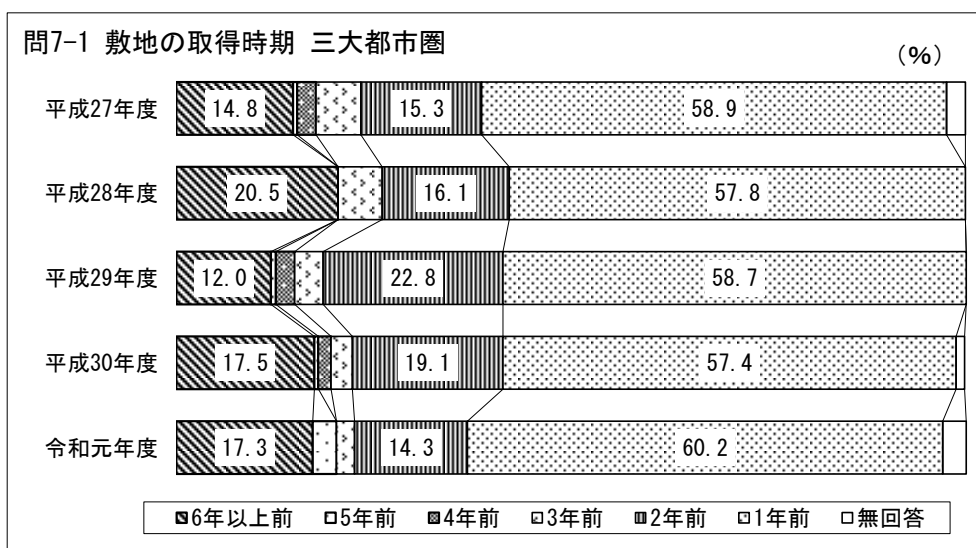
## 1) 敷地の取得時期

敷地を「購入した」、「相続を受けた」、「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1年前」が6割程度で最も多い。

## (全国)

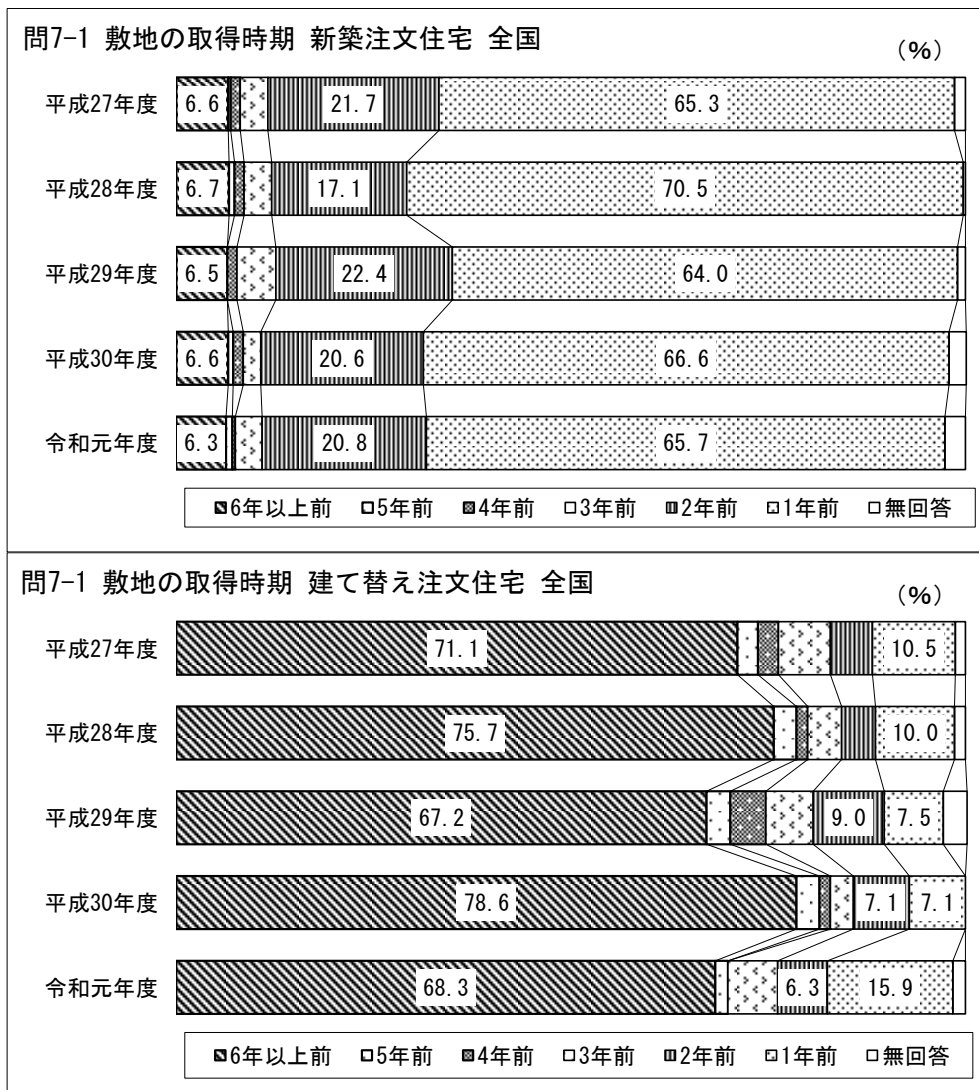


## (三大都市圏)



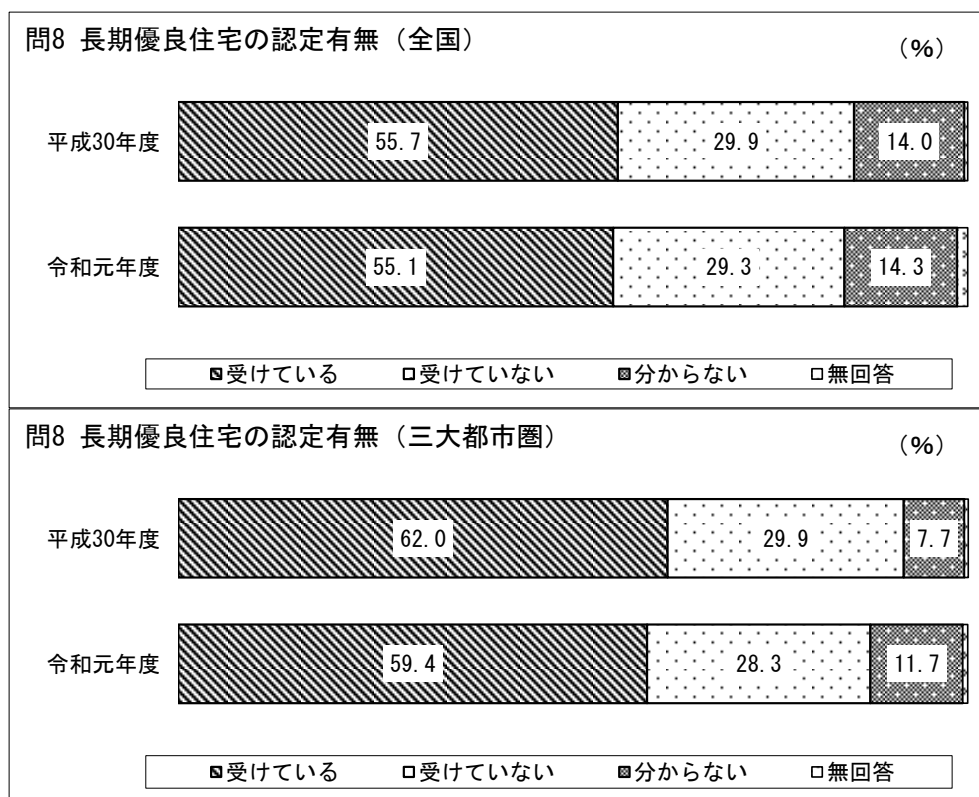
2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯は65.7%が「1年前」に敷地を取得し、建て替え世帯は68.3%が「6年以上前」に取得。



## 3.1.5 長期優良住宅の認定

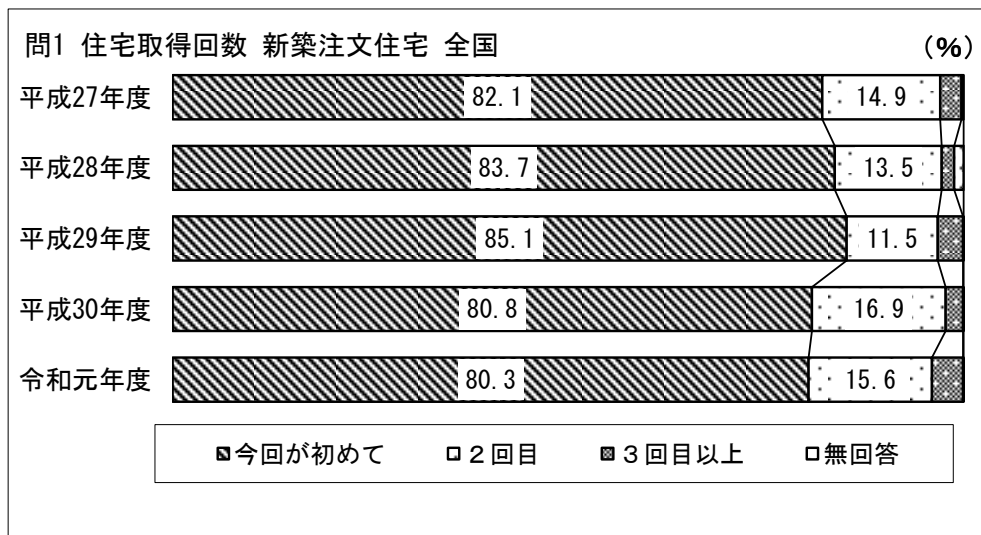
長期優良住宅の認定有無をみると、「受けている」が全国で55.1%、三大都市圏で59.4%となっている。



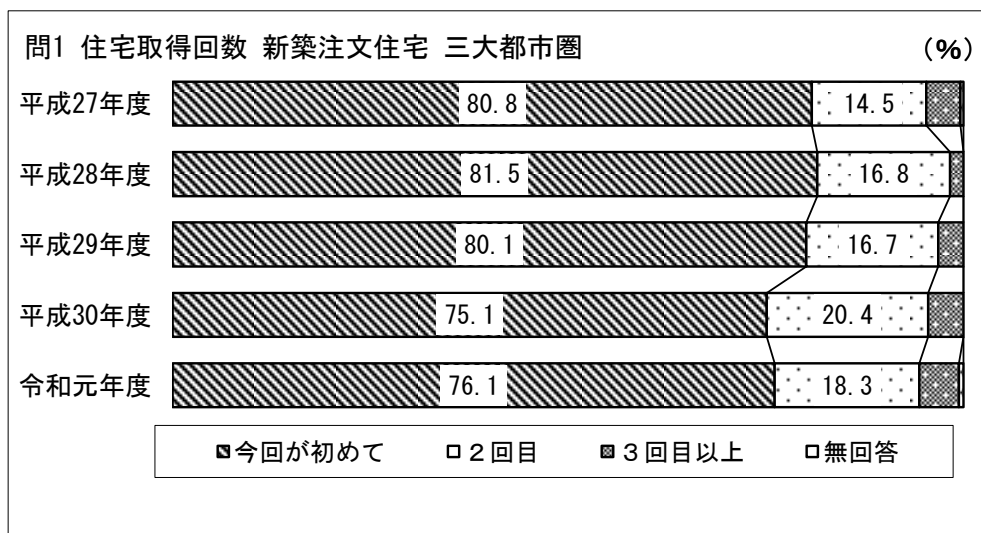
## 3.1.6 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数は、今回の取得が「初めて」とする一次取得者が、全国で80.3%、三大都市圏で76.1%を占める。

(全国)



(三大都市圏)



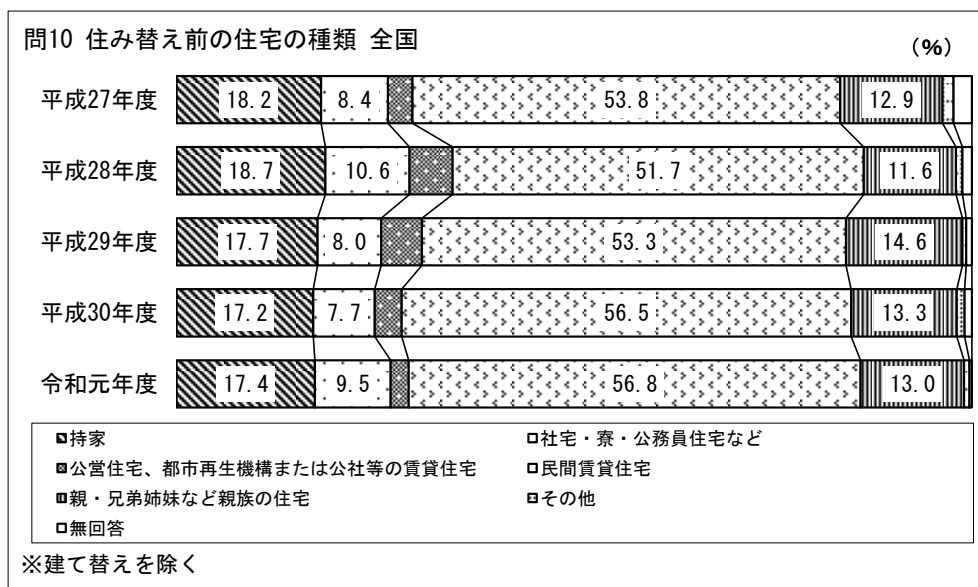
### 3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

#### 3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

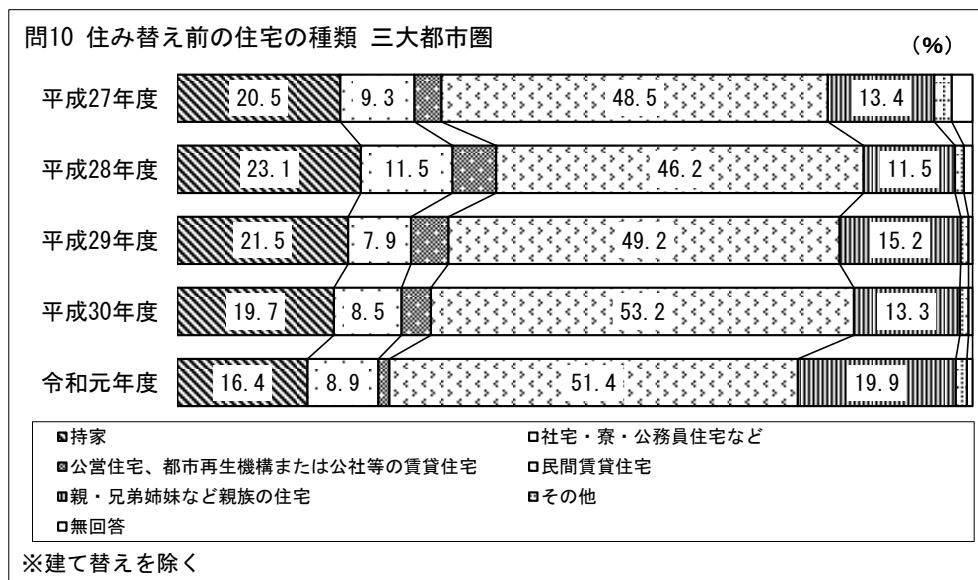
##### (1) 住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、「民間賃貸住宅」が最も多く、全国で56.8%、三大都市圏で51.4%。

##### (全国)



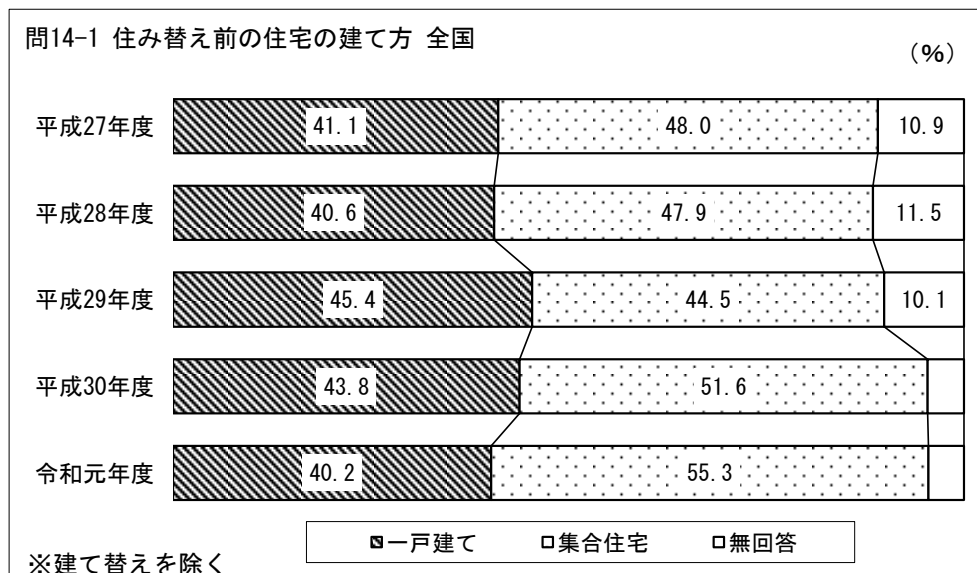
##### (三大都市圏)



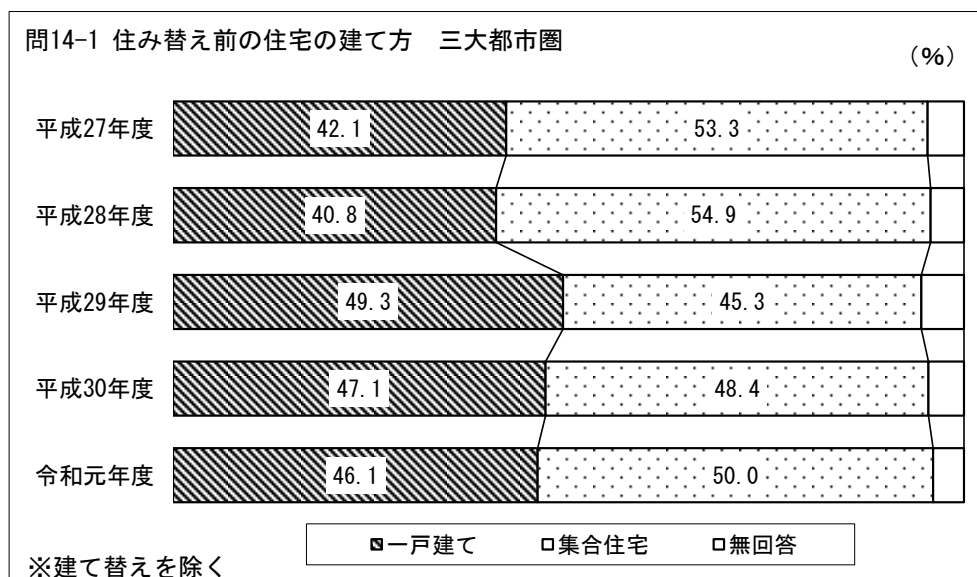
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が最も多く、全国で55.3%、三大都市圏で50.0%。

## (全国)



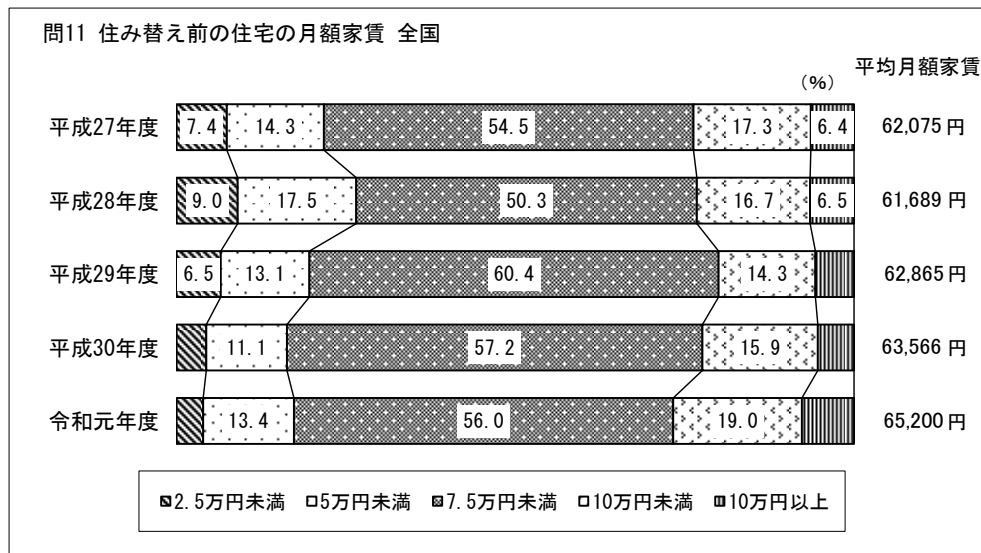
## (三大都市圏)



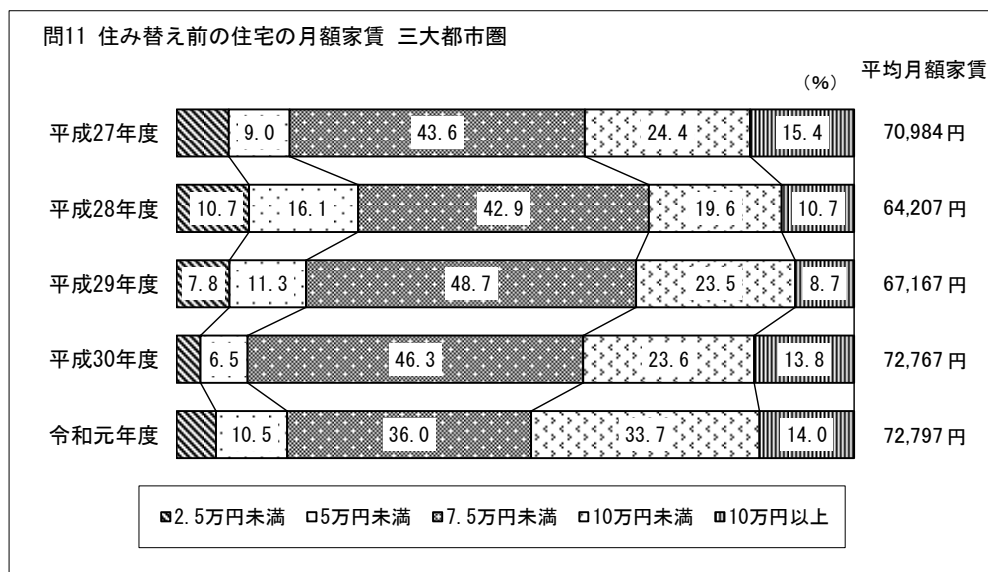
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国の平均が月額 65,200 円、三大都市圏の平均が 72,797 円。

(全国)



(三大都市圏)



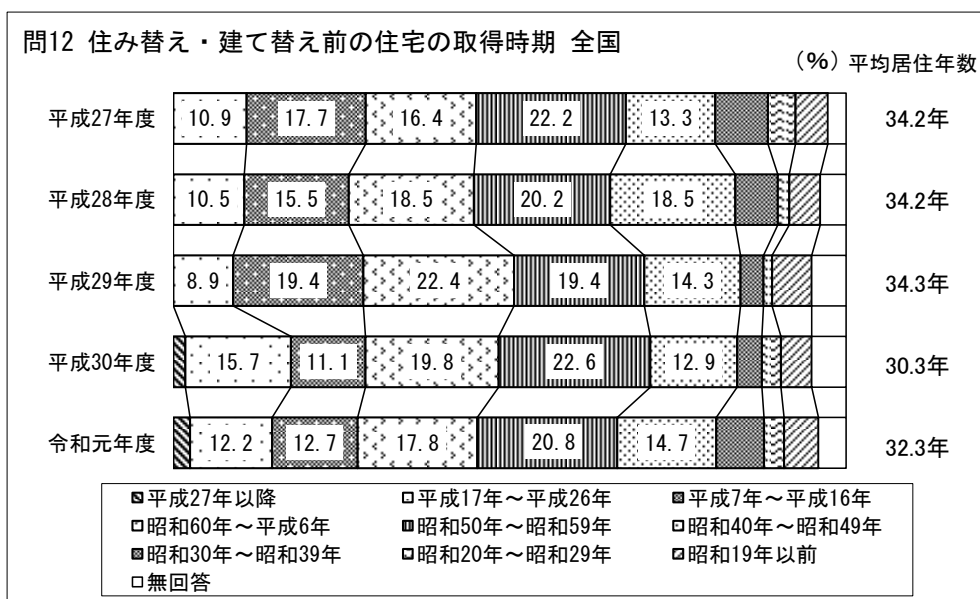


住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

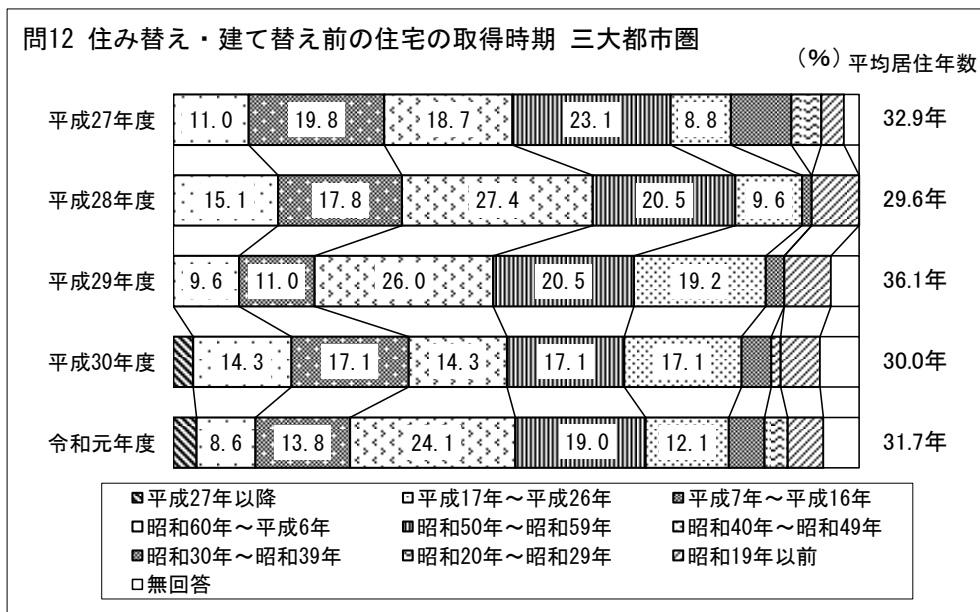
1) 従前の住宅の取得時期

住み替え、建て替え前に持家に居住していた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、全国は、「昭和50年～昭和59年」が最も多く20.8%、三大都市圏は、「昭和60年～平成6年」が最も多く24.1%、平均居住年数は、全国で32.3年、三大都市圏で31.7年。

(全国)



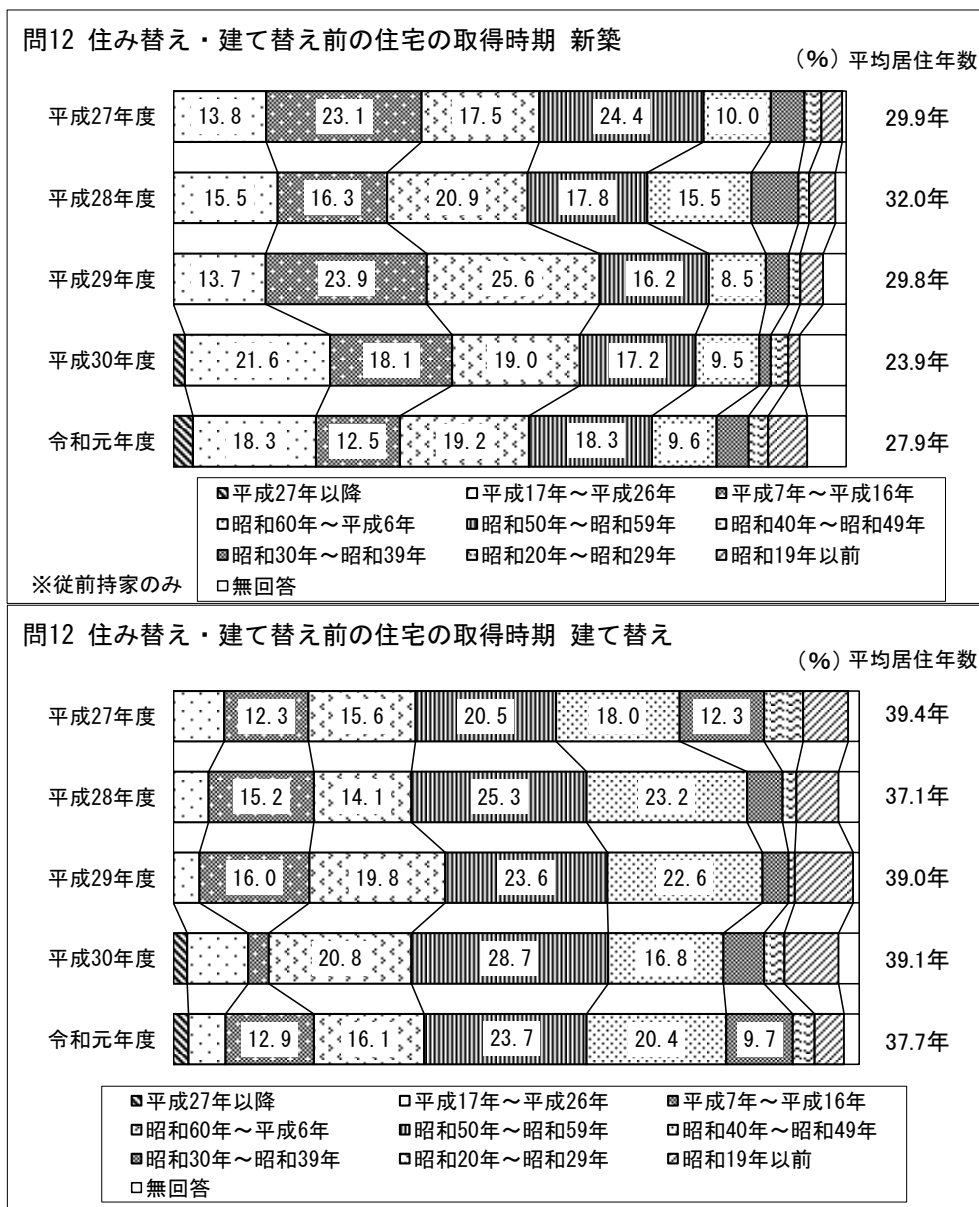
(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

新築世帯（住み替え前も持家に居住していた世帯）の住み替え前の住宅の取得時期は、「昭和60年～平成6年」が19.2%で最も多く、「平成17年～平成26年」、「昭和50年～昭和59年」が並んで18.3%で続き、平均居住年数は27.9年。

建て替え世帯の建て替え前の住宅の取得時期は、「昭和50年～昭和59年」が23.7%で最も多く、「昭和40年～昭和49年」が20.4%で続き、平均居住年数は37.7年。

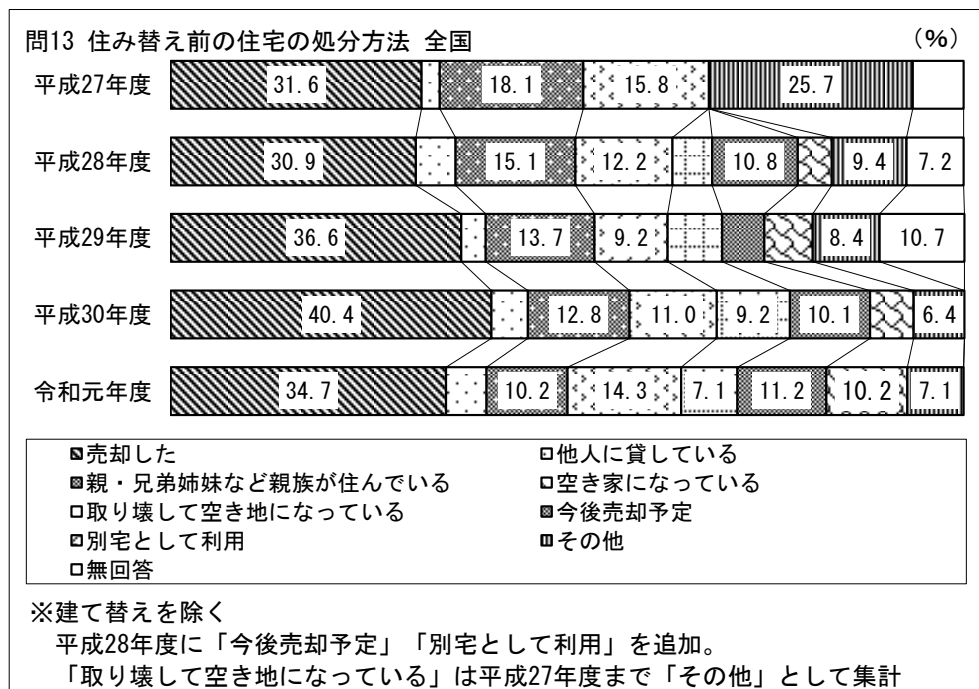


(4) 住み替え前の住宅の処分方法

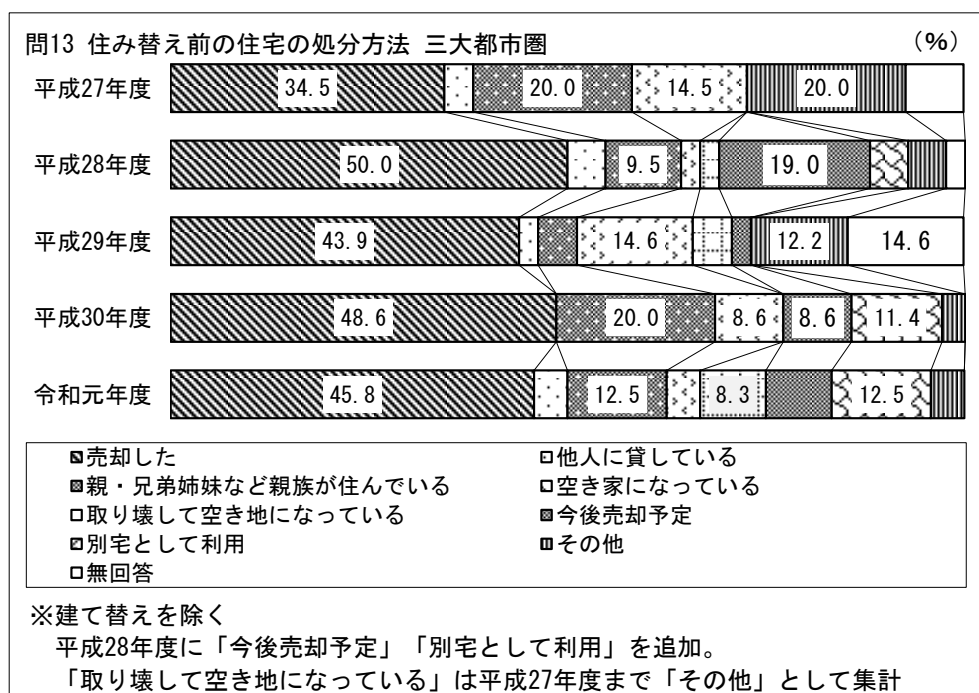
1) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の従前の住宅の処分方法をみると、全国、三大都市圏ともに「売却した」が最も多く、それぞれ34.7%、45.8%。

(全国)

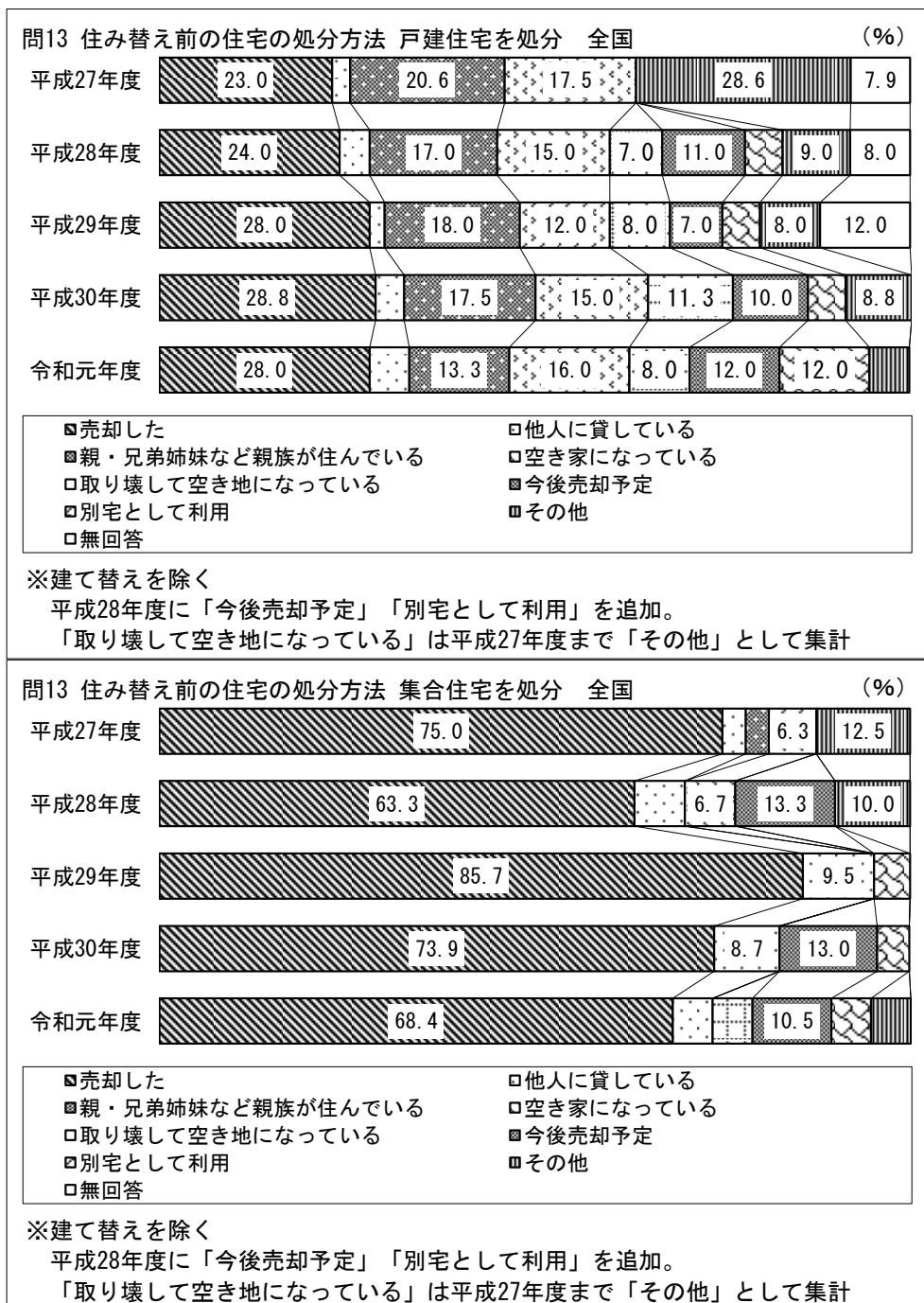


(三大都市圏)



2) 住み替え前の住宅の建て方別の処分方法

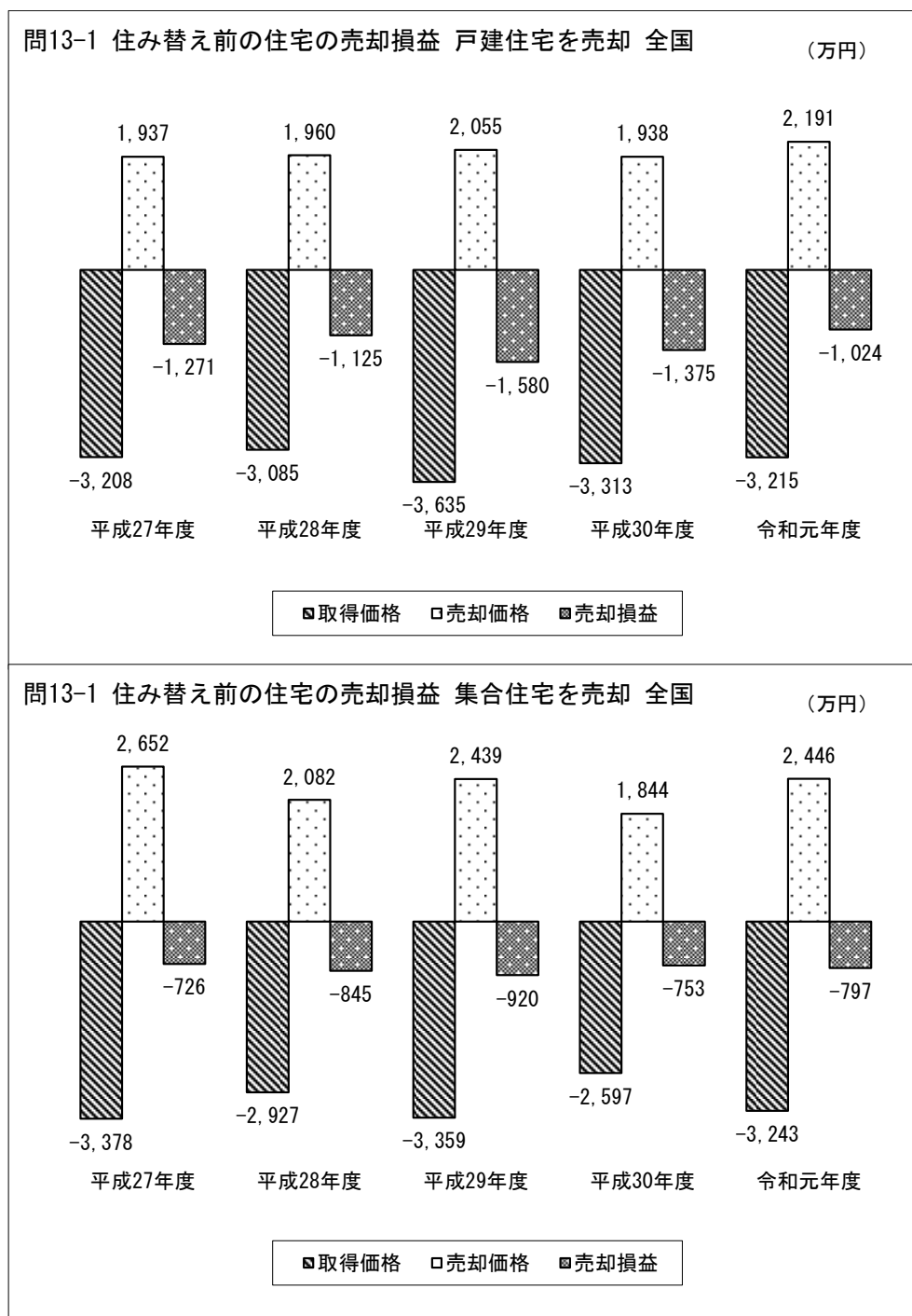
従前の住宅の処分方法を建て方別にみると、「戸建住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が28.0%で最も多く、次いで「空家になっている」が16.0%で続く。「集合住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が68.4%で最も多い。



## (5) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、今回の売却した際の売却価格から住み替え前の住宅を取得した当時の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めた。

従前の住宅の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 1,024 万円の、「集合住宅の売却」では 797 万円の売却損が発生。



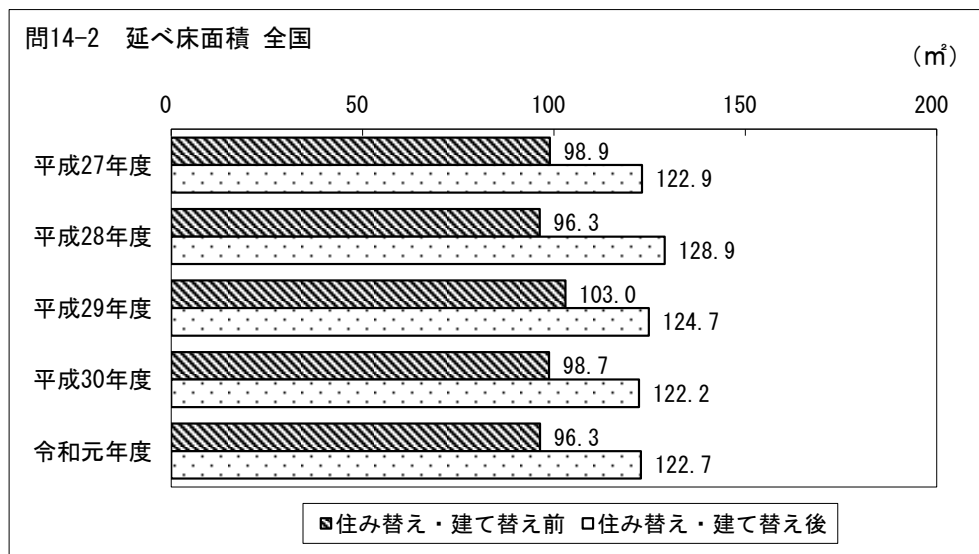
## 3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

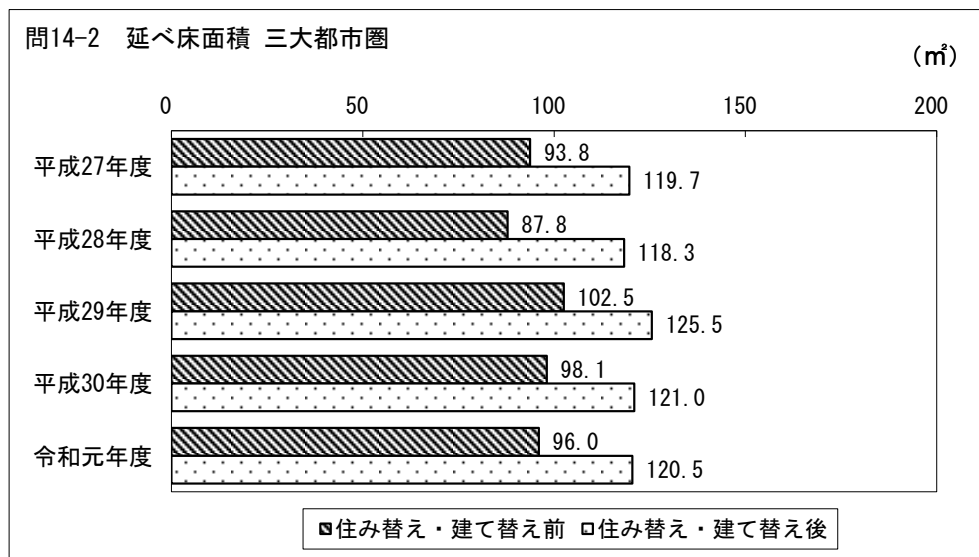
## 1) 延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 122.7 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 120.5 m<sup>2</sup>。住み替え・建て替え前に比べて全国平均で 26.4 m<sup>2</sup>、三大都市圏で 24.5 m<sup>2</sup> 広がっている。

## (全国)

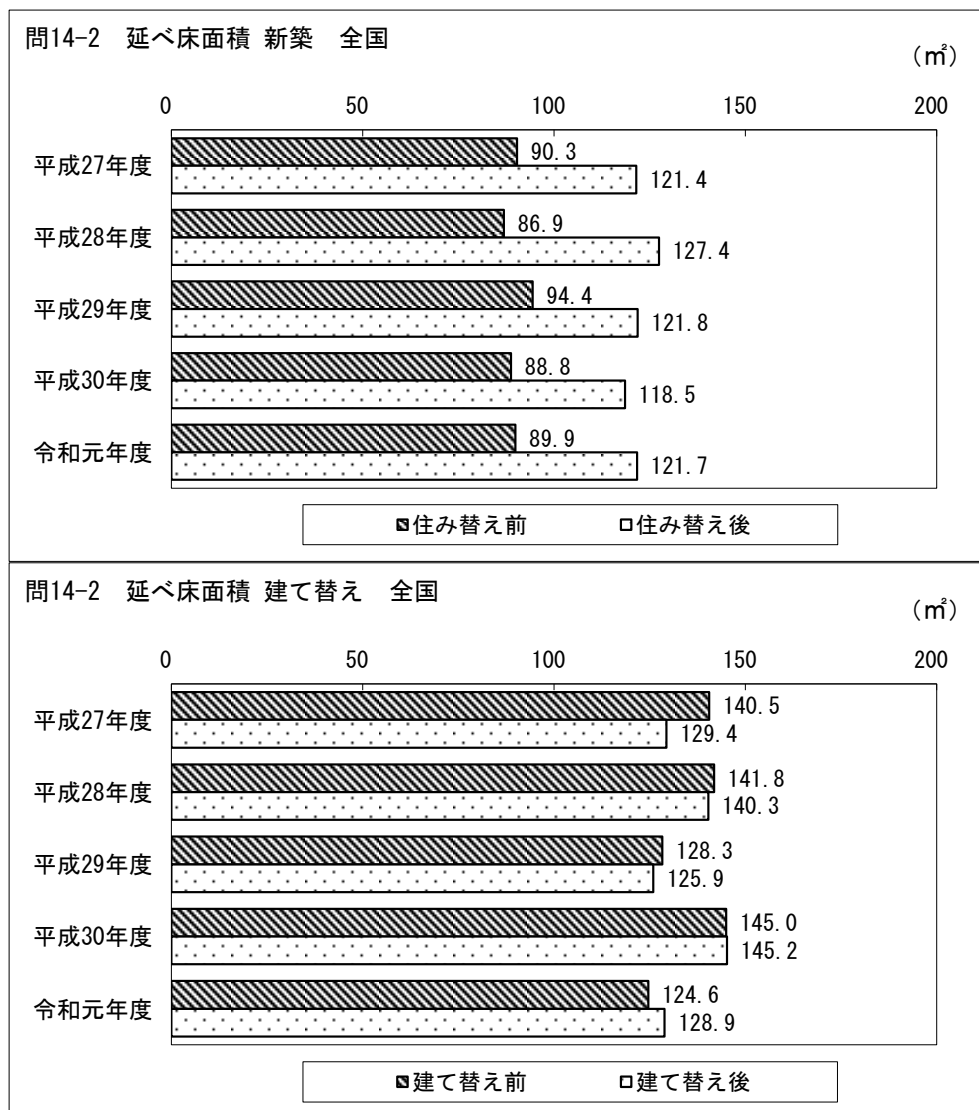


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

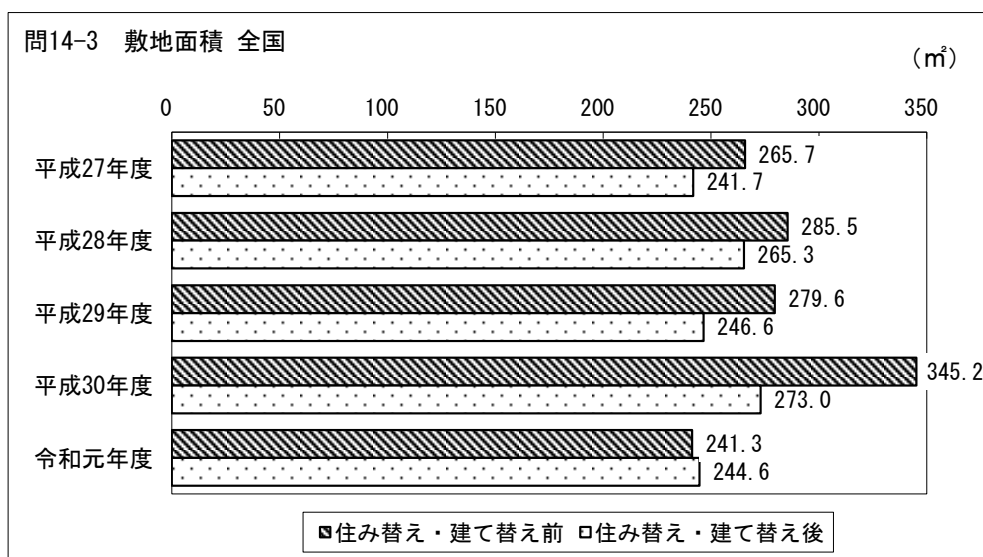
工事の種類別にみると、新築世帯、建て替え世帯で、住み替えによって延べ床面積が増加。



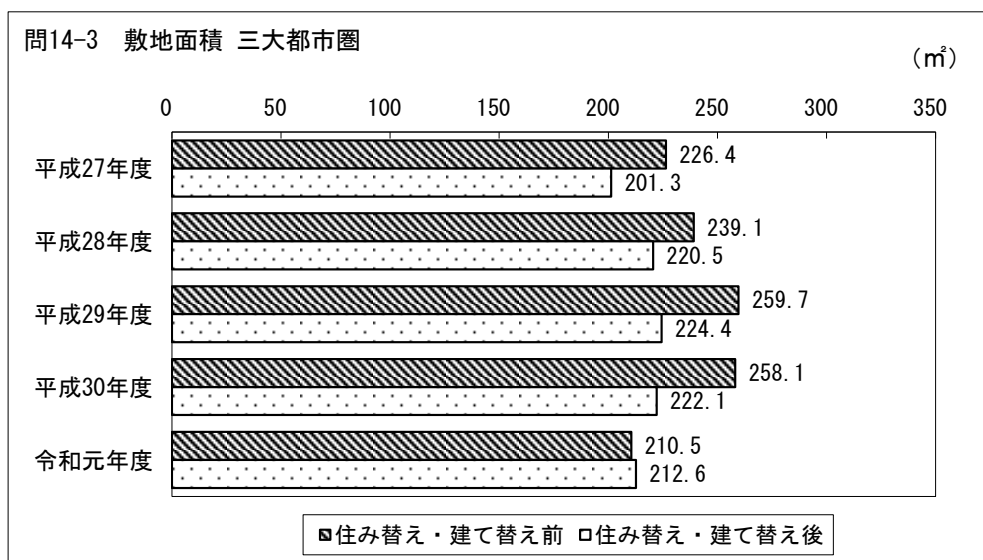
## (2) 敷地面積

注文住宅取得世帯の敷地面積は、全国平均で 244.6 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 212.6 m<sup>2</sup>。また、従前も戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は、全国平均で 241.3 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均では 210.5 m<sup>2</sup>で、いずれも住み替え・建て替えによって敷地面積は少し増加。

## (全国)



## (三大都市圏)





(3) 高齢者対応設備

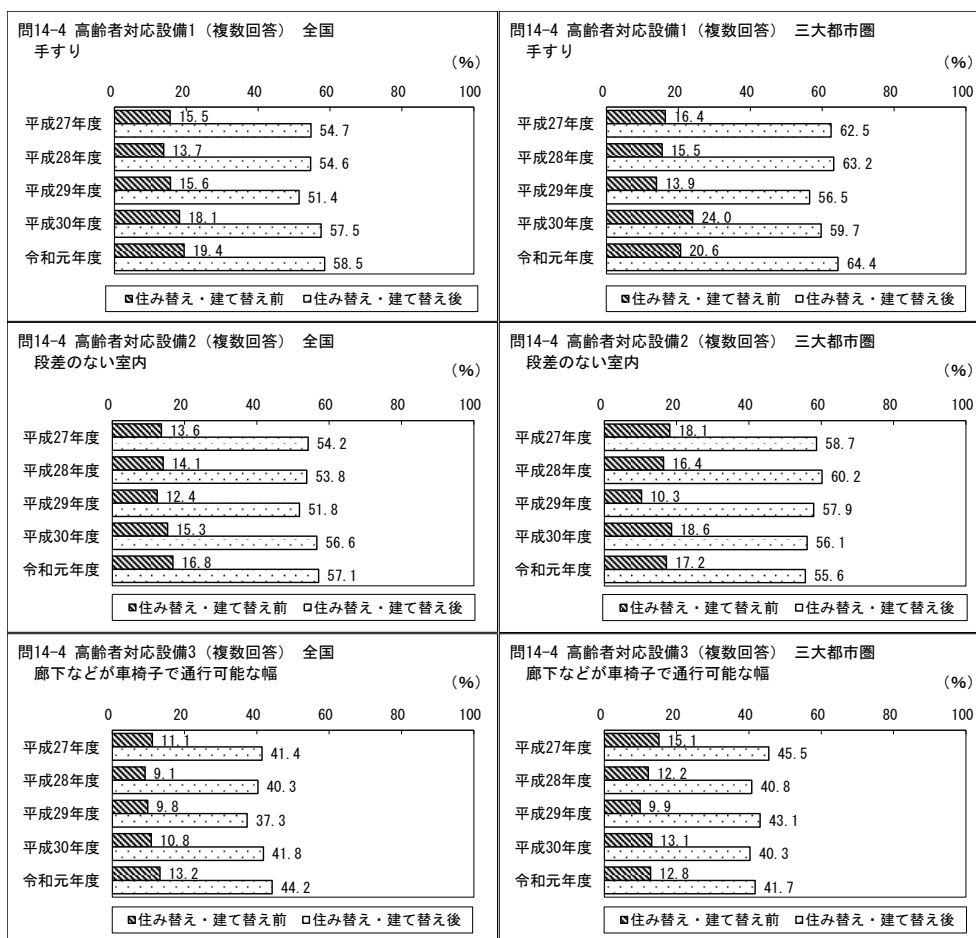
1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備されている割合が高くなる。

住み替え・建て替え後の整備状況は、全国、三大都市圏ともに「手すり」、「段差のない室内」、「浴室・トイレの暖房設備」が5割を超える。「全ての設備」が整備されているのは全国で21.1%、三大都市圏で22.8%。

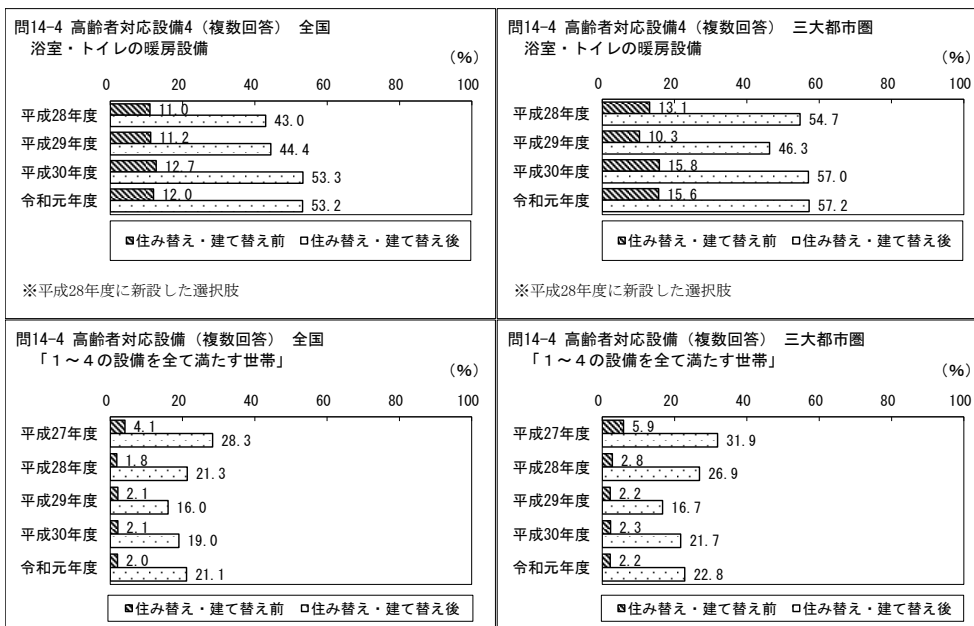
(全国)

(三大都市圏)



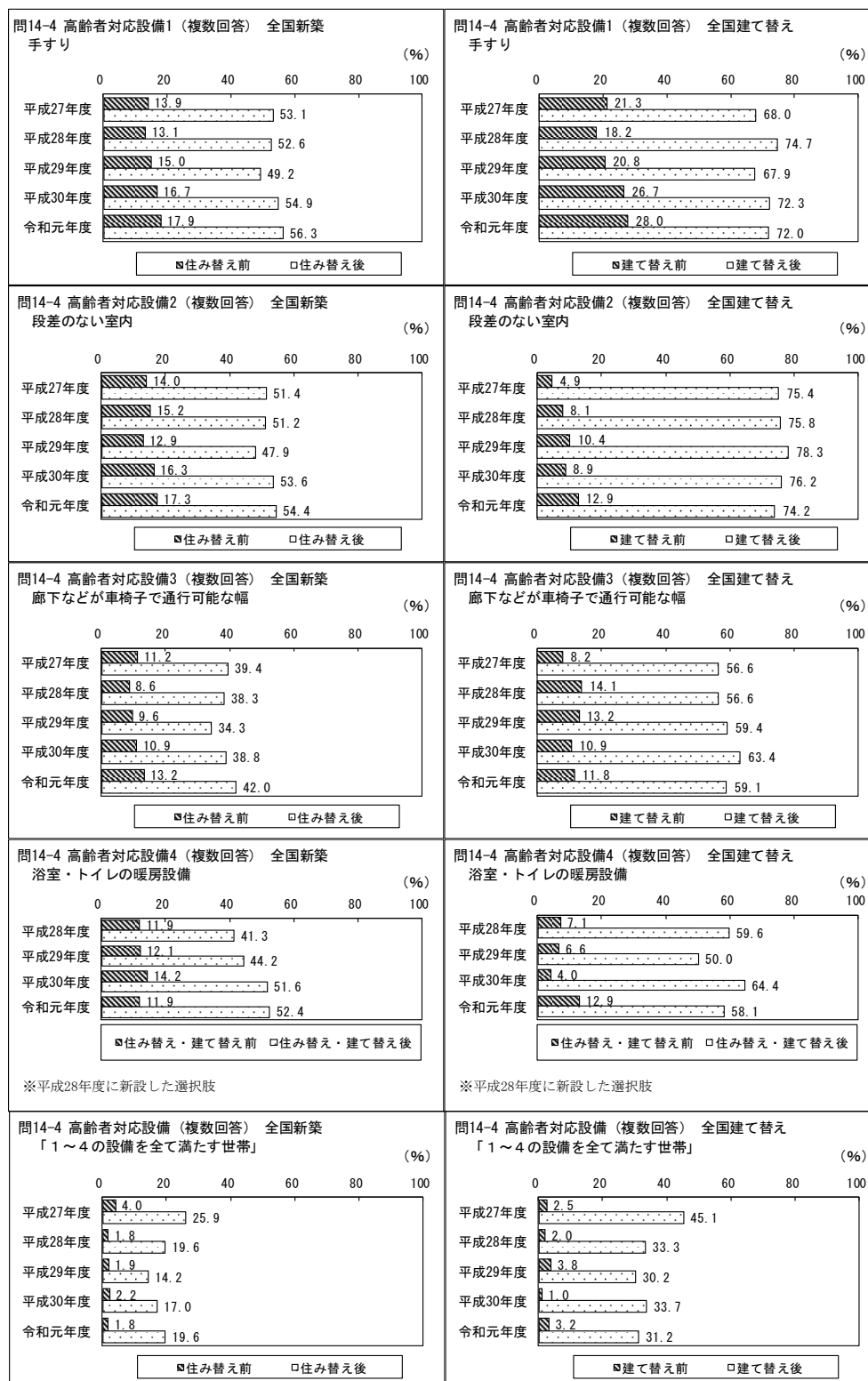
(全国)

(三大都市圏)



2) 工事の種類の(新築・建て替え)別の整備状況

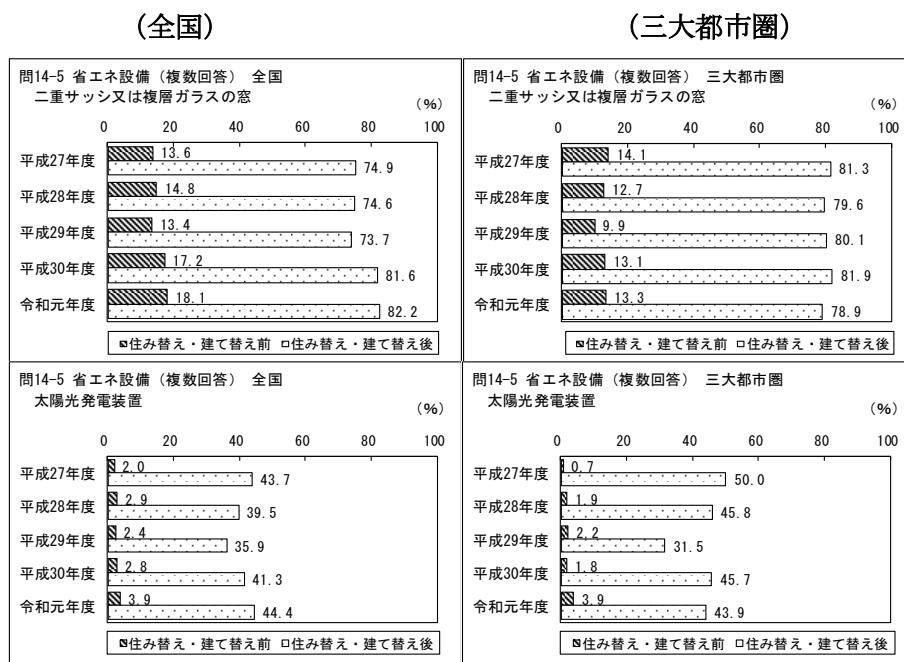
高齢者対応設備の整備状況を工事の種類別にみると、いずれの設備も「新築世帯」より「建て替え世帯」の方が整備されている割合が高い。「全ての設備」が整備されているのは「新築世帯」で19.6%、「建て替え世帯」で31.2%。



(4) 省エネ設備

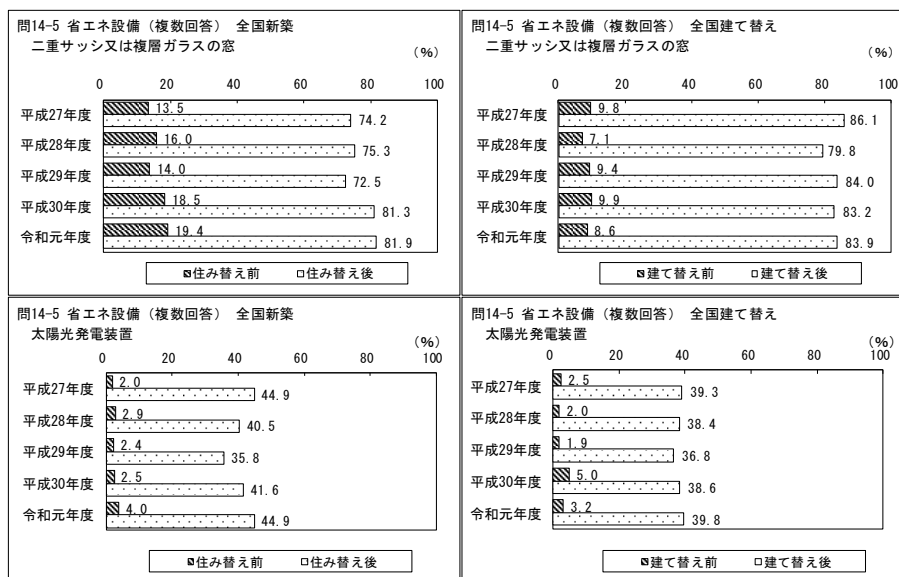
1) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は過年度から住み替え・建て替え後の整備率が高く、令和元年度は全国で 82.2%、三大都市圏で 78.9%の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」はそれぞれ 44.4%、43.9%。



2) 新築・建て替え別の整備状況

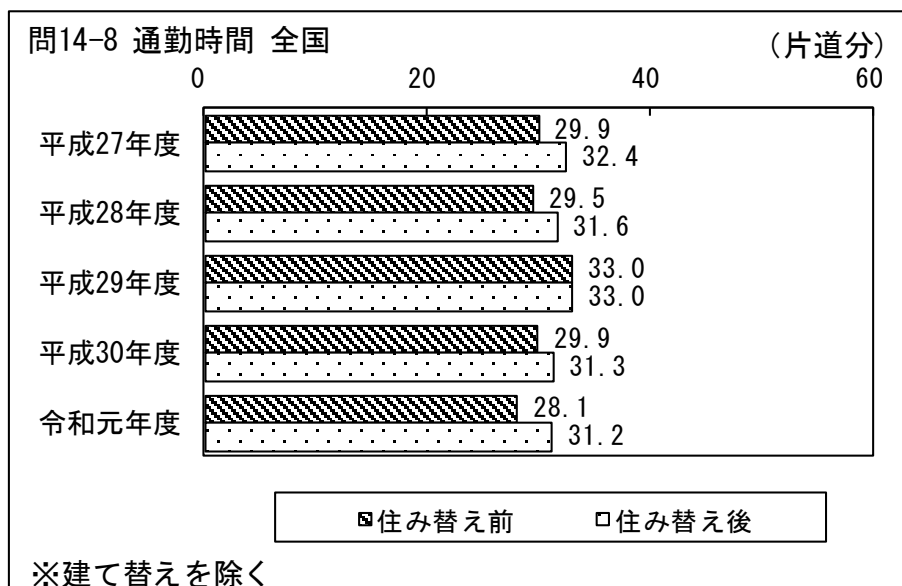
省エネ設備の整備率を工事の種類別にみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、「建て替え世帯」の方が整備率が高いが、「太陽光発電設備」は、新築世帯が整備率が高い。



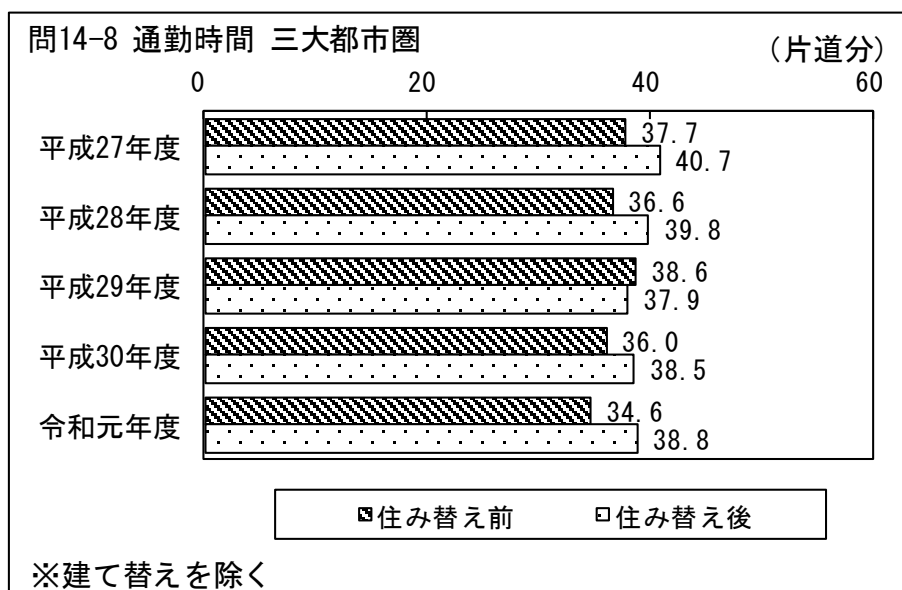
## (5) 通勤時間

注文住宅を取得した世帯の通勤時間を、住み替え前と比較すると、全国、三大都市圏ともに、住み替え後はやや増加している。

## (全国)



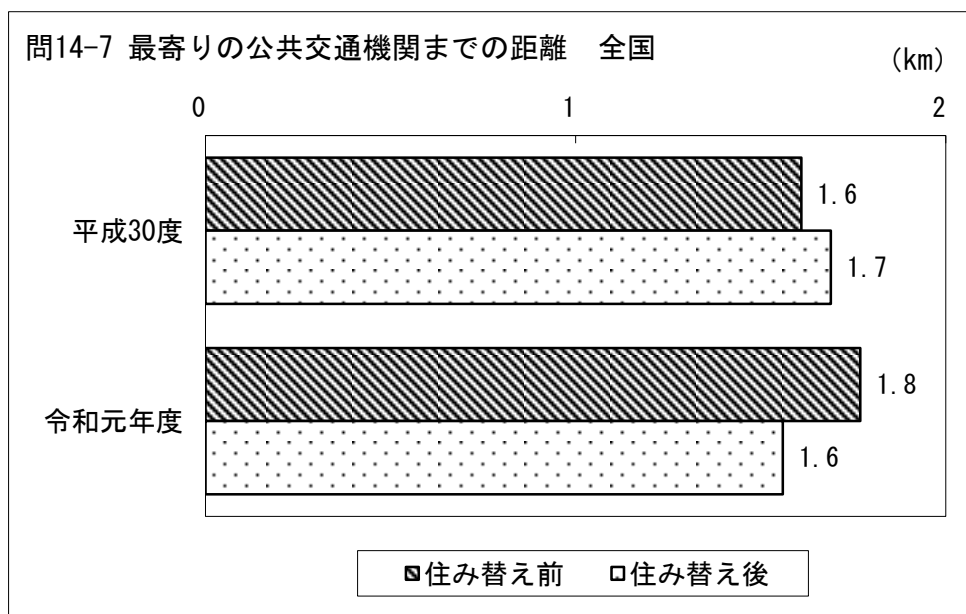
## (三大都市圏)



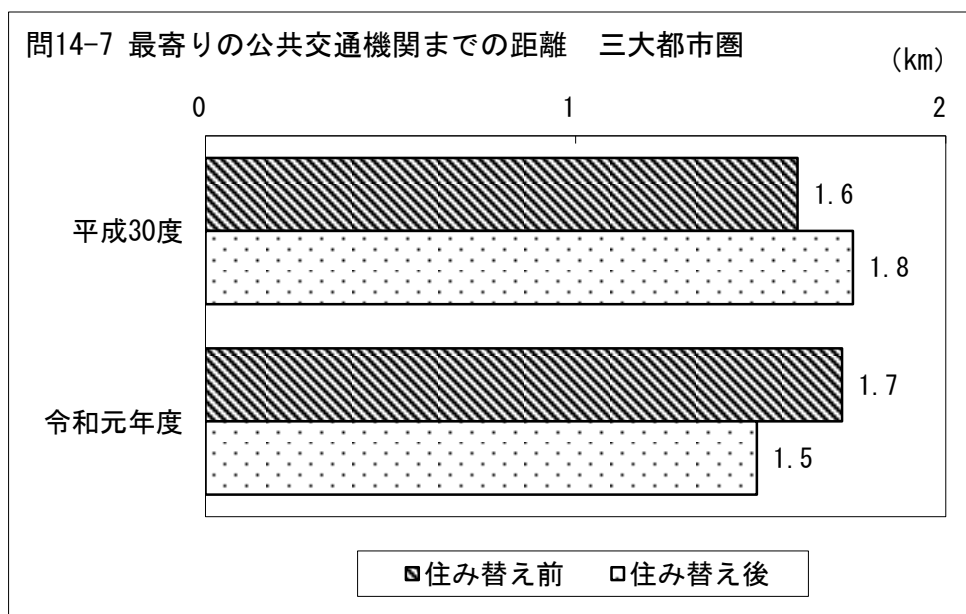
## (6) 最寄りの公共交通機関までの距離

注文住宅を取得した世帯の住み替え前と比較すると、全国、三大都市圏ともに、若干距離が短くなった。

(全国)



(三大都市圏)



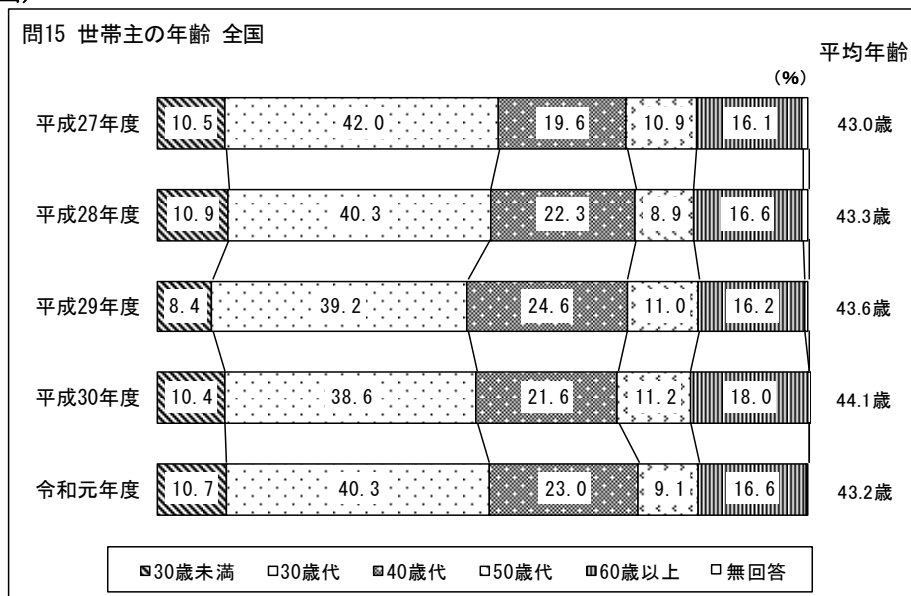
### 3.3 世帯に関する事項

#### 3.3.1 世帯主の年齢

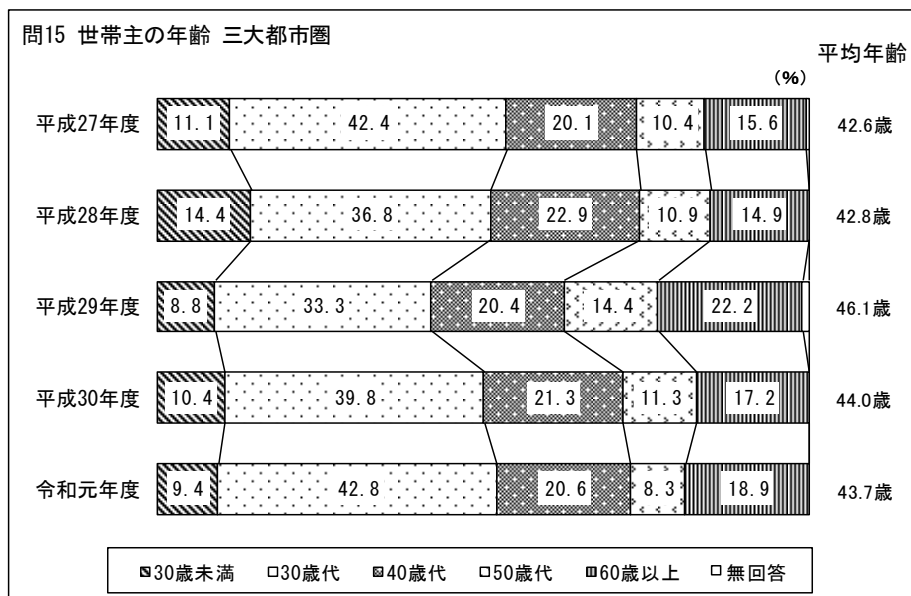
##### 1) 世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、30歳代が最も多く、全国で40.3%、三大都市圏で42.8%。

(全国)

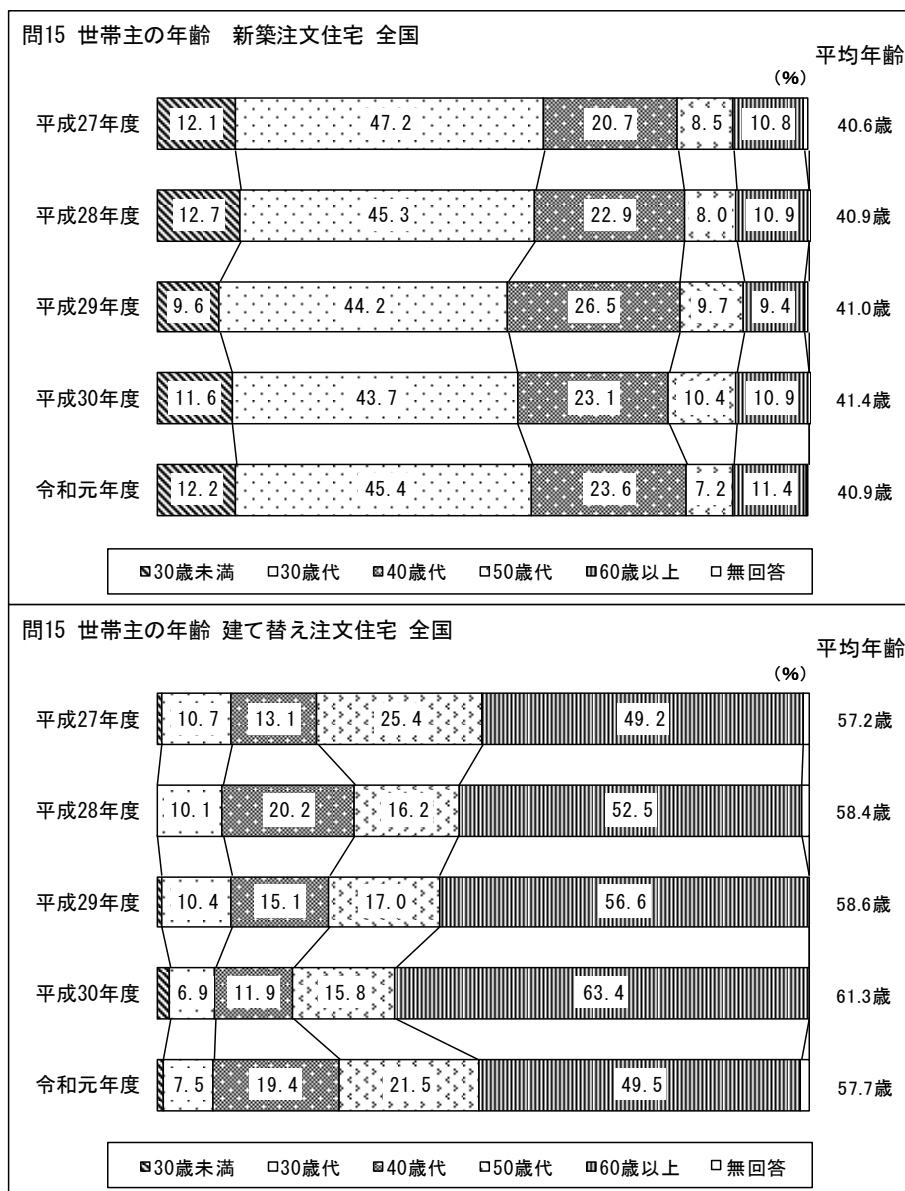


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は30歳代が45.4%で最も多く、建て替えは60歳以上が49.5%で最も多い。



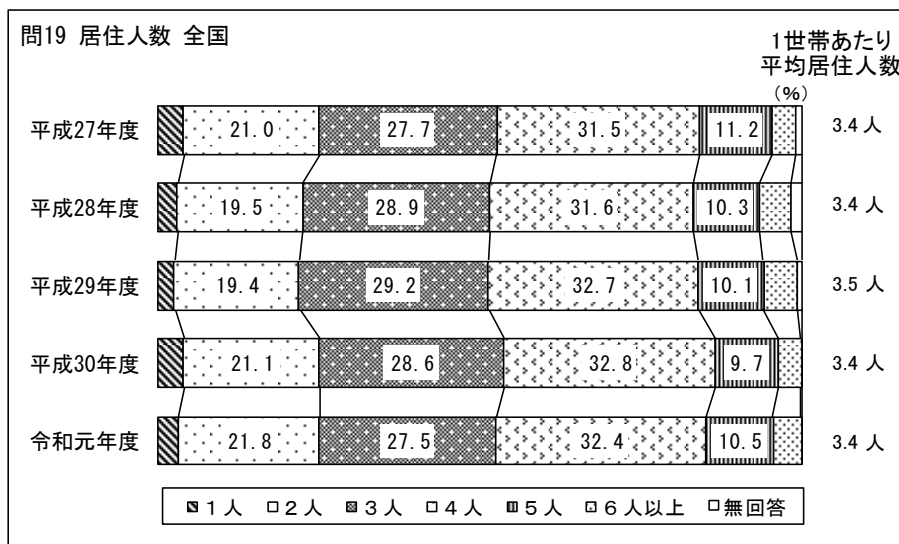


### 3.3.2 居住人数

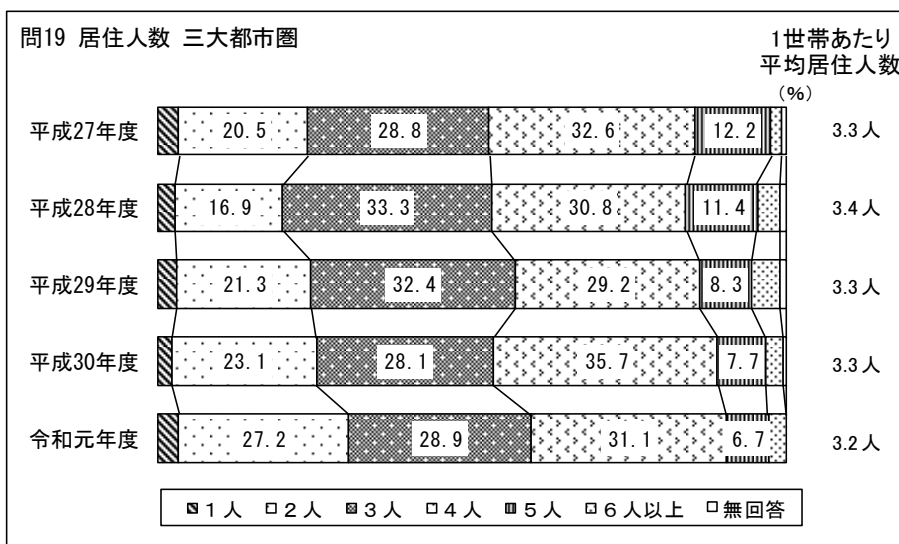
#### (1) 居住人数

注文住宅取得世帯の居住人数は、全国、三大都市圏ともに3人、4人がそれぞれ3割程度。一世帯あたりの平均居住人数は全国で3.4人、三大都市圏で3.2人。

#### (全国)



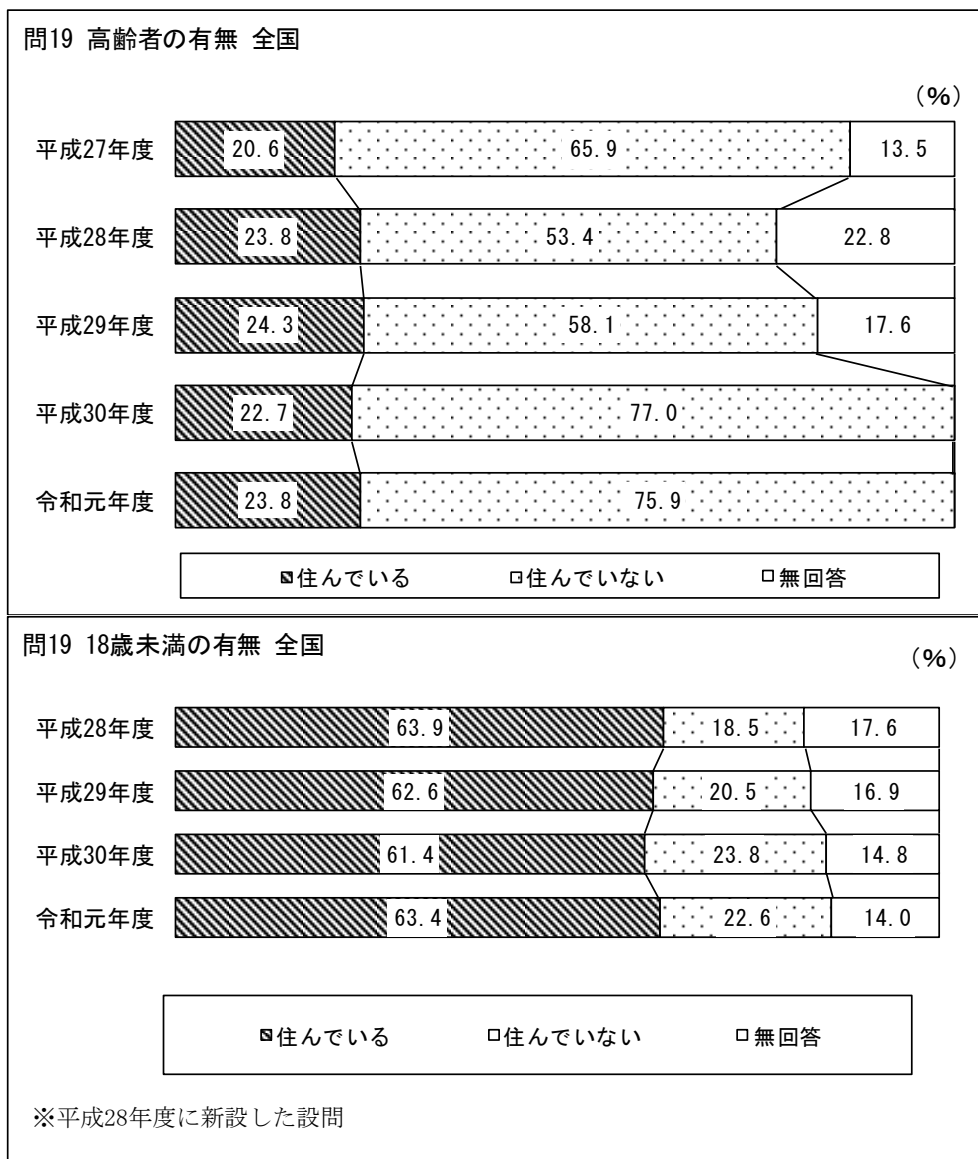
#### (三大都市圏)



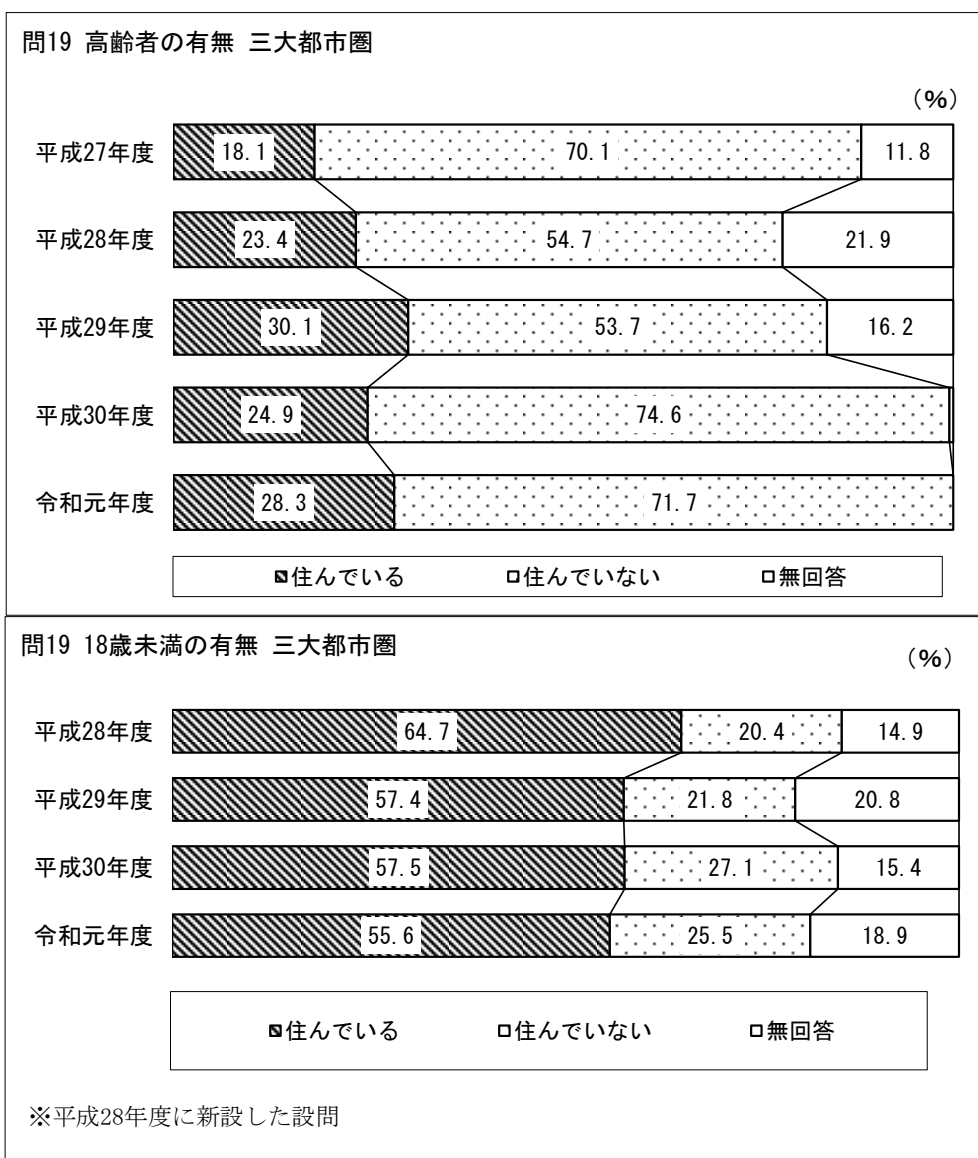
(2) 高齢者と18歳未満の有無

注文住宅取得世帯のうち高齢者のいる世帯は、全国で23.8%、三大都市圏で28.3%。18歳未満のいる世帯は、全国で63.4%、三大都市圏で55.6%。

(全国)



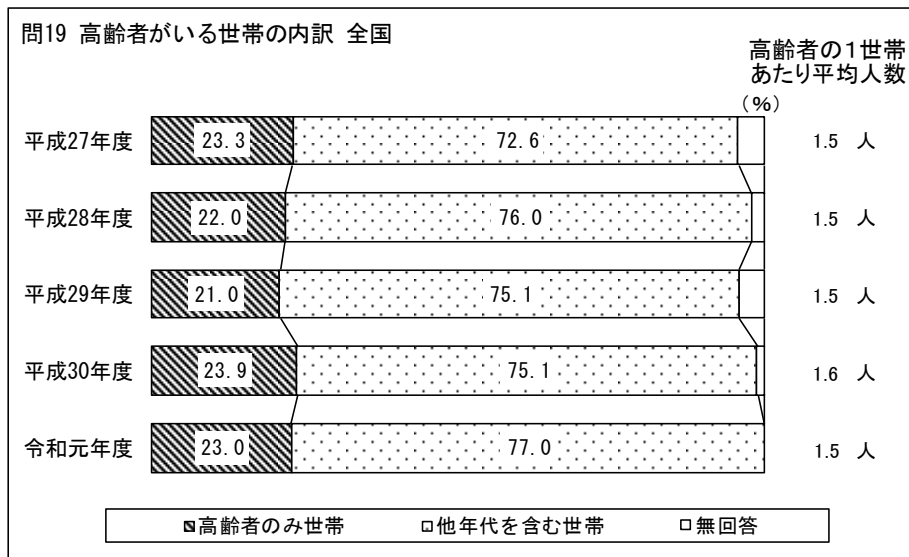
(三大都市圏)



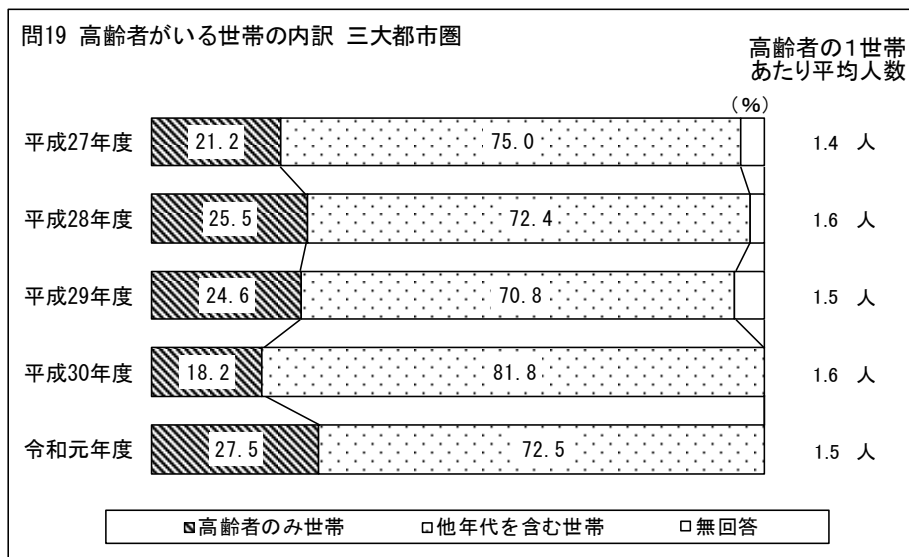
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で 23.0%、三大都市圏で 27.5 %。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は全国、三大都市圏ともに 1.5 人。

(全国)



(三大都市圏)

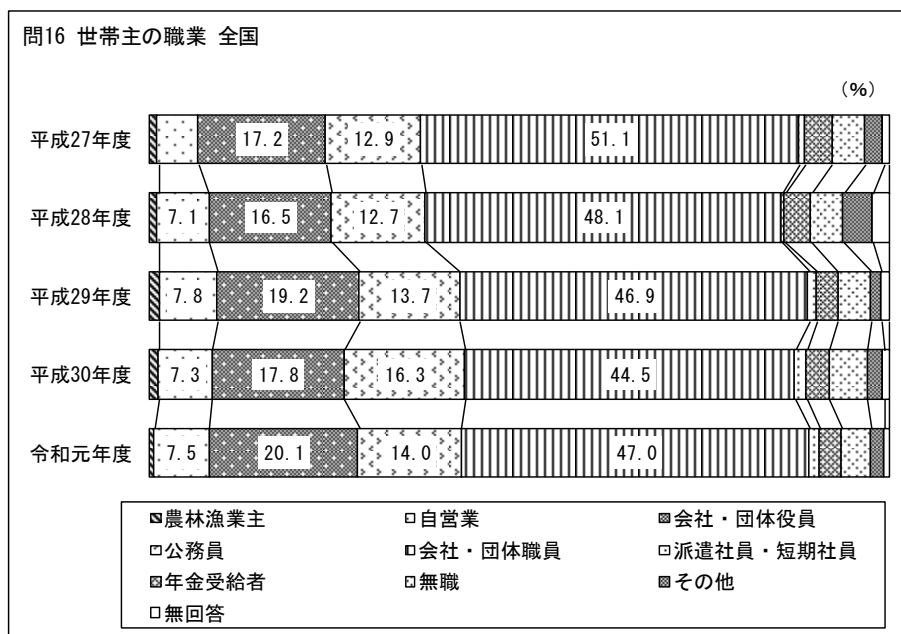


### 3.3.3 世帯主の職業

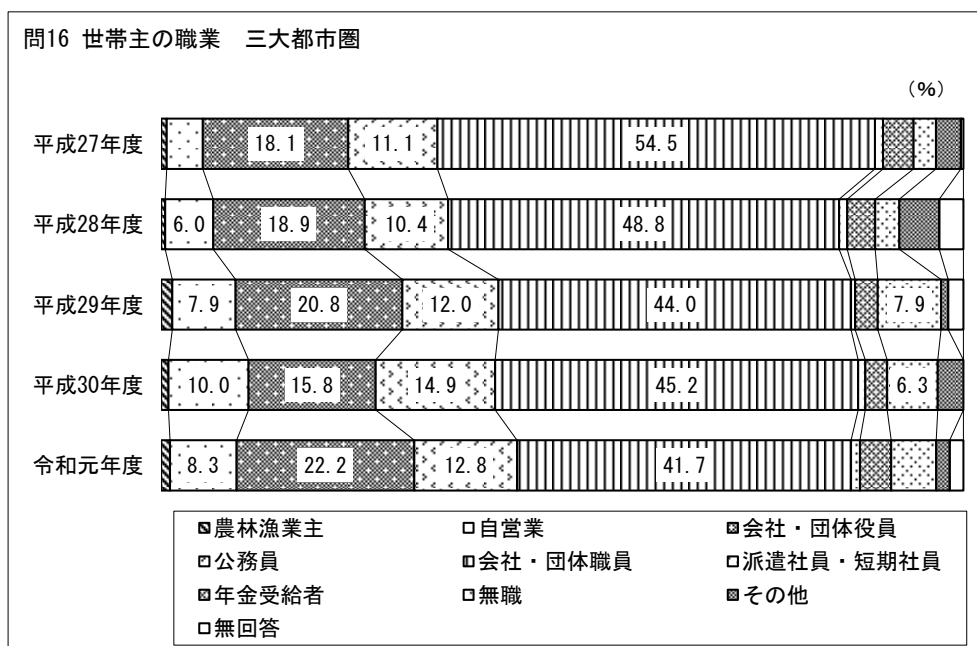
#### (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社・団体職員」が最も多く、それぞれ4割を超える。

#### (全国)



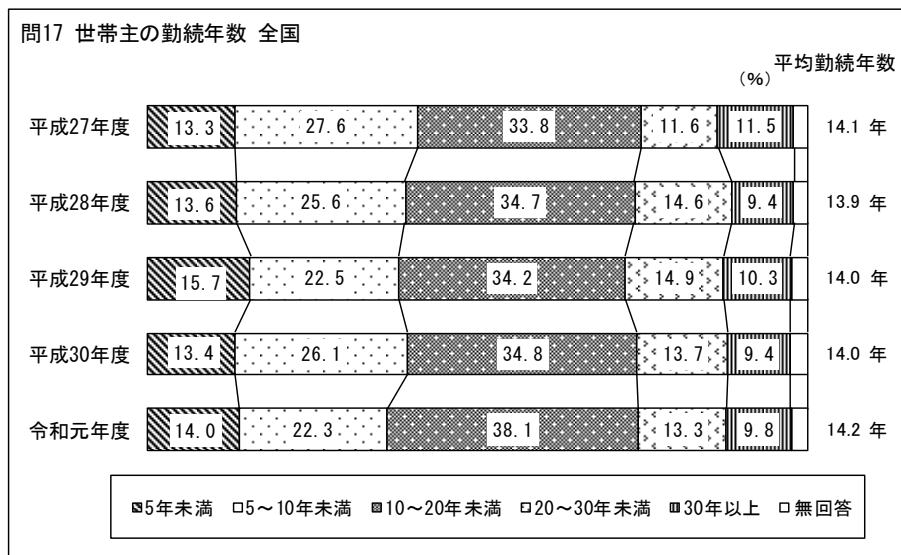
#### (三大都市圏)



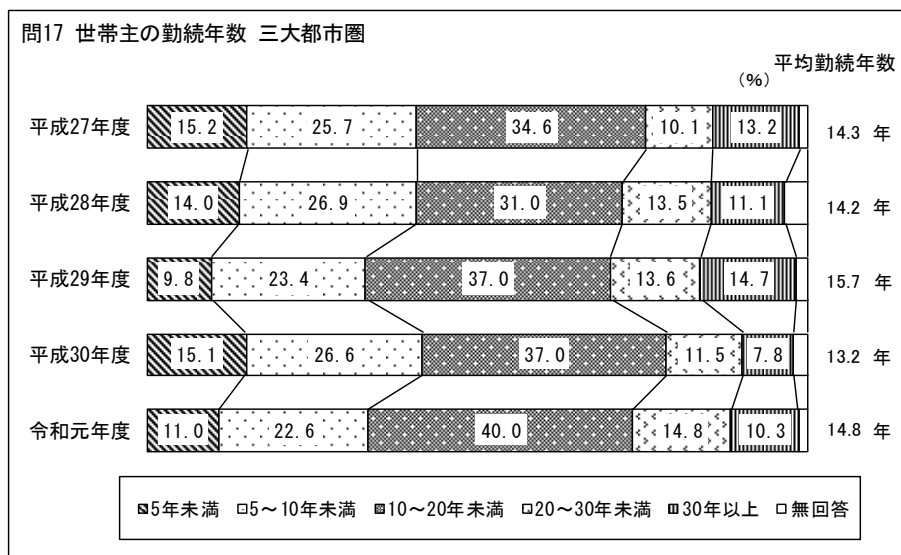
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10～20年未満」が最も多く、それぞれ38.1%、40.0%。次いで「5～10年未満」がそれぞれ22.3%、22.6%で続く。平均勤続年数は、それぞれ14.2年、14.8年。

(全国)



(三大都市圏)

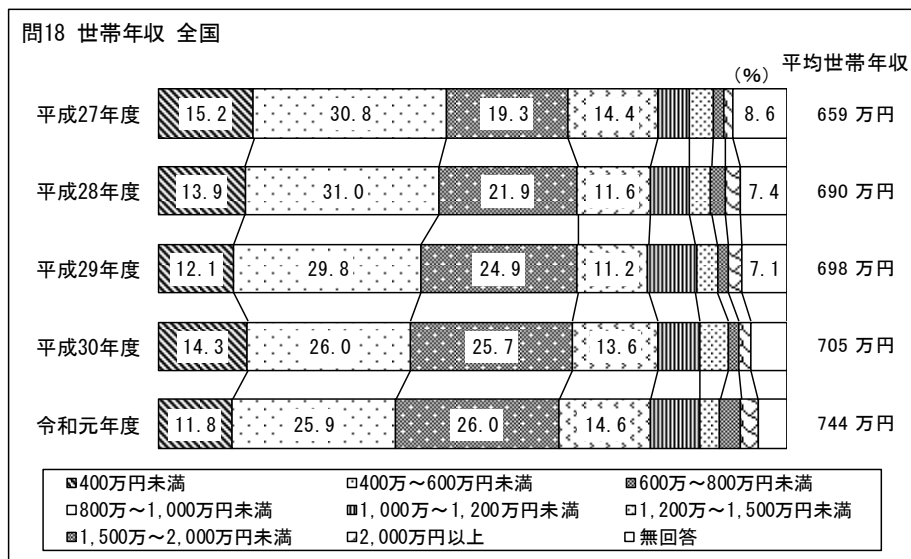


### 3.3.4 世帯年収

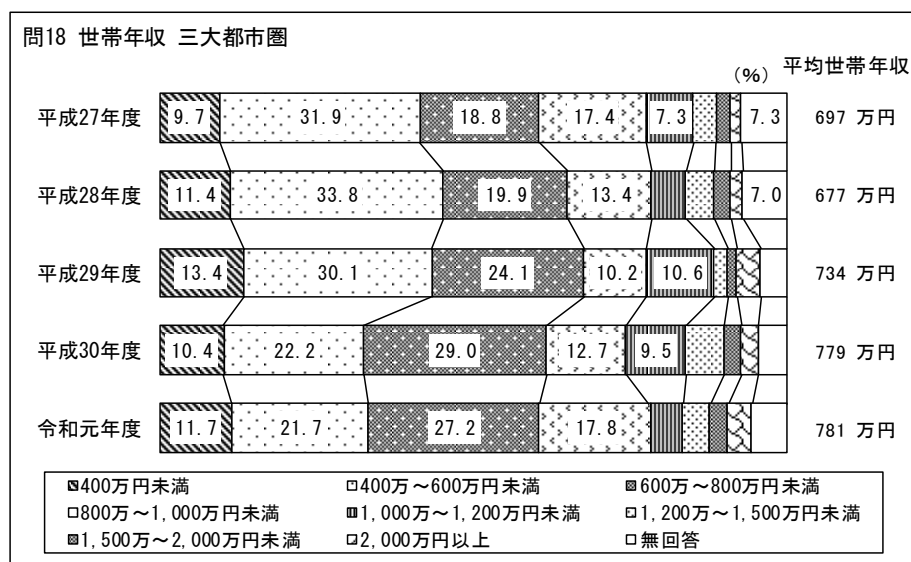
#### (1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、全国、三大都市圏ともに「600万～800万円未満」の世帯が最も多く、平均世帯年収は、それぞれ744万円、781万円。

#### (全国)



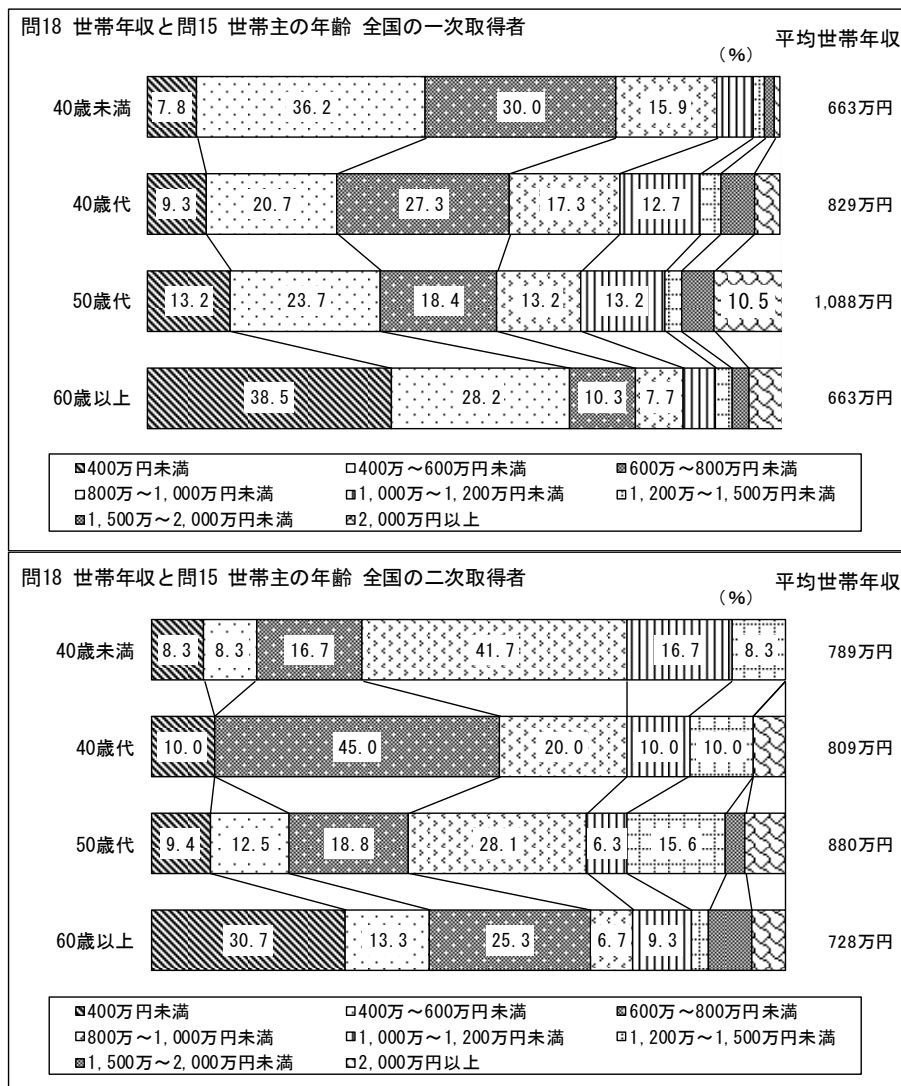
#### (三大都市圏)



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

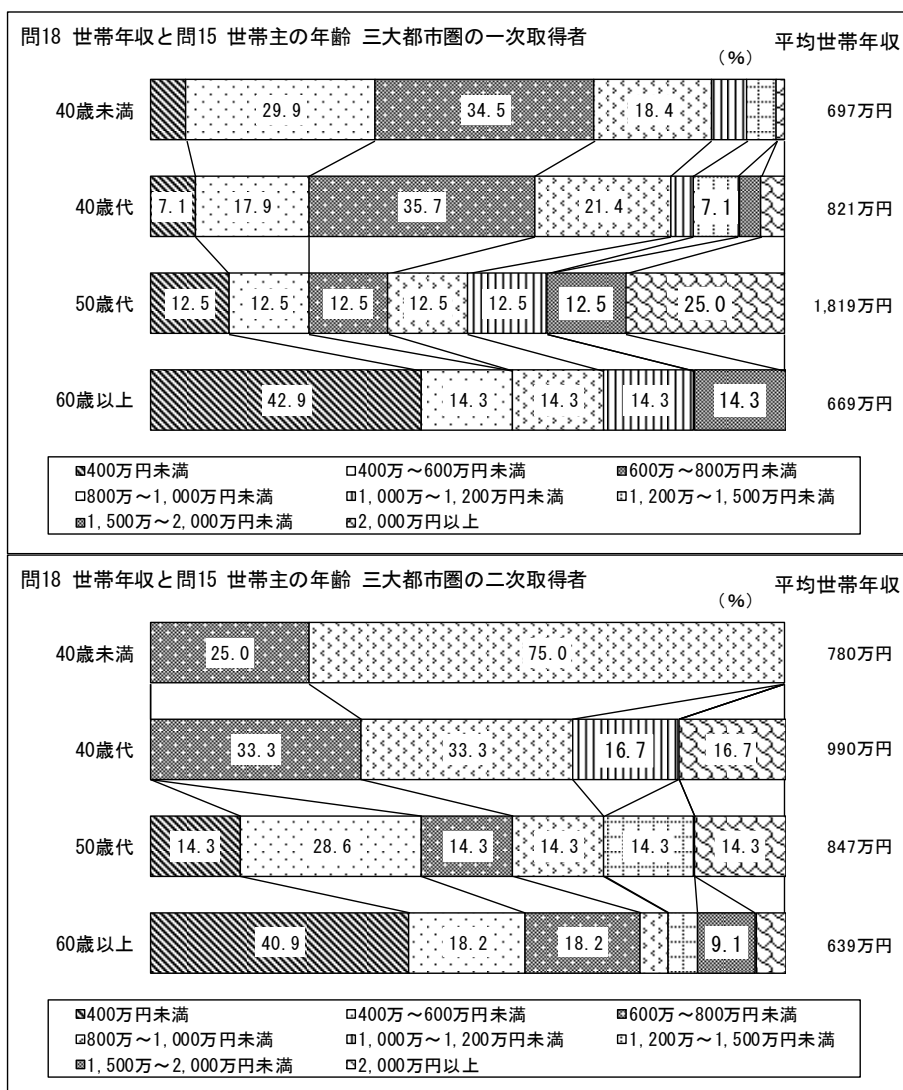
世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、全国では、40歳代、50歳代で一次取得の方が平均世帯年収が高く、40歳未満、60歳以上で二次取得の方が平均世帯年収が高い。三大都市圏では、50歳代、60歳以上で一次取得の方が平均世帯年収が高く、40歳未満、40歳代で二次取得の方が平均世帯年収が高い。

(全国)





(三大都市圏)



### 3.4 資金調達に関する事項

#### 3.4.1 購入資金

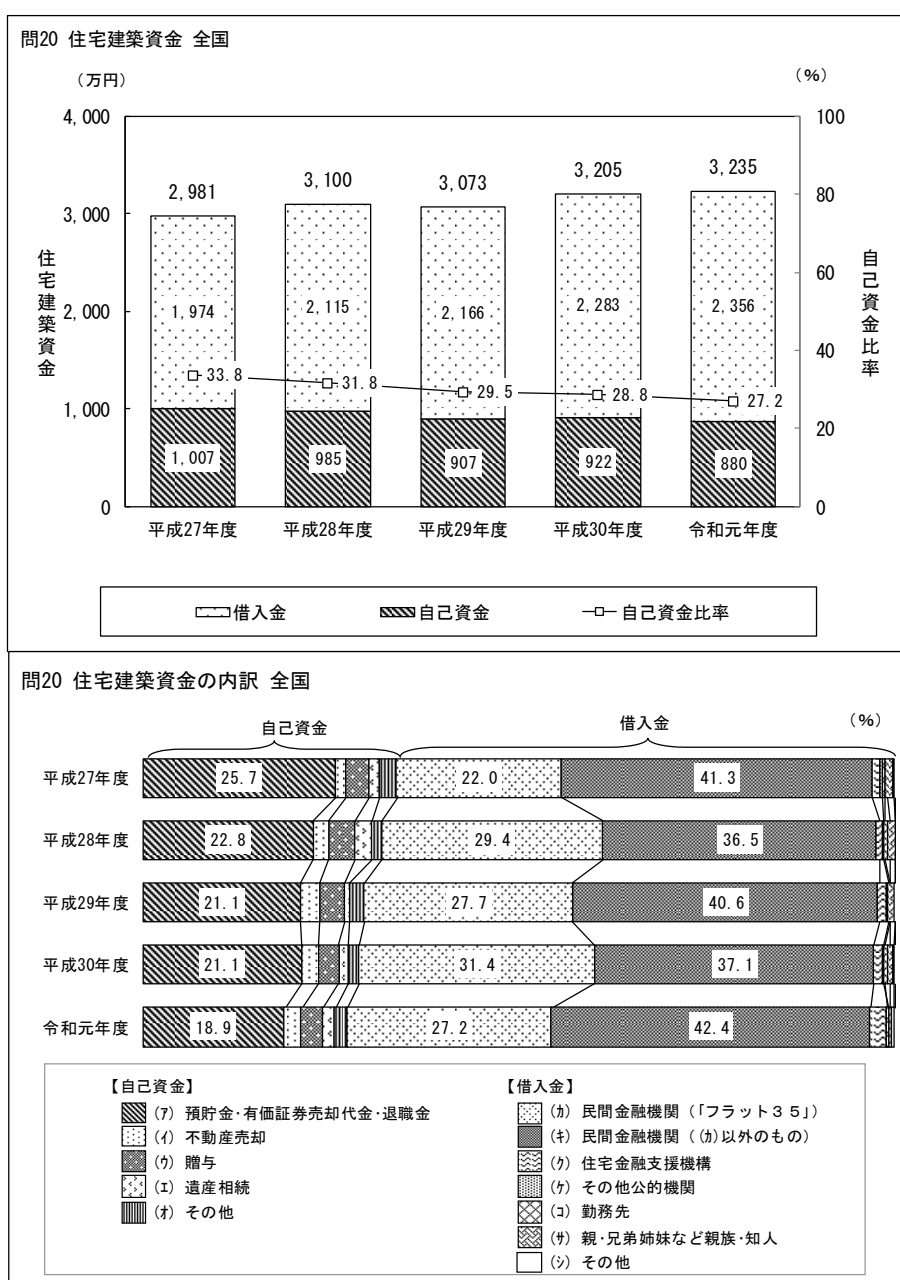
##### (1) 住宅建築資金

###### 1) 住宅建築資金

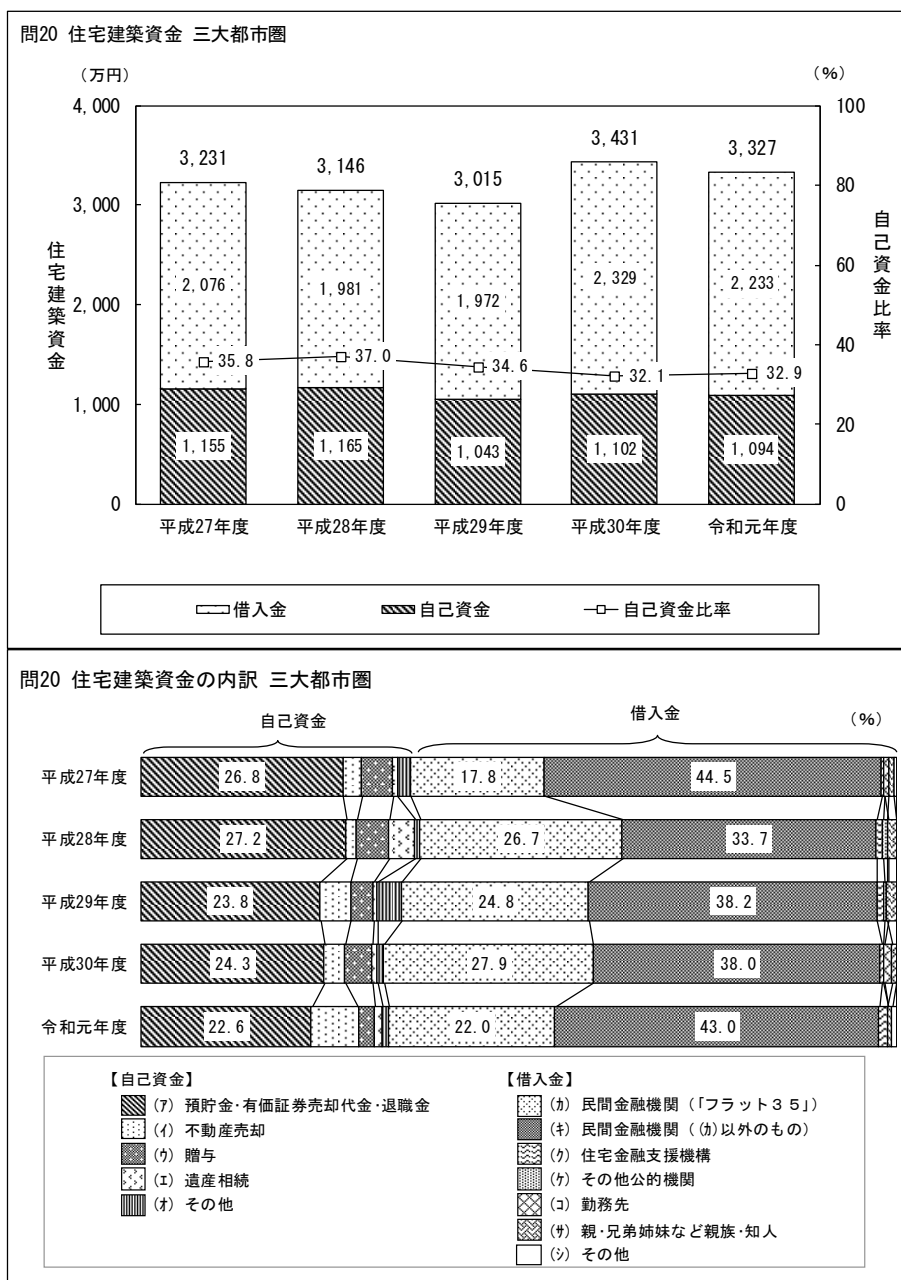
注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 3,235 万円、三大都市圏平均で 3,327 万円。このうち自己資金はそれぞれ 880 万円、1,094 万円、自己資金比率はそれぞれ 27.2%、32.9%。

自己資金の内訳をみると、全国、三大都市圏ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

(全国)

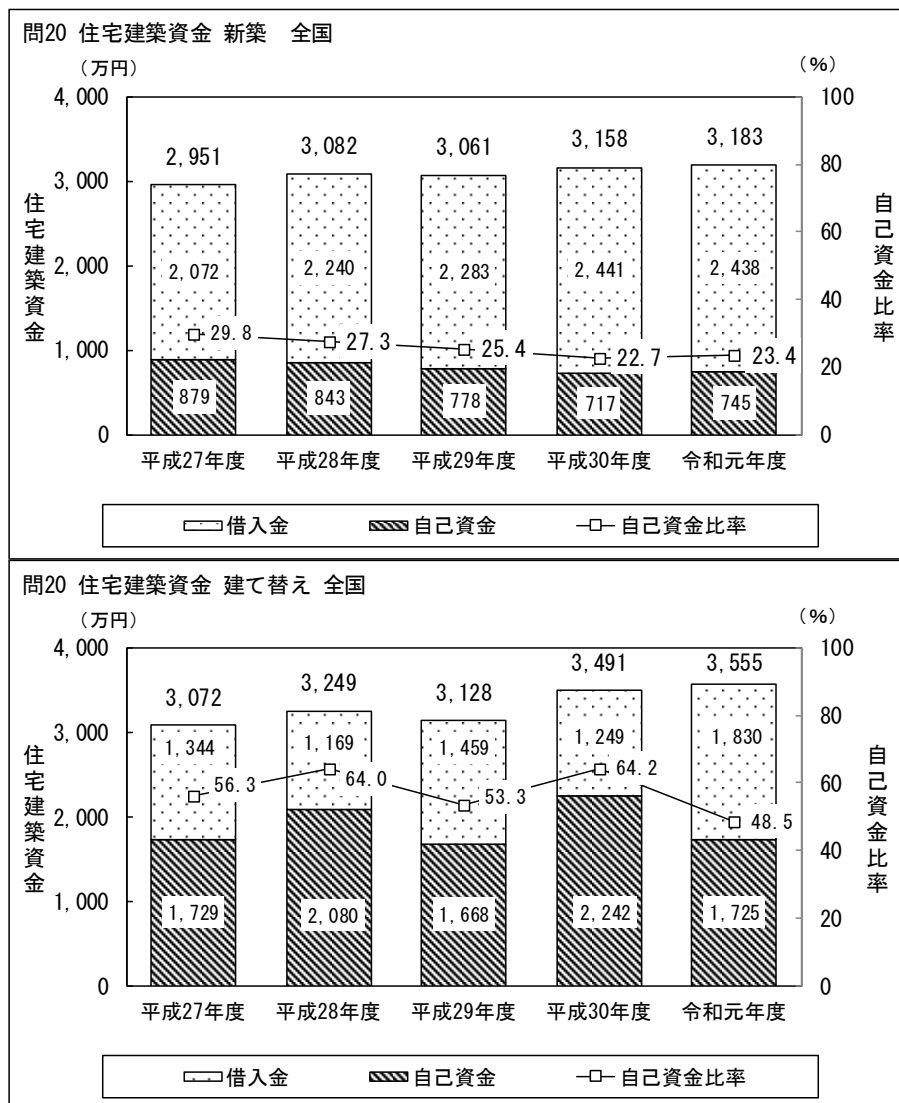


(三大都市圏)



2) 工事の種類の(新築・建て替え)別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、新築世帯は住宅建築資金 3,183 万円、建て替え世帯は3,555万円。このうち自己資金はそれぞれ 745 万円、1,725 万円で、自己資金比率はそれぞれ 23.4%、48.5%。

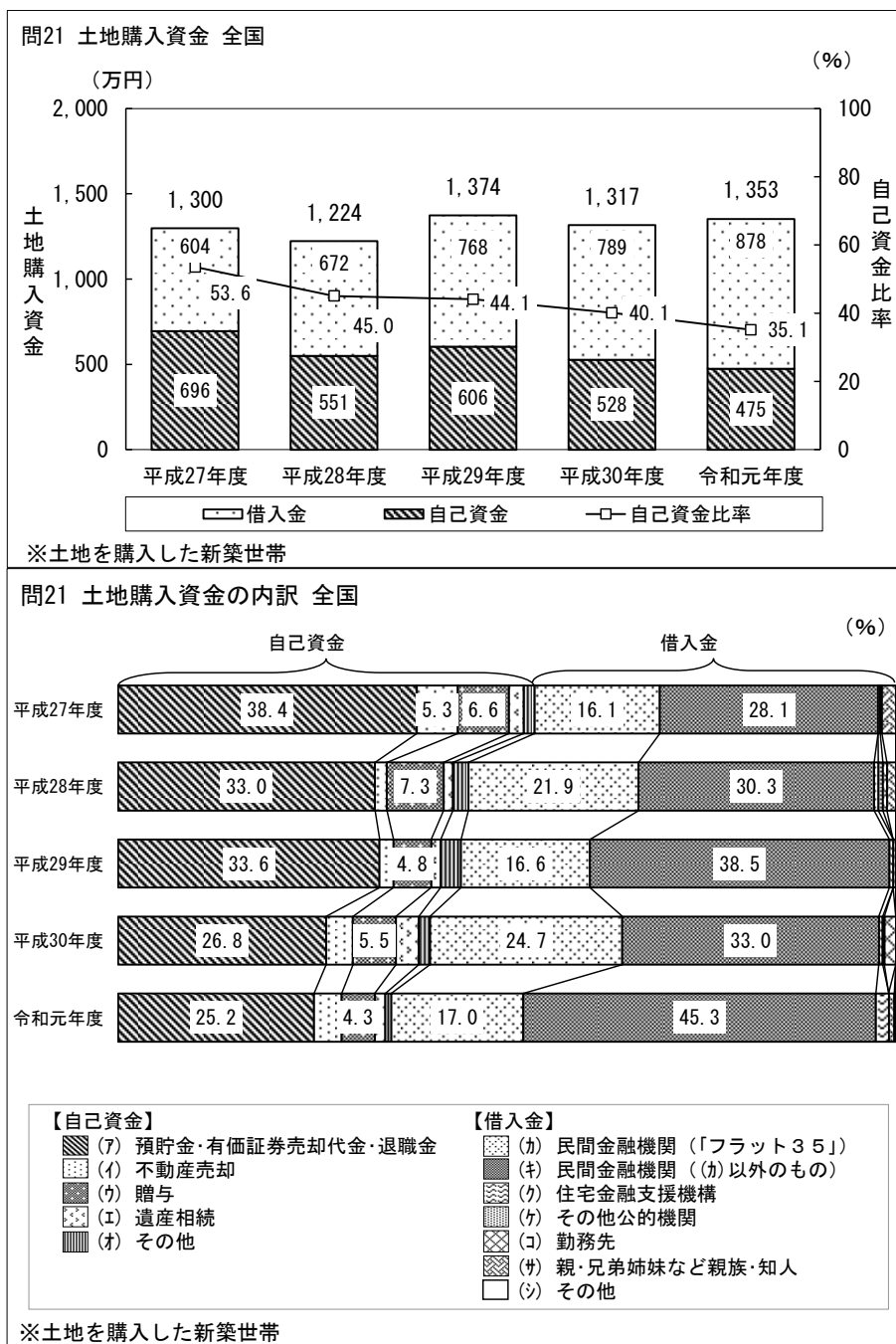


(2) 土地購入資金

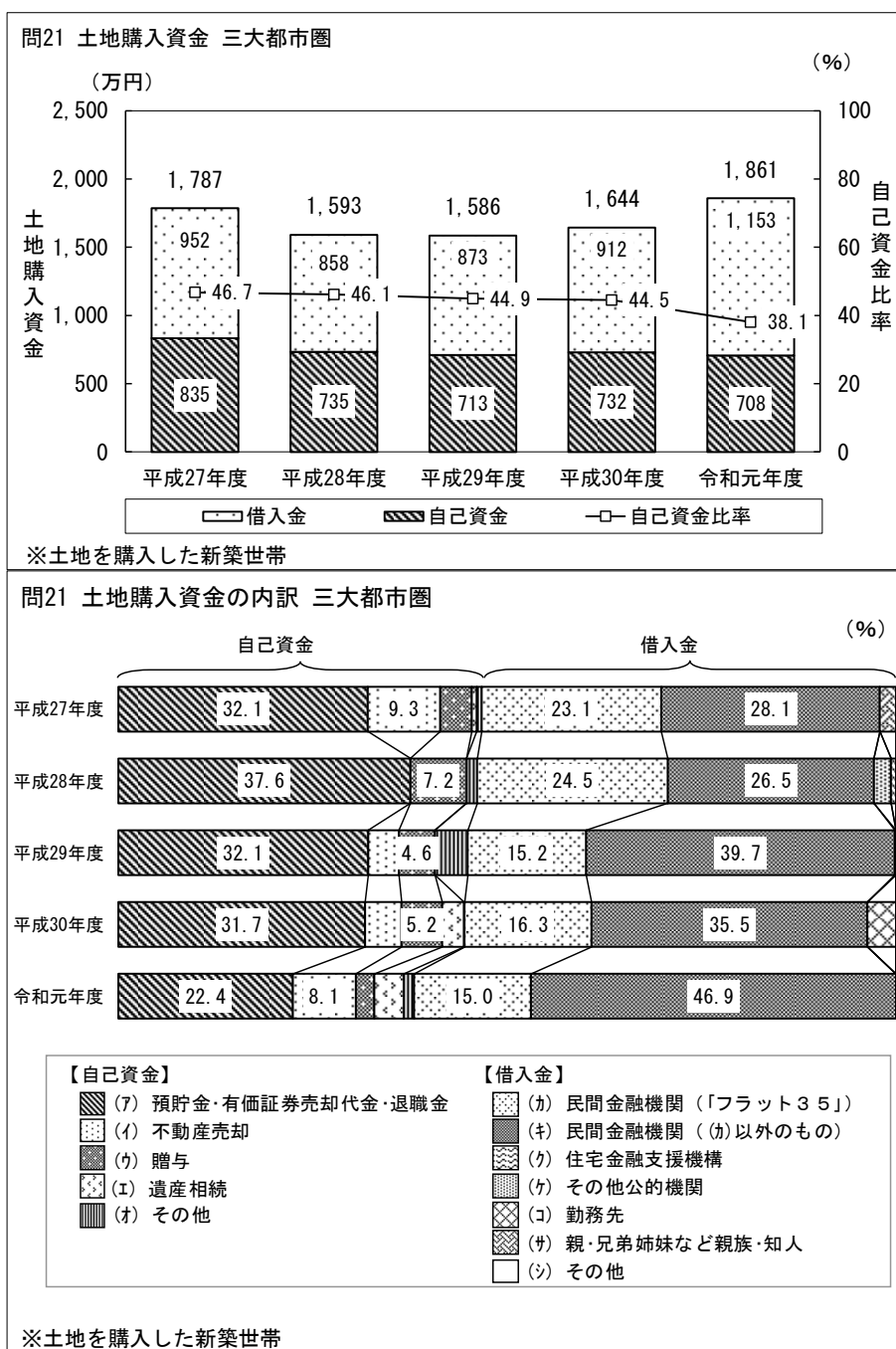
土地購入資金は、全国平均で 1,353 万円、三大都市圏平均で 1,861 万円。このうち自己資金はそれぞれ 475 万円、708 万円で、自己資金比率はそれぞれ 35.1%、38.1%。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

(全国)



(三大都市圏)

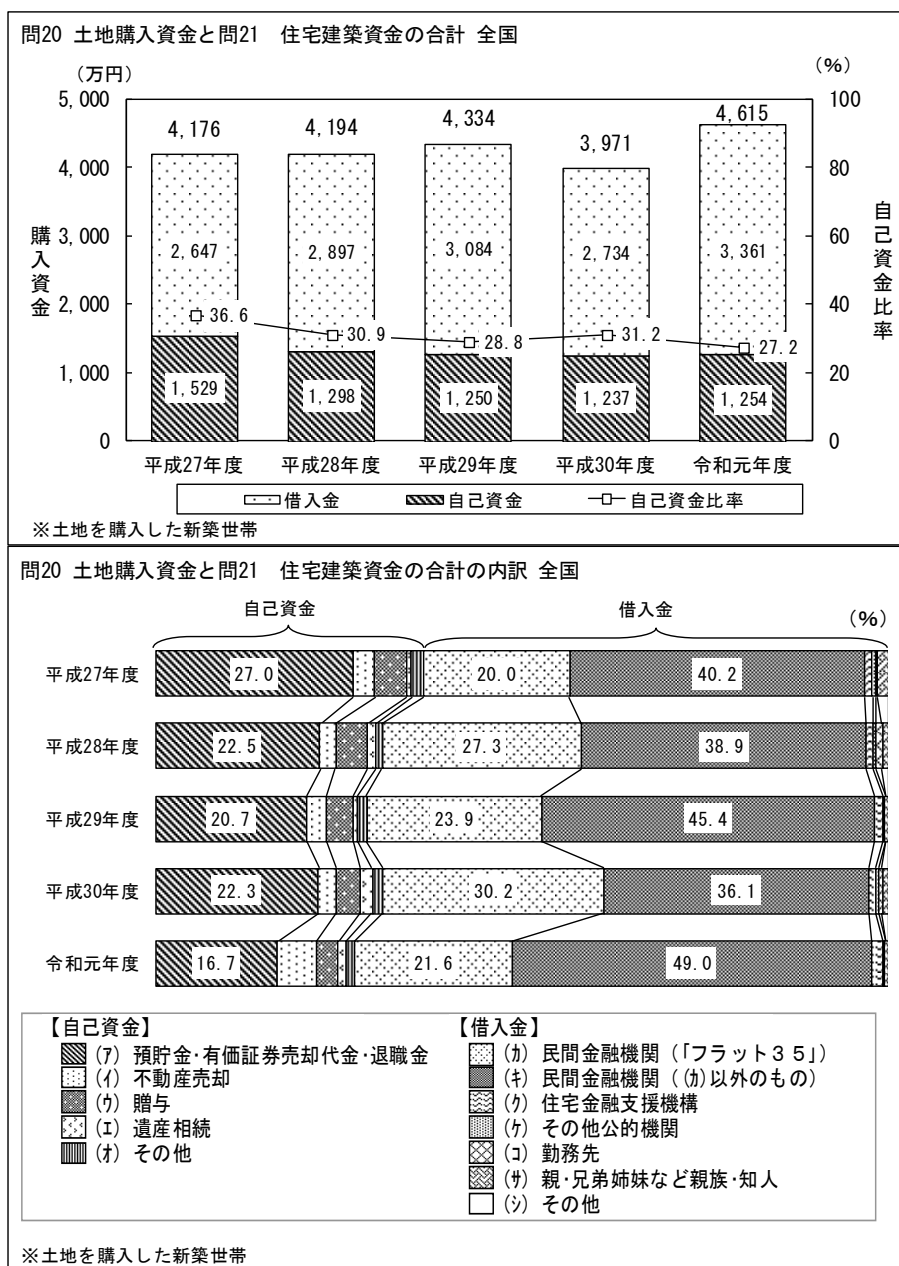


(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

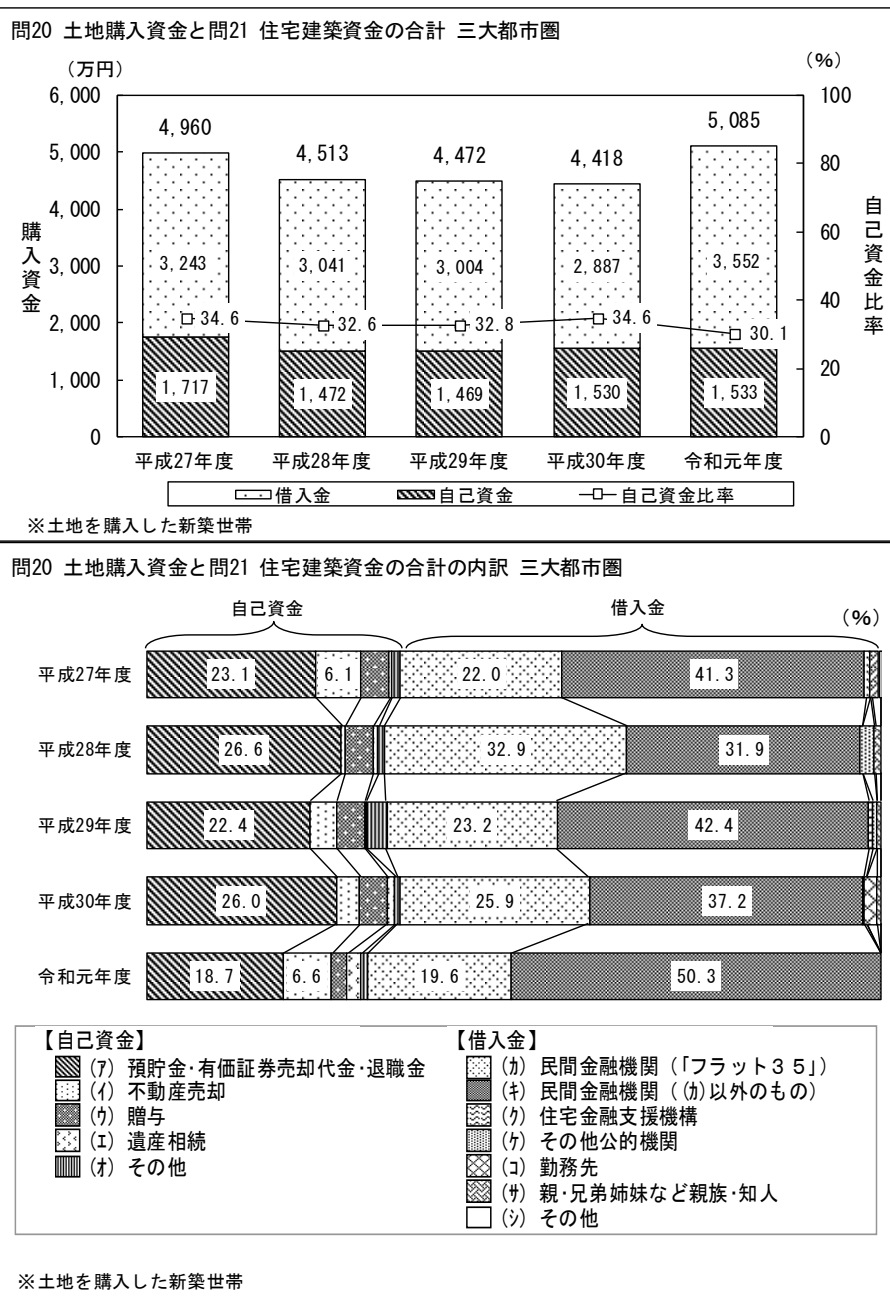
住宅の建築にあたって土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 4,615 万円、三大都市圏平均で 5,085 万円。このうち自己資金はそれぞれ 1,254 万円、1,533 万円、自己資金比率はそれぞれ 27.2%、30.1%。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

(全国)



(三大都市圏)





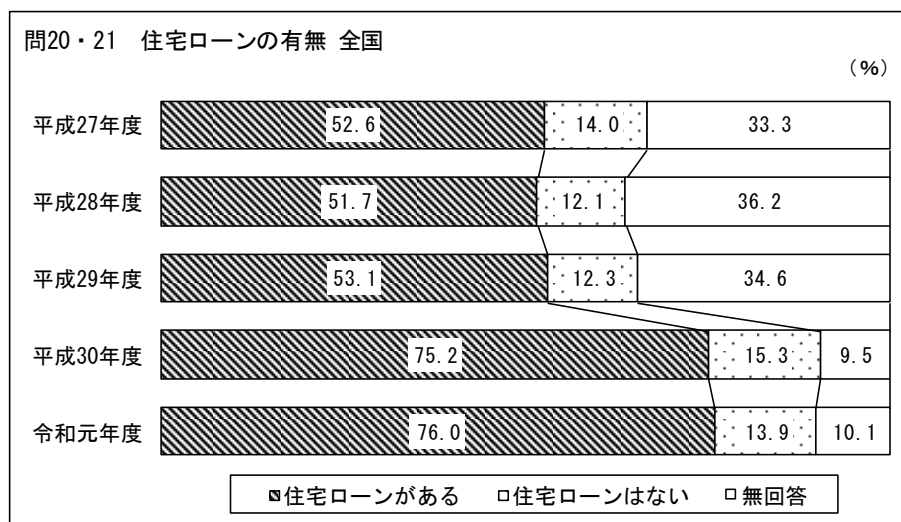
## 3.4.2 住宅ローン

## (1) 住宅ローンの有無

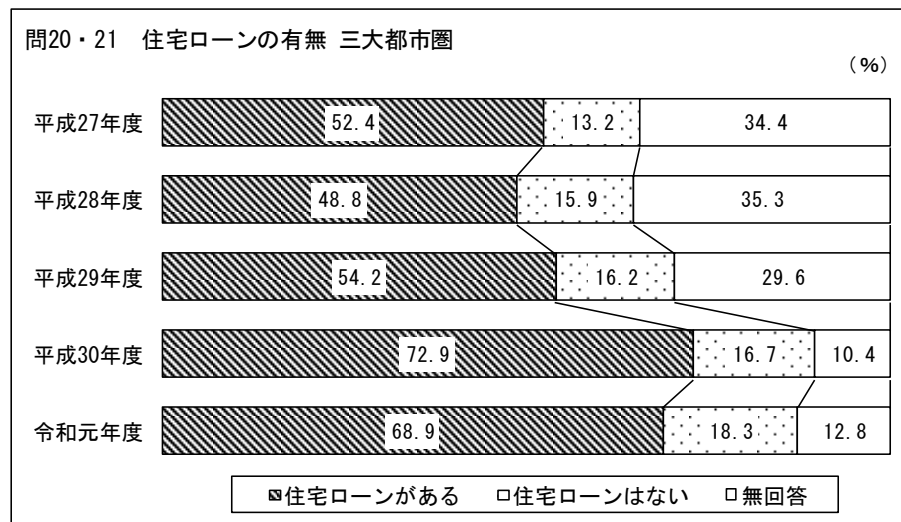
## 1) 住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、全国で 76.0%、三大都市圏で 68.9%。

## (全国)

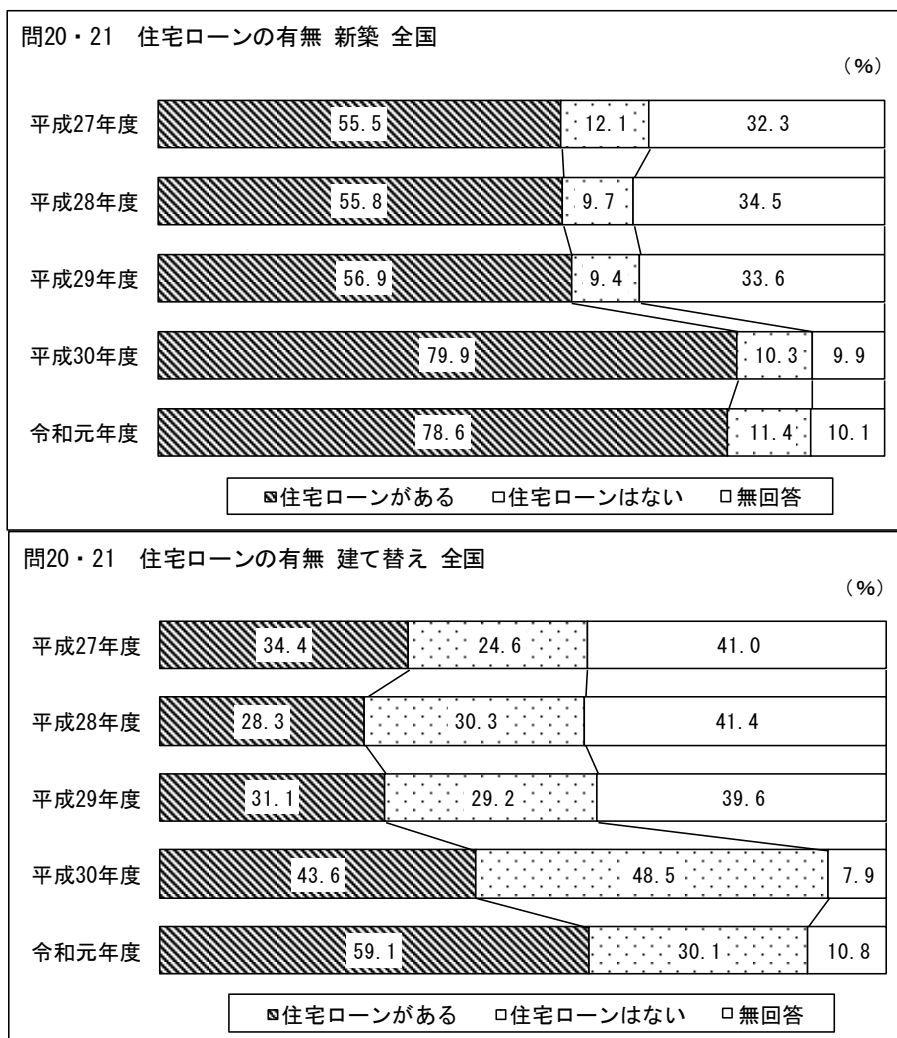


## (三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

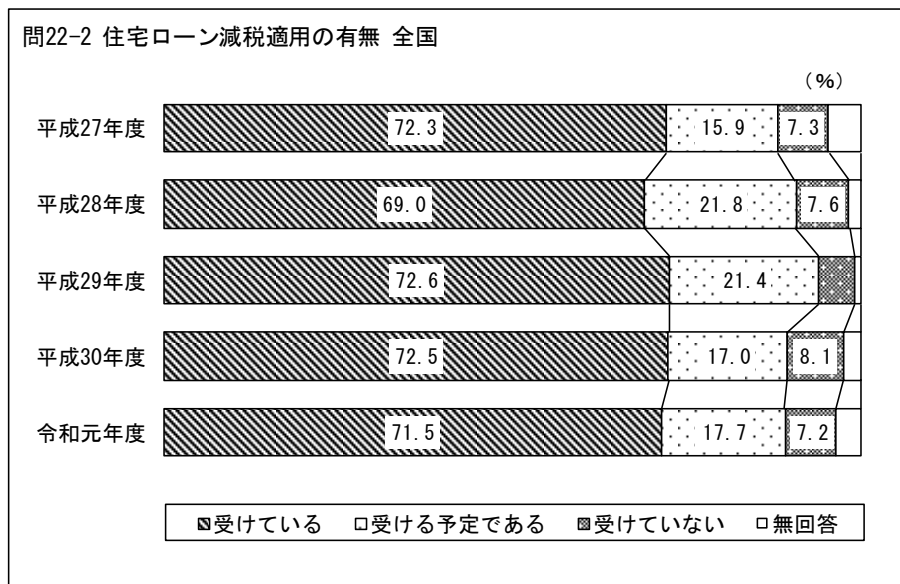
住宅ローンの有無を工事の種類別にみると、住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で78.6%、建て替え世帯では59.1%。



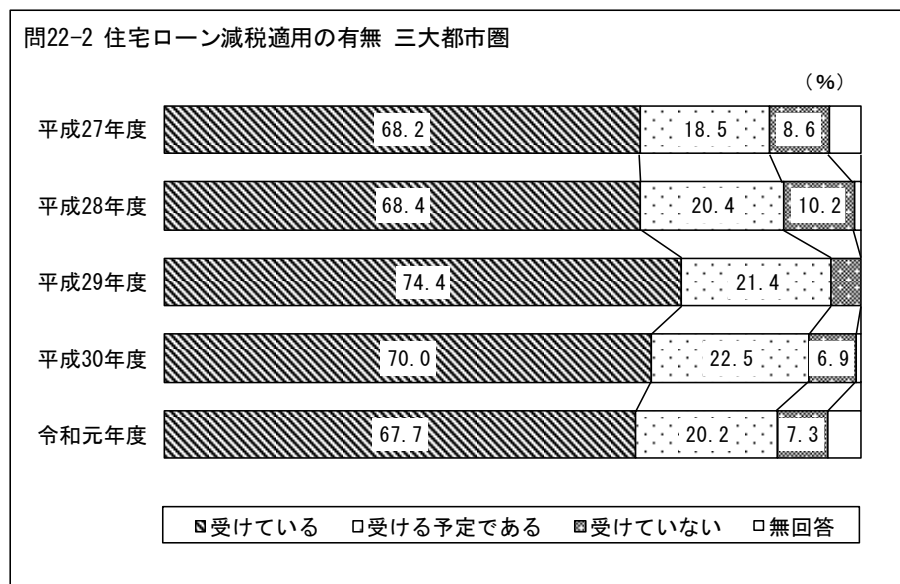
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国で 89.2%、三大都市圏で 87.9%。

## (全国)



## (三大都市圏)

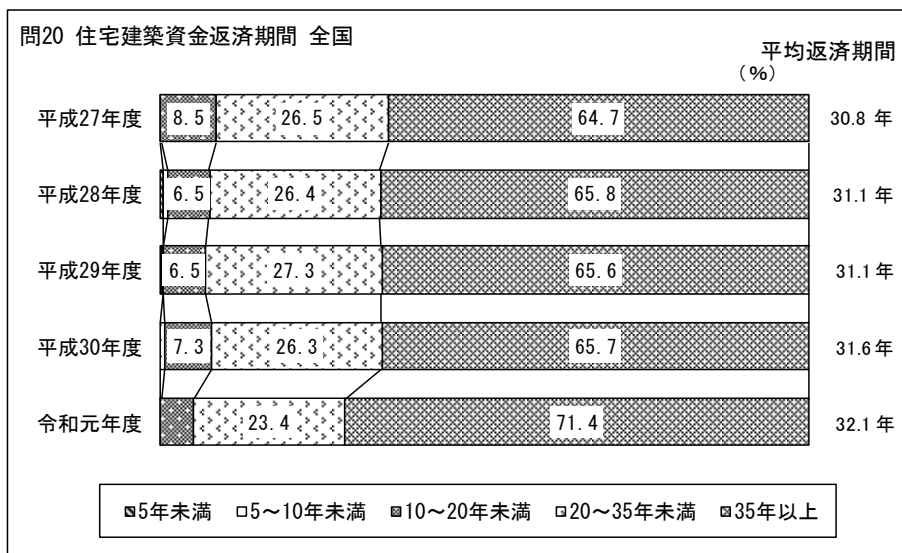


(3) 返済期間

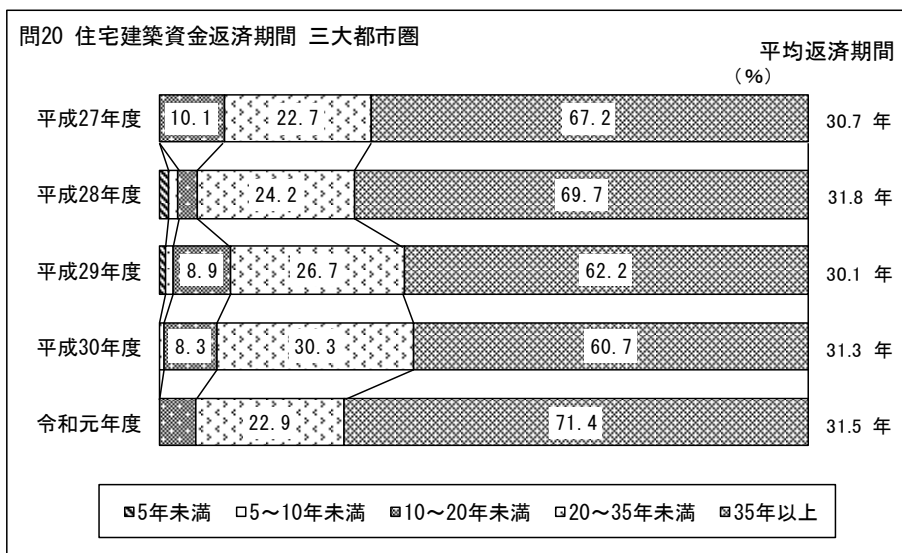
1) 住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、「35年以上」が最も多く、全国、三大都市圏ともに71.4%。平均返済期間は、それぞれ32.1年、31.5年。

(全国)



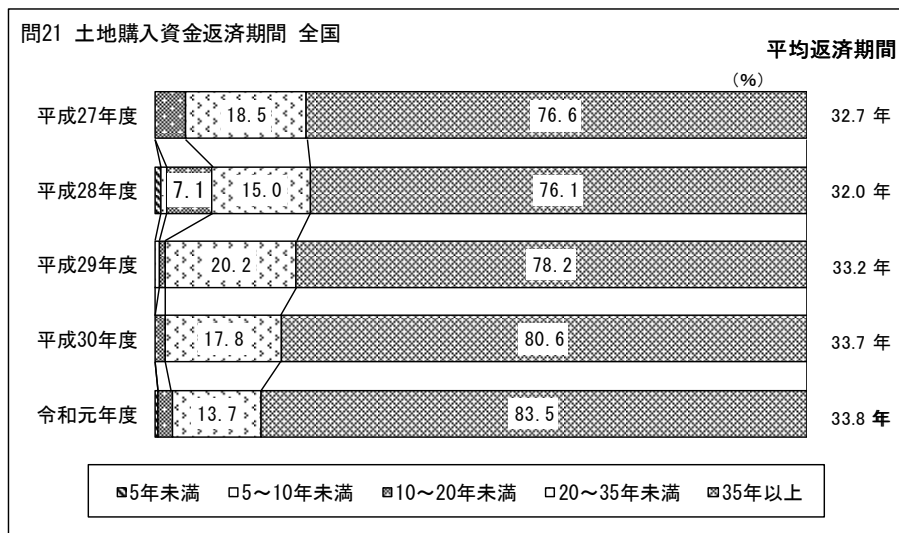
(三大都市圏)



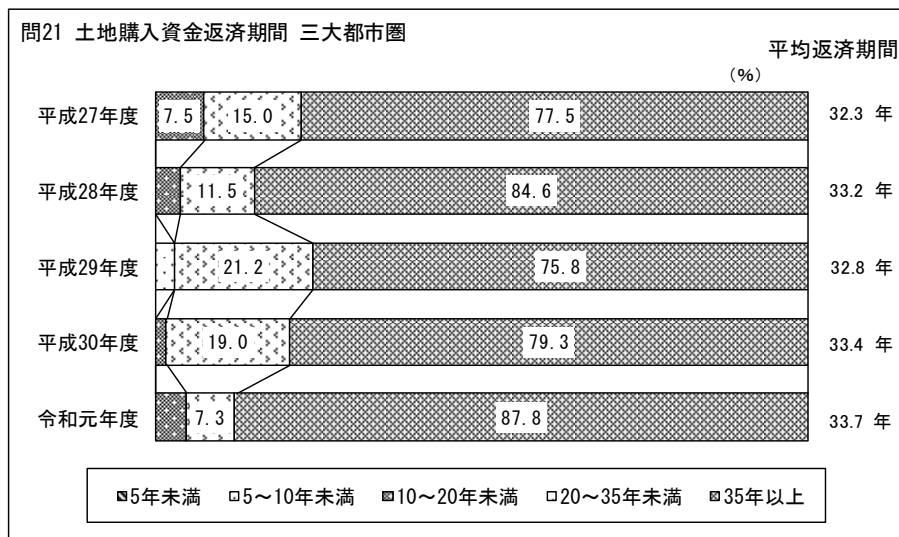
2) 土地購入資金

土地購入資金借入金の返済期間も、住宅建築資金と同様、「35年以上」が最も多く、全国で83.5%、三大都市圏で87.8%。平均返済期間は、それぞれ33.8年、33.7年。

(全国)



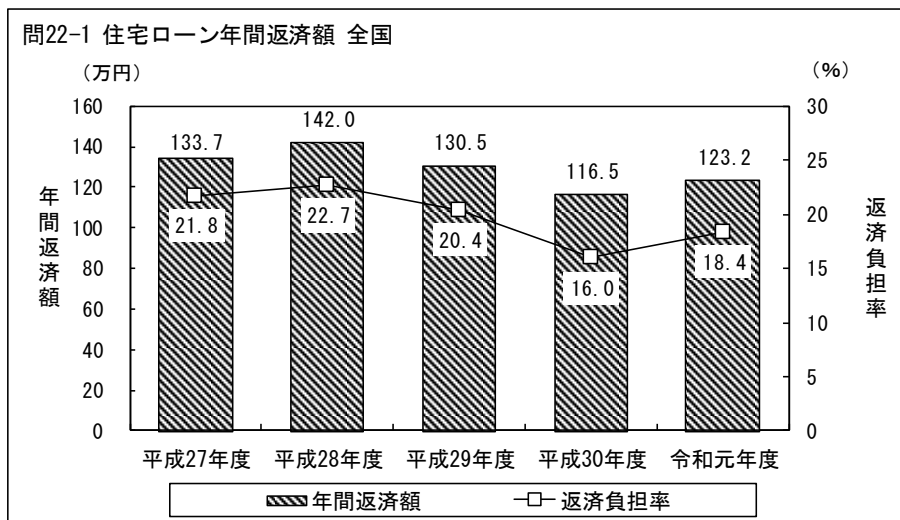
(三大都市圏)



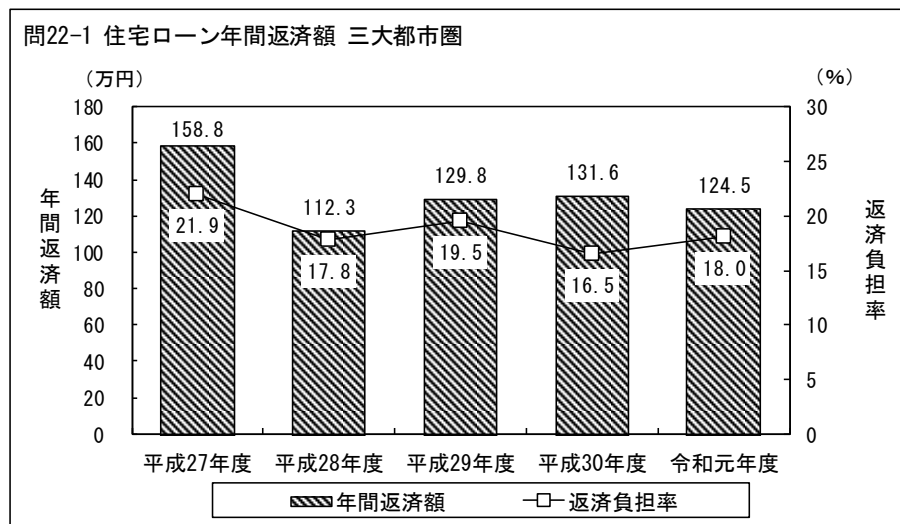
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、全国平均で 123.2 万円、三大都市圏平均で 124.5 万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は全国平均で 18.4%、三大都市圏平均で 18.0%。

## (全国)



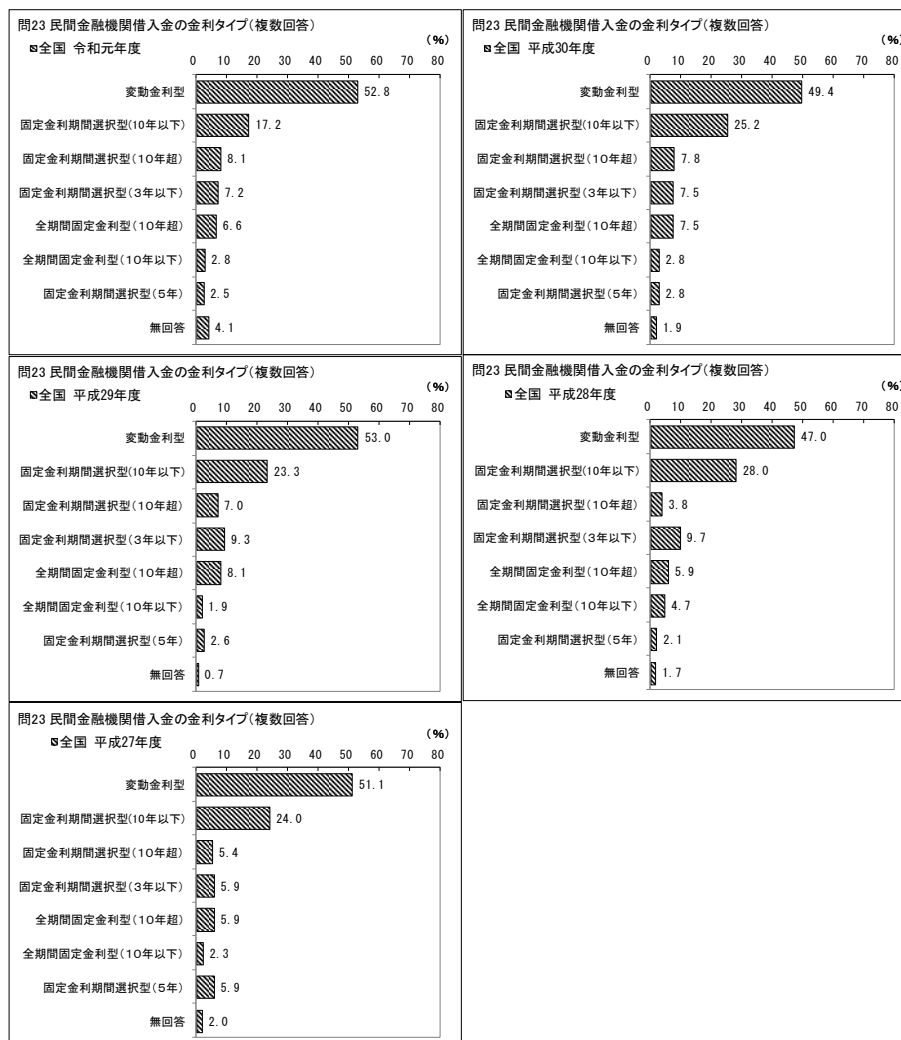
## (三大都市圏)



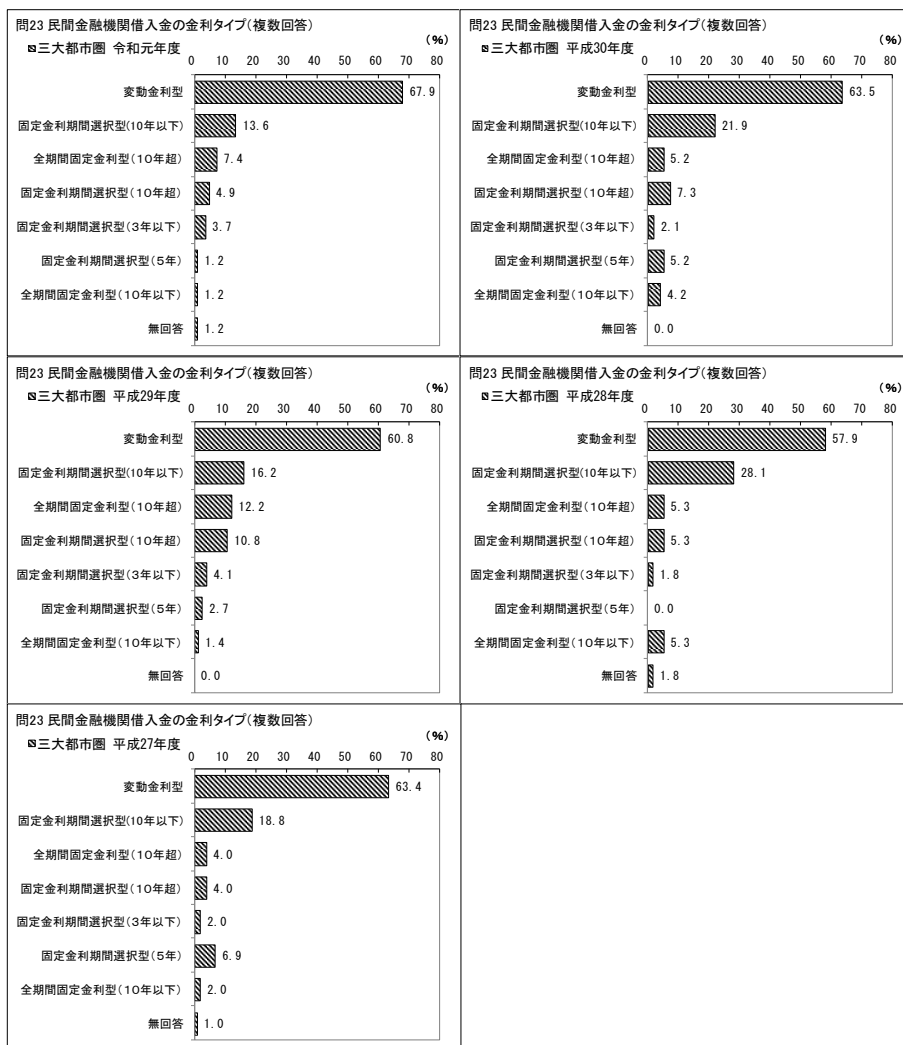
(5) 金利タイプ

注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が最も多く、全国で52.8%、三大都市圏で67.9%。

(全国)



(三大都市圏)



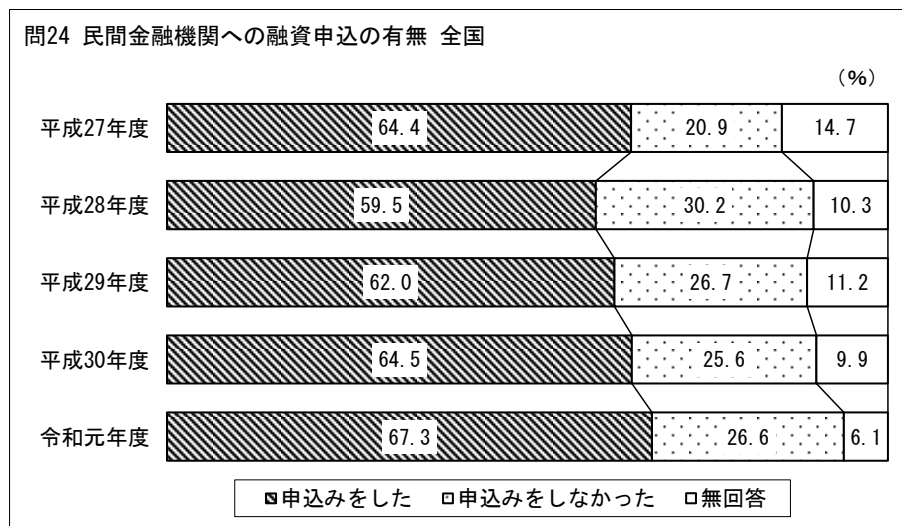


## 3.4.3 民間金融機関への融資申込

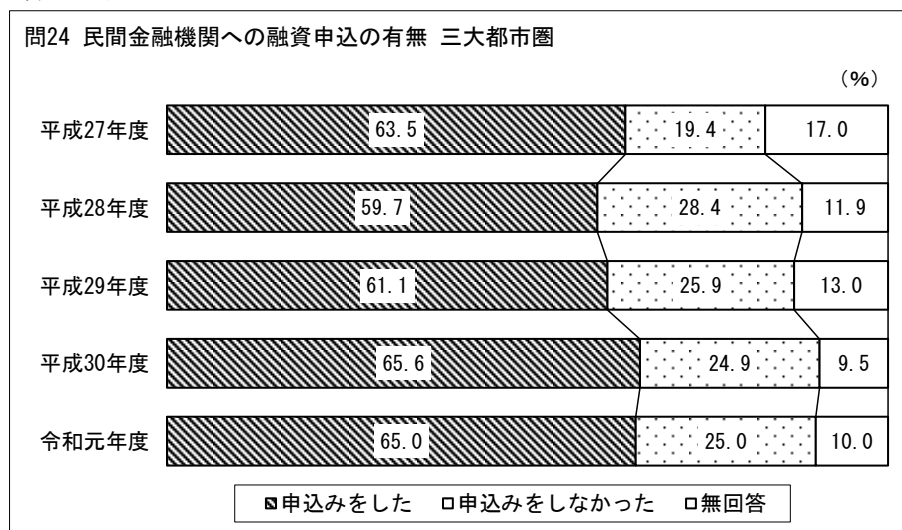
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国 67.3%、三大都市圏 65.0%。

## (全国)



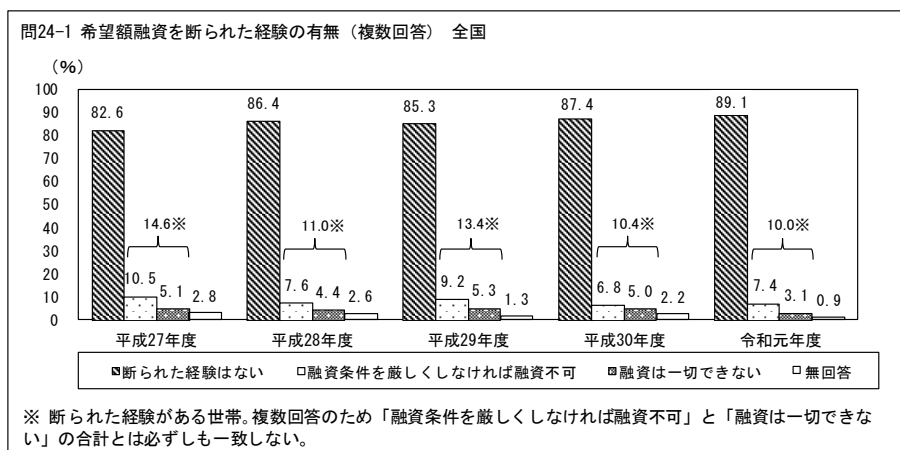
## (三大都市圏)



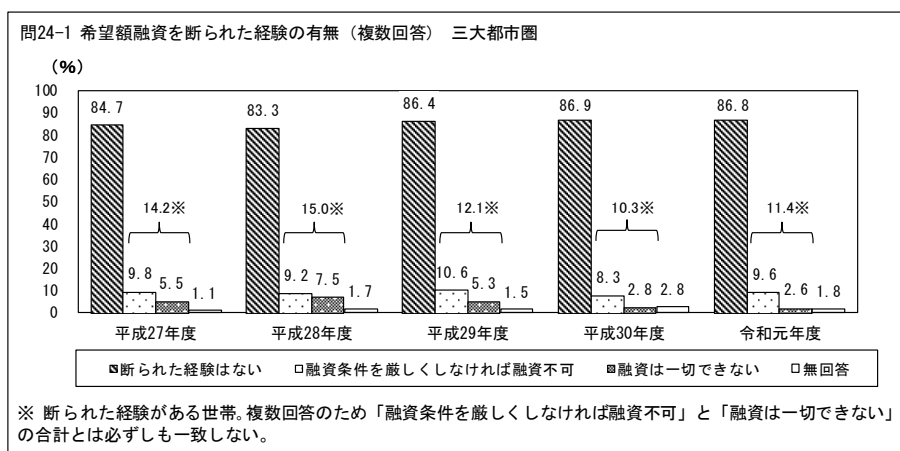
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をした世帯は、全国で 10.0%、三大都市圏で 11.4%。

(全国)



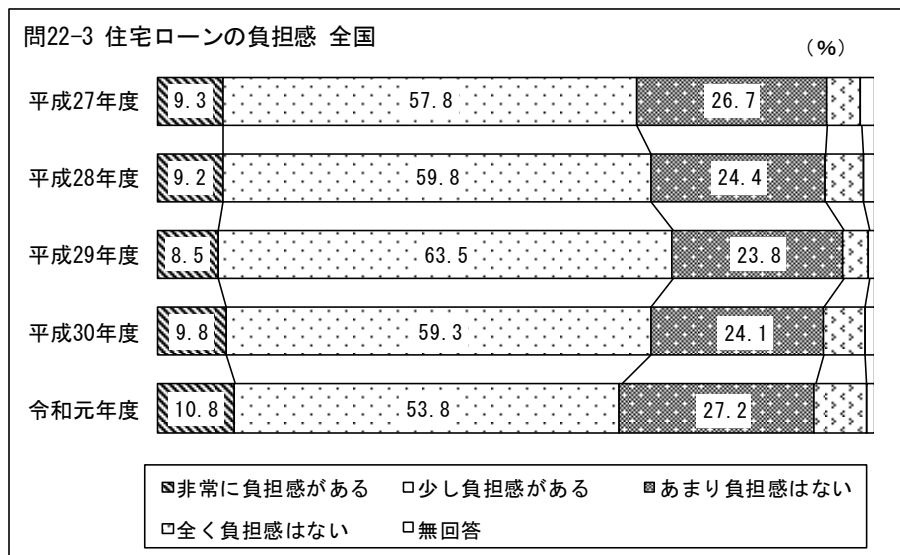
(三大都市圏)



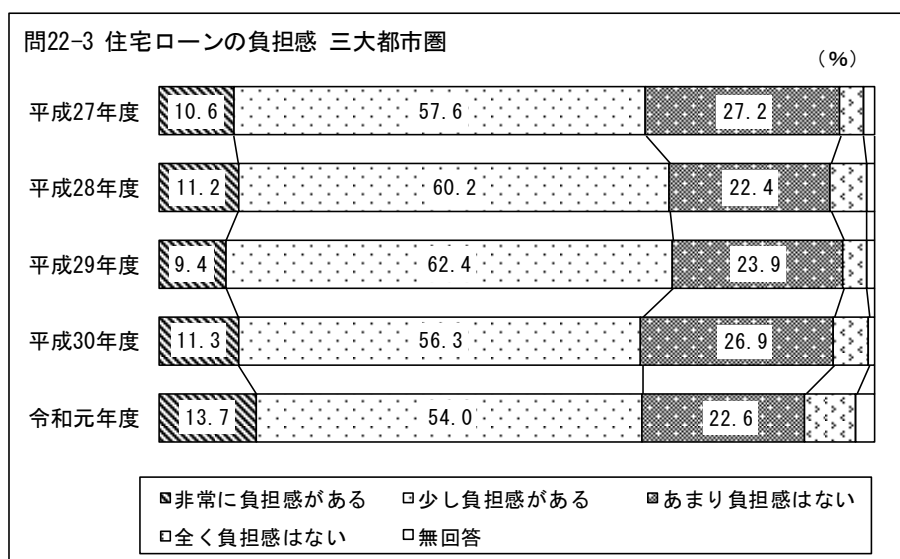
## 3.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、全国で64.6%、三大都市圏で67.7%。

(全国)



(三大都市圏)



## 4. 分譲住宅に関する結果

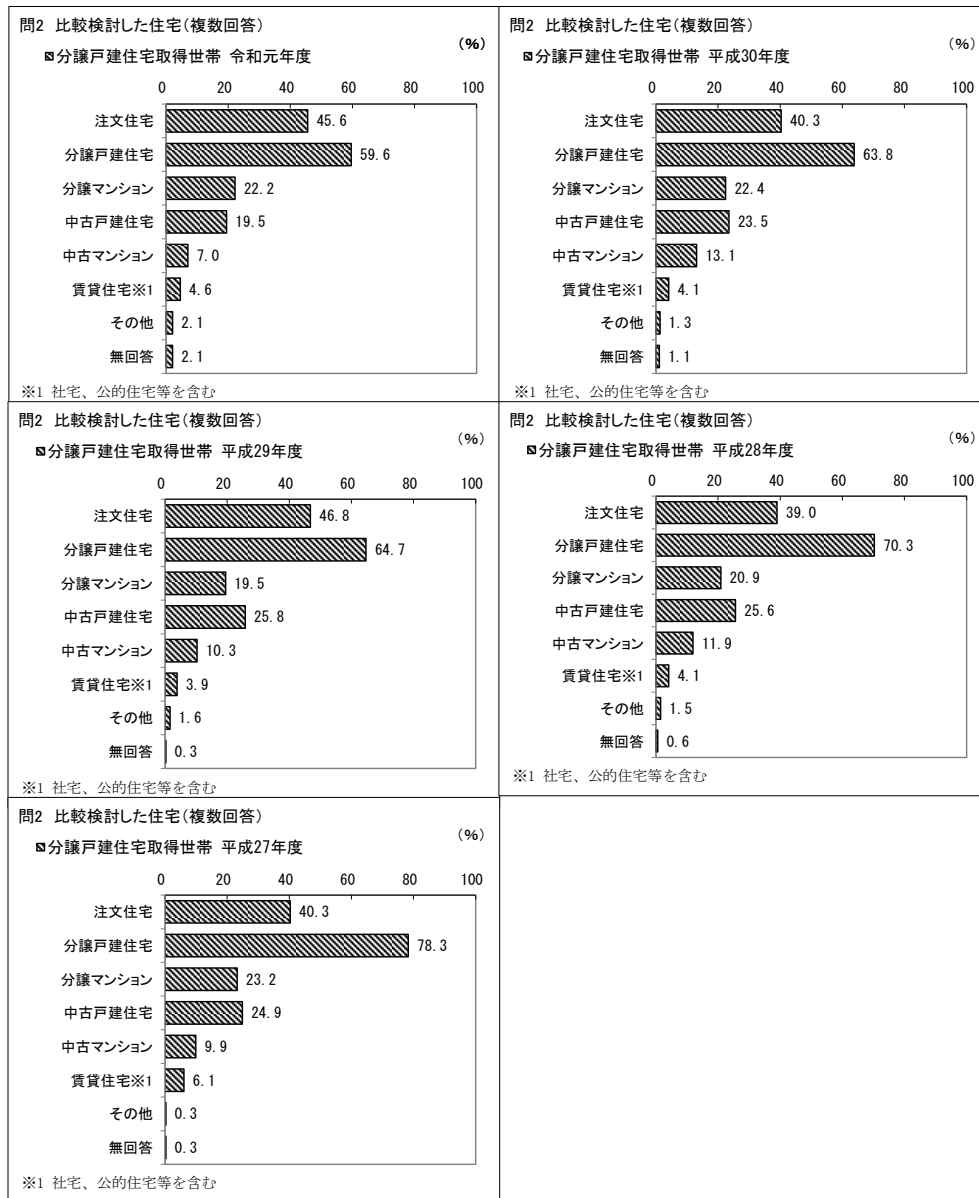
### 4.1 住み替えに関する事項

#### 4.1.1 住み替えに関する意思決定

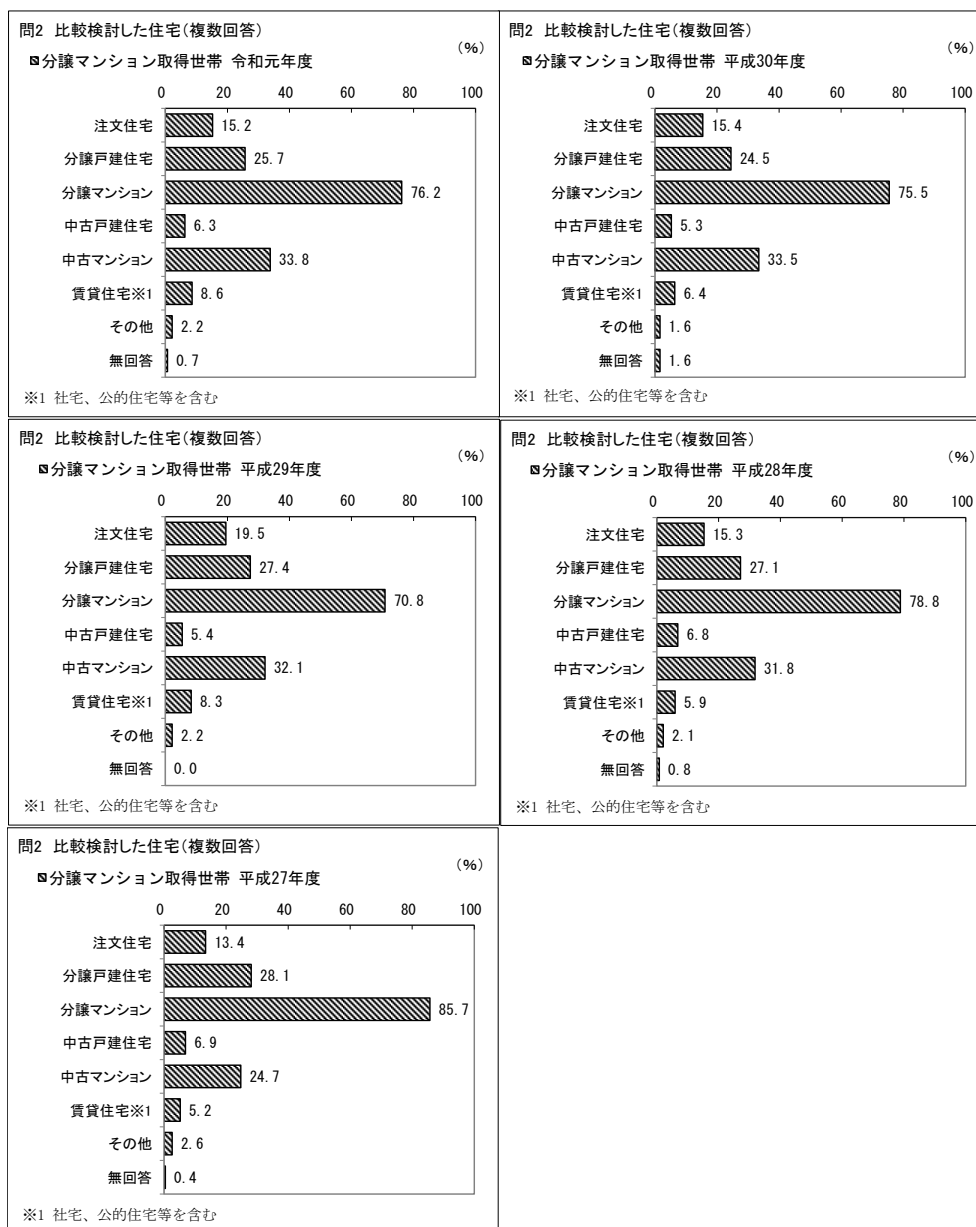
##### (1) 比較検討した住宅

分譲戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、59.6%が同じ「分譲戸建住宅」同士を比較検討している。次いで45.6%が「注文住宅」と、22.2%が「分譲マンション」との比較をしている。

他方、分譲マンション取得世帯は、76.2%が同じ「分譲マンション」同士を比較検討している。次いで33.8%が「中古マンション」と、25.7%が「分譲戸建住宅」と比較している。



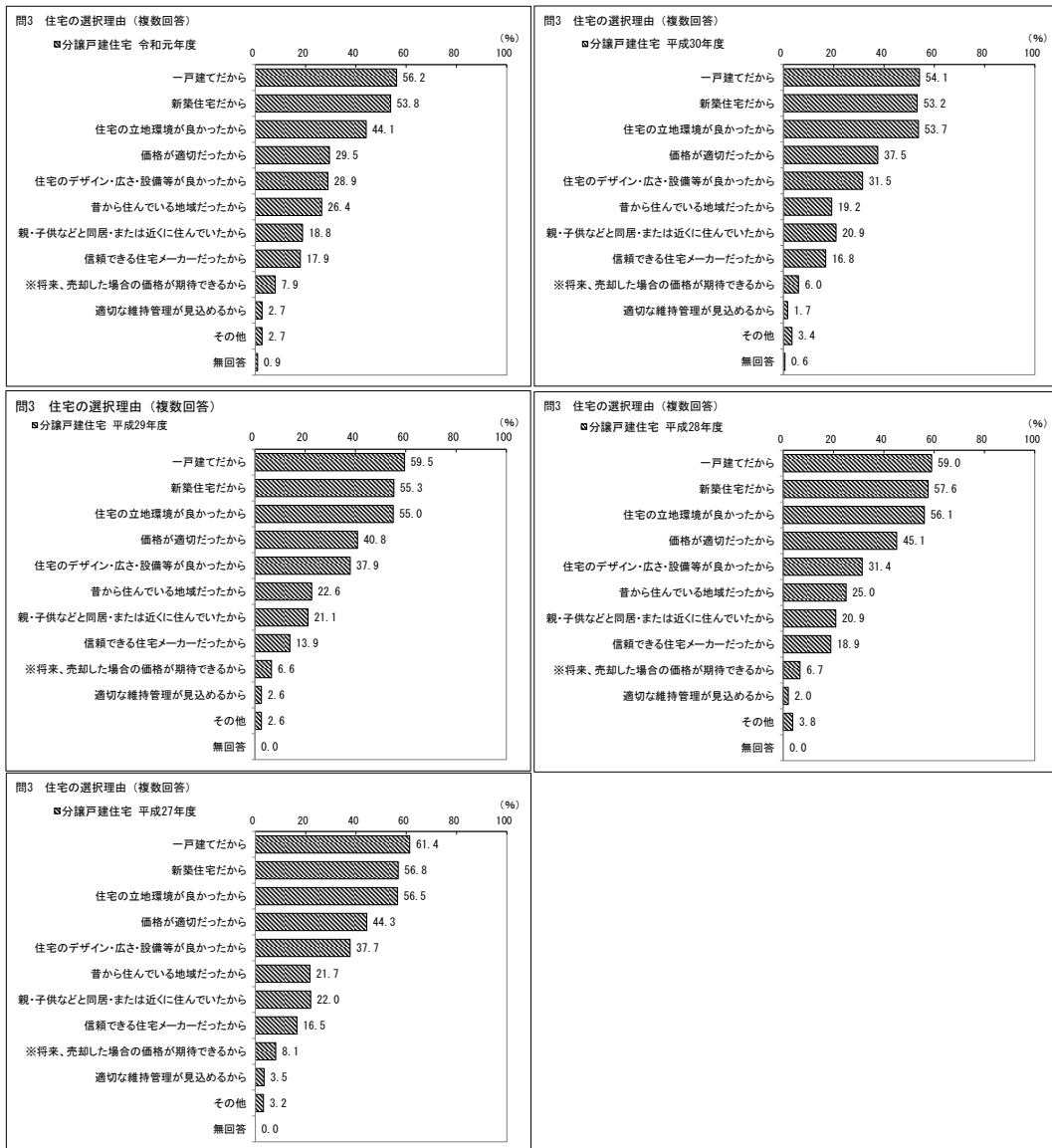
#### 4. 分譲住宅に関する結果



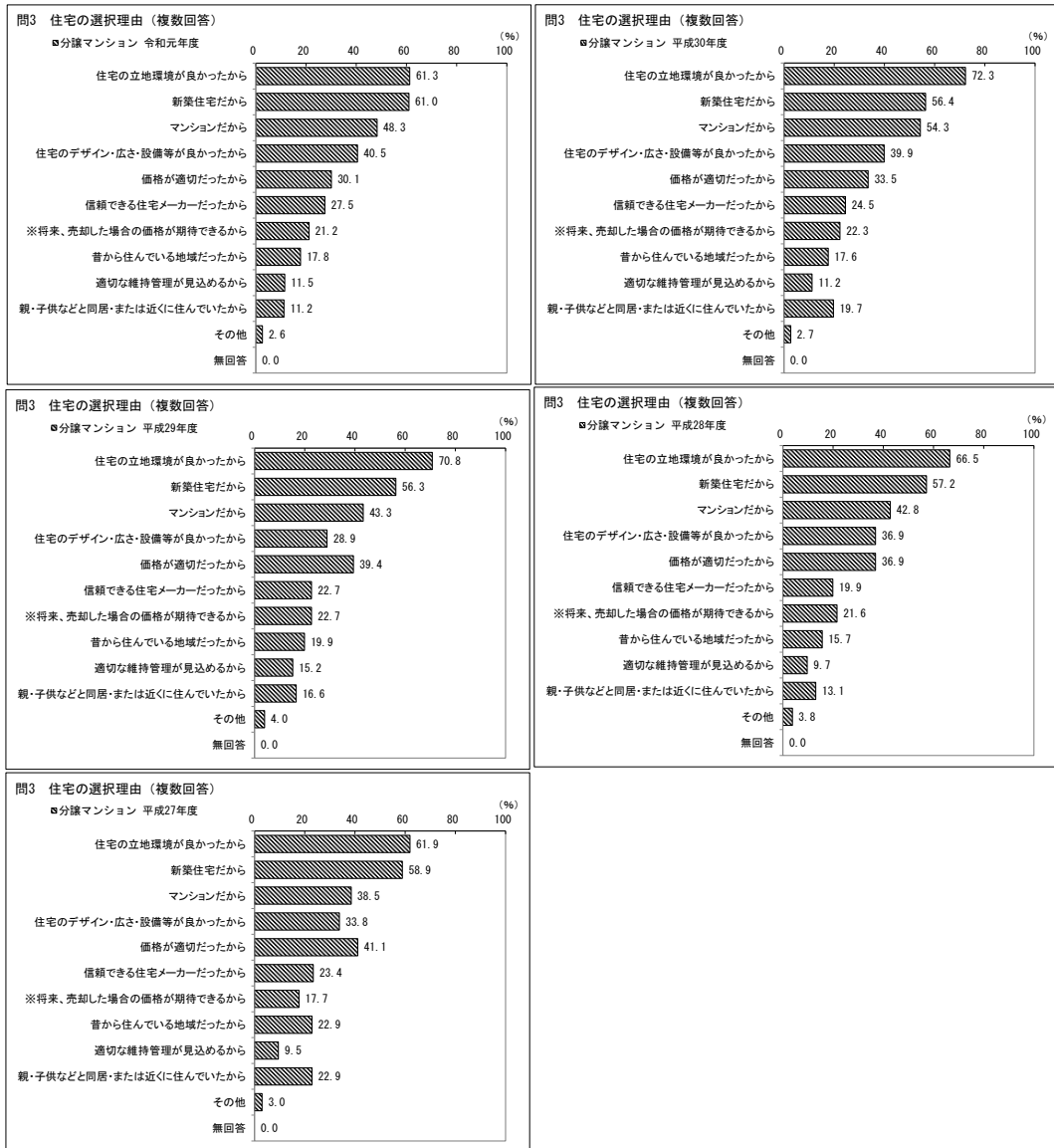
(2) 住宅の選択理由

分譲住宅取得世帯における住宅の選択理由は、分譲戸建住宅では「一戸建てだから」が56.2%で最も多く、「新築住宅だから」が53.8%で続く。

また、分譲マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が61.3%で最も多く、「新築住宅だから」が61.0%で続く。

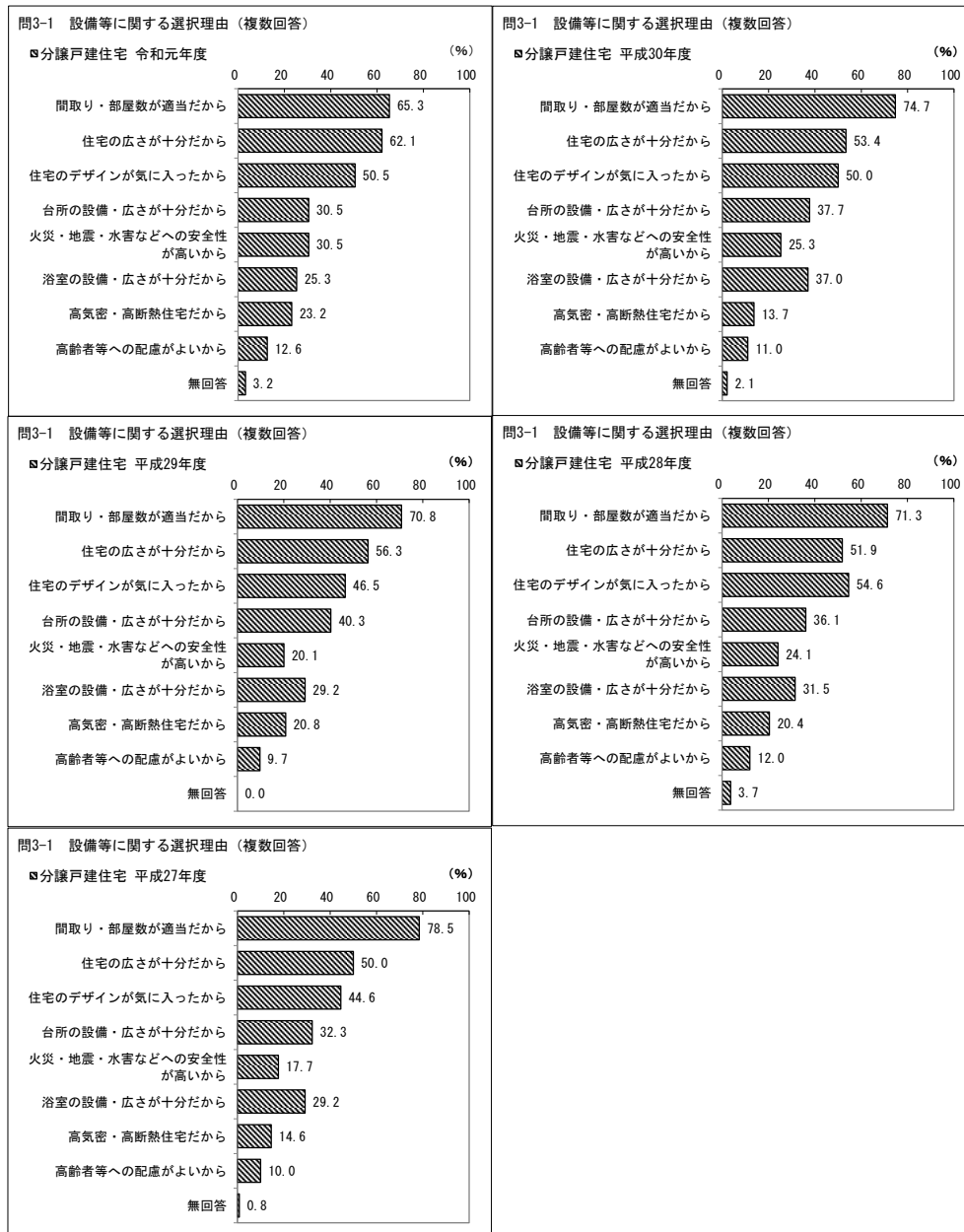


#### 4. 分譲住宅に関する結果



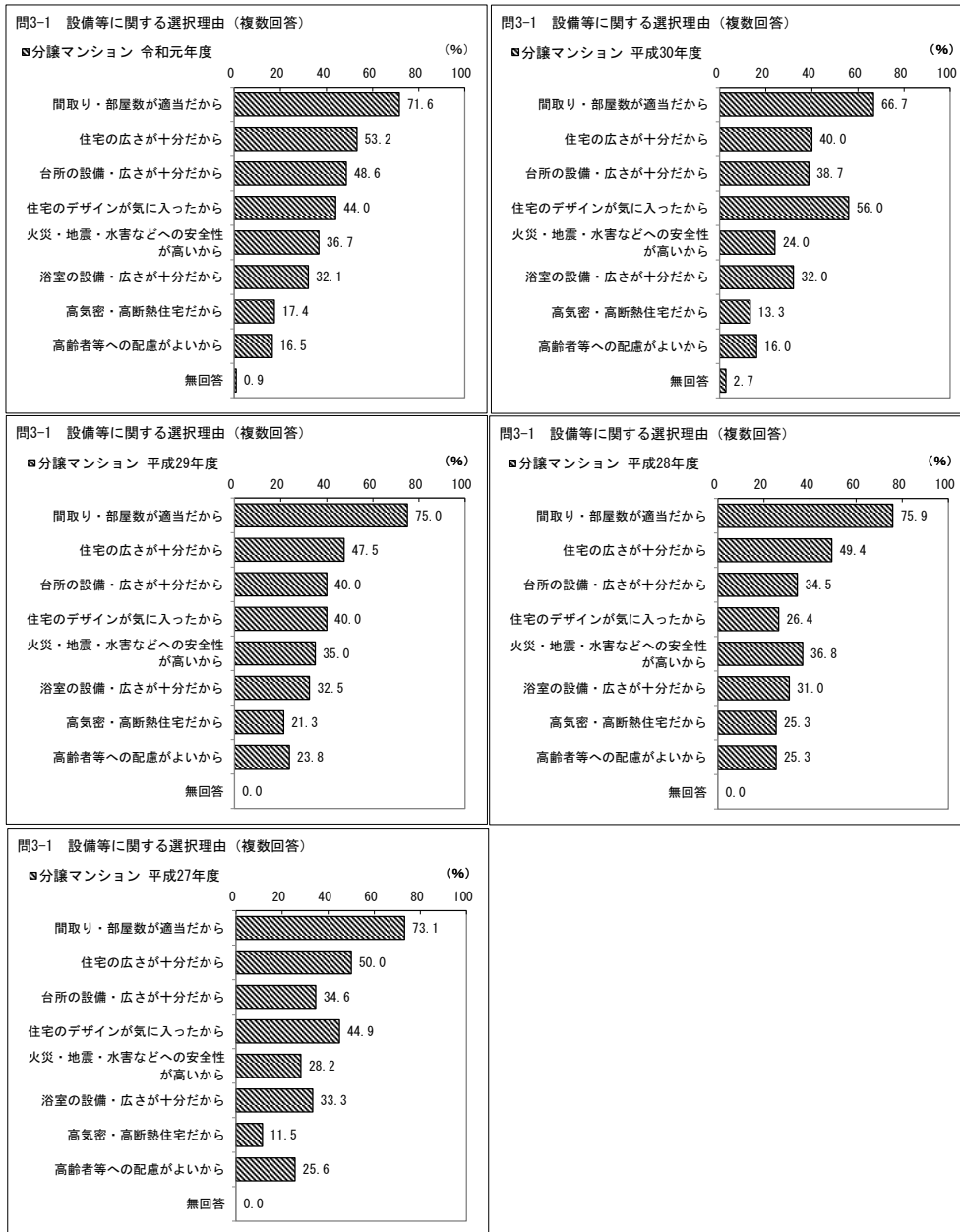
## (3) 設備等に関する選択理由

分譲住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多く、分譲戸建住宅で 65.3%、分譲マンションで 71.6%。次いで「住宅の広さが十分だから」が多く、分譲戸建住宅 62.1%、分譲マンション 53.2%。



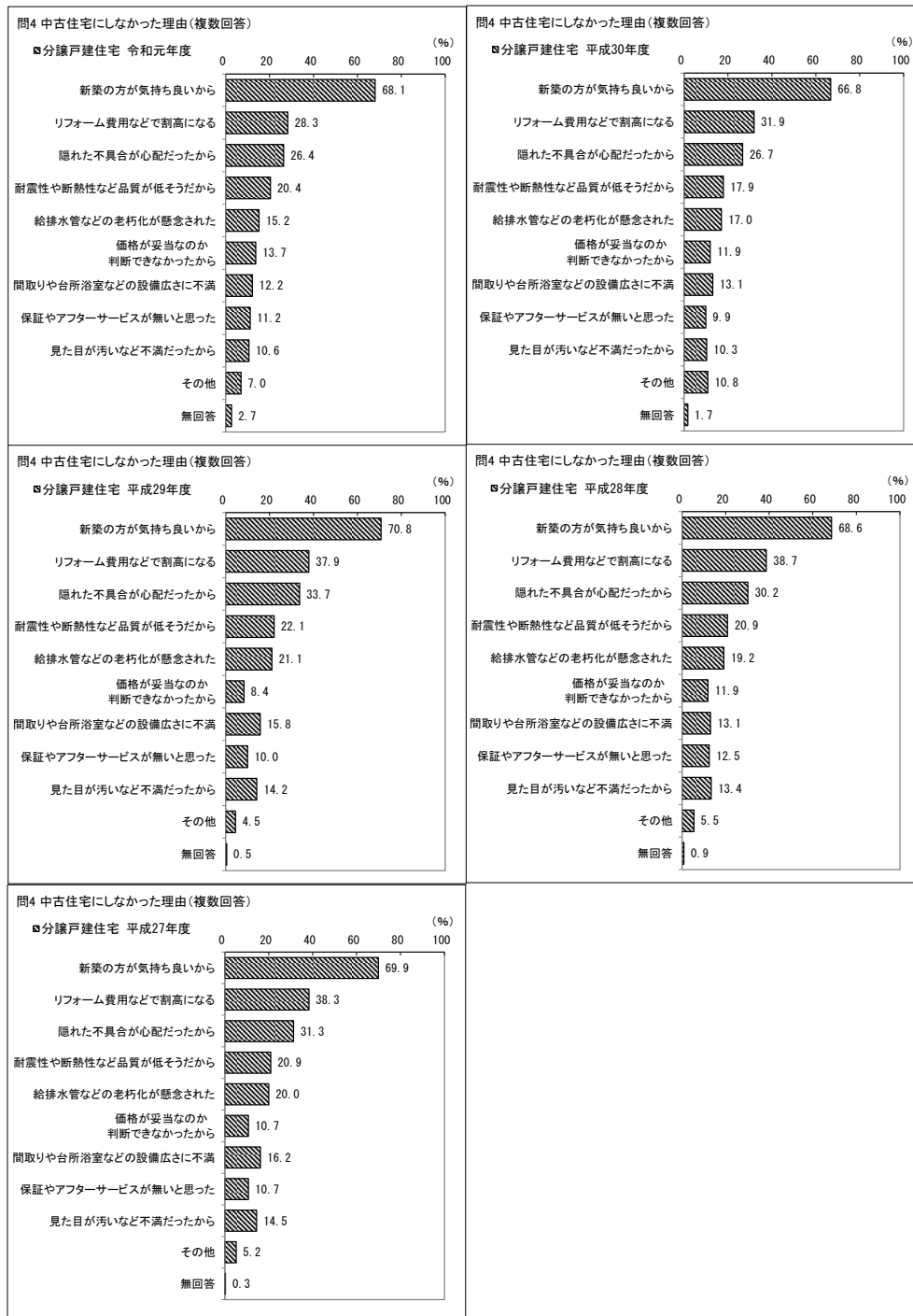


4. 分譲住宅に関する結果

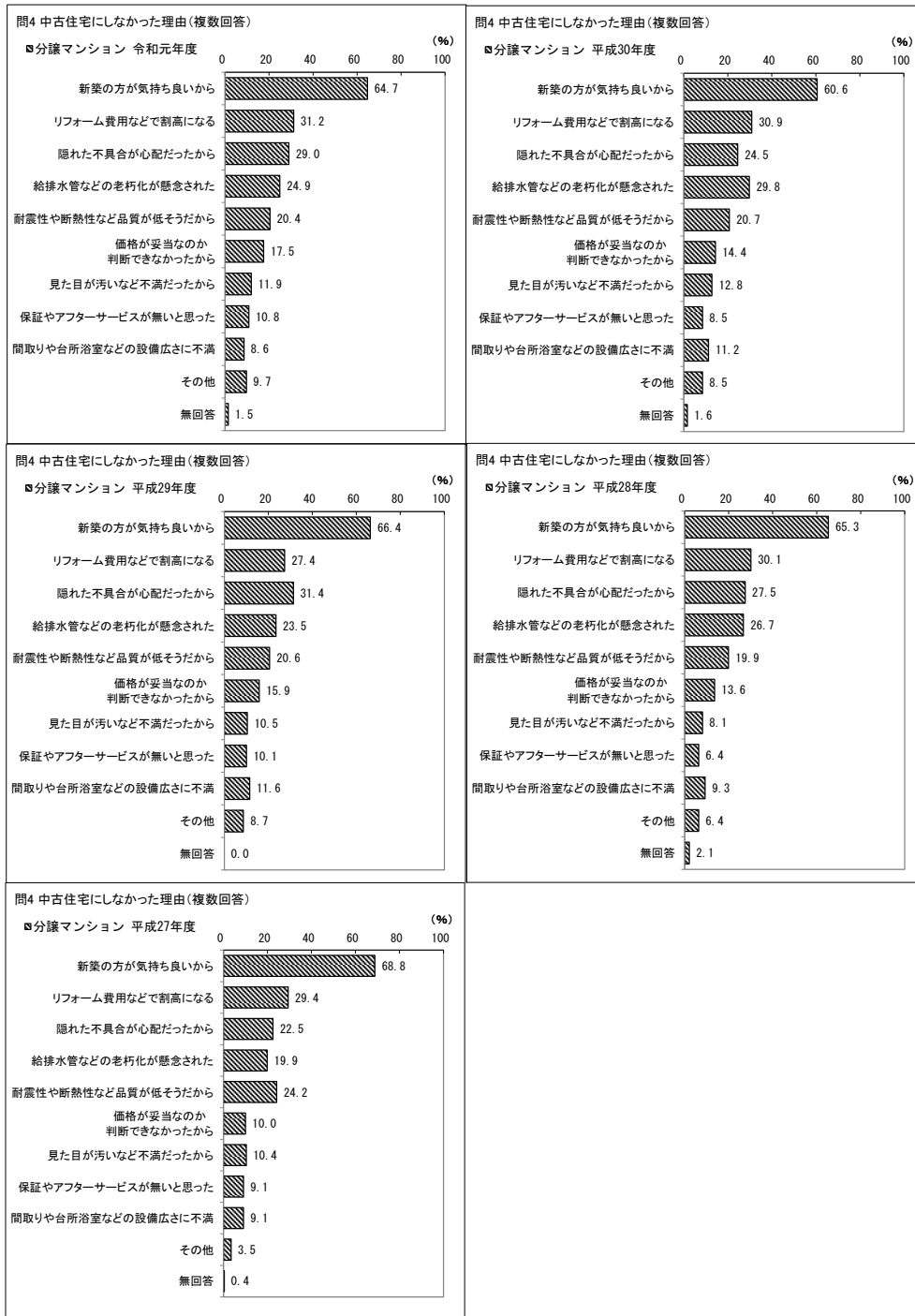


## (4) 既存（中古）住宅にしなかった理由

既存（中古）住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、分譲戸建住宅で68.1%、分譲マンションで64.7%。次いで、「リフォーム費用などで割高になる」が分譲戸建住宅では28.3%、分譲マンションでは31.2%で続く。

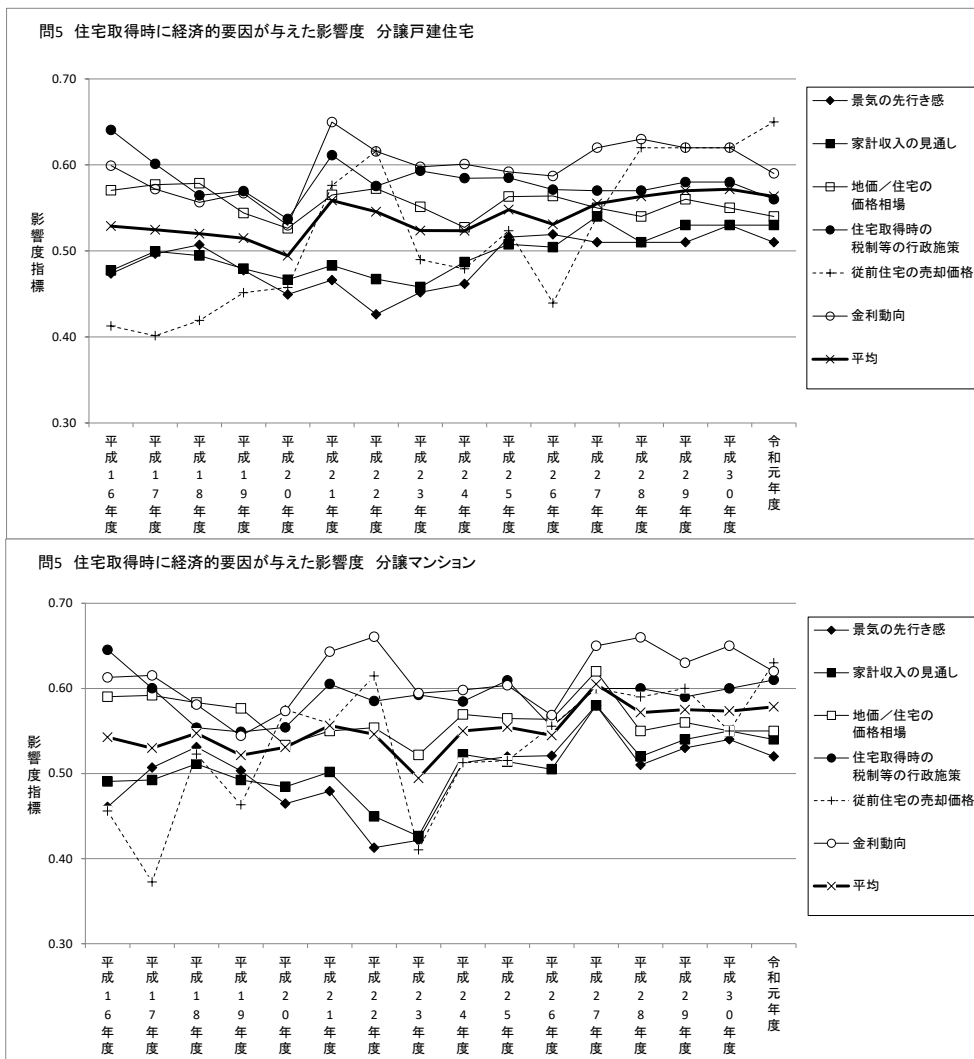


4. 分譲住宅に関する結果



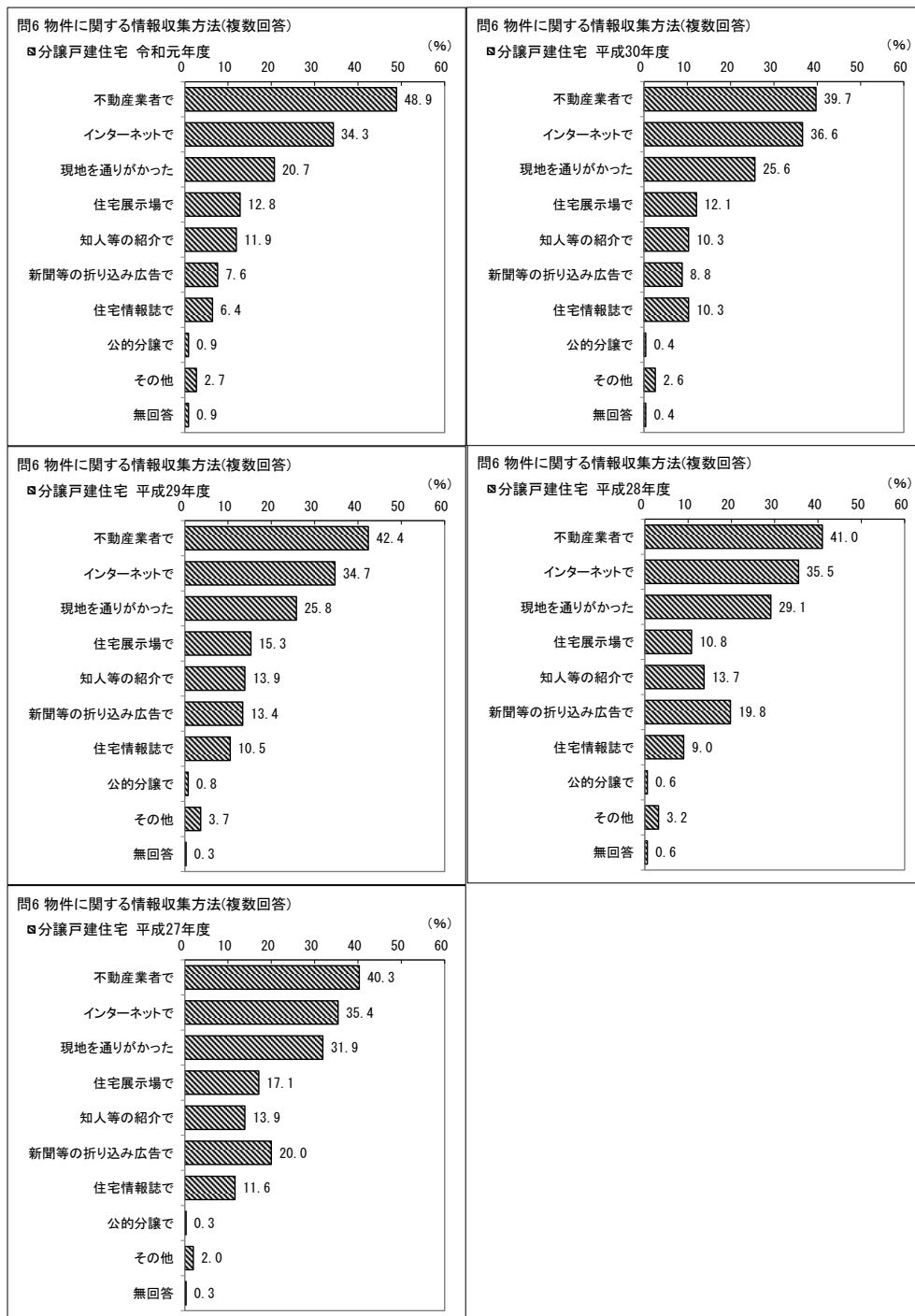
(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

分譲戸建住宅、分譲マンションともに「景気の先行き感」、「金利動向」が昨年度からマイナス影響。「従前住宅の売却価格」はプラス影響。

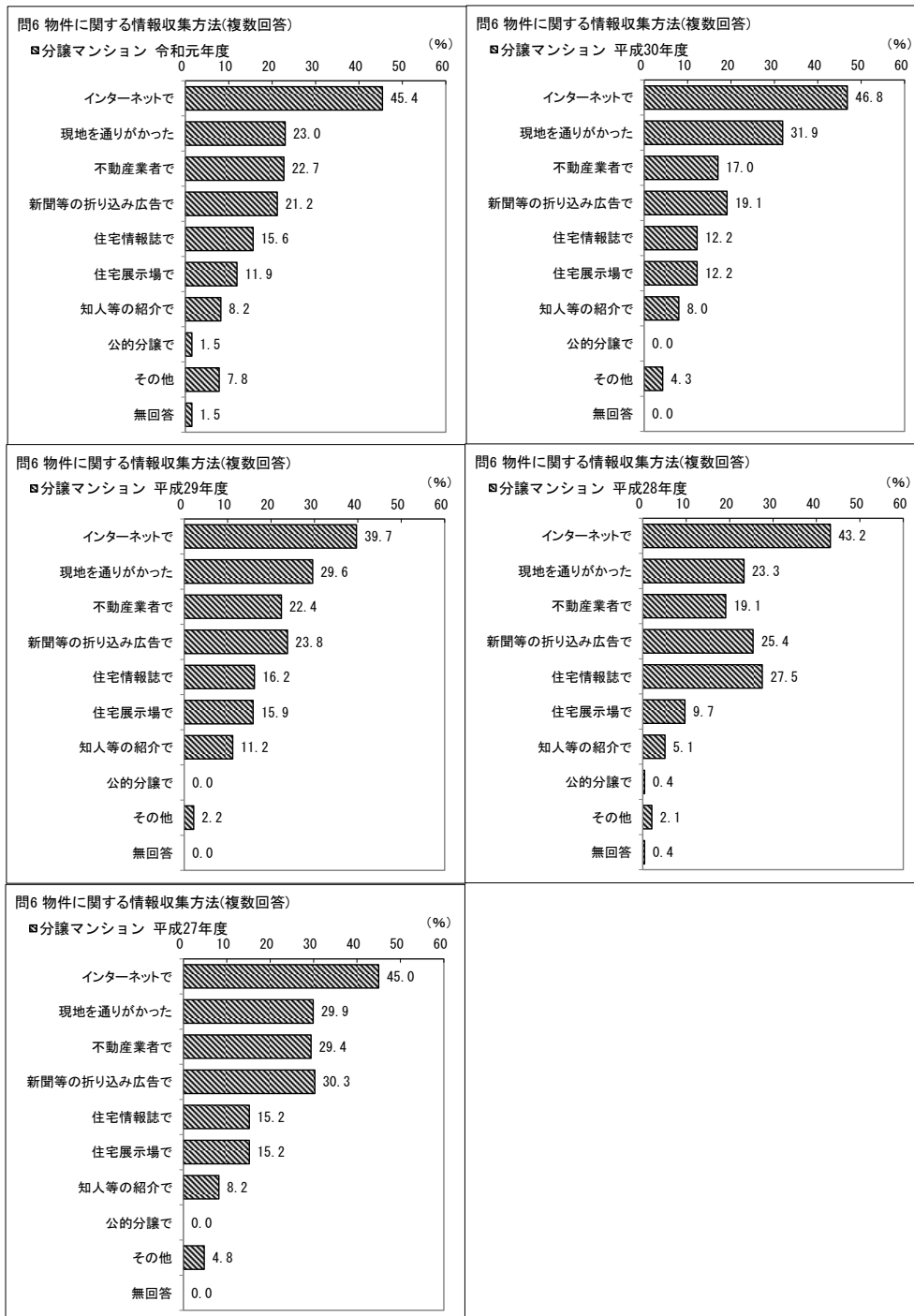


### 4.1.2 物件に関する情報収集方法

物件に関する情報収集方法は、分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が48.9%で最も多く、次いで「インターネットで」が34.3%。分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が45.4%で最も多く、次いで「現場を通りがかった」が23.0%。

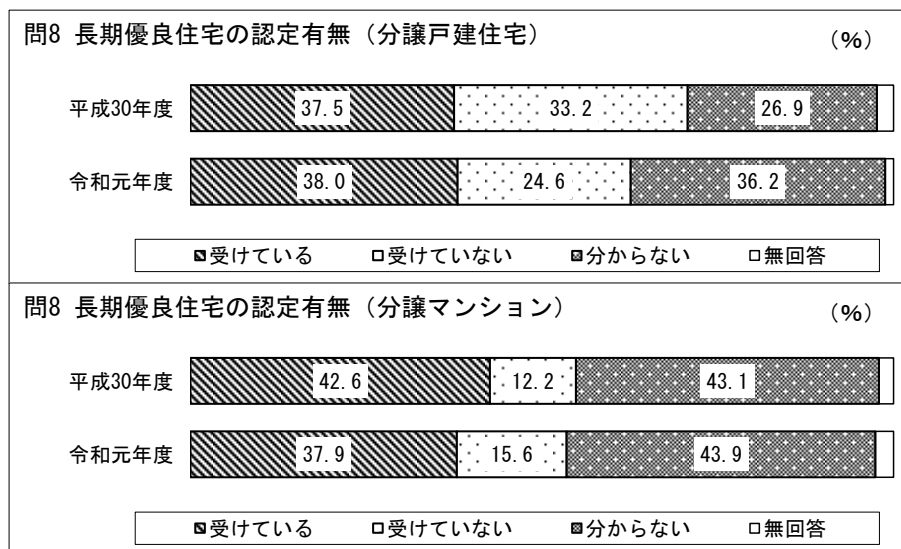


4. 分譲住宅に関する結果



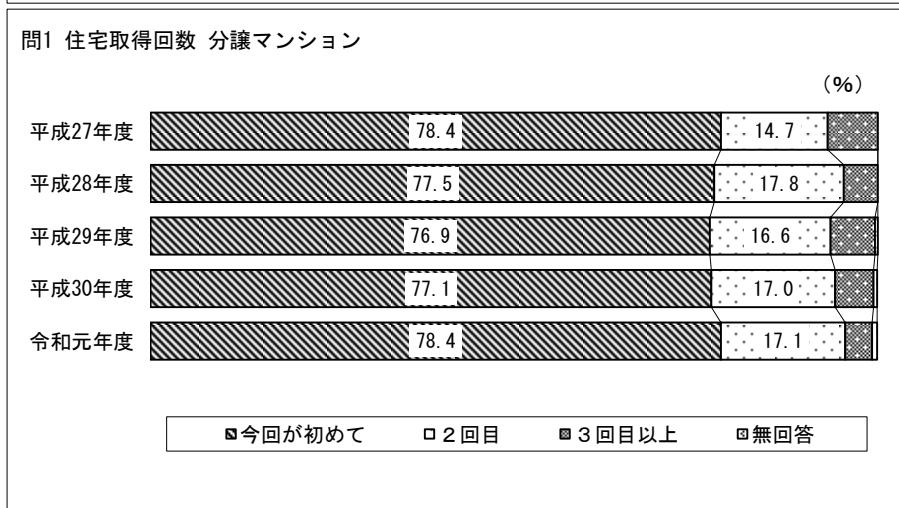
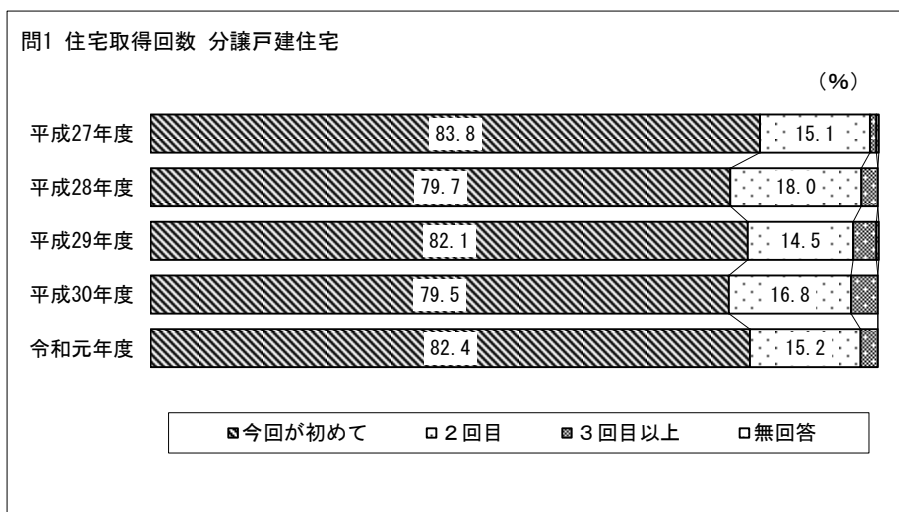
## 4.1.3 長期優良住宅の認定有無

長期優良住宅の認定有無では、「受けている」の割合が、分譲戸建住宅、分譲マンションともにそれぞれ 38.0%、37.9%。



## 4.1.4 住宅取得回数

分譲住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の住宅取得が初めてである一次取得者が、分譲戸建住宅で82.4%、分譲マンションで78.4%を占める。



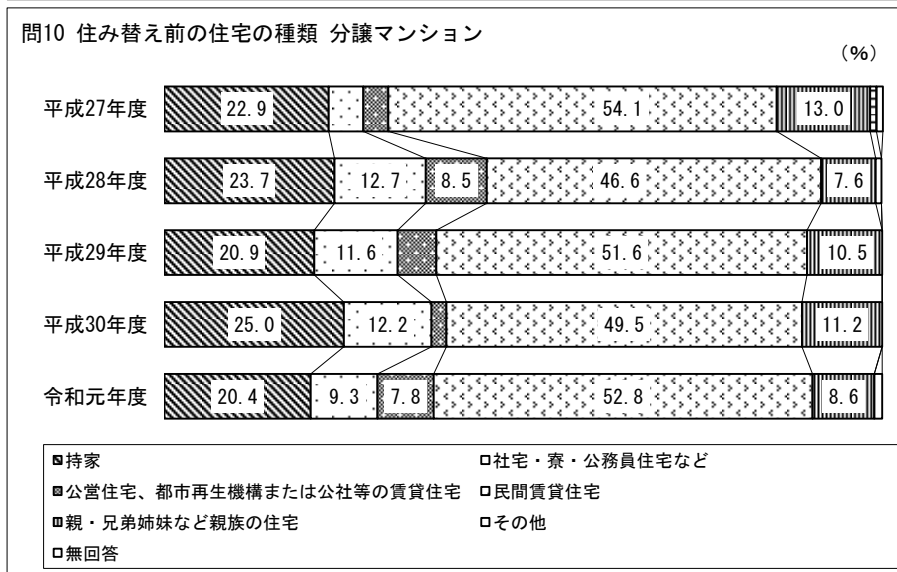
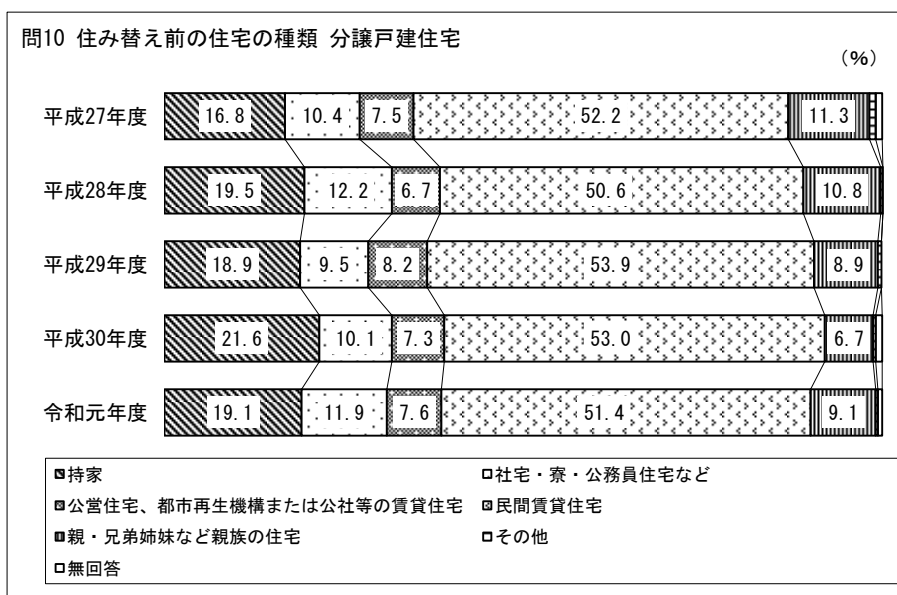


## 4.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 4.2.1 住み替え前の住宅

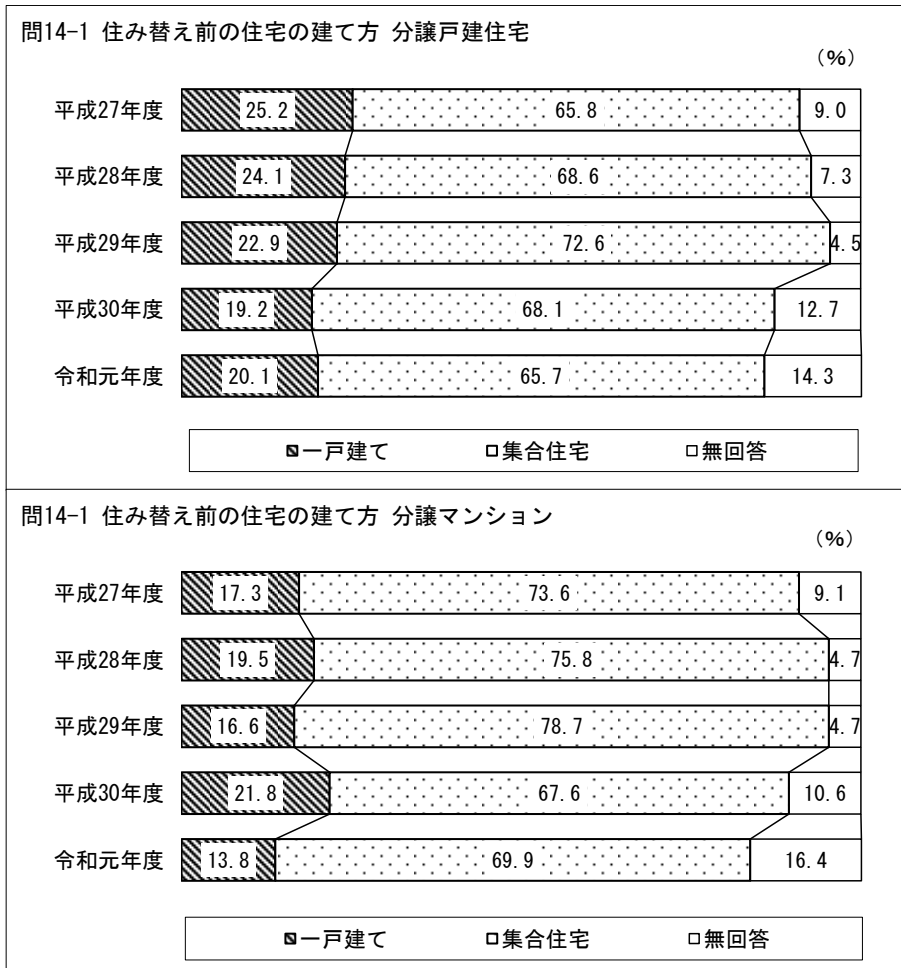
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

分譲住宅を取得した世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で51.4%、分譲マンション取得世帯では52.8%。次いで「持家」からの住み替えが続き、分譲戸建住宅取得世帯で19.1%、分譲マンション取得世帯では20.4%。



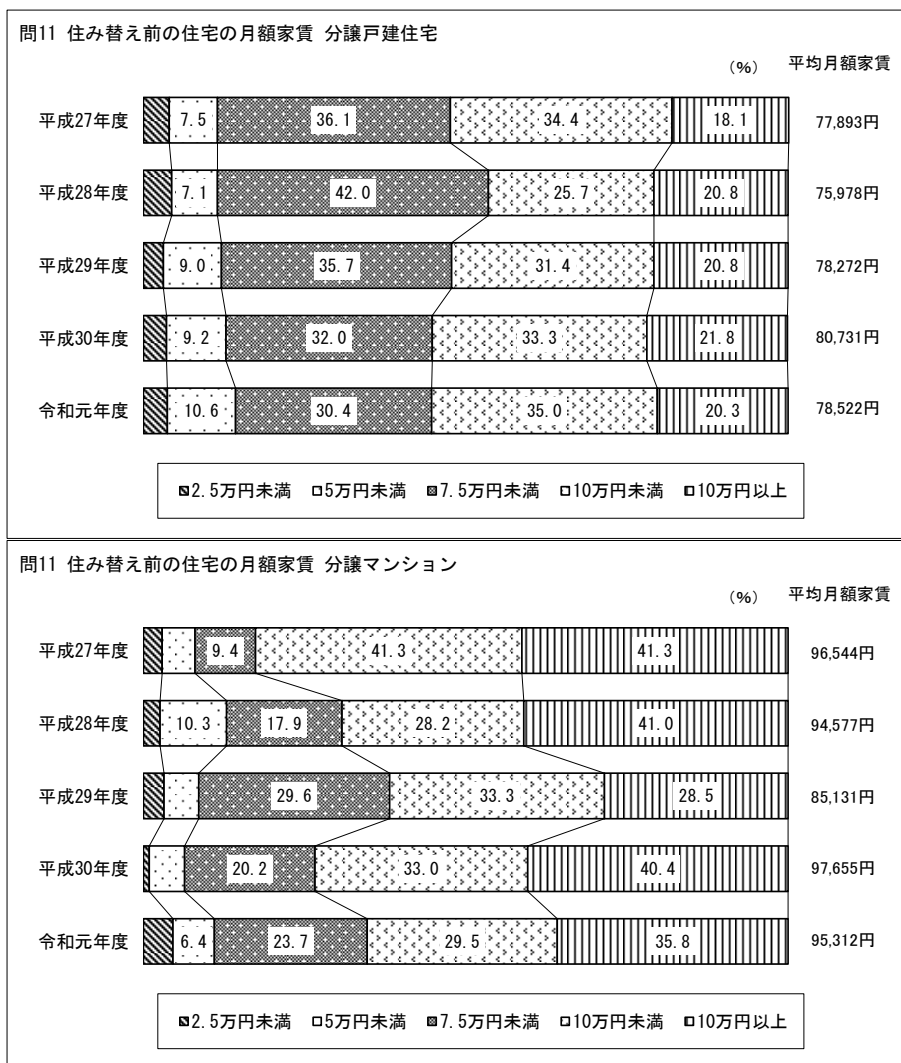
(2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で65.7%、分譲マンション取得世帯で69.9%。



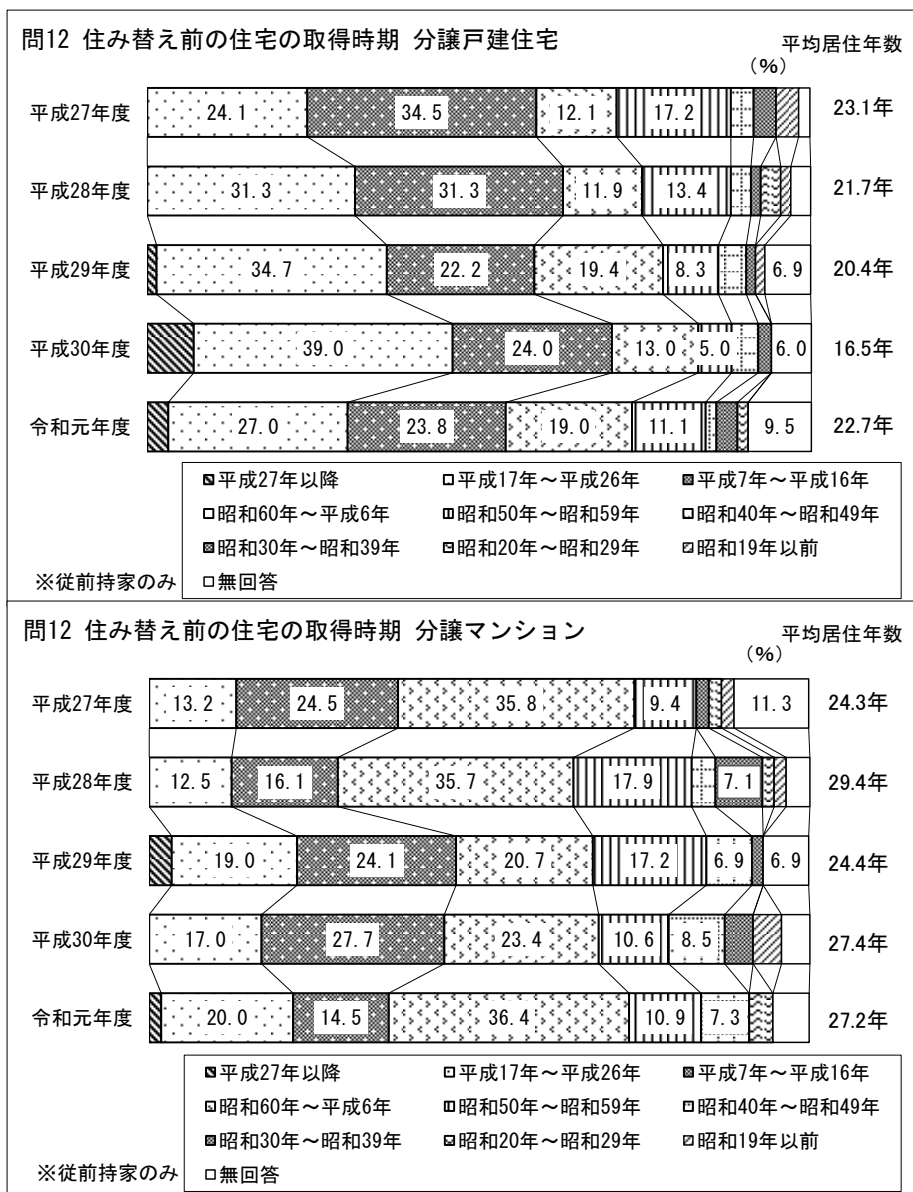
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から分譲戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、月額平均 78,522 円で、借家から分譲マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、月額平均 95,312 円。



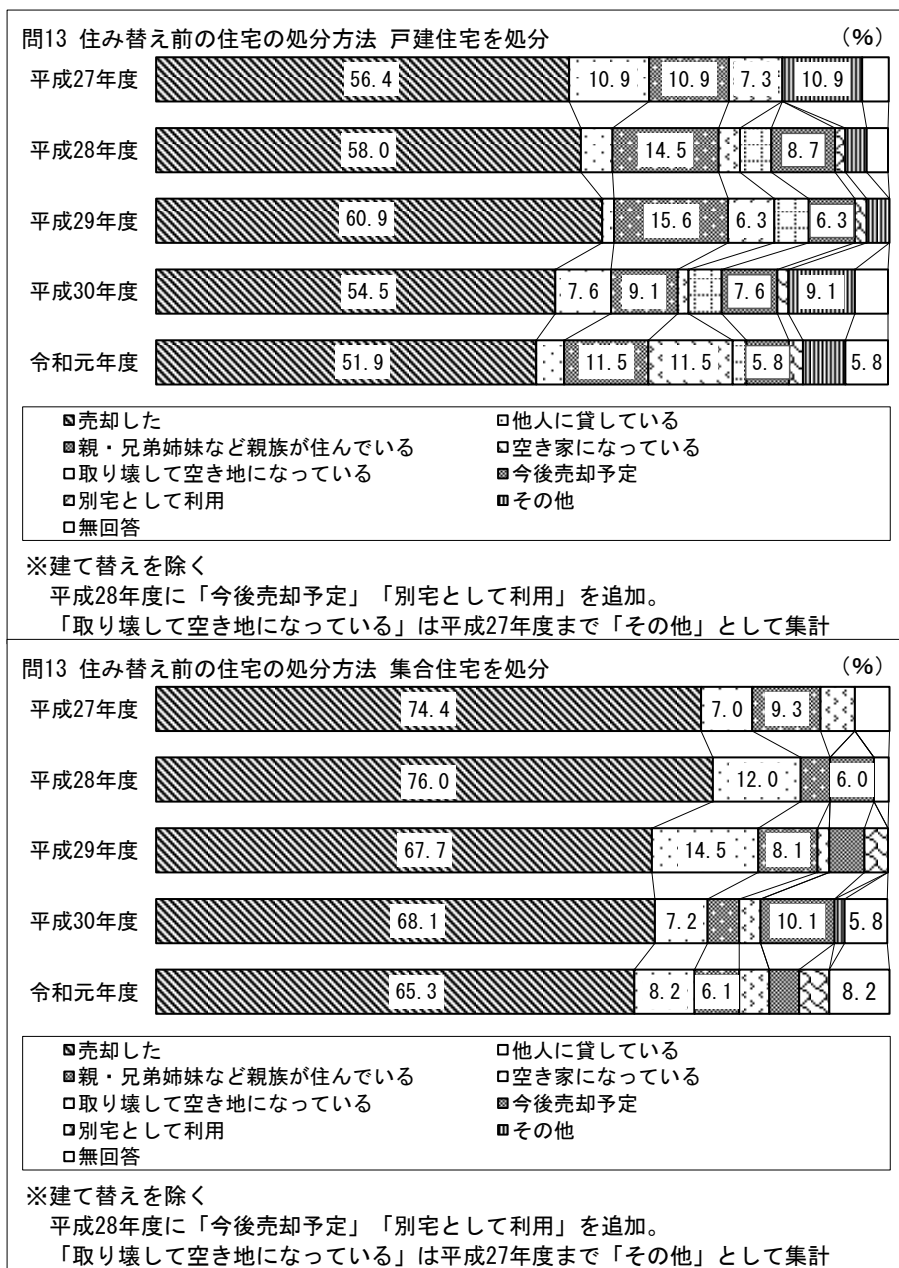
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から分譲住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅取得世帯は「平成17年～平成26年」が27.0%、分譲マンション取得世帯は「昭和60年～平成6年」が36.4%で最も多い。平均居住年数は、それぞれ22.7年、27.2年。



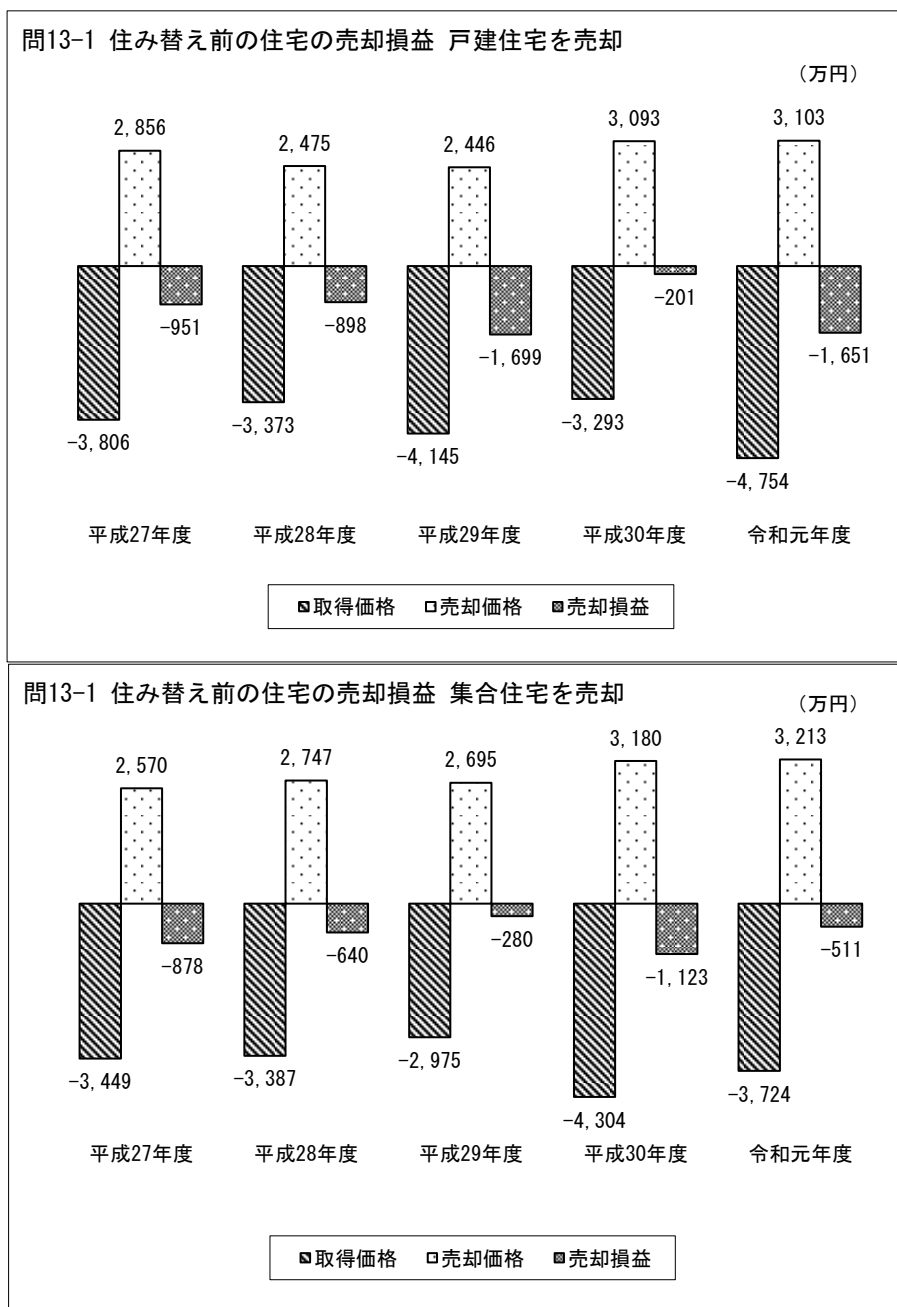
(5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 51.9%、65.3%。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

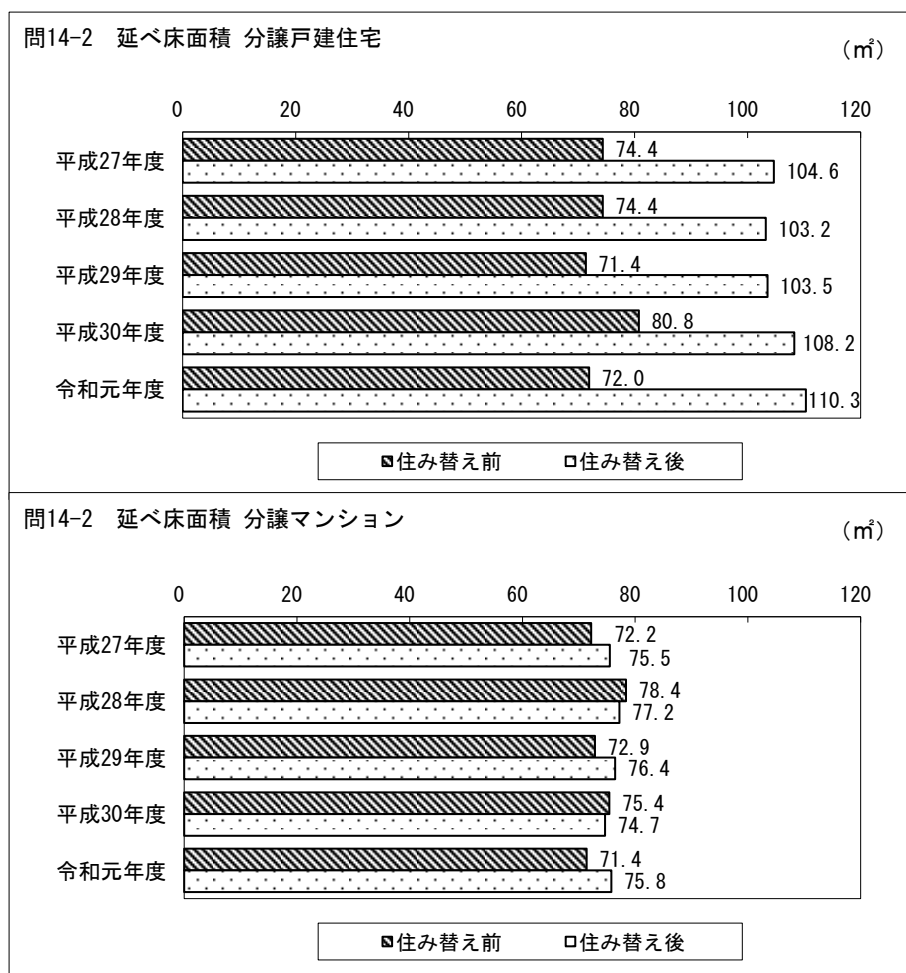
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では1,651万円の、集合住宅の売却では511万円の売却損が発生している。



## 4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

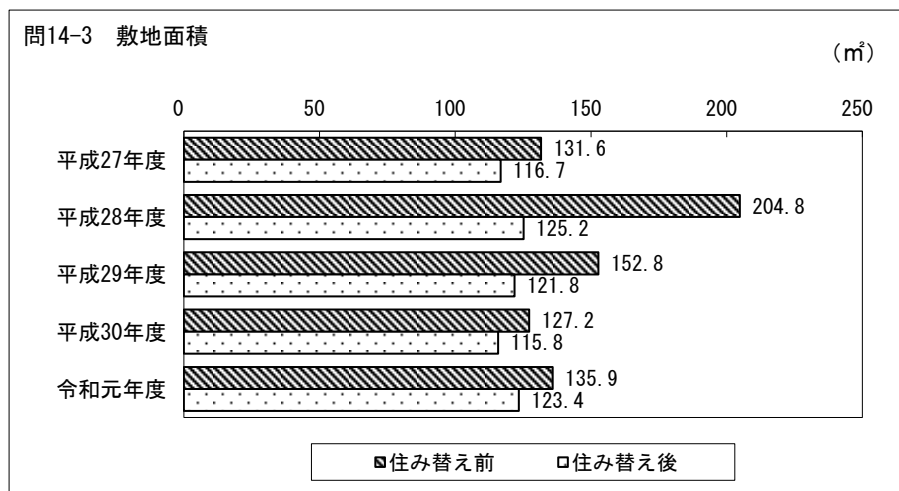
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅で平均 110.3 m<sup>2</sup>、分譲マンションで平均 75.8 m<sup>2</sup>。分譲戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 38.3 m<sup>2</sup>、分譲マンション取得世帯では 4.4 m<sup>2</sup> 広がっている。



## (2) 敷地面積

住み替え後の分譲戸建住宅の敷地面積は、平均で 123.4 m<sup>2</sup>。

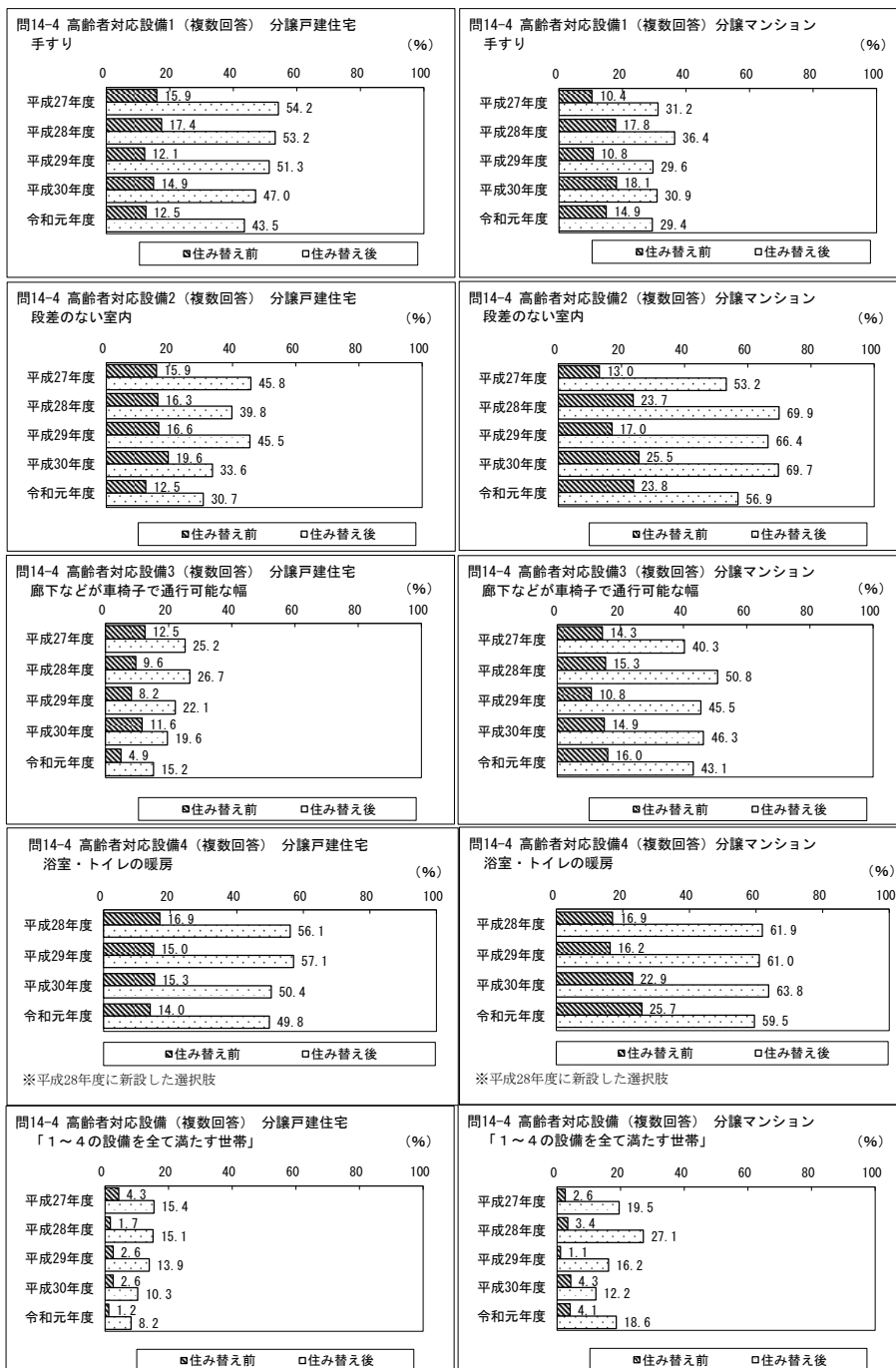




(3) 高齢者対応設備

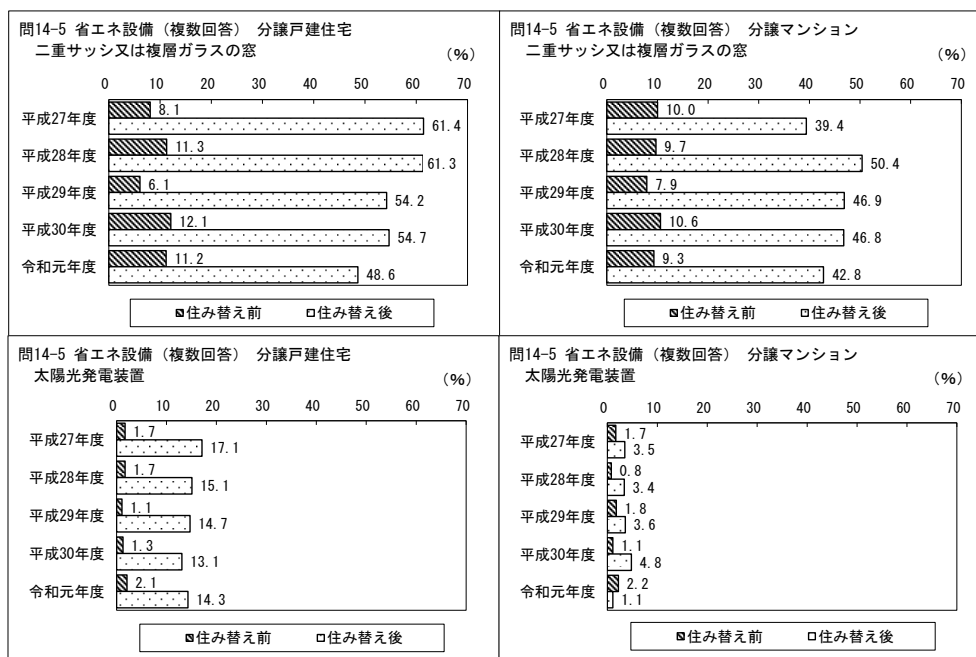
高齢者対応設備の住み替え前後で整備率を比較すると、いずれの設備も、住み替え後の住宅で整備率が高い。

建て方別に比較すると、「手すり」は分譲戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」、「浴室・トイレの暖房」は分譲マンションでの整備率が高い。



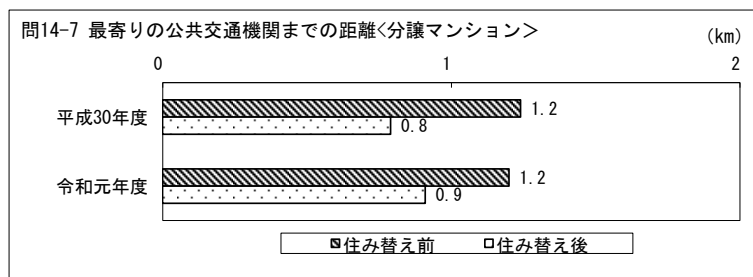
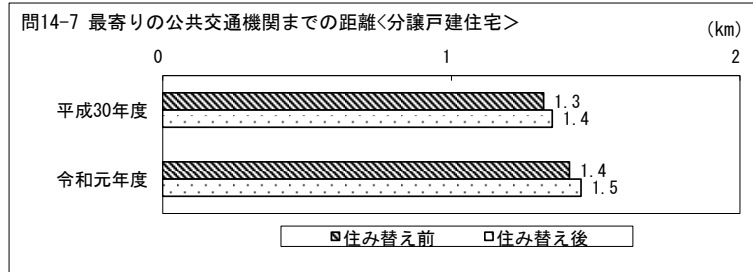
## (4) 省エネ設備

省エネ設備の住み替え前後で整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、分譲戸建住宅では 48.6%、分譲マンションでは 42.8%の世帯で整備されている。「太陽光発電装置」の整備率は、分譲戸建住宅で 14.3%、分譲マンションでは 1.1%。



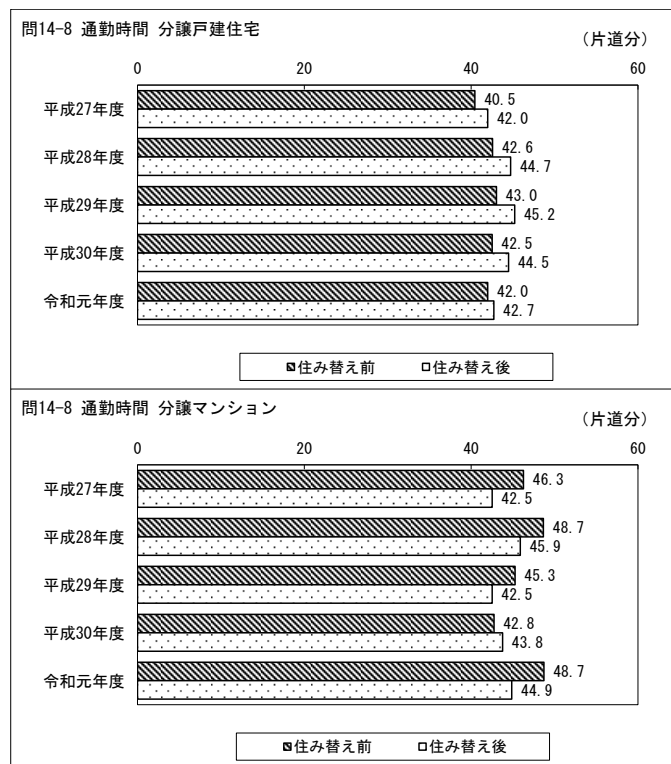
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

最寄り公共交通機関までの距離は、分譲マンションでは、住み替え前より住み替え後の方が短くなっている。



(6) 通勤時間

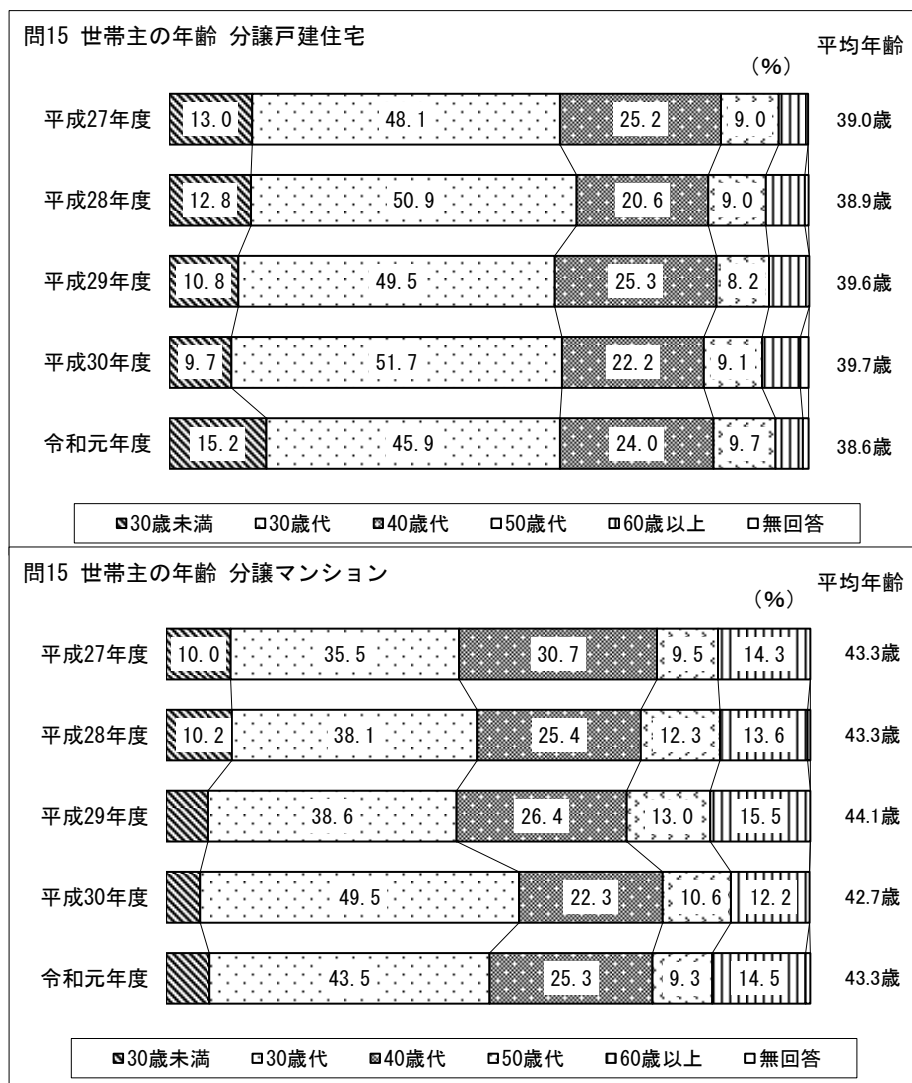
通勤時間を住み替え前と比較すると、分譲戸建住宅取得世帯はやや増加。分譲マンション取得世帯は減少している。



### 4.3 世帯に関する事項

#### 4.3.1 世帯主の年齢

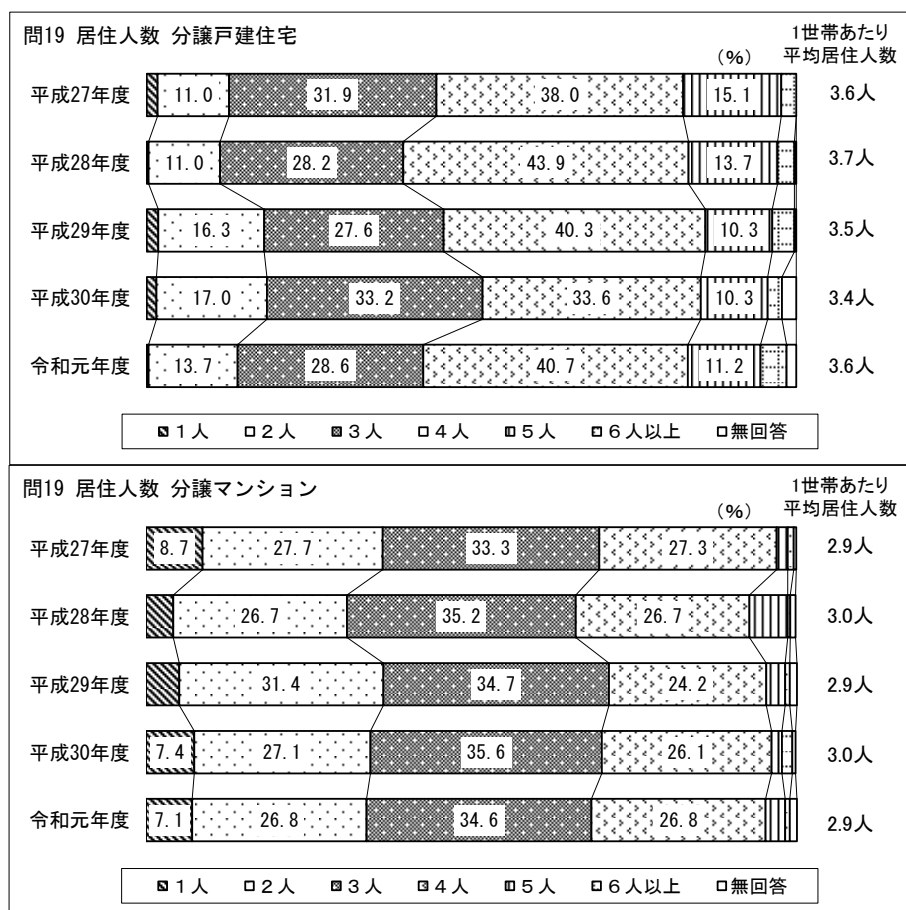
分譲住宅取得世帯の世帯主は、「30歳代」が最も多く、分譲戸建住宅では45.9%、分譲マンションでは43.5%。平均年齢は分譲戸建住宅が38.6歳、分譲マンションが43.3歳。



## 4.3.2 居住人数

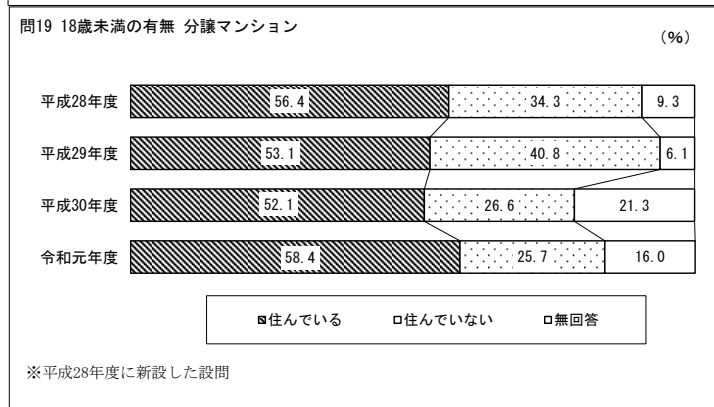
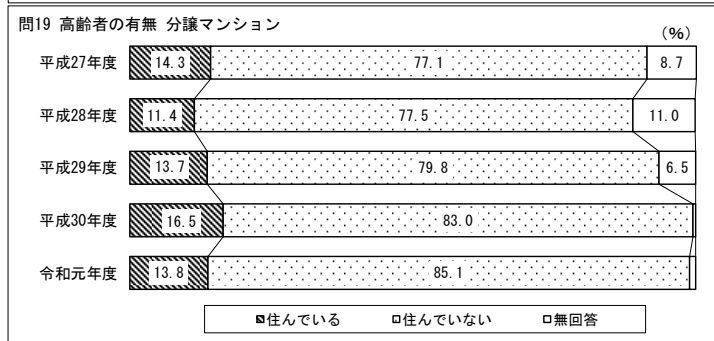
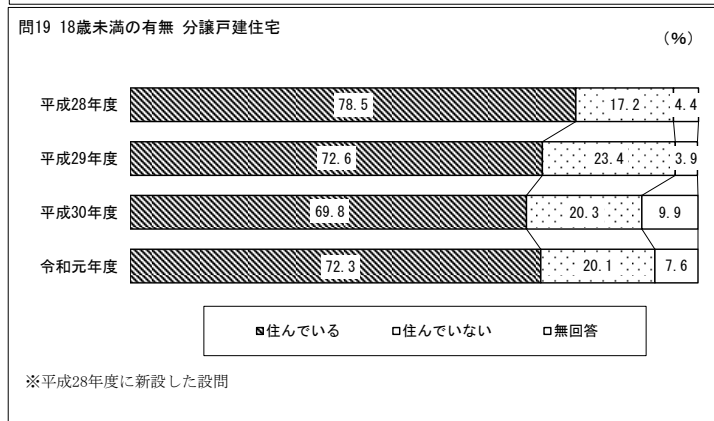
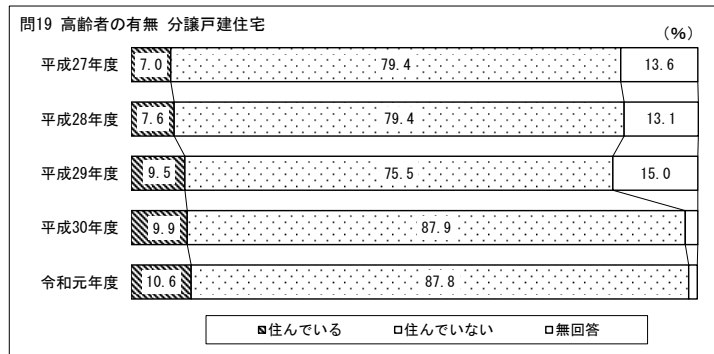
## (1) 居住人数

居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯では「4人」が40.7%で最も多く、分譲マンション取得世帯では「3人」が34.6%で最も多い。一世帯あたりの平均居住人数はそれぞれ3.6人、2.9人。



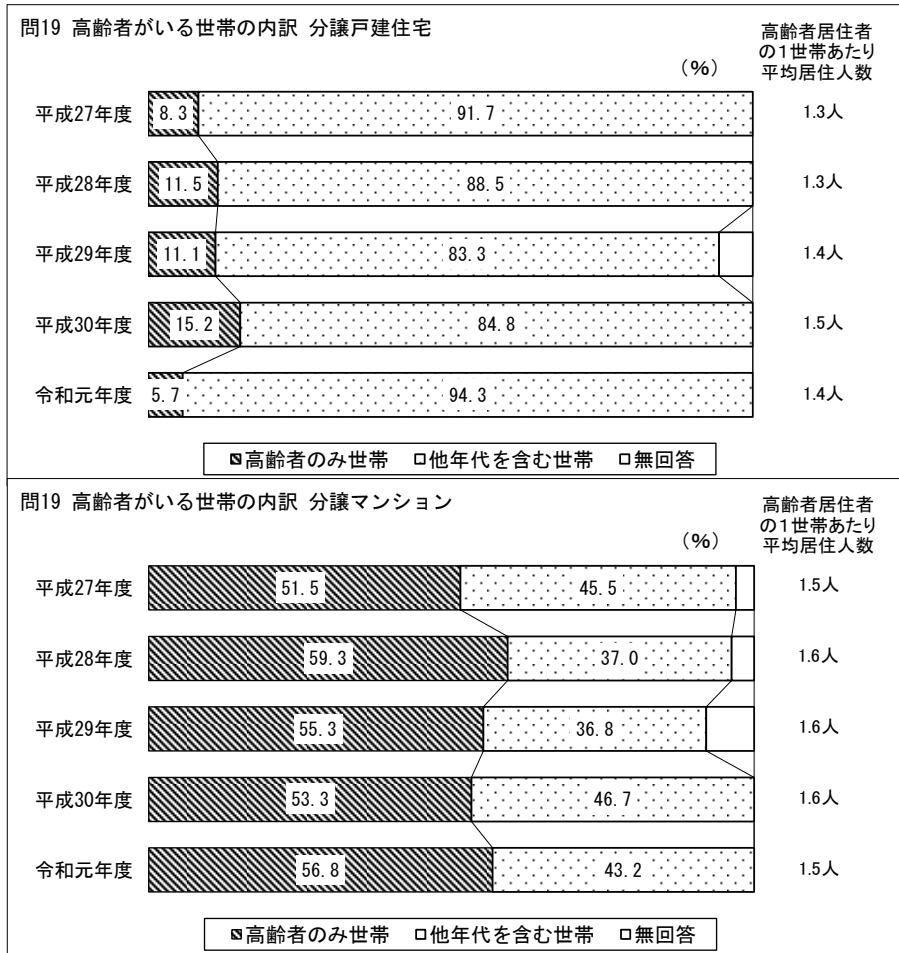
(2) 高齢者と18歳未満の有無

高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅では10.6%、分譲マンションでは13.8%。  
 18歳未満がいる世帯は、分譲戸建て住宅では72.3%、分譲マンションでは58.4%。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

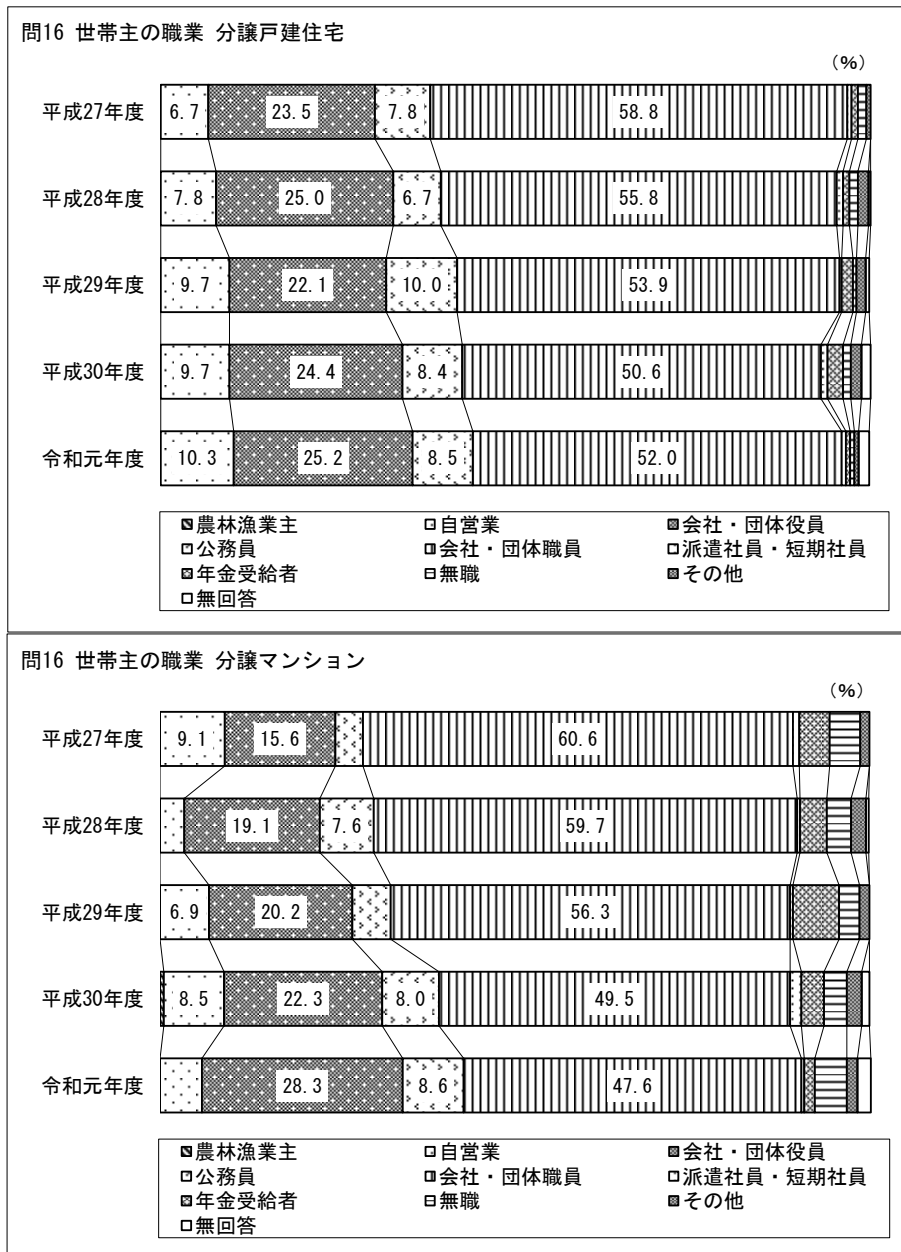
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅で5.7%、分譲マンションでは56.8%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数はそれぞれ1.4人、1.5人。



### 4.3.3 世帯主の職業

#### (1) 世帯主の職業

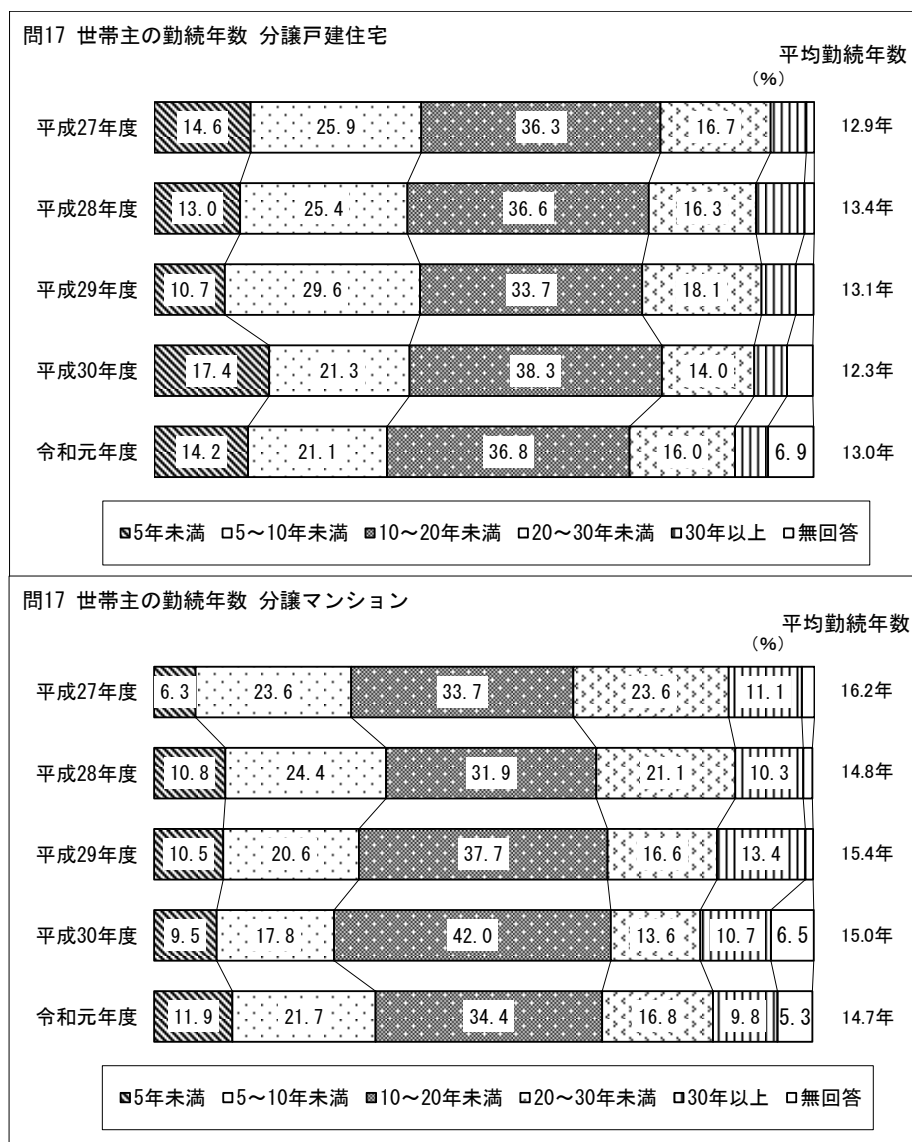
世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、分譲戸建住宅で52.0%、分譲マンションで47.6%。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ25.2%、28.3%。





## (2) 世帯主の勤続年数

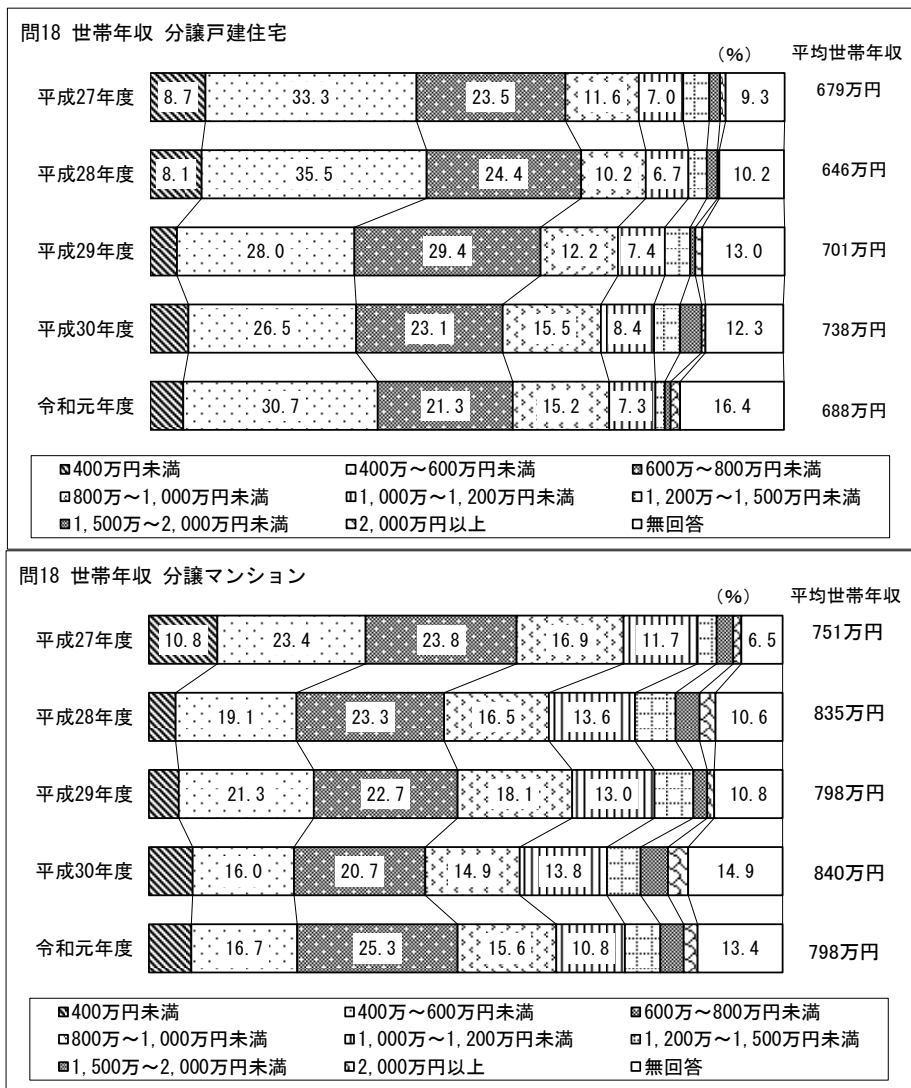
世帯主の勤続年数は、「10～20年未満」が最も多く、分譲戸建住宅で36.8%、分譲マンションで34.4%。次いで「5～10年未満」が分譲戸建住宅で21.1%、分譲マンションでは21.7%で続く。平均勤続年数は、それぞれ13.0年、14.7年。



4.3.4 世帯年収

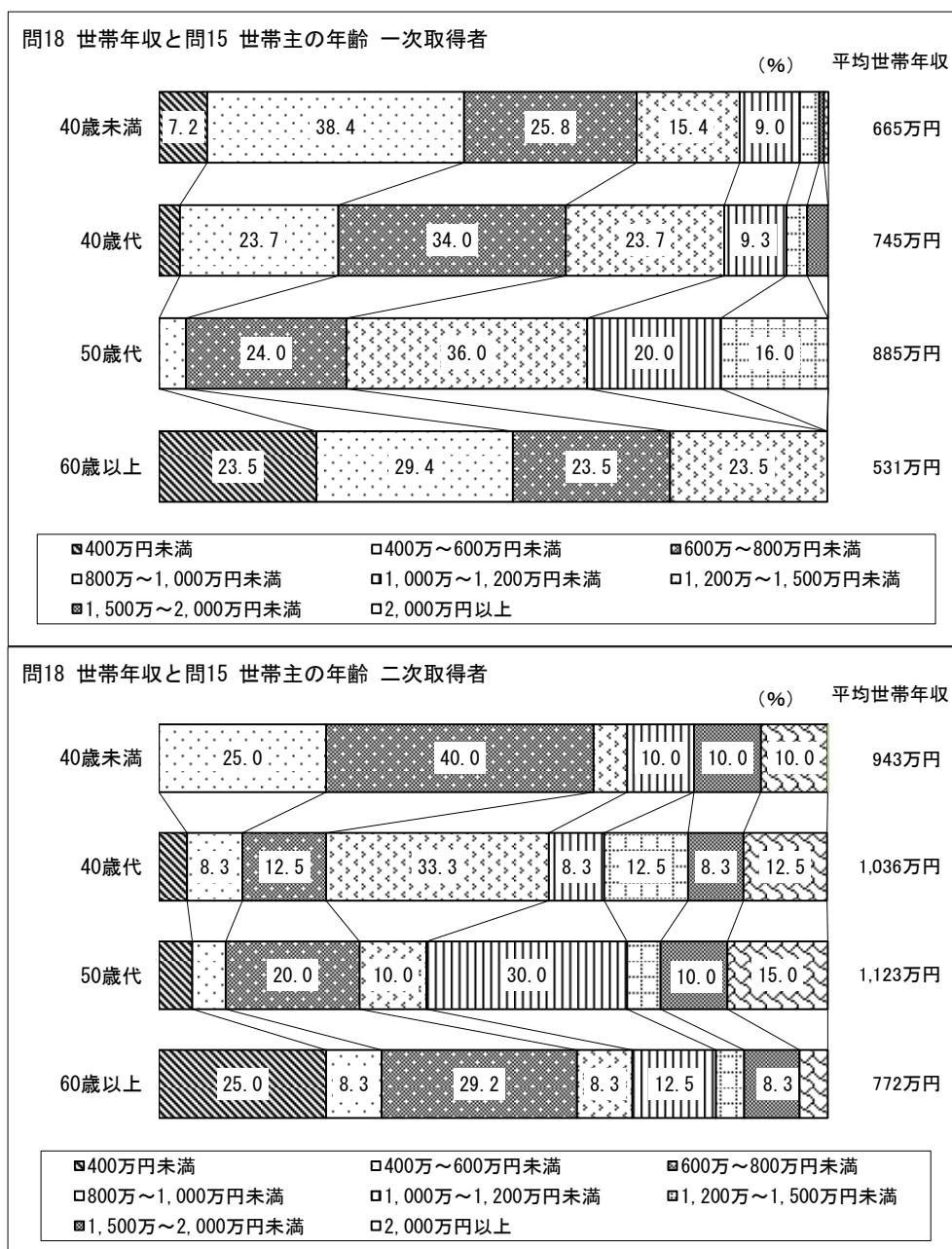
(1) 世帯年収

世帯年収は、分譲戸建住宅は「400万円～600万円未満」が最も多く、30.7%。次いで「600万円～800万円未満」が21.3%。分譲マンションでは「600万円～800万円未満」が最も多く、25.3%。次いで「400万円～600万円未満」が16.7%となっている。平均世帯年収はそれぞれ688万円、798万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を年齢別で見ると、いずれの年代でも一次取得者に比べ二次取得者の方が年収が高い。



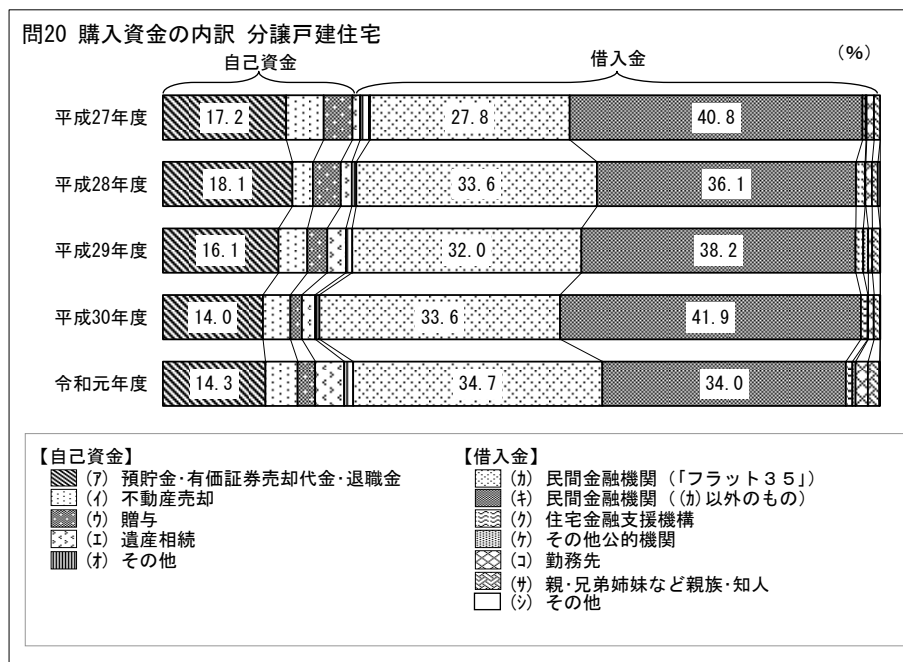
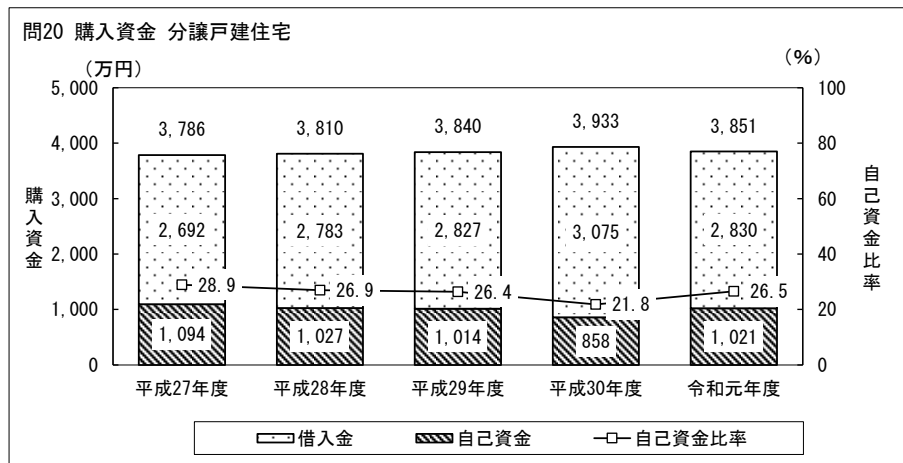
## 4.4 資金調達に関する事項

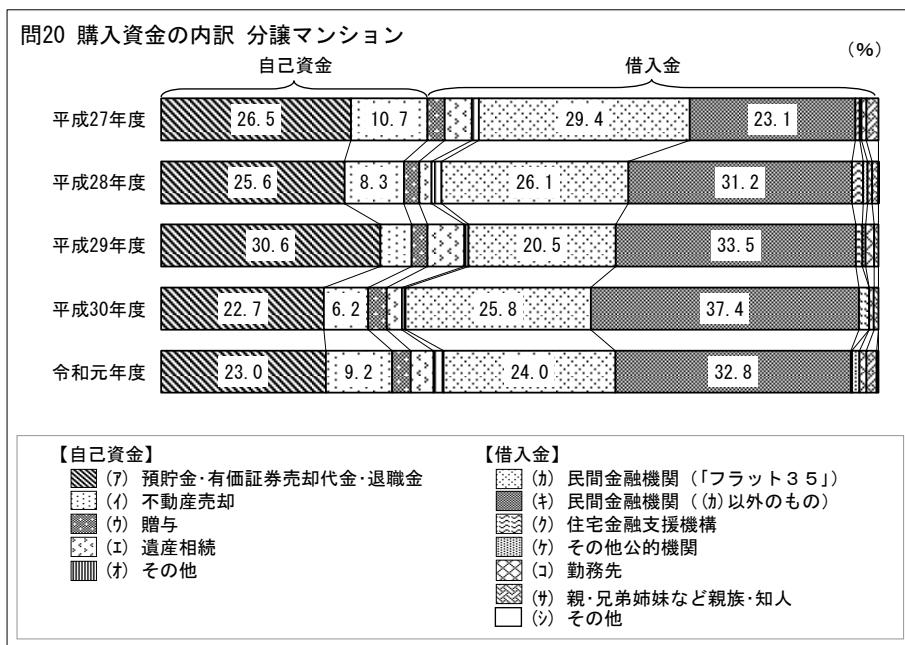
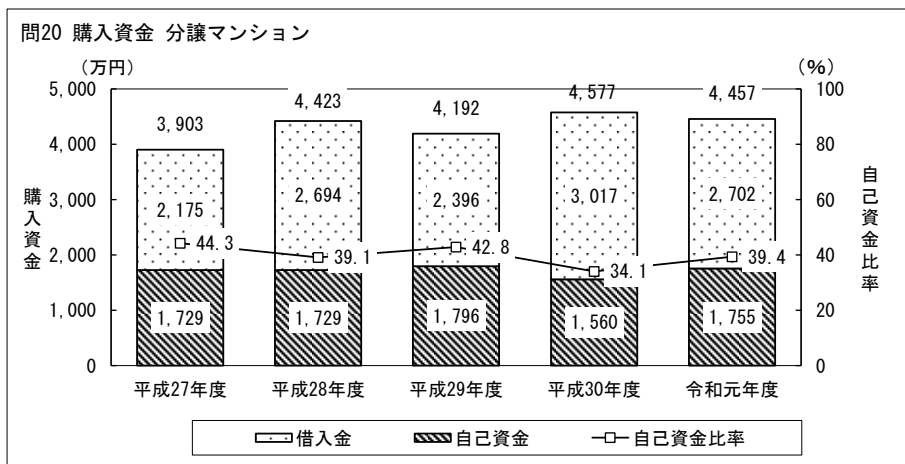
### 4.4.1 購入資金

分譲戸建住宅の購入資金は、平均で 3,851 万円。このうち自己資金は 1,021 万円で、自己資金比率は 26.5%。

分譲マンションの購入資金は、平均で 4,457 万円。このうち自己資本は 1,755 万円、自己資本比率は 39.4%。

自己資金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、分譲戸建住宅は「民間金融機関（フラット 35）」分譲マンションは「民間金融機関（フラット 35 以外のもの）」が最も多い。

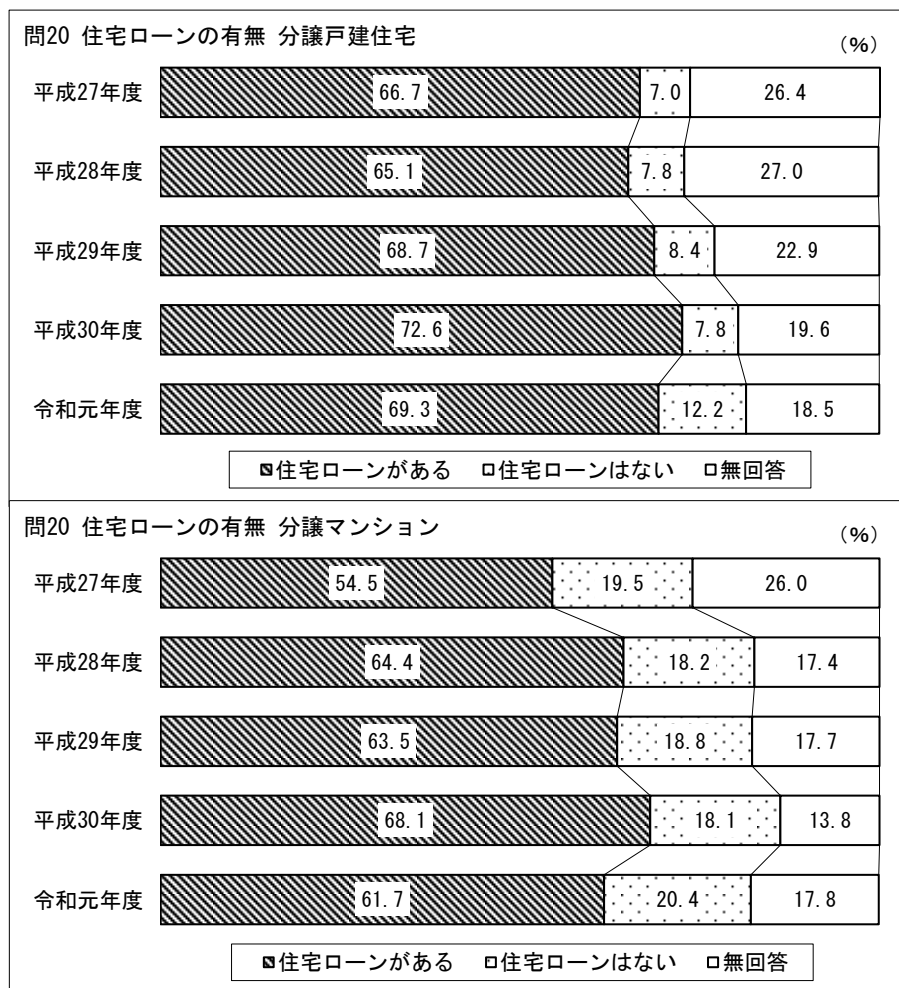




## 4.4.2 住宅ローン

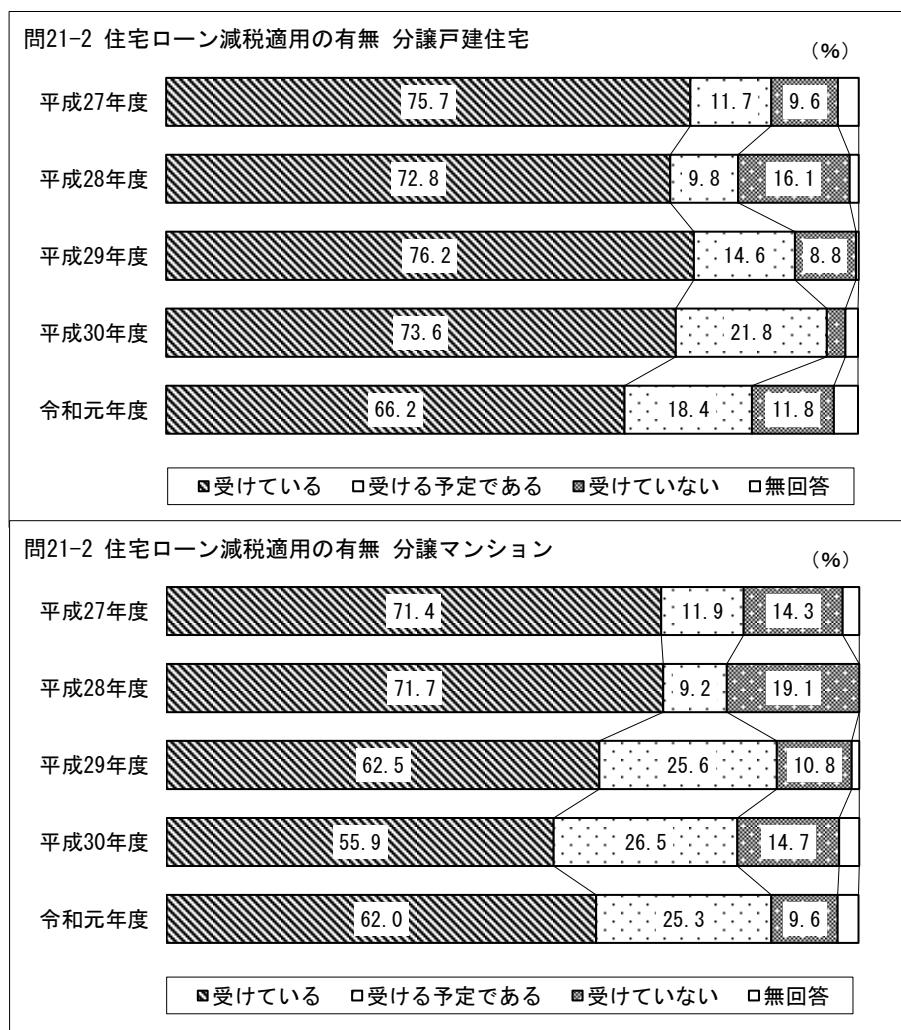
## (1) 住宅ローンの有無

分譲住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、分譲戸建住宅取得世帯で69.3%、分譲マンション取得世帯で61.7%。



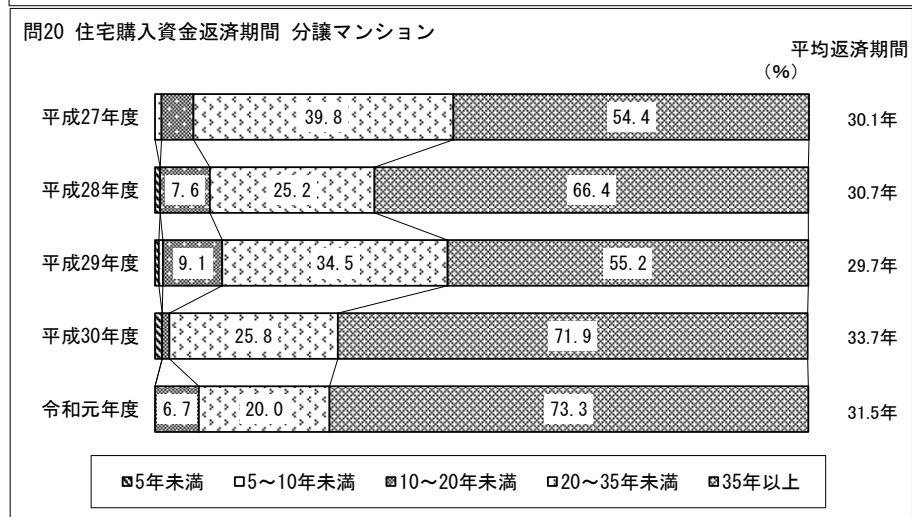
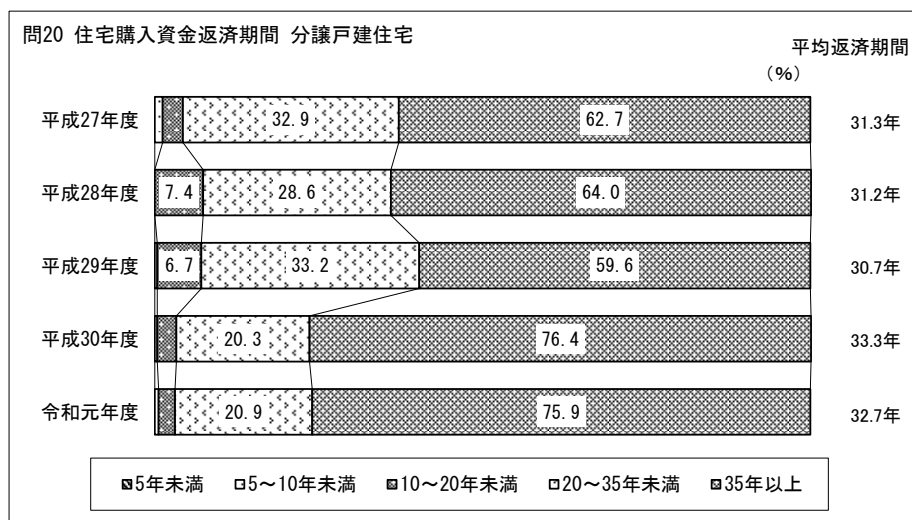
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で84.6%、分譲マンション取得世帯で87.3%。



## (3) 返済期間

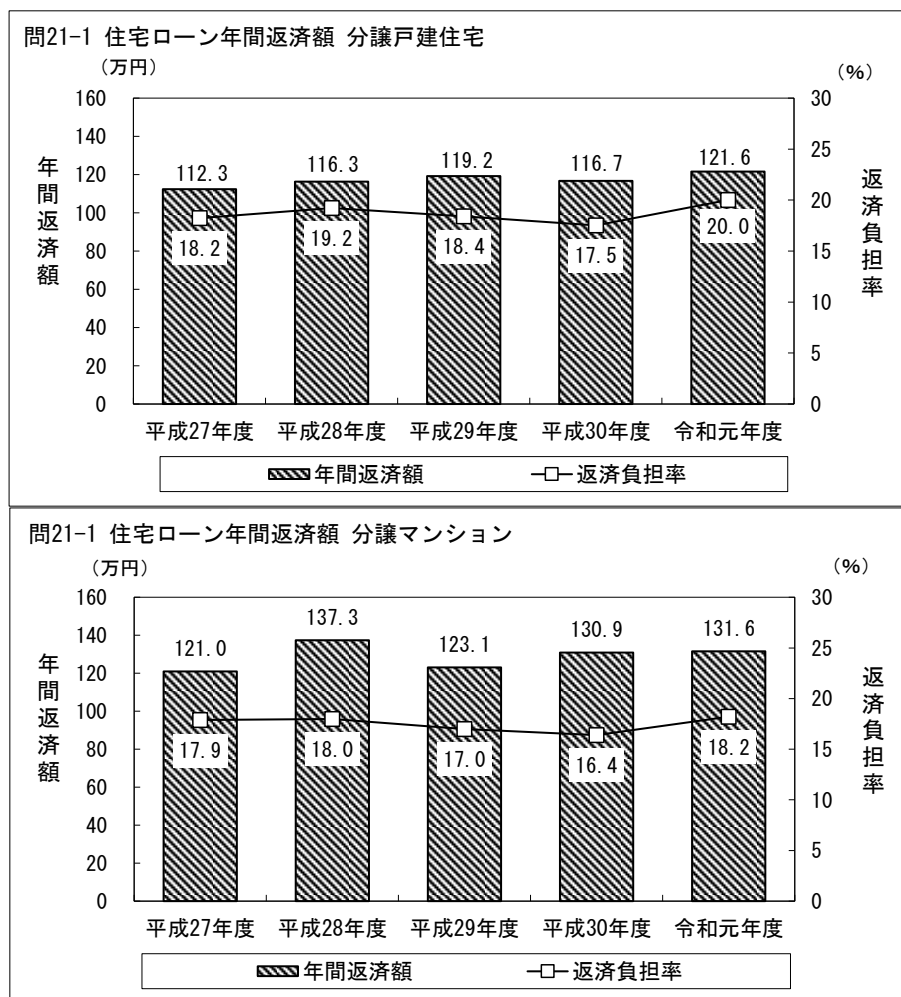
借入金の返済期間は、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「35年以上」が最も多く、それぞれ75.9%、73.3%。平均返済期間は、それぞれ32.7年、31.5年。





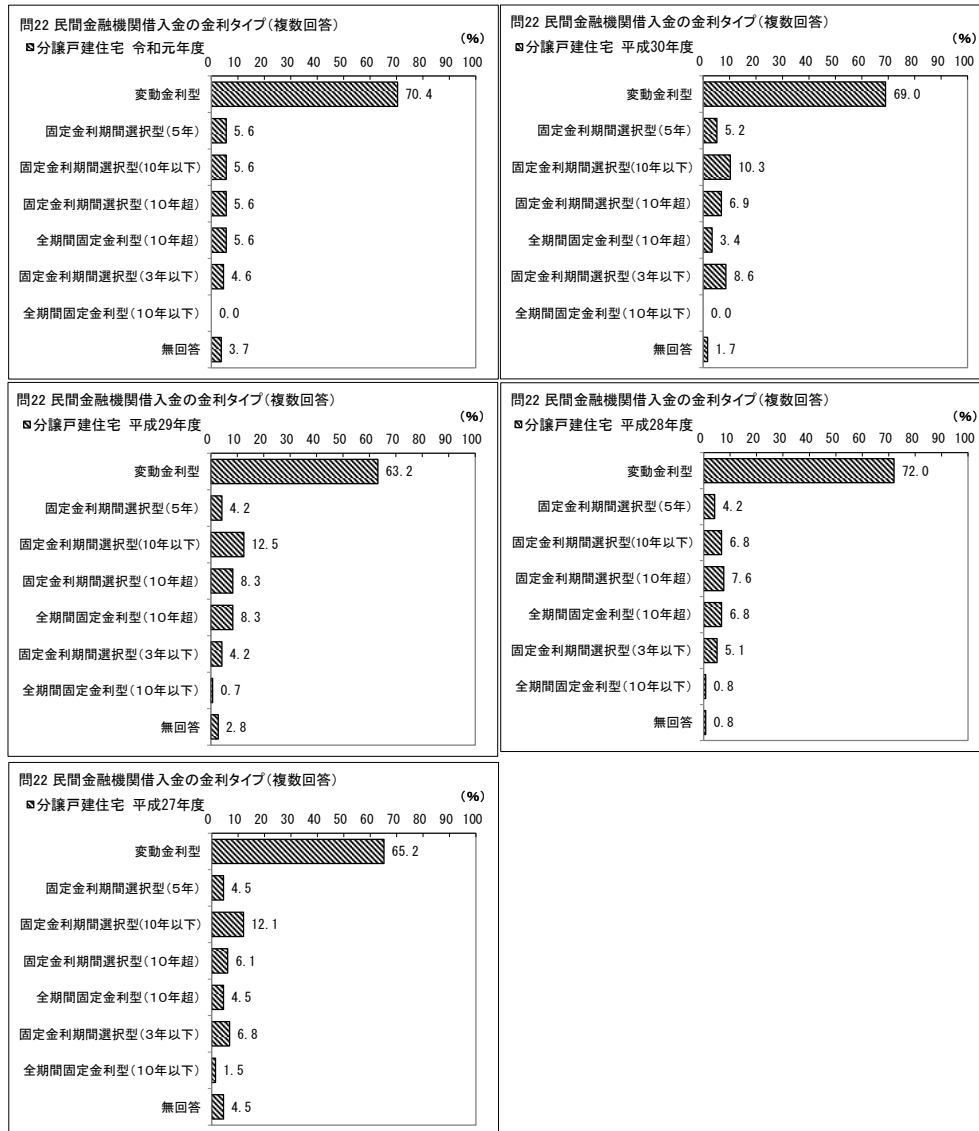
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 121.6 万円、分譲マンション取得世帯で平均 131.6 万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 20.0%、18.2%。

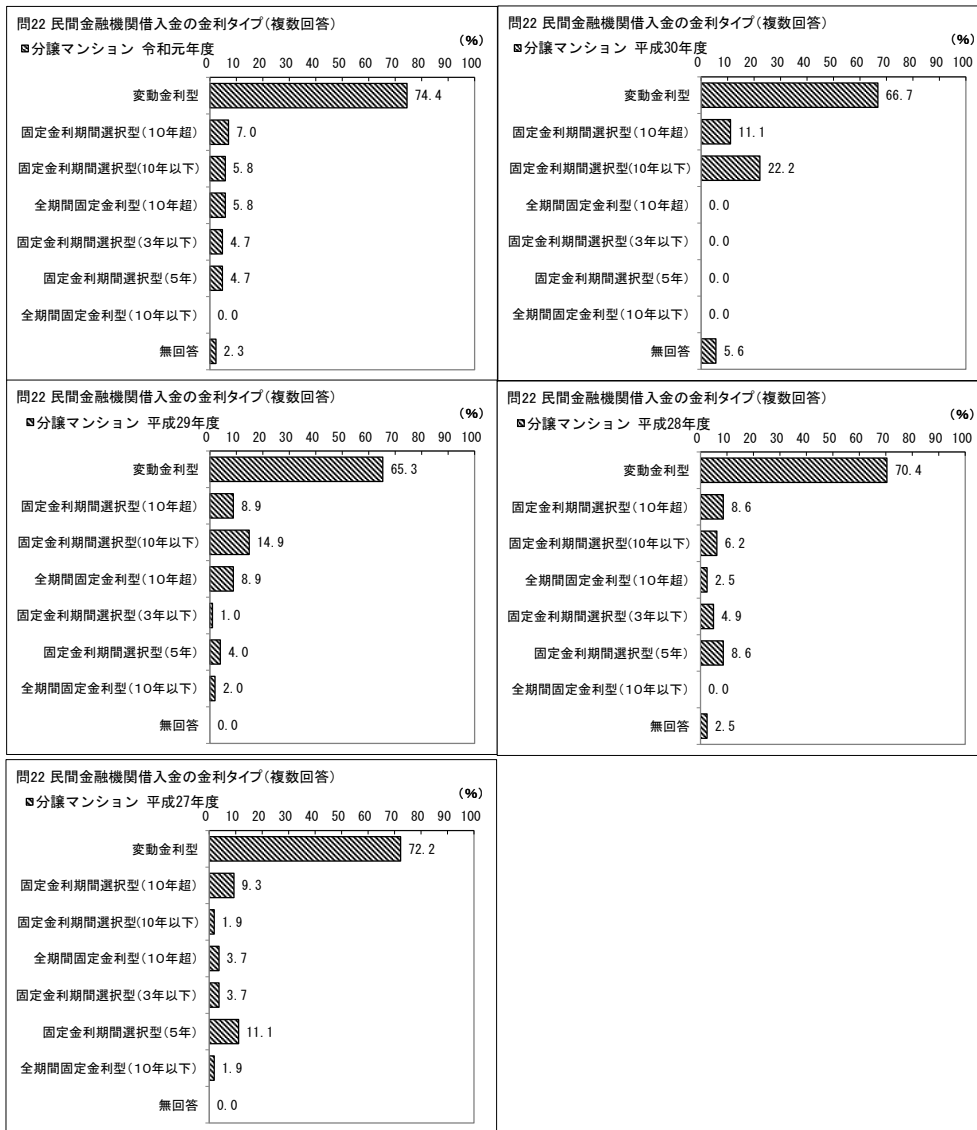


(5) 金利タイプ

分譲住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、分譲戸建住宅で70.4%、分譲マンションで74.4%を占める。



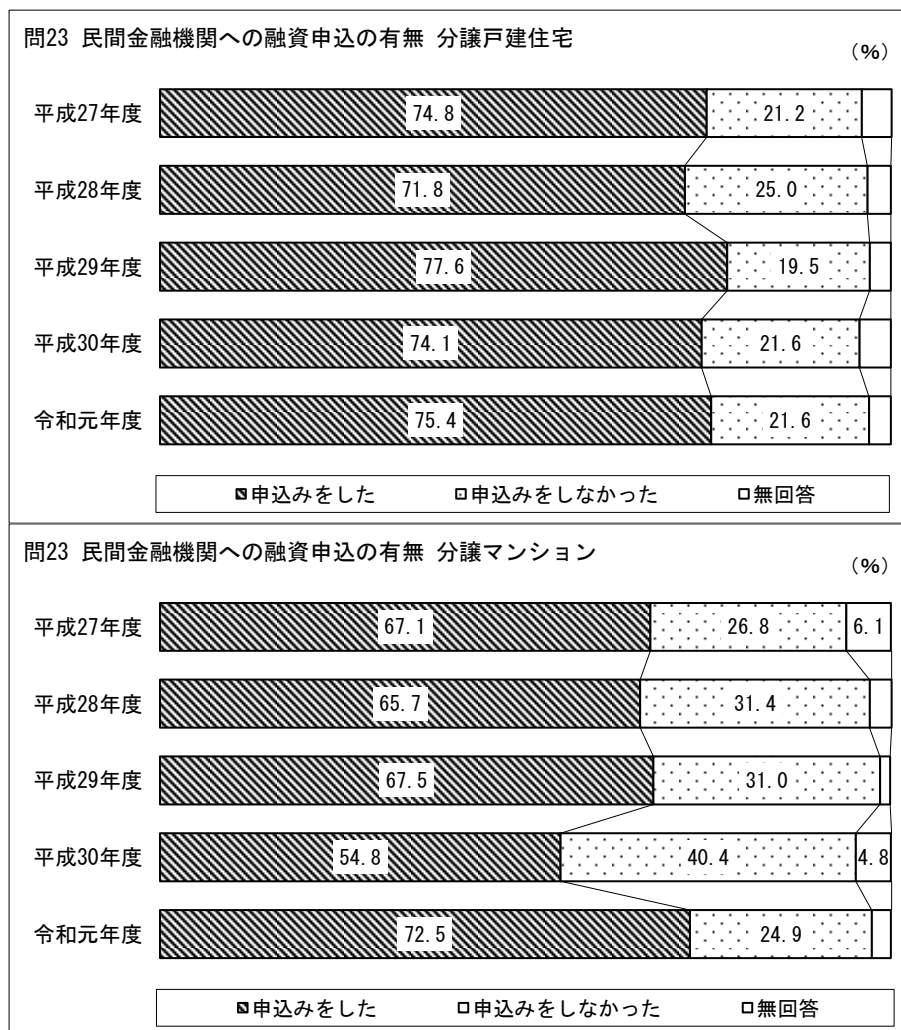
4. 分譲住宅に関する結果



## 4.4.3 民間金融機関への融資申込

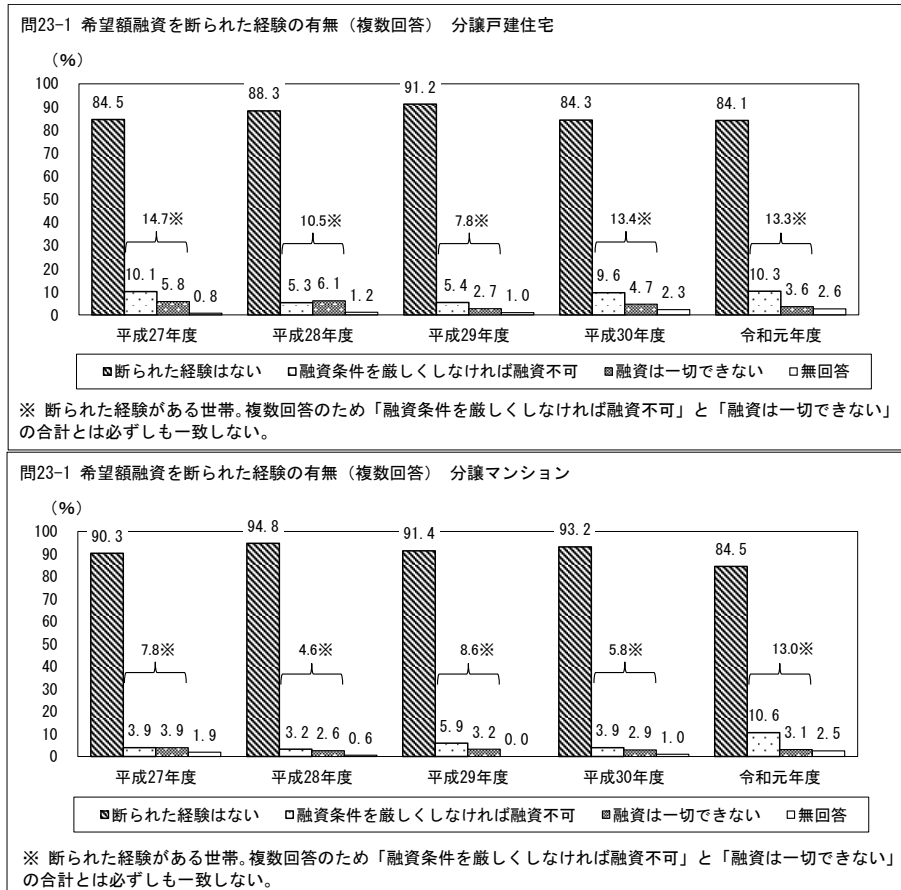
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 75.4%、分譲マンション取得世帯で 72.5%。



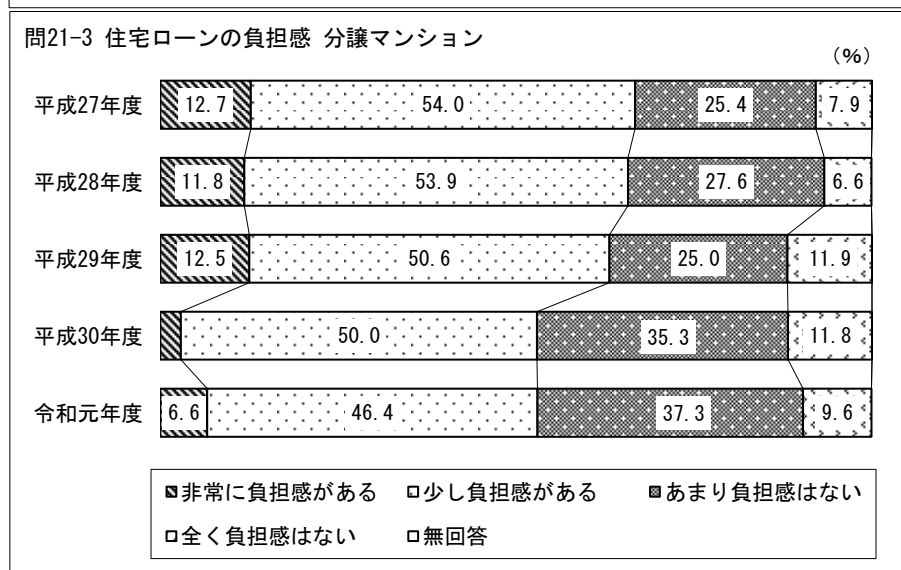
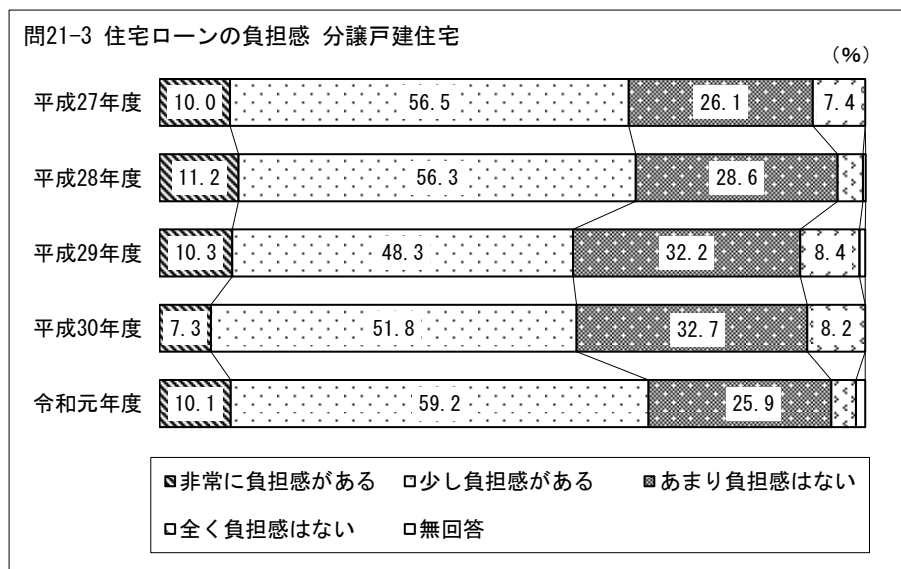
(1) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、分譲戸建住宅取得世帯で13.3%、分譲マンション取得世帯で13.0%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 4.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、分譲戸建住宅で 69.3%、分譲マンションで 53.0%。





## 5. 既存（中古）住宅に関する結果

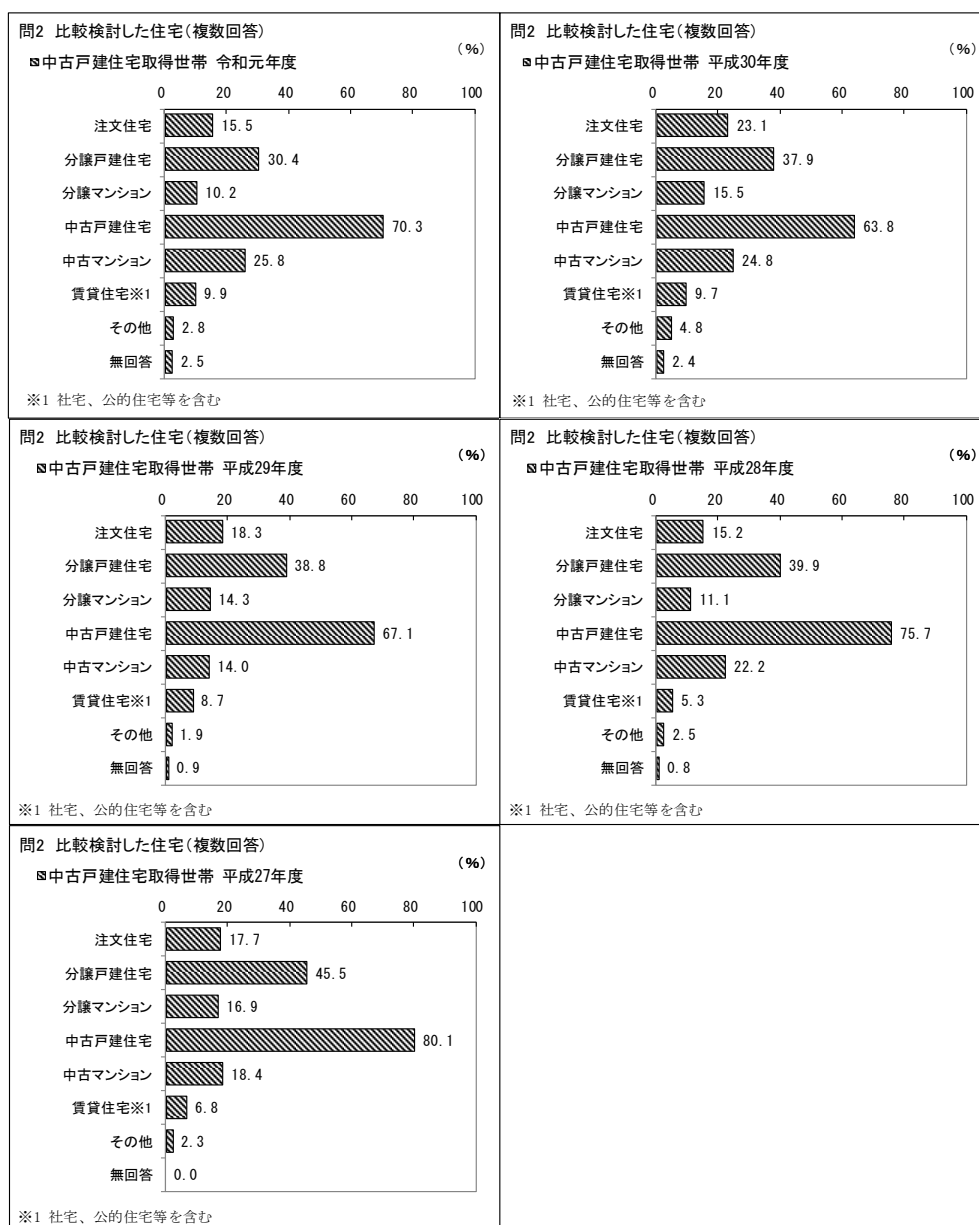
### 5.1 住み替えに関する事項

#### 5.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 比較検討した住宅

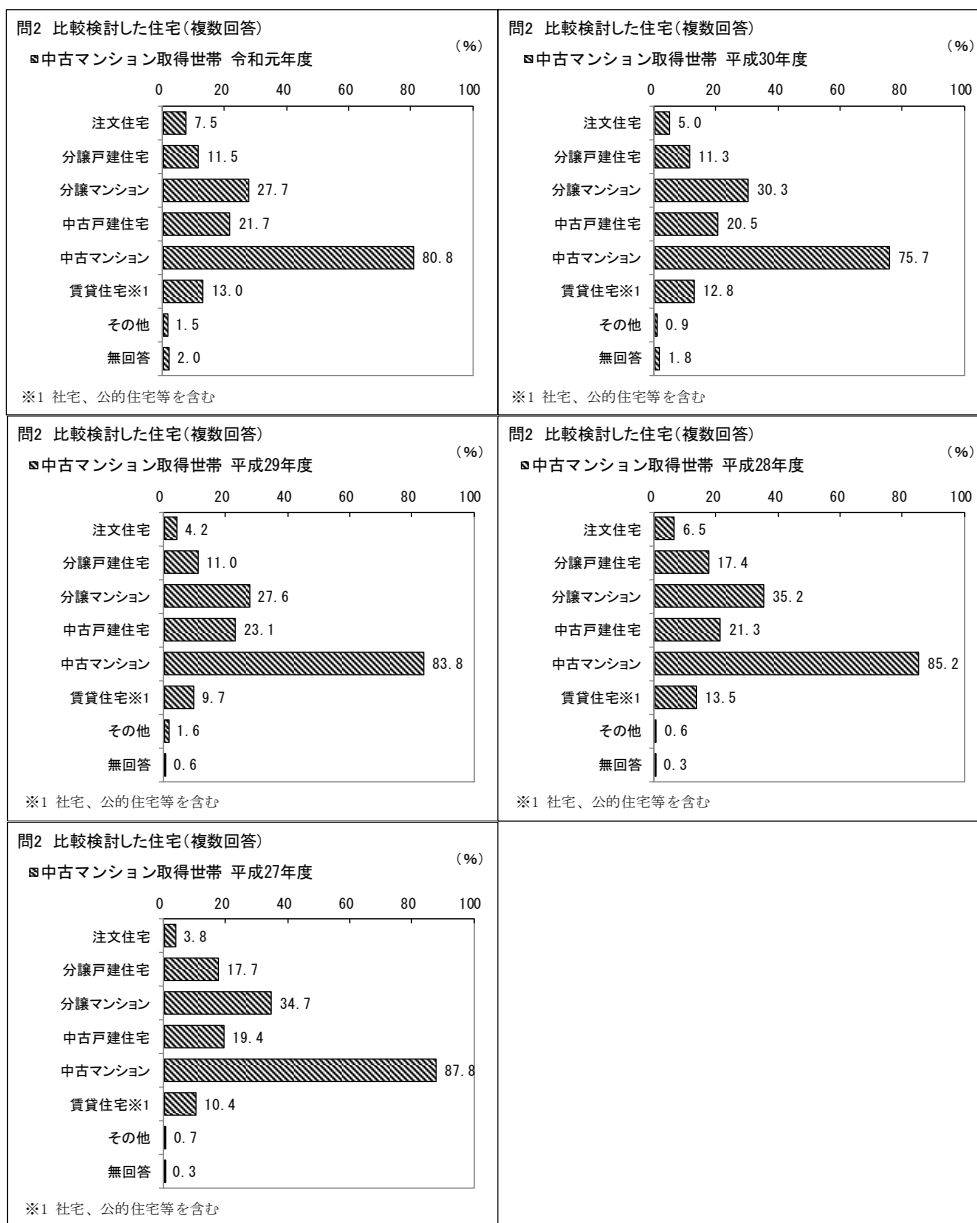
中古戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その70.3%が「中古戸建住宅」同士を比較検討し、次いで30.4%が「分譲戸建住宅」と比較している。

他方、中古マンション取得世帯は、80.8%が「中古マンション」同士を比較し、次いで27.7%が「分譲マンション」と比較している。



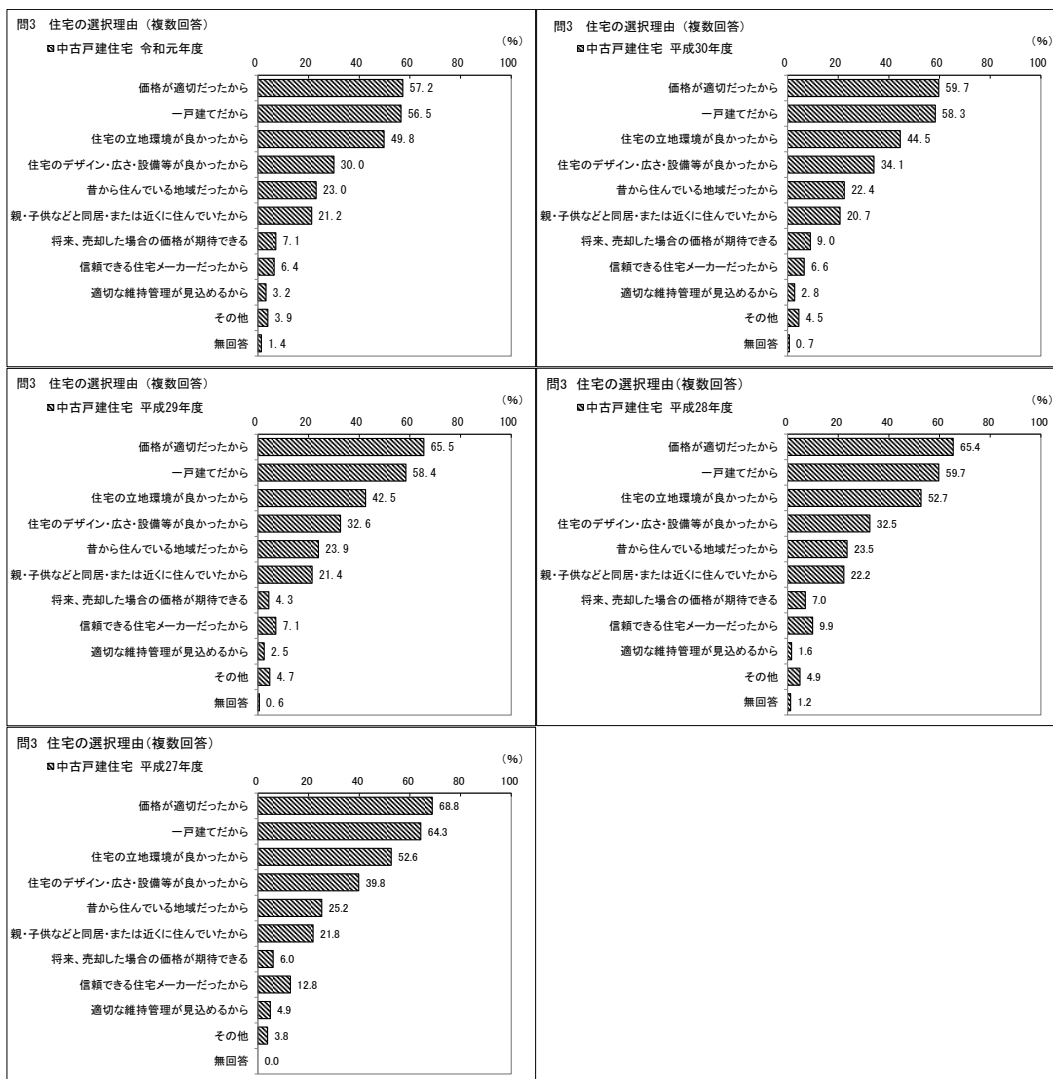


5.既存（中古）住宅に関する結果

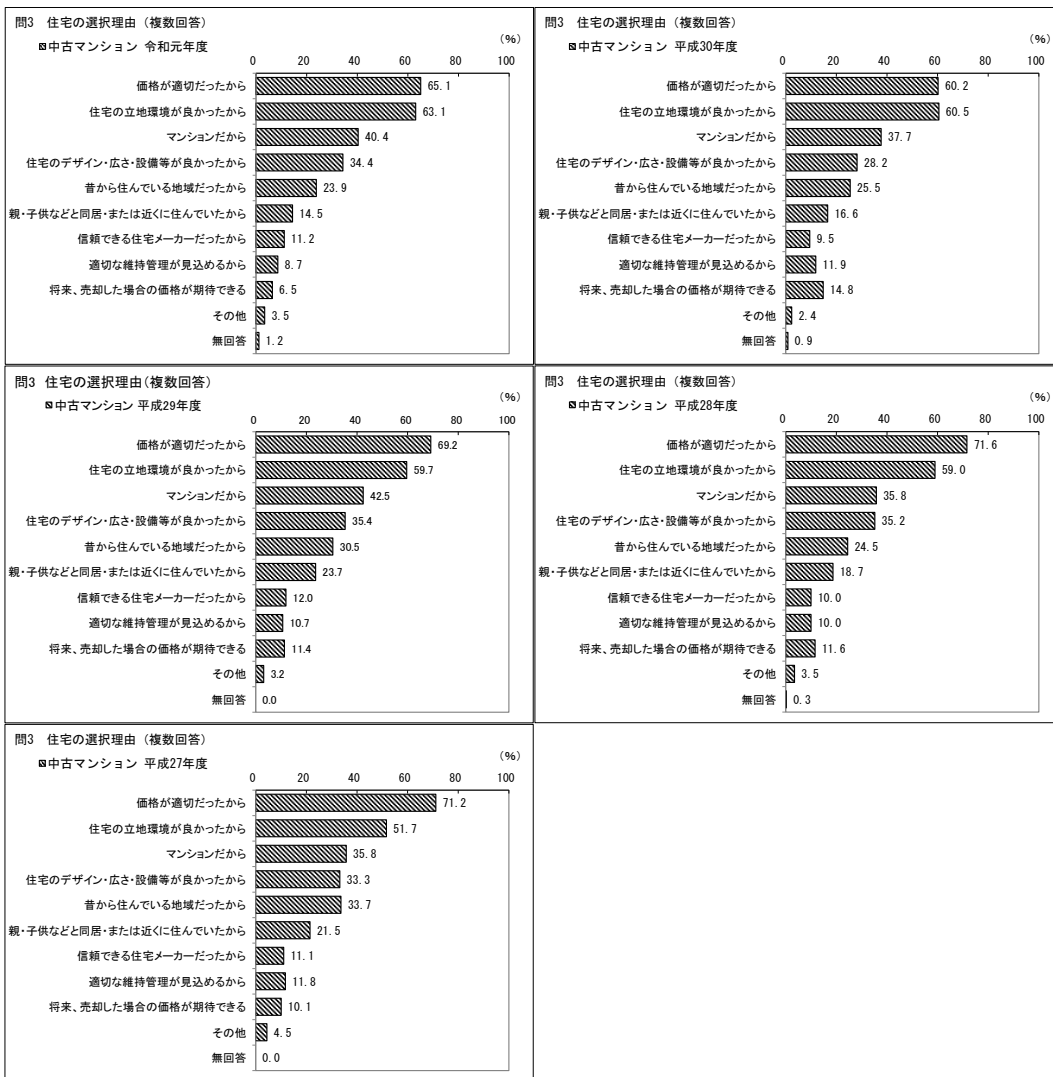


(2) 住宅の選択理由

既存（中古）住宅取得世帯における住宅の選択理由は、中古戸建住宅取得世帯で「価格が適切だったから」が最も多く 57.2%、次いで「一戸建てだから」が 56.5%。中古マンション取得世帯では「価格が適切だったから」が最も多く 65.1%。次いで、「住宅の立地環境が良かったから」が 63.1%。

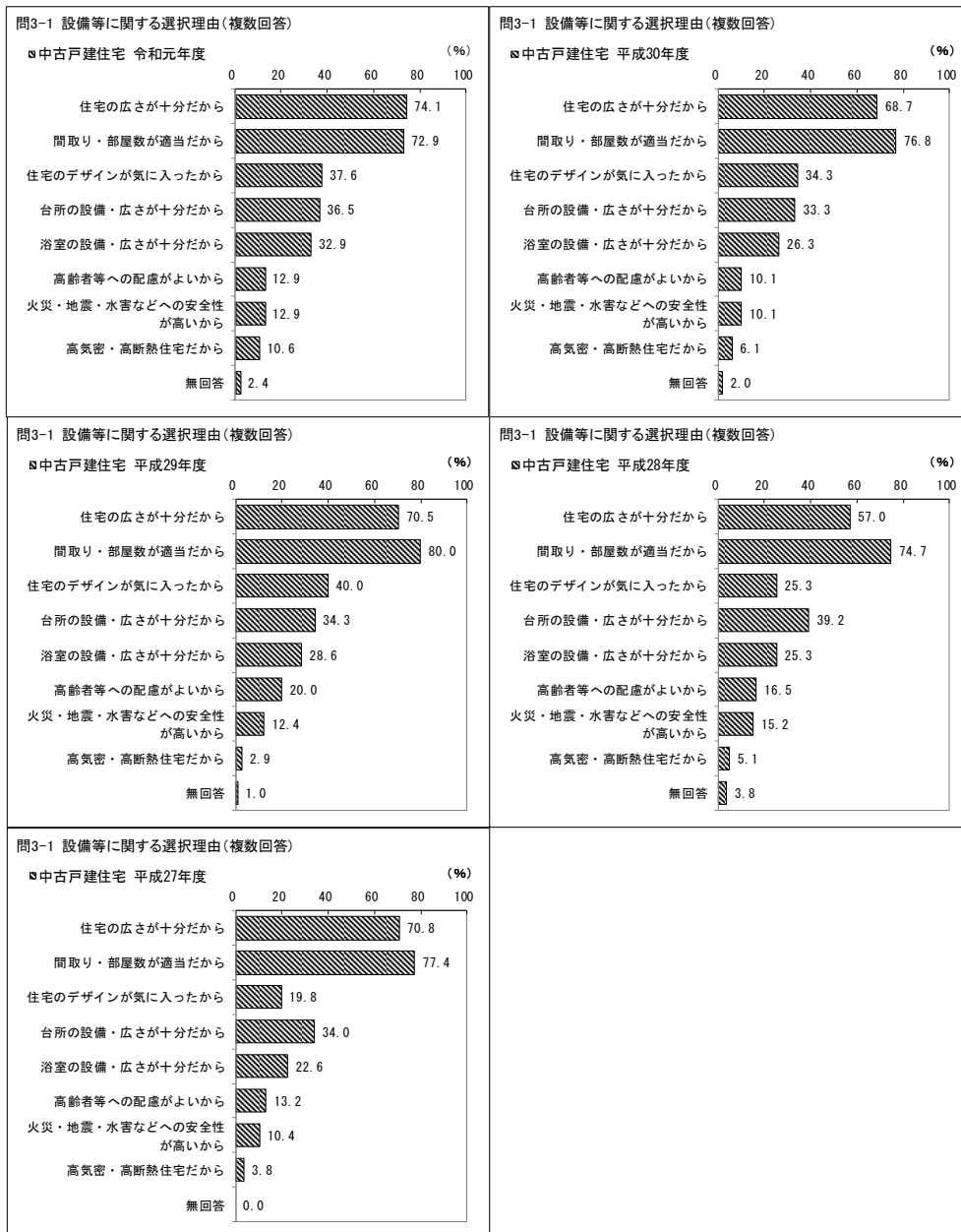


5.既存（中古）住宅に関する結果

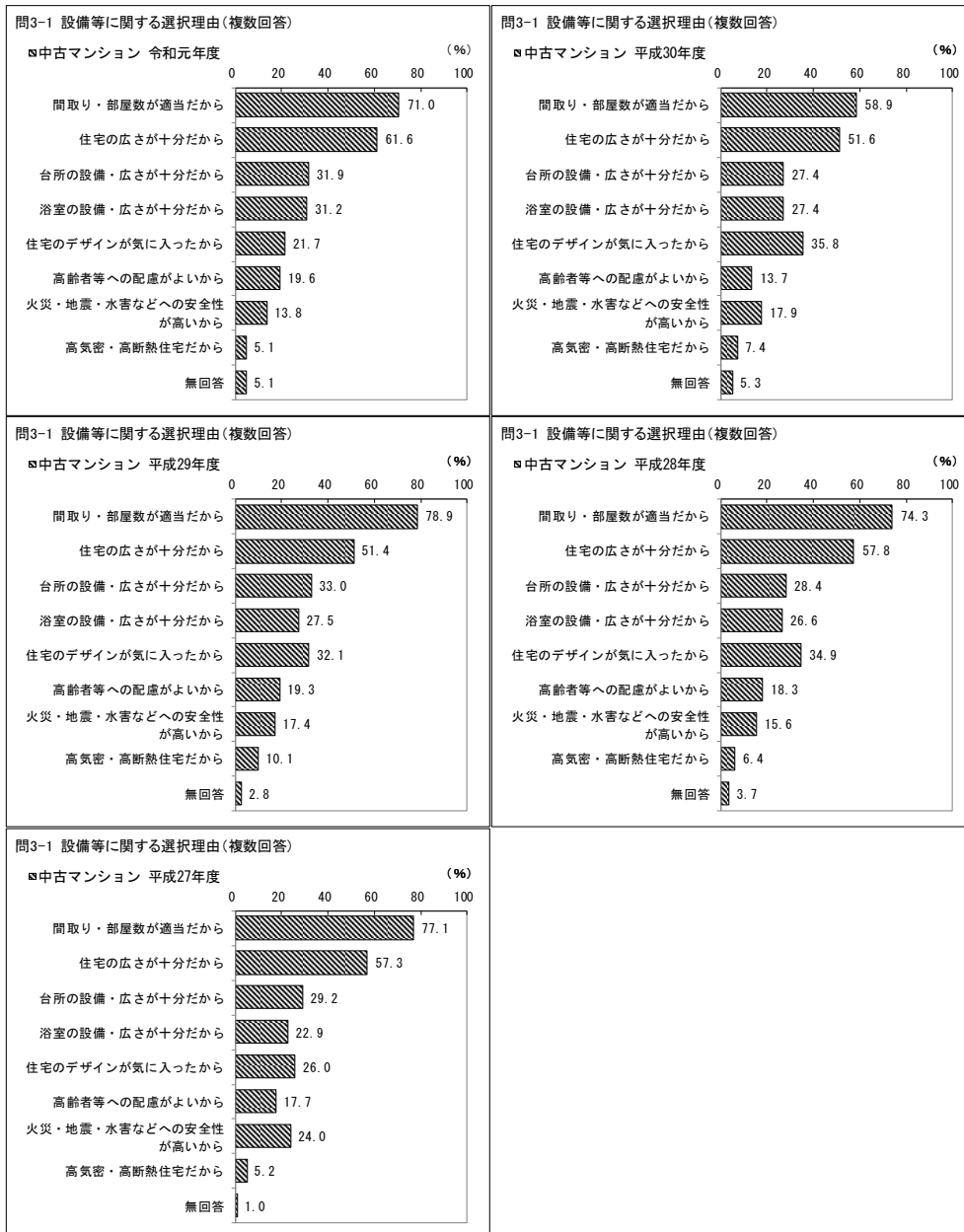


(3) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等は、中古戸建住宅取得世帯で「住宅の広さが十分だから」が74.1%で最も多く、次いで「間取り・部屋数が適当だから」が72.9%。中古マンション取得世帯では「間取り・部屋数が適当だから」が71.0%で最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が61.6%で続く。

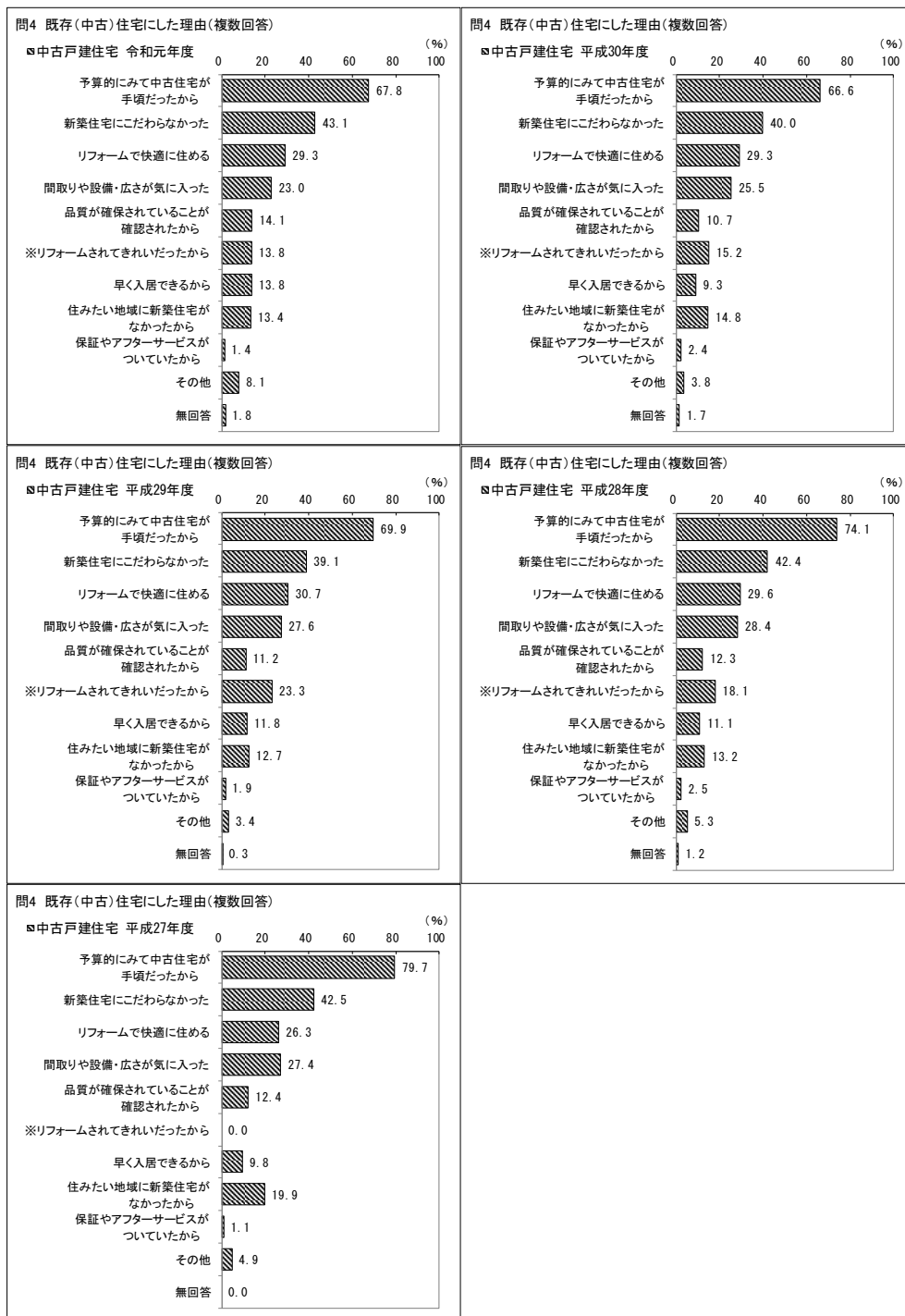


5.既存（中古）住宅に関する結果



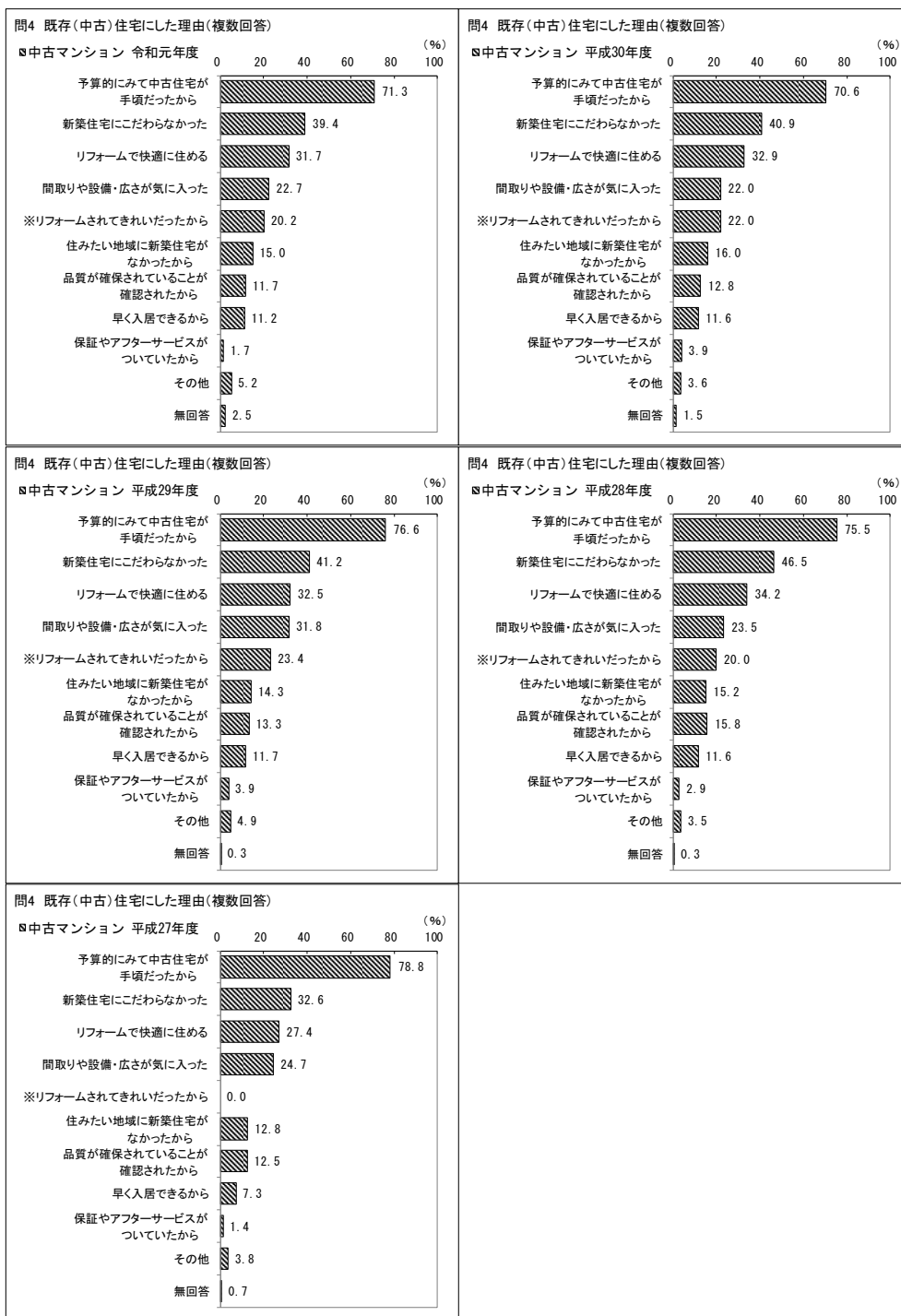
(4) 既存（中古）住宅にした理由

既存（中古）住宅を選んだ理由は、中古戸建住宅取得世帯で「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が 67.8%で最も多く、次いで「新築住宅にこだわらなかった」が 43.1%。中古マンション取得世帯では「予算的にみて既存（中古）住宅が手頃だったから」が 71.3%で最も多く、次いで「新築住宅にこだわらなかった」が 39.4%。



※平成 28 年度に新設した選択肢

5.既存（中古）住宅に関する結果

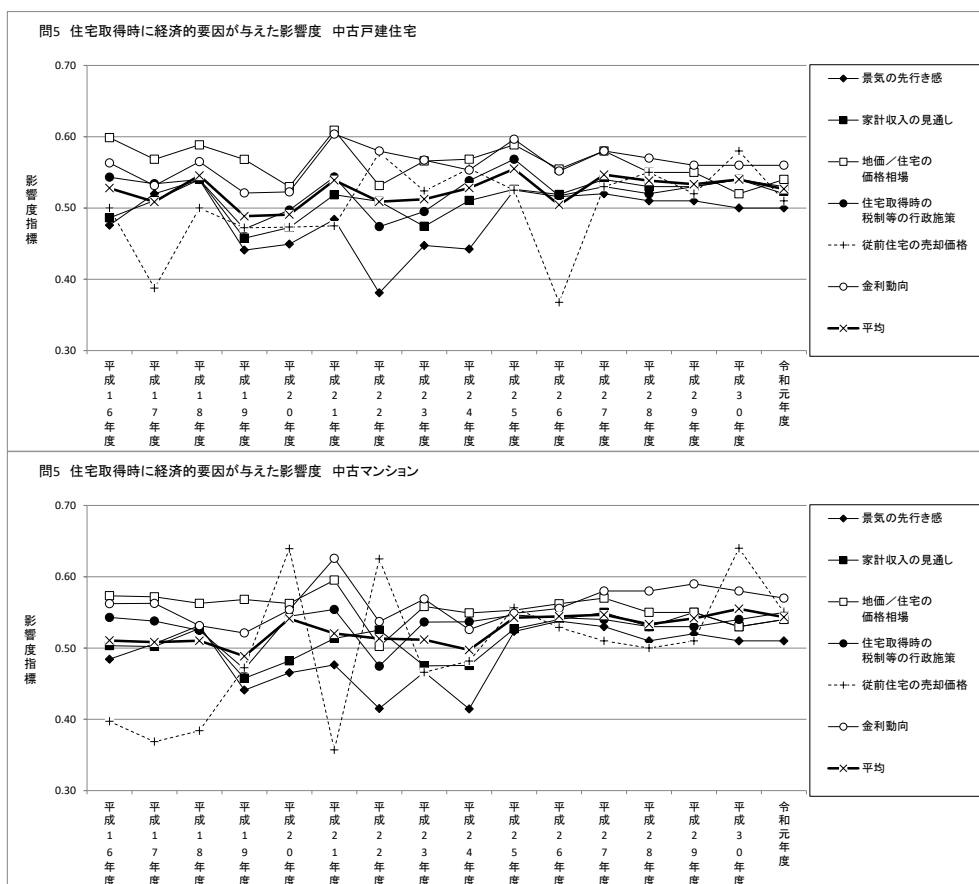


※平成 28 年度に新設した選択肢

(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

既存（中古）住宅取得にあたっての、中古戸建住宅、中古マンションとも「従前住宅の売却価格」では、前年に比べ影響度が下がっているが、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」といった経済的要因による影響度は、昨年度からほぼ横ばい。

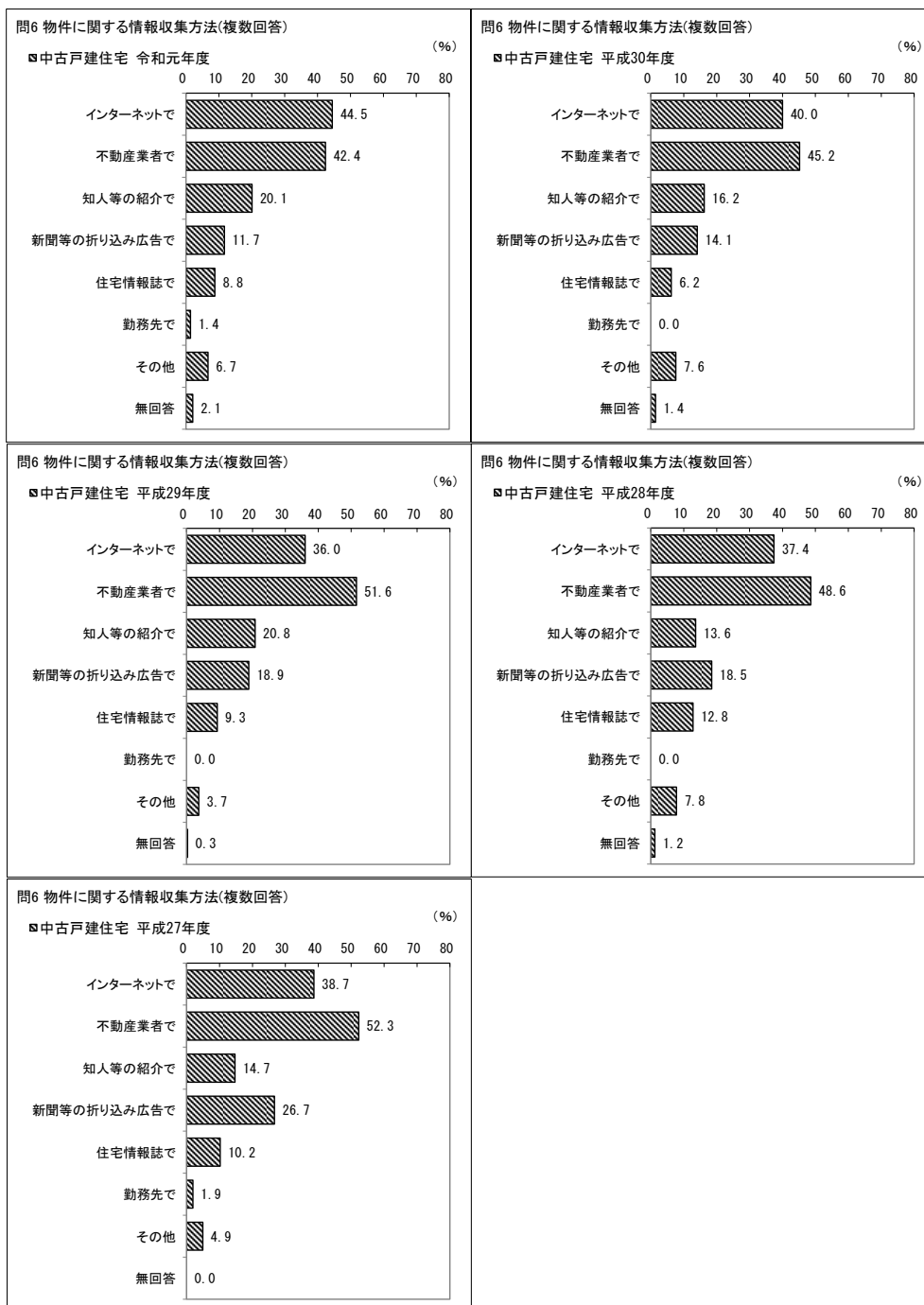
また、中古戸建住宅、中古マンションともにすべての要因が 0.50 を超えプラス影響。



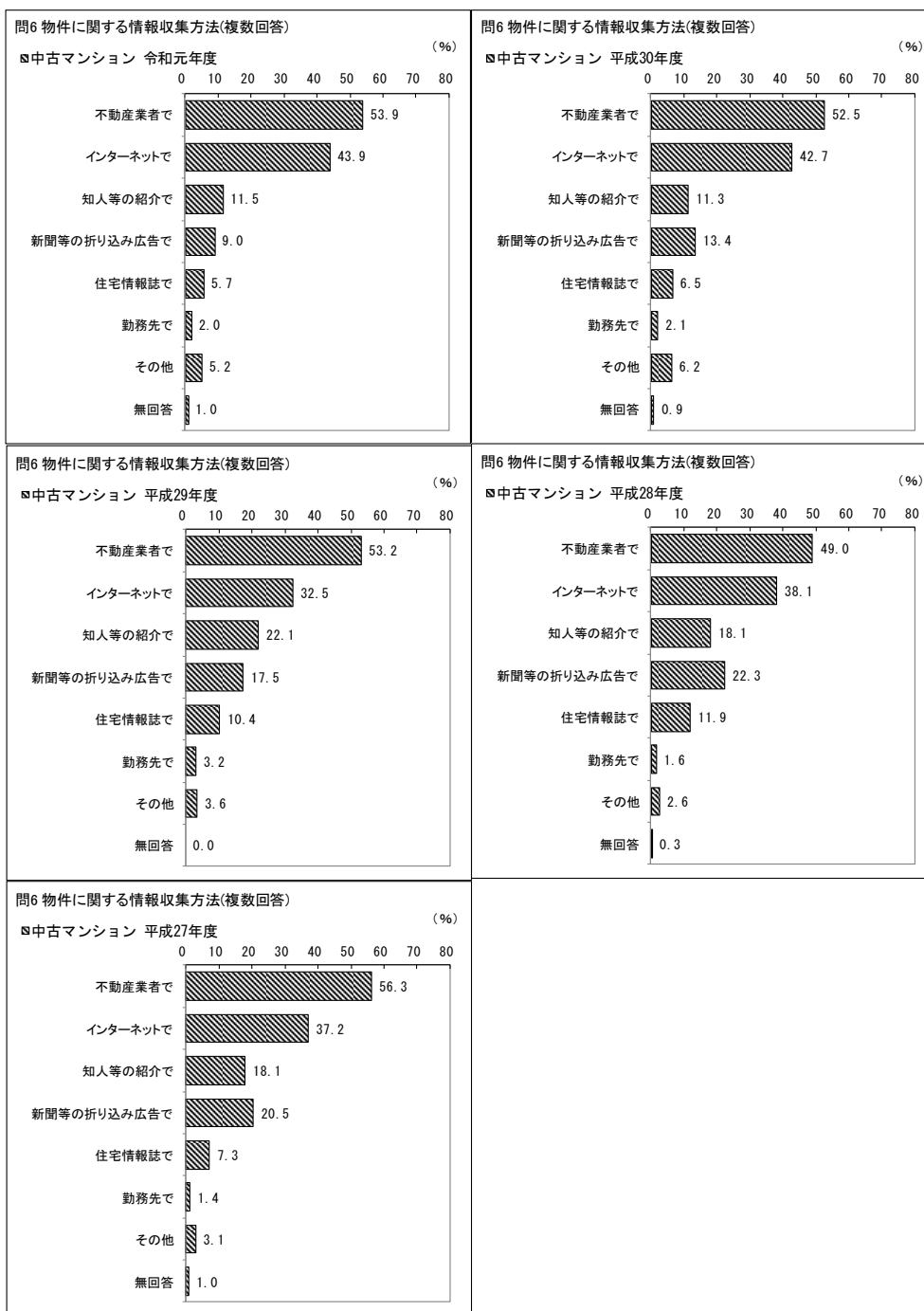


### 5.1.2 物件に関する情報収集方法

既存（中古）住宅取得世帯における物件に関する情報収集方法は、中古戸建住宅では「インターネットで」が最も多く44.5%、次いで「不動産業者で」が42.4%で続く。中古マンションでは「不動産業者で」が最も多く53.9%、次いで「インターネットで」が43.9%で続く。



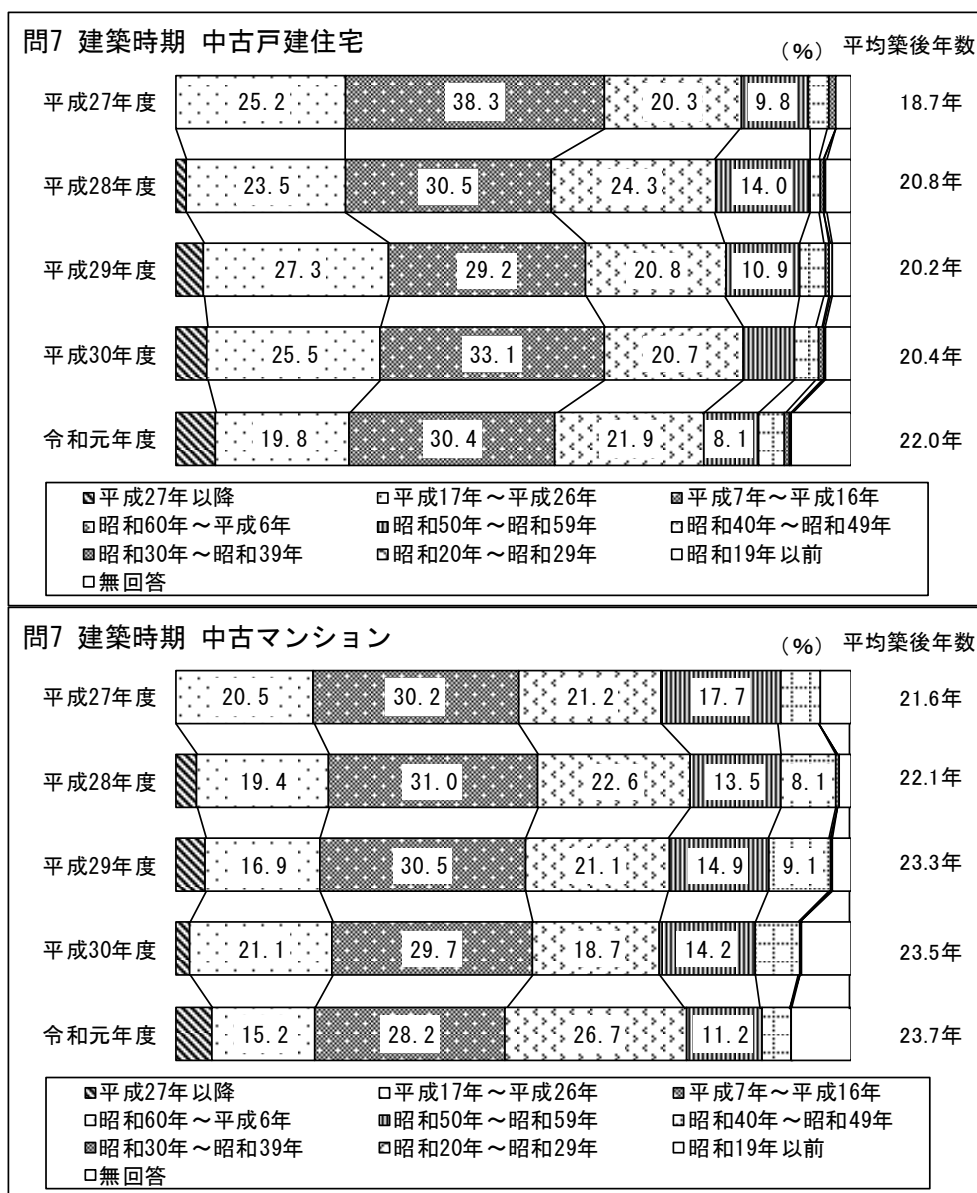
5.既存（中古）住宅に関する結果



5.1.3 建築時期、リフォームの有無

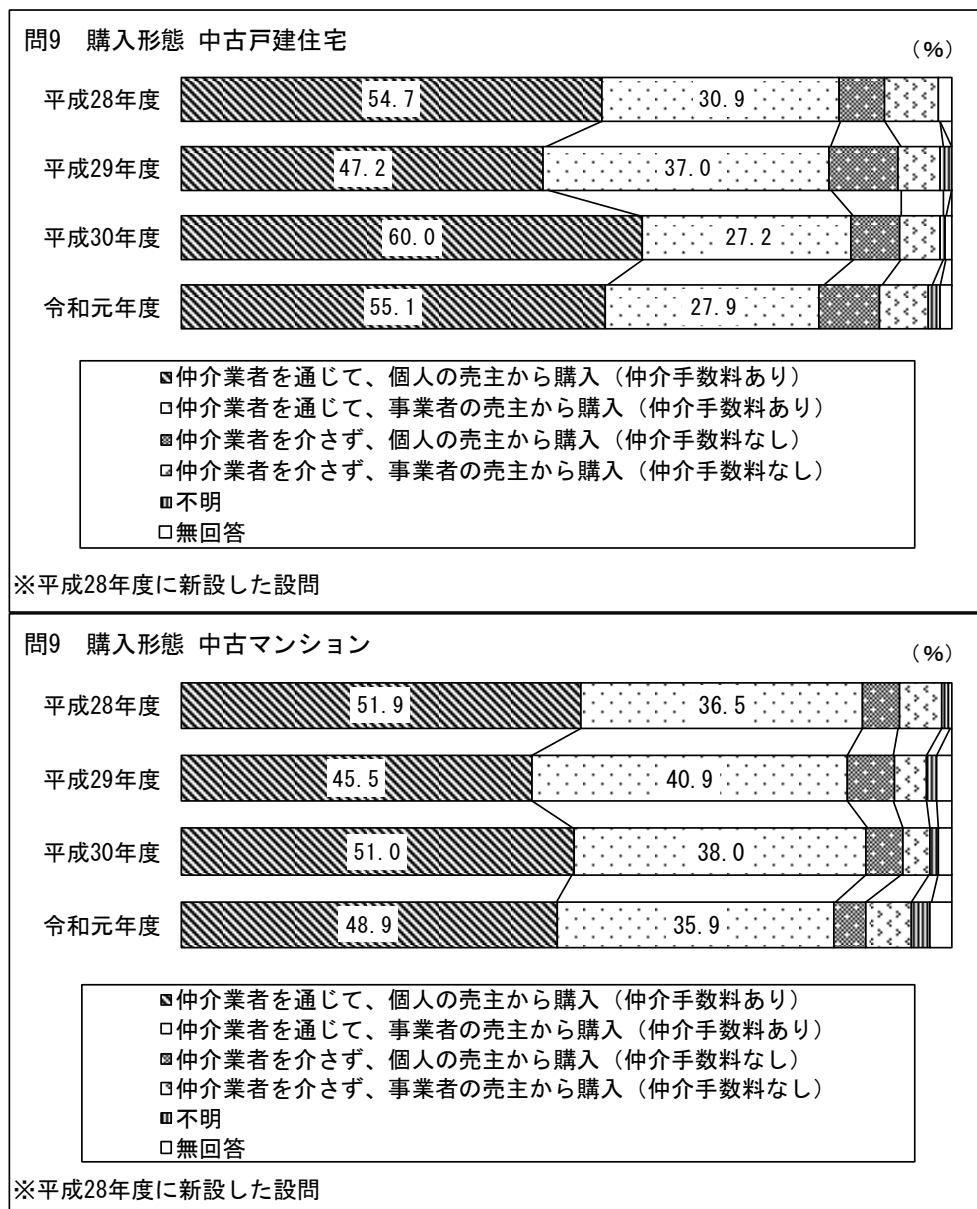
(1) 建築時期

世帯が購入した既存（中古）住宅の建築時期をみると、「平成7年～平成16年」が最も多く、中古戸建住宅で30.4%、中古マンションで28.2%。平均築後年数は中古戸建住宅が22.0年、中古マンションが23.7年。



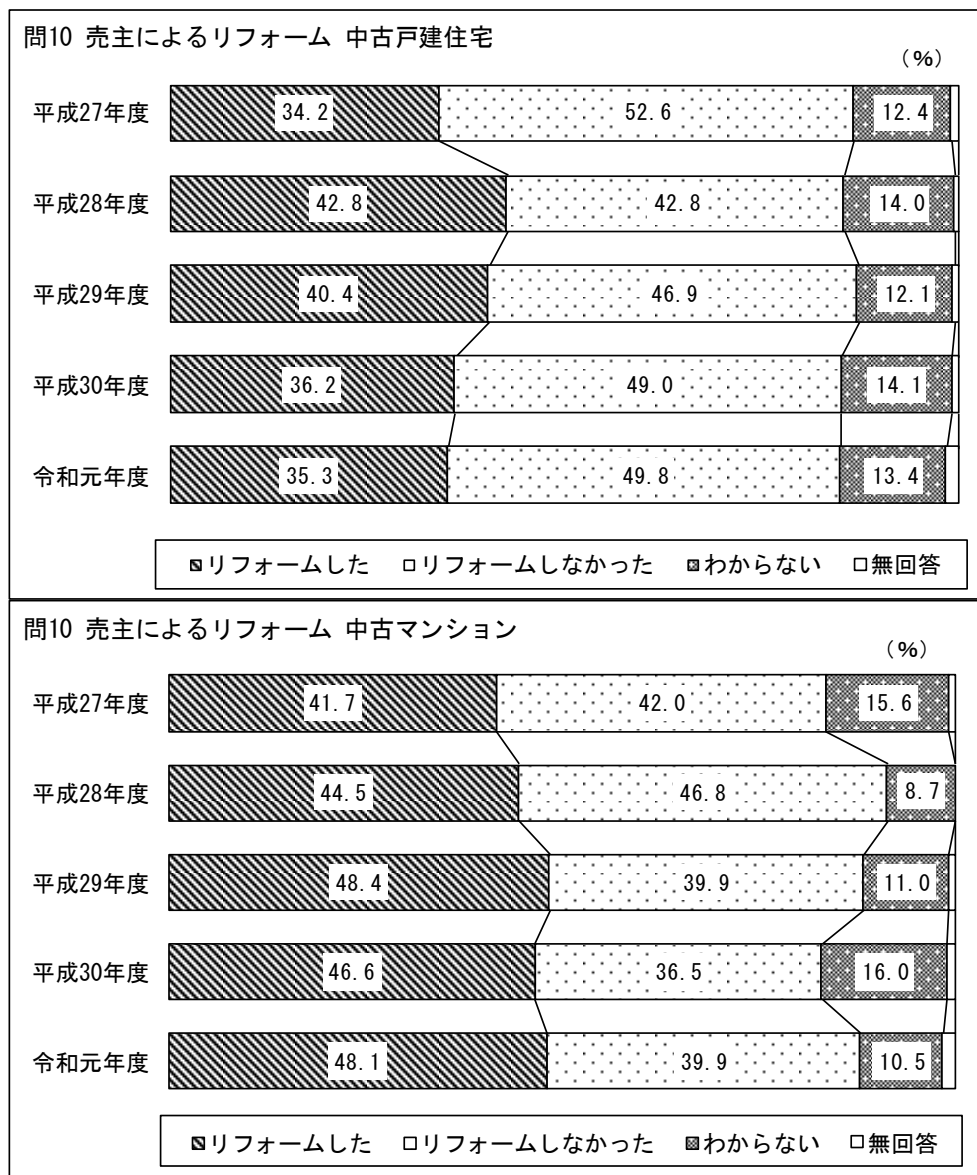
(2) 購入形態

既存（中古）住宅の購入形態は、中古戸建住宅、中古マンションとも「仲介業者を通じて、個人の売り主から購入」が最も多く、「仲介業者を通じて、事業者の売り主から購入」と合わせて8割以上が仲介業者を通じて購入している。



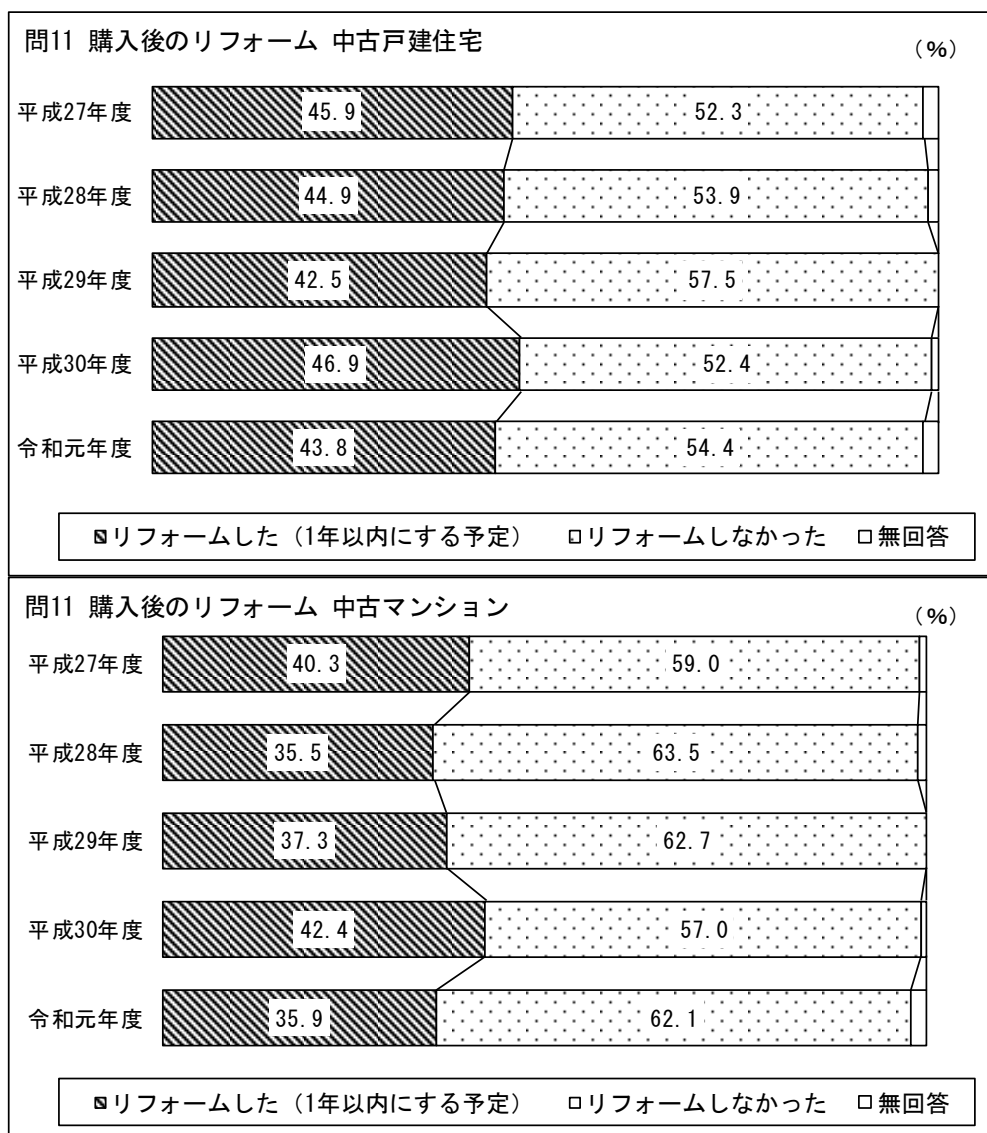
(3) 売主によるリフォーム

既存（中古）住宅購入の1年以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、中古戸建住宅の35.3%、中古マンションの48.1%でリフォームが行われている。



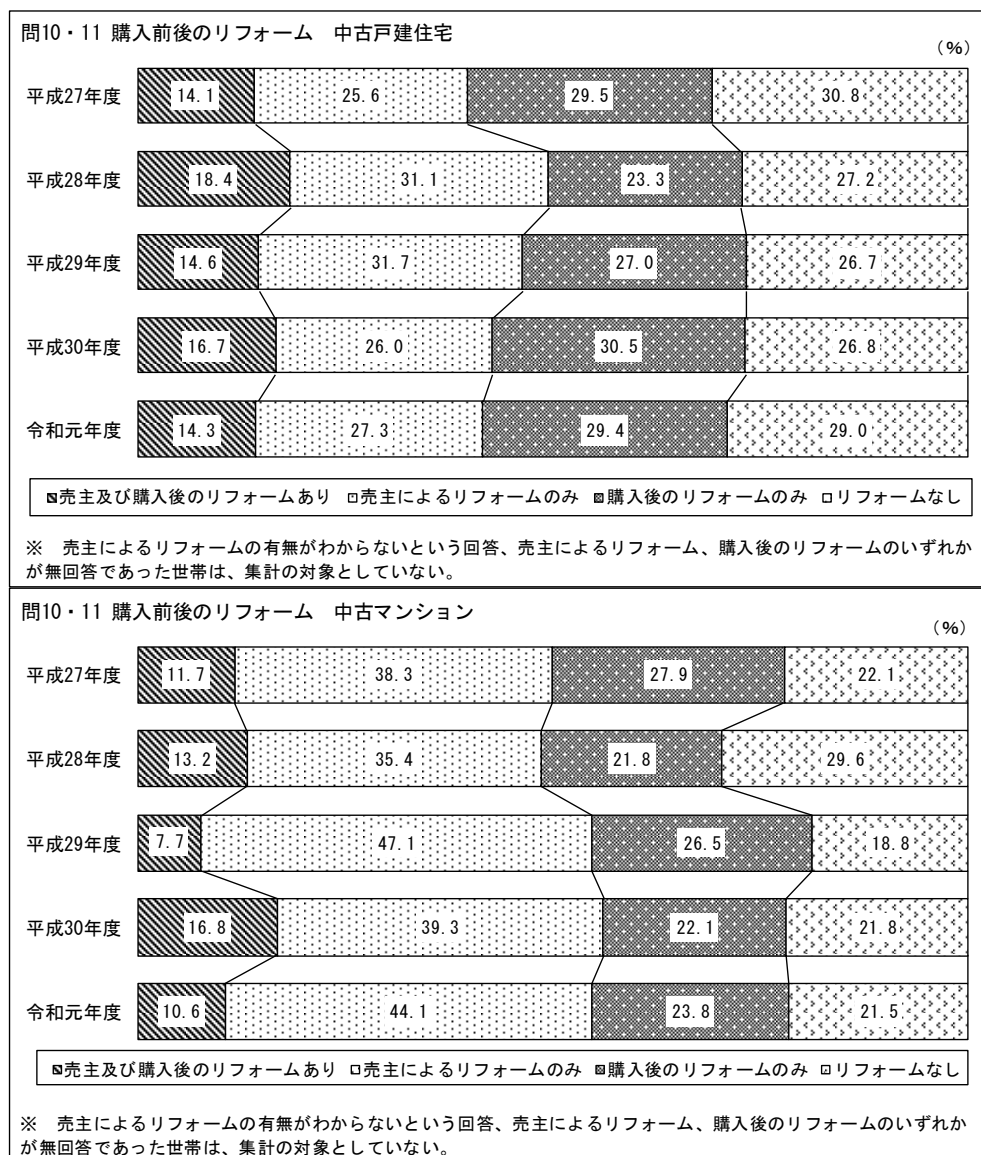
## (4) 購入後のリフォーム

既存（中古）住宅購入後に自身でリフォームをしたか（1年以内にリフォームをする予定を含む）どうかをみると、中古戸建住宅の43.8%、中古マンションの35.9%でリフォームが行われている。



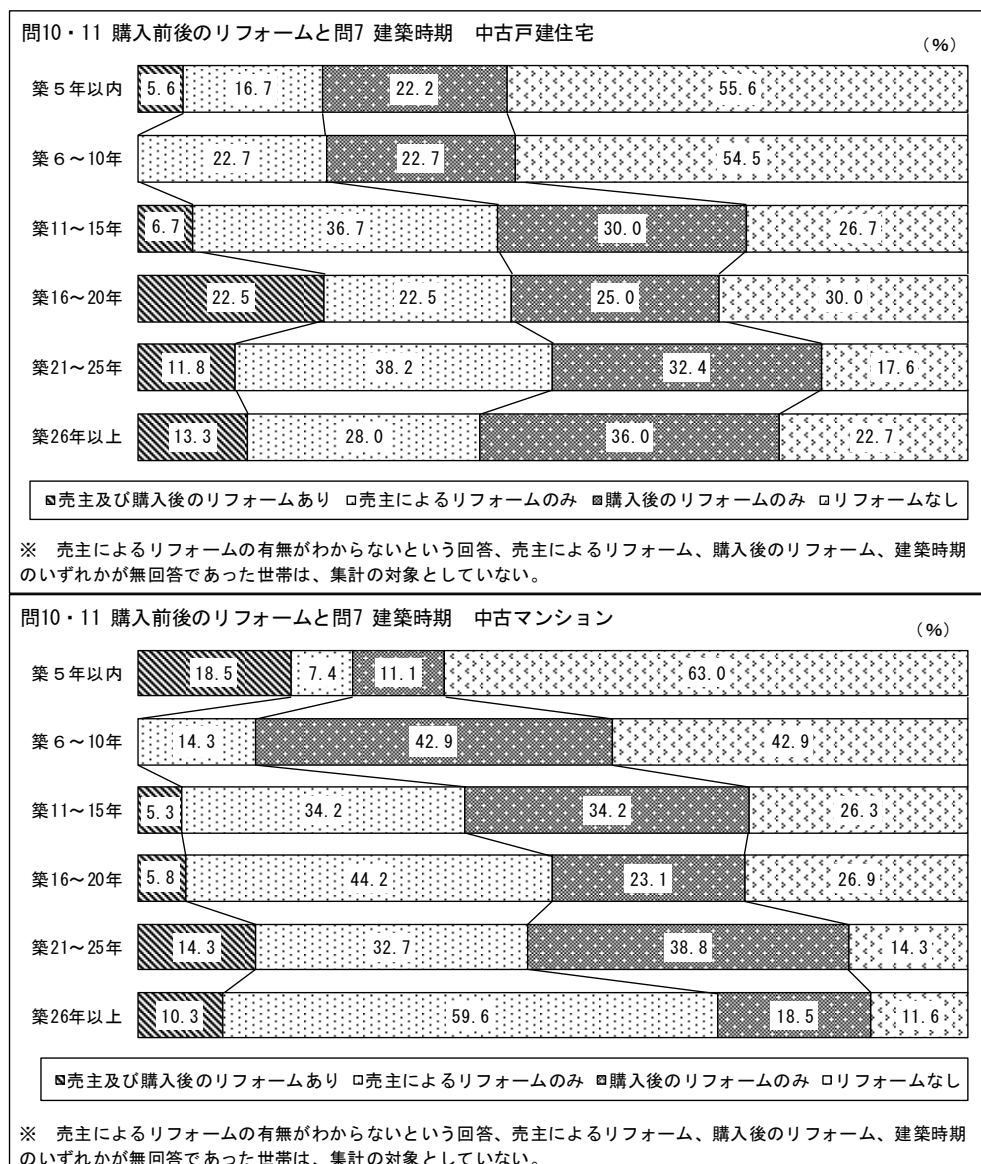
(5) 購入前後のリフォーム

購入前後のリフォームの実施状況をみると、中古戸建住宅で「購入後のリフォームのみ」が最も多く 29.4%、中古マンションで「売主によるリフォームのみ」が最も多く 44.1%。中古戸建住宅の 71.0%、中古マンションの 78.5%で購入前後にリフォームが行われている。



(6) 購入前後のリフォームと建築時期

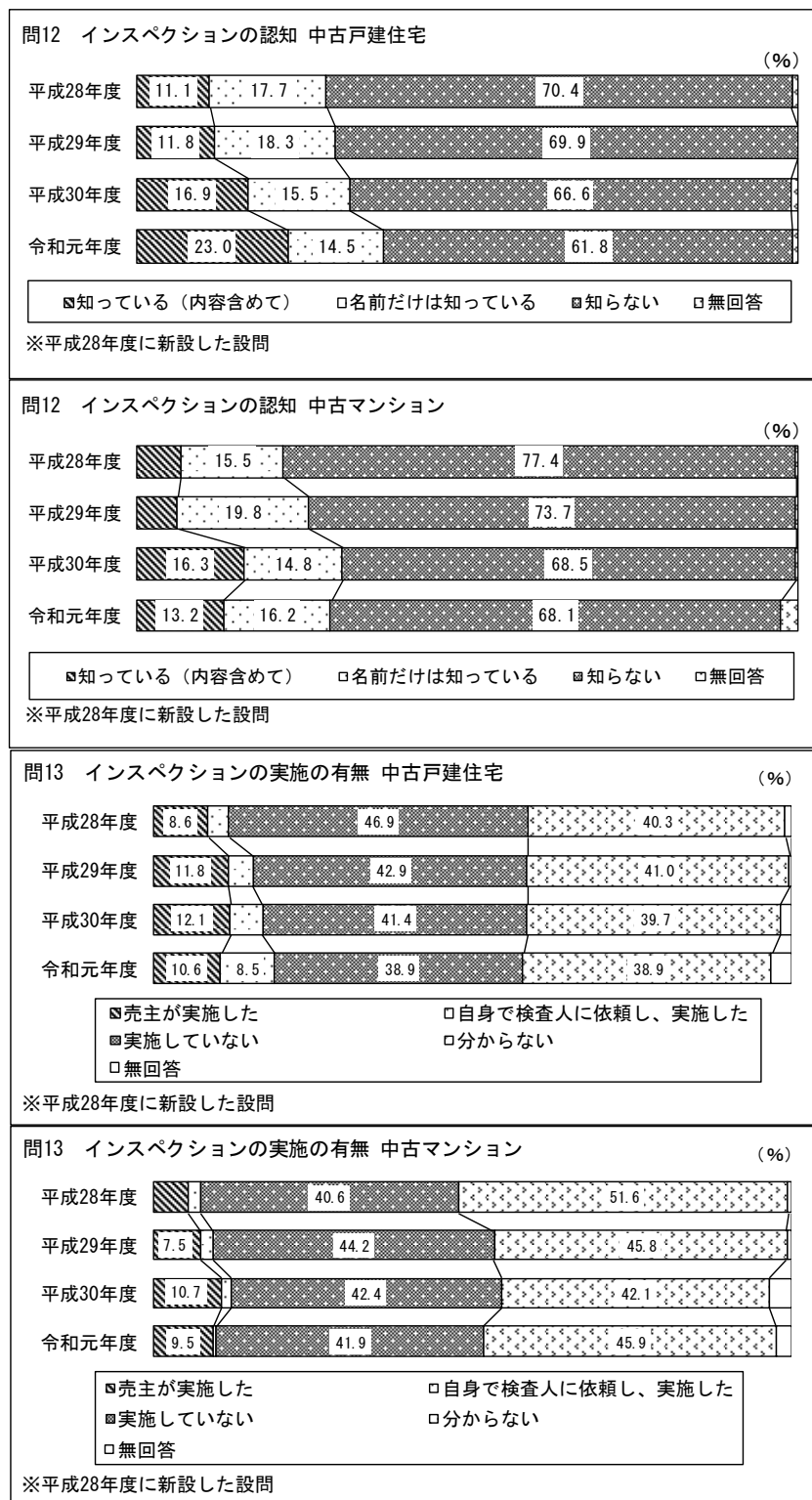
購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、中古戸建住宅では、築10年以内の物件は4割程度、築11年以上の物件は7割以上でリフォームが行われている。中古マンションでは、築5年以内の物件は4割程度、築11～15年の物件は7割程度、築21年以上の物件は8割を超える。





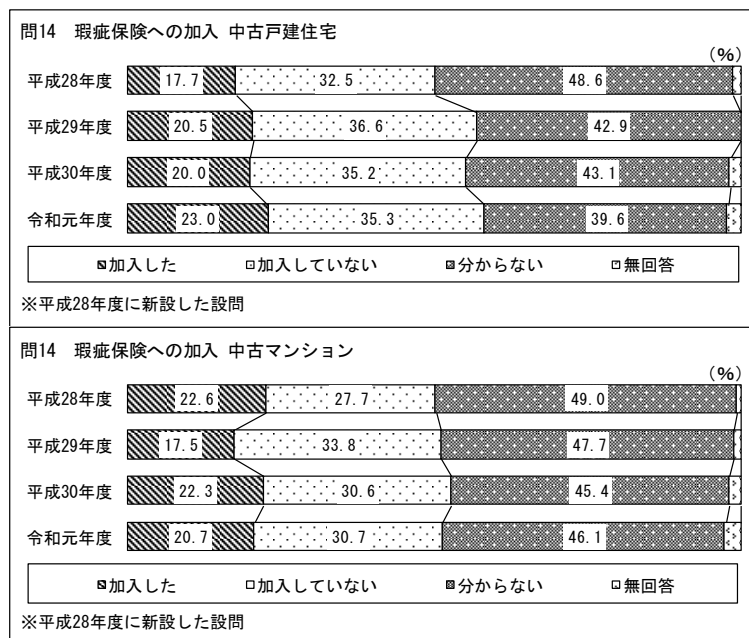
(7) インスペクション

インスペクションの認知をみると、「知っている（内容含めて）」「名前だけは知っている」を合わせて、中古戸建住宅で 37.5%、中古マンションでは 29.4%。インスペクションを実施したのは中古戸建住宅で 19.1%、中古マンションで 9.5%



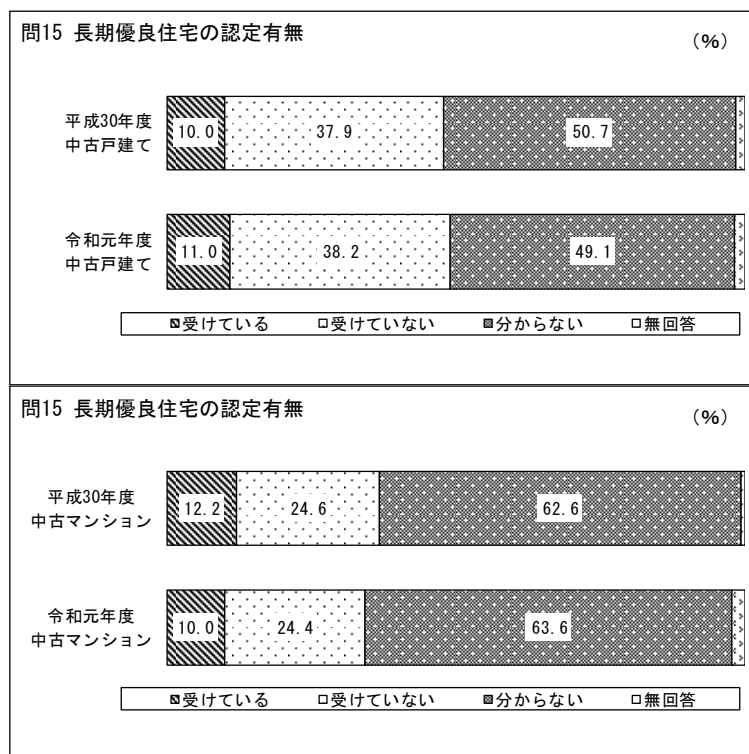
(8) 瑕疵保険

今回購入した既存（中古）住宅について瑕疵保険に加入したのは、中古戸建住宅では 23.0%、中古マンションでは 20.7%。



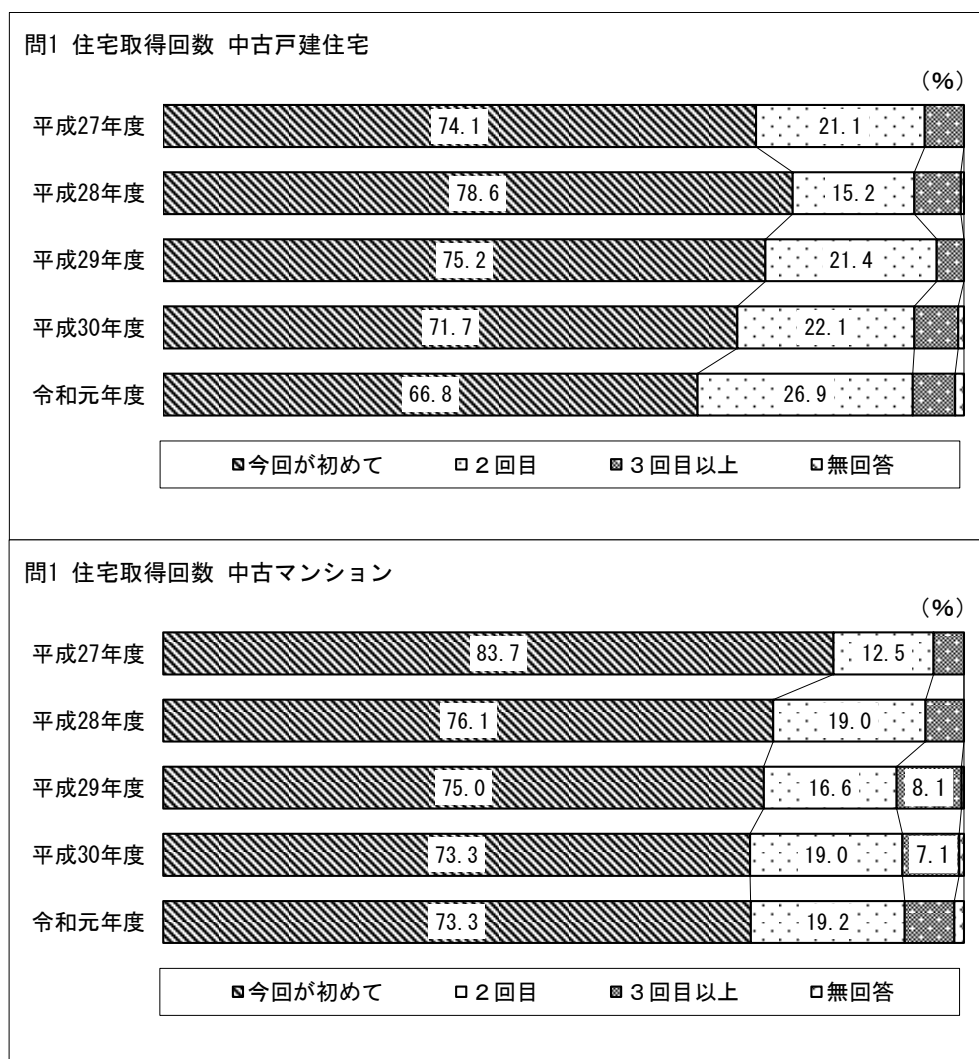
(9) 長期優良住宅の認定有無

長期優良住宅の認定有無について「受けている」は、中古戸建住宅では 11.0%、中古マンションでは 10.0%。



## 5.1.4 住宅取得回数

既存（中古）住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者は、中古戸建住宅で66.8%、中古マンションで73.3%を占める。

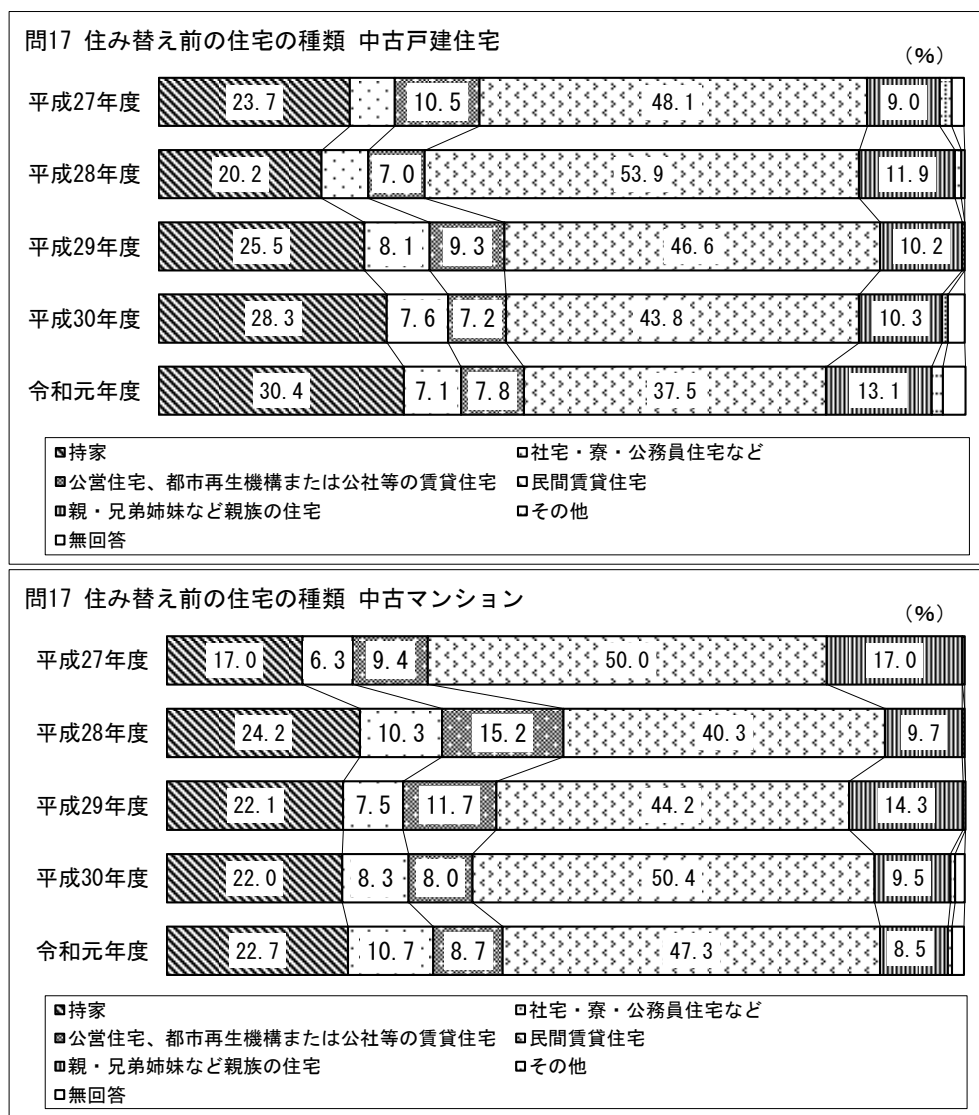


## 5.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 5.2.1 住み替え前の住宅

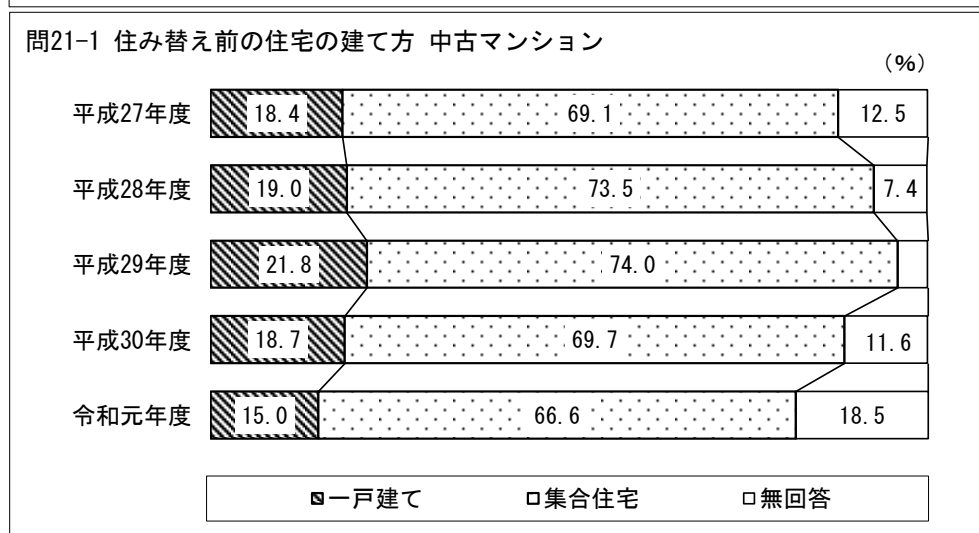
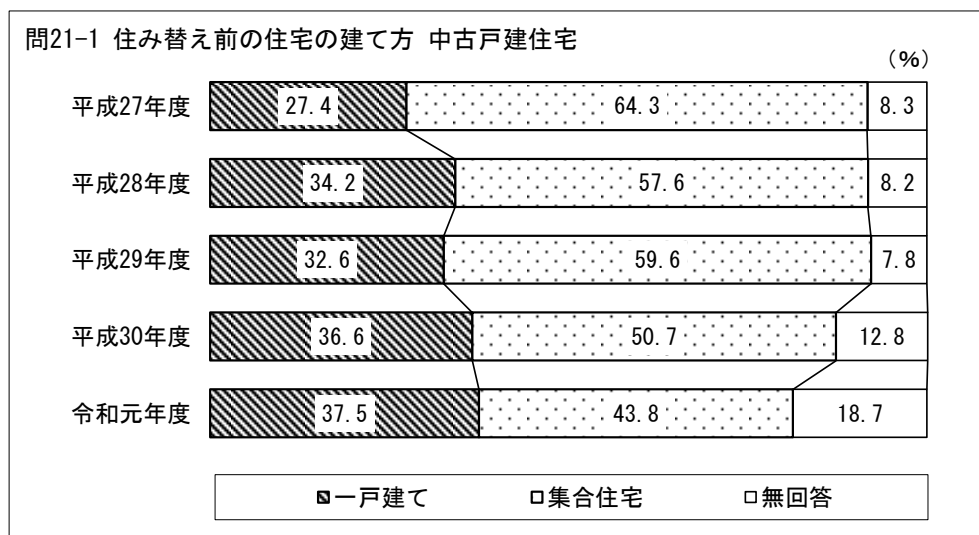
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

既存（中古）住宅取得世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、中古戸建住宅で 37.5%、中古マンションで 47.3%。次いで「持家」が中古戸建住宅で 30.4%、中古マンションで 22.7%。



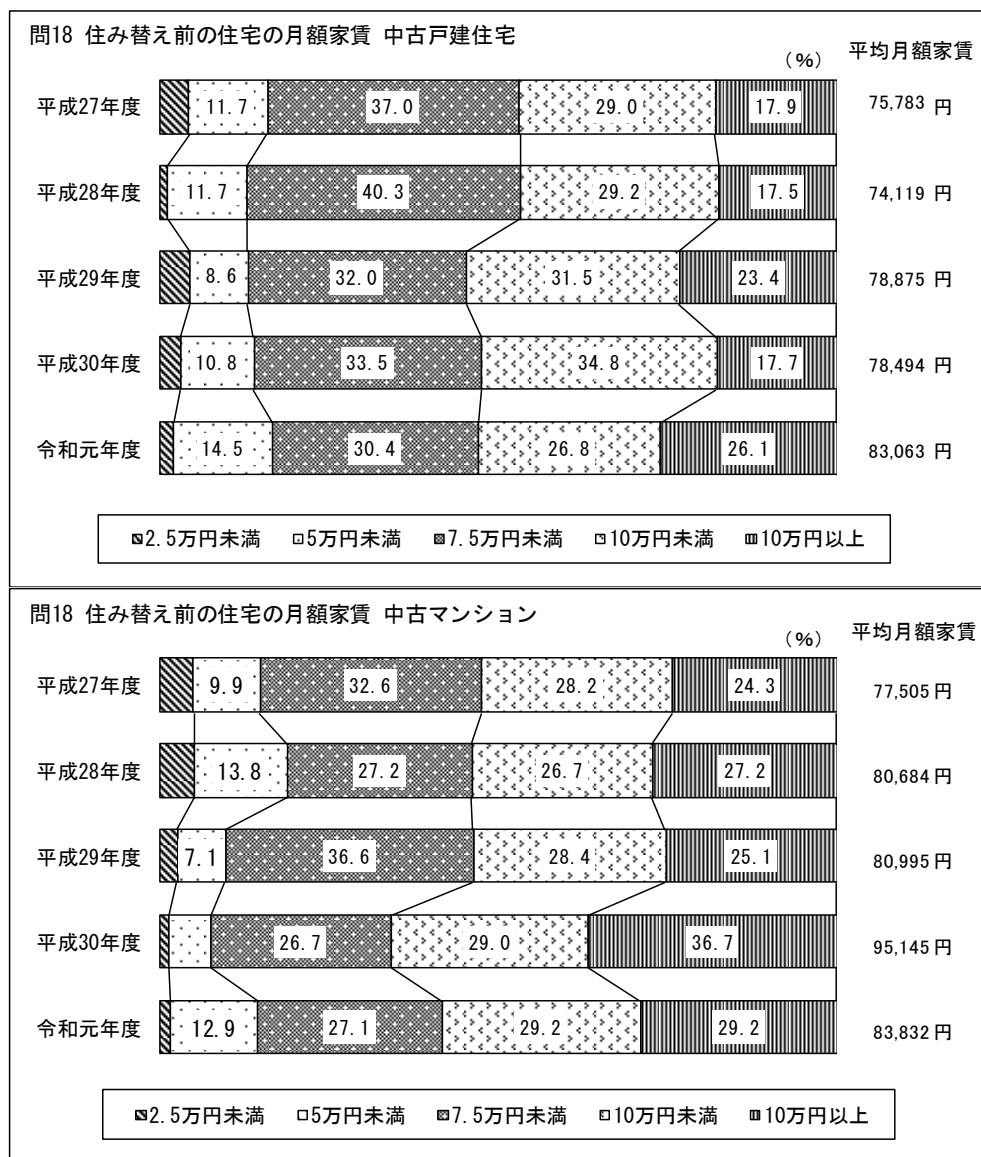
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

既存（中古）住宅取得世帯の住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が最も多く、中古戸建住宅で 43.8%、中古マンションで 66.6%。



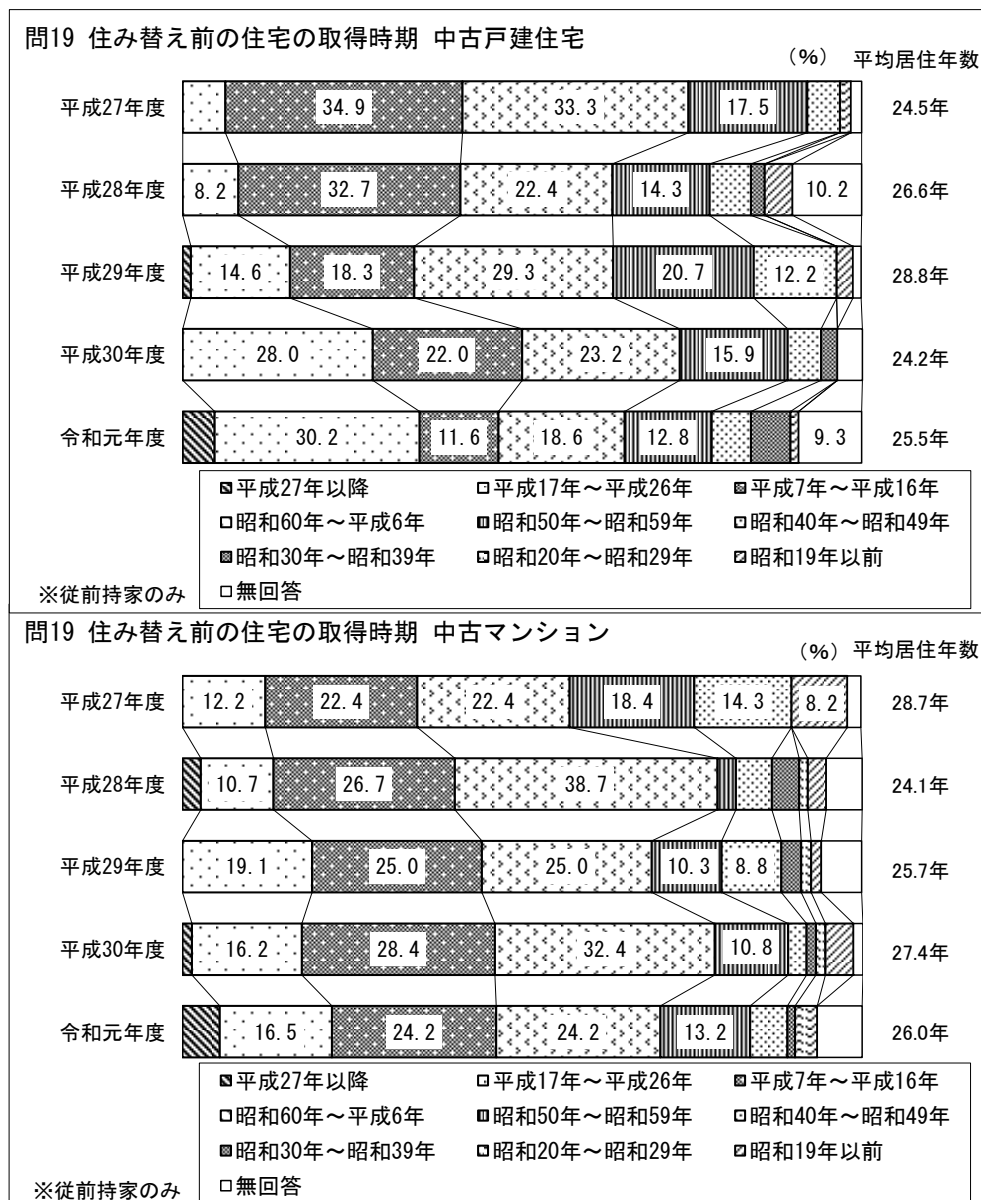
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から中古戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 83,063 円。  
借家から中古マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 83,832 円。



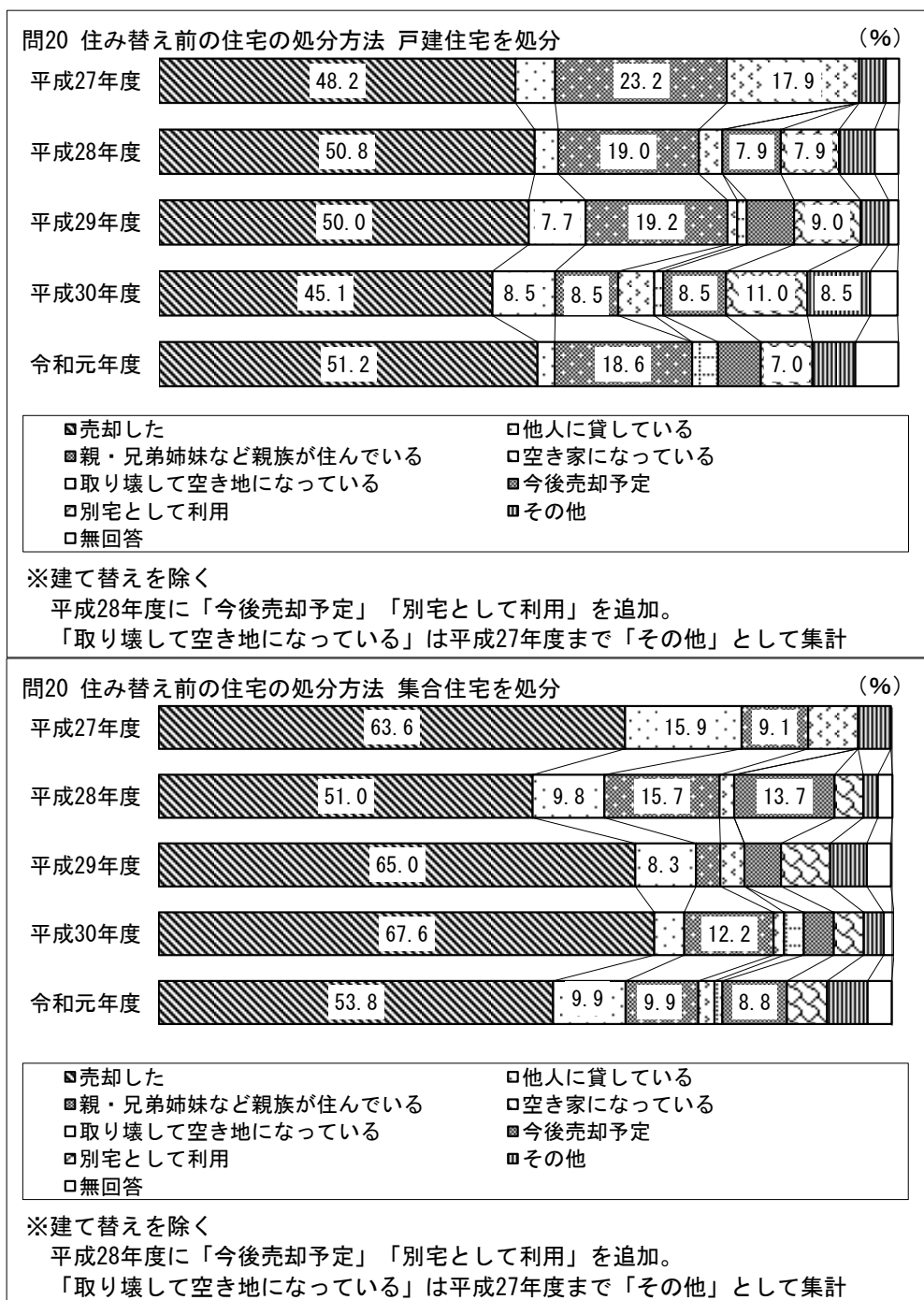
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から既存（中古）住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、中古戸建住宅取得世帯は「平成17年～平成26年」が30.2%で最も多く、中古マンション取得世帯は「平成7年～平成16年」、「昭和60年～平成6年」が24.2%で最も多い。平均居住年数は、それぞれ25.5年、26.0年。



(5) 住み替え前の住宅の処分方法

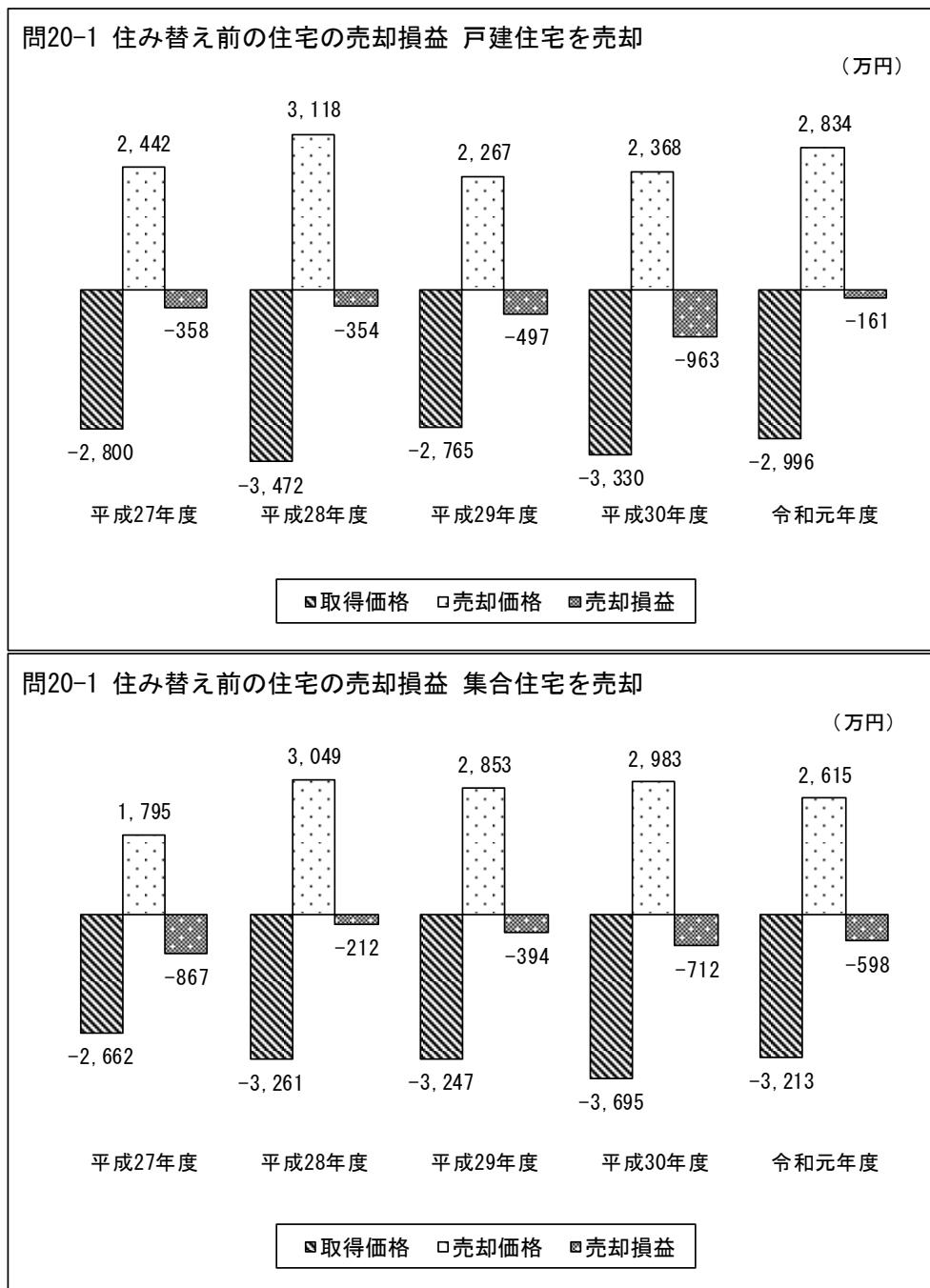
持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 51.2%、53.8%。





(6) 住み替え前の住宅の売却損益

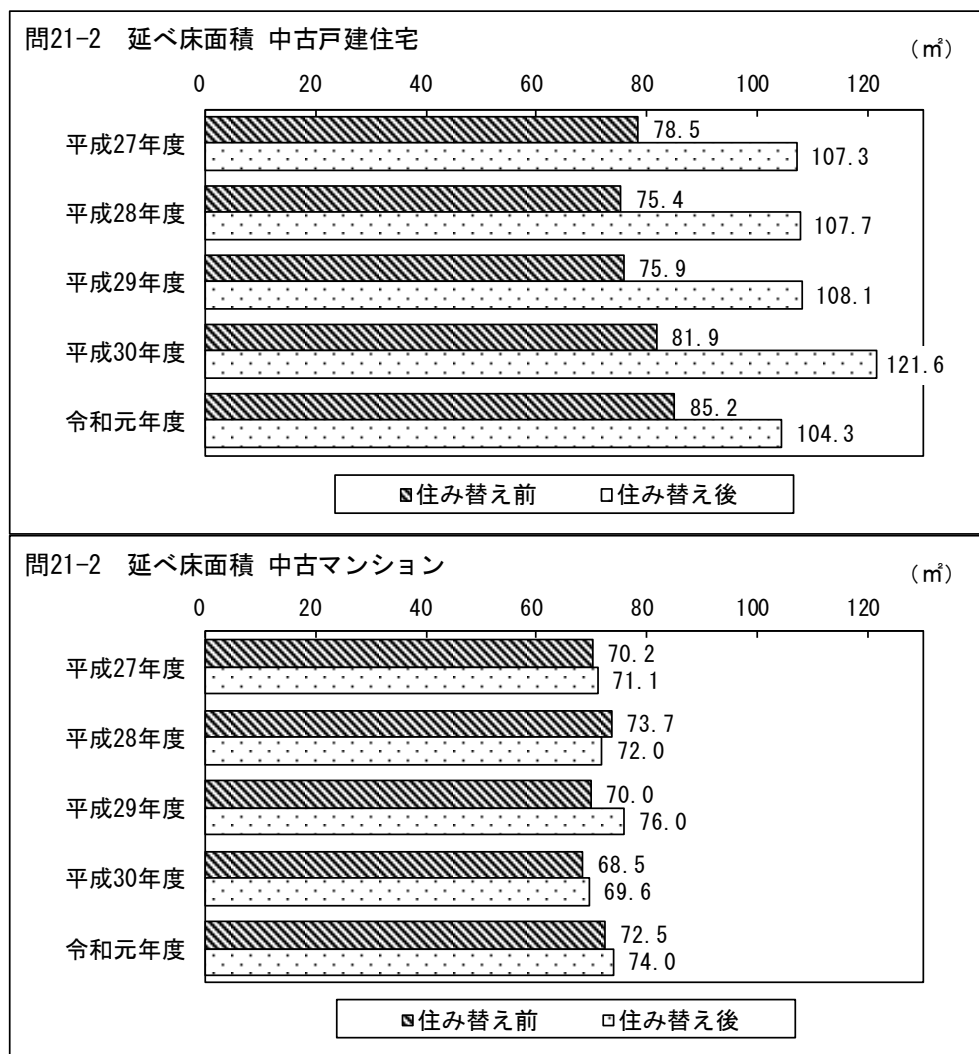
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では161万円の、集合住宅の売却では598万円の売却損が発生している。



## 5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

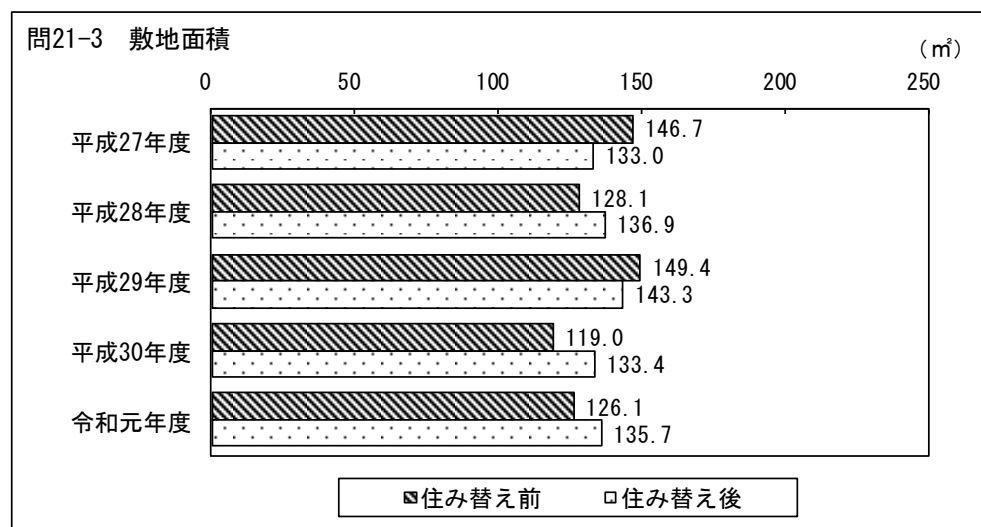
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、中古戸建住宅で平均 104.3 m<sup>2</sup>、中古マンションで平均 74.0 m<sup>2</sup>。中古戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 19.1 m<sup>2</sup>、中古マンション取得世帯では 1.5 m<sup>2</sup>広がっている。



## (2) 敷地面積

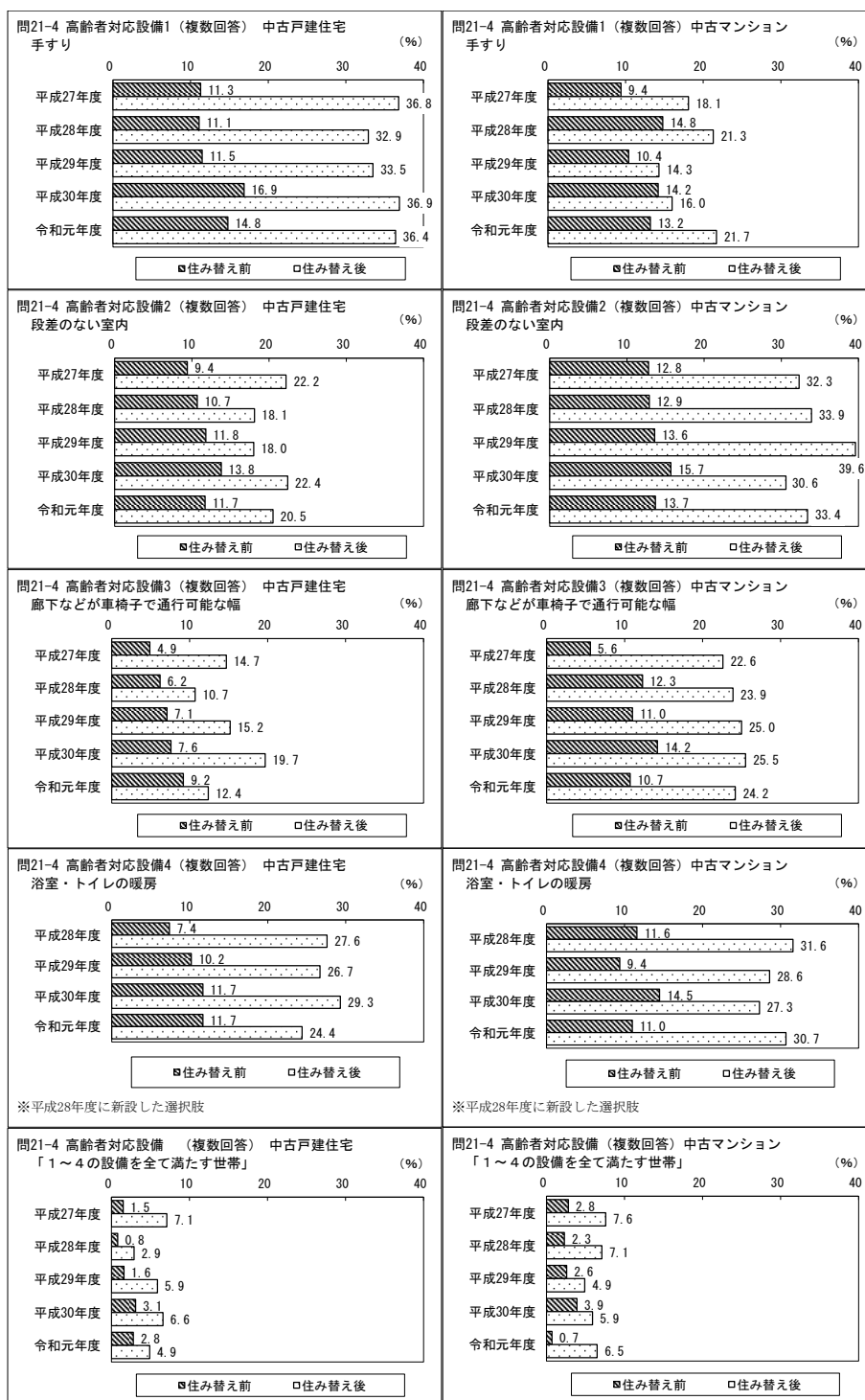
取得した中古戸建住宅の敷地面積は、平均で 135.7 m<sup>2</sup>。



(3) 高齢者対応設備

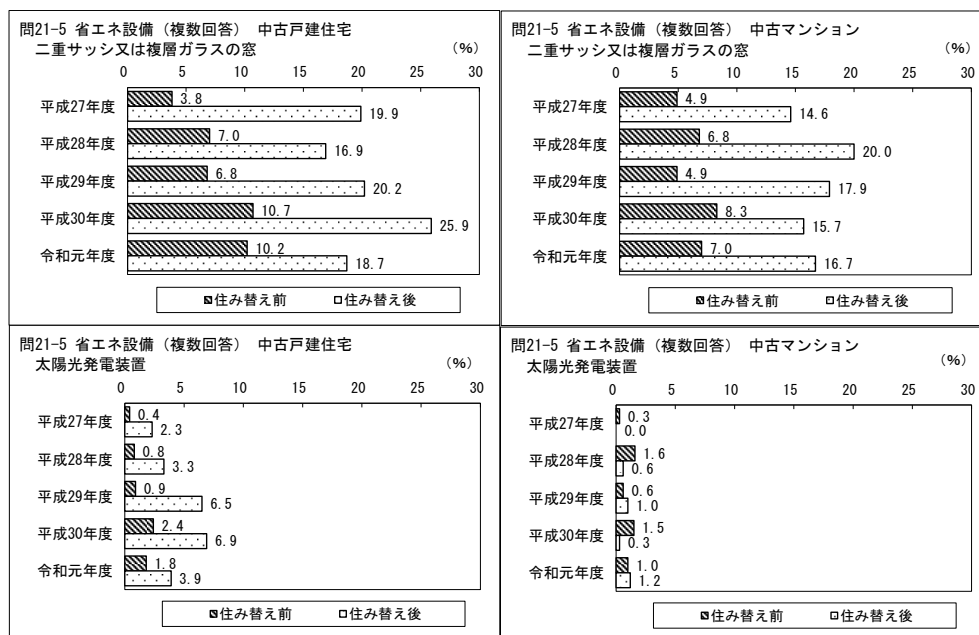
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別にみると、「手すり」は中古戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房」は中古マンションでの整備率が高い。「全ての設備」の整備率は中古戸建住宅で 4.9%、中古マンションでは 6.5%。



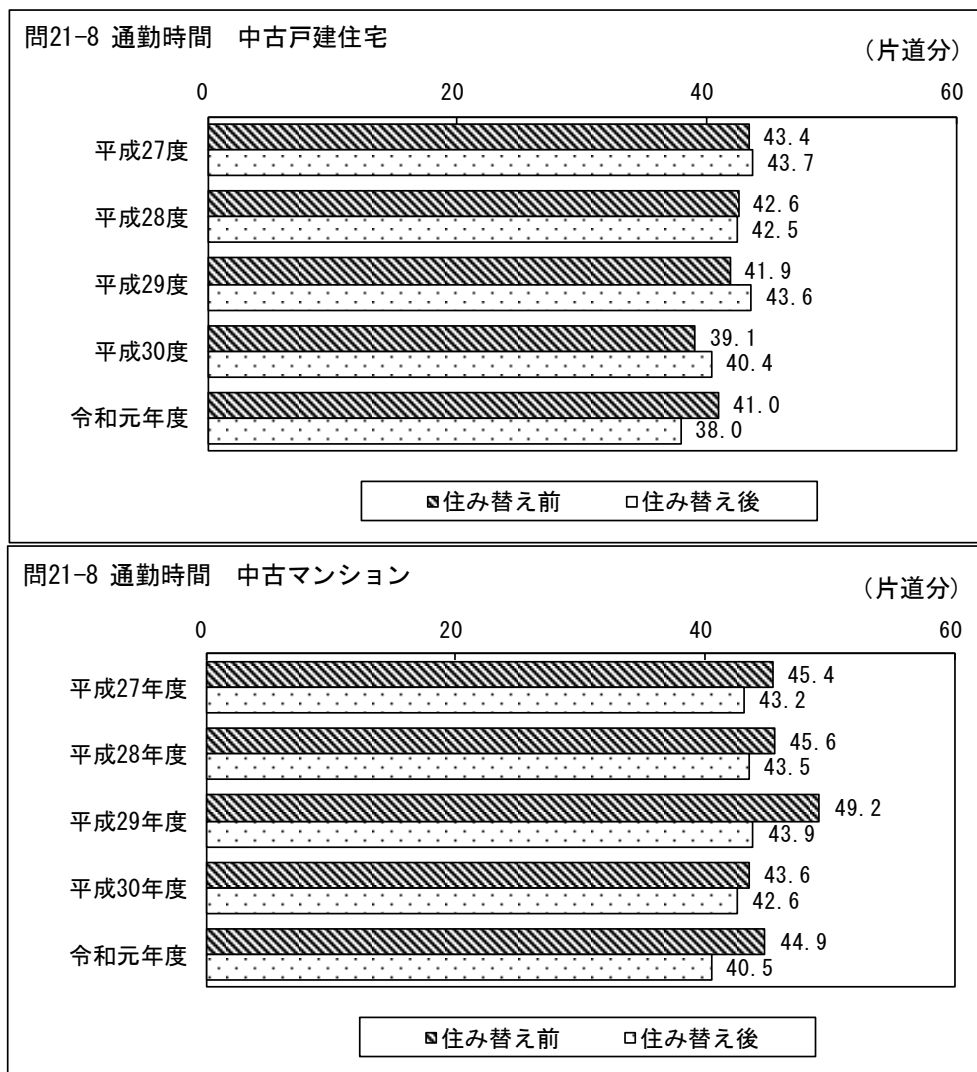
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は中古戸建住宅、中古マンションいずれにおいても住み替え前より整備率が上昇しているが、「太陽光発電装置」は中古マンションでは住み替え後も整備率が大きく上昇しない。



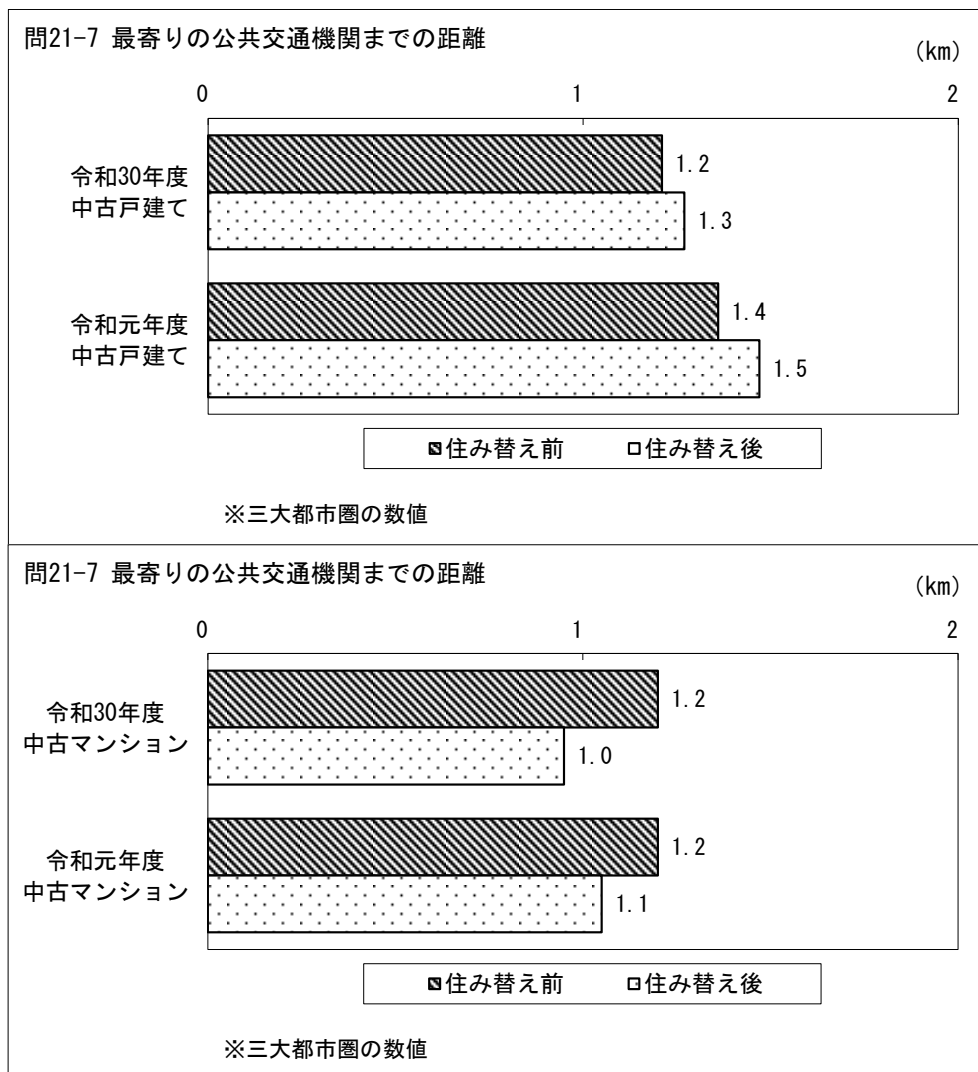
## (5) 通勤時間

既存（中古）住宅取得世帯の通勤時間は、中古戸建住宅では3分、中古マンションでは約4分短くなっている。



(6) 最寄りの公共交通機関までの距離

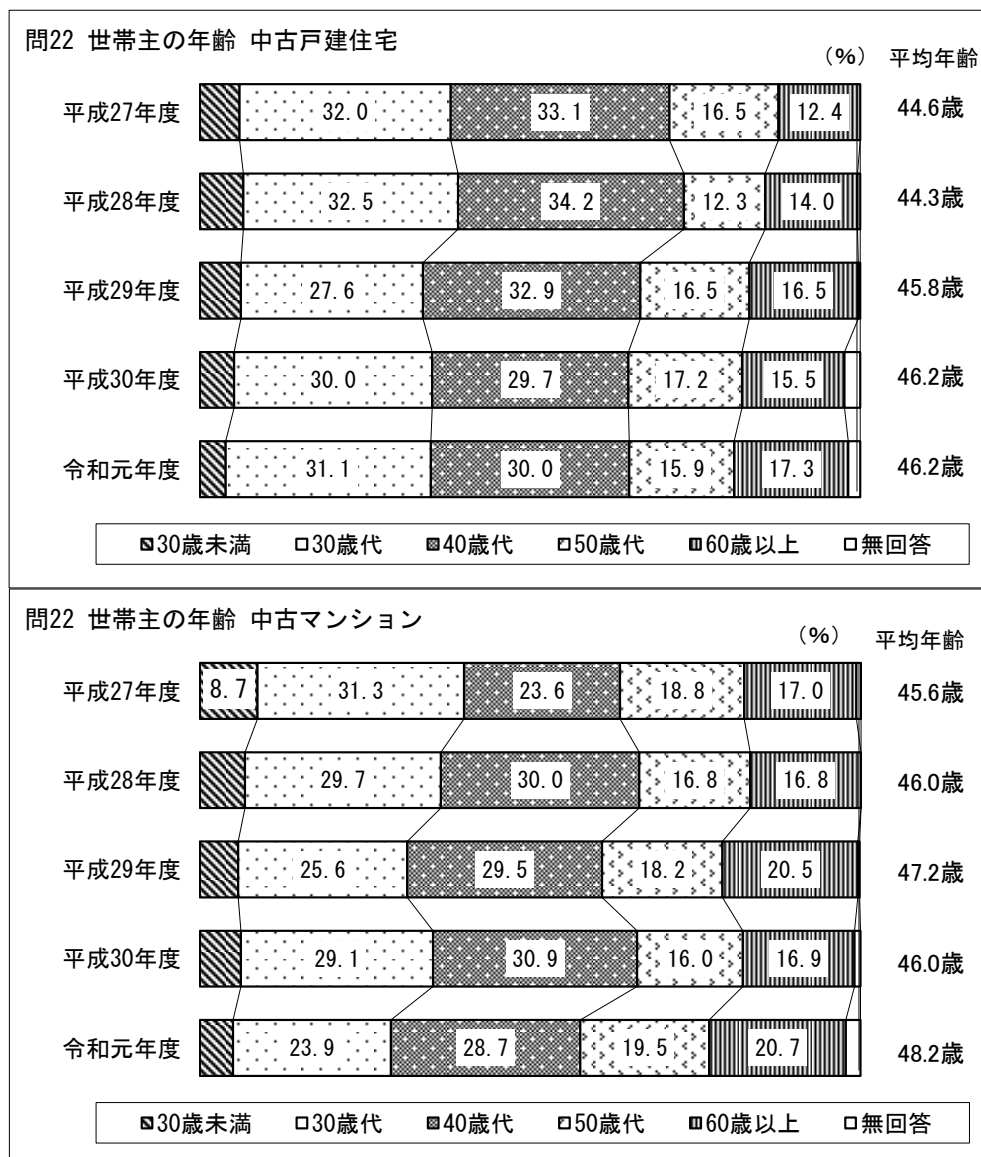
最寄りの公共交通機関までの距離は、中古戸建住宅では住み替え後にやや長く、中古マンションでは住み替え後にやや短くなっている。



### 5.3 世帯に関する事項

#### 5.3.1 世帯主の年齢

既存（中古）住宅取得世帯の世帯主は、中古戸建住宅で30歳代、40歳代がそれぞれ3割程度、中古マンションで「30歳代」が23.9%、「40歳代」が28.7%。平均年齢は中古戸建住宅が46.2歳、中古マンションが48.2歳。

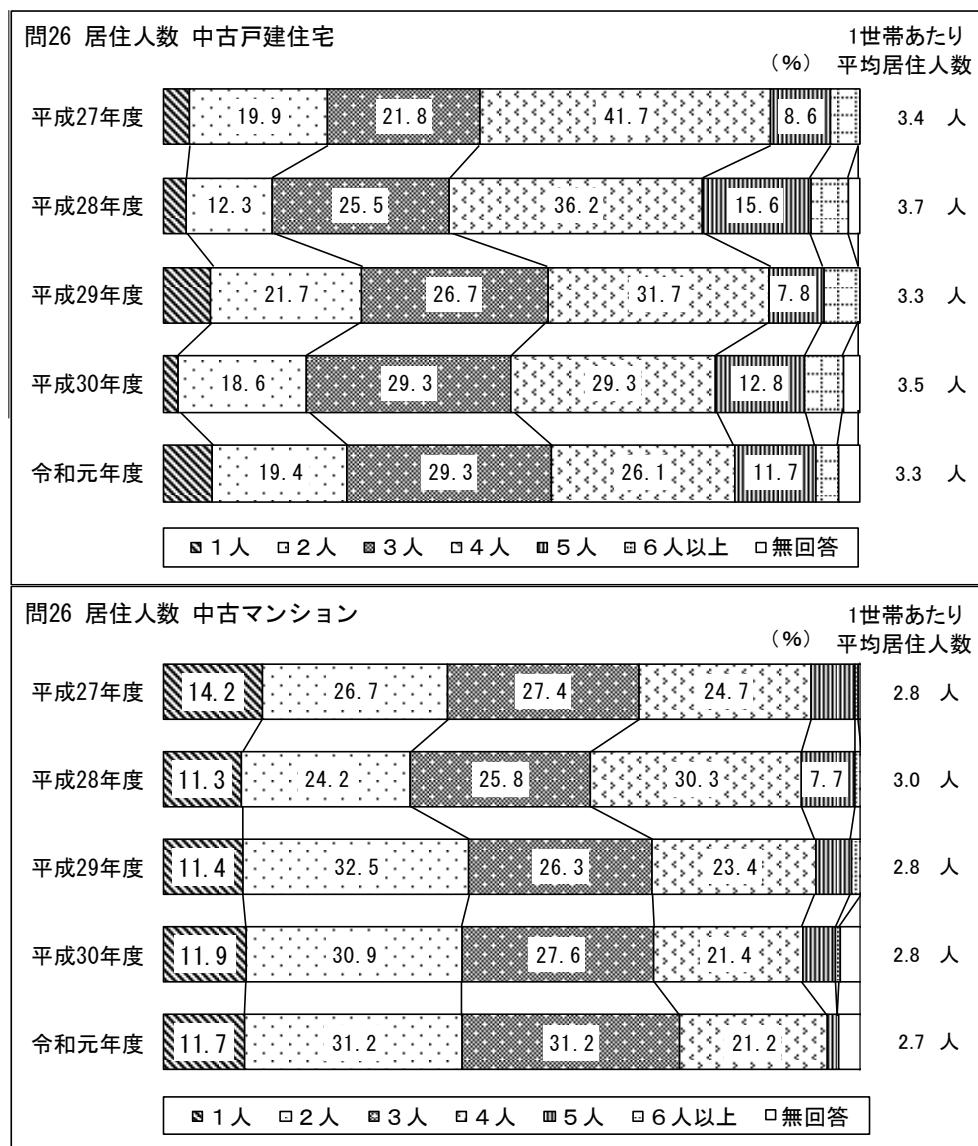




5.3.2 居住人数

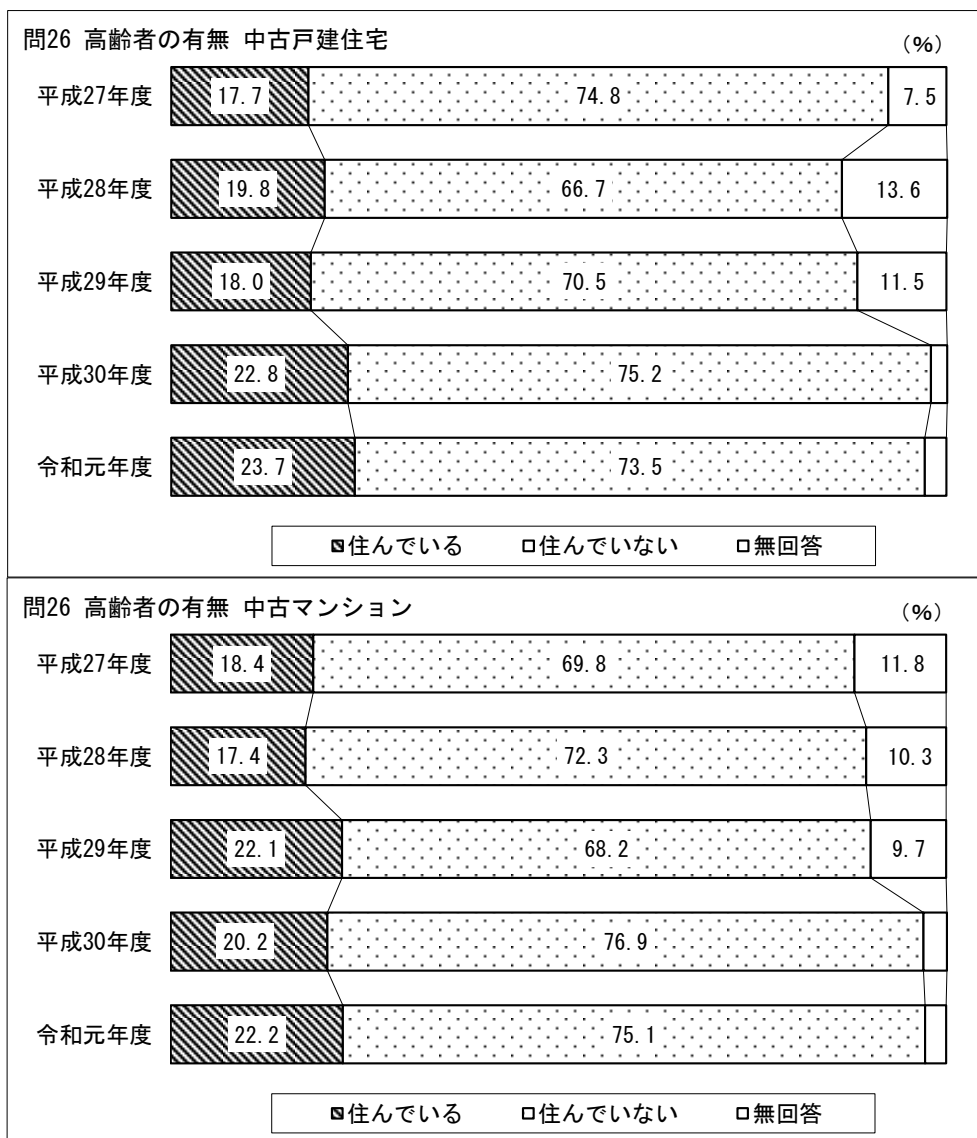
(1) 居住人数

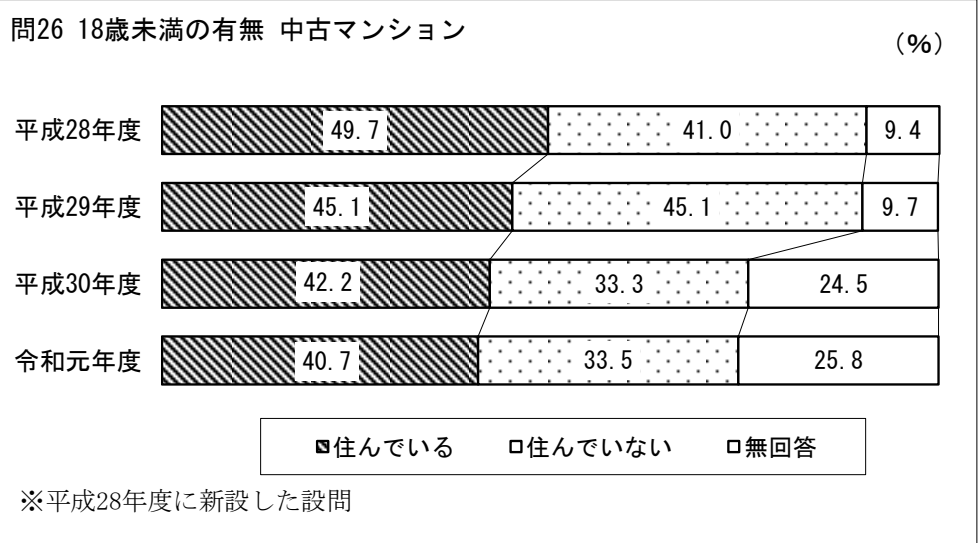
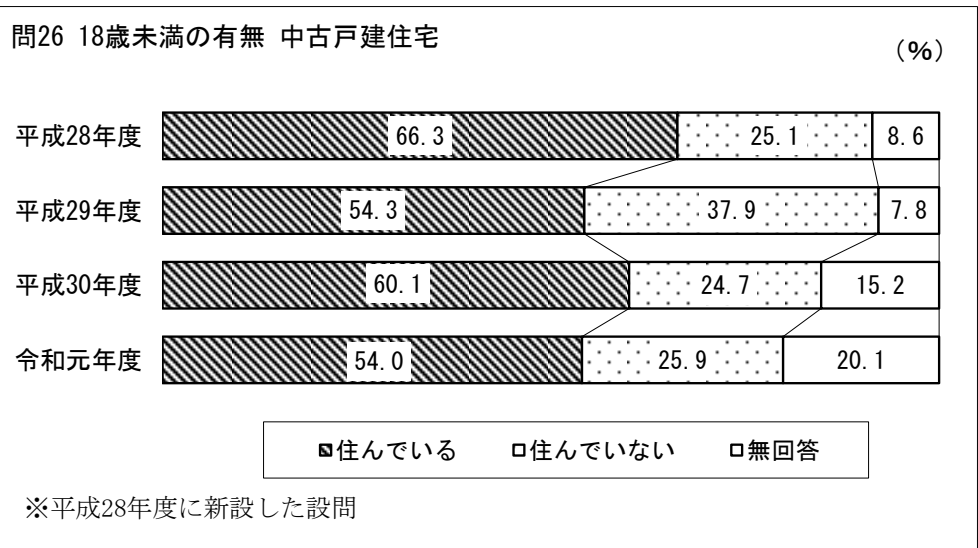
既存（中古）住宅取得世帯の居住人数は、中古戸建住宅では「3人」が29.3%で最も多い。中古マンションでは「2人」と「3人」が31.2%で最も多い。一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ3.3人、2.7人。



(2) 高齢者と18歳未満の有無

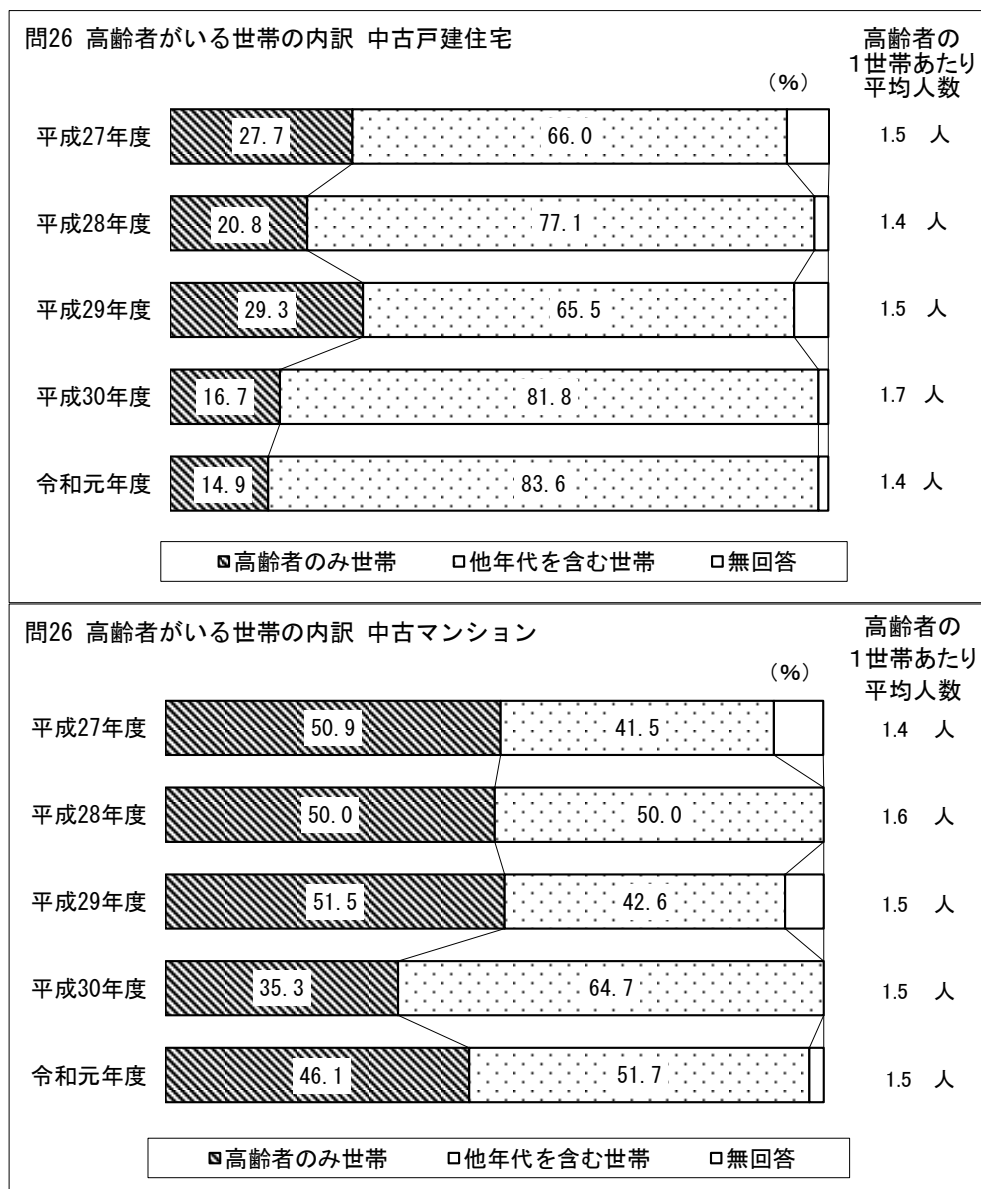
既存（中古）住宅で高齢者がいる世帯は、中古戸建住宅で23.7%、中古マンションで22.2%。18歳未満がいる世帯は、中古戸建住宅で54.0%、中古マンションで40.7%。





(3) 高齢者がいる世帯の内訳

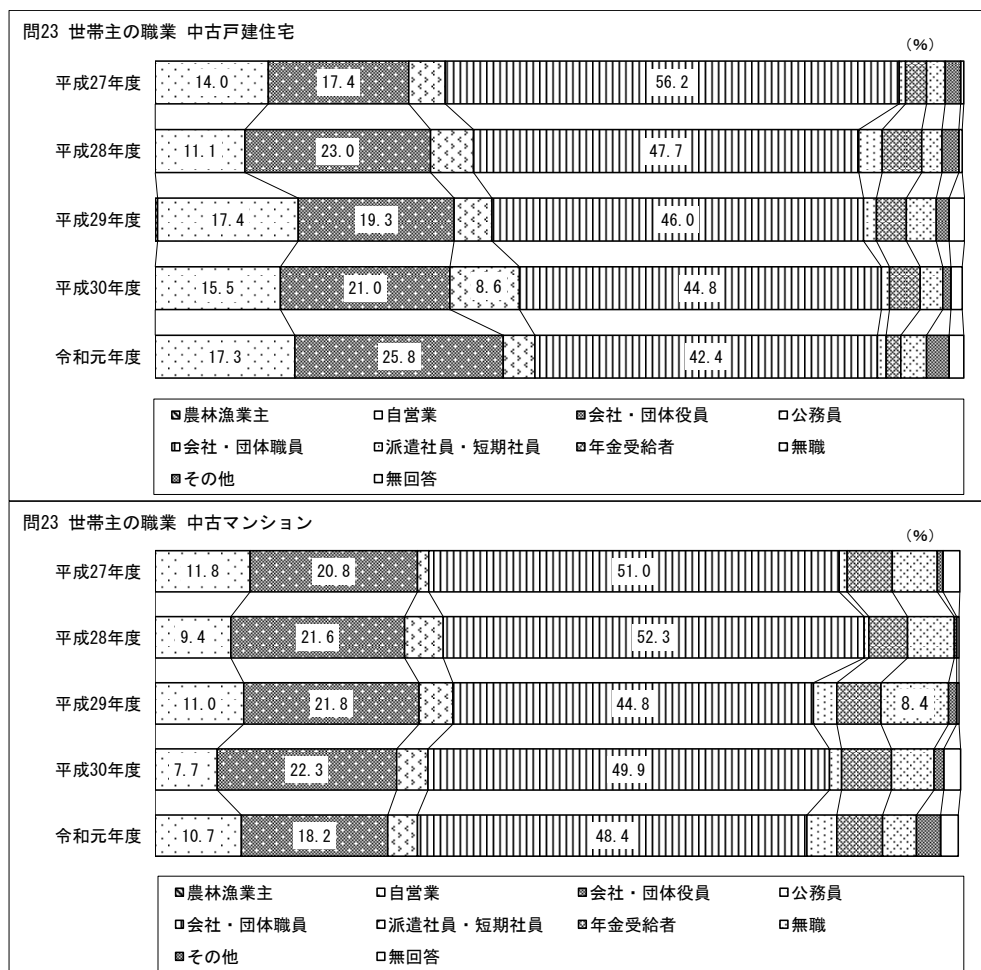
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、中古戸建住宅で14.9%、中古マンションで46.1%。高齢者がいる世帯の高齢者の平均人数は中古戸建住宅で1.4人、中古マンションで1.5人。



### 5.3.3 世帯主の職業

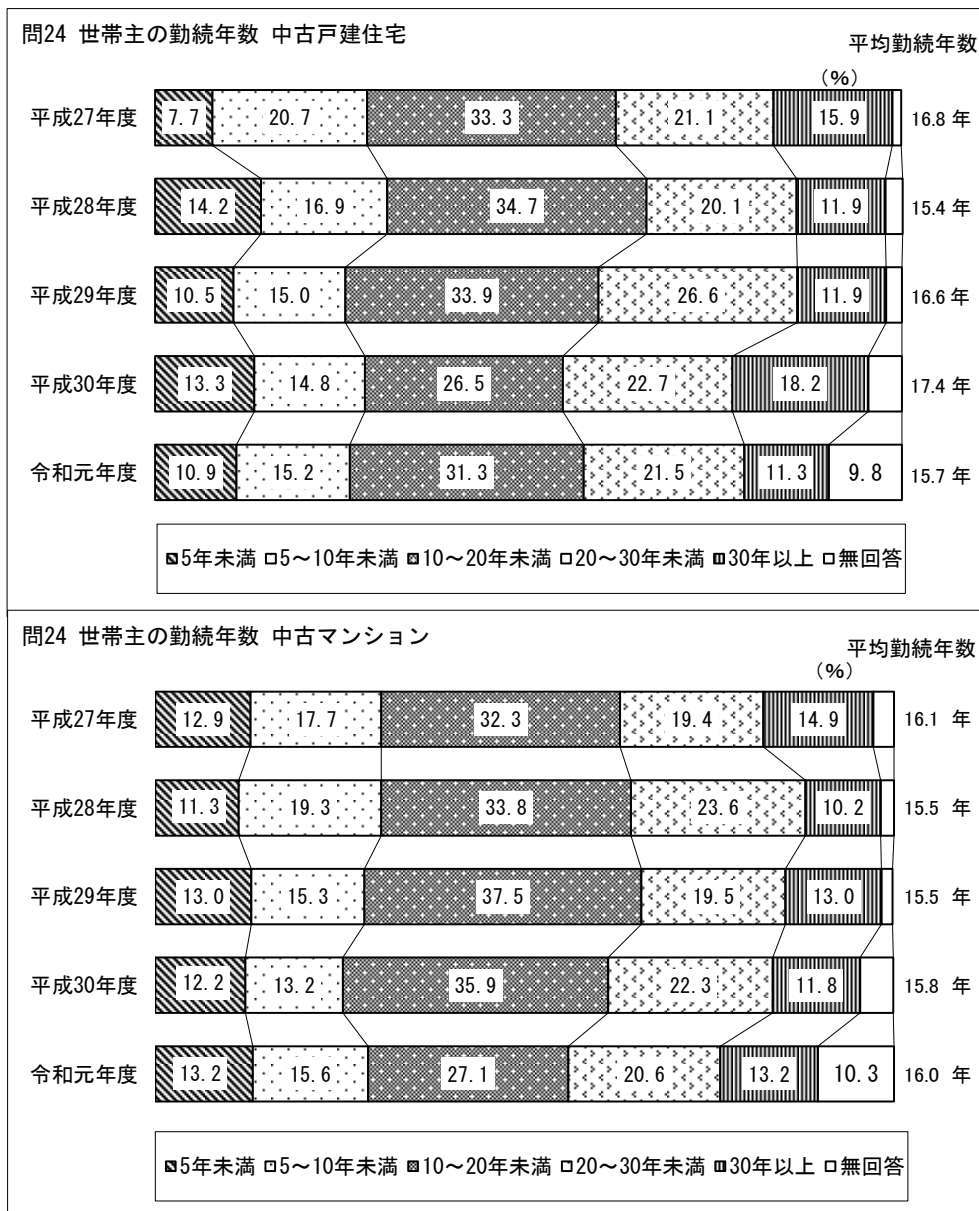
#### (1) 世帯主の職業

既存（中古）住宅の世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、中古戸建住宅で 42.4%、中古マンションで 48.4%。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ 25.8%、18.2%



(2) 世帯主の勤続年数

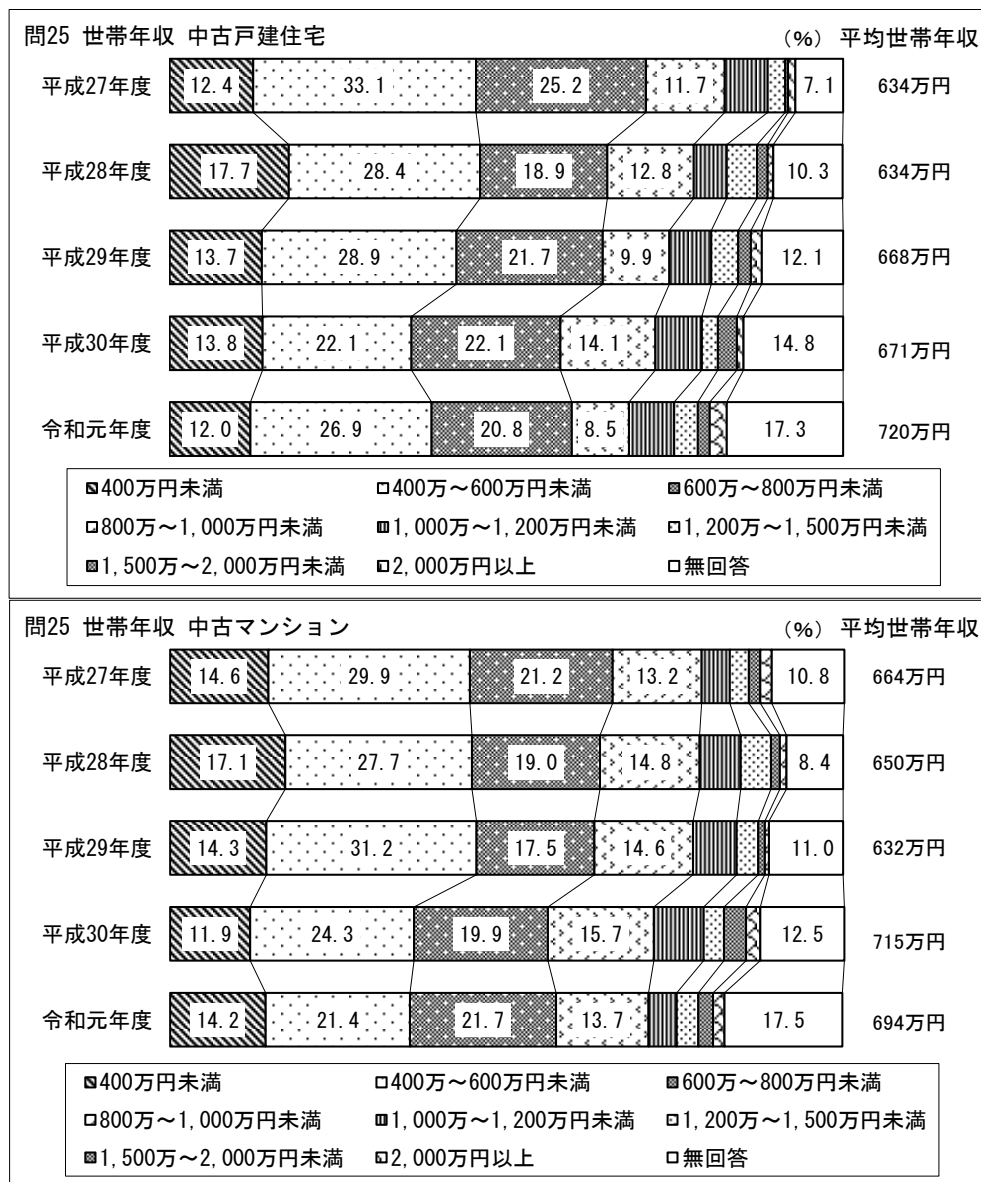
既存（中古）住宅取得世帯の世帯主の勤続年数は、「10年～20年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で31.3%、中古マンション取得世帯で27.1%。平均勤続年数はそれぞれ15.7年、16.0年。



5.3.4 世帯年収

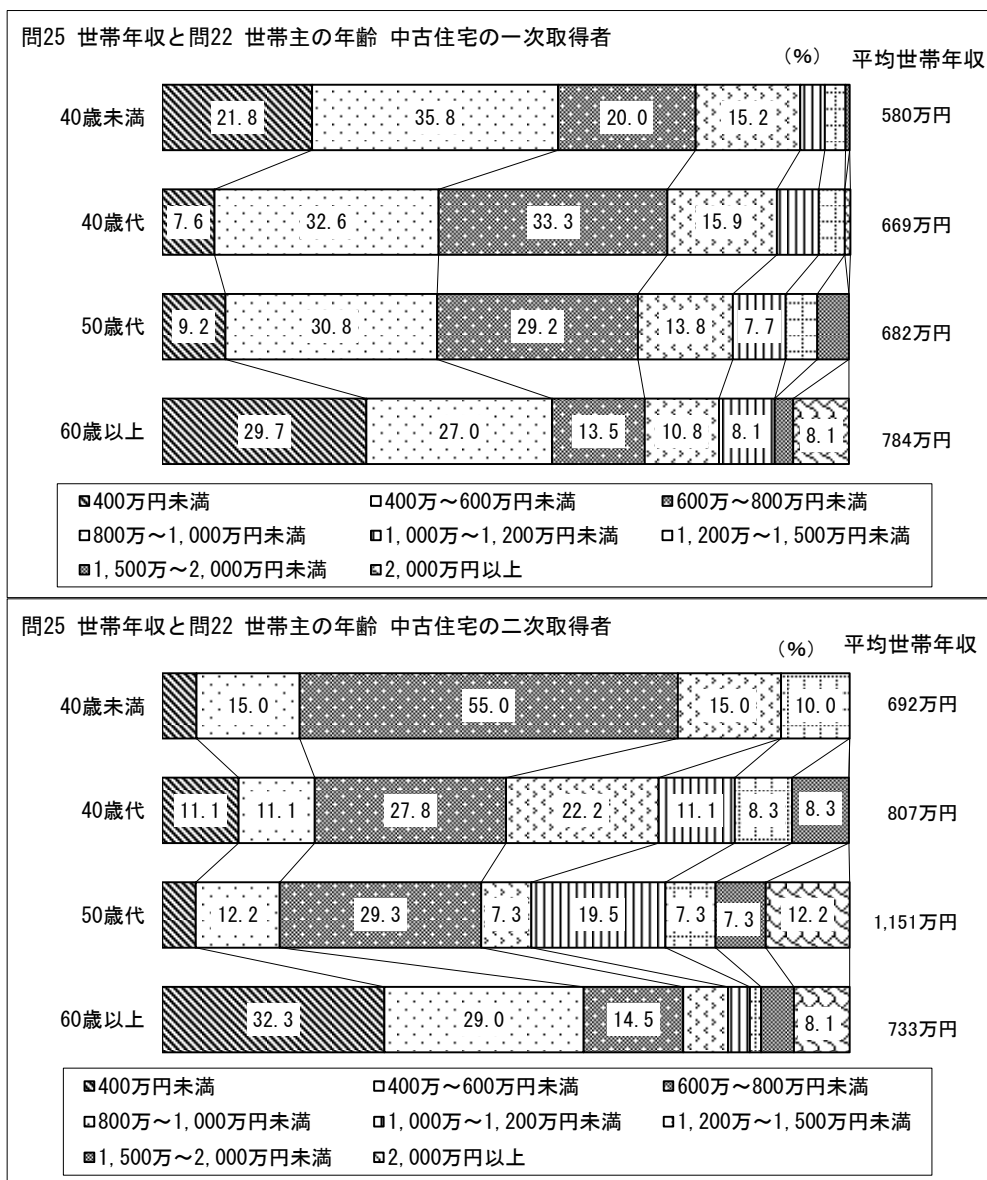
(1) 世帯年収

既存（中古）住宅取得世帯の世帯年収（税込み）は、中古戸建住宅で「400万～600万円未満」の世帯が最も多く26.9%。中古マンションで「600万～800万円未満」が最も多く21.7%。平均世帯年収は、それぞれ720万円、694万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

既存（中古）住宅取得世帯の世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、50歳代までの年齢では、二次取得者層の方が一次取得者層よりも平均世帯年収が高い。





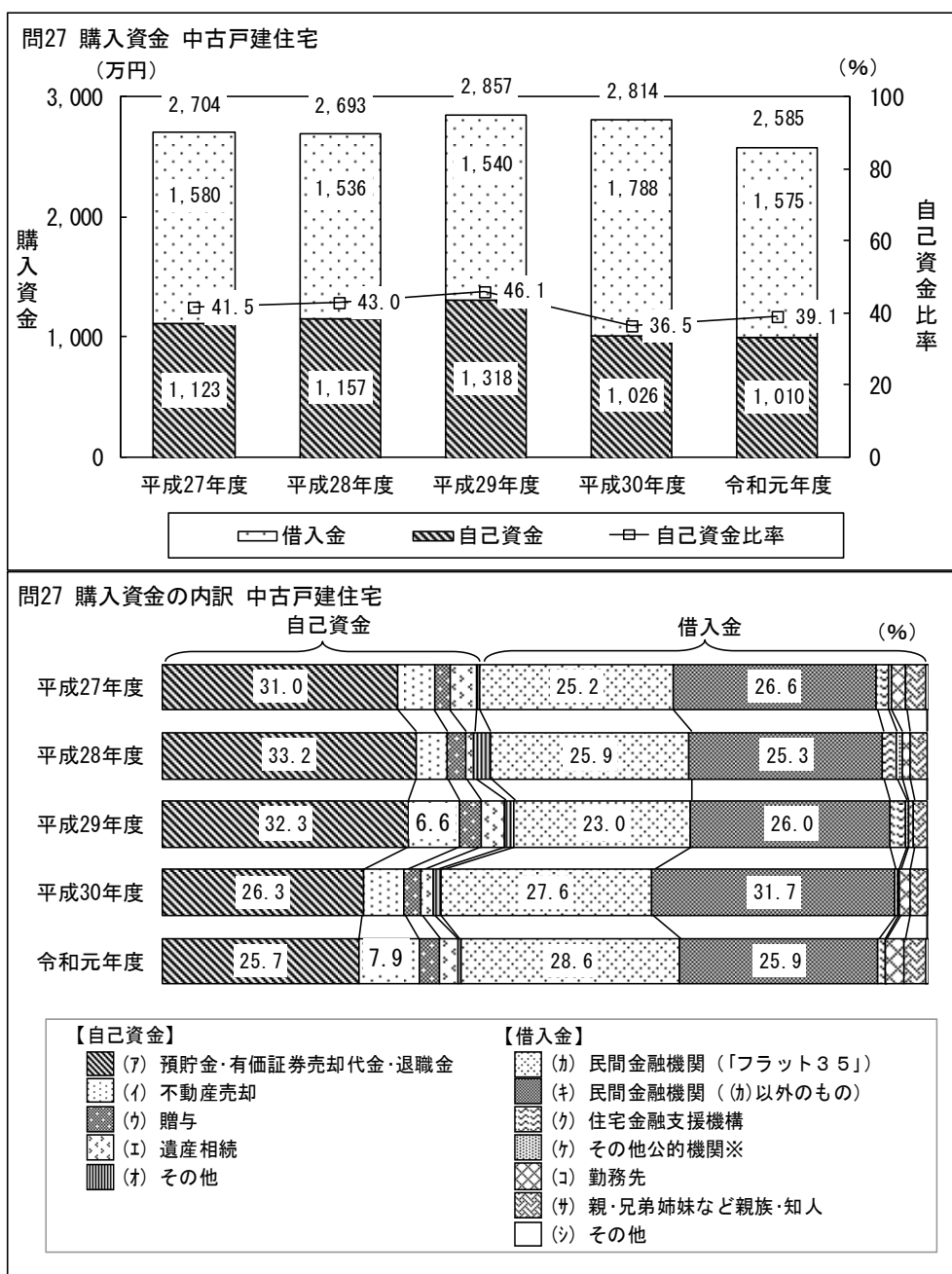
## 5.4 資金調達に関する事項

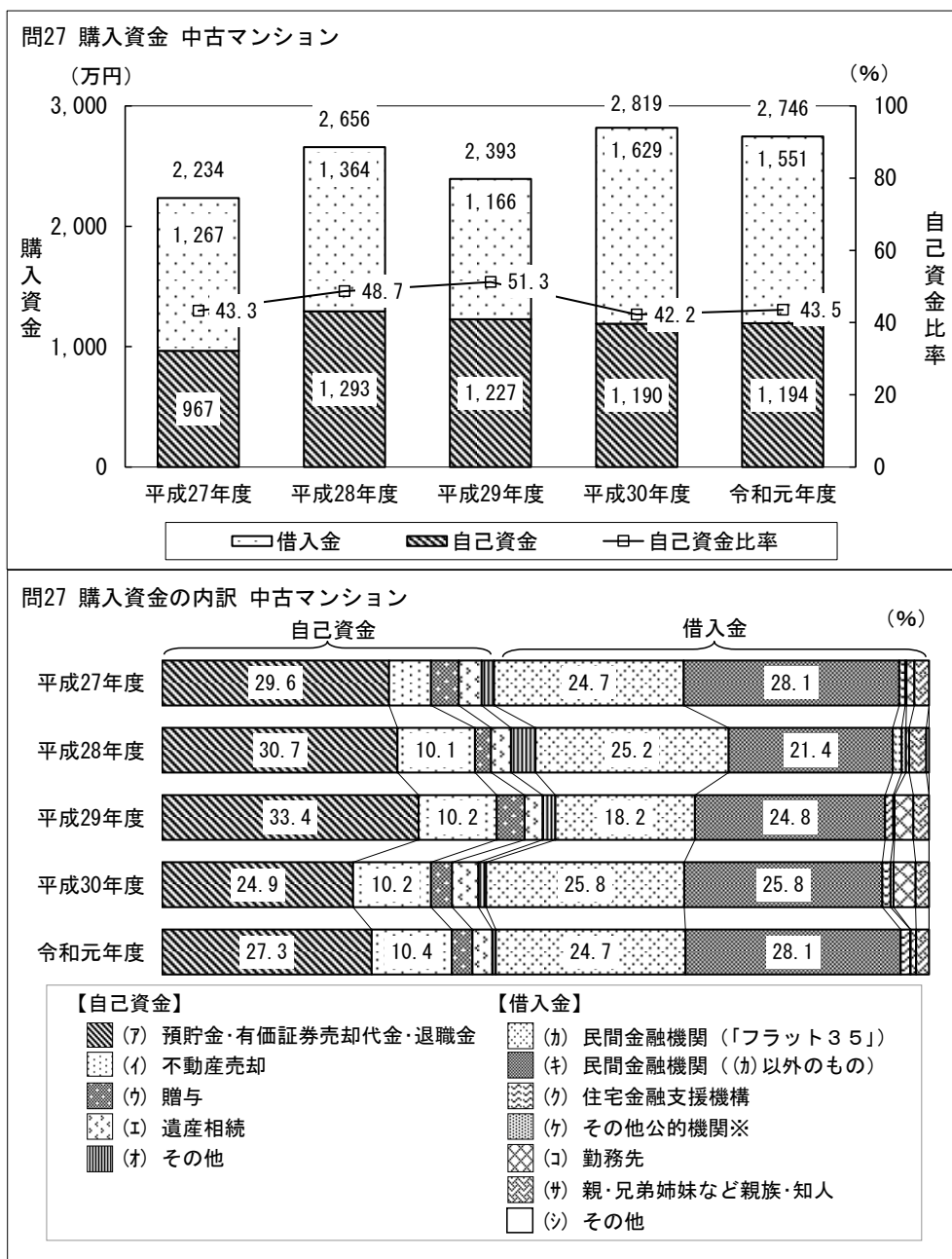
### 5.4.1 購入資金

中古戸建住宅の購入資金は、平均で 2,585 万円。このうち自己資金は 1,010 万円で、自己資金比率は 39.1%。

中古マンションの購入資金は、平均で 2,746 万円。このうち自己資金は 1,194 万円で、自己資金比率は 43.5%。

自己資金の内訳をみると、中古戸建住宅、中古マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、中古戸建住宅では「民間金融機関（フラット 35）」が最も多く、中古マンションでは、「民間金融機関（カ）以外のもの」が最も多い。

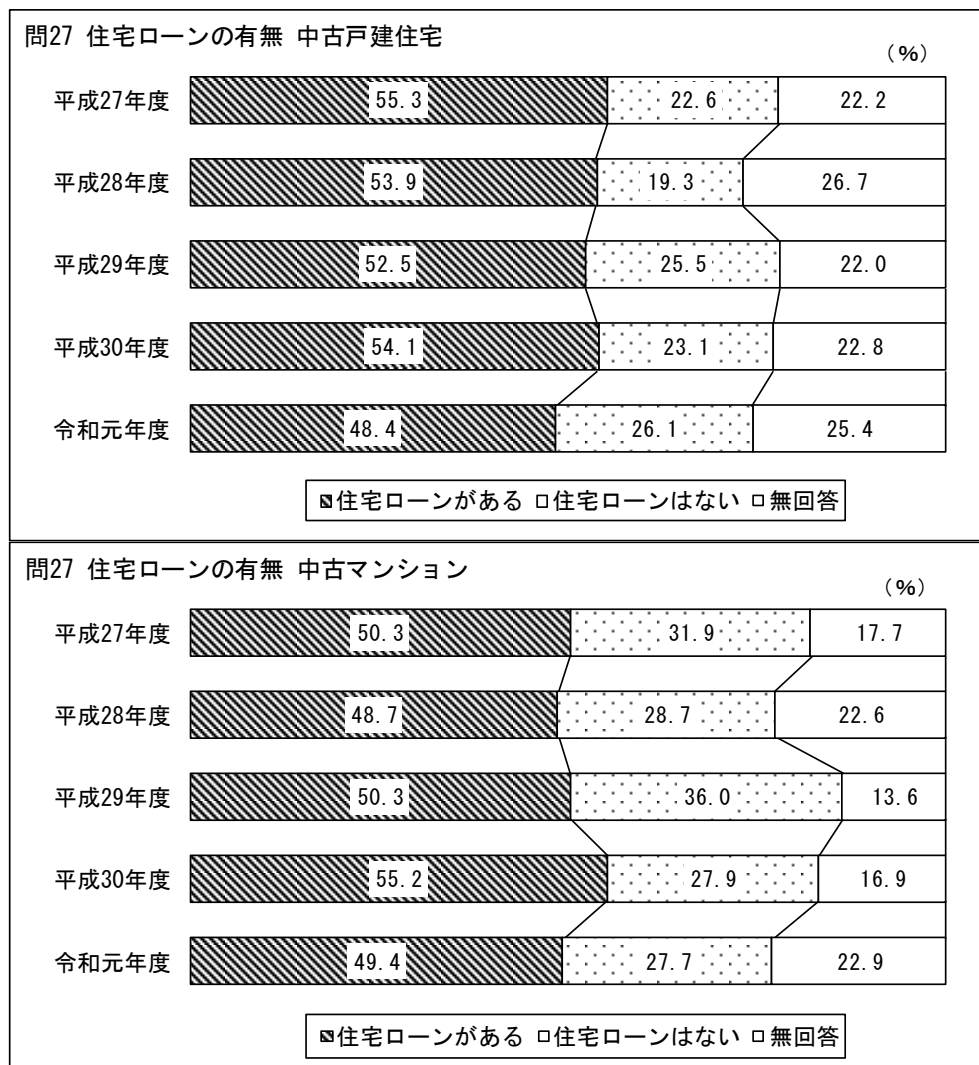




## 5.4.2 住宅ローン

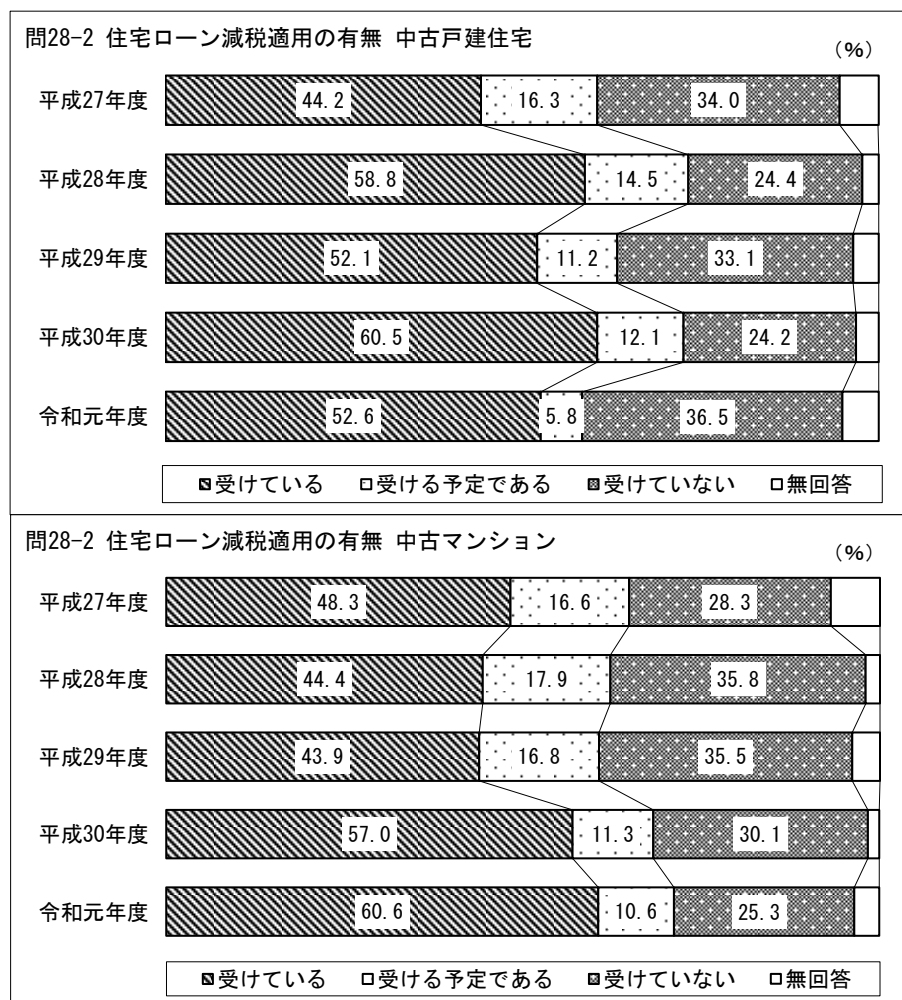
## (1) 住宅ローンの有無

既存（中古）住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、中古戸建住宅取得世帯で48.4%、中古マンション取得世帯で49.4%。



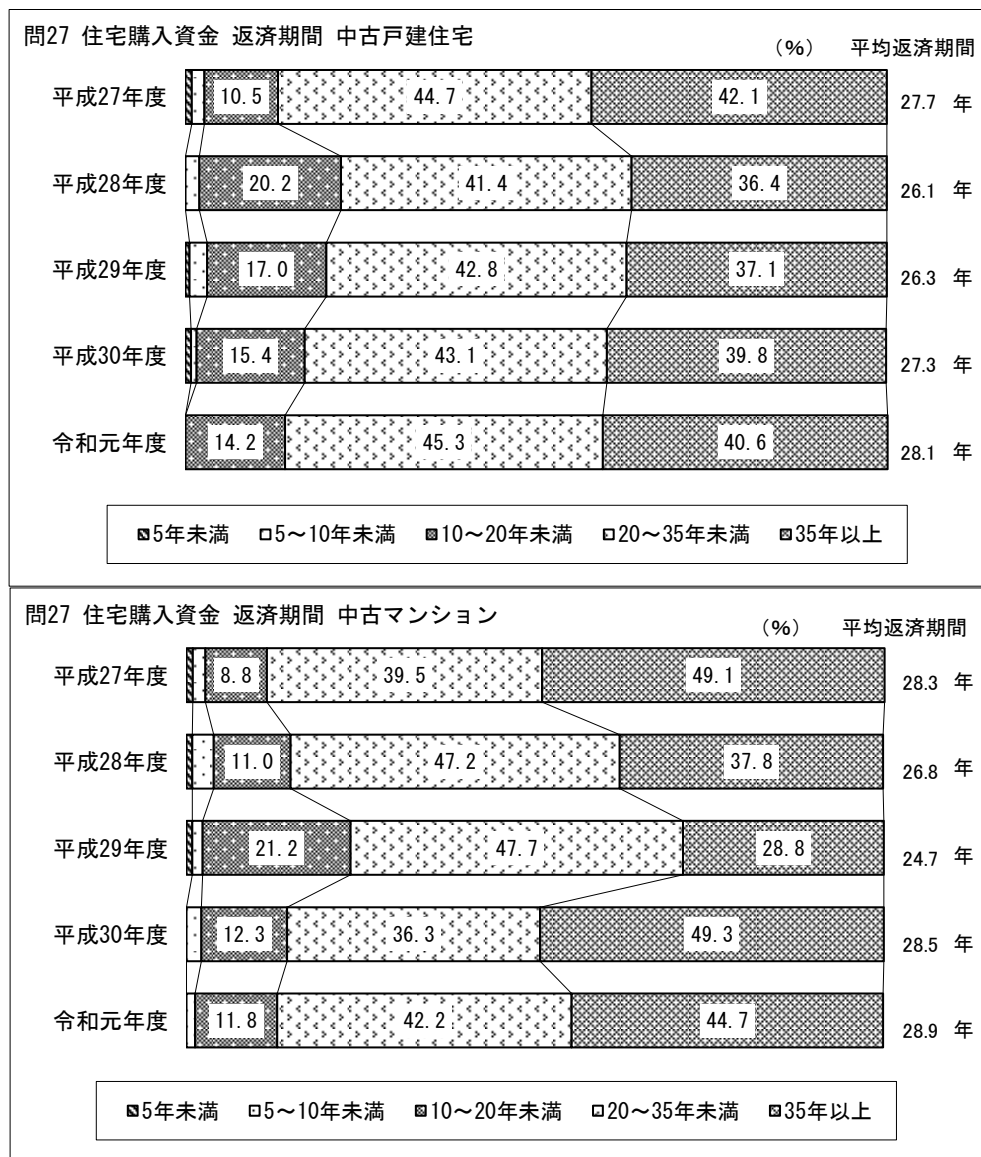
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある既存（中古）住宅取得世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、中古戸建住宅で58.4%、中古マンションで71.2%。



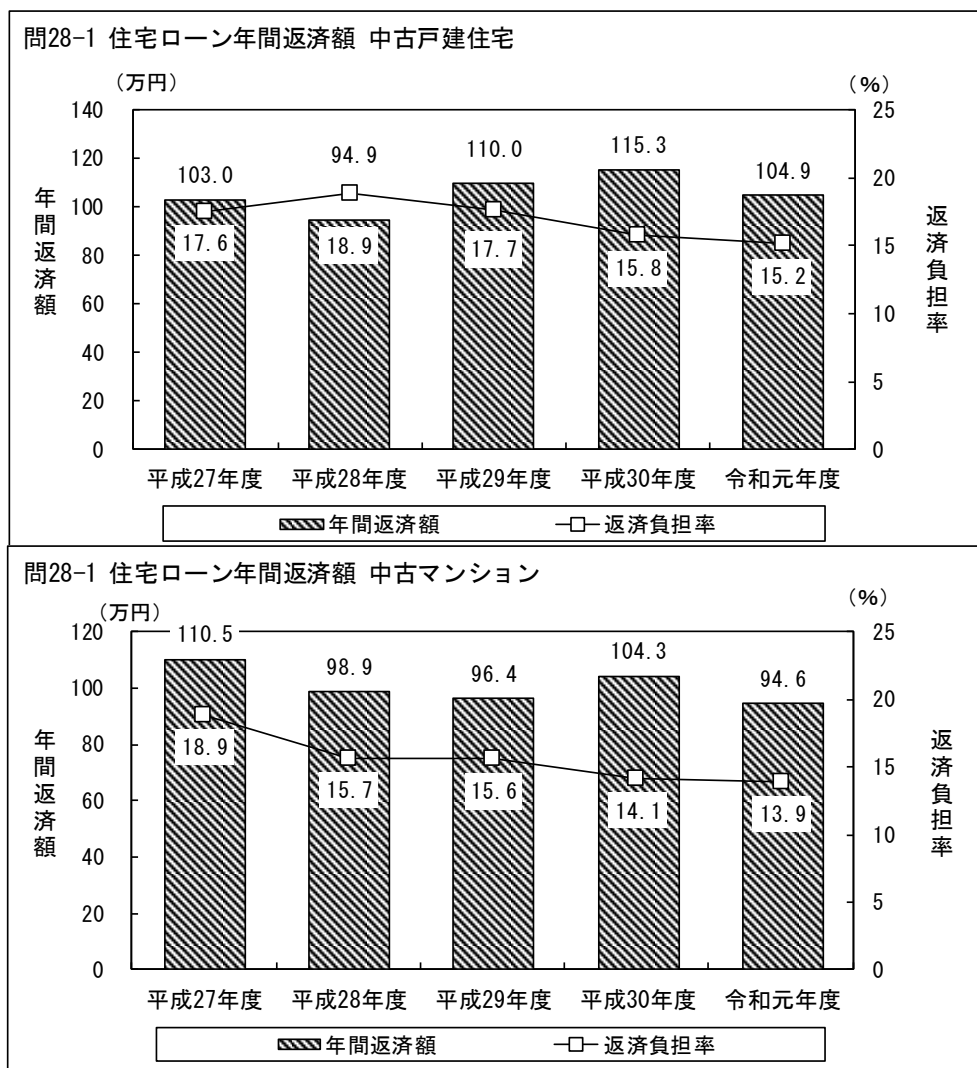
(3) 返済期間

借入金の返済期間は、中古戸建住宅取得世帯で「20～35年未満」が最も多く、45.3%、中古マンション取得世帯では「35年以上」が最も多く44.7%。平均返済期間は、それぞれ28.1年、28.9年。



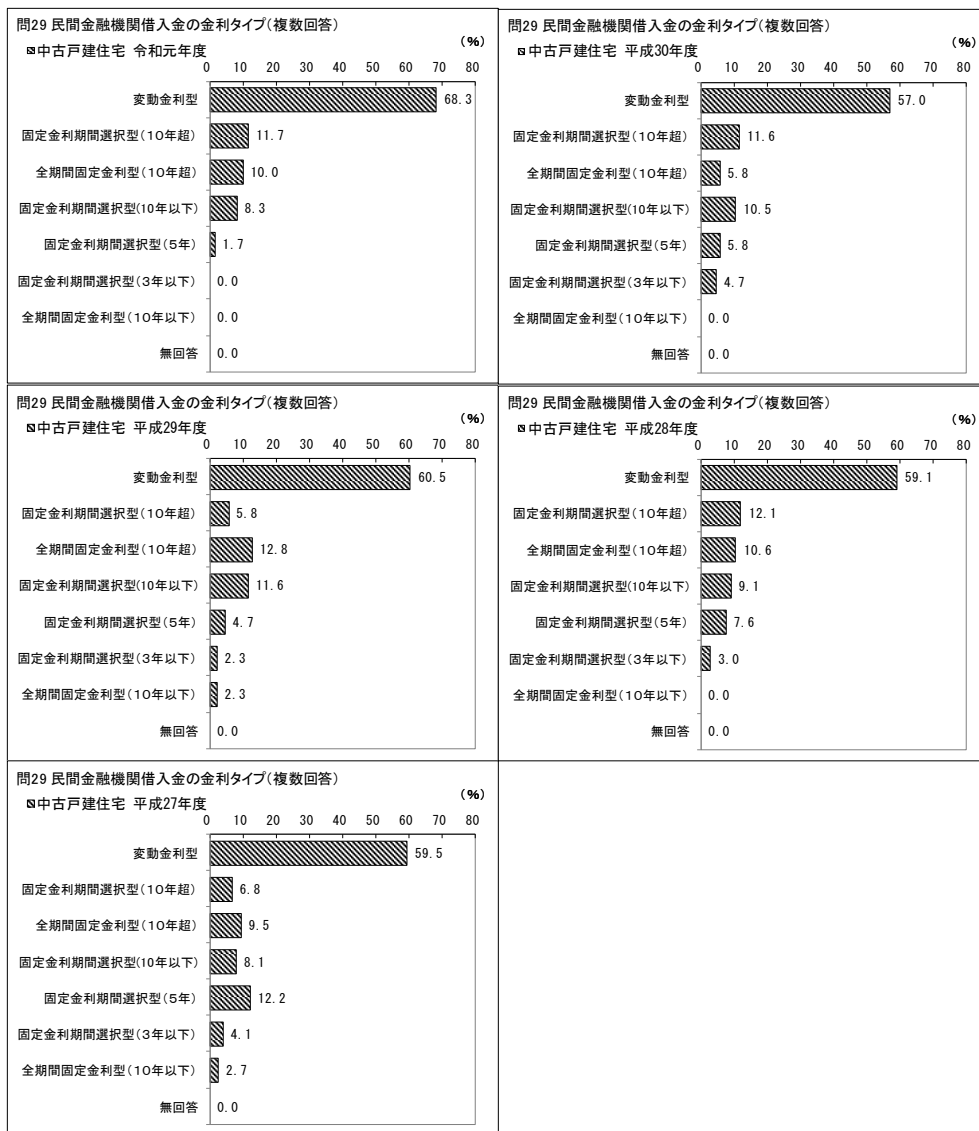
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、中古戸建住宅取得世帯で平均 104.9 万円、中古マンション取得世帯で平均 94.6 万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 15.2%、13.9%。

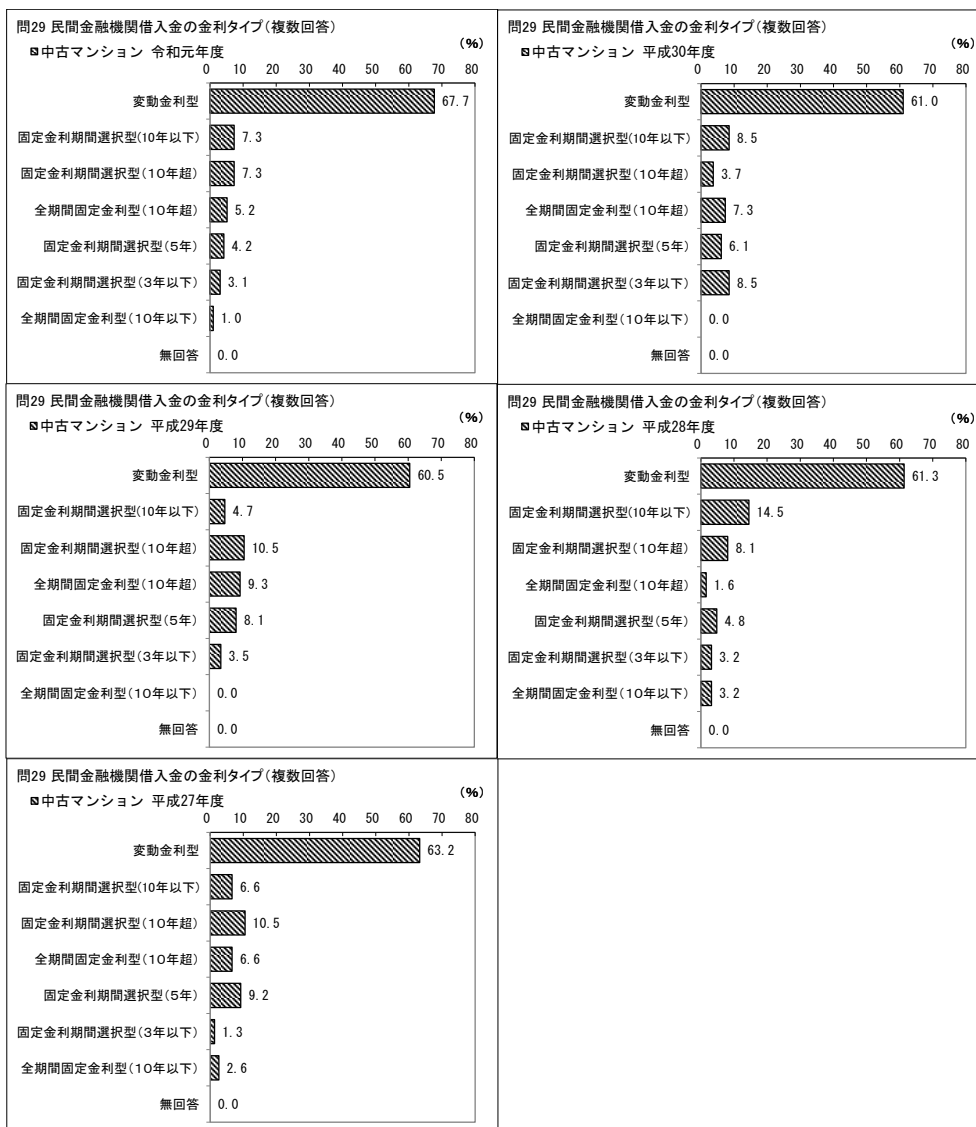


(5) 金利タイプ

既存（中古）住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、中古戸建住宅取得世帯で 68.3%、中古マンション取得世帯で 67.7%。



5.既存（中古）住宅に関する結果

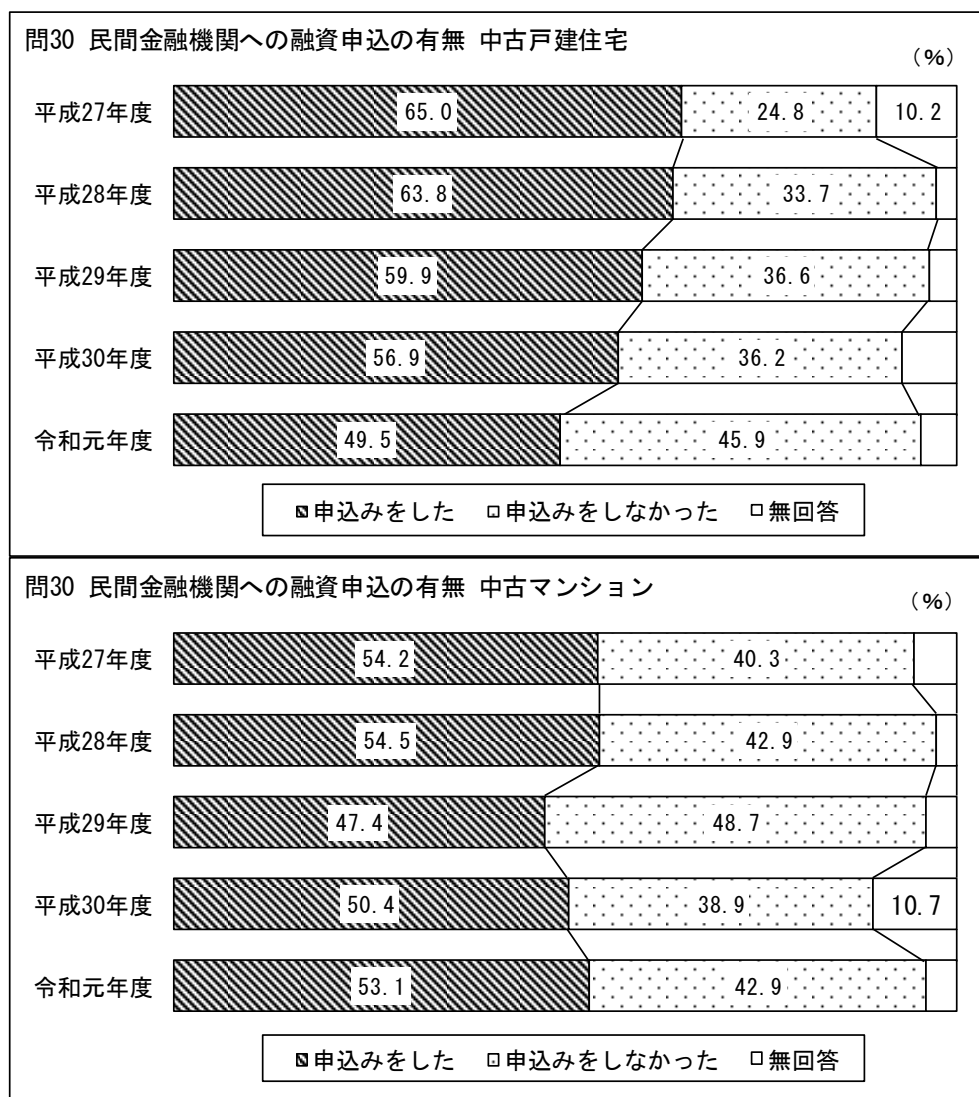




5.4.3 民間金融機関への融資申込

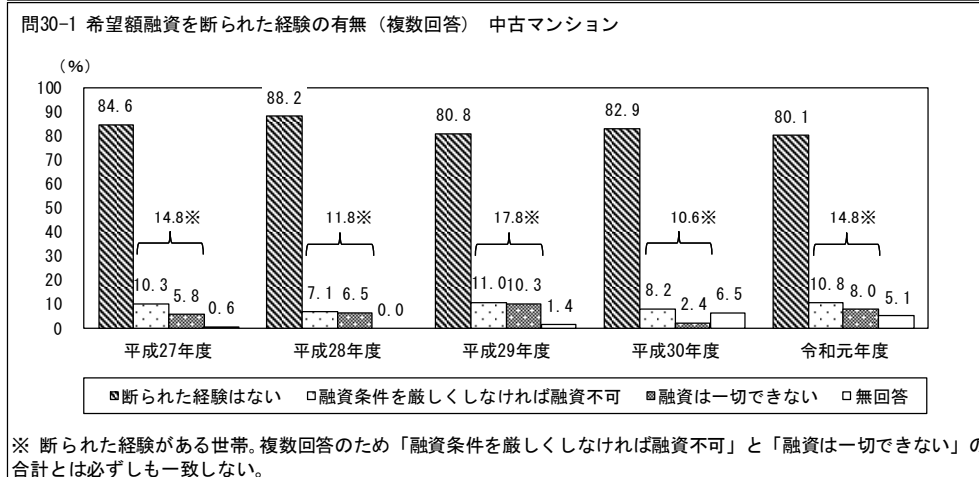
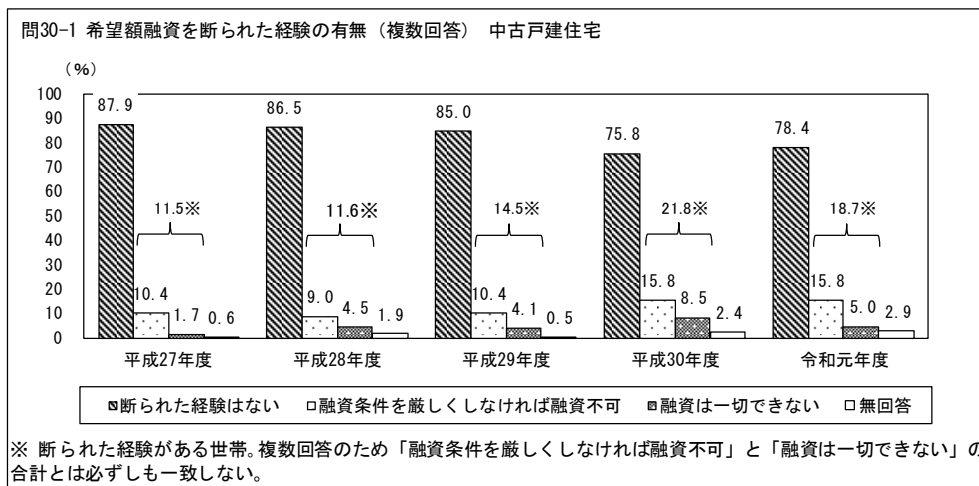
(1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、中古戸建住宅取得世帯で 49.5%、中古マンション取得世帯で 53.1%。



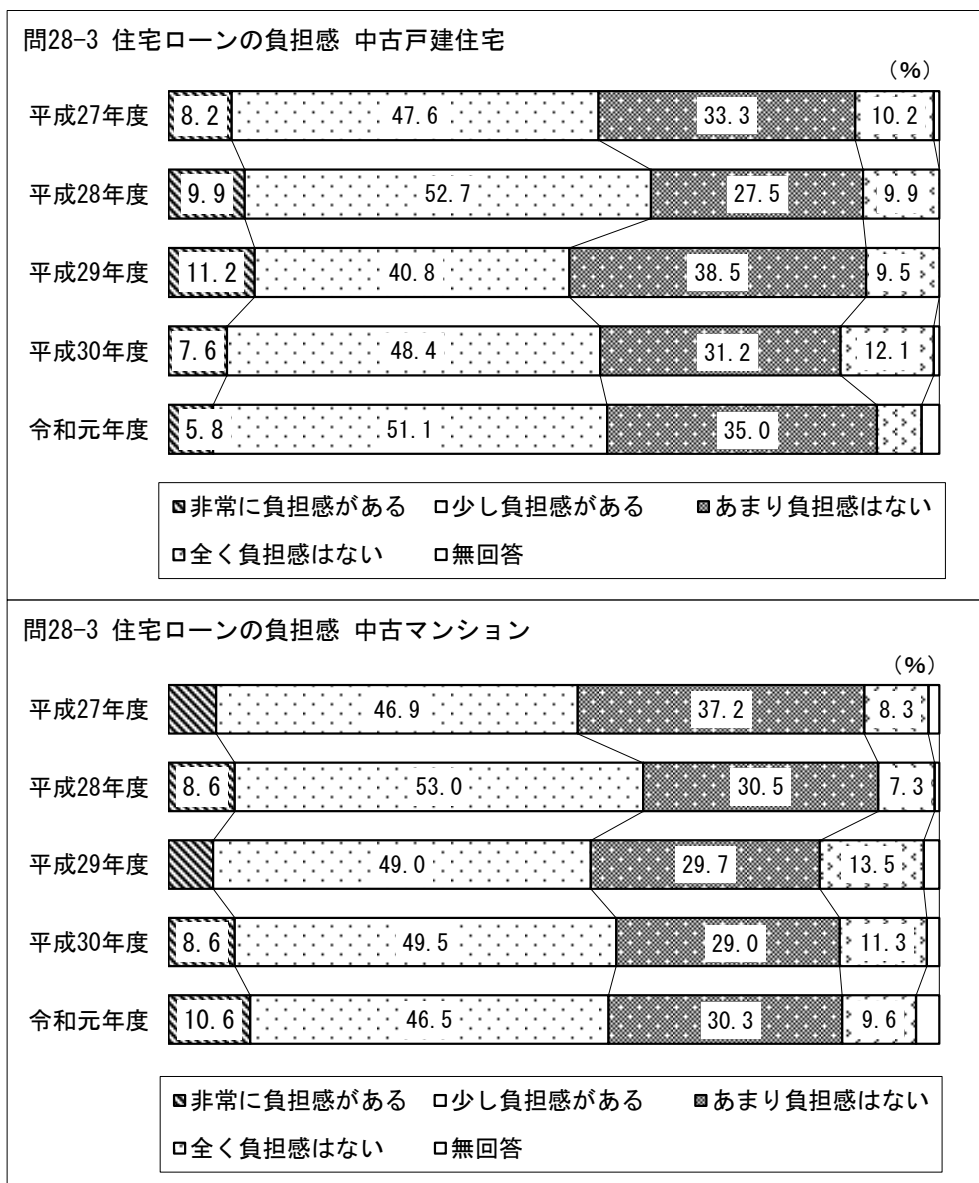
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、中古戸建住宅取得世帯では 18.7%、中古マンション取得世帯では 14.8%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



5.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計の割合をみると、中古戸建住宅で56.9%、中古マンションで57.1%。



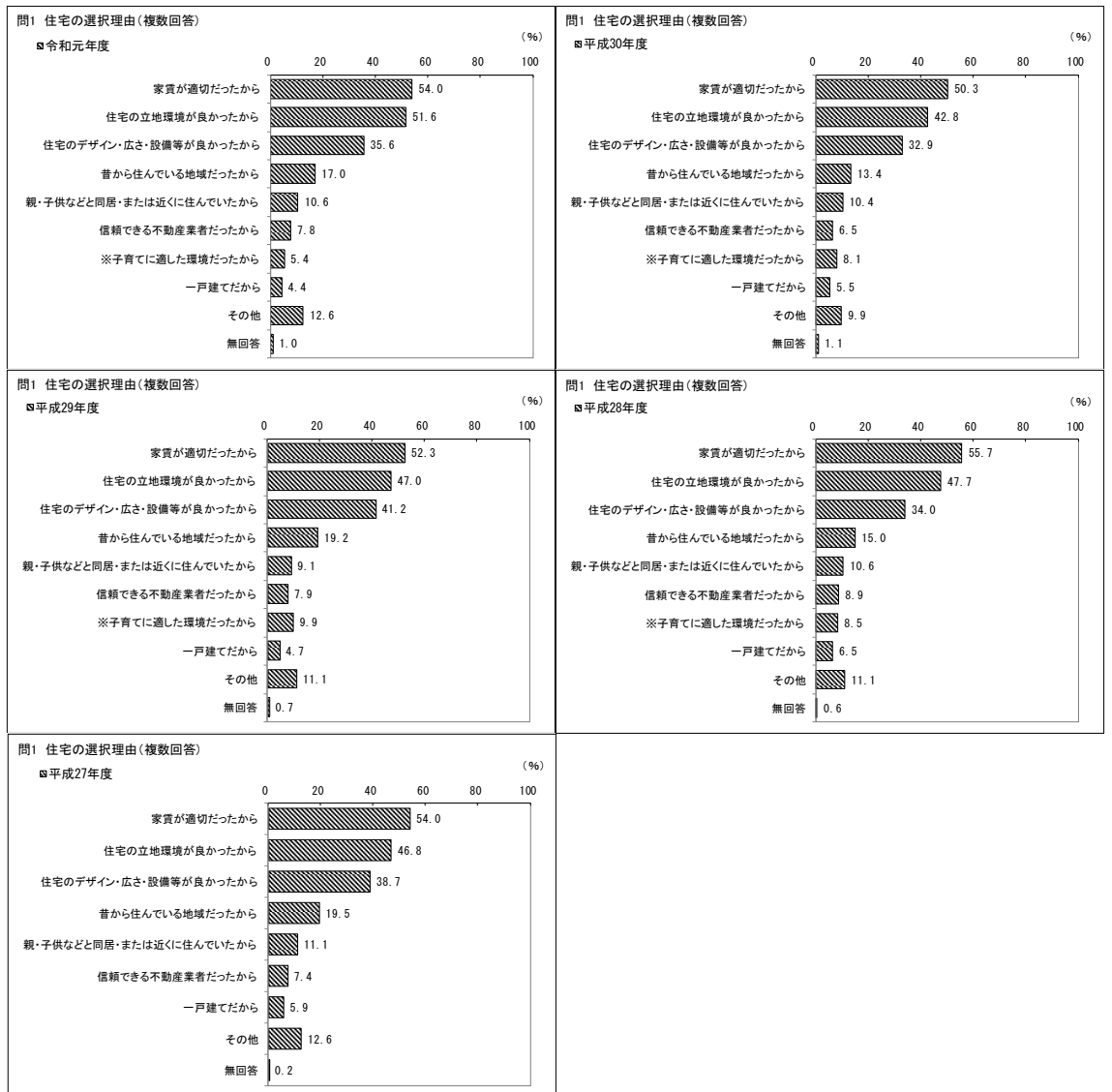
## 6. 民間賃貸住宅に関する結果

### 6.1 住み替えに関する事項

#### 6.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 住宅の選択理由

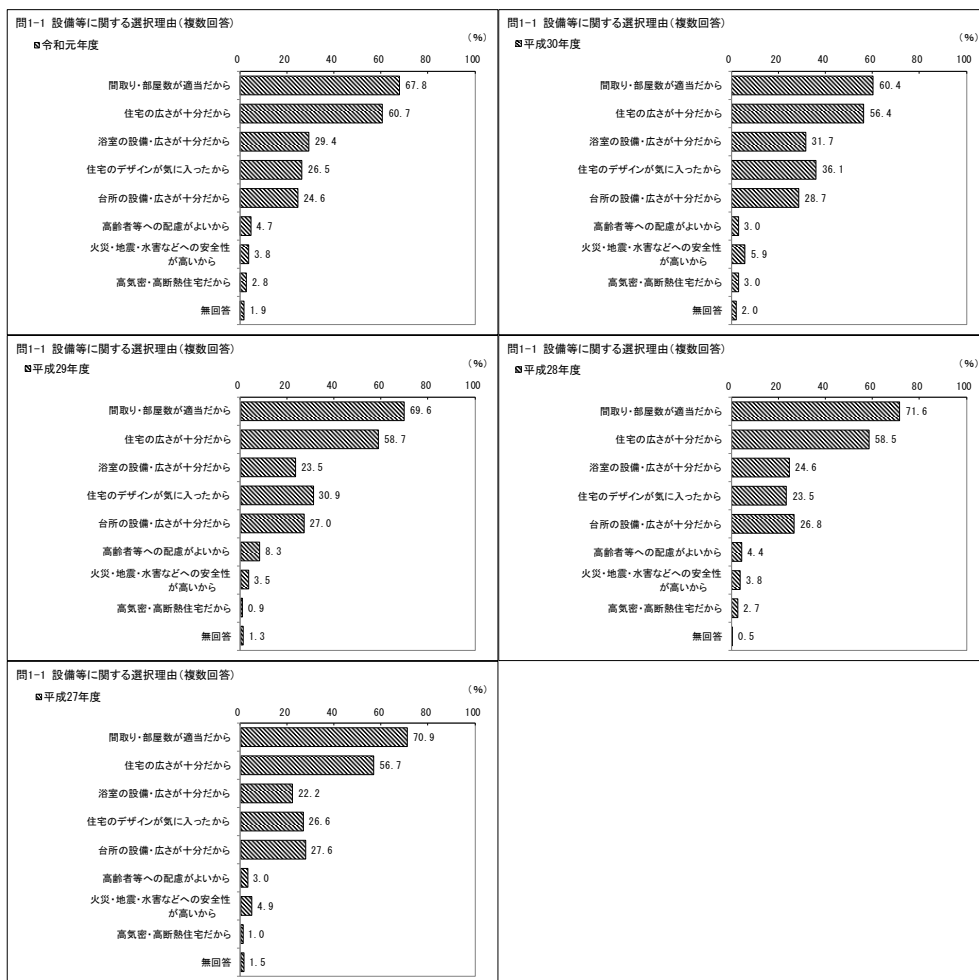
民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は、「家賃が適切だったから」が54.0%で最も多く、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が51.6%、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が35.6%で続く。



※平成28年度に新設したカテゴリ

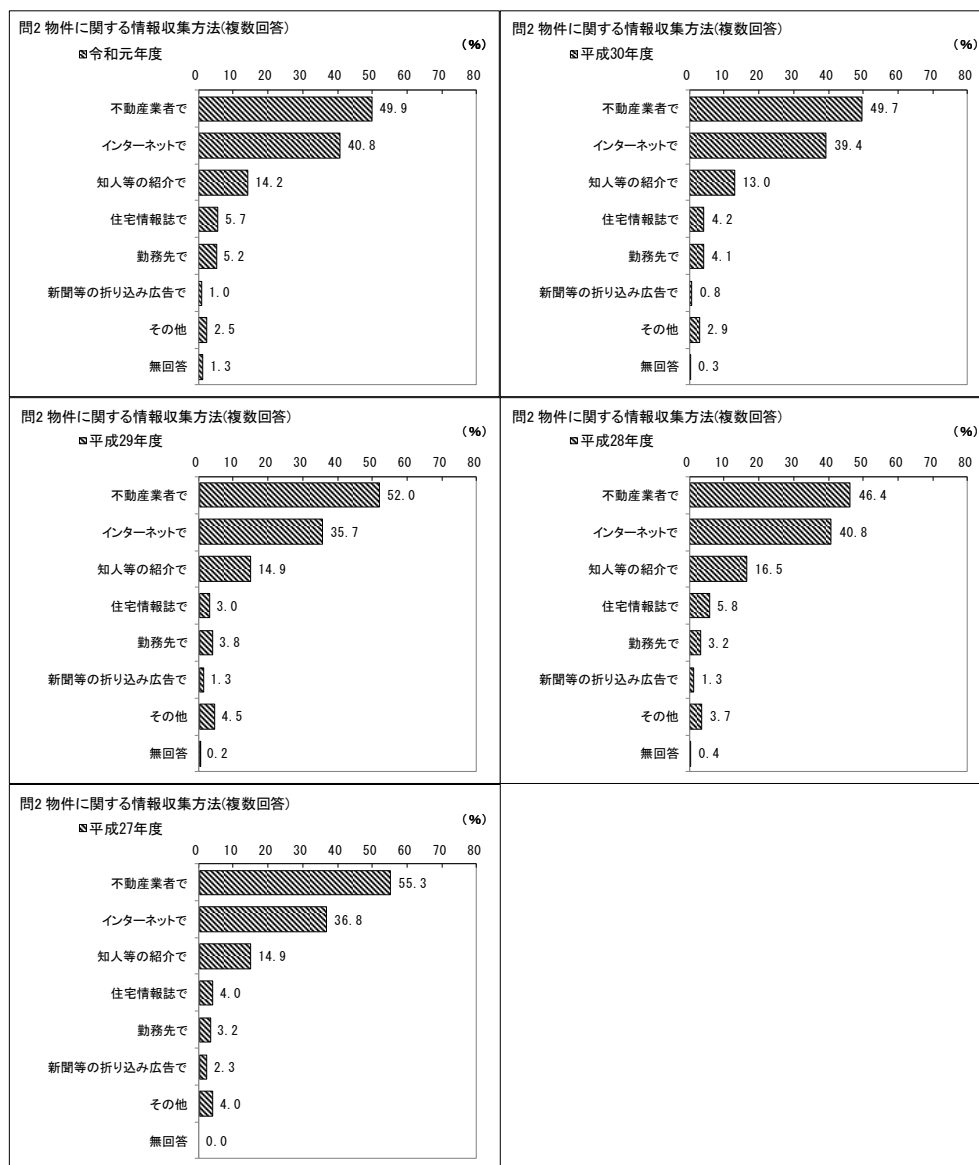
(2) 設備等に関する選択理由

民間賃貸住宅入居世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が 67.8%で最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が 60.7%で続く。



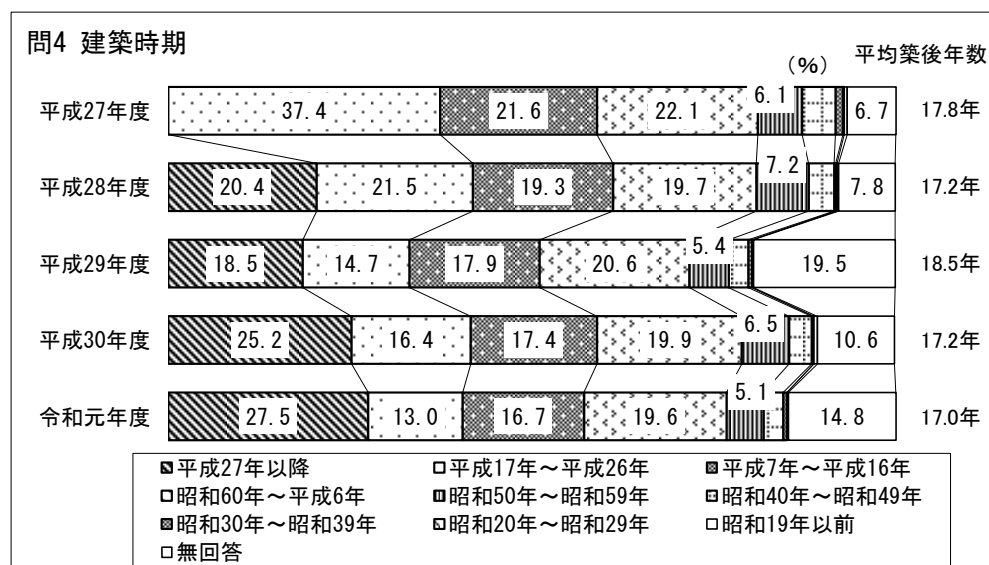
6.1.2 物件に関する情報収集方法

民間賃貸住宅入居世帯における物件情報収集方法は、「不動産業者で」が49.9%で最も多く、次いで「インターネットで」が40.8%。



## 6.1.3 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は、「平成27年以降」が27.5%、「昭和60年～平成6年」が19.6%。平均築後年数は17.0年。

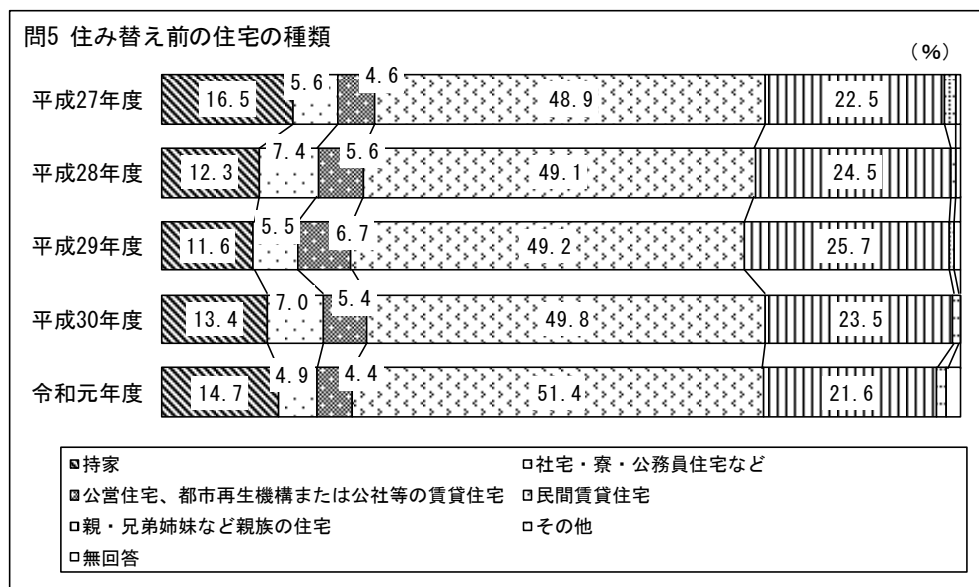


## 6.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 6.2.1 住み替え前の住宅

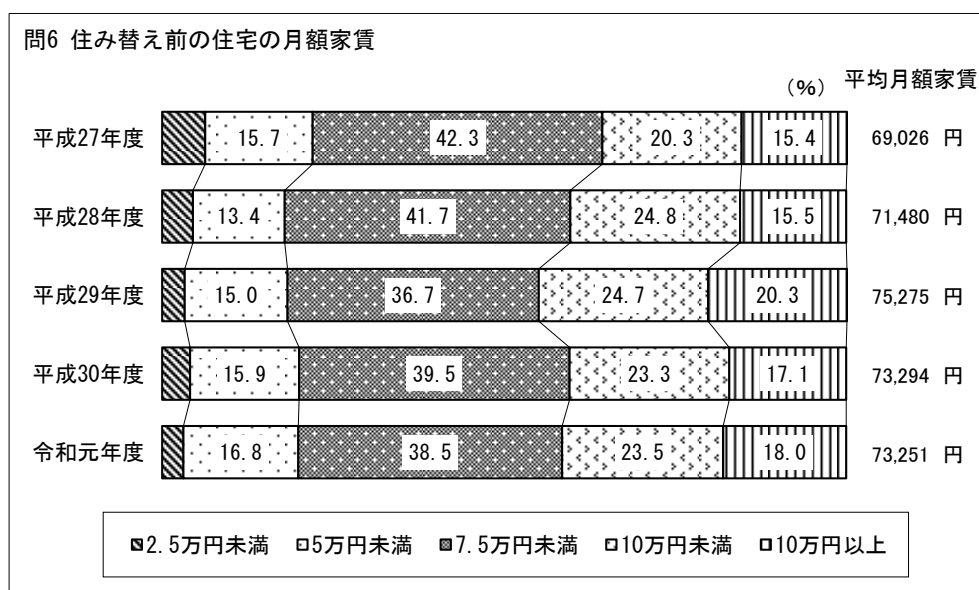
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが51.4%で最も多く、次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」からの住み替えが21.6%。



#### (2) 住み替え前の住宅の家賃

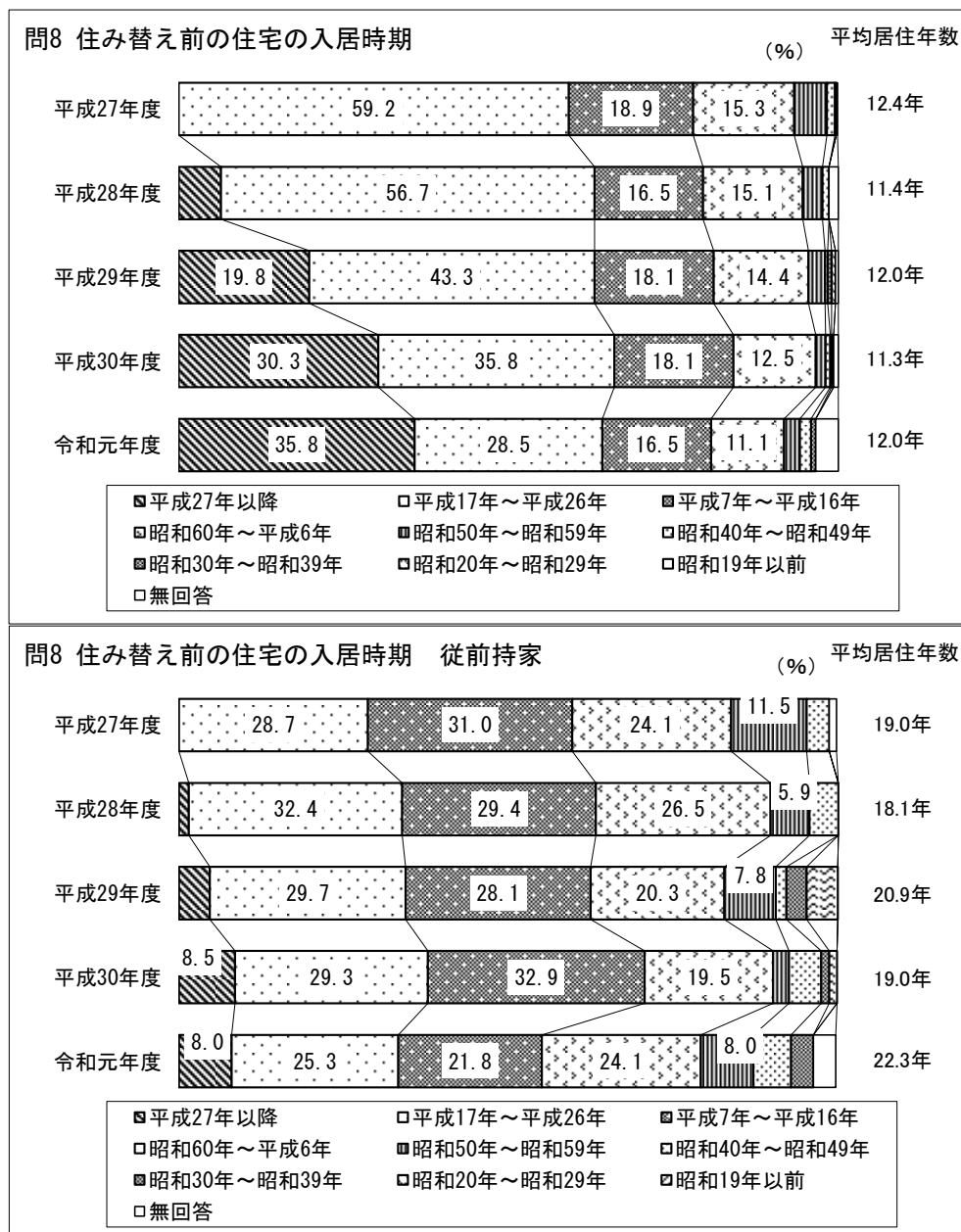
住み替え前も借家に居住していた世帯の従前住宅の家賃は、平均で月額73,251円。

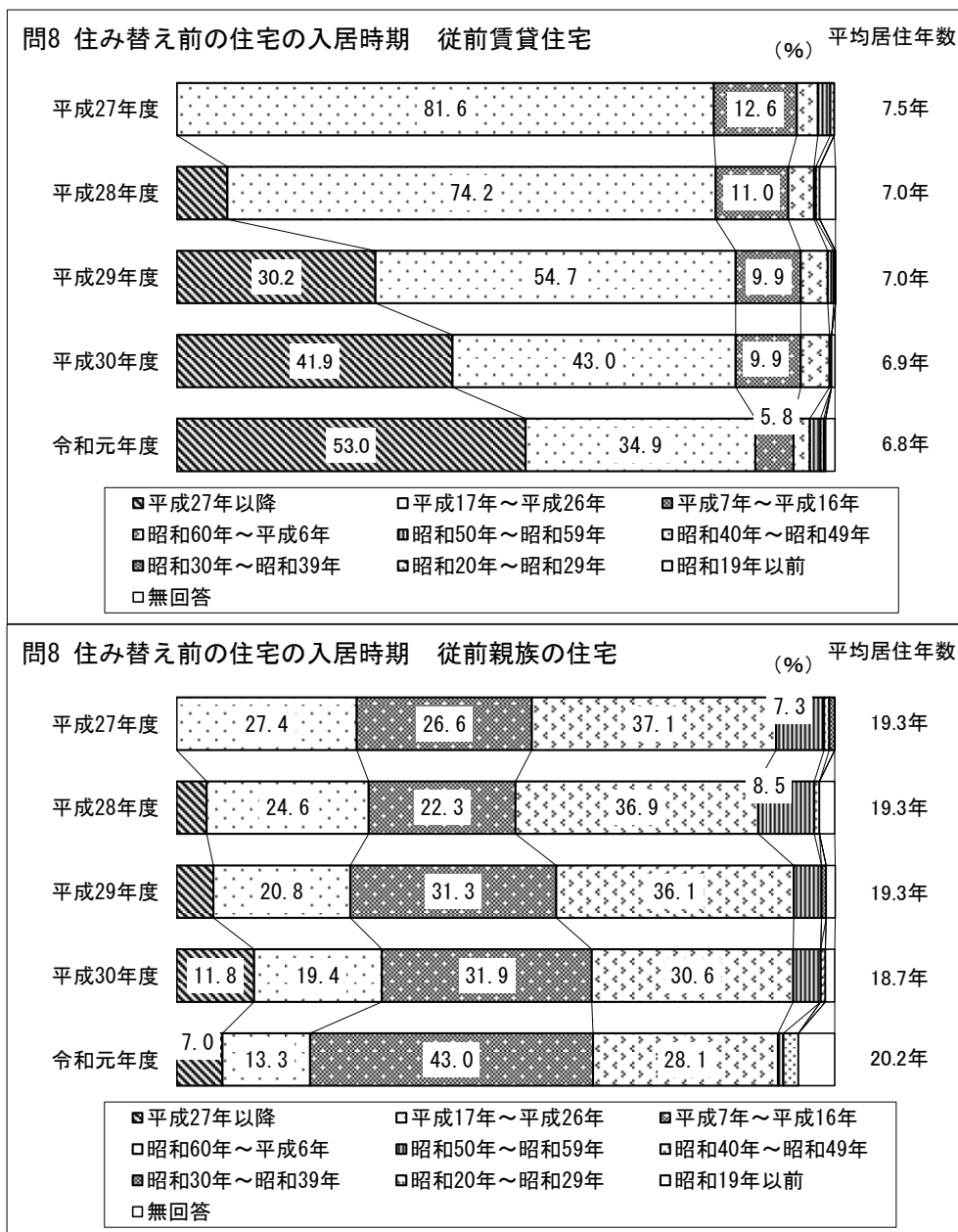




(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯の従前の住宅の平均居住期間は 12.0 年。住み替え前の住宅の種類別にみると、「従前持家に居住していた世帯」は平均 22.3 年、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 6.8 年、「従前親族の住宅に居住していた世帯」は平均 20.2 年。

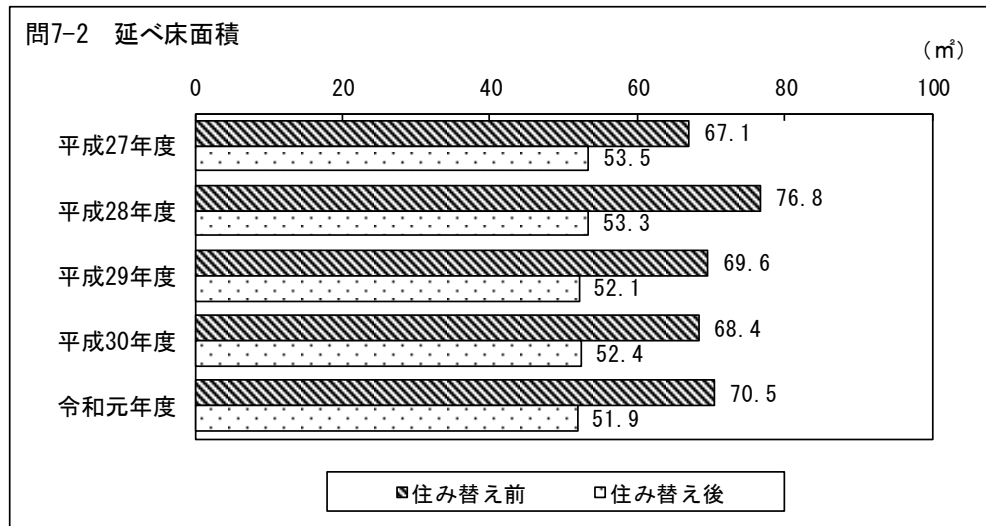




## 6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

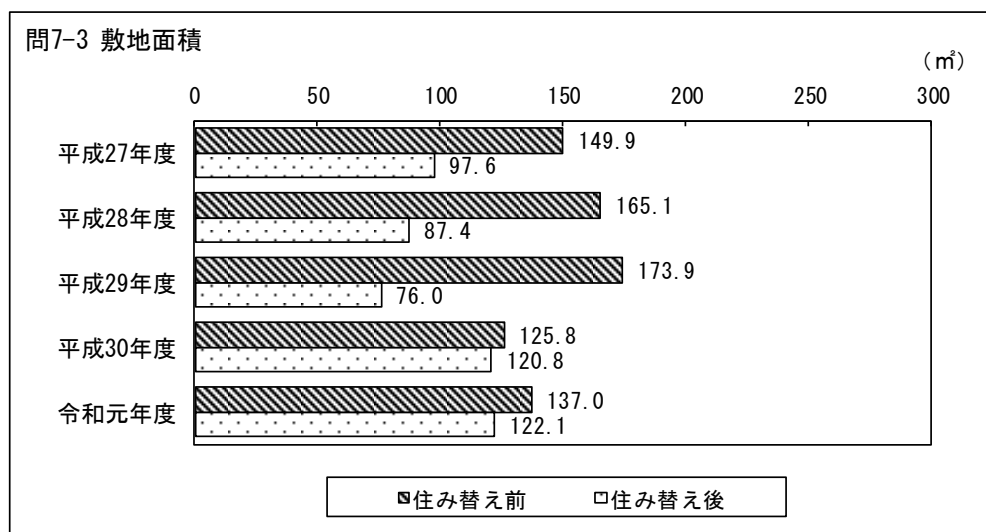
## (1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前が平均 70.5 m<sup>2</sup>、住み替え後が平均 51.9 m<sup>2</sup>で、住み替え前後で延べ床面積が 18.6 m<sup>2</sup>減っている。



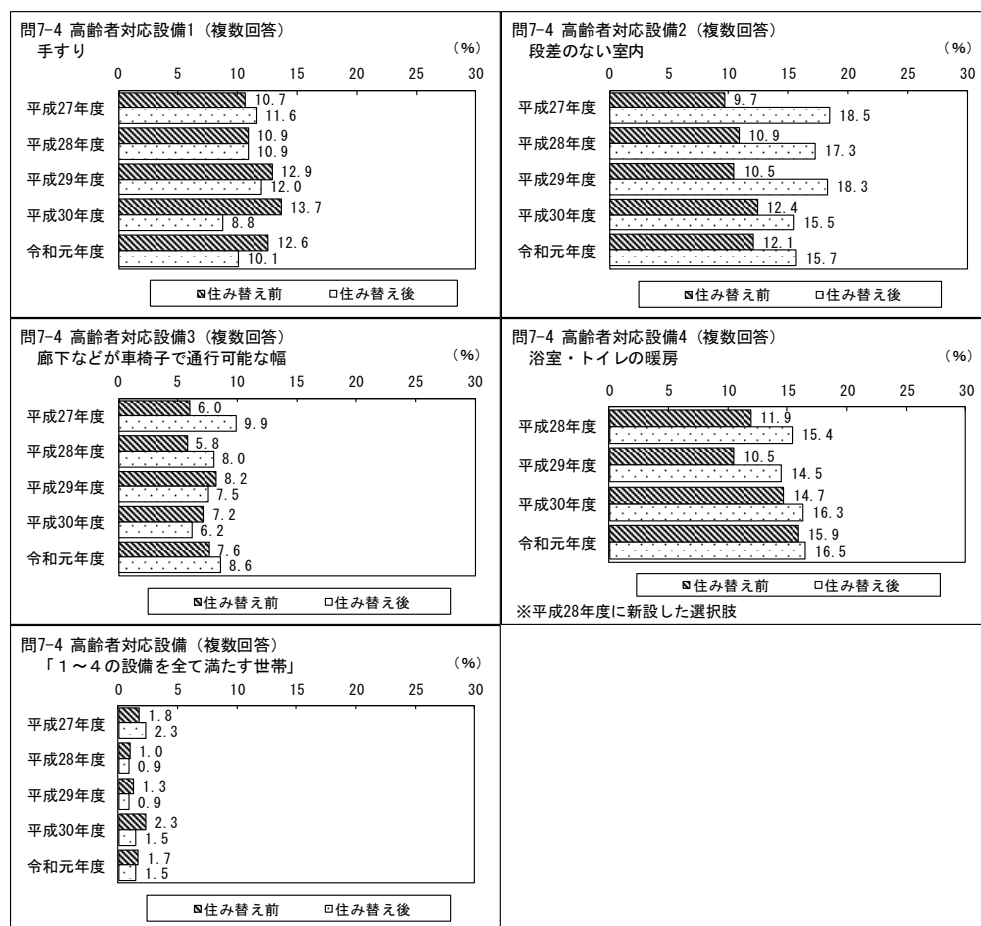
## (2) 敷地面積

民間賃貸住宅入居世帯のうち戸建住宅の敷地面積は平均で 122.1 m<sup>2</sup>。また、従前戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は平均 137.0 m<sup>2</sup>で、住み替えによって 14.9 m<sup>2</sup>狭くなっている。



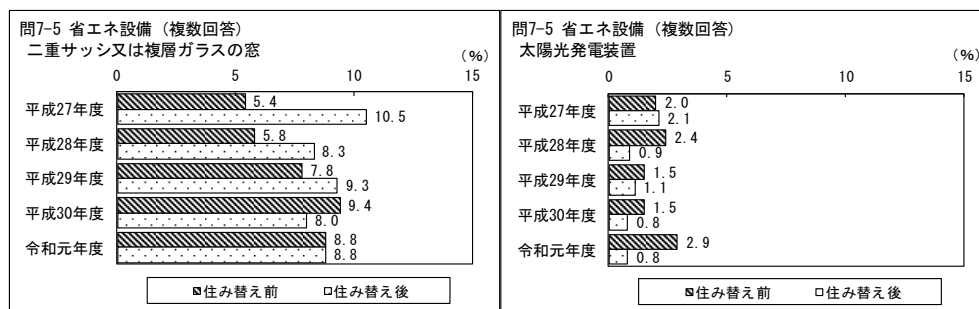
(3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、「段差のない室内」、「浴室・トイレの暖房」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は、住み替え後に整備率が上昇している。



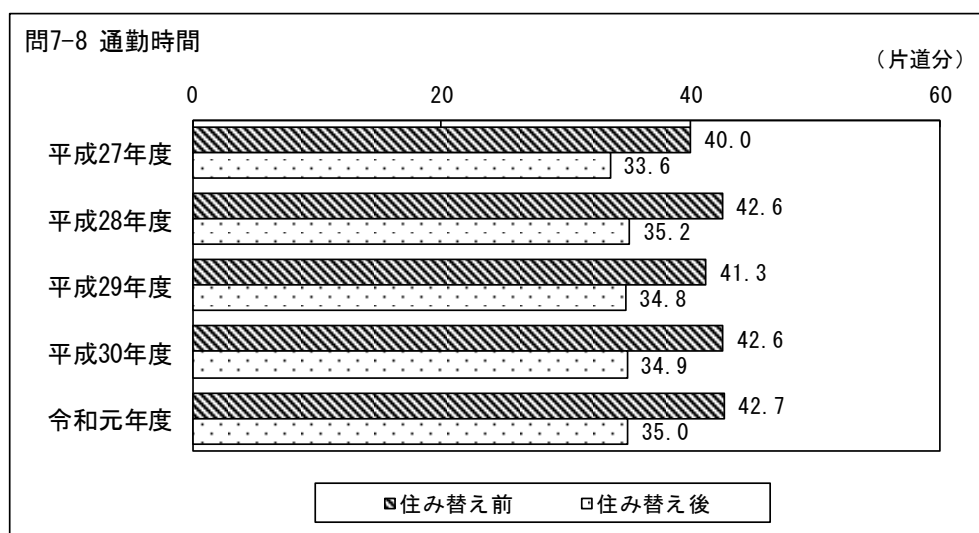
## (4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、住み替え前後で「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は変わらず、「太陽光発電装置」は、住み替えによって整備率が減少している。



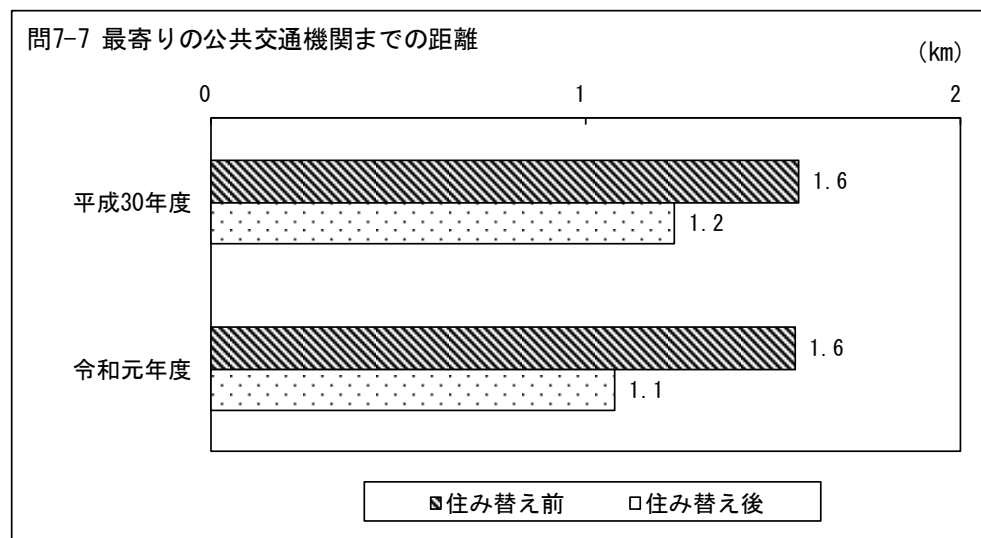
## (5) 通勤時間

民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間は、片道平均 35.0 分で、住み替え前より 7.7 分減少している。



## (6) 最寄りの公共交通機関までの距離

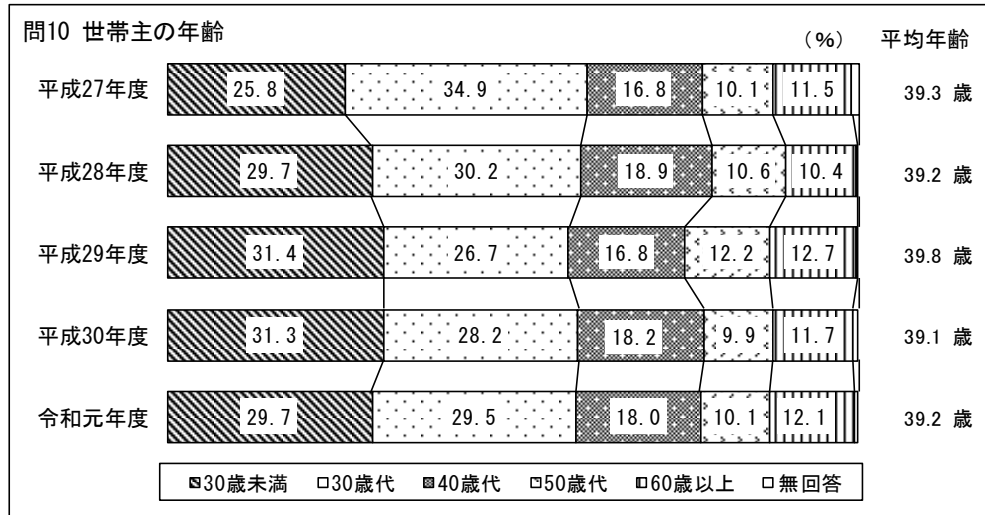
最寄りの公共交通機関までの距離は、住み替え後に短くなっている。



### 6.3 世帯に関する事項

#### 6.3.1 世帯主の年齢

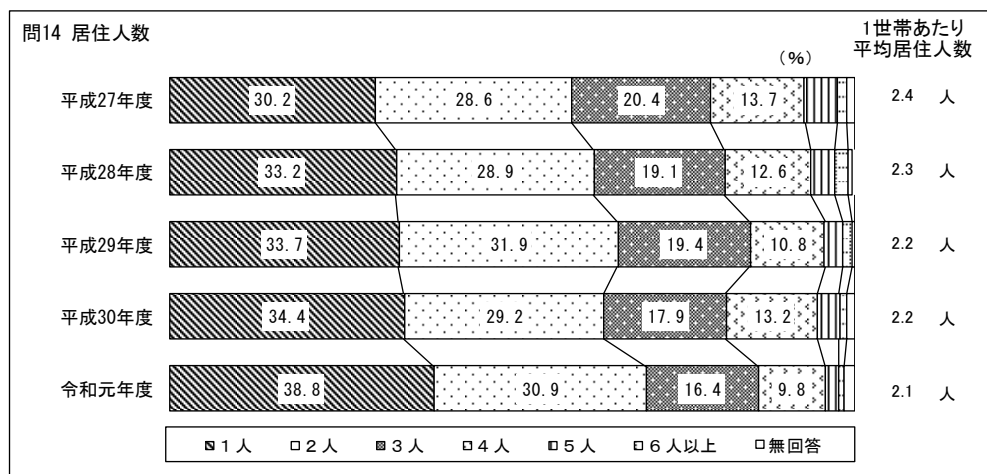
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主は、30歳未満が29.7%で最も多く、次いで30歳代が29.5%。平均年齢は39.2歳。



#### 6.3.2 居住人数

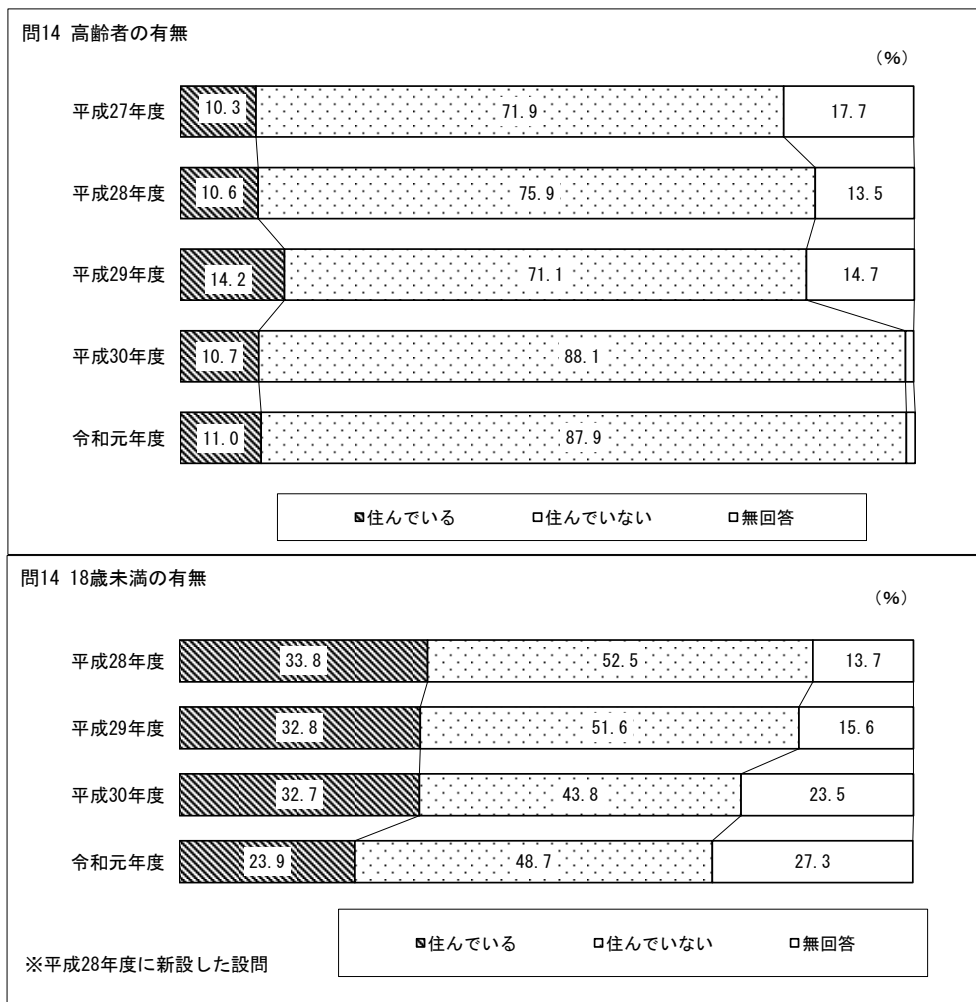
##### (1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は、1人が38.8%で最も多く、次いで2人が30.9%、3人が16.4%。一世帯あたりの平均居住人数は2.1人。



## (2) 高齢者と18歳未満の有無

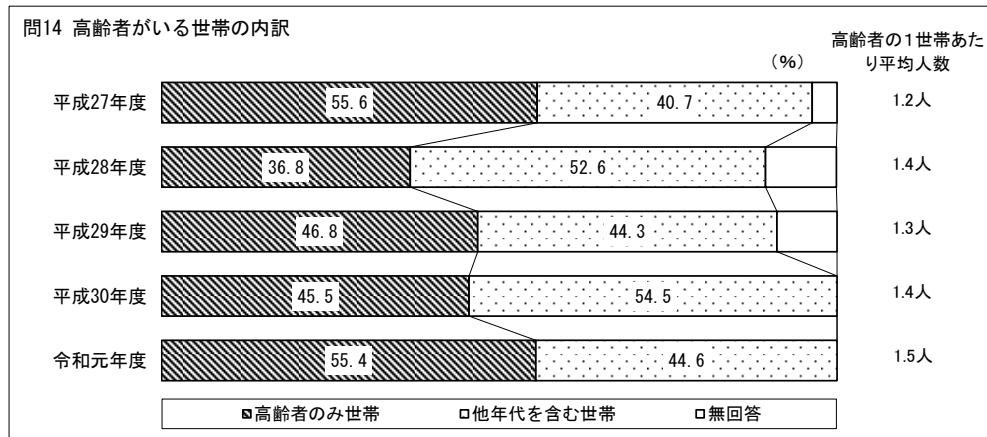
高齢者がいる世帯は、11.0%。18歳未満のいる世帯は、23.9%。





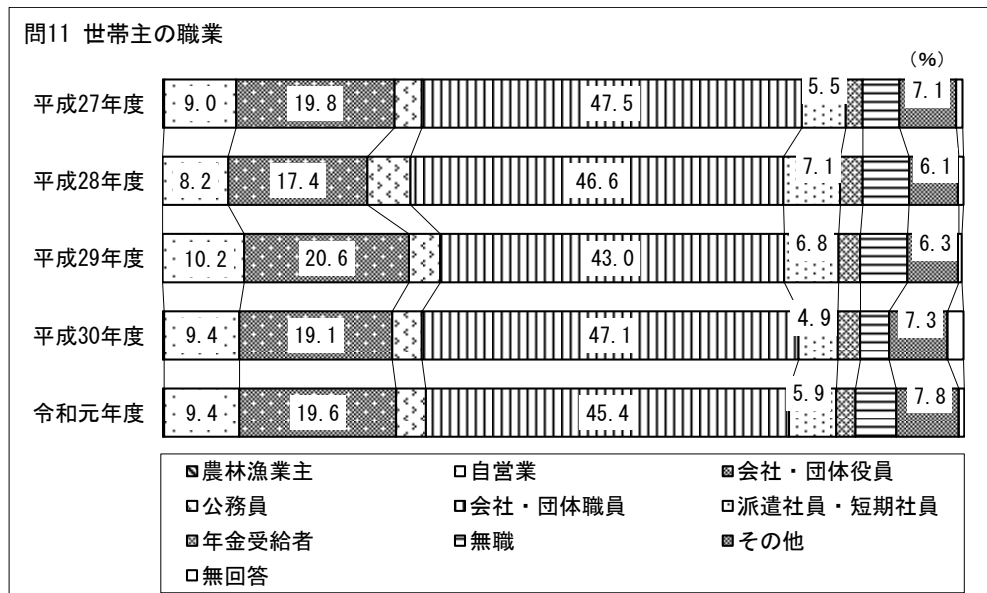
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯の割合は 55.4%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は 1.5 人。



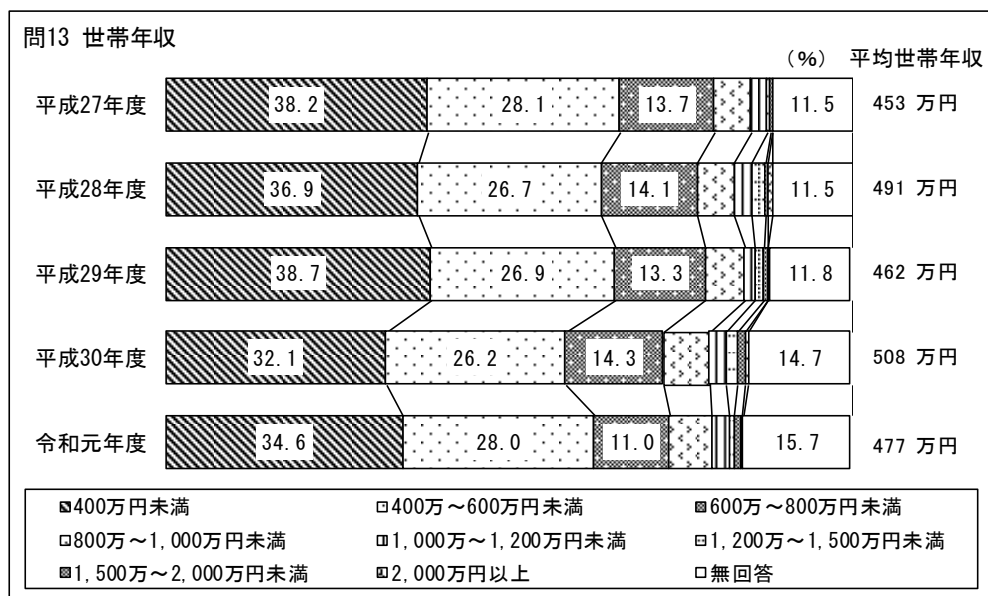
6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が 45.4%で最も多く、次いで「会社・団体役員」が 19.6%、「自営業」が 9.4%。



## 6.3.4 世帯年収

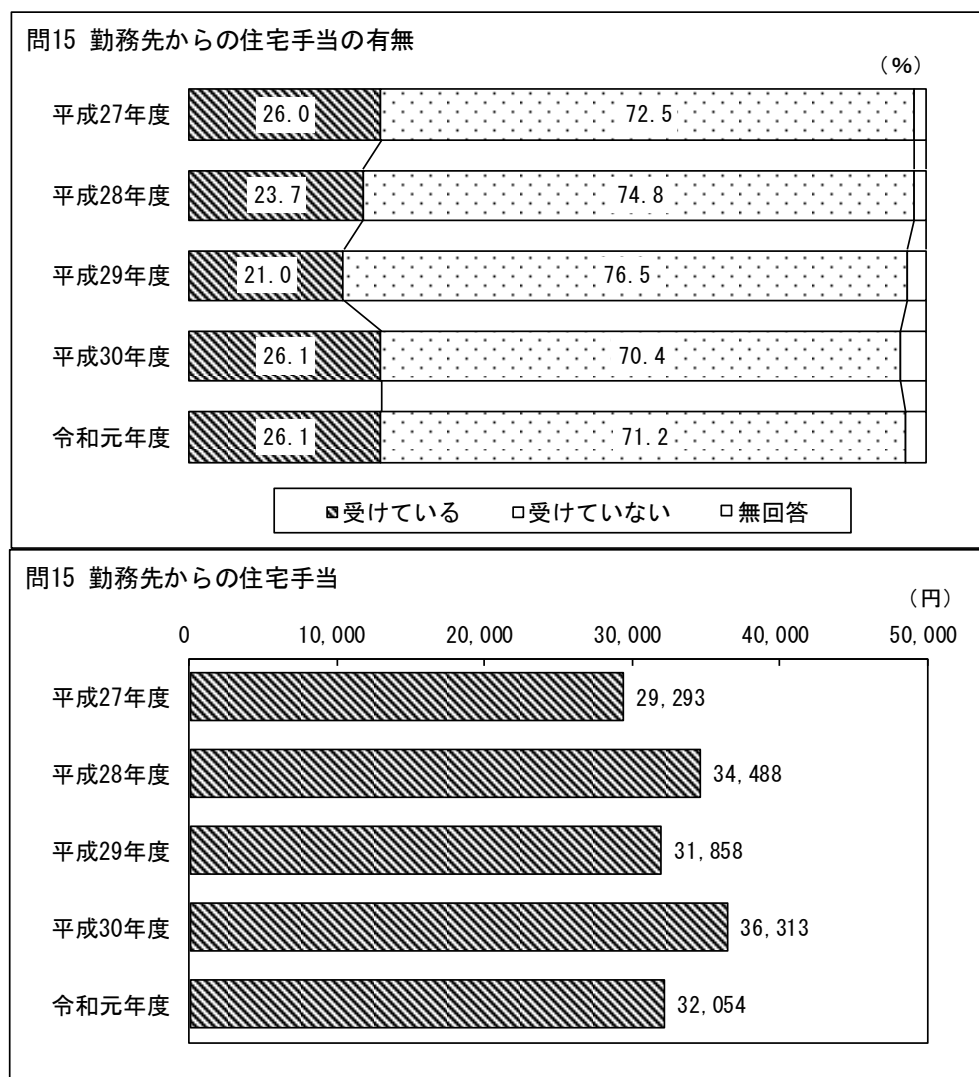
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収は、「400万円未満」の世帯が34.6%で最も多く、次いで「400万～600万円未満」が28.0%。平均世帯年収は477万円。



## 6.4 家賃などに関する事項

### 6.4.1 勤務先からの住宅手当

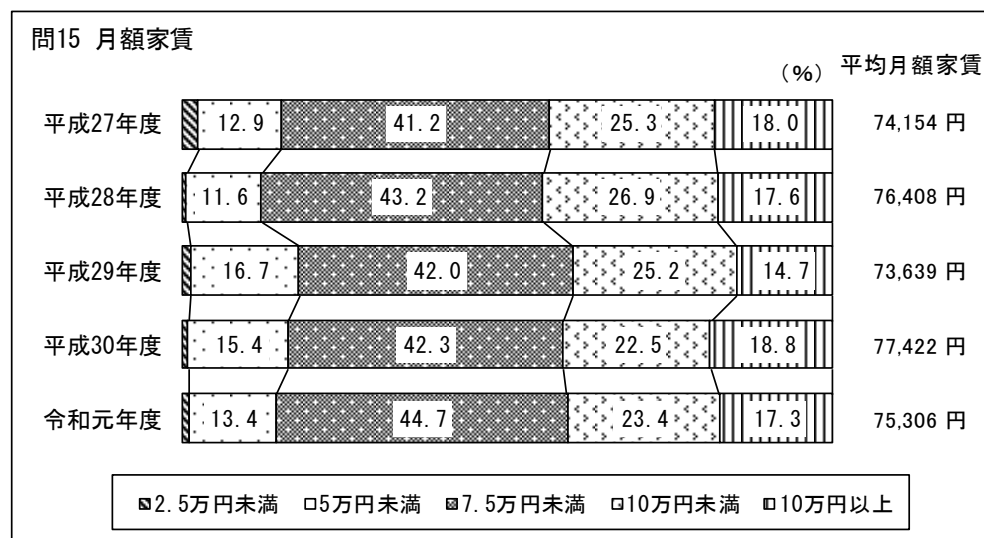
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は 26.1%で、住宅手当を受けている世帯の平均は月額 32,054 円。



## 6.4.2 家賃などの契約内容

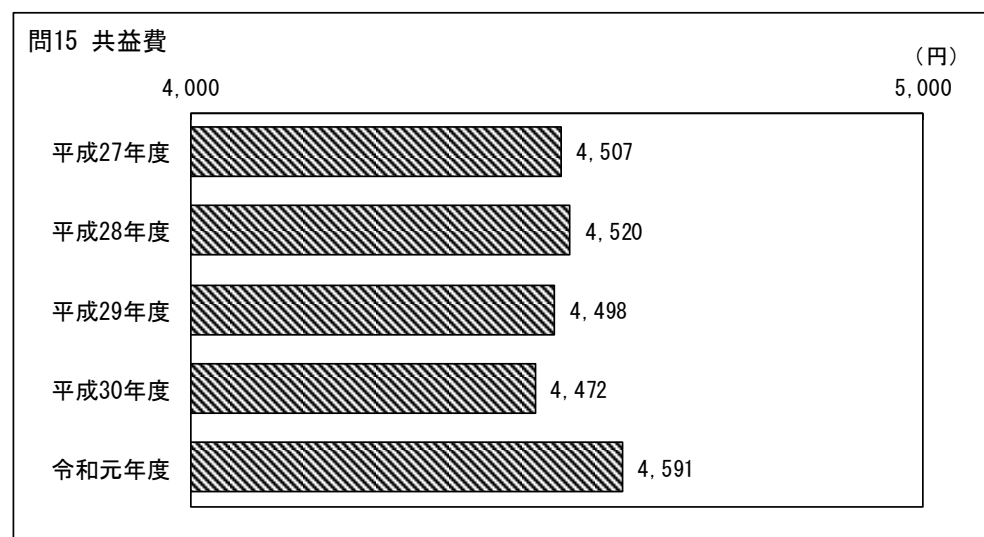
## (1) 月額家賃

入居した住宅の家賃の平均は月額 75,306 円。



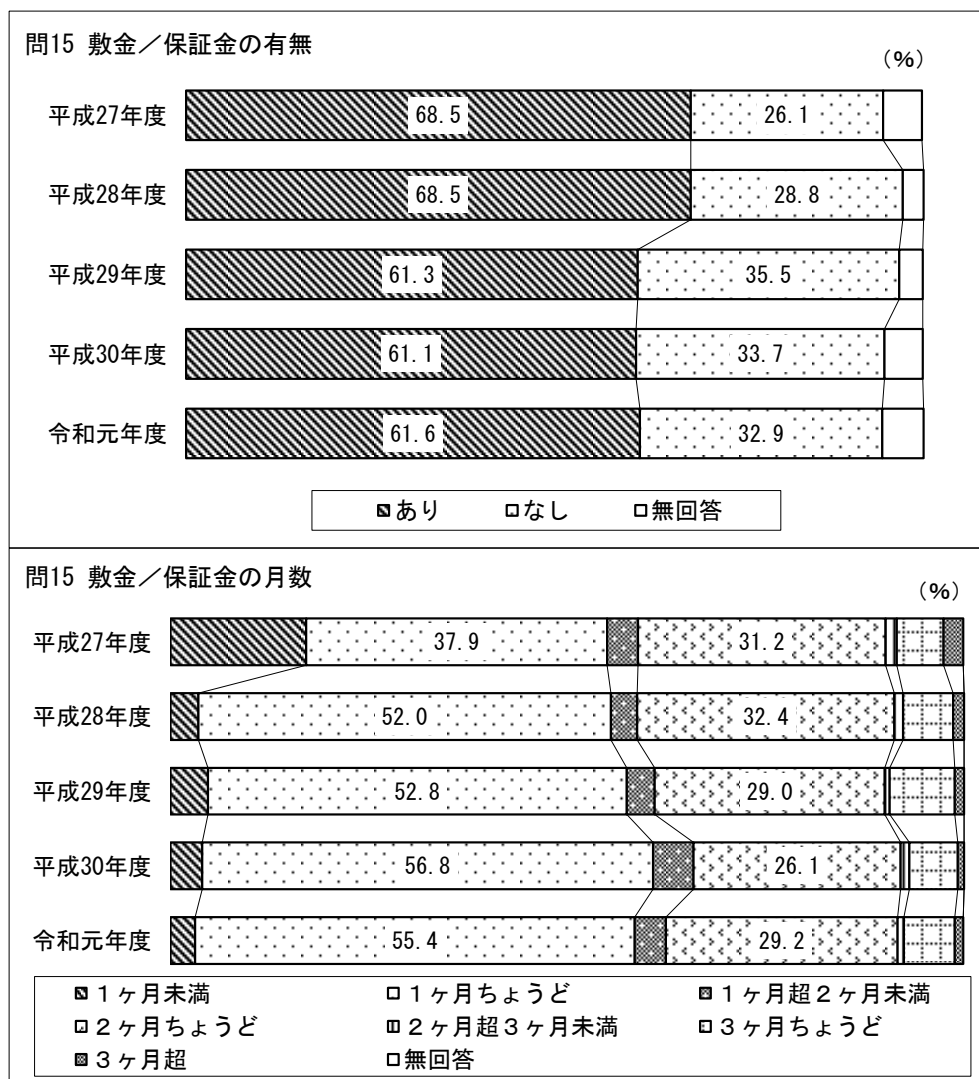
## (2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 4,591 円。



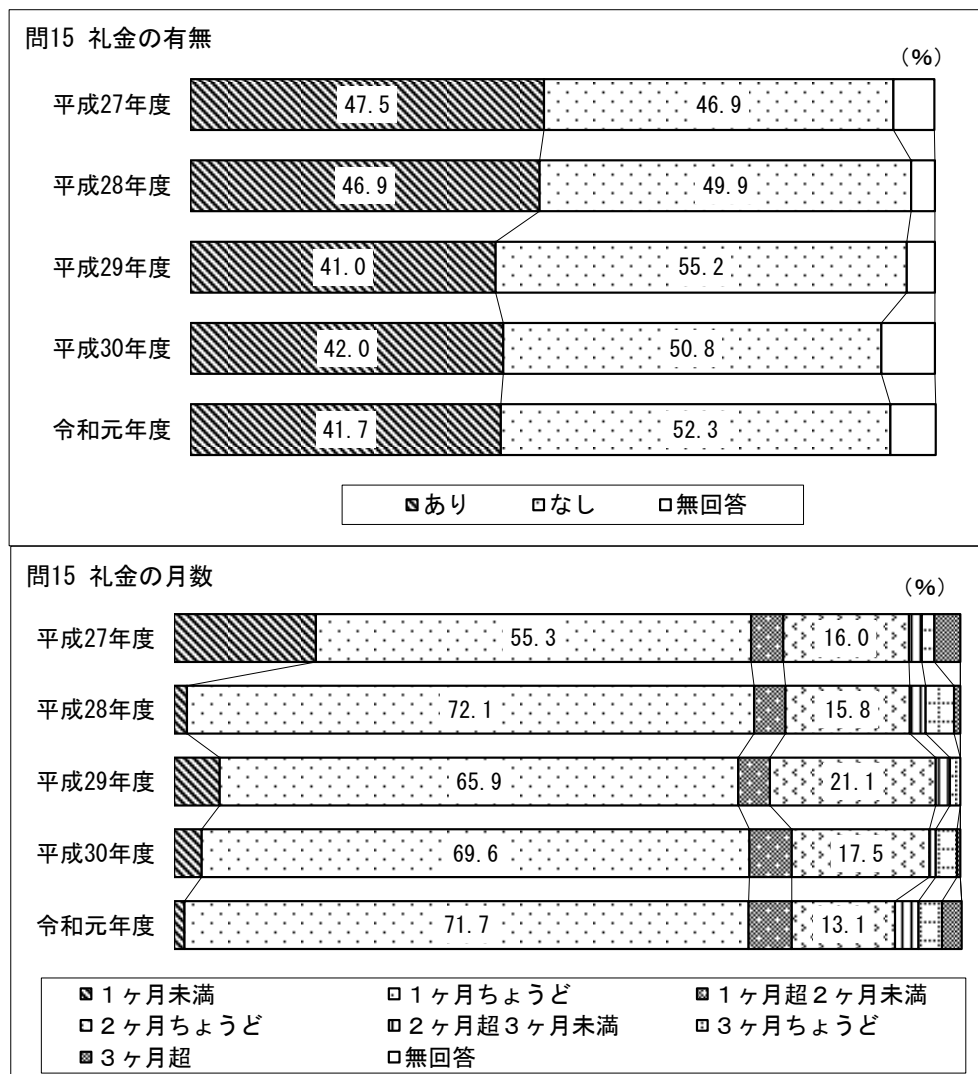
## (3) 敷金／保証金

敷金／保証金があったという世帯は、61.6%。敷金／保証金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が55.4%、「2ヶ月ちょうど」が29.2%。



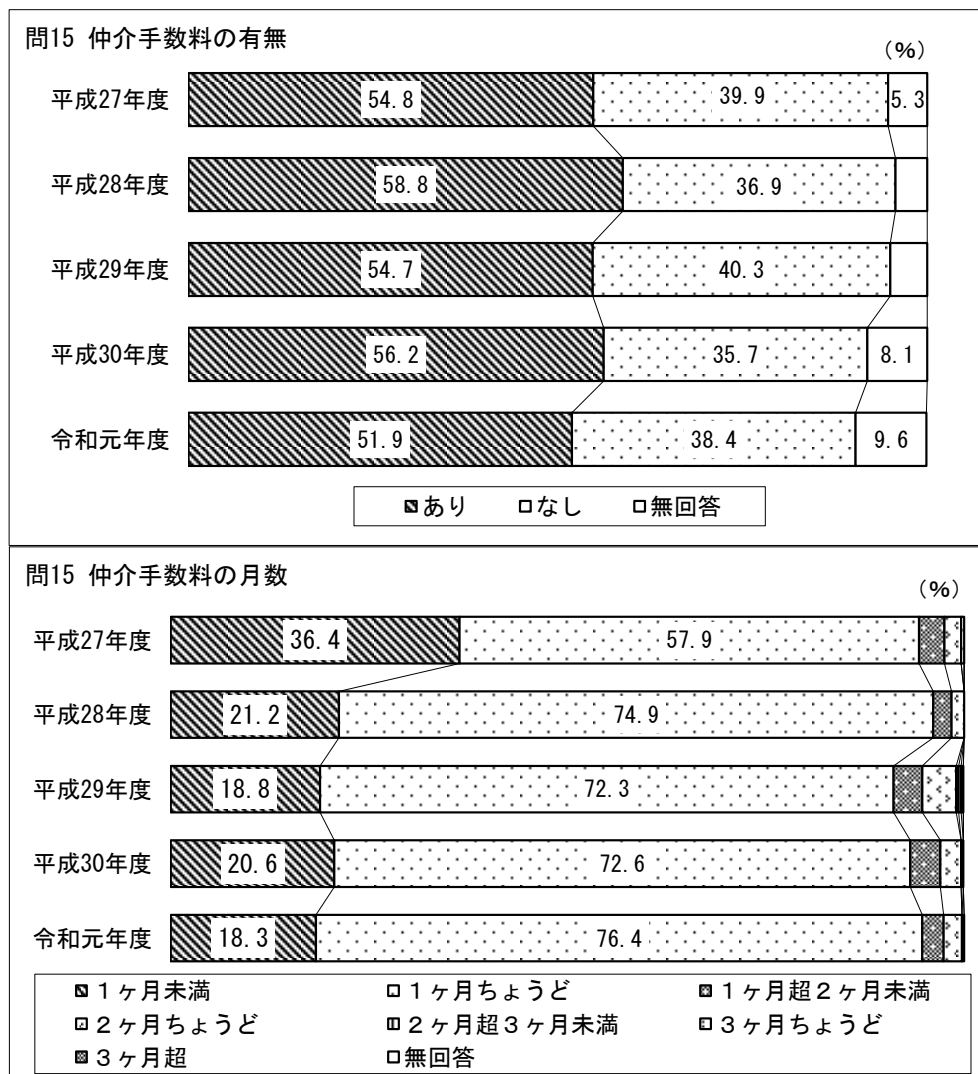
## (4) 礼金

礼金があったという世帯は 41.7%。礼金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が 71.7%で最も多い。



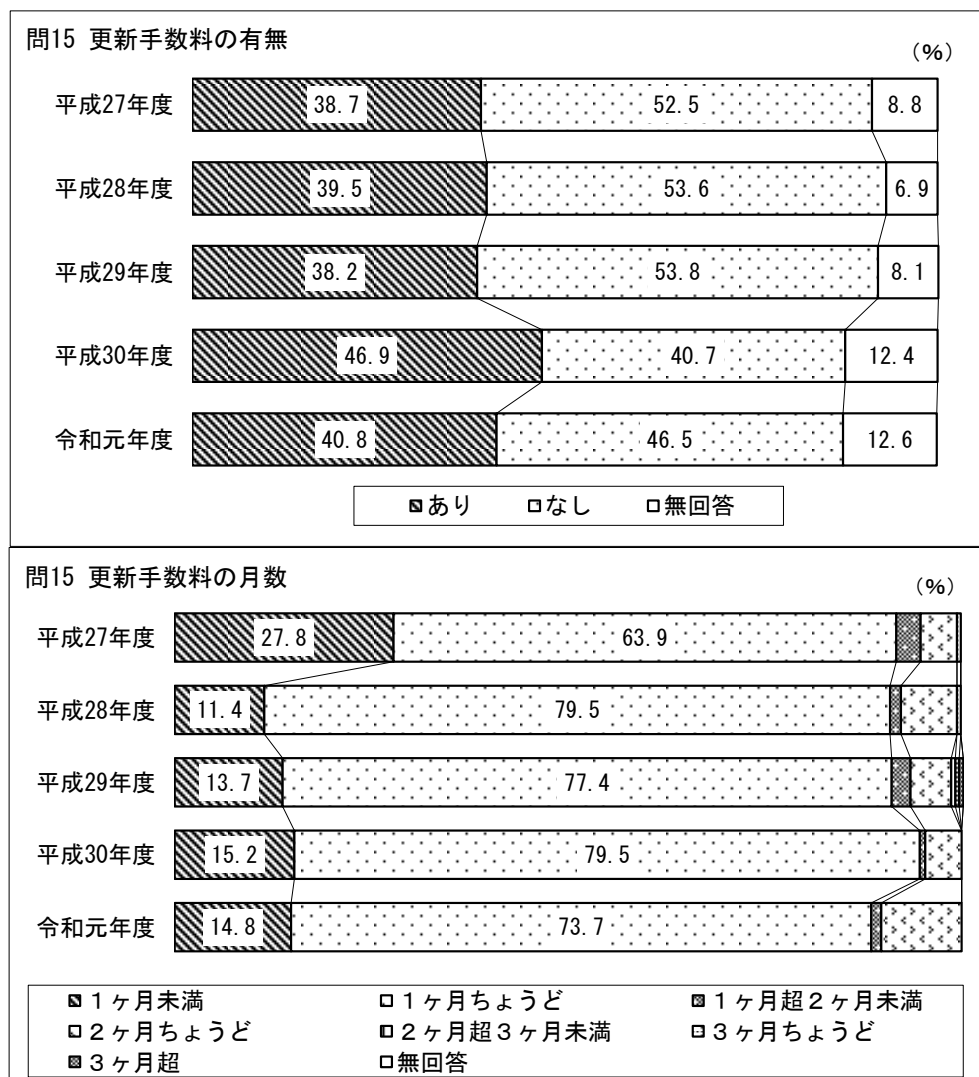
(5) 仲介手数料

仲介手数料があったという世帯は、51.9%。仲介手数料の月数をみると「1ヶ月ちょうど」が76.4%で最も多い



## (6) 更新手数料

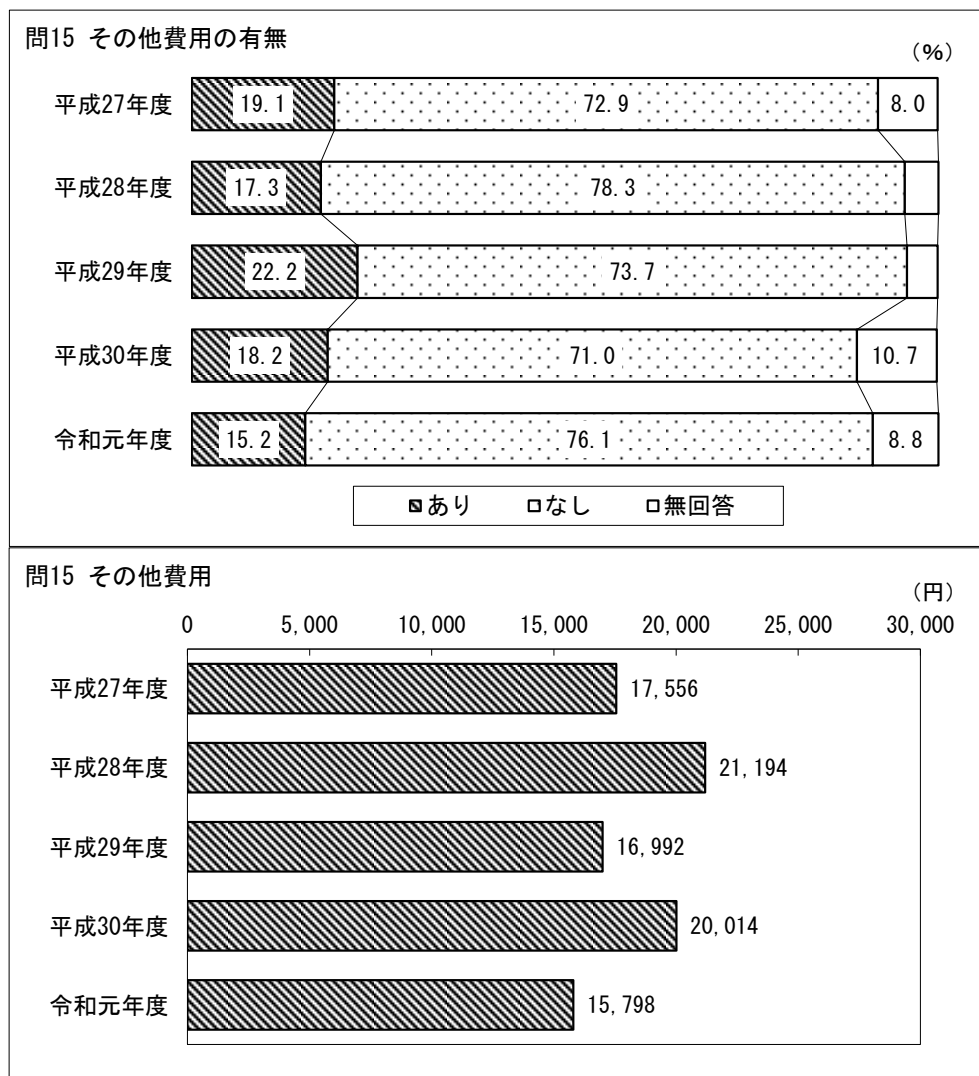
更新手数料があるという世帯は40.8%。更新手数料の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が73.7%で最も多い。





## (7) その他費用

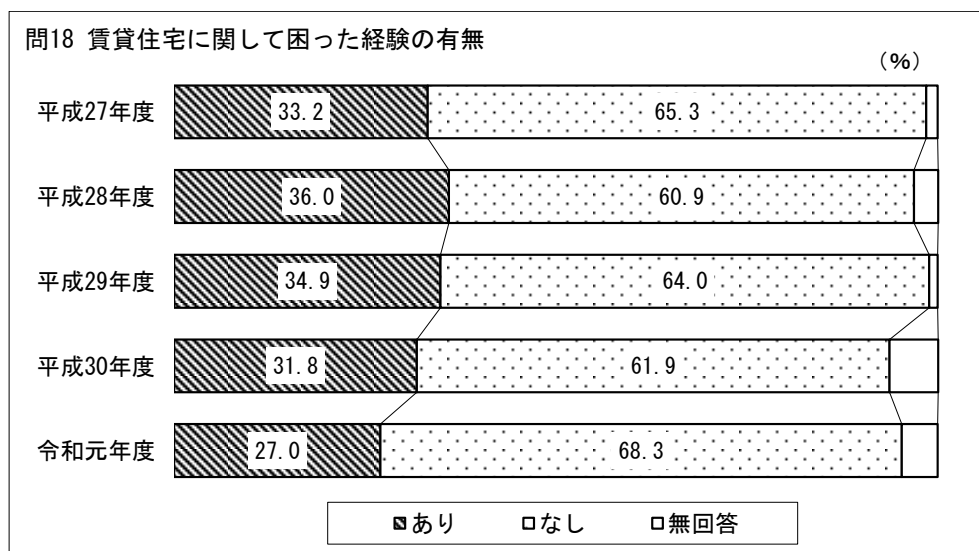
その他費用があったという世帯は15.2%で、その平均額は15,798円。



## 6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

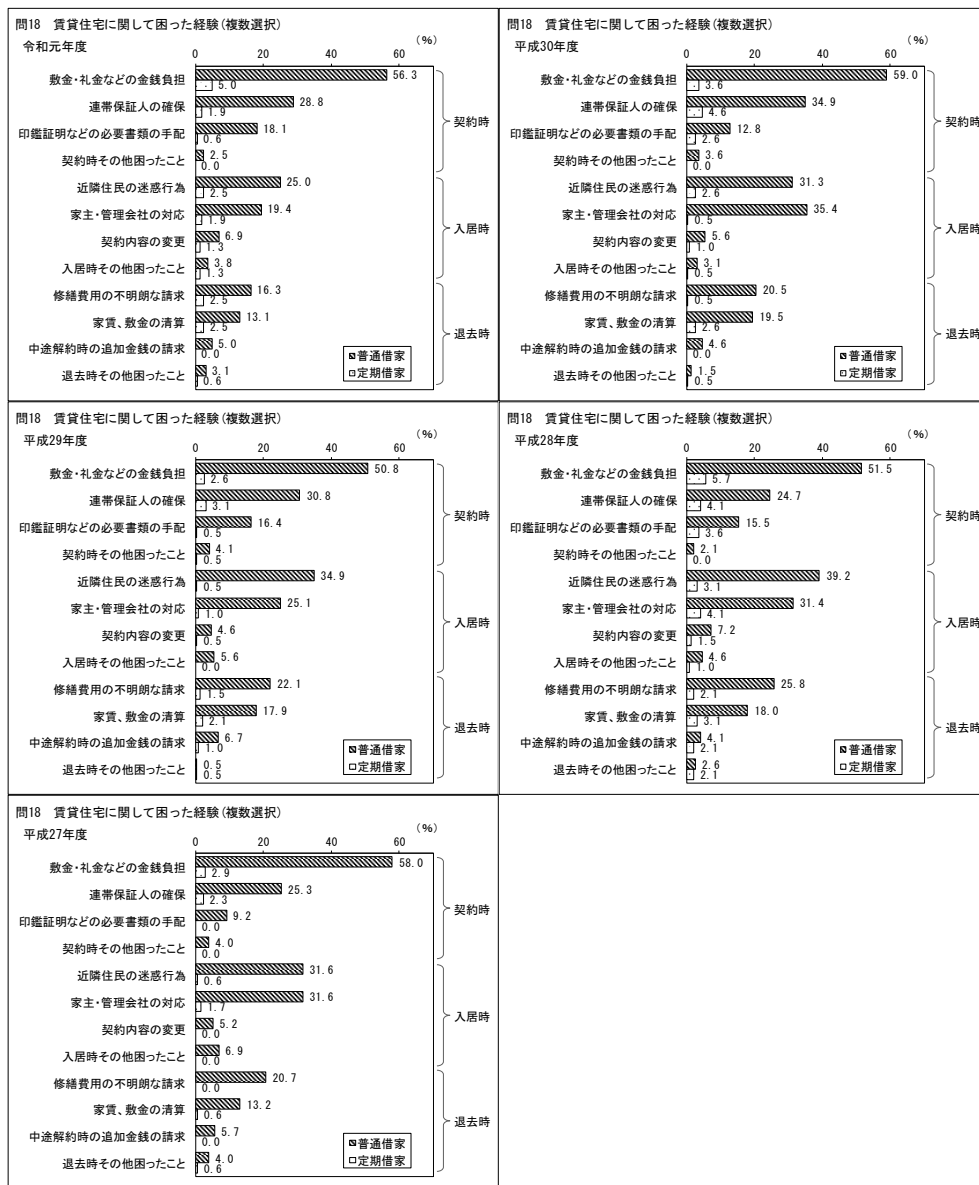
## (1) 困った経験の有無

民間賃貸住宅入居世帯の 27.0%は、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）を有している。



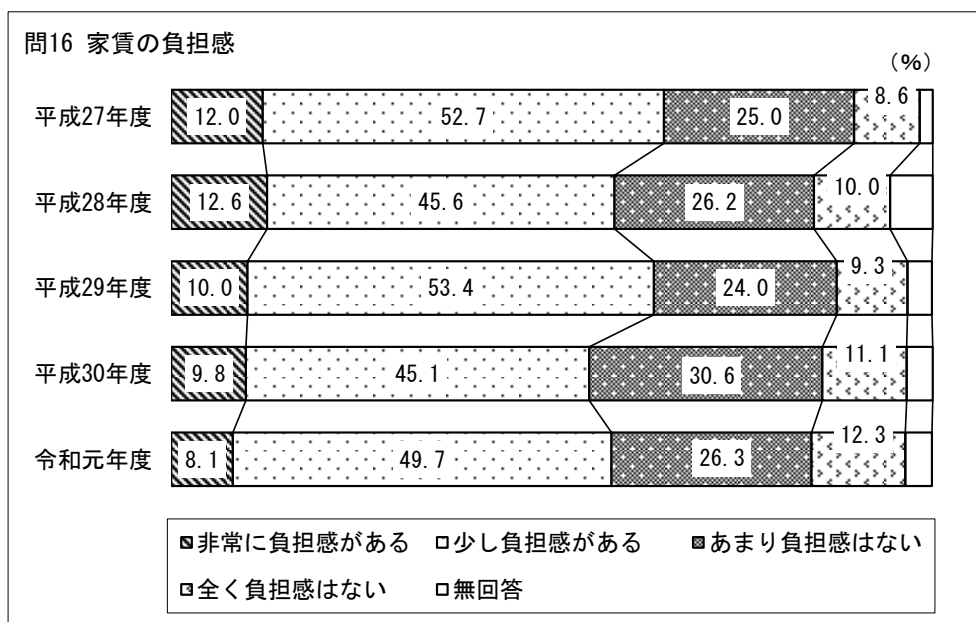
(2) 困った経験

賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験としては、契約時については、「敷金・礼金などの金銭負担」が56.3%で最も多く、次いで「連帯保証人の確保」が28.8%。入居時については、「近隣住民の迷惑行為」が25.0%、次いで「家主・管理会社の対応」が19.4%。また、退去時については、「修繕費用の不明朗な請求」が16.3%、次いで「家賃、敷金の清算」が13.1%。



## 6.4.4 家賃の負担感

家賃について、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、57.8%。



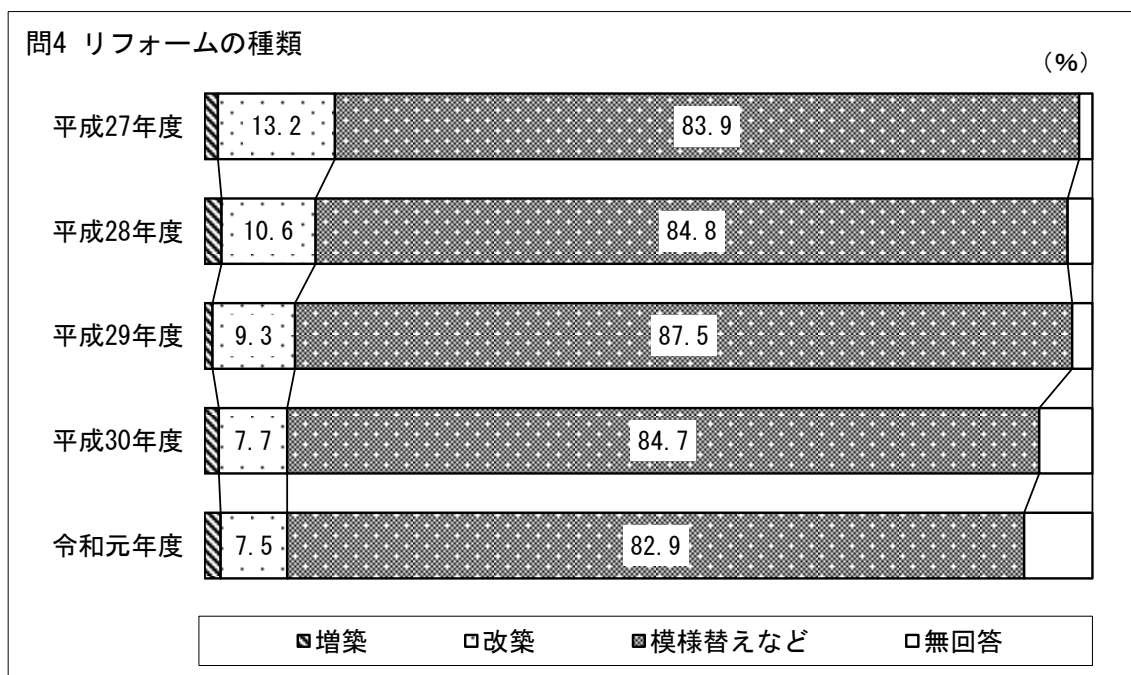


## 7. リフォーム住宅に関する結果

## 7.1 リフォームに関する事項

## 7.1.1 リフォームの種類

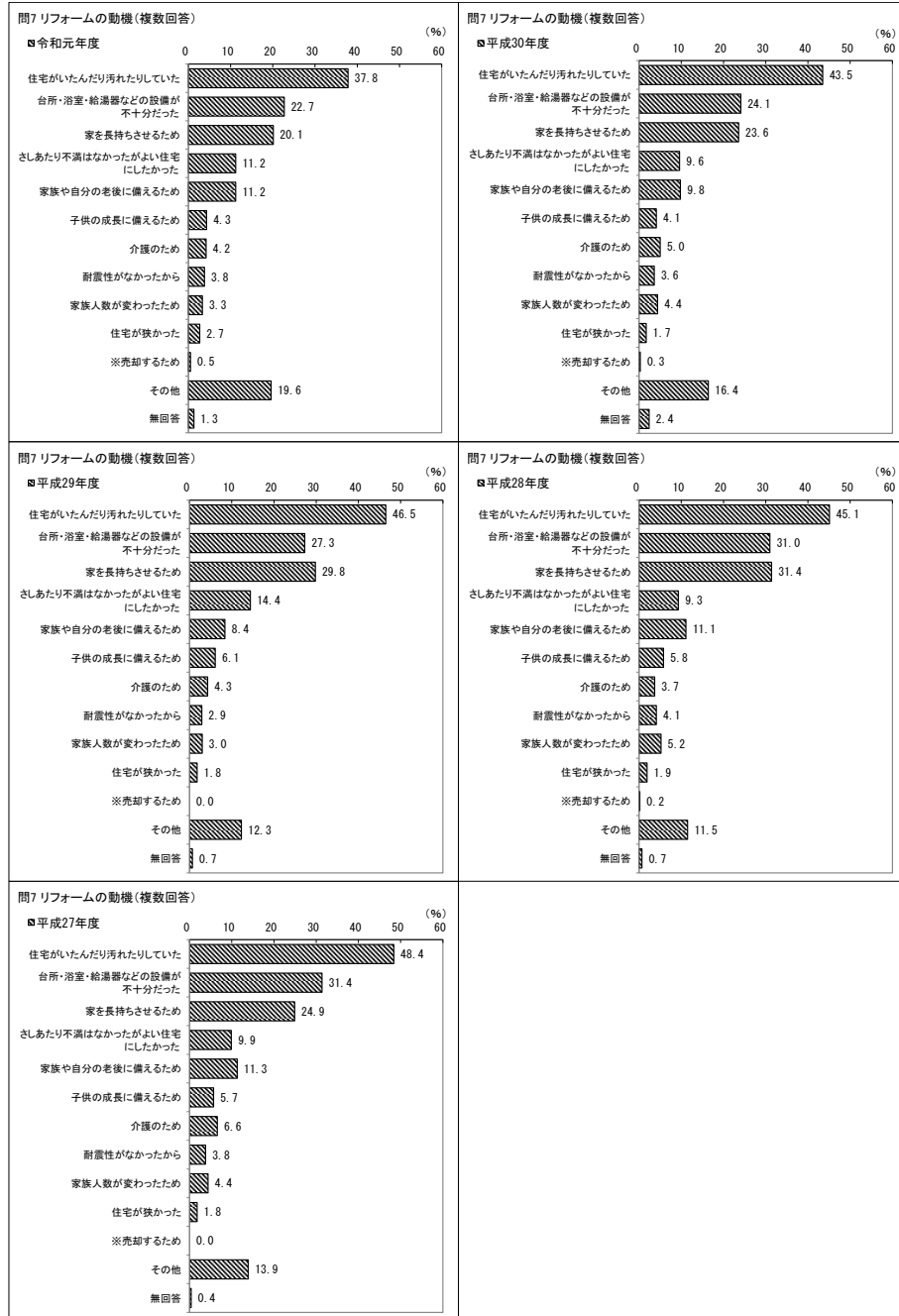
リフォームを実施した世帯について、実施した工事の内容をみると、「模様替えなど」が82.9%で最も多く、次いで「改築」が7.5%。



7.1.2 リフォームに関する意思決定

(1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が 37.8%で最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が 22.7%、「家を長持ちさせるため」が 20.1%。

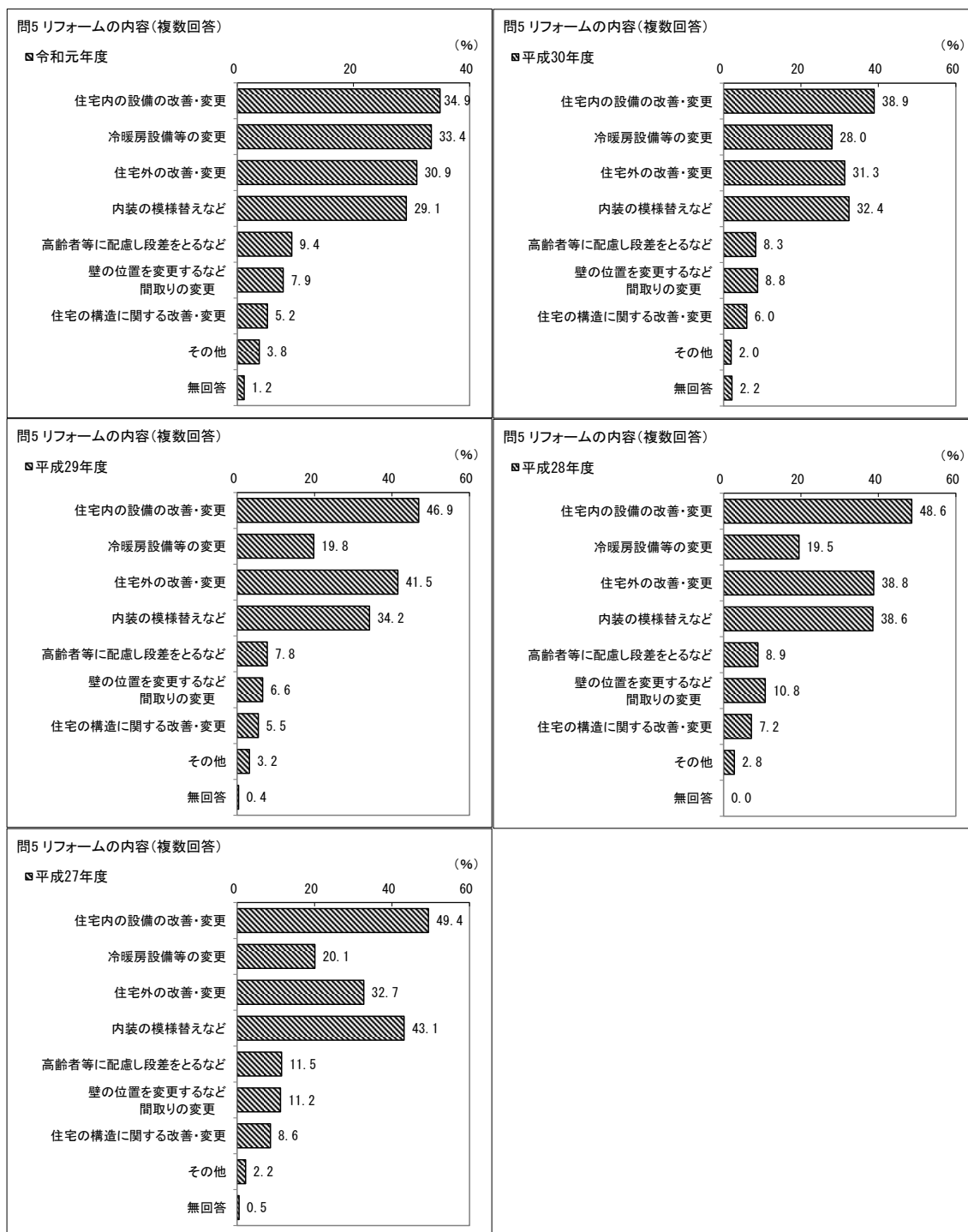


※平成 28 年度に新設したカテゴリ

## (2) リフォームの内容

## 1) 概要

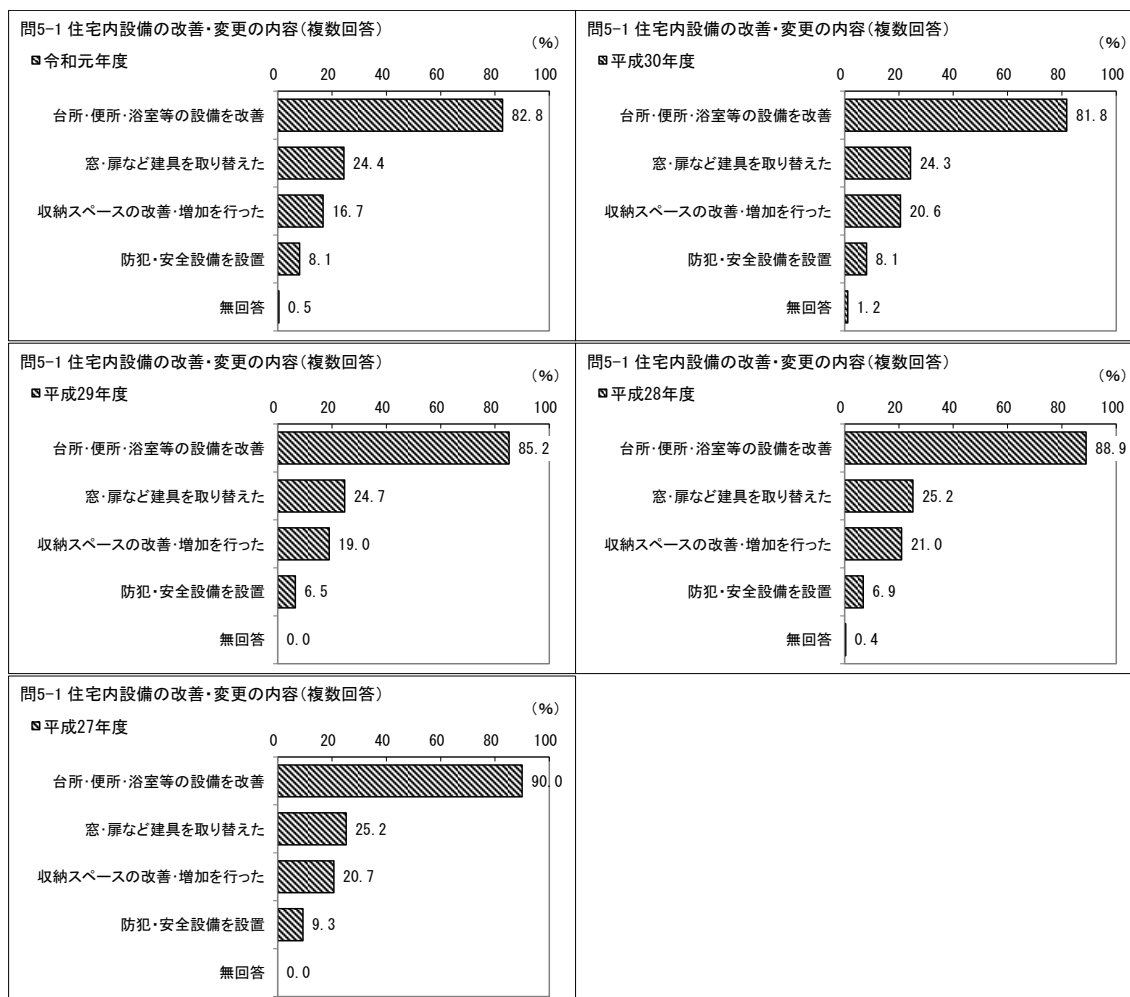
リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が34.9%で最も多く、次いで「冷暖房設備等の変更」が33.4%、「住宅外の改善・変更」が30.9%。





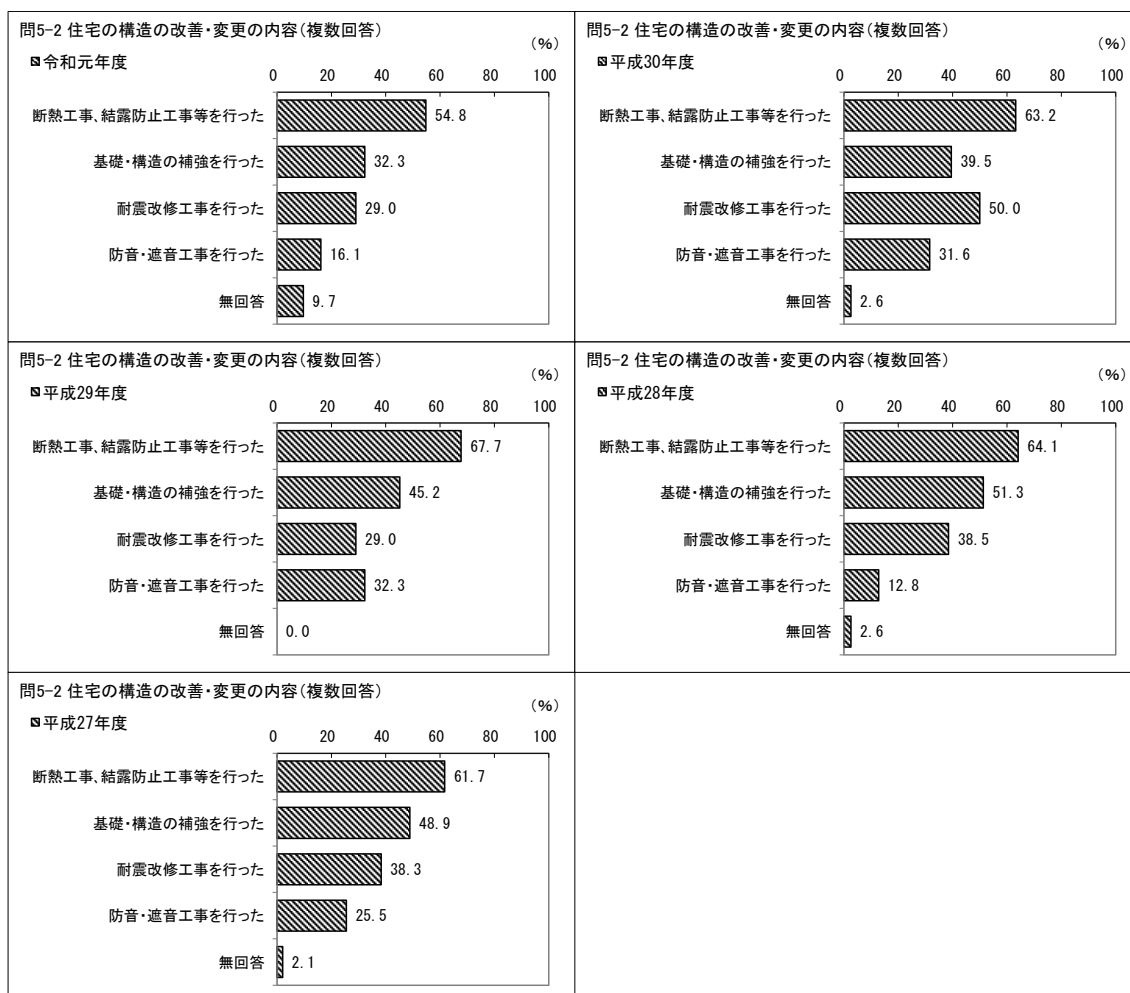
## 2) 住宅内設備

住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は、「台所・便所・浴室等の設備を改善」が82.8%で最も多く、次いで「窓・扉など建具を取り替えた」が24.4%。



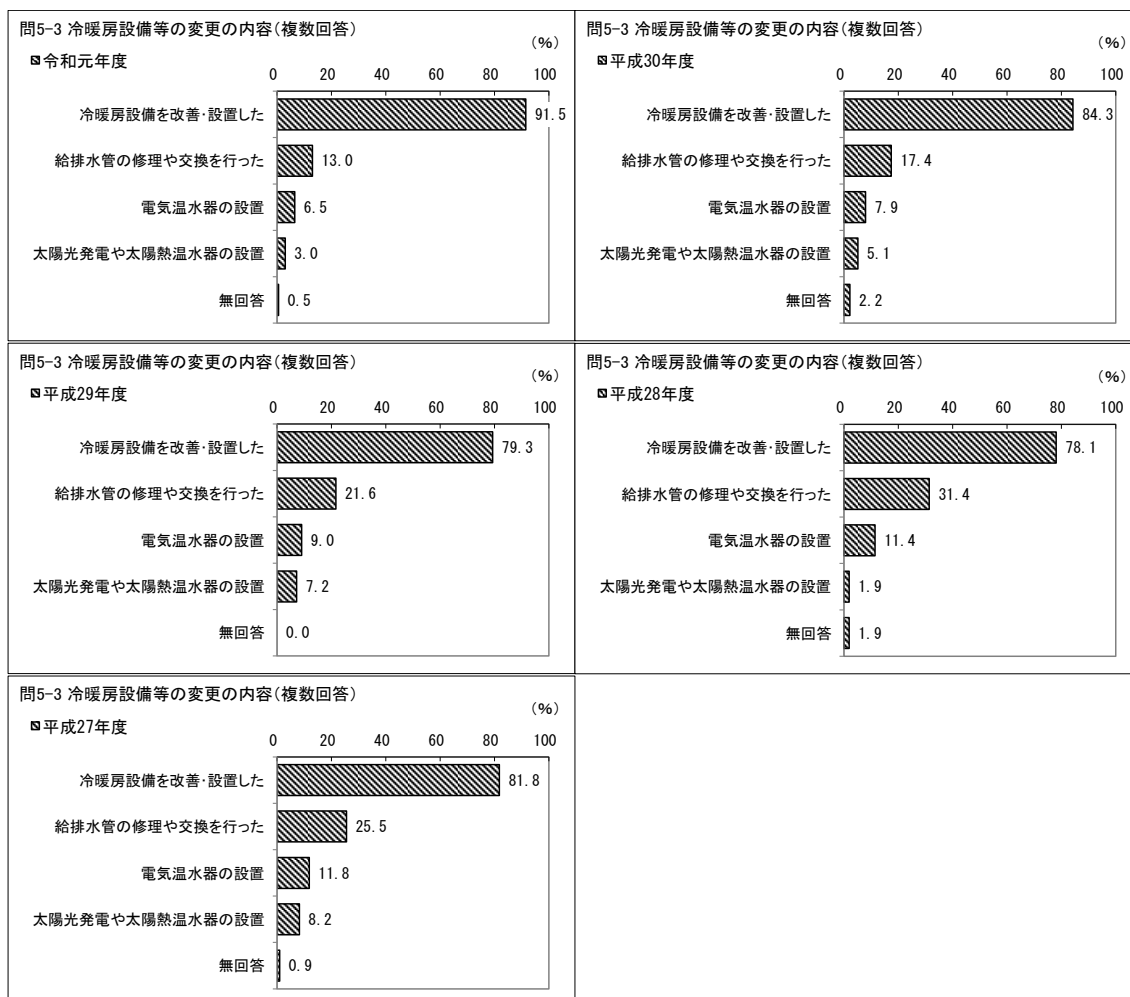
## 3) 構造

住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は、「断熱工事、結露防止工事等を行った」が54.8%で最も多く、次いで「基礎・構造の補強を行った」が32.3%、「耐震改修工事を行った」が29.0%。



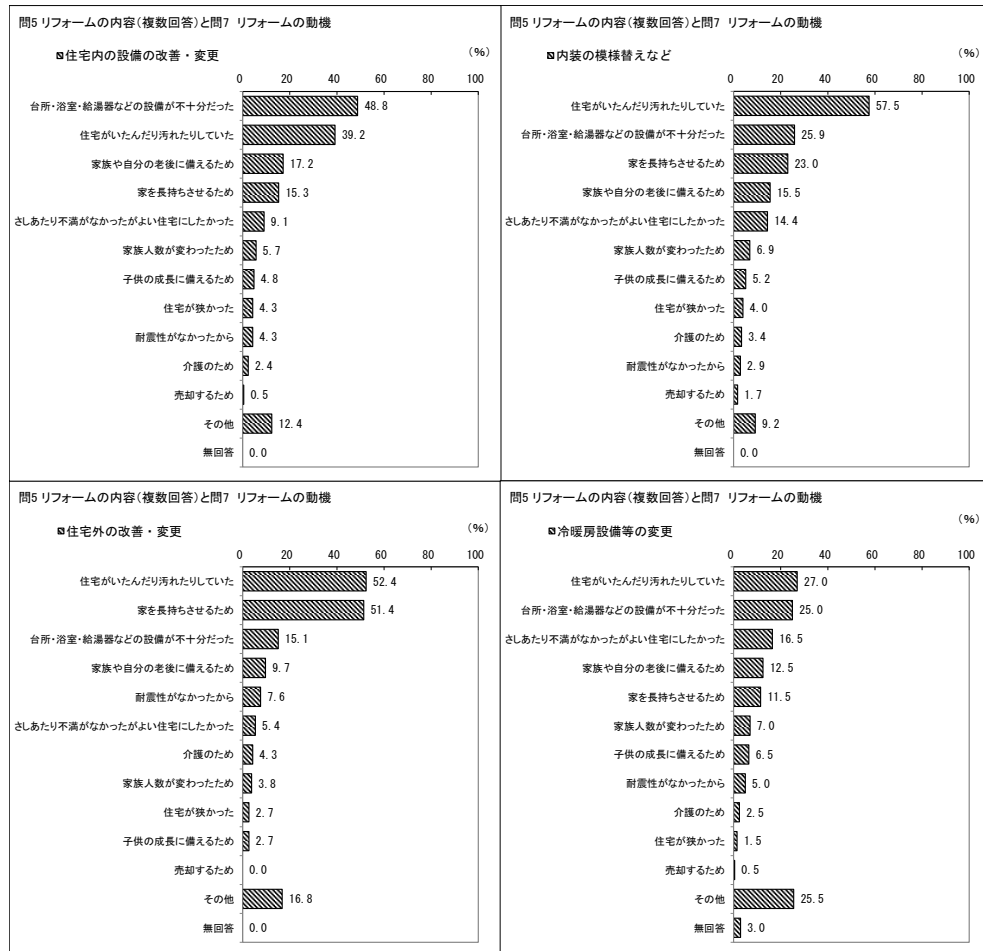
## 4) 冷暖房設備等

冷暖房設備等の変更の具体的内容は、「冷暖房設備を改善・設置した」が91.5%で最も多く、次いで「給排水管の修理や交換を行った」が13.0%。

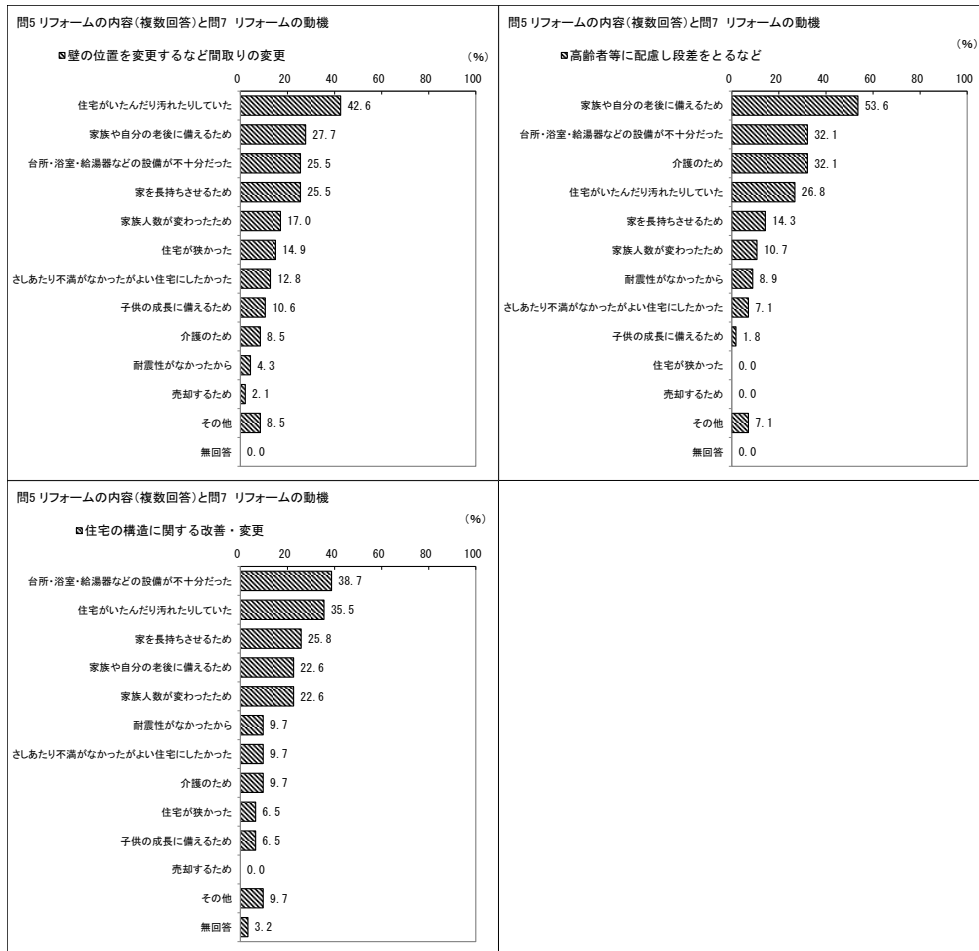


## 5) リフォームの内容と動機

実施されたリフォームの内容ごとに、どのような動機で実施されたかを見ると、「住宅内の設備の改善・変更」「住宅の構造に関する改善・変更」では「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が最も多く、それぞれ48.8%、38.7%。「高齢者等に配慮し段差をとるなど」では「家族や自分の老後に備えるため」がもっとも多く、53.6%。それ以外では「住宅がいたんだり汚れたりしていた」がもっとも大きな動機となっていた。

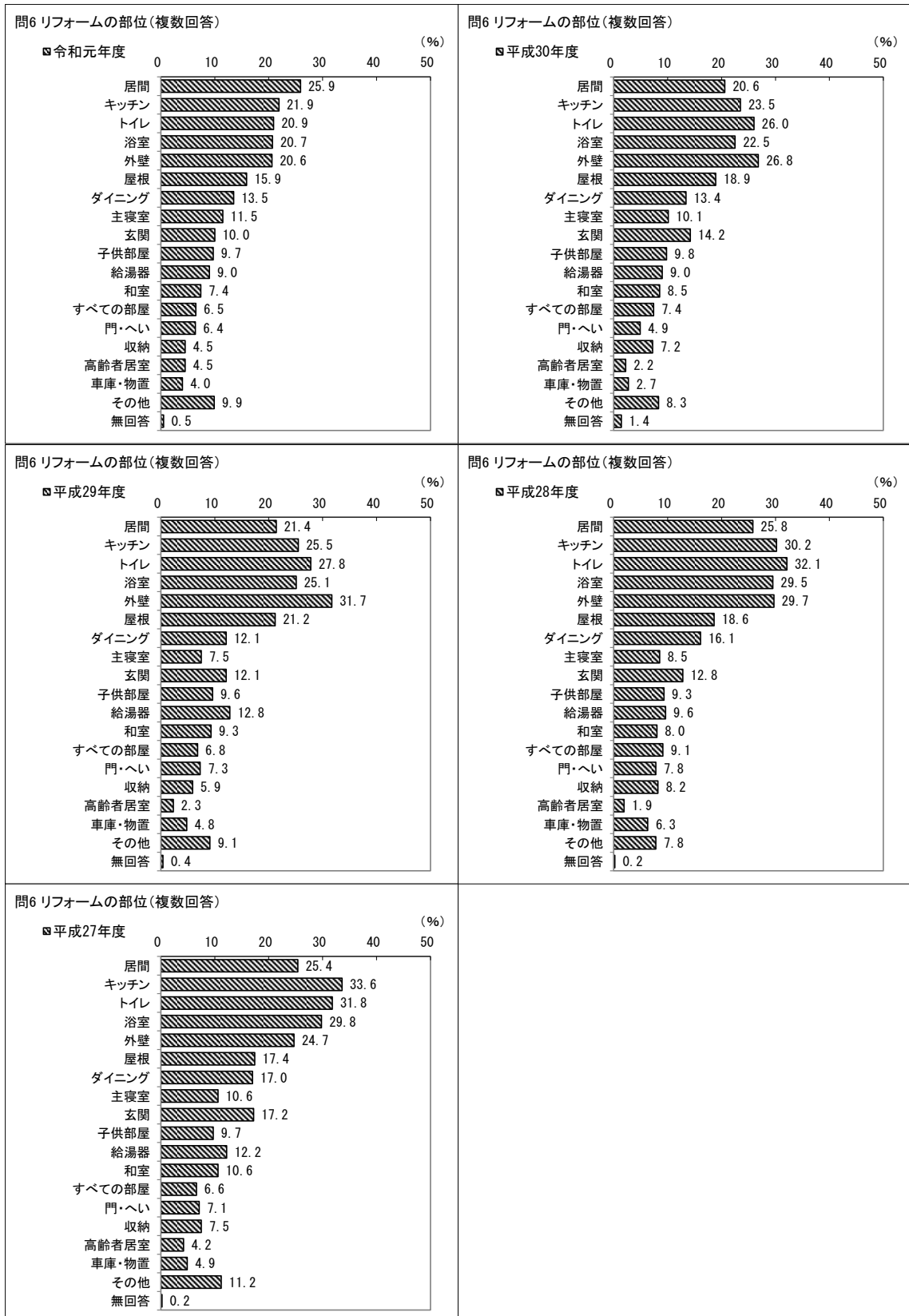


## 7.リフォーム住宅に関する結果



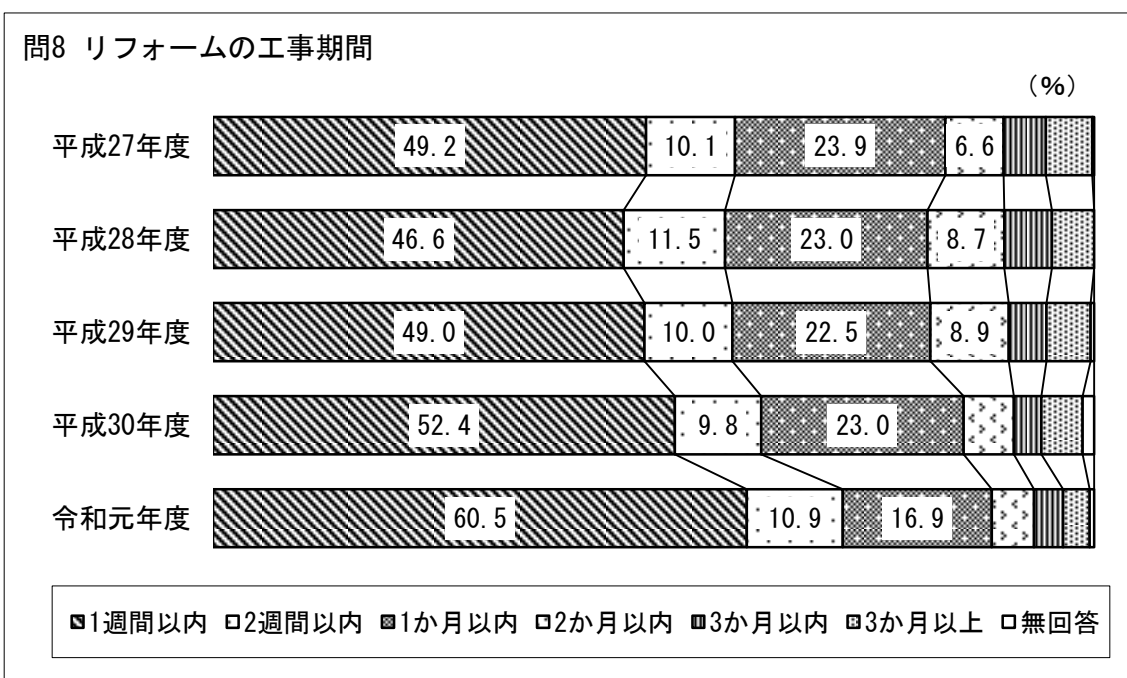
## (3) リフォームの部位

リフォームを行った部位は、「居間」が25.9%で最も多く、次いで「キッチン」が21.9%、「トイレ」が20.9%。



## (4) リフォームの工事期間

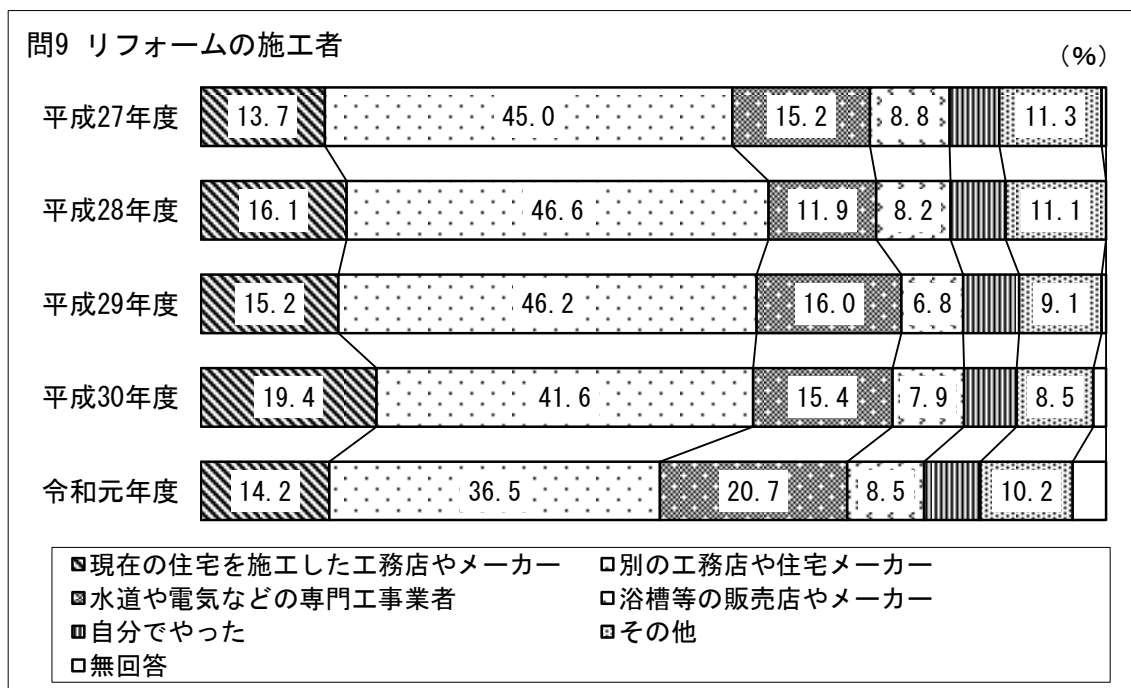
リフォームの工事期間は「1週間以内」が60.5%で最も多く、次いで「1か月以内」が16.9%。



## 7.1.3 施工者に関する情報収集方法

## (1) 施工者

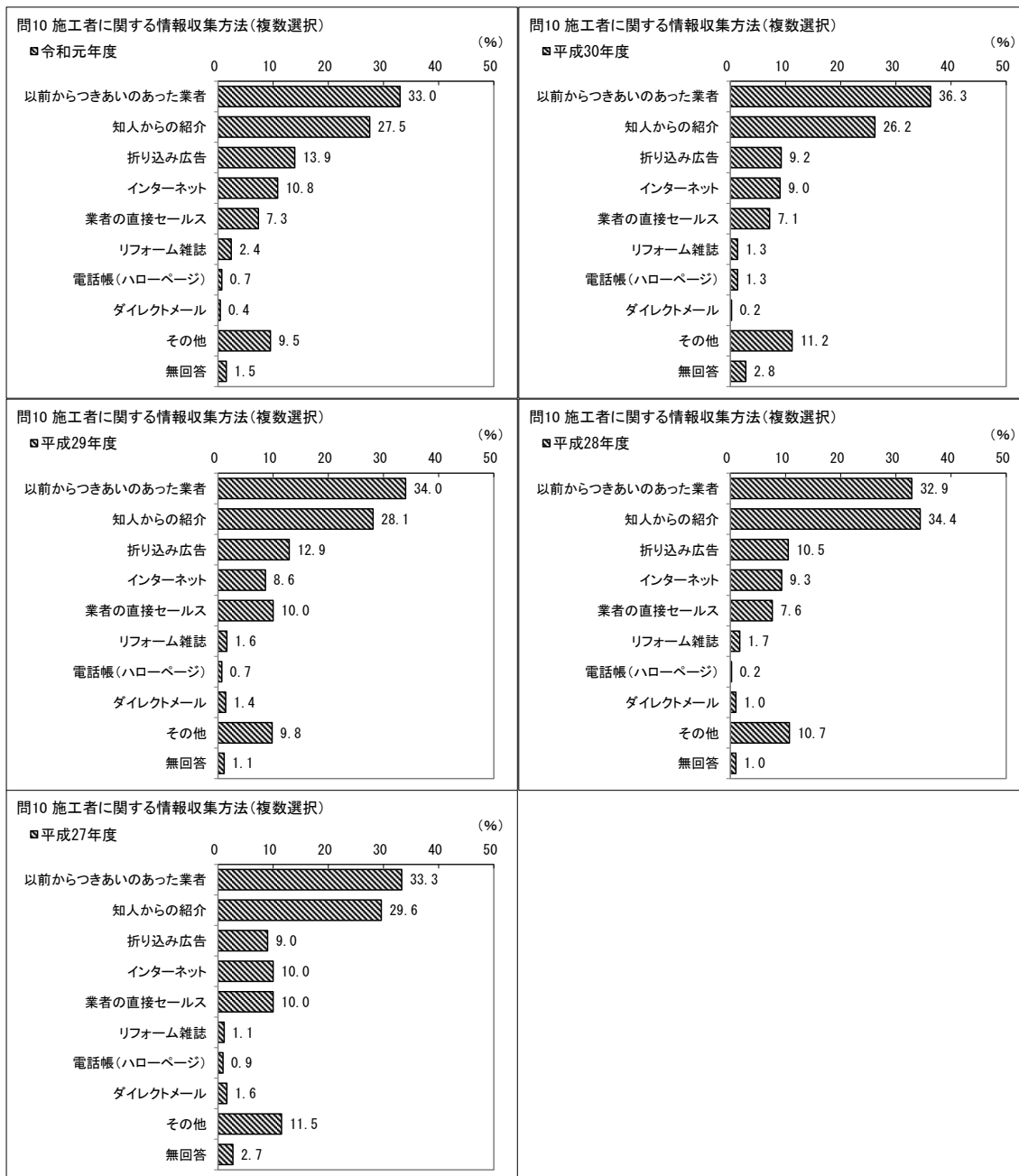
リフォームの施工者は、「別の工務店や住宅メーカー」が36.5%で最も多く、次いで「水道や電気などの専門工事業者」が20.7%。





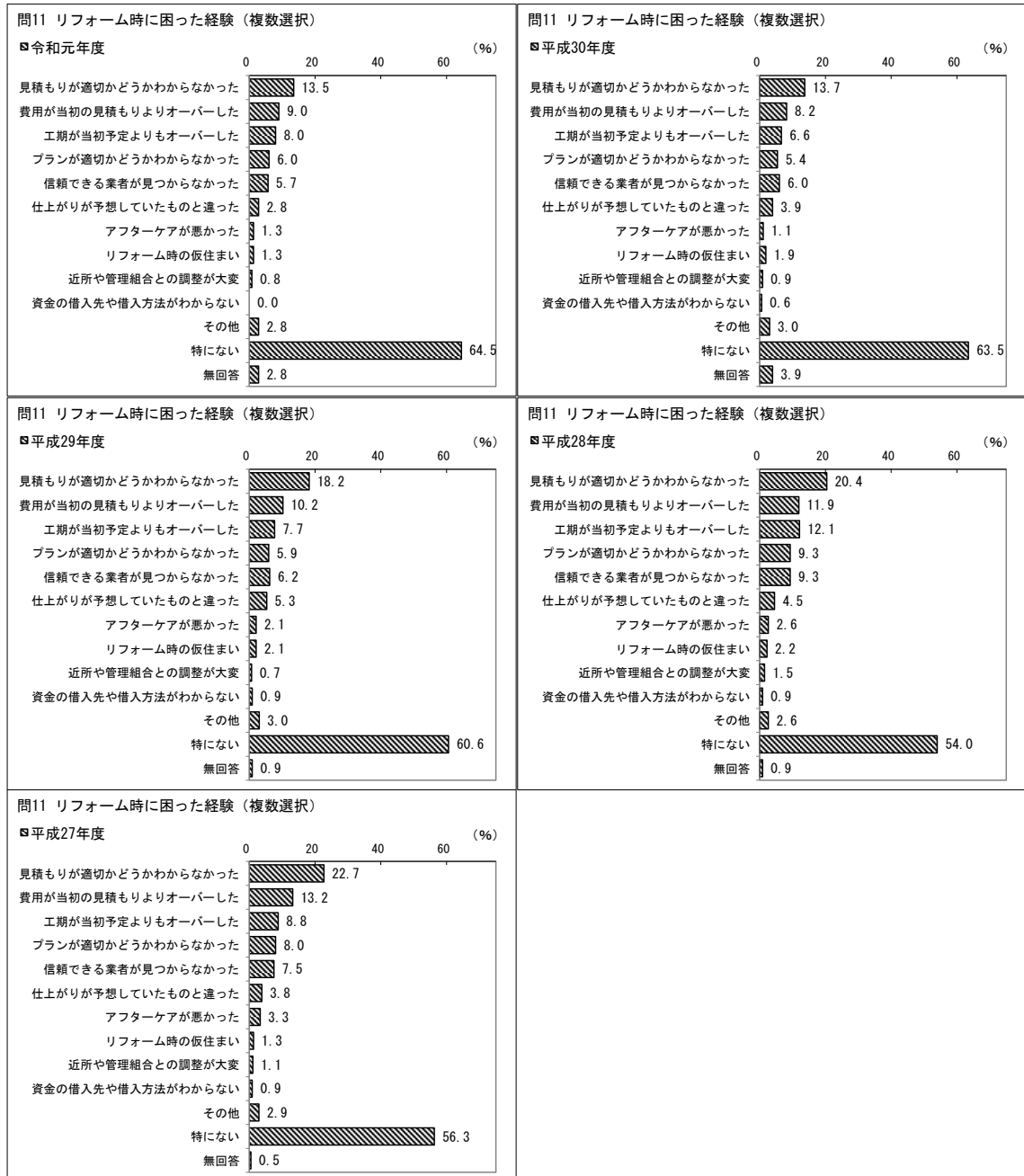
(2) 施工者に関する情報収集方法

リフォーム実施世帯における施工者に関する情報収集方法は、「以前からつきあいのあった業者」が33.0%で最も多く、次いで「知人からの紹介」が27.5%。



## 7.1.4 リフォーム時に困った経験

リフォーム時に困ったことについて、「特にない」が64.5%。困ったことがあった世帯については、「見積もりが適切かどうかわからなかった」が13.5%、「費用が当初の見積もりよりオーバーした」が9.0%、「工期が当初予定よりもオーバーした」が8.0%、「プランが適切かどうかわからなかった」が6.0%、「信頼できる業者が見つからなかった」が5.7%、「仕上がりが予想していたものと違った」が2.8%、「アフターケアが悪かった」が1.3%、「リフォーム時の仮住まい」が1.3%、「近所や管理組合との調整が大変」が0.8%、「資金の借入先や借入方法がわからない」が0.0%、「その他」が2.8%。

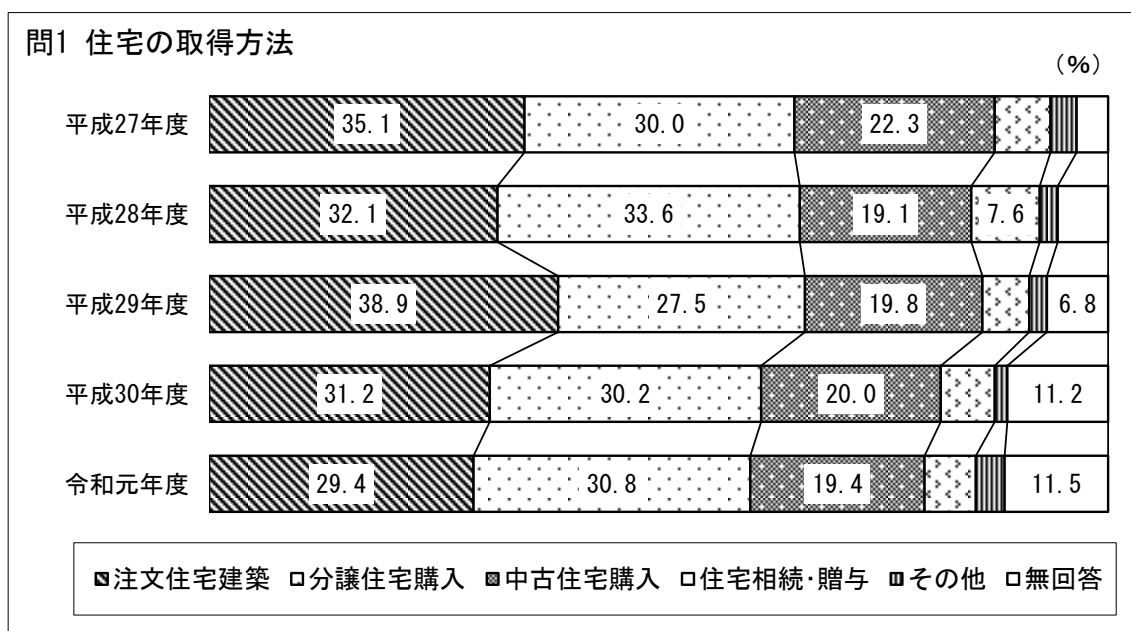


## 7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項

## 7.2.1 リフォームした住宅

## (1) 住宅の取得方法

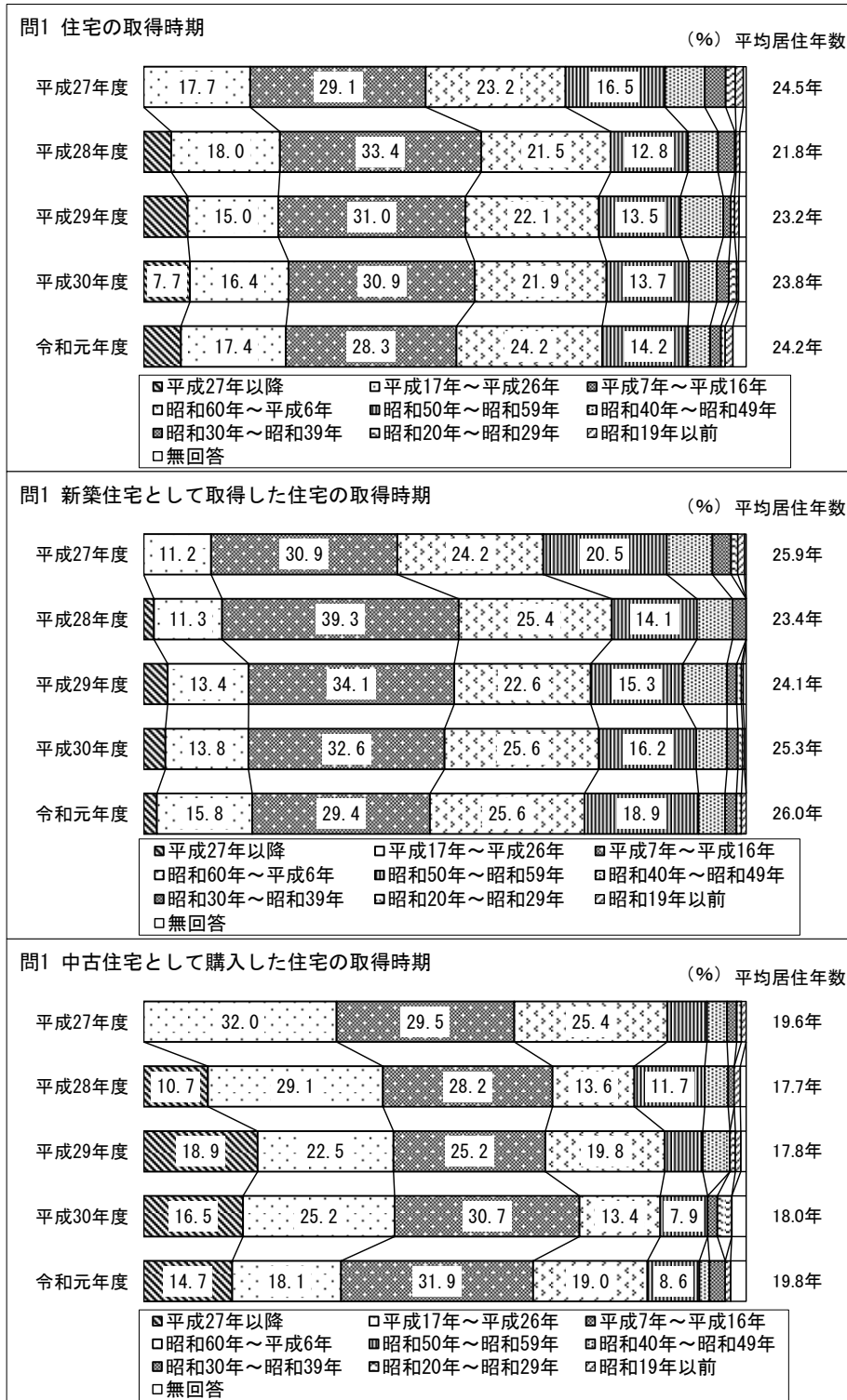
リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「注文住宅建築」が29.4%、「分譲住宅購入」が30.8%で、新築住宅として取得した割合が6割を超える。「中古住宅購入」は19.4%。



(2) 住宅の取得時期

今回リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は、「平成7年～平成16年」が29.4%で最も多い。平均居住年数は26.0年。

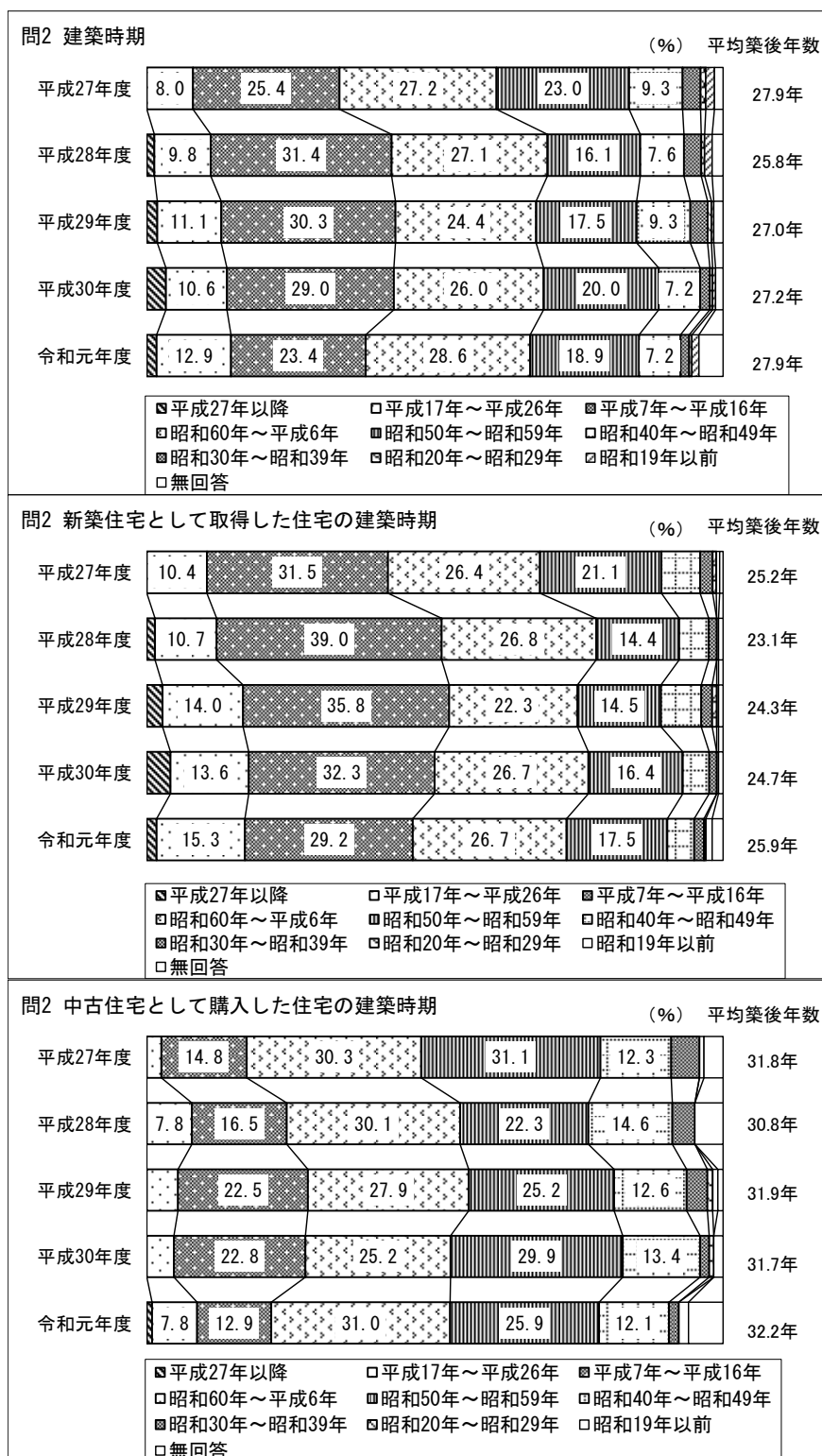
他方、「既存（中古）住宅として購入した住宅」の取得時期は、「平成7年～平成16年」が31.9%で最も多く、平均居住年数は19.8年。



## (3) 建築時期

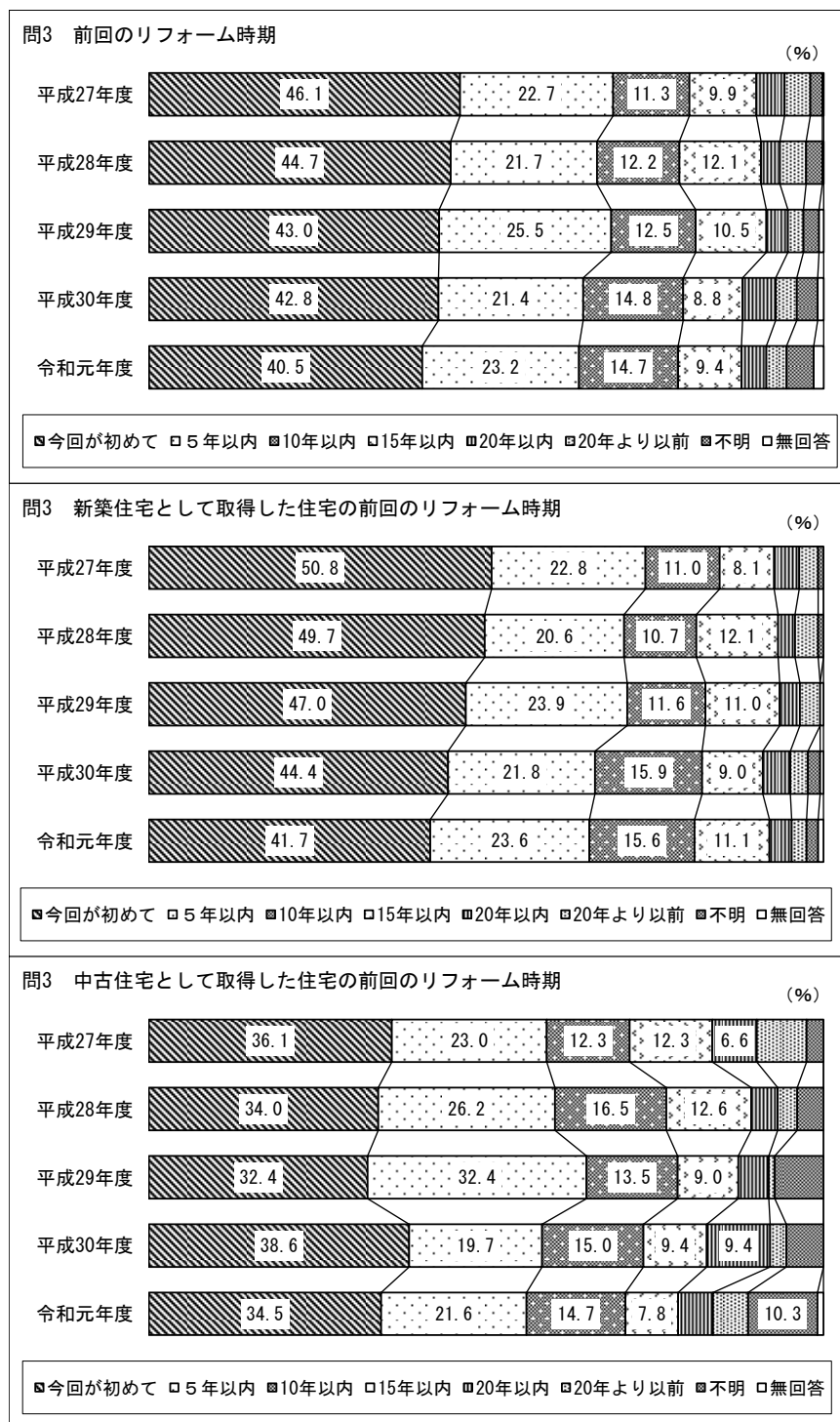
リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の建築時期は、「平成7年～平成16年」が29.2%で最も多く、平均築後年数は25.9年。

他方、「既存（中古）住宅として購入した住宅」の建築時期は、「昭和60年～平成6年」が31.0%で最も多く、平均築後年数は32.2年。



## (4) 前回のリフォーム時期

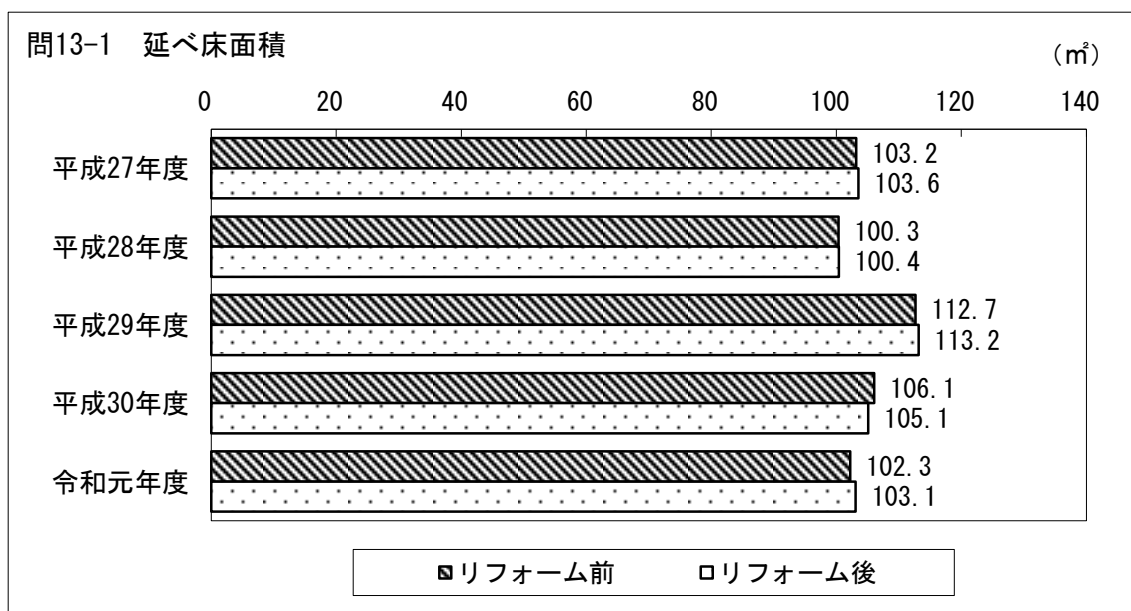
前回のリフォーム時期をみると、「今回が初めて」が40.5%で最も多く、次いで「5年以内」が23.2%。



## 7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

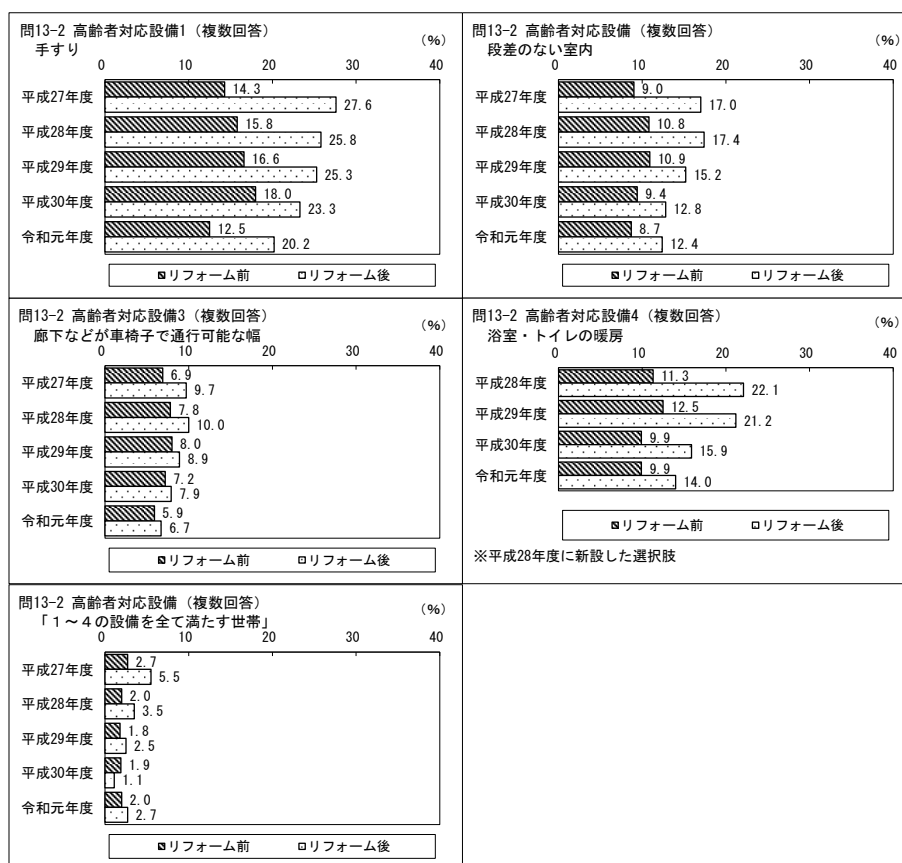
## (1) 延べ床面積

リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べ大きな変化はない。



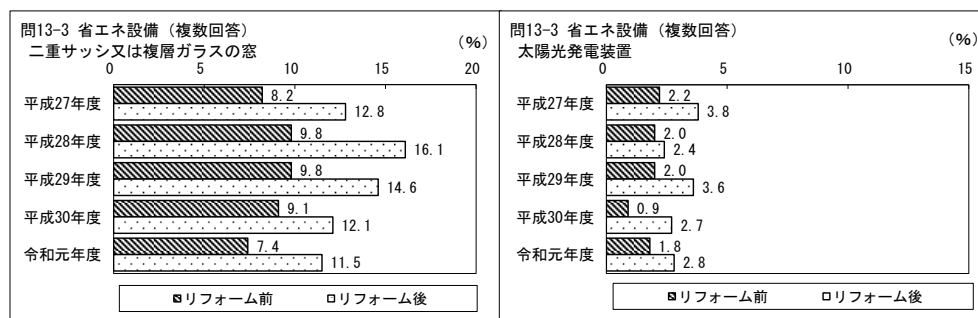
## (2) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合をリフォーム前後で比較すると、個々の設備でリフォーム後の整備率が高くなっており、リフォーム後は「手すり」が20.2%、「段差のない室内」が12.4%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」が6.7%、「浴室・トイレの暖房」が14.0%、「1～4の設備をすべて満たす世帯」でも2.7%と高くなっている。



## (3) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況を見ると、いずれもリフォーム前より整備率が高くなっており、リフォーム後の整備率は「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が11.5%、「太陽光発電装置」が2.8%。

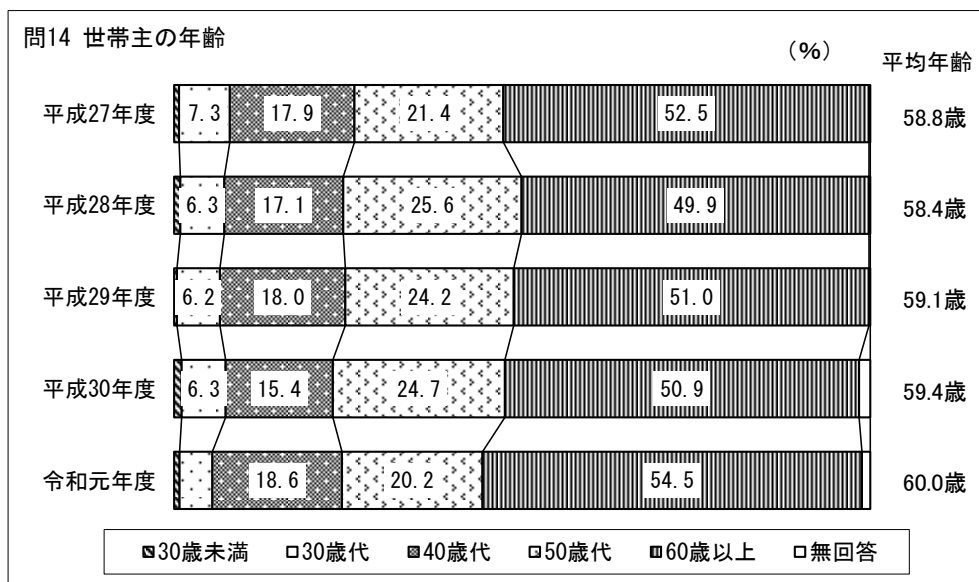




## 7.3 世帯に関する事項

### 7.3.1 世帯主の年齢

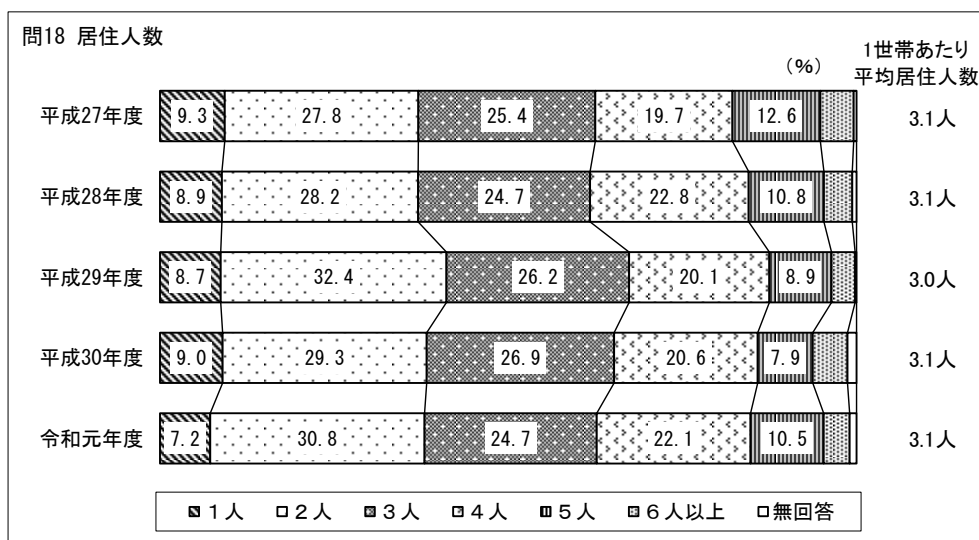
リフォーム実施世帯の世帯主は、「60歳以上」が54.5%で最も多く、次いで「50歳代」が20.2%、「40歳代」が18.6%で、平均年齢は60.0歳。



### 7.3.2 居住人数

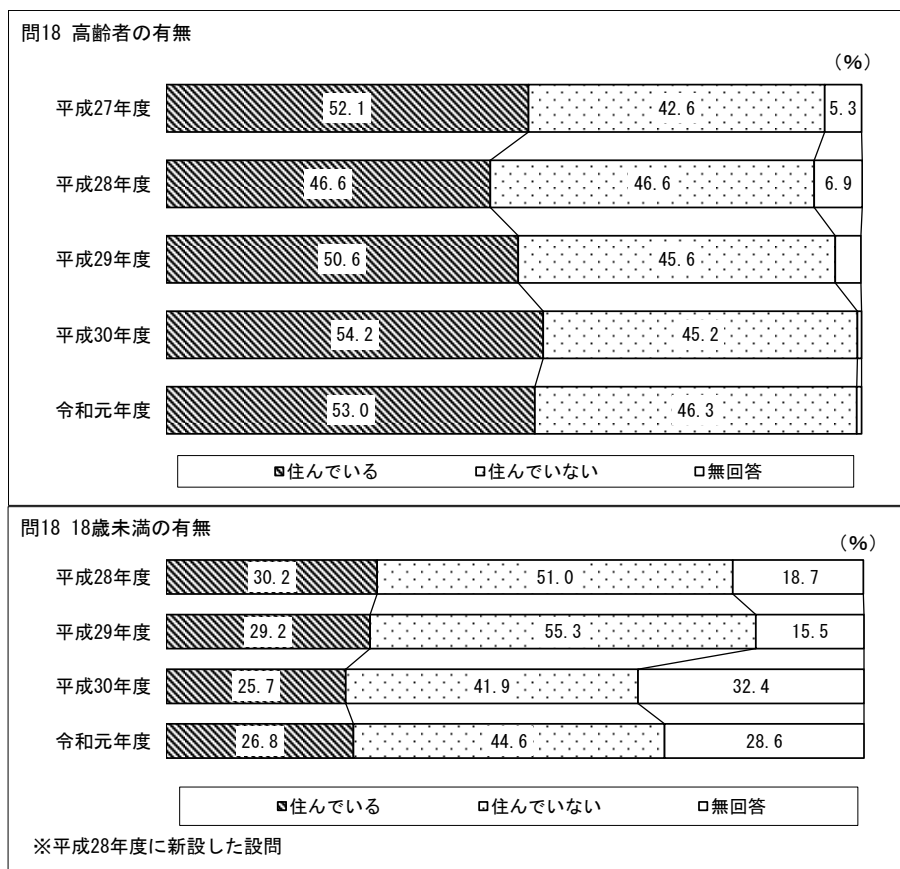
#### (1) 居住人数

リフォーム実施世帯の居住人数は、「2人」が30.8%、「3人」が24.7%で、一世帯あたりの平均居住人数は3.1人。



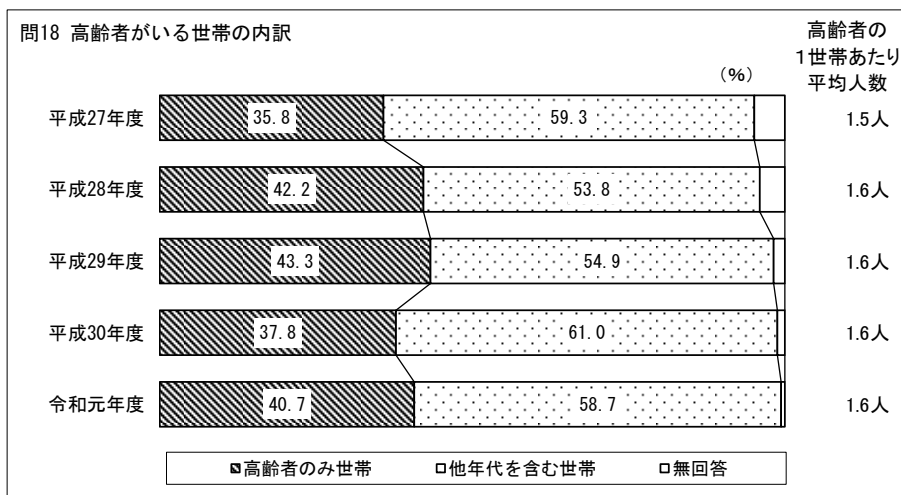
(2) 高齢者と18歳未満の有無

リフォーム実施世帯のうち高齢者のいる世帯の割合は53.0%。18歳未満のいる世帯の割合は26.8%。



(3) 高齢者のいる世帯の内訳

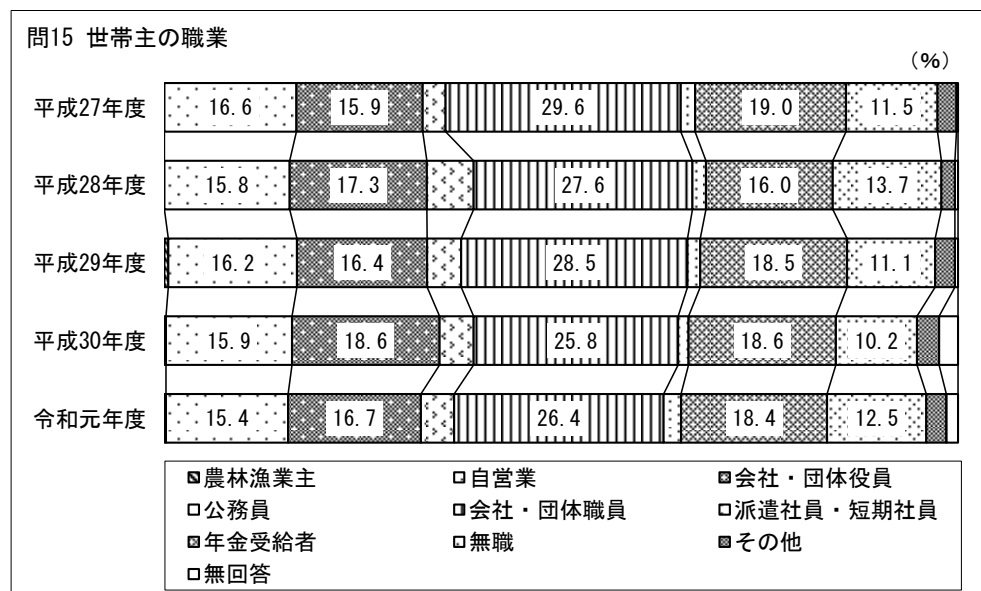
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの割合は40.7%。また、高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は1.6人。



## 7.3.3 世帯主の職業

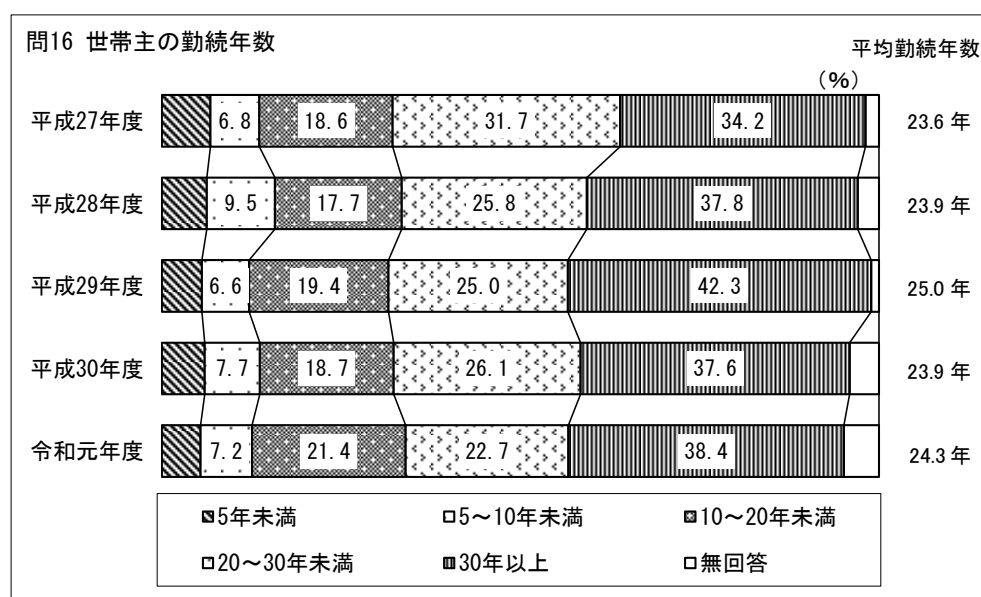
## (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が26.4%で最も多く、次いで「年金受給者」が18.4%。



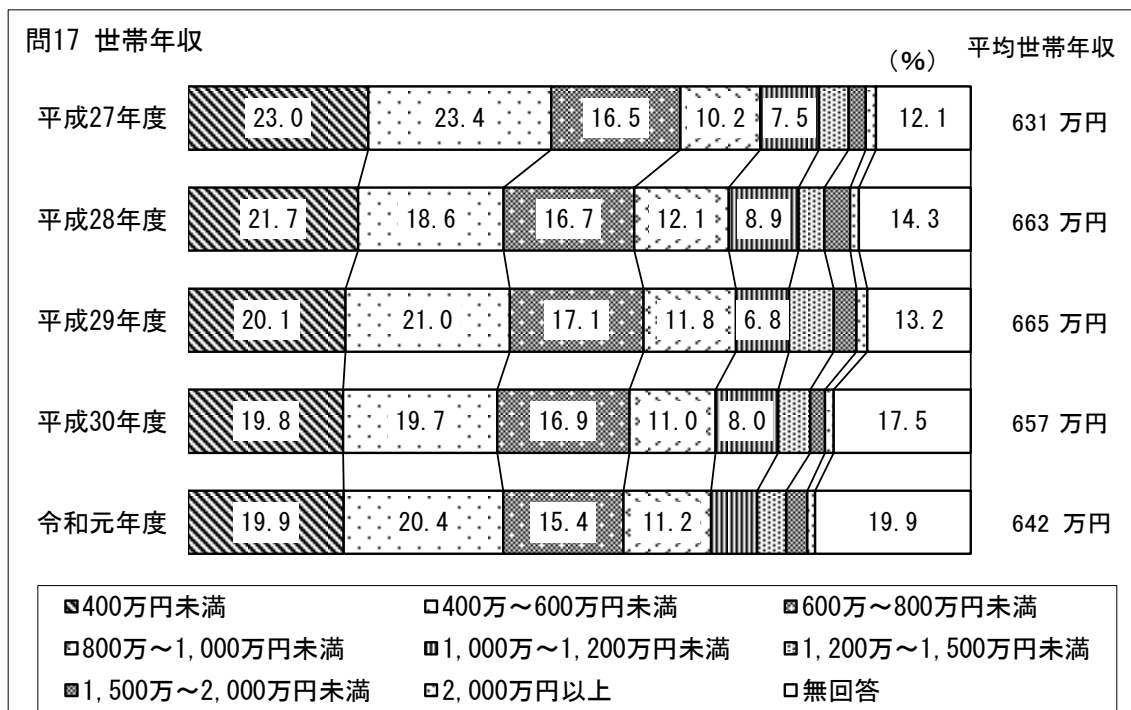
## (2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、「30年以上」が38.4%で最も多く、次いで「20～30年未満」が22.7%、「10～20年未満」が21.4%。平均勤続年数は24.3年。



## 7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「400万～600万円未満」が20.4%で最も多く、次いで「400万円未満」が19.9%。平均世帯年収は642万円。

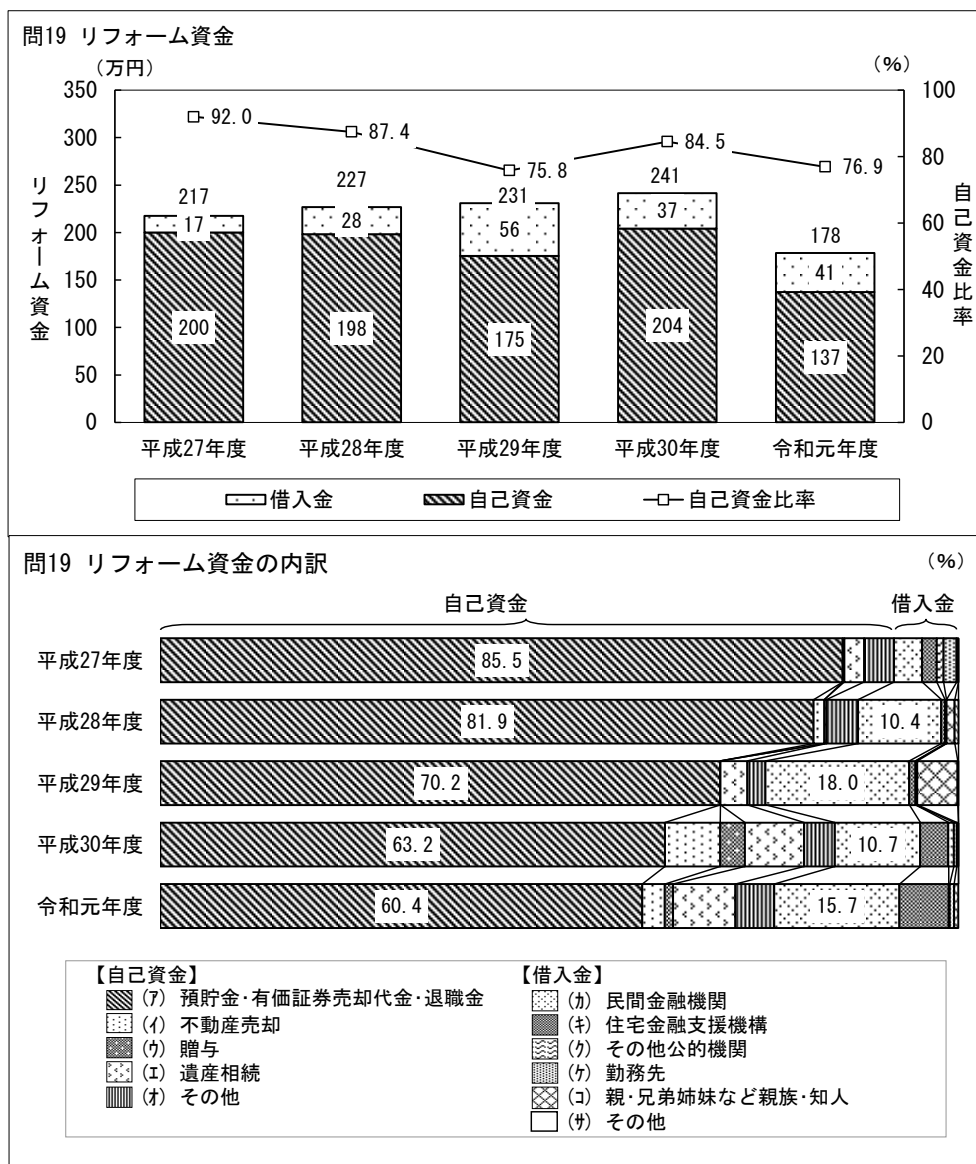


## 7.4 資金調達に関する事項

## 7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 178 万円で、このうち自己資金は 137 万円、自己資金比率は 76.9%。

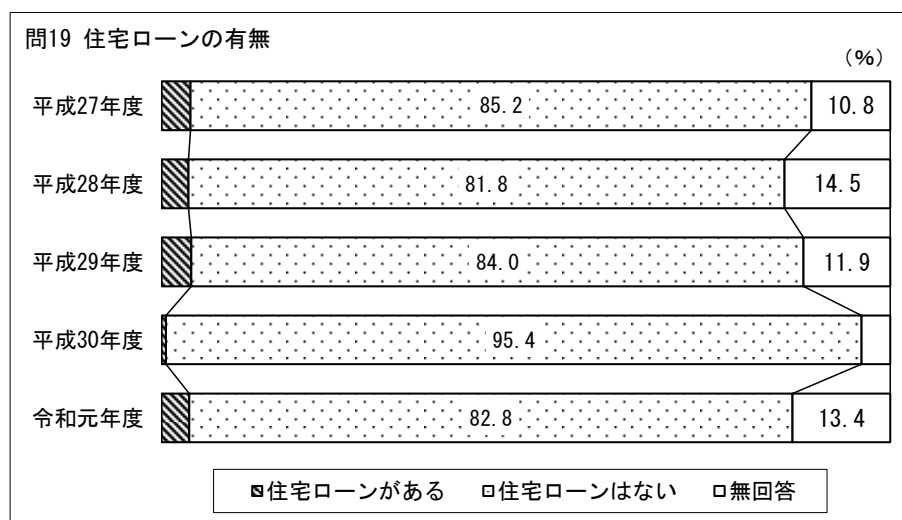
自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関」が最も多い。



## 7.4.2 住宅ローン

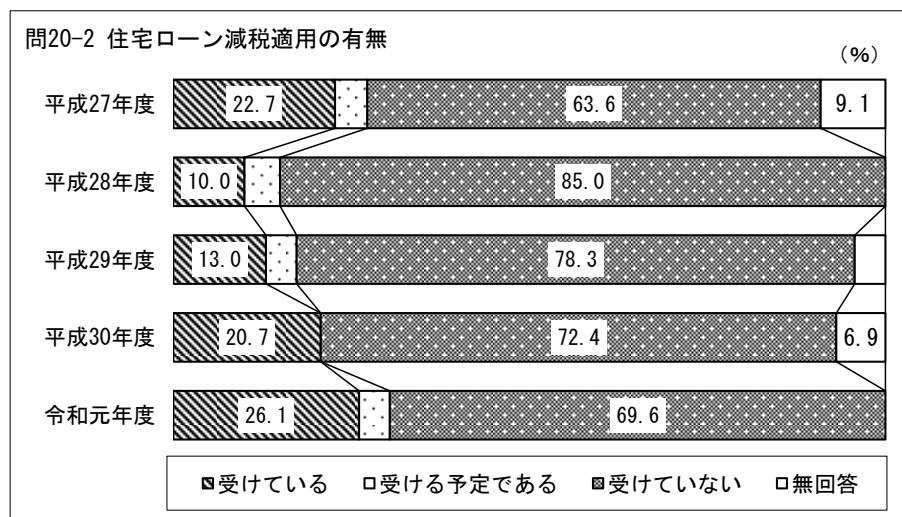
## (1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある割合は、3.8%。



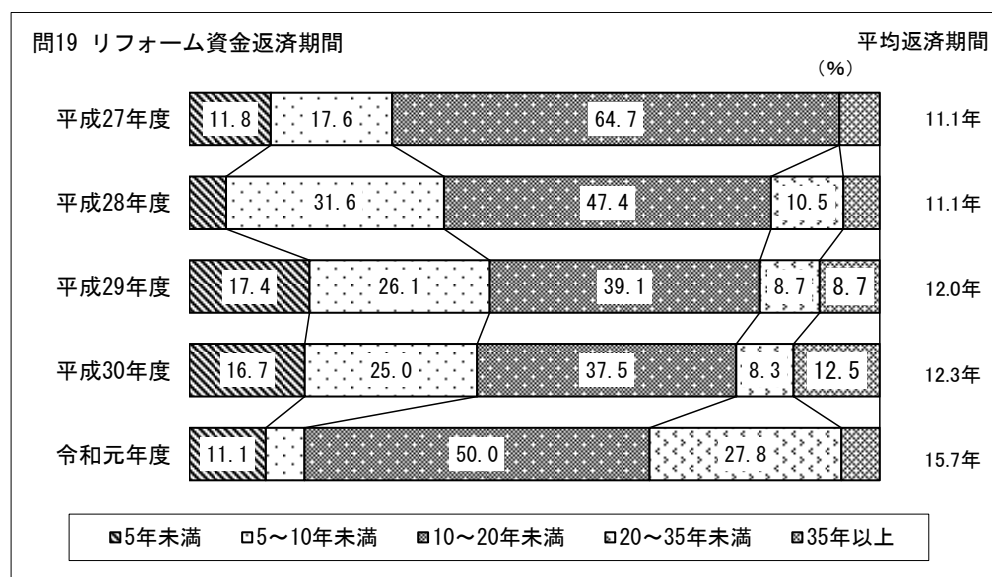
## (2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は30.4%。



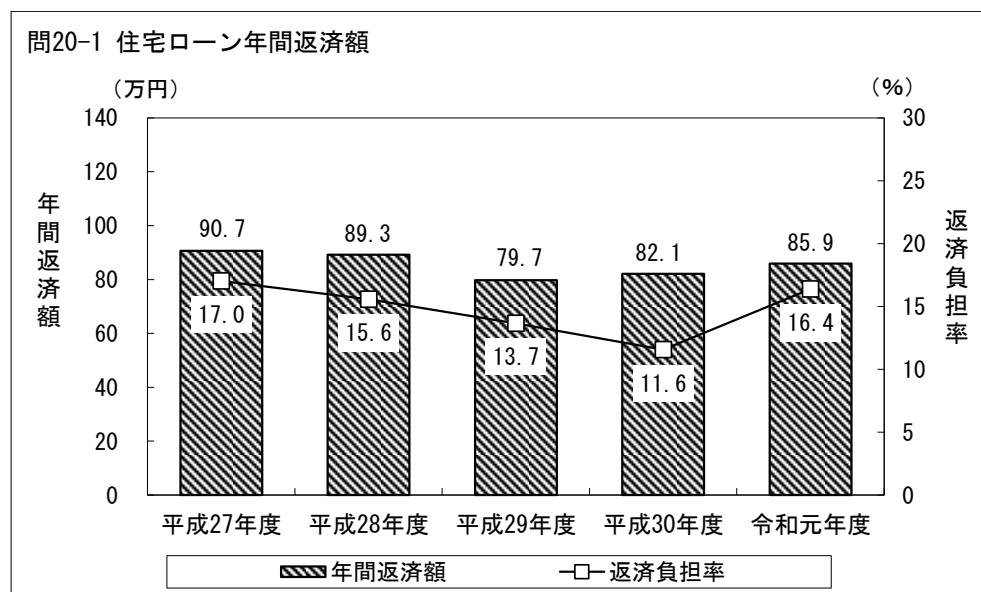
## (3) 返済期間

リフォーム資金借入金の返済期間は、「10～20年未満」が50.0%で最も多い。  
平均返済期間は15.7年。



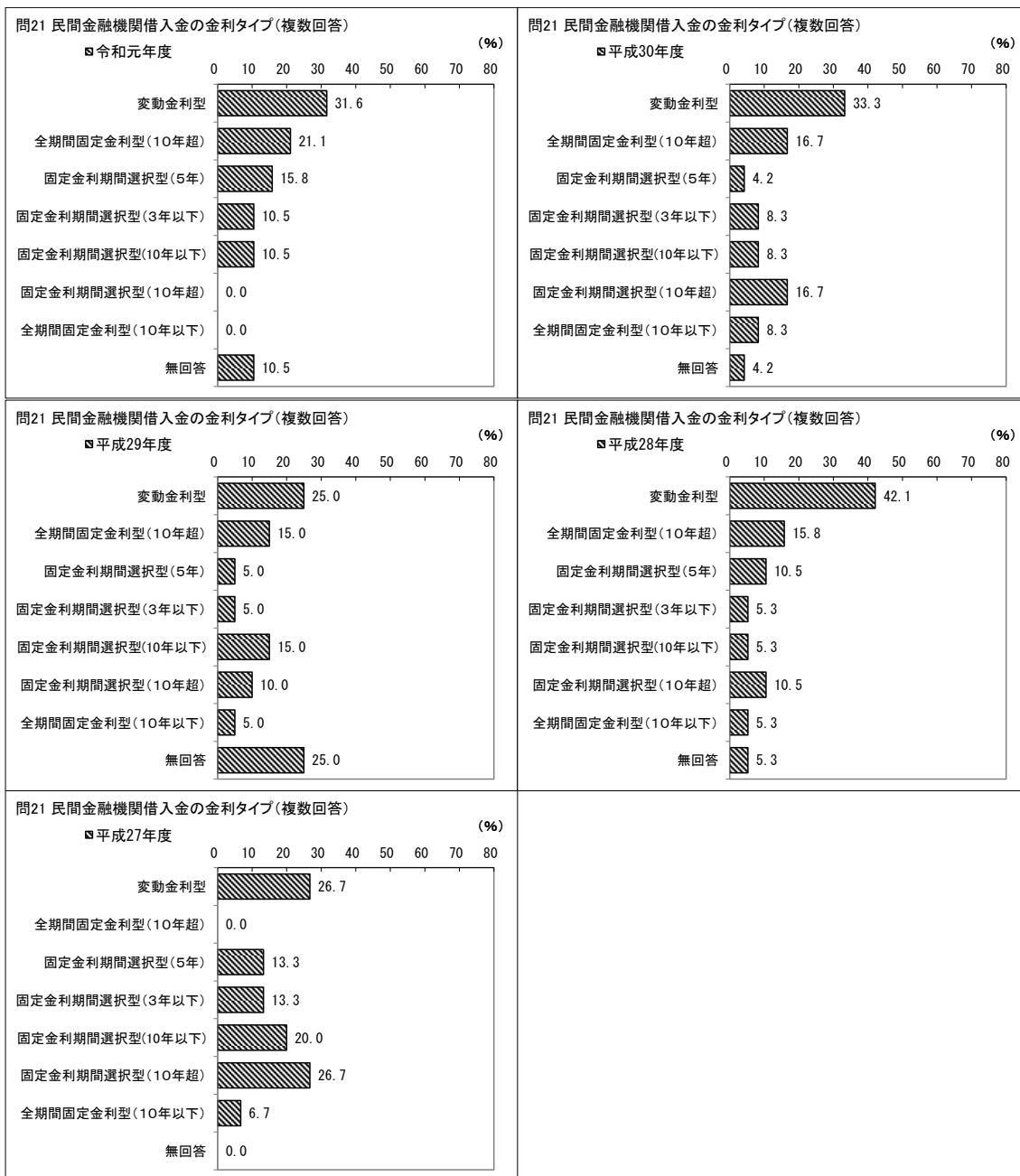
## (4) 年間返済額

リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で85.9万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は16.4%。



(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が31.6%。

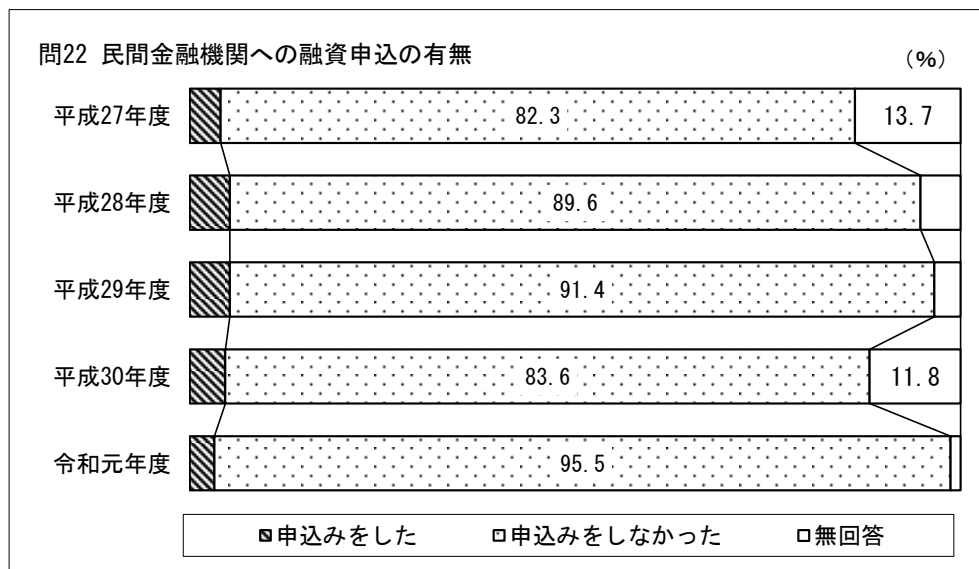




## 7.4.3 民間金融機関への融資申込

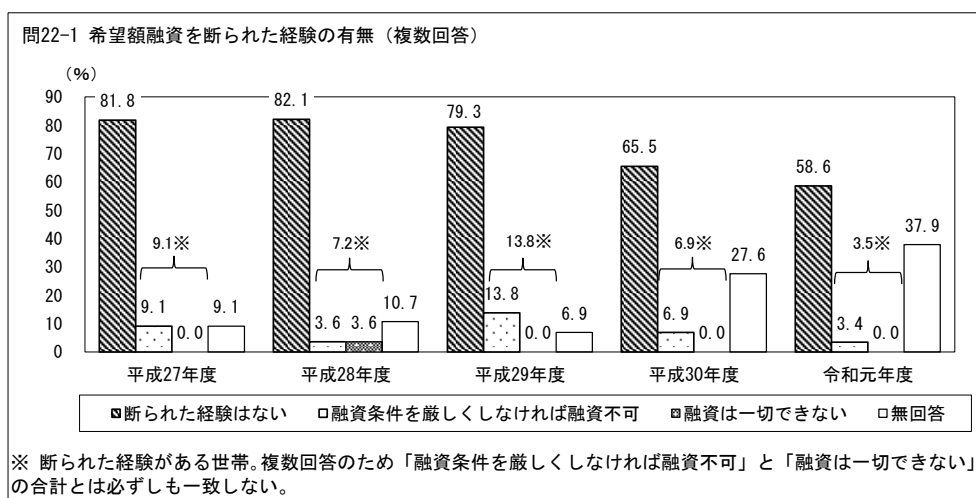
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申請した世帯は、3.2%。



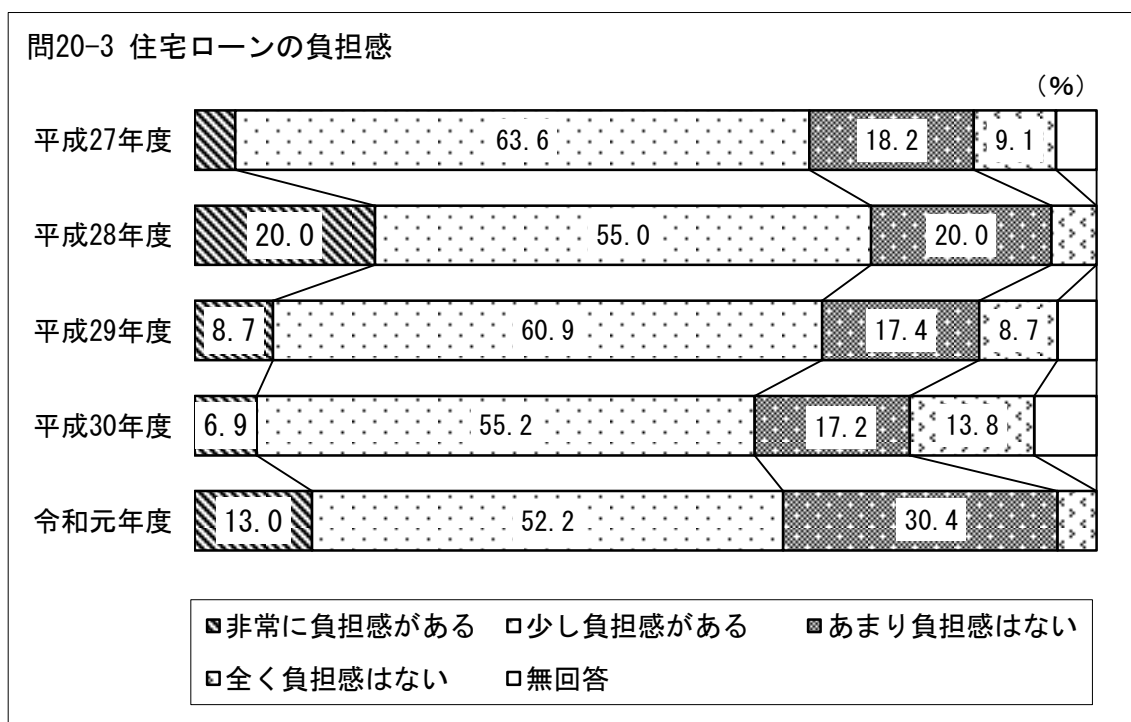
## (2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、3.5%の世帯が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 7.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、65.2%。





## 経年変化比較表を利用する上での注意

1. 経年変化比較表では、平成27年度から令和元年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。
2. 経年変化比較表中に使用されている記号等は、次のとおり。  
「…」は、調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。  
「-」は、調査または集計したが、該当数字がないものを示す。
3. 報告書の数値は、四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。



問3 住宅の選択理由（複数回答） （単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
新築住宅だから	平成27年度	37.2	34.2	32.0	31.7	41.0	35.4	32.0	37.3	41.7	
	平成28年度	36.1	33.1	27.6	28.1	38.5	33.3	27.6	38.3	27.8	
	平成29年度	38.3	39.3	39.0	34.4	37.3	38.4	39.0	41.0	28.6	
	平成30年度	37.2	37.2	28.6	38.2	37.2	35.7	28.6	41.2	34.8	
	令和元年度	40.8	39.6	34.5	46.0	41.4	33.3	34.5	36.2	22.6	
価格が適切だったから	平成27年度	17.8	17.1	26.2	7.9	18.5	18.4	26.2	12.7	12.5	
	平成28年度	18.6	18.8	25.0	14.0	18.5	20.4	25.0	17.8	16.7	
	平成29年度	18.8	21.7	21.9	28.1	17.1	19.4	21.9	13.3	28.6	
	平成30年度	19.0	16.9	14.3	12.7	20.4	16.7	14.3	20.2	8.7	
	令和元年度	17.5	15.0	20.0	11.1	19.0	13.9	20.0	11.7	9.7	
一戸建てだから	平成27年度	38.5	37.7	39.3	31.7	39.9	40.3	39.3	41.5	37.5	
	平成28年度	38.1	39.3	30.3	36.8	38.1	38.8	30.3	44.9	38.9	
	平成29年度	38.5	38.0	38.1	34.4	37.6	36.6	38.1	38.6	25.0	
	平成30年度	39.4	39.9	44.0	43.6	39.1	38.9	44.0	33.3	47.8	
	令和元年度	36.6	38.5	36.4	49.2	35.4	34.4	36.4	31.9	38.7	
信頼できる住宅メーカーだったから	平成27年度	47.6	49.9	43.4	50.8	47.7	47.2	43.4	51.4	41.7	
	平成28年度	49.2	50.7	48.7	57.9	49.5	48.8	48.7	47.7	55.6	
	平成29年度	46.2	49.0	42.9	50.0	44.4	50.5	42.9	57.8	57.1	
	平成30年度	50.7	54.8	53.6	54.5	48.1	52.5	53.6	54.4	39.1	
	令和元年度	49.4	50.0	47.3	46.0	49.1	51.7	47.3	54.3	51.6	
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成27年度	28.9	31.3	32.0	33.3	30.1	28.8	32.0	27.5	20.8	
	平成28年度	28.6	29.8	30.3	24.6	29.1	30.8	30.3	29.9	38.9	
	平成29年度	26.2	24.0	21.9	18.8	27.3	23.6	21.9	27.7	17.9	
	平成30年度	31.1	32.2	34.5	43.6	30.5	33.0	34.5	28.9	47.8	
	令和元年度	28.9	27.7	34.5	23.8	29.6	28.9	34.5	29.8	16.1	
住宅の立地環境が良かったから	平成27年度	33.4	30.6	33.6	42.9	36.8	30.9	33.6	26.8	41.7	
	平成28年度	35.5	34.2	35.5	43.9	36.6	30.3	35.5	27.1	27.8	
	平成29年度	33.4	37.3	46.7	28.1	31.1	40.7	46.7	39.8	21.4	
	平成30年度	36.3	36.9	34.5	43.6	35.9	35.3	34.5	37.7	26.1	
	令和元年度	37.4	35.4	38.2	44.4	38.7	34.4	38.2	30.9	38.7	
昔から住んでいる地域だったから	平成27年度	28.1	32.5	36.1	33.3	26.5	34.0	36.1	32.4	33.3	
	平成28年度	24.1	23.2	31.6	10.5	25.7	26.9	31.6	26.2	11.1	
	平成29年度	25.1	20.0	22.9	25.0	28.4	19.4	22.9	14.5	21.4	
	平成30年度	26.1	26.6	25.0	27.3	25.8	25.3	25.0	26.3	21.7	
	令和元年度	27.3	28.5	34.5	34.9	26.6	30.6	34.5	24.5	41.9	
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成27年度	24.1	27.1	32.8	23.8	22.5	30.6	32.8	28.2	33.3	
	平成28年度	21.5	21.7	21.1	26.3	22.3	21.4	21.1	20.6	27.8	
	平成29年度	20.4	18.0	25.7	9.4	22.0	20.4	25.7	18.1	7.1	
	平成30年度	22.5	22.3	19.0	23.6	22.7	24.0	19.0	26.3	30.4	
	令和元年度	22.8	19.2	20.0	20.6	25.0	20.0	20.0	18.1	25.8	
将来、売却した場合の価格が期待できるから	平成27年度	4.2	4.2	4.1	4.8	4.7	4.9	4.1	6.3	0.0	
	平成28年度	3.3	4.4	6.6	5.3	3.2	4.5	6.6	3.7	0.0	
	平成29年度	4.6	5.7	5.7	9.4	3.3	5.6	5.7	4.8	7.1	
	平成30年度	4.2	6.0	8.3	1.8	3.2	5.9	8.3	5.3	-	
	令和元年度	5.5	5.8	5.5	3.2	5.3	6.7	5.5	9.6	-	
その他	平成27年度	4.6	3.4	5.7	3.2	4.7	3.1	5.7	1.4	0.0	
	平成28年度	5.8	7.7	9.2	7.0	4.6	8.5	9.2	8.4	5.6	
	平成29年度	7.0	8.7	12.4	7.8	6.9	9.3	12.4	6.0	7.1	
	平成30年度	3.6	3.0	2.4	3.6	4.0	2.7	2.4	1.8	8.7	
	令和元年度	3.2	2.3	1.8	-	3.7	2.2	1.8	3.2	-	
無回答	平成27年度	0.8	0.5	1.6	0.0	0.9	0.7	1.6	0.0	0.0	
	平成28年度	1.1	0.4	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成29年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成30年度	0.8	0.7	-	1.8	0.8	0.9	-	0.9	4.3	
	令和元年度	0.1	0.4	1.8	-	-	0.6	1.8	-	-	

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答） （単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住宅のデザインが気に入ったから	平成27年度	53.4	47.7	41.0	42.9	59.0	45.8	41.0	46.2	80.0	
	平成28年度	58.9	60.5	65.2	71.4	58.0	62.9	65.2	59.4	71.4	
	平成29年度	58.8	52.8	52.2	50.0	59.3	49.0	52.2	43.5	60.0	
	平成30年度	55.4	48.5	44.8	58.3	60.0	41.1	44.8	39.4	36.4	
	令和元年度	48.5	51.4	57.9	46.7	46.9	53.8	57.9	53.6	40.0	
住宅の広さが十分だから	平成27年度	30.9	26.6	30.8	19.0	34.3	24.1	30.8	20.5	0.0	
	平成28年度	34.9	32.1	43.5	35.7	37.7	30.6	43.5	25.0	14.3	
	平成29年度	31.7	31.9	34.8	33.3	29.3	35.3	34.8	34.8	40.0	
	平成30年度	27.3	23.7	27.6	16.7	29.7	24.7	27.6	24.2	18.2	
	令和元年度	32.5	25.0	21.1	46.7	36.7	21.2	21.1	21.4	20.0	
間取り・部屋数が適当だから	平成27年度	45.9	46.1	41.0	38.1	48.8	44.6	41.0	51.3	20.0	
	平成28年度	48.1	40.7	52.2	42.9	52.2	38.7	52.2	31.3	28.6	
	平成29年度	42.1	44.4	52.2	50.0	41.5	52.9	52.2	47.8	80.0	
	平成30年度	43.8	44.3	51.7	45.8	43.4	42.5	51.7	39.4	27.3	
	令和元年度	43.5	37.5	52.6	53.3	46.9	38.5	52.6	25.0	60.0	
台所の設備・広さが十分だから	平成27年度	28.3	25.8	25.6	14.3	30.1	25.3	25.6	28.2	0.0	
	平成28年度	32.4	30.9	26.1	35.7	32.6	35.5	26.1	40.6	42.9	
	平成29年度	30.3	41.7	47.8	41.7	26.0	41.2	47.8	34.8	40.0	
	平成30年度	27.3	26.8	27.6	20.8	27.6	28.8	27.6	30.3	27.3	
	令和元年度	27.0	23.6	42.1	33.3	28.9	23.1	42.1	10.7	20.0	
浴室の設備・広さが十分だから	平成27年度	25.4	22.7	25.6	19.0	27.7	20.5	25.6	17.9	0.0	
	平成28年度	29.0	30.9	34.8	35.7	26.1	35.5	34.8	34.4	42.9	
	平成29年度	26.7	37.5	43.5	41.7	21.1	39.2	43.5	34.8	40.0	
	平成30年度	26.9	25.8	24.1	16.7	27.6	27.4	24.1	33.3	18.2	
	令和元年度	23.0	22.2	31.6	26.7	23.4	19.2	31.6	14.3	-	
高齢者等への配慮がよいから	平成27年度	23.5	23.4	35.9	14.3	22.9	28.9	35.9	25.6	0.0	
	平成28年度	25.7	14.8	8.7	21.4	35.5	14.5	8.7	18.8	14.3	
	平成29年度	16.3	22.2	34.8	25.0	13.0	23.5	34.8	13.0	20.0	
	平成30年度	15.3	14.4	6.9	8.3	15.9	15.1	6.9	24.2	9.1	
	令和元年度	21.0	15.3	21.1	13.3	24.2	11.5	21.1	7.1	-	
高気密・高断熱住宅だから	平成27年度	55.4	49.2	43.6	57.1	60.2	49.4	43.6	53.8	60.0	
	平成28年度	56.0	50.6	43.5	57.1	60.9	51.6	43.5	56.3	57.1	
	平成29年度	59.7	59.7	52.2	66.7	59.3	56.9	52.2	60.9	60.0	
	平成30年度	59.1	60.8	62.1	62.5	57.9	63.0	62.1	60.6	72.7	
	令和元年度	64.5	62.5	68.4	66.7	65.6	59.6	68.4	53.6	60.0	
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成27年度	47.9	51.6	41.0	42.9	44.6	50.6	41.0	64.1	20.0	
	平成28年度	43.6	54.3	47.8	57.1	37.0	58.1	47.8	56.3	100.0	
	平成29年度	49.8	56.9	56.5	41.7	45.5	60.8	56.5	69.6	40.0	
	平成30年度	51.7	57.7	37.9	58.3	47.6	54.8	37.9	72.7	45.5	
	令和元年度	54.0	56.9	42.1	80.0	52.3	50.0	42.1	50.0	80.0	
無回答	平成27年度	3.6	7.0	15.4	4.8	0.6	8.4	15.4	2.6	0.0	
	平成28年度	0.8	1.2	0.0	0.0	0.7	1.6	0.0	3.1	0.0	
	平成29年度	0.5	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成30年度	2.9	2.1	3.4	-	3.4	2.7	3.4	3.0	-	
	令和元年度	1.5	1.4	-	-	1.6	1.9	-	3.6	-	

## 問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）

(単位：%)

		大都市圏					その他の地域	三大都市圏			
		全国	うち南関東	うち近畿	首都圏	中京圏		近畿圏			
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	平成27年度	59.8	60.6	52.5	55.6	60.3	59.7	52.5	66.9	54.2	
	平成28年度	57.8	58.8	47.4	61.4	59.2	56.2	47.4	62.6	55.6	
	平成29年度	61.5	55.7	50.5	45.3	63.8	56.0	50.5	65.1	50.0	
	平成30年度	61.5	56.1	48.8	56.4	64.9	53.8	48.8	60.5	39.1	
	令和元年度	62.1	63.8	60.0	60.3	61.1	61.1	60.0	64.9	51.6	
価格が妥当なのか判断できなかったから	平成27年度	7.7	8.3	6.6	14.3	8.3	6.9	6.6	6.3	12.5	
	平成28年度	8.7	8.8	13.2	8.8	8.8	8.5	13.2	6.5	0.0	
	平成29年度	7.1	5.7	2.9	7.8	8.2	4.2	2.9	6.0	3.6	
	平成30年度	6.6	6.3	4.8	12.7	6.7	6.8	4.8	6.1	17.4	
	令和元年度	8.2	7.3	5.5	11.1	8.8	7.2	5.5	8.5	6.5	
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	平成27年度	30.0	25.7	23.8	34.9	33.9	23.3	23.8	22.5	25.0	
	平成28年度	29.2	27.2	32.9	29.8	30.5	25.4	32.9	21.5	16.7	
	平成29年度	32.8	33.7	34.3	31.3	34.4	32.9	34.3	32.5	28.6	
	平成30年度	31.5	27.6	28.6	30.9	34.0	29.4	28.6	28.9	34.8	
	令和元年度	29.6	27.7	32.7	30.2	30.8	29.4	32.7	27.7	29.0	
隠れた不具合が心配だったから	平成27年度	27.6	26.4	21.3	34.9	29.4	24.0	21.3	25.4	29.2	
	平成28年度	28.5	28.7	34.2	21.1	29.3	30.3	34.2	29.0	22.2	
	平成29年度	26.6	25.3	19.0	21.9	27.1	24.5	19.0	33.7	17.9	
	平成30年度	26.9	26.9	31.0	32.7	26.9	26.2	31.0	21.9	30.4	
	令和元年度	29.6	26.9	25.5	36.5	31.3	26.1	25.5	23.4	35.5	
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	平成27年度	26.8	29.6	24.6	31.7	25.0	28.1	24.6	32.4	20.8	
	平成28年度	27.9	28.7	32.9	22.8	27.8	29.4	32.9	26.2	33.3	
	平成29年度	27.0	28.0	28.6	26.6	27.1	26.9	28.6	26.5	21.4	
	平成30年度	31.3	30.9	31.0	25.5	31.5	31.7	31.0	32.5	30.4	
	令和元年度	30.3	32.3	41.8	31.7	29.2	32.2	41.8	25.5	35.5	
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	平成27年度	18.0	16.4	19.7	22.2	19.6	15.6	19.7	12.0	16.7	
	平成28年度	17.9	15.8	19.7	19.3	18.7	16.4	19.7	11.2	33.3	
	平成29年度	19.5	19.7	21.9	17.2	19.3	19.4	21.9	19.3	10.7	
	平成30年度	19.0	16.3	17.9	12.7	20.8	15.8	17.9	15.8	8.7	
	令和元年度	19.9	19.6	21.8	19.0	20.1	20.6	21.8	19.1	22.6	
見た目が汚いなど不満だったから	平成27年度	9.7	8.6	7.4	12.7	10.5	8.3	7.4	9.2	8.3	
	平成28年度	9.5	10.3	13.2	8.8	8.6	11.4	13.2	10.3	11.1	
	平成29年度	10.2	11.0	6.7	15.6	9.6	10.2	6.7	12.0	17.9	
	平成30年度	8.4	9.0	9.5	10.9	8.0	7.7	9.5	7.0	4.3	
	令和元年度	8.1	7.3	9.1	7.9	8.6	7.2	9.1	5.3	9.7	
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	平成27年度	17.7	17.1	13.1	25.4	17.8	16.7	13.1	18.3	25.0	
	平成28年度	18.1	18.8	22.4	19.3	18.1	17.9	22.4	15.0	16.7	
	平成29年度	18.6	19.0	12.4	23.4	18.2	18.5	12.4	22.9	28.6	
	平成30年度	18.0	17.9	22.6	18.2	18.1	19.5	22.6	17.5	17.4	
	令和元年度	17.1	18.5	23.6	22.2	16.2	15.6	23.6	9.6	19.4	
保証やアフターサービスが無かったから	平成27年度	11.5	12.0	5.7	23.8	10.7	9.4	5.7	11.3	16.7	
	平成28年度	12.6	12.9	19.7	8.8	12.2	13.9	19.7	9.3	16.7	
	平成29年度	9.8	9.0	13.3	6.3	11.3	9.7	13.3	7.2	3.6	
	平成30年度	11.7	10.6	14.3	7.3	12.4	11.8	14.3	10.5	8.7	
	令和元年度	11.7	10.8	10.9	17.5	12.3	9.4	10.9	7.4	12.9	
その他	平成27年度	16.5	17.8	24.6	12.7	16.2	18.8	24.6	15.5	8.3	
	平成28年度	15.6	15.8	21.1	12.3	15.6	16.9	21.1	15.9	5.6	
	平成29年度	15.4	18.3	24.8	18.8	15.1	20.4	24.8	12.0	28.6	
	平成30年度	15.1	19.6	19.0	21.8	12.2	18.6	19.0	16.7	26.1	
	令和元年度	15.0	13.5	18.2	11.1	16.0	15.0	18.2	14.9	9.7	
無回答	平成27年度	1.8	1.5	3.3	3.2	1.1	1.7	3.3	0.0	4.2	
	平成28年度	3.3	1.8	1.3	0.0	2.1	1.5	1.3	1.9	0.0	
	平成29年度	2.2	2.7	2.9	4.7	2.0	2.3	2.9	2.4	0.0	
	平成30年度	2.8	3.0	4.8	1.8	2.7	2.7	4.8	0.9	4.3	
	令和元年度	1.4	1.5	-	-	1.4	1.7	-	3.2	-	









問6 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住宅情報誌で	平成27年度	14.4	13.7	11.5	11.1	16.0	12.8	11.5	14.8	8.3
	平成28年度	14.8	11.8	10.5	10.5	17.9	11.4	10.5	12.1	11.1
	平成29年度	13.0	11.7	7.6	6.3	13.1	11.1	7.6	16.9	7.1
	平成30年度	13.4	10.6	9.5	10.9	15.1	10.4	9.5	10.5	13.0
	令和元年度	14.0	13.1	5.5	19.0	14.6	11.7	5.5	12.8	19.4
新聞等の折込み広告で	平成27年度	13.1	13.7	7.4	19.0	12.7	12.5	7.4	14.1	29.2
	平成28年度	11.0	11.4	11.8	8.8	10.9	10.9	11.8	12.1	0.0
	平成29年度	12.2	12.0	8.6	10.9	12.2	10.6	8.6	13.3	10.7
	平成30年度	9.3	6.0	2.4	1.8	11.3	5.9	2.4	9.6	-
	令和元年度	9.8	10.4	18.2	7.9	9.5	8.9	18.2	3.2	9.7
不動産業者で	平成27年度	4.0	4.9	9.0	4.8	4.2	5.6	9.0	2.8	4.2
	平成28年度	5.7	8.8	11.8	14.0	3.8	8.0	11.8	2.8	22.2
	平成29年度	5.7	9.3	15.2	4.7	3.6	12.0	15.2	8.4	10.7
	平成30年度	4.8	7.3	10.7	9.1	3.2	7.2	10.7	3.5	13.0
	令和元年度	4.9	5.0	7.3	7.9	4.9	5.6	7.3	3.2	9.7
インターネットで	平成27年度	14.9	16.4	24.6	12.7	15.1	17.7	24.6	13.4	8.3
	平成28年度	17.3	19.5	28.9	17.5	17.5	19.4	28.9	14.0	11.1
	平成29年度	15.9	15.7	16.1	10.9	17.1	15.7	18.1	16.9	3.6
	平成30年度	16.7	19.6	29.8	7.3	14.9	21.7	29.8	19.3	4.3
	令和元年度	18.9	20.8	25.5	20.6	17.8	23.3	25.5	21.3	25.8
知人等の紹介で	平成27年度	26.2	22.2	16.4	17.5	27.9	20.8	16.4	26.1	12.5
	平成28年度	24.8	24.6	26.3	17.5	24.6	25.9	26.3	28.0	11.1
	平成29年度	24.3	19.0	14.3	28.1	27.3	19.9	14.3	22.9	32.1
	平成30年度	27.8	22.6	20.2	27.3	31.1	23.1	20.2	23.7	30.4
	令和元年度	24.9	23.8	20.0	17.5	25.5	22.8	20.0	26.6	16.1
自身や親族・知人の勧め先で	平成27年度	15.8	16.6	13.1	15.9	15.8	14.2	13.1	15.5	12.5
	平成28年度	14.7	12.1	13.2	12.3	16.2	12.4	13.2	12.1	11.1
	平成29年度	16.2	15.3	16.2	14.1	16.2	14.4	16.2	14.5	7.1
	平成30年度	16.2	15.6	14.3	16.4	16.6	14.9	14.3	14.9	17.4
	令和元年度	13.3	13.8	-	20.6	13.0	12.8	-	19.1	16.1
住宅展示場で	平成27年度	50.8	51.8	50.0	58.7	50.3	51.4	50.0	50.0	66.7
	平成28年度	51.2	56.6	48.7	57.9	50.7	53.7	48.7	58.9	44.4
	平成29年度	48.8	46.7	43.8	43.8	50.0	45.4	43.8	49.4	39.3
	平成30年度	53.9	59.1	52.4	61.8	50.6	58.8	52.4	64.0	56.5
	令和元年度	52.5	50.4	54.5	49.2	53.7	50.0	54.5	47.9	48.4
その他	平成27年度	8.7	11.5	14.8	11.1	6.7	13.5	14.8	12.0	16.7
	平成28年度	8.1	5.9	6.6	10.5	9.3	6.5	6.6	4.7	16.7
	平成29年度	9.0	12.3	11.4	17.2	8.0	11.6	11.4	9.6	17.9
	平成30年度	6.4	7.0	8.3	7.3	6.1	5.0	8.3	2.6	4.3
	令和元年度	9.8	9.6	9.1	11.1	10.0	9.4	9.1	9.6	9.7
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.7	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	0.4	0.7	-	1.8	0.2	0.9	-	0.9	4.3
	令和元年度	0.4	0.4	1.8	-	0.5	0.6	1.8	-	-



問8 長期優良住宅認定の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
受けている	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	55.7	61.5	57.1	69.1	52.1	62.0	57.1	66.7	56.5
	令和元年度	55.1	59.6	52.7	63.5	52.3	59.4	52.7	62.8	61.3
受けていない	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	29.9	27.9	32.1	16.4	31.1	29.9	32.1	28.1	30.4
	令和元年度	29.3	28.1	25.5	27.0	30.1	28.3	25.5	29.8	29.0
分からない	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	14.0	10.0	10.7	14.5	16.6	7.7	10.7	4.4	13.0
	令和元年度	14.3	11.2	21.8	6.3	16.2	11.7	21.8	7.4	6.5
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	0.4	0.7	-	-	0.2	0.5	-	0.9	-
	令和元年度	1.3	1.2	-	3.2	1.4	0.6	-	-	3.2

問9 設計図書の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
設計図書の引き渡しがあった	平成27年度	96.0	97.3	95.1	98.4	94.9	96.9	95.1	97.9	100.0
	平成28年度	96.0	96.3	97.4	94.7	96.8	95.5	97.4	95.3	88.9
	平成29年度	96.4	96.3	94.3	96.9	96.7	96.8	94.3	100.0	96.4
	平成30年度	97.3	97.3	97.6	94.5	97.3	97.3	97.6	97.4	95.7
	令和元年度	96.8	95.4	98.2	92.1	97.7	95.6	98.2	93.6	96.8
無回答	平成27年度	0.4	0.5	0.8	0.0	0.4	0.7	0.8	0.7	0.0
	平成28年度	1.1	0.4	0.0	1.8	0.4	0.5	0.0	0.0	5.6
	平成29年度	0.4	0.3	1.0	0.0	0.2	0.5	1.0	0.0	0.0
	平成30年度	0.1	-	-	-	0.2	-	-	-	-
	令和元年度	0.6	0.4	1.8	-	0.7	0.6	1.8	-	-

問10 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
持家	平成27年度	18.2	20.8	23.5	27.9	16.7	20.5	23.5	16.1	27.6
	平成28年度	18.7	21.8	31.9	25.9	17.6	23.1	31.9	11.5	39.1
	平成29年度	17.7	20.1	18.8	30.6	15.4	21.5	18.8	19.4	39.1
	平成30年度	17.2	19.3	23.5	18.4	15.9	19.7	23.5	17.2	19.0
	令和元年度	17.4	19.6	21.4	21.2	16.1	16.4	21.4	13.8	16.7
社宅・寮・公務員住宅など	平成27年度	8.4	8.8	6.1	14.8	8.4	9.3	6.1	8.1	27.6
	平成28年度	10.6	11.3	15.3	5.6	11.1	11.5	15.3	11.5	0.0
	平成29年度	8.0	8.5	11.5	8.2	7.1	7.9	11.5	2.8	8.7
	平成30年度	7.7	8.3	7.4	6.1	7.3	8.5	7.4	10.1	4.8
	令和元年度	9.5	8.9	11.9	7.7	9.9	8.9	11.9	7.5	8.3
公営住宅・都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	平成27年度	3.1	2.7	6.1	1.6	3.6	3.4	6.1	0.8	3.4
	平成28年度	5.4	5.4	4.2	7.4	5.3	5.5	4.2	5.7	8.7
	平成29年度	5.1	4.2	8.3	0.0	6.1	4.7	8.3	1.4	0.0
	平成30年度	3.4	2.8	4.4	2.0	3.8	3.7	4.4	3.0	4.8
	令和元年度	2.3	1.4	2.4	-	2.9	1.4	2.4	1.3	-
民間賃貸住宅 ※2 合算値	平成27年度	53.8	48.8	47.0	41.0	55.6	48.5	47.0	54.8	27.6
	平成28年度	51.7	47.7	40.3	51.9	52.7	46.2	40.3	50.6	47.8
	平成29年度	53.3	49.8	47.9	42.9	56.3	49.2	47.9	52.8	43.5
	平成30年度	56.5	55.9	47.1	63.3	56.9	53.2	47.1	56.6	57.1
	令和元年度	56.8	53.3	50.0	59.6	58.7	51.4	50.0	52.5	50.0
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成27年度	12.9	14.8	13.0	9.8	13.0	13.4	13.0	16.1	3.4
	平成28年度	11.6	12.1	6.9	7.4	12.8	11.5	6.9	18.4	0.0
	平成29年度	14.6	15.8	12.5	16.3	14.6	15.2	12.5	20.8	8.7
	平成30年度	13.3	12.6	14.7	10.2	13.7	13.3	14.7	12.1	14.3
	令和元年度	13.0	15.4	14.3	11.5	11.7	19.9	14.3	21.3	25.0
その他	平成27年度	1.4	1.6	2.6	1.6	1.5	2.2	2.6	1.6	3.4
	平成28年度	0.8	0.8	0.0	0.0	0.5	1.1	0.0	2.3	0.0
	平成29年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.3	1.0	0.0	2.8	0.0
	平成30年度	1.0	0.8	1.5	-	1.2	1.1	1.5	1.0	-
	令和元年度	0.7	0.9	-	-	0.5	1.4	-	2.5	-
無回答	平成27年度	2.3	2.5	1.7	3.3	1.3	2.6	1.7	2.4	6.9
	平成28年度	1.2	0.8	1.4	1.9	0.0	1.1	1.4	0.0	4.3
	平成29年度	0.7	0.8	1.0	2.0	0.3	0.5	1.0	0.0	0.0
	平成30年度	0.9	0.4	1.5	-	1.2	0.5	1.5	-	-
	令和元年度	0.3	0.5	-	-	0.3	0.7	-	1.3	-

注：建て替えを除く

問10 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳) (単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	2.4	1.6	1.5	2.0	2.8	2.1	1.5	2.0	4.8
	令和元年度	1.5	0.5	-	-	2.1	-	-	-	-
都市再生機構・公社等注1の賃貸住宅 ※1	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.0	1.2	2.9	-	0.9	1.6	2.9	1.0	-
	令和元年度	0.8	0.9	2.4	-	0.8	1.4	2.4	1.3	-
民間賃貸住宅(普通借家) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	54.7	53.9	47.1	63.3	55.2	51.1	47.1	52.5	57.1
	令和元年度	54.8	52.3	50.0	57.7	56.1	50.7	50.0	51.3	50.0
民間賃貸住宅(定期借家) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.8	2.0	-	-	1.7	2.1	-	4.0	-
	令和元年度	2.0	0.9	-	1.9	2.6	0.7	-	1.3	-

注：建て替えを除く

問10-13 工事の種類 (単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
新築	平成27年度	85.4	83.4	85.2	87.3	88.4	85.1	85.2	84.5	87.5
	平成28年度	86.0	85.1	81.6	93.0	87.6	84.0	81.6	84.3	91.7
	平成29年度	85.2	82.5	78.1	78.7	87.4	82.5	78.1	90.0	79.3
	平成30年度	86.2	84.1	79.8	89.1	87.6	84.6	79.8	86.8	91.3
	令和元年度	86.3	81.9	76.4	82.5	88.9	80.6	76.4	84.0	77.4
建て替え	平成27年度	11.5	13.4	10.7	9.5	10.3	11.5	10.7	12.7	8.3
	平成28年度	11.8	13.4	17.2	5.3	11.3	14.6	17.2	14.7	4.2
	平成29年度	12.5	14.5	15.8	19.7	11.2	14.3	15.8	10.0	20.7
	平成30年度	13.0	15.6	19.0	10.9	11.3	14.9	19.0	13.2	8.7
	令和元年度	13.4	17.7	23.6	17.5	10.9	18.9	23.6	14.9	22.6
無回答	平成27年度	3.1	3.2	4.1	3.2	1.3	3.5	4.1	2.8	4.2
	平成28年度	2.3	1.4	1.1	1.8	1.1	1.4	1.1	1.0	4.2
	平成29年度	2.2	3.0	6.1	1.6	1.3	3.1	6.1	0.0	0.0
	平成30年度	0.8	0.3	1.2	-	-	1.1	0.5	1.2	-
	令和元年度	0.3	0.4	-	-	-	0.2	0.6	-	1.1

問11 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%、円)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
2.5万円未満	平成27年度	7.4	6.7	1.6	9.7	8.8	7.7	1.6	10.3	20.0
	平成28年度	9.0	9.4	14.6	3.0	9.9	10.7	14.6	8.6	7.7
	平成29年度	6.5	6.4	7.8	8.7	6.0	7.8	7.8	7.3	10.0
	平成30年度	4.1	4.1	5.0	5.7	4.1	3.3	5.0	2.9	-
	令和元年度	3.9	3.8	15.4	-	3.9	5.8	15.4	2.1	-
2.5万円～5万円未満	平成27年度	14.3	8.7	4.8	9.7	18.8	9.0	4.8	10.3	20.0
	平成28年度	17.5	14.8	14.6	12.1	19.4	16.1	14.6	19.0	7.7
	平成29年度	13.1	10.8	12.5	4.3	11.7	11.3	12.5	9.8	10.0
	平成30年度	11.1	5.3	-	-	14.5	6.5	-	11.6	-
	令和元年度	13.4	9.2	3.8	6.1	15.4	10.5	3.8	14.6	8.3
5万円～7.5万円未満	平成27年度	54.5	44.2	38.1	22.6	60.4	43.6	38.1	53.8	13.3
	平成28年度	50.3	42.3	24.4	27.3	53.1	42.9	24.4	58.6	30.8
	平成29年度	60.4	55.4	37.5	69.6	65.7	48.7	37.5	63.4	60.0
	平成30年度	57.2	49.4	30.0	54.3	61.7	46.3	30.0	53.6	57.1
	令和元年度	56.0	44.6	19.2	48.5	61.8	36.0	19.2	50.0	16.7
7.5万円～10万円未満	平成27年度	17.3	28.4	23.8	51.6	9.4	24.4	23.8	23.1	33.3
	平成28年度	16.7	22.8	19.5	45.5	13.9	19.6	19.5	13.8	46.2
	平成29年度	14.3	19.7	28.1	13.0	12.1	23.5	28.1	17.1	20.0
	平成30年度	15.9	23.5	32.5	20.0	11.4	23.6	32.5	18.8	21.4
	令和元年度	19.0	32.3	38.5	33.3	12.4	33.7	38.5	27.1	50.0
10万円以上	平成27年度	6.4	12.0	31.7	6.5	2.6	15.4	31.7	2.6	13.3
	平成28年度	6.5	10.7	26.8	12.1	3.7	10.7	26.8	0.0	7.7
	平成29年度	5.7	7.6	14.1	4.3	4.5	8.7	14.1	2.4	0.0
	平成30年度	5.0	12.4	25.0	20.0	0.7	13.8	25.0	5.8	21.4
	令和元年度	7.7	10.0	23.1	12.1	6.6	14.0	23.1	6.3	25.0
平均月額家賃	平成27年度	62,075	69,804	82,140	70,403	56,301	70,984	82,140	62,821	66,033
	平成28年度	61,689	69,501	72,091	91,494	56,986	64,207	72,091	57,088	70,562
	平成29年度	62,865	65,979	70,688	63,783	62,041	67,167	70,688	62,550	63,100
	平成30年度	63,566	71,671	83,595	76,743	58,696	72,767	83,595	64,691	81,071
	令和元年度	65,200	72,535	75,523	81,515	61,519	72,797	75,523	67,415	88,417







問14-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
一戸建て	平成27年度	41.1	44.8	43.4	40.3	42.3	42.1	43.4	43.1	32.3
	平成28年度	40.6	39.9	40.2	33.3	45.0	40.8	40.2	42.2	37.5
	平成29年度	45.4	48.5	47.4	55.7	43.0	49.3	47.4	48.8	58.6
	平成30年度	43.8	44.5	50.0	40.0	43.3	47.1	50.0	44.7	47.8
	令和元年度	40.2	42.7	47.3	38.1	38.7	46.1	47.3	42.6	54.8
集合住宅	平成27年度	48.0	51.2	52.7	53.7	53.4	53.3	52.7	53.5	54.8
	平成28年度	47.9	56.5	58.6	64.9	50.3	54.9	58.6	51.0	58.3
	平成29年度	44.5	44.2	50.0	37.7	46.0	45.3	50.0	41.3	37.9
	平成30年度	51.6	50.8	45.2	58.2	52.1	48.4	45.2	50.9	47.8
	令和元年度	55.3	53.8	49.1	60.3	56.3	50.0	49.1	52.1	45.2
無回答	平成27年度	10.9	4.0	3.9	6.0	4.3	4.6	3.9	3.5	12.9
	平成28年度	11.5	3.6	1.1	1.8	4.7	4.2	1.1	8.9	4.2
	平成29年度	10.1	7.3	2.6	6.6	11.0	5.4	2.6	10.0	3.4
	平成30年度	4.6	4.7	4.8	1.8	4.6	4.5	4.8	4.4	4.3
	令和元年度	4.5	3.5	3.6	1.6	5.1	3.9	3.6	5.3	-

注：建て替えを除く

問14-2 延べ床面積 (単位：㎡)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				工事の種類		
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成27年度	98.9	93.5	78.8	96.5	102.4	93.8	78.8	105.6	110.3	90.3	140.5
	平成28年度	96.3	88.0	83.4	81.8	98.8	87.8	83.4	98.9	74.3	86.9	141.8
	平成29年度	103.0	100.6	97.3	103.6	98.1	102.5	97.3	108.8	107.3	94.4	128.3
	平成30年度	98.7	95.1	97.5	82.6	101.3	98.1	97.5	101.4	80.5	88.8	145.0
	令和元年度	96.3	93.7	94.7	85.4	98.1	96.0	94.7	98.0	92.5	89.9	124.6
住み替え・建て替え後	平成27年度	122.9	120.7	113.7	119.8	124.3	119.7	113.7	125.3	118.6	121.4	129.4
	平成28年度	128.9	125.7	113.3	156.7	130.9	118.3	113.3	119.9	132.3	127.4	140.3
	平成29年度	124.7	123.1	120.4	114.2	125.1	125.5	120.4	136.9	115.9	121.8	125.9
	平成30年度	122.2	121.0	116.9	117.8	123.0	121.0	116.9	125.5	113.5	118.5	145.2
	令和元年度	122.7	121.0	117.2	124.6	123.8	120.5	117.2	120.4	126.6	121.7	128.9

問14-3 敷地面積 (単位：㎡)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
住み替え・建て替え前	平成27年度	265.7	229.9	202.3	128.5	295.7	226.4	202.3	275.3	78.9
	平成28年度	285.5	235.9	244.7	190.9	314.9	239.1	244.7	254.4	129.7
	平成29年度	279.6	241.3	215.1	272.5	270.3	259.7	215.1	280.3	336.1
	平成30年度	345.2	256.0	247.2	188.8	411.3	258.1	247.2	275.4	219.3
	令和元年度	241.3	211.2	187.9	160.5	264.1	210.5	187.9	243.7	158.6
住み替え・建て替え前 (戸建住宅にお住まいだった方)	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	245.2	215.0	187.1	160.5	268.6	215.6	187.1	258.9	158.6
住み替え・建て替え後	平成27年度	241.7	209.3	169.1	187.0	262.3	201.3	169.1	238.4	156.4
	平成28年度	265.3	242.7	218.4	343.3	278.3	220.5	218.4	224.6	209.6
	平成29年度	246.6	222.8	184.7	245.9	259.2	224.4	184.7	260.8	270.0
	平成30年度	273.0	230.0	200.1	192.0	301.1	222.1	200.1	247.2	182.8
	令和元年度	244.6	214.3	182.7	212.0	263.2	212.6	182.7	232.6	215.7







問17 世帯主の勤続年数 (単位：％、年)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	平成27年度	13.3	14.2	11.4	15.5	13.7	15.2	11.4	17.7	18.2
	平成28年度	13.6	15.4	17.5	14.9	11.7	14.0	17.5	11.7	14.3
	平成29年度	15.7	12.2	10.5	18.5	17.2	9.8	10.5	9.3	8.7
	平成30年度	13.4	13.4	12.2	18.8	13.4	15.1	12.2	15.0	27.8
	令和元年度	14.0	13.2	8.2	25.5	14.5	11.0	8.2	9.8	20.8
5～10年未満	平成27年度	27.6	27.1	27.6	24.1	27.9	25.7	27.6	25.4	18.2
	平成28年度	25.6	28.6	28.6	25.5	24.4	28.9	28.6	27.7	14.3
	平成29年度	22.5	22.7	19.8	16.7	22.8	23.4	19.8	28.0	21.7
	平成30年度	26.1	27.1	21.6	27.1	25.5	26.6	21.6	29.0	33.3
	令和元年度	22.3	23.7	16.3	21.8	21.6	22.6	16.3	28.0	16.7
10～20年未満	平成27年度	33.8	32.9	37.1	32.8	34.6	34.6	37.1	33.8	27.3
	平成28年度	34.7	30.8	30.2	34.0	37.1	31.0	30.2	34.0	14.3
	平成29年度	34.2	36.9	41.9	31.5	32.0	37.0	41.9	33.3	30.4
	平成30年度	34.8	34.4	39.2	31.3	35.1	37.0	39.2	35.0	38.9
	令和元年度	38.1	38.6	38.8	34.5	37.8	40.0	38.8	41.5	37.5
20～30年未満	平成27年度	11.6	11.0	8.6	13.8	11.9	10.1	8.6	10.8	13.6
	平成28年度	14.6	12.8	14.3	12.8	15.9	13.5	14.3	11.7	21.4
	平成29年度	14.9	14.1	11.6	16.7	16.2	13.6	11.6	14.7	17.4
	平成30年度	13.7	14.9	14.9	14.6	12.9	11.5	14.9	11.0	-
	令和元年度	13.3	14.5	22.4	12.7	12.7	14.8	22.4	9.8	16.7
30年以上	平成27年度	11.5	13.2	14.3	12.1	10.0	13.2	14.3	10.8	22.7
	平成28年度	9.4	9.8	7.9	10.6	9.0	11.1	7.9	10.6	28.6
	平成29年度	10.3	12.2	14.0	13.0	9.2	14.7	14.0	13.3	21.7
	平成30年度	9.4	7.6	8.1	4.2	10.5	7.8	8.1	9.0	-
	令和元年度	9.8	9.2	12.2	3.6	10.2	10.3	12.2	11.0	4.2
平均勤続年数	平成27年度	14.1	14.4	14.5	15.1	13.7	14.3	14.5	13.5	18.0
	平成28年度	13.9	13.6	13.3	13.7	14.1	14.2	13.3	14.1	18.8
	平成29年度	14.0	14.8	15.8	15.1	13.6	15.7	15.8	14.8	17.9
	平成30年度	14.0	13.6	14.6	11.7	14.2	13.2	14.6	13.2	8.0
	令和元年度	14.2	14.1	17.3	11.7	14.2	14.8	17.3	13.8	13.3
無回答	平成27年度	2.1	1.6	1.0	1.7	1.8	1.2	1.0	1.5	0.0
	平成28年度	2.1	2.6	1.6	2.1	2.0	3.5	1.6	4.3	7.1
	平成29年度	2.4	2.0	2.3	3.7	2.7	1.6	2.3	1.3	0.0
	平成30年度	2.6	2.7	4.1	4.2	2.6	2.1	4.1	1.0	-
	令和元年度	2.4	0.9	2.0	1.8	3.3	1.3	2.0	-	4.2

問18 世帯年収		（単位：％、万円）								
		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
400万円未満	平成27年度	15.2	9.8	10.7	9.5	19.4	9.7	10.7	9.9	4.2
	平成28年度	13.9	11.8	13.2	10.5	14.5	11.4	13.2	11.2	5.6
	平成29年度	12.1	13.3	10.5	14.1	10.4	13.4	10.5	15.7	17.9
	平成30年度	14.3	10.3	13.1	7.3	16.8	10.4	13.1	8.8	8.7
	令和元年度	11.8	12.3	12.7	12.7	11.6	11.7	12.7	10.6	12.9
400万～600万円未満	平成27年度	30.8	31.1	37.7	28.6	31.9	31.9	37.7	28.2	25.0
	平成28年度	31.0	30.9	28.9	22.8	32.6	33.8	28.9	37.4	33.3
	平成29年度	29.8	29.0	22.9	32.8	31.6	30.1	22.9	36.1	39.3
	平成30年度	26.0	22.3	19.0	23.6	28.4	22.2	19.0	23.7	26.1
	令和元年度	25.9	23.1	16.4	27.0	27.5	21.7	16.4	23.4	25.8
600万～800万円未満	平成27年度	19.3	20.3	15.6	27.0	19.2	18.8	15.6	20.4	25.0
	平成28年度	21.9	22.4	18.4	21.1	23.2	19.9	18.4	21.5	16.7
	平成29年度	24.9	24.7	25.7	18.8	25.1	24.1	25.7	25.3	14.3
	平成30年度	25.7	29.9	22.6	21.8	23.1	29.0	22.6	35.1	21.7
	令和元年度	26.0	25.0	30.9	22.2	26.6	27.2	30.9	26.6	22.6
800万～1000万円未満	平成27年度	14.4	17.4	14.8	25.4	12.7	17.4	14.8	16.9	33.3
	平成28年度	11.6	14.3	14.5	22.8	9.9	13.4	14.5	11.2	22.2
	平成29年度	11.2	11.3	12.4	14.1	10.9	10.2	12.4	6.0	14.3
	平成30年度	13.6	12.6	16.7	10.9	14.3	12.7	16.7	10.5	8.7
	令和元年度	14.6	15.8	21.8	12.7	13.9	17.8	21.8	16.0	16.1
1000万～1200万円未満	平成27年度	5.1	6.6	10.7	1.6	3.4	7.3	10.7	5.6	0.0
	平成28年度	6.3	6.6	7.9	8.8	6.7	5.5	7.9	4.7	0.0
	平成29年度	7.7	9.3	12.4	7.8	6.7	10.6	12.4	9.6	7.1
	平成30年度	6.7	9.3	13.1	10.9	5.0	9.5	13.1	7.9	4.3
	令和元年度	7.8	7.3	5.5	7.9	8.1	5.0	5.5	5.3	3.2
1200万～1500万円未満	平成27年度	3.6	3.2	3.3	0.0	4.0	3.8	3.3	4.9	0.0
	平成28年度	3.4	3.7	3.9	5.3	3.4	4.5	3.9	3.7	11.1
	平成29年度	3.4	2.3	2.9	1.6	3.8	2.3	2.9	1.2	3.6
	平成30年度	4.5	5.6	3.6	9.1	3.8	6.3	3.6	7.0	13.0
	令和元年度	3.3	5.4	5.5	6.3	2.1	4.4	5.5	3.2	6.5
1500万～2000万円未満	平成27年度	1.9	2.7	3.3	1.6	1.6	2.1	3.3	1.4	0.0
	平成28年度	2.3	2.6	5.3	0.0	2.5	2.5	5.3	0.9	0.0
	平成29年度	1.7	1.3	1.9	1.6	1.8	1.4	1.9	1.2	0.0
	平成30年度	1.7	2.7	6.0	3.6	1.1	2.7	6.0	0.9	-
	令和元年度	3.3	3.5	1.8	4.8	3.2	2.8	1.8	3.2	3.2
2000万円以上	平成27年度	1.2	1.2	0.0	3.2	1.3	1.7	0.0	2.1	8.3
	平成28年度	2.3	1.8	2.6	3.5	2.1	2.0	2.6	0.9	5.6
	平成29年度	2.1	2.7	4.8	1.6	1.6	3.7	4.8	2.4	3.6
	平成30年度	1.8	2.7	3.6	1.8	1.3	2.7	3.6	2.6	-
	令和元年度	2.7	2.7	-	1.6	2.8	3.9	-	6.4	3.2
平均世帯年収	平成27年度	659	691	667	712	637	697	667	697	850
	平成28年度	690	695	726	809	690	677	726	618	807
	平成29年度	698	707	822	646	680	734	822	654	650
	平成30年度	705	768	834	812	664	779	834	750	712
	令和元年度	744	762	708	728	733	781	708	840	729
無回答	平成27年度	8.6	7.8	4.1	3.2	6.4	7.3	4.1	10.6	4.2
	平成28年度	7.4	5.9	5.3	5.3	5.1	7.0	5.3	8.4	5.6
	平成29年度	7.1	6.0	6.7	7.8	8.2	4.2	6.7	2.4	0.0
	平成30年度	5.7	4.7	2.4	10.9	6.3	4.5	2.4	3.5	17.4
	令和元年度	4.5	5.0	5.5	4.8	4.2	5.6	5.5	5.3	6.5



問18 世帯年収

(単位：％、万円)

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成27年度	14.3	13.4	15.5	10.7	47.4	19.0	11.8	12.5	7.7	34.7
	平成28年度	11.9	11.2	7.4	17.5	39.5	22.0	14.3	0.0	5.9	47.1
	平成29年度	10.4	10.8	8.2	8.9	30.3	18.8	0.0	8.3	9.1	32.9
	平成30年度	13.3	11.2	9.0	14.3	47.7	21.4	6.7	5.9	3.2	35.1
	令和元年度	10.7	7.8	9.3	13.2	38.5	20.9	8.3	10.0	9.4	30.7
400万～600万円未満	平成27年度	34.7	43.9	27.3	16.1	21.1	16.9	29.4	9.4	15.4	23.2
	平成28年度	34.6	41.4	30.9	17.5	30.2	16.7	21.4	10.0	29.4	17.1
	平成29年度	33.2	42.9	24.7	14.3	33.3	16.5	33.3	16.7	12.1	22.0
	平成30年度	31.7	37.2	28.3	16.1	13.6	15.0	20.0	11.8	3.2	19.5
	令和元年度	30.9	36.2	20.7	23.7	28.2	10.8	8.3	-	12.5	13.3
600万～800万円未満	平成27年度	20.8	22.7	20.5	25.0	21.1	13.9	23.5	37.5	19.2	6.3
	平成28年度	22.7	27.7	22.8	17.5	2.3	19.0	35.7	50.0	14.7	10.0
	平成29年度	28.3	29.2	32.9	35.7	12.1	10.6	33.3	12.5	12.1	11.0
	平成30年度	27.3	29.3	26.3	17.9	18.2	20.7	40.0	29.4	19.4	15.6
	令和元年度	27.2	30.0	27.3	18.4	10.3	25.9	16.7	45.0	18.8	25.3
800万～1000万円未満	平成27年度	14.4	12.2	26.1	23.2	2.6	14.7	17.6	25.0	21.2	12.6
	平成28年度	13.1	11.4	20.8	17.5	9.3	6.5	7.1	16.7	2.9	5.7
	平成29年度	10.5	10.0	13.5	10.7	12.1	14.1	0.0	20.8	24.2	13.4
	平成30年度	13.9	12.7	14.5	25.0	9.1	17.9	6.7	29.4	29.0	13.0
	令和元年度	15.5	15.9	17.3	13.2	7.7	16.5	41.7	20.0	28.1	6.7
1000万～1200万円未満	平成27年度	4.8	4.7	6.2	7.1	5.3	6.1	5.9	6.3	9.6	6.3
	平成28年度	6.2	4.8	8.7	12.5	9.3	7.1	7.1	6.7	17.6	4.3
	平成29年度	6.7	4.2	12.4	12.5	3.0	11.8	16.7	16.7	18.2	11.0
	平成30年度	7.1	6.4	8.4	10.7	4.5	7.9	13.3	5.9	12.9	5.2
	令和元年度	8.0	5.7	12.7	13.2	5.1	9.4	16.7	10.0	6.3	9.3
1200万～1500万円未満	平成27年度	2.3	2.1	2.5	5.4	2.6	8.2	11.8	3.1	15.4	8.4
	平成28年度	2.7	1.5	6.0	7.5	0.0	6.5	7.1	10.0	8.8	5.7
	平成29年度	2.8	1.6	4.7	8.9	0.0	5.9	16.7	20.8	9.1	1.2
	平成30年度	4.7	2.3	8.4	12.5	2.3	6.4	6.7	11.8	12.9	2.6
	令和元年度	2.3	1.9	3.3	2.6	2.6	7.2	8.3	10.0	15.6	2.7
1500万～2000万円未満	平成27年度	1.3	0.6	1.2	10.7	0.0	3.5	0.0	6.3	3.8	4.2
	平成28年度	1.5	1.0	1.3	5.0	4.7	5.4	7.1	6.7	8.8	4.3
	平成29年度	1.6	1.1	0.0	7.1	9.1	1.8	0.0	0.0	3.0	2.4
	平成30年度	1.2	0.8	1.8	1.8	2.3	4.3	6.7	5.9	9.7	1.3
	令和元年度	2.8	1.6	5.3	5.3	2.6	4.3	-	-	3.1	6.7
2000万円以上	平成27年度	0.6	0.4	0.6	1.8	0.0	3.5	0.0	0.0	7.7	4.2
	平成28年度	1.7	1.0	2.0	5.0	4.7	4.8	0.0	0.0	11.8	5.7
	平成29年度	1.2	0.3	3.5	1.8	0.0	5.9	0.0	4.2	12.1	6.1
	平成30年度	0.8	0.3	1.2	1.8	2.3	6.4	-	-	9.7	7.8
	令和元年度	2.5	0.8	4.0	10.5	5.1	5.0	-	5.0	6.3	5.3
平均世帯年収	平成27年度	629	597	668	890	484	772	684	768	965	691
	平成28年度	667	628	750	810	602	798	690	820	1,145	639
	平成29年度	670	603	784	827	581	825	808	902	1,100	697
	平成30年度	665	633	739	773	541	873	780	823	1,238	756
	令和元年度	731	663	829	1,088	663	780	789	809	880	728
無回答	平成27年度										
	平成28年度										
	平成29年度	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問18 世帯年収

(単位：％、万円)

	住宅取得回数、世帯主の年齢(三大都市圏)										
	一次取得者					二次取得者					
	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上			
400万円未満	平成27年度	8.6	8.5	2.3	0.0	66.7	13.6	14.3	18.2	0.0	22.2
	平成28年度	7.2	7.8	5.7	10.0	16.7	25.5	0.0	0.0	8.3	57.9
	平成29年度	9.4	6.9	7.9	15.0	30.0	25.0	0.0	20.0	18.2	31.4
	平成30年度	6.3	7.9	2.6	8.3	-	24.5	-	-	9.1	48.0
	令和元年度	8.5	5.7	7.1	12.5	42.9	25.6	-	-	14.3	40.9
400万～600万円未満	平成27年度	35.7	42.6	37.2	25.0	0.0	19.7	14.3	27.3	6.3	29.6
	平成28年度	38.6	45.6	37.1	30.0	33.3	17.0	40.0	11.1	25.0	10.5
	平成29年度	34.4	51.7	18.4	5.0	20.0	17.9	0.0	20.0	9.1	22.9
	平成30年度	27.8	33.7	18.4	16.7	14.3	9.4	-	22.2	9.1	8.0
	令和元年度	25.4	29.0	17.9	12.5	14.3	15.4	-	-	28.6	18.2
600万～800万円未満	平成27年度	21.3	26.2	16.3	8.3	22.2	10.6	0.0	27.3	12.5	7.4
	平成28年度	20.3	25.6	22.9	0.0	0.0	19.1	20.0	22.2	33.3	10.5
	平成29年度	30.0	27.6	39.5	35.0	20.0	7.1	0.0	0.0	9.1	8.6
	平成30年度	32.3	31.7	34.2	25.0	42.9	24.5	50.0	22.2	18.2	20.0
	令和元年度	31.5	34.5	35.7	12.5	-	20.5	25.0	33.3	14.3	18.2
800万～1000万円未満	平成27年度	18.1	14.2	34.9	41.7	0.0	15.2	28.6	9.1	25.0	11.1
	平成28年度	14.4	13.3	17.1	30.0	16.7	10.6	0.0	44.4	8.3	0.0
	平成29年度	7.5	5.7	5.3	15.0	20.0	17.9	0.0	40.0	36.4	11.4
	平成30年度	13.9	10.9	13.2	33.3	28.6	11.3	12.5	11.1	18.2	8.0
	令和元年度	18.5	18.4	21.4	12.5	14.3	17.9	75.0	33.3	14.3	4.5
1000万～1200万円未満	平成27年度	6.3	7.1	7.0	0.0	11.1	10.6	14.3	9.1	18.8	7.4
	平成28年度	5.2	3.3	8.6	10.0	16.7	6.4	0.0	11.1	16.7	0.0
	平成29年度	8.8	3.4	21.1	15.0	0.0	16.1	100.0	0.0	27.3	14.3
	平成30年度	10.1	11.9	7.9	-	14.3	9.4	12.5	11.1	9.1	8.0
	令和元年度	6.2	5.7	3.6	12.5	14.3	2.6	-	16.7	-	-
1200万～1500万円未満	平成27年度	0.9	1.4	0.0	0.0	0.0	13.6	28.6	9.1	25.0	7.4
	平成28年度	3.9	2.2	8.6	10.0	0.0	6.4	20.0	0.0	0.0	10.5
	平成29年度	2.5	3.4	0.0	5.0	0.0	1.8	0.0	20.0	0.0	0.0
	平成30年度	6.3	3.0	15.8	8.3	-	7.5	12.5	22.2	9.1	-
	令和元年度	4.6	4.6	7.1	-	-	5.1	-	-	14.3	4.5
1500万～2000万円未満	平成27年度	1.4	0.0	0.0	25.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	7.4
	平成28年度	1.3	1.1	0.0	10.0	0.0	6.4	20.0	11.1	0.0	5.3
	平成29年度	1.3	0.0	0.0	5.0	10.0	1.8	0.0	0.0	0.0	2.9
	平成30年度	1.9	1.0	2.6	8.3	-	5.7	12.5	11.1	9.1	-
	令和元年度	2.3	-	3.6	12.5	14.3	5.1	-	-	-	9.1
2000万円以上	平成27年度	0.5	0.0	2.3	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	12.5	7.4
	平成28年度	1.3	1.1	0.0	0.0	16.7	4.3	0.0	0.0	8.3	5.3
	平成29年度	3.1	1.1	7.9	5.0	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	8.6
	平成30年度	1.3	-	5.3	-	-	7.5	-	-	18.2	8.0
	令和元年度	3.1	1.1	3.6	25.0	-	7.7	-	16.7	14.3	4.5
平均世帯年収	平成27年度	649	613	734	947	421	846	857	630	1,091	785
	平成28年度	660	619	682	847	842	732	870	858	811	585
	平成29年度	720	597	978	832	595	774	1,100	809	774	760
	平成30年度	746	669	936	816	714	877	951	913	1,172	709
	令和元年度	791	697	821	1,819	669	745	780	990	847	639
無回答	平成27年度										
	平成28年度										
	平成29年度	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-















問20-21 住宅ローンの有無

(単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工場の種類			工事の種類		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住宅ローンがある	平成27年度	52.6	54.8	53.3	63.5	56.6	52.4	53.3	50.7	58.3	55.5	34.4
	平成28年度	51.7	53.7	57.9	50.9	54.9	48.8	57.9	45.8	27.8	55.8	28.3
	平成29年度	53.1	54.3	50.5	56.3	54.0	54.2	50.5	59.0	53.6	56.9	31.1
	平成30年度	75.2	73.8	71.4	63.6	76.1	72.9	71.4	77.2	56.5	79.9	43.6
	令和元年度	76.0	72.3	67.3	73.0	78.2	68.9	67.3	73.4	58.1	78.6	59.1
住宅ローンはない	平成27年度	14.0	12.2	9.8	6.3	15.2	13.2	9.8	16.2	12.5	12.1	24.6
	平成28年度	12.1	14.3	15.8	19.3	11.6	15.9	15.8	14.0	27.8	9.7	30.3
	平成29年度	12.3	15.7	24.8	12.5	9.8	16.2	24.8	8.4	7.1	9.4	29.2
	平成30年度	15.3	16.6	19.0	14.5	14.5	16.7	19.0	15.8	13.0	10.3	48.5
	令和元年度	13.9	15.4	21.8	9.5	13.0	18.3	21.8	16.0	19.4	11.4	30.1
無回答	平成27年度	33.3	33.0	36.9	30.2	27.9	34.4	36.9	33.1	29.2	32.3	41.0
	平成28年度	36.2	32.0	26.3	29.8	33.5	35.3	26.3	40.2	44.4	34.5	41.4
	平成29年度	34.6	30.0	24.8	31.3	36.2	29.6	24.8	32.5	39.3	33.6	39.6
	平成30年度	9.5	9.6	9.5	21.8	9.5	10.4	9.5	7.0	30.4	9.9	7.9
	令和元年度	10.1	12.3	10.9	17.5	8.8	12.8	10.9	10.6	22.6	10.1	10.8

問22-1 住宅ローン年間返済額

(単位：万円、%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	返済負担率			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
年間返済額	平成27年度	133.7	141.6	242.1	102.0	129.1	158.8	242.1	113.7	87.2
	平成28年度	142.0	120.7	107.9	128.1	147.7	112.3	107.9	113.1	140.8
	平成29年度	130.5	123.5	156.5	115.8	136.1	129.8	156.5	102.9	121.1
	平成30年度	116.5	128.8	148.8	129.6	108.8	131.6	148.8	119.6	129.2
	令和元年度	123.2	125.3	125.2	127.1	122.1	124.5	125.2	126.4	116.8
返済負担率	平成27年度	21.8	20.5	30.3	17.1	23.0	21.9	30.3	17.2	15.4
	平成28年度	22.7	18.3	16.2	17.4	24.6	17.8	16.2	19.0	19.4
	平成29年度	20.4	18.9	22.9	16.6	22.2	19.5	22.9	17.2	15.3
	平成30年度	16.0	16.5	17.3	15.4	15.7	16.5	17.3	15.9	16.4
	令和元年度	18.4	18.6	17.4	19.3	18.3	18.0	17.4	18.4	18.0

問22-2 住宅ローン減税適用の有無

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
受けている	平成27年度	72.3	71.0	56.9	67.5	73.4	68.2	56.9	80.6	57.1
	平成28年度	69.0	66.4	63.6	65.5	70.9	68.4	63.6	73.5	60.0
	平成29年度	72.6	69.3	73.6	63.9	74.1	74.4	73.6	71.4	86.7
	平成30年度	72.5	68.8	71.7	62.9	74.8	70.0	71.7	70.1	61.5
	令和元年度	71.5	68.6	56.8	73.9	73.1	67.7	56.8	73.9	66.7
受ける予定である	平成27年度	15.9	17.0	24.6	17.5	14.7	18.5	24.6	11.1	28.6
	平成28年度	21.8	24.0	27.3	24.1	20.7	20.4	27.3	16.3	0.0
	平成29年度	21.4	23.3	24.5	27.8	20.2	21.4	24.5	20.4	13.3
	平成30年度	17.0	22.6	20.0	31.4	13.6	22.5	20.0	21.8	38.5
	令和元年度	17.7	19.7	24.3	19.6	16.6	20.2	24.3	15.9	27.8
受けていない	平成27年度	7.3	8.9	10.8	15.0	6.1	8.6	10.8	5.6	14.3
	平成28年度	7.6	7.5	9.1	10.3	7.3	10.2	9.1	8.2	40.0
	平成29年度	5.1	6.1	1.9	8.3	4.9	4.3	1.9	8.2	0.0
	平成30年度	8.1	6.8	8.3	-	8.9	6.9	8.3	6.9	-
	令和元年度	7.2	7.4	13.5	6.5	7.1	7.3	13.5	4.3	5.6
無回答	平成27年度	4.6	3.1	7.7	-	6.1	4.6	7.7	2.8	-
	平成28年度	1.6	2.1	0.0	0.0	1.1	1.0	0.0	2.0	0.0
	平成29年度	0.9	1.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	2.4	1.8	-	5.7	-	2.8	-	1.1	-
	令和元年度	3.6	4.3	5.4	-	3.3	4.8	5.4	5.8	-

問22-3 住宅ローンの負担感

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
非常に負担感がある	平成27年度	9.3	8.9	15.4	5.0	9.6	10.6	15.4	8.3	-
	平成28年度	9.2	9.6	11.4	3.4	9.2	11.2	11.4	12.2	0.0
	平成29年度	8.5	9.2	18.9	2.8	8.2	9.4	18.9	2.0	0.0
	平成30年度	9.8	10.4	8.3	8.6	9.4	11.3	8.3	12.6	15.4
	令和元年度	10.8	13.3	13.5	10.9	9.5	13.7	13.5	14.5	11.1
少し負担感がある	平成27年度	57.8	58.9	55.4	57.5	56.1	57.6	55.4	59.7	57.1
	平成28年度	59.8	56.8	50.0	55.2	62.5	60.2	50.0	65.3	100.0
	平成29年度	63.5	66.3	58.5	77.8	63.0	62.4	58.5	63.3	73.3
	平成30年度	59.3	57.0	65.0	42.9	60.7	56.3	65.0	52.9	38.5
	令和元年度	53.8	54.8	54.1	43.5	53.3	54.0	54.1	59.4	33.3
あまり負担感はない	平成27年度	26.7	27.2	23.1	32.5	27.2	27.2	23.1	29.2	35.7
	平成28年度	24.4	26.0	31.8	34.5	22.6	22.4	31.8	16.3	0.0
	平成29年度	23.8	21.5	18.9	16.7	23.0	23.9	18.9	30.6	20.0
	平成30年度	24.1	26.2	25.0	37.1	22.7	26.9	25.0	25.3	46.2
	令和元年度	27.2	23.4	18.9	34.8	29.3	22.6	18.9	18.8	44.4
全く負担感はない	平成27年度	4.7	3.6	3.1	5.0	5.4	3.3	3.1	2.8	7.1
	平成28年度	5.3	5.5	4.5	6.9	5.0	5.1	4.5	6.1	0.0
	平成29年度	3.6	2.5	1.9	2.8	4.9	3.4	1.9	4.1	6.7
	平成30年度	5.7	5.0	1.7	8.6	6.1	5.0	1.7	8.0	-
	令和元年度	7.2	6.9	8.1	10.9	7.4	7.3	8.1	5.8	11.1
無回答	平成27年度	1.8	1.3	3.1	-	1.9	1.3	3.1	-	-
	平成28年度	1.4	2.1	2.3	0.0	0.8	1.0	2.3	0.0	0.0
	平成29年度	0.7	0.6	1.9	0.0	0.8	0.9	1.9	0.0	0.0
	平成30年度	1.2	1.4	-	2.9	1.1	0.6	-	1.1	-
	令和元年度	1.0	1.6	5.4	-	0.6	2.4	5.4	1.4	-





問24-2 希望額融資の可否 (単位：%)

		大都市圏		その他の地域		三大都市圏				
		全国	うち南関東	うち近畿	その他	都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
希望する条件で融資を受けることができた	平成27年度	62.0	68.4	66.7	40.0	56.4	65.4	66.7	71.4	0.0
	平成28年度	63.6	60.0	66.7	66.7	71.0	55.6	66.7	44.4	66.7
	平成29年度	67.6	82.1	100.0	75.0	61.1	76.5	100.0	66.7	50.0
	平成30年度	65.4	65.0	57.1	33.3	65.6	73.3	57.1	100.0	-
	令和元年度	65.2	68.2	80.0	87.5	62.5	69.2	80.0	40.0	100.0
減額した融資を受けることができた	平成27年度	30.0	26.3	27.8	60.0	32.7	28.9	27.8	14.3	100.0
	平成28年度	18.2	30.0	16.7	33.3	6.5	33.3	16.7	44.4	33.3
	平成29年度	23.9	10.7	0.0	25.0	30.6	17.6	0.0	16.7	50.0
	平成30年度	17.3	20.0	14.3	33.3	15.6	13.3	14.3	-	100.0
	令和元年度	21.7	27.3	20.0	12.5	16.7	30.8	20.0	60.0	-
融資を受けられなかった	平成27年度	6.0	5.3	5.6	0.0	7.3	7.7	5.6	14.3	0.0
	平成28年度	10.9	10.0	16.7	0.0	12.9	11.1	16.7	11.1	0.0
	平成29年度	5.6	3.6	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	13.5	15.0	28.6	33.3	12.5	13.3	28.6	-	-
	令和元年度	8.7	4.5	-	-	12.5	-	-	-	-
無回答	平成27年度	2.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	7.3	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	2.8	3.6	0.0	0.0	2.8	5.9	0.0	16.7	0.0
	平成30年度	3.8	-	-	-	6.3	-	-	-	-
	令和元年度	4.3	-	-	-	8.3	-	-	-	-

問24-2 融資を受けられなかった資金の調達方法 (単位：%)

		大都市圏		その他の地域		三大都市圏				
		全国	うち南関東	うち近畿	その他	都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
不足分を自己資金でまかなった	平成27年度	50.0	50.0	66.7	33.3	45.5	66.7	66.7	50.0	100.0
	平成28年度	31.3	50.0	50.0	100.0	0.0	50.0	50.0	40.0	100.0
	平成29年度	38.1	25.0	0.0	50.0	46.2	33.3	0.0	0.0	50.0
	平成30年度	31.3	42.9	33.3	50.0	22.2	50.0	33.3	-	100.0
	令和元年度	42.9	28.6	100.0	100.0	57.1	25.0	100.0	-	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成27年度	16.7	25.0	16.7	33.3	13.6	11.1	16.7	0.0	0.0
	平成28年度	25.0	12.5	0.0	0.0	33.3	12.5	0.0	20.0	0.0
	平成29年度	19.0	25.0	0.0	0.0	15.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	31.3	28.6	33.3	50.0	33.3	25.0	33.3	-	-
	令和元年度	7.1	-	-	-	14.3	-	-	-	-
その他	平成27年度	19.4	16.7	16.7	33.3	22.7	11.1	16.7	0.0	0.0
	平成28年度	31.3	25.0	50.0	0.0	50.0	25.0	50.0	20.0	0.0
	平成29年度	23.8	25.0	0.0	0.0	23.1	33.3	0.0	100.0	0.0
	平成30年度	18.8	14.3	33.3	-	22.2	25.0	33.3	-	-
	令和元年度	28.6	42.9	-	-	14.3	50.0	-	66.7	-
無回答	平成27年度	13.9	8.3	0.0	0.0	18.2	11.1	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	12.5	12.5	0.0	0.0	16.7	12.5	0.0	20.0	0.0
	平成29年度	19.0	25.0	0.0	50.0	15.4	33.3	0.0	0.0	50.0
	平成30年度	18.8	14.3	-	-	22.2	-	-	-	-
	令和元年度	21.4	28.6	-	-	14.3	25.0	-	33.3	-

経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
今回が初めて	平成27年度	81.6	80.1	89.2	79.9	83.8	78.4
	平成28年度	78.8	76.6	90.6	76.1	79.7	77.5
	平成29年度	79.9	79.4	86.0	77.1	82.1	76.9
	平成30年度	78.8	77.1	85.9	78.7	79.5	77.1
	令和元年度	80.6	77.8	87.8	82.8	82.4	78.4
2回目	平成27年度	14.9	16.0	8.8	16.7	15.1	14.7
	平成28年度	17.9	19.9	9.4	18.8	18.0	17.8
	平成29年度	15.4	15.6	10.3	18.1	14.5	16.6
	平成30年度	16.9	18.1	11.1	17.4	16.8	17.0
	令和元年度	16.1	17.9	12.2	14.0	15.2	17.1
3回目以上	平成27年度	3.3	3.6	2.0	3.5	0.9	6.9
	平成28年度	3.3	3.5	0.0	5.1	2.3	4.7
	平成29年度	4.4	4.9	2.8	4.2	3.2	6.1
	平成30年度	4.1	4.5	3.0	3.9	3.7	5.3
	令和元年度	3.0	3.7	-	3.2	2.4	3.7
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.3	-	0.9	0.6	0.3	0.4
	平成30年度	0.2	0.3	-	-	-	0.5
	令和元年度	0.3	0.6	-	-	-	0.7

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅	平成27年度	29.5	27.2	37.3	29.2	40.3	13.4
	平成28年度	29.3	24.0	39.6	35.5	39.0	15.3
	平成29年度	35.3	32.0	42.1	38.6	46.8	19.5
	平成30年度	33.1	29.1	48.5	33.5	40.3	15.4
	令和元年度	31.9	28.5	40.0	35.0	45.6	15.2
分譲戸建住宅	平成27年度	58.2	60.1	49.0	60.4	78.3	28.1
	平成28年度	52.8	52.0	47.9	58.0	70.3	27.1
	平成29年度	49.0	49.7	53.3	44.6	64.7	27.4
	平成30年度	52.5	54.0	51.5	49.0	63.8	24.5
	令和元年度	44.3	43.6	48.9	43.3	59.6	25.7
分譲マンション	平成27年度	48.4	50.5	35.3	52.8	23.2	85.7
	平成28年度	44.5	52.0	30.2	35.5	20.9	78.8
	平成29年度	41.1	42.7	36.4	40.4	19.5	70.8
	平成30年度	37.7	38.9	25.3	42.6	22.4	75.5
	令和元年度	46.5	52.7	32.2	40.8	22.2	76.2
中古戸建住宅	平成27年度	17.7	18.1	13.7	19.4	24.9	6.9
	平成28年度	17.9	16.2	12.5	26.1	25.6	6.8
	平成29年度	17.2	16.1	19.6	18.1	25.8	5.4
	平成30年度	18.3	17.8	23.2	16.1	23.5	5.3
	令和元年度	13.5	11.1	16.7	17.2	19.5	6.3
中古マンション	平成27年度	15.9	16.0	14.7	16.7	9.9	24.7
	平成28年度	20.0	19.4	20.8	21.0	11.9	31.8
	平成29年度	19.5	22.4	13.1	16.9	10.3	32.1
	平成30年度	19.0	19.6	23.2	14.8	13.1	33.5
	令和元年度	19.1	21.9	17.8	13.4	7.0	33.8
賃貸住宅	平成27年度	5.7	4.2	9.8	6.3	6.1	5.2
	平成28年度	4.8	5.5	2.1	5.1	4.1	5.9
	平成29年度	5.8	5.2	6.5	6.6	3.9	8.3
	平成30年度	4.8	5.0	6.1	3.2	4.1	6.4
	令和元年度	6.4	6.0	7.8	6.4	4.6	8.6
その他	平成27年度	1.2	1.2	1.0	1.4	0.3	2.6
	平成28年度	1.7	1.2	4.2	1.4	1.5	2.1
	平成29年度	1.8	2.6	1.9	-	1.6	2.2
	平成30年度	1.4	1.8	-	1.3	1.3	1.6
	令和元年度	2.2	2.6	3.3	0.6	2.1	2.2
無回答	平成27年度	0.3	0.0	2.0	0.0	0.3	0.4
	平成28年度	0.7	0.9	1.0	0.0	0.6	0.8
	平成29年度	0.2	-	-	0.6	0.3	-
	平成30年度	1.2	1.5	-	1.3	1.1	1.6
	令和元年度	1.5	2.3	1.1	-	2.1	0.7

問3 住宅選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅だから	平成27年度	57.7	60.1	52.0	56.3	56.9	58.9
	平成28年度	57.4	61.8	52.1	50.0	57.6	57.2
	平成29年度	55.7	57.0	57.0	51.8	55.3	56.3
	平成30年度	54.1	55.8	49.5	52.9	53.2	56.4
	令和元年度	57.0	57.8	52.2	58.0	53.8	61.0
価格が適切だったから	平成27年度	43.2	46.5	43.1	35.4	44.3	41.1
	平成28年度	41.7	42.5	46.9	36.2	45.1	36.9
	平成29年度	40.2	43.2	36.4	35.5	40.8	39.4
	平成30年度	36.3	37.4	33.3	35.5	37.5	33.5
	令和元年度	29.8	28.8	28.9	32.5	29.5	30.1
一戸建てだから	平成27年度	36.9	36.3	38.2	37.5	61.4	0.4
	平成28年度	35.7	32.9	32.3	44.9	59.0	1.7
	平成29年度	35.6	34.6	30.8	41.0	59.5	2.9
	平成30年度	38.5	38.2	45.5	34.8	54.1	-
	令和元年度	31.4	31.3	28.9	33.1	56.2	1.1
マンションだから	平成27年度	15.9	15.1	17.6	16.7	0.9	38.5
	平成28年度	17.8	18.5	15.6	17.4	0.6	42.8
	平成29年度	18.6	18.2	21.5	17.5	0.5	43.3
	平成30年度	16.6	17.3	9.1	19.4	1.3	54.3
	令和元年度	21.7	24.2	17.8	18.5	-	48.3
信頼できる住宅メーカーだったから	平成27年度	19.2	19.3	22.5	16.7	16.5	23.4
	平成28年度	19.3	19.4	18.8	19.6	18.9	19.9
	平成29年度	17.7	16.1	19.6	19.9	13.9	22.7
	平成30年度	19.0	19.1	17.2	20.0	16.8	24.5
	令和元年度	22.2	22.2	27.8	19.1	17.9	27.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成27年度	36.2	40.5	39.2	24.3	37.7	33.8
	平成28年度	33.6	35.5	33.3	29.0	31.4	36.9
	平成29年度	34.1	35.9	29.9	32.5	37.9	28.9
	平成30年度	33.9	37.4	27.3	29.0	31.5	39.9
	令和元年度	34.1	39.6	30.0	24.2	28.9	40.5
住宅の立地環境が良かったから	平成27年度	58.6	57.7	56.9	61.8	56.5	61.9
	平成28年度	60.3	60.4	59.4	60.9	56.1	66.5
	平成29年度	61.6	61.2	71.0	56.6	55.0	70.8
	平成30年度	59.0	61.8	47.5	59.4	53.7	72.3
	令和元年度	51.8	53.0	44.4	53.5	44.1	61.3
昔から住んでいる地域だったから	平成27年度	22.2	20.5	15.7	30.6	21.7	22.9
	平成28年度	21.2	23.1	10.4	23.9	25.0	15.7
	平成29年度	21.5	21.1	16.8	25.3	22.6	19.9
	平成30年度	18.7	18.8	10.1	23.9	19.2	17.6
	令和元年度	22.6	22.8	20.0	23.6	26.4	17.8
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成27年度	22.4	22.4	11.8	29.9	22.0	22.9
	平成28年度	17.8	19.4	12.5	17.4	20.9	13.1
	平成29年度	19.2	16.7	27.1	19.9	21.1	16.6
	平成30年度	20.6	18.3	21.2	25.8	20.9	19.7
	令和元年度	15.4	14.2	10.0	21.0	18.8	11.2
適切な維持管理が見込めるから	平成27年度	5.9	6.9	3.9	4.9	3.5	9.5
	平成28年度	5.2	6.9	2.1	2.9	2.0	9.7
	平成29年度	7.9	8.6	9.3	5.4	2.6	15.2
	平成30年度	4.4	6.0	2.0	1.9	1.7	11.2
	令和元年度	6.7	8.0	3.3	5.7	2.7	11.5
将来、売却した場合の価格が期待	平成27年度	12.0	11.8	8.8	14.6	8.1	17.7
	平成28年度	12.8	15.6	4.2	11.6	6.7	21.6
	平成29年度	13.4	13.8	15.0	11.4	6.6	22.7
	平成30年度	10.7	13.6	4.0	7.7	6.0	22.3
	令和元年度	13.9	15.7	11.1	11.5	7.9	21.2
その他	平成27年度	3.1	4.2	1.0	2.1	3.2	3.0
	平成28年度	3.8	3.5	3.1	5.1	3.8	3.8
	平成29年度	3.2	3.4	1.9	3.6	2.6	4.0
	平成30年度	3.2	3.3	5.1	1.9	3.4	2.7
	令和元年度	2.7	2.0	2.2	4.5	2.7	2.6
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	0.5	0.5	1.0	-	0.6	-
	令和元年度	0.5	0.9	-	-	0.9	-

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成27年度	45.0	46.3	42.5	42.9	44.6	44.9
	平成28年度	42.1	41.5	40.6	45.0	54.6	28.4
	平成29年度	44.2	49.3	40.6	33.3	46.5	40.0
	平成30年度	52.0	54.4	37.0	53.3	50.0	56.0
	令和元年度	47.1	48.9	37.0	47.4	50.5	44.0
住宅の広さが十分だから	平成27年度	50.2	51.5	40.0	57.1	50.0	50.0
	平成28年度	50.8	53.7	53.1	40.0	51.9	49.4
	平成29年度	53.1	53.6	56.3	50.0	56.3	47.5
	平成30年度	48.9	51.0	51.9	40.0	53.4	40.0
	令和元年度	57.4	61.9	44.4	50.0	62.1	53.2
間取り・部屋数が適当だから	平成27年度	76.1	75.4	82.5	71.4	78.5	73.1
	平成28年度	73.3	77.2	62.5	70.0	71.3	75.9
	平成29年度	72.3	72.5	87.5	63.0	70.8	75.0
	平成30年度	71.9	71.8	66.7	75.6	74.7	66.7
	令和元年度	68.6	69.1	74.1	63.2	65.3	71.6
台所の設備・広さが十分だから	平成27年度	33.0	35.8	27.5	28.6	32.3	34.6
	平成28年度	35.4	35.8	34.4	35.0	36.1	34.5
	平成29年度	40.2	44.9	43.8	25.9	40.3	40.0
	平成30年度	38.0	38.3	22.2	46.7	37.7	38.7
	令和元年度	40.2	43.9	29.6	34.2	30.5	48.6
浴室の設備・広さが十分だから	平成27年度	30.6	32.8	20.0	34.3	29.2	33.3
	平成28年度	31.3	32.5	25.0	32.5	31.5	31.0
	平成29年度	30.4	29.7	37.5	27.8	29.2	32.5
	平成30年度	35.3	36.2	22.2	40.0	37.0	32.0
	令和元年度	28.9	29.5	33.3	23.7	25.3	32.1
高齢者等への配慮がよいから	平成27年度	15.8	13.4	12.5	28.6	10.0	25.6
	平成28年度	17.9	20.3	21.9	7.5	12.0	25.3
	平成29年度	14.7	13.8	15.6	16.7	9.7	23.8
	平成30年度	12.7	10.1	18.5	17.8	11.0	16.0
	令和元年度	14.7	12.2	14.8	23.7	12.6	16.5
高気密・高断熱住宅だから	平成27年度	13.4	11.2	17.5	17.1	14.6	11.5
	平成28年度	22.6	24.4	15.6	22.5	20.4	25.3
	平成29年度	21.0	22.5	25.0	14.8	20.8	21.3
	平成30年度	13.6	12.1	25.9	11.1	13.7	13.3
	令和元年度	20.1	18.0	22.2	26.3	23.2	17.4
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成27年度	21.5	20.9	30.0	14.3	17.7	28.2
	平成28年度	29.7	34.1	25.0	20.0	24.1	36.8
	平成29年度	25.4	27.5	18.8	24.1	20.1	35.0
	平成30年度	24.9	23.5	33.3	24.4	25.3	24.0
	令和元年度	33.8	35.3	33.3	28.9	30.5	36.7
無回答	平成27年度	0.5	0.0	0.0	2.9	0.8	0.0
	平成28年度	2.1	1.6	3.1	2.5	3.7	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	2.3	2.0	-	4.4	2.1	2.7
	令和元年度	2.0	0.7	-	7.9	3.2	0.9



問4 中古住宅になかった理由（複数回答）（単位：％）

	三大都市圏	住宅の建て方					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て 集合住宅		
せつかくのマイホームは 新築の方が気持ち良い から	平成27年度	69.5	70.1	73.5	65.3	69.9	68.8
	平成28年度	67.2	67.6	63.5	68.8	68.6	65.3
	平成29年度	68.9	69.3	70.1	67.5	70.8	66.4
	平成30年度	65.0	61.1	65.7	74.8	66.8	60.6
	令和元年度	66.6	64.7	61.1	73.9	68.1	64.7
価格が妥当なのか判断 できなかったから	平成27年度	10.6	10.0	8.8	13.2	10.7	10.0
	平成28年度	12.6	13.3	13.5	10.1	11.9	13.6
	平成29年度	11.6	10.7	13.1	12.7	8.4	15.9
	平成30年度	12.6	14.6	9.1	9.7	11.9	14.4
	令和元年度	15.4	16.5	20.0	10.2	13.7	17.5
リフォーム費用やメンテ ナンス費用で結局割高 になったと思ったから	平成27年度	34.7	34.4	31.4	37.5	38.3	29.4
	平成28年度	35.2	38.4	29.2	31.2	38.7	30.1
	平成29年度	33.5	37.0	24.3	31.3	37.9	27.4
	平成30年度	31.6	32.7	35.4	26.5	31.9	30.9
	令和元年度	29.6	28.5	33.3	29.9	28.3	31.2
隠れた不具合が心配 だったから	平成27年度	27.7	28.1	31.4	24.3	31.3	22.5
	平成28年度	29.1	31.5	27.1	24.6	30.2	27.5
	平成29年度	32.7	34.1	37.4	26.5	33.7	31.4
	平成30年度	26.1	26.1	23.2	27.7	26.7	24.5
	令和元年度	27.6	29.1	22.2	27.4	26.4	29.0
耐震性や断熱性など品 質が低そうだから	平成27年度	22.2	22.4	22.5	21.5	20.9	24.2
	平成28年度	20.5	21.7	20.8	17.4	20.9	19.9
	平成29年度	21.5	19.3	23.4	25.3	22.1	20.6
	平成30年度	18.7	18.8	12.1	22.6	17.9	20.7
	令和元年度	20.4	21.7	12.2	22.3	20.4	20.4
給排水管などの設備の 老朽化が懸念されたか ら	平成27年度	19.9	19.9	18.6	20.8	20.0	19.9
	平成28年度	22.2	26.0	17.7	15.9	19.2	26.7
	平成29年度	22.1	22.1	20.6	22.9	21.1	23.5
	平成30年度	20.7	24.1	11.1	18.1	17.0	29.8
	令和元年度	19.6	20.5	15.6	19.7	15.2	24.9
見た目が汚いなど不満 だったから	平成27年度	12.8	11.2	15.7	14.6	14.5	10.4
	平成28年度	11.2	13.0	11.5	6.5	13.4	8.1
	平成29年度	12.6	11.2	16.8	13.3	14.2	10.5
	平成30年度	11.0	12.8	5.1	10.3	10.3	12.8
	令和元年度	11.2	12.5	7.8	10.2	10.6	11.9
間取りや、台所、浴室 等の設備、広さが不満 だったから	平成27年度	13.3	12.7	9.8	17.4	16.2	9.1
	平成28年度	11.6	10.4	12.5	13.8	13.1	9.3
	平成29年度	14.0	13.8	10.3	16.9	15.8	11.6
	平成30年度	12.6	12.6	12.1	12.9	13.1	11.2
	令和元年度	10.5	10.0	6.7	14.0	12.2	8.6
保証やアフターサービ スが無いと思ったから	平成27年度	10.1	11.5	8.8	7.6	10.7	9.1
	平成28年度	10.0	8.4	13.5	11.6	12.5	6.4
	平成29年度	10.0	8.3	12.1	12.7	10.0	10.1
	平成30年度	9.5	11.3	8.1	5.8	9.9	8.5
	令和元年度	11.0	12.8	7.8	8.9	11.2	10.8
その他	平成27年度	4.5	4.8	2.9	4.9	5.2	3.5
	平成28年度	5.9	4.6	10.4	5.8	5.5	6.4
	平成29年度	6.2	6.5	10.3	3.0	4.5	8.7
	平成30年度	10.1	12.1	11.1	4.5	10.8	8.5
	令和元年度	8.2	8.3	8.9	7.6	7.0	9.7
無回答	平成27年度	0.3	0.3	0.0	0.7	0.3	0.4
	平成28年度	1.4	0.6	2.1	2.9	0.9	2.1
	平成29年度	0.3	-	0.9	0.6	0.5	-
	平成30年度	1.7	1.5	2.0	1.9	1.7	1.6
	令和元年度	2.2	2.8	1.1	1.3	2.7	1.5

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア) 景気の先行き感 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	5.7	7.9	2.0	3.5	4.1	8.2
	平成28年度	4.0	3.8	5.2	3.6	3.8	4.2
	平成29年度	2.7	1.8	4.7	3.6	2.4	3.2
	平成30年度	4.6	4.3	5.1	5.2	4.5	4.8
	令和元年度	4.5	2.8	11.1	4.5	3.3	5.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	20.8	24.8	11.8	18.1	16.8	26.8
	平成28年度	15.7	17.3	12.5	13.8	16.0	15.3
	平成29年度	16.4	17.2	13.1	16.9	16.3	16.6
	平成30年度	16.1	16.1	17.2	15.5	15.7	17.0
	令和元年度	13.9	16.2	8.9	11.5	15.2	12.3
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	57.0	54.1	68.6	55.6	58.3	55.0
	平成28年度	61.0	59.5	65.6	61.6	61.3	60.6
	平成29年度	66.8	66.1	69.2	66.9	65.8	68.2
	平成30年度	64.3	62.8	60.6	70.3	64.0	64.9
	令和元年度	64.4	64.1	61.1	66.9	63.8	65.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	13.7	11.5	12.7	19.4	16.5	9.5
	平成28年度	15.7	16.2	12.5	16.7	14.2	17.8
	平成29年度	12.8	13.5	12.1	11.4	13.7	11.6
	平成30年度	10.7	11.8	11.1	7.7	11.6	8.5
	令和元年度	13.9	13.1	16.7	14.0	14.3	13.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	1.2	0.9	1.0	2.1	2.0	0.0
	平成28年度	2.1	1.7	3.1	2.2	3.2	0.4
	平成29年度	0.8	0.5	0.9	1.2	1.1	0.4
	平成30年度	1.1	1.0	2.0	0.6	1.1	1.1
	令和元年度	1.3	1.1	-	2.5	1.8	0.7
影響度指標	平成27年度	0.54	0.57	0.50	0.50	0.51	0.58
	平成28年度	0.51	0.51	0.51	0.50	0.51	0.51
	平成29年度	0.52	0.52	0.52	0.53	0.51	0.53
	平成30年度	0.53	0.53	0.53	0.54	0.53	0.54
	令和元年度	0.52	0.52	0.54	0.50	0.51	0.52
無回答	平成27年度	1.6	0.9	3.9	1.4	2.3	0.4
	平成28年度	1.6	1.4	1.0	2.2	1.5	1.7
	平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.8	-
	平成30年度	3.2	4.0	4.0	0.6	3.0	3.7
	令和元年度	2.0	2.6	2.2	0.6	1.5	2.6

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	9.7	12.7	6.9	4.9	8.4	11.7
	平成28年度	5.5	4.6	7.3	6.5	5.5	5.5
	平成29年度	6.4	5.5	8.4	7.2	7.1	5.4
	平成30年度	7.1	8.0	10.1	2.6	5.8	10.1
	令和元年度	6.9	6.6	11.1	5.1	7.0	6.7
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	25.5	28.7	17.6	23.6	24.3	27.3
	平成28年度	21.2	23.7	20.8	15.2	22.7	19.1
	平成29年度	22.7	23.7	22.4	20.5	21.8	23.8
	平成30年度	24.5	24.1	20.2	28.4	26.1	20.7
	令和元年度	18.9	17.9	28.9	15.3	17.6	20.4
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	43.2	41.4	50.0	42.4	41.7	45.0
	平成28年度	46.9	44.5	44.8	54.3	43.0	52.5
	平成29年度	49.9	50.0	47.7	51.2	48.7	51.6
	平成30年度	43.6	43.7	35.4	48.4	42.7	45.7
	令和元年度	55.2	58.1	44.4	54.8	55.0	55.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	18.2	15.1	19.6	24.3	20.9	14.3
	平成28年度	21.9	22.8	21.9	19.6	23.5	19.5
	平成29年度	19.3	19.8	19.6	18.1	20.5	17.7
	平成30年度	18.7	17.1	26.3	18.1	19.2	17.6
	令和元年度	15.6	13.7	14.4	20.4	16.7	14.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	2.4	1.5	3.9	3.5	3.2	1.3
	平成28年度	2.2	2.0	4.2	1.4	3.2	0.8
	平成29年度	1.2	0.3	1.9	3.0	1.1	1.4
	平成30年度	3.2	3.3	6.1	1.3	3.4	2.7
	令和元年度	1.8	1.4	1.1	3.2	2.1	1.5
影響度指標	平成27年度	0.56	0.59	0.51	0.51	0.54	0.58
	平成28年度	0.51	0.52	0.51	0.51	0.51	0.52
	平成29年度	0.53	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54
	平成30年度	0.53	0.54	0.51	0.53	0.53	0.55
	令和元年度	0.53	0.54	0.59	0.50	0.53	0.54
無回答	平成27年度	1.0	0.6	2.0	1.4	1.4	0.4
	平成28年度	2.2	2.3	1.0	2.9	2.0	2.5
	平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.8	-
	平成30年度	2.9	3.8	2.0	1.3	2.8	3.2
	令和元年度	1.7	2.3	-	1.3	1.5	1.9

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	8.8	12.7	3.9	3.5	5.5	13.9
	平成28年度	4.8	5.8	3.1	3.6	4.1	5.9
	平成29年度	4.4	3.9	8.4	3.0	4.5	4.3
	平成30年度	6.0	5.8	8.1	5.2	6.0	5.9
	令和元年度	4.5	3.7	8.9	3.8	3.3	5.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	23.2	25.7	13.7	24.3	19.7	28.6
	平成28年度	23.4	25.4	18.8	21.7	24.1	22.5
	平成29年度	25.3	27.1	18.7	25.3	25.0	25.6
	平成30年度	23.3	24.1	13.1	27.7	21.6	27.7
	令和元年度	22.9	21.9	31.1	20.4	23.1	22.7
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	57.2	53.5	67.6	58.3	60.9	51.5
	平成28年度	56.4	52.9	60.4	62.3	56.1	56.8
	平成29年度	59.2	57.6	64.5	59.6	58.9	59.6
	平成30年度	53.7	51.8	57.6	56.1	56.3	47.3
	令和元年度	56.9	57.5	51.1	58.6	59.3	53.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	7.5	6.0	8.8	9.7	9.0	5.2
	平成28年度	11.6	12.1	11.5	10.1	11.9	11.0
	平成29年度	10.4	10.9	8.4	10.2	10.8	9.7
	平成30年度	11.8	12.8	14.1	7.7	11.0	13.8
	令和元年度	12.9	13.1	7.8	15.3	11.2	14.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	1.6	1.2	2.0	2.1	2.0	0.9
	平成28年度	1.6	1.4	3.1	0.7	1.5	1.7
	平成29年度	0.6	0.3	-	1.8	0.5	0.7
	平成30年度	1.8	2.0	2.0	1.3	1.5	2.7
	令和元年度	1.0	1.1	-	1.3	1.5	0.4
影響度指標	平成27年度	0.58	0.61	0.52	0.54	0.55	0.62
	平成28年度	0.55	0.56	0.52	0.54	0.54	0.55
	平成29年度	0.56	0.56	0.57	0.54	0.56	0.56
	平成30年度	0.55	0.55	0.53	0.57	0.55	0.55
	令和元年度	0.54	0.54	0.60	0.53	0.54	0.55
無回答	平成27年度	1.7	0.9	3.9	2.1	2.9	0.0
	平成28年度	2.2	2.3	3.1	1.4	2.3	2.1
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	0.3	-
	平成30年度	3.4	3.5	5.1	1.9	3.7	2.7
	令和元年度	1.8	2.6	1.1	0.6	1.5	2.2

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	8.0	8.8	8.8	5.6	9.0	6.5
	平成28年度	8.4	7.2	9.4	10.9	7.8	9.3
	平成29年度	6.4	5.7	12.1	4.2	7.1	5.4
	平成30年度	6.7	7.3	4.0	7.1	6.0	8.5
	令和元年度	7.7	7.4	14.4	4.5	5.5	10.4
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	26.2	28.4	26.5	20.8	21.2	33.8
	平成28年度	25.2	28.3	19.8	21.0	23.5	27.5
	平成29年度	27.1	25.8	26.2	30.7	25.3	29.6
	平成30年度	27.0	27.1	21.2	30.3	26.3	28.7
	令和元年度	24.6	26.5	30.0	17.2	22.2	27.5
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	54.9	51.7	55.9	61.8	56.2	52.8
	平成28年度	55.0	52.6	58.3	58.7	55.8	53.8
	平成29年度	59.8	61.7	58.9	56.0	59.7	59.9
	平成30年度	55.8	54.8	60.6	55.5	56.7	53.7
	令和元年度	58.7	57.0	50.0	67.5	61.7	55.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	7.3	8.2	4.9	6.9	8.4	5.6
	平成28年度	7.9	8.4	7.3	7.2	9.0	6.4
	平成29年度	5.8	6.0	2.8	7.2	6.6	4.7
	平成30年度	5.1	4.8	8.1	3.9	5.4	4.3
	令和元年度	5.2	4.0	3.3	8.9	7.0	3.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	1.7	1.2	1.0	3.5	2.6	0.4
	平成28年度	0.7	0.6	2.1	0.0	0.9	0.4
	平成29年度	0.6	0.3	-	1.8	0.8	0.4
	平成30年度	1.7	1.5	3.0	1.3	1.5	2.1
	令和元年度	1.0	1.4	-	0.6	1.2	0.7
影響度指標	平成27年度	0.58	0.59	0.60	0.55	0.57	0.60
	平成28年度	0.58	0.59	0.57	0.59	0.57	0.60
	平成29年度	0.58	0.58	0.62	0.57	0.58	0.59
	平成30年度	0.58	0.59	0.54	0.60	0.58	0.60
	令和元年度	0.58	0.59	0.64	0.54	0.56	0.61
無回答	平成27年度	1.9	1.8	2.9	1.4	2.6	0.9
	平成28年度	2.8	2.9	3.1	2.2	2.9	2.5
	平成29年度	0.3	0.5	-	-	0.5	-
	平成30年度	3.7	4.5	3.0	1.9	4.1	2.7
	令和元年度	2.8	3.7	2.2	1.3	2.4	3.3

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格 (単位：％、－)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	9.7	11.4	11.1	5.3	8.9	10.5
	平成28年度	15.0	14.0	0.0	21.7	23.8	5.3
	平成29年度	13.4	14.6	-	16.7	13.0	13.9
	平成30年度	15.6	21.3	-	4.8	19.4	7.1
	令和元年度	14.9	13.6	-	22.2	18.8	11.4
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	29.2	22.7	22.2	47.4	26.5	31.6
	平成28年度	28.8	36.0	0.0	21.7	21.4	36.8
	平成29年度	30.5	22.9	60.0	33.3	34.8	25.0
	平成30年度	28.9	27.9	50.0	23.8	29.0	28.6
	令和元年度	32.8	38.6	20.0	22.2	34.4	31.4
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	44.4	47.7	66.7	26.3	41.2	47.4
	平成28年度	36.3	32.0	71.4	34.8	31.0	42.1
	平成29年度	45.1	50.0	40.0	37.5	41.3	50.0
	平成30年度	41.1	34.4	50.0	57.1	37.1	50.0
	令和元年度	37.3	40.9	60.0	22.2	31.3	42.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	9.7	11.4	0.0	10.5	17.6	2.6
	平成28年度	16.3	12.0	28.6	21.7	19.0	13.2
	平成29年度	8.5	8.3	-	12.5	8.7	8.3
	平成30年度	4.4	6.6	-	-	3.2	7.1
	令和元年度	7.5	4.5	20.0	11.1	9.4	5.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	5.6	4.5	0.0	10.5	5.9	5.3
	平成28年度	1.3	2.0	0.0	0.0	2.4	0.0
	平成29年度	2.4	4.2	-	-	2.2	2.8
	平成30年度	5.6	3.3	-	14.3	6.5	3.6
	令和元年度	1.5	-	-	5.6	3.1	-
影響度指標	平成27年度	0.57	0.56	0.61	0.57	0.54	0.60
	平成28年度	0.60	0.63	0.43	0.61	0.62	0.59
	平成29年度	0.61	0.59	0.65	0.64	0.62	0.60
	平成30年度	0.60	0.63	0.54	0.54	0.62	0.55
	令和元年度	0.64	0.66	0.50	0.63	0.65	0.63
無回答	平成27年度	1.4	2.3	0.0	0.0	0.0	2.6
	平成28年度	2.5	4.0	0.0	0.0	2.4	2.6
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	4.4	6.6	-	-	4.8	3.6
	令和元年度	6.0	2.3	-	16.7	3.1	8.6

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 カ) 金利動向 (単位：％、－)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	14.9	18.1	13.7	8.3	13.9	16.5
	平成28年度	16.2	15.6	16.7	17.4	13.4	20.3
	平成29年度	12.2	10.4	21.5	10.2	13.4	10.5
	平成30年度	12.6	14.1	9.1	11.0	11.6	14.9
	令和元年度	9.4	10.0	8.9	8.3	8.2	10.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	28.2	30.2	25.5	25.7	26.7	30.7
	平成28年度	31.7	32.1	32.3	30.4	34.0	28.4
	平成29年度	33.3	33.1	33.6	33.7	30.0	37.9
	平成30年度	34.8	37.2	28.3	32.9	33.6	37.8
	令和元年度	29.3	33.3	32.2	18.5	28.6	30.1
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	47.8	43.2	54.9	53.5	48.7	46.3
	平成28年度	41.4	40.2	41.7	44.2	40.4	42.8
	平成29年度	47.2	49.2	38.3	48.2	47.4	46.9
	平成30年度	41.3	37.2	49.5	46.5	42.9	37.2
	令和元年度	51.5	47.6	48.9	61.8	52.0	50.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	5.9	6.0	1.0	9.0	6.4	5.2
	平成28年度	6.9	7.5	5.2	6.5	8.1	5.1
	平成29年度	6.2	6.5	6.5	5.4	7.9	4.0
	平成30年度	6.3	6.3	8.1	5.2	6.7	5.3
	令和元年度	5.9	4.6	6.7	8.3	8.2	3.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	0.7	0.9	0.0	0.7	1.2	0.0
	平成28年度	1.0	0.9	2.1	0.7	0.9	1.3
	平成29年度	0.6	-	-	2.4	0.5	0.7
	平成30年度	1.4	1.5	1.0	1.3	1.3	1.6
	令和元年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.6	0.7
影響度指標	平成27年度	0.63	0.65	0.64	0.58	0.62	0.65
	平成28年度	0.64	0.64	0.64	0.64	0.63	0.66
	平成29年度	0.63	0.62	0.68	0.61	0.62	0.63
	平成30年度	0.63	0.65	0.59	0.62	0.62	0.65
	令和元年度	0.61	0.62	0.61	0.57	0.59	0.62
無回答	平成27年度	2.4	1.5	4.9	2.8	3.2	1.3
	平成28年度	2.8	3.8	2.1	0.7	3.2	2.1
	平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.8	-
	平成30年度	3.7	3.8	4.0	3.2	3.9	3.2
	令和元年度	3.3	4.0	2.2	2.5	2.4	4.5

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成27年度	13.0	14.8	15.7	6.9	11.6	15.2
	平成28年度	16.6	16.2	19.8	15.2	9.0	27.5
	平成29年度	12.9	14.3	7.5	13.3	10.5	16.2
	平成30年度	10.9	11.1	10.1	11.0	10.3	12.2
	令和元年度	10.5	9.7	10.0	12.7	6.4	15.6
新聞等の折り込み広告で	平成27年度	24.3	19.3	30.4	31.3	20.0	30.3
	平成28年度	22.1	18.2	33.3	23.9	19.8	25.4
	平成29年度	17.8	16.7	29.0	13.3	13.4	23.8
	平成30年度	11.8	8.3	9.1	22.6	8.8	19.1
	令和元年度	13.7	13.1	14.4	14.6	7.6	21.2
不動産業者で	平成27年度	36.0	44.4	9.8	35.4	40.3	29.4
	平成28年度	32.1	38.2	11.5	31.2	41.0	19.1
	平成29年度	33.9	38.5	15.9	34.9	42.4	22.4
	平成30年度	33.1	38.9	21.2	25.8	39.7	17.0
	令和元年度	37.1	38.5	28.9	38.9	48.9	22.7
インターネットで	平成27年度	39.2	43.5	37.3	30.6	35.4	45.0
	平成28年度	38.6	40.8	33.3	37.0	35.5	43.2
	平成29年度	36.8	42.4	33.6	25.9	34.7	39.7
	平成30年度	39.6	41.5	45.5	31.0	36.6	46.8
	令和元年度	39.3	41.0	37.8	36.3	34.3	45.4
知人等の紹介で	平成27年度	11.6	11.2	10.8	13.2	13.9	8.2
	平成28年度	10.2	8.7	11.5	13.0	13.7	5.1
	平成29年度	12.8	13.3	11.2	12.7	13.9	11.2
	平成30年度	9.7	8.3	13.1	11.0	10.3	8.0
	令和元年度	10.2	9.1	12.2	11.5	11.9	8.2
公的分譲で	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0
	平成28年度	0.5	0.6	1.0	0.0	0.6	0.4
	平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.8	0.0
	平成30年度	0.3	0.3	1.0	-	0.4	-
	令和元年度	1.2	1.7	1.1	-	0.9	1.5
住宅展示場で	平成27年度	16.3	14.8	25.5	13.2	17.1	15.2
	平成28年度	10.3	9.0	14.6	10.9	10.8	9.7
	平成29年度	15.5	14.3	14.0	19.3	15.3	15.9
	平成30年度	12.1	9.5	22.2	12.3	12.1	12.2
	令和元年度	12.4	10.5	22.2	10.8	12.8	11.9
現地を通りがかった	平成27年度	31.0	28.1	34.3	35.4	31.9	29.9
	平成28年度	26.7	28.3	22.9	25.4	29.1	23.3
	平成29年度	27.4	24.0	26.2	36.1	25.8	29.6
	平成30年度	27.5	26.4	23.2	32.9	25.6	31.9
	令和元年度	21.7	21.9	16.7	24.2	20.7	23.0
その他	平成27年度	3.1	3.0	3.9	2.8	2.0	4.8
	平成28年度	2.8	2.6	3.1	2.9	3.2	2.1
	平成29年度	3.0	2.6	4.7	3.0	3.7	2.2
	平成30年度	3.1	3.3	5.1	1.3	2.6	4.3
	令和元年度	5.0	5.1	6.7	3.8	2.7	7.8
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0
	平成28年度	0.5	0.3	1.0	0.7	0.6	0.4
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	0.3	0.0
	平成30年度	0.3	0.3	-	0.6	0.4	-
	令和元年度	1.2	1.4	-	1.3	0.9	1.5

問7 敷地の権利関係 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成27年度	95.7	96.4	96.1	93.8	98.6	91.8
	平成28年度	96.2	95.7	95.8	97.8	98.0	93.6
	平成29年度	95.6	95.6	95.3	95.8	97.4	93.1
	平成30年度	94.2	93.2	92.9	97.4	97.2	86.7
	令和元年度	88.5	85.2	86.7	96.8	95.4	79.9
定期借地権	平成27年度	1.4	0.6	1.0	3.5	0.3	3.0
	平成28年度	0.9	1.4	0.0	0.0	0.3	1.7
	平成29年度	2.3	3.4	0.9	0.6	0.3	5.1
	平成30年度	2.0	3.0	1.0	-	0.2	6.4
	令和元年度	1.8	2.0	3.3	0.6	0.3	3.7
通常の借地権	平成27年度	2.3	2.7	2.0	1.4	0.6	4.8
	平成28年度	1.6	2.0	1.0	0.7	0.3	3.4
	平成29年度	1.4	0.8	0.9	3.0	1.3	1.4
	平成30年度	1.8	2.0	3.0	0.6	1.1	3.7
	令和元年度	6.4	8.0	6.7	2.5	2.1	11.5
無回答	平成27年度	0.7	0.3	1.0	1.4	0.6	0.4
	平成28年度	1.4	0.9	3.1	1.4	1.5	1.3
	平成29年度	0.8	0.3	2.8	0.6	1.1	0.4
	平成30年度	2.0	1.8	3.0	1.9	1.5	3.2
	令和元年度	3.3	4.8	3.3	-	2.1	4.8

問8 長期優良住宅認定の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	39.0	35.4	46.5	43.2	37.5	42.6
	令和元年度	38.0	34.2	41.1	44.6	38.0	37.9
受けていない	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	27.1	29.4	23.2	23.9	33.2	12.2
	令和元年度	20.6	21.9	23.3	15.9	24.6	15.6
わからない	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	31.6	32.7	28.3	31.0	26.9	43.1
	令和元年度	39.6	41.3	34.4	38.9	36.2	43.9
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	2.3	2.5	2.0	1.9	2.4	2.1
	令和元年度	1.8	2.6	1.1	0.6	1.2	2.6

問9 設計図書の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成27年度	94.8	91.8	100.0	97.7	94.8	-
	平成28年度	93.6	92.6	93.2	95.8	93.6	0.0
	平成29年度	95.0	93.9	96.7	96.2	95.0	-
	平成30年度	95.3	95.7	97.5	92.4	95.3	-
	令和元年度	92.4	89.2	98.0	95.1	92.4	-
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.9	1.1	0.0	1.0	0.9	0.0
	平成29年度	1.1	0.9	-	1.9	1.1	-
	平成30年度	1.7	1.4	1.2	2.9	1.7	-
	令和元年度	0.6	0.6	-	1.0	0.6	-

問10 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成27年度	18.7	18.3	14.6	22.9	16.9	22.9
	平成28年度	21.4	22.0	13.0	26.1	19.5	23.7
	平成29年度	19.9	20.2	17.5	20.6	18.9	20.9
	平成30年度	22.5	24.6	17.2	20.6	21.6	25.0
	令和元年度	19.7	21.1	7.8	23.6	19.1	20.4
社宅・寮・公務員住宅など	平成27年度	8.1	8.7	11.7	4.3	10.4	4.8
	平成28年度	12.3	15.5	9.0	6.7	12.2	12.7
	平成29年度	10.2	12.8	7.8	5.9	9.5	11.6
	平成30年度	10.7	11.8	7.1	10.3	10.1	12.2
	令和元年度	10.7	10.5	10.0	11.5	11.9	9.3
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	平成27年度	6.2	5.6	1.0	11.4	7.5	3.5
	平成28年度	7.5	8.8	7.0	4.5	6.7	8.5
	平成29年度	7.1	6.4	6.8	8.8	8.2	5.4
	平成30年度	5.8	5.0	6.1	7.7	7.3	2.1
	令和元年度	7.7	6.3	10.0	9.6	7.6	7.8
民間賃貸住宅 ※2 合算値	平成27年度	53.5	56.0	58.3	44.3	52.2	54.1
	平成28年度	49.0	45.5	58.0	51.5	50.6	46.6
	平成29年度	53.0	50.8	60.2	53.5	53.9	51.6
	平成30年度	52.0	51.8	56.6	49.7	53.0	49.5
	令和元年度	52.0	53.6	61.1	43.3	51.4	52.8
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成27年度	12.0	9.6	13.6	16.4	11.3	13.0
	平成28年度	9.4	7.6	13.0	11.2	10.8	7.6
	平成29年度	9.6	9.6	6.8	11.2	8.9	10.5
	平成30年度	8.0	6.3	10.1	11.0	6.7	11.2
	令和元年度	8.9	6.8	11.1	12.1	9.1	8.6
その他	平成27年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.9	0.9
	平成28年度	0.3	0.6	0.0	0.0	0.3	0.8
	平成29年度	0.3	0.3	1.0	-	0.5	-
	平成30年度	0.3	0.3	1.0	-	0.4	-
	令和元年度	0.2	0.3	-	-	0.3	-
無回答	平成27年度	0.9	0.9	1.0	0.7	0.9	0.9
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	0.6	0.3	2.0	0.6	0.9	-
	令和元年度	0.8	1.4	-	-	0.6	1.1

問10 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳) (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅) ※1	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	3.2	2.0	4.0	5.8	3.9	1.6
	令和元年度	4.0	4.0	4.4	3.8	4.3	3.7
都市再生機構・公社等注1の賃貸住宅 ※1	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	2.6	3.0	2.0	1.9	3.4	0.5
	令和元年度	3.7	2.3	5.6	5.7	3.3	4.1
民間賃貸住宅(普通借家) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	50.9	51.3	54.5	47.7	52.2	47.9
	令和元年度	50.0	51.9	57.8	41.4	49.5	50.6
民間賃貸住宅(定期借家注2) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.1	0.5	2.0	1.9	0.9	1.6
	令和元年度	2.0	1.7	3.3	1.9	1.8	2.2
下宿・間借り ※2	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問11 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

	三大都市圏				住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成27年度	3.6	3.7	1.4	5.1	4.0	2.9
	平成28年度	3.7	4.4	4.2	1.2	4.4	2.6
	平成29年度	3.2	3.2	3.9	2.8	3.1	3.2
	平成30年度	2.9	2.4	4.5	3.1	3.6	0.9
	令和元年度	4.1	3.5	4.5	5.4	3.7	4.6
2.5万円～5万円未満	平成27年度	6.6	4.2	15.9	5.1	7.5	5.1
	平成28年度	8.4	9.2	6.9	7.4	7.1	10.3
	平成29年度	7.4	9.6	5.3	3.7	9.0	5.4
	平成30年度	8.3	8.5	9.1	7.1	9.2	5.5
	令和元年度	8.7	8.3	9.0	9.7	10.6	6.4
5万円～7.5万円未満	平成27年度	25.5	21.8	39.1	24.1	36.1	9.4
	平成28年度	32.2	24.9	59.7	28.4	42.0	17.9
	平成29年度	32.6	23.6	61.8	33.0	35.7	29.6
	平成30年度	28.9	19.0	57.6	34.7	32.0	20.2
	令和元年度	27.4	19.1	47.8	33.3	30.4	23.7
7.5万円～10万円未満	平成27年度	37.4	33.3	34.8	50.6	34.4	41.3
	平成28年度	26.7	22.7	22.2	42.0	25.7	28.2
	平成29年度	32.6	31.2	25.0	41.3	31.4	33.3
	平成30年度	33.3	33.1	25.8	38.8	33.3	33.0
	令和元年度	32.6	27.4	34.3	44.1	35.0	29.5
10万円以上	平成27年度	26.9	37.0	8.7	15.2	18.1	41.3
	平成28年度	29.1	38.9	6.9	21.0	20.8	41.0
	平成29年度	24.1	32.4	3.9	19.3	20.8	28.5
	平成30年度	26.7	37.1	3.0	16.3	21.8	40.4
	令和元年度	27.2	41.7	4.5	7.5	20.3	35.8
平均月額家賃	平成27年度	85,061	92,194	68,512	80,040	77,893	96,544
	平成28年度	83,545	89,224	68,910	80,568	75,978	94,577
	平成29年度	81,388	85,718	67,016	81,519	78,272	85,131
	平成30年度	85,208	92,607	71,073	76,004	80,731	97,655
	令和元年度	85,969	96,909	69,057	71,099	78,522	95,312

問12 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

	三大都市圏				住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成27年以降	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	2.3	3.9	-	-	1.4	3.4
	平成30年度	4.8	6.1	-	3.1	7.0	-
	令和元年度	2.5	2.7	-	2.7	3.2	1.8
平成17年～平成26年	平成27年度	19.8	23.7	0.0	21.9	24.1	13.2
	平成28年度	22.8	18.7	30.8	28.6	31.3	12.5
	平成29年度	27.9	27.6	27.8	28.6	34.7	19.0
	平成30年度	32.0	35.7	17.6	28.1	39.0	17.0
	令和元年度	23.7	25.7	28.6	18.9	27.0	20.0
平成7年～平成16年	平成27年度	29.2	22.0	26.7	43.8	34.5	24.5
	平成28年度	24.4	25.3	7.7	28.6	31.3	16.1
	平成29年度	22.5	21.1	5.6	34.3	22.2	24.1
	平成30年度	25.2	24.5	23.5	28.1	24.0	27.7
	令和元年度	19.5	14.9	-	32.4	23.8	14.5
昭和60年～平成6年	平成27年度	23.6	23.7	40.0	15.6	12.1	35.8
	平成28年度	22.8	24.0	23.1	20.0	11.9	35.7
	平成29年度	20.2	21.1	33.3	11.4	19.4	20.7
	平成30年度	16.3	11.2	29.4	25.0	13.0	23.4
	令和元年度	27.1	24.3	42.9	29.7	19.0	36.4
昭和50年～昭和59年	平成27年度	13.2	18.6	13.3	3.1	17.2	9.4
	平成28年度	15.4	16.0	23.1	11.4	13.4	17.9
	平成29年度	12.4	13.2	11.1	11.4	8.3	17.2
	平成30年度	6.8	7.1	11.8	3.1	5.0	10.6
	令和元年度	11.0	13.5	28.6	2.7	11.1	10.9
昭和40年～昭和49年	平成27年度	1.9	1.7	0.0	3.1	3.4	0.0
	平成28年度	3.3	4.0	0.0	2.9	3.0	3.6
	平成29年度	5.4	3.9	11.1	5.7	4.2	6.9
	平成30年度	5.4	6.1	-	6.3	4.0	8.5
	令和元年度	4.2	5.4	-	2.7	1.6	7.3
昭和30年～昭和39年	平成27年度	1.9	0.0	13.3	0.0	3.4	1.9
	平成28年度	4.1	2.7	15.4	2.9	1.5	7.1
	平成29年度	1.6	2.6	-	-	1.4	1.7
	平成30年度	2.7	3.1	-	3.1	2.0	4.3
	令和元年度	1.7	-	-	5.4	3.2	-
昭和20年～昭和29年	平成27年度	0.9	0.0	0.0	3.1	0.0	1.9
	平成28年度	2.4	4.0	0.0	0.0	3.0	1.8
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	2.5	2.7	-	2.7	1.6	3.6
昭和19年以前	平成27年度	2.8	1.7	0.0	6.3	3.4	1.9
	平成28年度	1.6	1.3	0.0	2.9	1.5	1.8
	平成29年度	0.8	-	5.6	-	1.4	-
	平成30年度	1.4	2.0	-	-	-	4.3
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
平均居住年数	平成27年度	23.4	22.0	28.6	23.4	23.1	24.3
	平成28年度	25.2	26.2	27.0	22.4	21.7	29.4
	平成29年度	22.2	21.6	29.5	19.8	20.4	24.4
	平成30年度	19.9	20.0	21.0	19.3	16.5	27.4
	令和元年度	24.8	24.8	25.0	24.9	22.7	27.2
無回答	平成27年度	6.6	8.5	6.7	3.1	1.7	11.3
	平成28年度	3.3	4.0	0.0	2.9	3.0	3.6
	平成29年度	7.0	6.6	5.6	8.6	6.9	6.9
	平成30年度	5.4	4.1	17.6	3.1	6.0	4.3
	令和元年度	7.6	10.8	-	2.7	9.5	5.5



問13 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：%)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売却した	平成27年度	65.1	69.5	53.3	62.5	74.4
	平成28年度	65.0	66.7	53.8	65.7	76.0
	平成29年度	62.8	61.8	50.0	71.4	67.7
	平成30年度	59.9	60.2	47.1	65.6	68.1
	令和元年度	56.8	59.5	71.4	48.6	65.3
他人に貸している	平成27年度	9.4	10.2	6.7	9.4	7.0
	平成28年度	7.3	10.7	7.7	0.0	12.0
	平成29年度	7.8	10.5	5.6	2.9	14.5
	平成30年度	7.5	7.1	5.9	9.4	7.2
	令和元年度	6.8	8.1	-	5.4	8.2
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成27年度	10.4	11.9	6.7	9.4	9.3
	平成28年度	9.8	8.0	7.7	14.3	4.0
	平成29年度	13.2	10.5	33.3	8.6	8.1
	平成30年度	8.8	7.1	11.8	12.5	4.3
	令和元年度	9.3	5.4	-	18.9	6.1
空き家になっている	平成27年度	5.7	1.7	13.3	9.4	4.7
	平成28年度	1.6	0.0	7.7	2.9	0.0
	平成29年度	3.9	3.9	11.1	-	1.6
	平成30年度	2.0	1.0	-	6.3	2.9
	令和元年度	8.5	8.1	14.3	8.1	4.1
取り壊して空き地になっている	平成27年度	2.4	2.7	7.7	0.0	0.0
	平成28年度	2.3	3.9	-	-	4.7
	平成29年度	2.0	2.0	5.9	-	4.5
	平成30年度	1.7	2.7	-	-	1.9
	令和元年度	-	-	-	-	-
今後売却予定	平成27年度	7.3	5.3	0.0	14.3	6.0
	平成28年度	5.4	5.3	-	8.6	4.8
	平成29年度	8.2	10.2	5.9	3.1	10.1
	平成30年度	5.1	4.1	-	8.1	5.8
	令和元年度	-	-	-	-	-
別宅として利用	平成27年度	0.8	1.3	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.3	2.6	-	2.9	3.2
	平成29年度	0.7	-	5.9	-	1.5
	平成30年度	2.5	2.7	-	2.7	1.9
	令和元年度	5.7	3.4	13.4	6.2	10.9
その他	平成27年度	2.4	1.3	7.7	2.9	0.0
	平成28年度	1.6	1.3	-	2.9	3.1
	平成29年度	6.1	7.1	11.8	-	9.1
	平成30年度	2.5	1.4	14.3	2.7	5.8
	令和元年度	3.8	3.4	6.7	3.1	4.7
無回答	平成27年度	3.3	4.0	7.7	0.0	2.0
	平成28年度	0.8	-	-	2.9	-
	平成29年度	4.8	5.1	5.9	3.1	5.8
	平成30年度	6.8	8.1	-	5.4	8.2
	令和元年度	-	-	-	-	-

問13-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
取得価格	平成27年度	3,542	4,060	2,617	2,702	3,806
	平成28年度	3,388	3,817	3,078	2,561	3,373
	平成29年度	3,451	3,533	2,814	3,547	4,145
	平成30年度	3,574	3,941	2,765	2,974	3,293
	令和元年度	3,953	4,209	4,525	3,246	4,754
売却価格	平成27年度	2,611	3,016	1,638	2,099	2,856
	平成28年度	2,612	2,897	2,016	2,120	2,475
	平成29年度	2,579	2,720	2,493	2,330	2,446
	平成30年度	3,117	3,792	1,350	2,095	3,093
	令和元年度	3,108	3,688	2,650	2,046	3,103
売却損益	平成27年度	-931	-1,044	-979	-603	-951
	平成28年度	-777	-920	-1,062	-441	-898
	平成29年度	-872	-814	-321	-1,216	-1,699
	平成30年度	-457	-149	-1,415	-879	-201
	令和元年度	-845	-521	-1,875	-1,200	-1,651

問14-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成27年度	21.6	18.6	27.2	24.3	25.2	17.3
	平成28年度	22.3	21.7	21.0	24.6	24.1	19.5
	平成29年度	20.2	18.1	17.5	26.5	22.9	16.6
	平成30年度	19.9	17.6	23.2	23.9	19.2	21.8
	令和元年度	17.2	15.1	13.3	24.2	20.1	13.8
集合住宅	平成27年度	69.8	72.4	65.0	67.1	65.8	73.6
	平成28年度	71.8	75.1	71.0	64.2	68.6	75.8
	平成29年度	75.3	77.7	77.7	68.8	72.6	78.7
	平成30年度	67.9	70.4	60.6	66.5	68.1	67.6
	令和元年度	67.6	69.8	68.9	61.8	65.7	69.9
無回答	平成27年度	8.7	9.0	7.8	8.6	9.0	9.1
	平成28年度	5.9	3.2	8.0	11.2	7.3	4.7
	平成29年度	4.5	4.3	4.9	4.7	4.5	4.7
	平成30年度	12.1	12.1	16.2	9.7	12.7	10.6
	令和元年度	15.2	15.1	17.8	14.0	14.3	16.4

問14-2 延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	71.9	67.1	83.0	75.9	74.4	72.2
	平成28年度	76.2	71.2	99.7	73.1	74.4	78.4
	平成29年度	72.0	69.8	85.1	70.9	71.4	72.9
	平成30年度	78.9	83.0	78.9	69.4	80.8	75.4
	令和元年度	71.7	68.0	95.4	72.8	72.0	71.4
住み替え後	平成27年度	91.9	88.8	102.5	91.4	104.6	75.5
	平成28年度	91.4	85.5	105.3	96.2	103.2	77.2
	平成29年度	91.1	86.5	105.8	92.4	103.5	76.4
	平成30年度	97.5	94.8	105.4	99.6	108.2	74.7
	令和元年度	93.6	88.8	120.2	93.4	110.3	75.8

問14-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	131.6	120.4	171.9	117.3	130.5	193.9
	平成28年度	204.8	185.5	309.9	172.7	187.5	234.5
	平成29年度	152.8	155.9	335.1	97.2	114.8	212.7
	平成30年度	127.2	127.7	160.3	106.4	126.5	129.2
	令和元年度	135.9	135.2	166.8	128.6	124.2	153.3
住み替え前 (戸建住宅にお住まいの方)	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	124.2	134.5	110.0	116.5	124.2	-
住み替え後 (戸建住宅にお住まいの方)	平成27年度	116.7	108.1	157.3	97.6	116.7	...
	平成28年度	125.2	119.9	162.1	109.4	125.2	...
	平成29年度	121.8	115.4	167.4	103.3	121.8	-
	平成30年度	115.8	109.9	144.7	110.7	115.8	-
	令和元年度	123.4	118.6	170.5	115.5	123.4	-

※住み替え前の集合住宅の敷地面積は参考値になります。

問14-4 高齢者対応設備1（複数回答）手すり (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成27年度	13.4	11.1	15.5	17.1	15.9	...	...	10.4	...	...
	平成28年度	17.6	17.3	13.0	21.6	17.4	...	...	17.8	...	...
	平成29年度	11.4	9.6	7.8	17.6	12.1	13.9	12.2	10.8	23.7	9.5
	平成30年度	15.8	16.3	12.1	16.8	14.9	32.6	13.2	18.1	25.8	16.7
	令和元年度	13.5	12.8	7.8	18.5	12.5	25.7	11.1	14.9	24.3	13.5
住み替え後	平成27年度	44.9	43.5	57.8	38.9	54.2	70.8	54.4	31.2	45.5	29.8
	平成28年度	46.4	46.8	57.3	37.7	53.2	61.5	49.5	36.4	55.6	32.8
	平成29年度	42.2	40.1	59.8	35.5	51.3	63.9	51.2	29.6	50.0	26.2
	平成30年度	42.3	42.7	44.4	40.0	47.0	67.4	45.6	30.9	41.9	28.8
	令和元年度	37.1	34.2	40.0	42.0	43.5	60.0	41.9	29.4	40.5	27.9

問14-4 高齢者対応設備2（複数回答）段差のない室内 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成27年度	14.7	13.6	17.5	15.0	15.9	...	...	13.0	...	...
	平成28年度	19.3	18.5	17.0	23.1	16.3	...	...	23.7	...	...
	平成29年度	16.5	15.7	16.5	18.2	16.6	11.1	18.5	17.0	13.2	18.6
	平成30年度	21.3	22.9	16.2	20.6	19.6	23.9	19.6	25.5	19.4	26.9
	令和元年度	17.6	17.9	20.0	15.3	12.5	11.4	12.8	23.8	21.6	24.5
住み替え後	平成27年度	48.7	45.3	57.8	50.0	45.8	50.0	46.4	53.2	54.5	53.4
	平成28年度	52.1	50.6	55.2	53.6	39.8	42.3	38.8	69.9	77.8	71.6
	平成29年度	54.3	52.1	68.2	50.6	45.5	55.6	44.9	66.4	78.9	64.7
	平成30年度	44.0	42.2	41.4	50.3	33.6	54.3	32.1	69.7	61.3	71.8
	令和元年度	42.5	41.3	43.3	44.6	30.7	40.0	30.1	56.9	73.0	54.6

問14-4 高齢者対応設備3（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成27年度	13.3	11.8	12.6	17.1	12.5	...	...	14.3	...	...
	平成28年度	11.8	10.0	10.0	17.9	9.6	...	...	15.3	...	...
	平成29年度	9.2	9.0	5.8	11.8	8.2	11.1	8.0	10.8	15.8	10.0
	平成30年度	12.6	12.8	8.1	14.8	11.6	26.1	10.3	14.9	16.1	14.7
	令和元年度	9.9	10.0	7.8	10.8	4.9	2.9	5.2	16.0	16.2	16.2
住み替え後	平成27年度	31.2	26.3	41.2	35.4	25.2	20.8	27.0	40.3	42.4	39.3
	平成28年度	36.6	33.2	44.8	39.1	26.7	34.6	26.0	50.8	70.4	48.1
	平成29年度	32.0	28.6	41.1	33.7	22.1	33.3	21.3	45.5	60.5	42.1
	平成30年度	27.3	26.1	27.3	30.3	19.6	39.1	17.9	46.3	41.9	47.4
	令和元年度	27.8	25.6	33.3	29.3	15.2	14.3	15.6	43.1	56.8	41.5

問14-4 高齢者対応設備4（複数回答）浴室・トイレの暖房 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	17.0	16.1	17.0	19.4	16.9	...	...	16.9	...	...
	平成29年度	15.7	14.6	17.5	17.1	15.0	5.6	16.7	16.2	23.7	14.9
	平成30年度	17.5	21.1	6.1	15.5	15.3	26.1	14.5	22.9	25.8	22.4
	令和元年度	19.2	23.1	12.2	14.6	14.0	5.7	15.2	25.7	18.9	27.1
住み替え後	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	58.4	59.2	63.5	52.9	56.1	61.5	53.8	61.9	81.5	60.1
	平成29年度	58.8	55.7	72.0	57.2	57.1	52.8	57.5	61.0	73.7	59.3
	平成30年度	54.3	55.0	51.5	54.2	50.4	52.2	51.2	63.8	64.5	64.1
	令和元年度	54.2	54.1	48.9	57.3	49.8	71.4	48.1	59.5	70.3	58.5

問14-4 高齢者対応設備（複数回答）「1～4の設備を全て満たす世帯」 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成27年度	3.5	3.1	2.9	5.0	4.3	...	...	2.6	...	...
	平成28年度	2.4	2.1	1.0	4.5	1.7	...	...	3.4	...	...
	平成29年度	2.0	1.6	1.0	3.5	2.6	2.8	2.8	1.1	5.3	0.5
	平成30年度	3.1	3.5	-	3.9	2.6	10.9	1.7	4.3	6.5	3.8
	令和元年度	2.5	3.4	-	1.9	1.2	-	1.4	4.1	5.4	3.9
住み替え後	平成27年度	17.0	14.8	24.5	16.7	15.4	8.3	16.8	19.5	21.2	19.1
	平成28年度	20.0	18.8	25.0	19.6	15.1	23.1	13.6	27.1	48.1	23.0
	平成29年度	14.9	13.0	23.4	13.9	13.9	16.7	13.9	16.2	28.9	14.9
	平成30年度	10.9	9.3	14.1	12.9	10.3	19.6	9.6	12.2	16.1	11.5
	令和元年度	12.9	12.3	10.0	15.9	8.2	14.3	7.6	18.6	32.4	16.6

問14-5 省エネ設備（複数回答） 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	8.7	8.0	15.5	5.0	8.1	10.0
	平成28年度	10.8	10.3	16.0	8.2	11.3	9.7
	平成29年度	6.8	7.4	5.8	5.9	6.1	7.9
	平成30年度	11.7	12.3	9.1	11.6	12.1	10.6
	令和元年度	10.4	10.5	11.1	9.6	11.2	9.3
住み替え後	平成27年度	52.7	48.9	74.5	45.8	61.4	39.4
	平成28年度	56.9	52.6	66.7	60.9	61.3	50.4
	平成29年度	51.1	47.4	62.6	52.4	54.2	46.9
	平成30年度	52.5	51.8	51.5	54.8	54.7	46.8
	令和元年度	46.0	45.9	46.7	45.9	48.6	42.8

問14-5 省エネ設備（複数回答） 太陽光発電装置 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	1.8	0.3	6.8	1.4	1.7	1.7
	平成28年度	1.4	0.9	3.0	1.5	1.7	0.8
	平成29年度	1.4	0.8	2.9	1.8	1.1	1.8
	平成30年度	1.2	1.0	3.0	0.6	1.3	1.1
	令和元年度	2.2	1.7	4.4	1.9	2.1	2.2
住み替え後	平成27年度	11.6	8.5	21.6	11.8	17.1	3.5
	平成28年度	10.3	8.1	17.7	10.9	15.1	3.4
	平成29年度	10.0	7.8	16.8	10.8	14.7	3.6
	平成30年度	10.7	6.8	26.3	11.0	13.1	4.8
	令和元年度	8.4	8.0	6.7	10.2	14.3	1.1

問14-6 住み替え前の借地権 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成27年度	2.3	2.2	3.9	1.4	2.9	1.3
	平成28年度	4.5	4.4	5.0	4.5	2.9	6.8
	平成29年度	2.6	3.7	1.9	0.6	2.1	3.2
	平成30年度	2.5	2.5	1.0	3.2	2.4	2.7
	令和元年度	2.7	2.6	5.6	1.3	1.2	4.5
無回答	平成27年度	30.9	31.0	31.1	30.7	30.1	33.8
	平成28年度	23.0	25.5	20.0	18.7	24.4	21.2
	平成29年度	21.7	21.0	21.4	23.5	26.8	15.5
	平成30年度	36.2	35.4	39.4	36.1	35.1	38.8
	令和元年度	39.1	42.2	38.9	32.5	41.6	36.1

問14-7 最寄りの公共交通機関までの距離 (単位：片道km)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.3	1.4	1.4	1.1	1.3	1.2
	令和元年度	1.3	1.3	1.5	1.3	1.4	1.2
住み替え後	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.2	1.3	1.1	0.9	1.4	0.8
	令和元年度	1.2	1.2	1.4	1.1	1.5	0.9

問14-8 通勤時間 (単位：片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	42.8	46.6	33.5	40.8	40.5	46.3
	平成28年度	45.0	48.4	38.1	41.5	42.6	48.7
	平成29年度	44.0	48.6	35.4	39.0	43.0	45.3
	平成30年度	42.6	46.4	30.3	39.9	42.5	42.8
	令和元年度	45.0	51.3	31.2	39.2	42.0	48.7
住み替え後	平成27年度	42.2	46.4	34.2	38.2	42.0	42.5
	平成28年度	45.2	48.3	38.6	42.1	44.7	45.9
	平成29年度	44.1	48.3	33.1	41.4	45.2	42.5
	平成30年度	44.3	49.6	30.2	39.1	44.5	43.8
	令和元年度	43.7	49.4	31.9	38.7	42.7	44.9

問14-9 住み替え前の居住地 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成27年度	43.2	43.5	41.2	43.8	35.1	55.4
	平成28年度	45.7	45.7	50.0	42.8	38.4	56.4
	平成29年度	41.7	45.1	36.4	37.3	36.8	48.4
	平成30年度	44.6	44.7	41.4	46.5	37.9	61.2
	令和元年度	44.6	44.4	42.2	46.5	35.6	55.8
同一市区町村内	平成27年度	56.0	55.0	58.8	56.3	64.1	43.7
	平成28年度	53.8	53.8	50.0	56.5	61.3	42.8
	平成29年度	57.4	54.4	61.7	61.4	62.1	50.9
	平成30年度	48.8	49.5	52.5	44.5	55.0	33.5
	令和元年度	51.0	50.7	55.6	49.0	60.5	39.4
無回答	平成27年度	0.9	1.5	0.0	0.0	0.9	0.9
	平成28年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.3	0.8
	平成29年度	0.9	0.5	1.9	1.2	1.1	0.7
	平成30年度	6.6	5.8	6.1	9.0	7.1	5.3
	令和元年度	4.3	4.8	2.2	4.5	4.0	4.8





問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数								世帯主の年齢			
		一次取得者				二次取得者				二次取得者			
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上
400万円未満	平成27年度	8.5	10.1	7.6	0.0	20.0	14.3	13.3	6.9	8.3	34.6		
	平成28年度	5.5	6.8	4.3	0.0	15.4	10.6	11.1	4.0	4.2	28.6		
	平成29年度	4.4	4.4	1.7	5.4	46.2	3.8	-	-	3.8	11.4		
	平成30年度	6.6	6.4	5.3	6.3	27.3	7.3	-	6.1	-	29.4		
	令和元年度	6.5	7.2	3.1	-	23.5	9.1	-	4.2	5.0	25.0		
400万～600万円未満	平成27年度	32.9	44.8	20.3	12.0	26.7	13.3	26.7	10.3	12.5	15.4		
	平成28年度	30.9	40.7	17.2	24.1	23.1	21.1	44.4	12.0	8.3	32.1		
	平成29年度	27.9	36.9	22.7	21.6	15.4	13.8	15.8	10.0	3.8	31.4		
	平成30年度	28.3	33.4	20.0	9.4	9.1	20.8	37.9	9.1	23.5	11.8		
	令和元年度	32.5	38.4	23.7	4.0	29.4	11.4	25.0	8.3	5.0	8.3		
600万～800万円未満	平成27年度	23.1	28.2	21.2	8.0	26.7	25.7	26.7	37.9	16.7	30.8		
	平成28年度	26.7	29.3	32.3	24.1	23.1	13.8	14.8	32.0	12.5	7.1		
	平成29年度	29.3	34.6	35.3	18.9	15.4	16.2	31.6	30.0	-	17.1		
	平成30年度	28.8	30.3	29.5	15.6	18.2	15.6	24.1	18.2	5.9	5.9		
	令和元年度	27.5	25.8	34.0	24.0	23.5	25.0	40.0	12.5	20.0	29.2		
800万～1000万円未満	平成27年度	14.9	9.7	28.8	24.0	20.0	8.6	0.0	17.2	8.3	7.7		
	平成28年度	13.6	11.8	22.6	20.7	15.4	9.8	7.4	12.0	16.7	10.7		
	平成29年度	14.1	12.9	23.5	18.9	7.7	16.9	21.1	23.3	15.4	20.0		
	平成30年度	16.8	14.0	27.4	9.4	27.3	22.9	24.1	21.2	23.5	23.5		
	令和元年度	18.9	15.4	23.7	36.0	23.5	14.8	5.0	33.3	10.0	8.3		
1000万～1200万円未満	平成27年度	7.2	4.3	12.7	28.0	0.0	16.2	20.0	17.2	33.3	3.8		
	平成28年度	8.8	6.4	17.2	13.8	15.4	12.2	3.7	16.0	29.2	10.7		
	平成29年度	8.0	6.8	11.8	18.9	7.7	16.9	26.3	20.0	30.8	8.6		
	平成30年度	10.6	8.6	11.6	28.1	9.1	15.6	10.3	21.2	17.6	11.8		
	令和元年度	9.3	9.0	9.3	20.0	-	14.8	10.0	8.3	30.0	12.5		
1200万～1500万円未満	平成27年度	3.8	2.2	4.2	24.0	6.7	2.9	6.7	3.4	4.2	0.0		
	平成28年度	3.3	3.9	3.2	3.4	0.0	8.1	18.5	12.0	8.3	0.0		
	平成29年度	3.3	3.1	4.2	8.1	-	11.5	5.3	10.0	34.6	5.7		
	平成30年度	4.9	4.8	4.2	9.4	-	6.3	-	9.1	11.8	5.9		
	令和元年度	3.6	2.9	3.1	16.0	-	5.7	-	12.5	5.0	4.2		
1500万～2000万円未満	平成27年度	1.7	0.7	4.2	4.0	0.0	3.8	6.7	0.0	8.3	3.8		
	平成28年度	1.8	1.1	2.2	10.3	0.0	5.7	0.0	8.0	20.8	0.0		
	平成29年度	1.3	1.4	0.8	5.4	-	1.5	-	3.3	3.8	-		
	平成30年度	2.9	1.6	1.1	21.9	-	10.4	3.4	15.2	11.8	11.8		
	令和元年度	1.2	0.7	3.1	-	-	9.1	10.0	8.3	10.0	8.3		
2000万円以上	平成27年度	0.2	0.0	0.8	0.0	0.0	4.8	0.0	6.9	8.3	3.8		
	平成28年度	0.7	0.0	1.1	3.4	7.7	3.3	0.0	4.0	0.0	10.7		
	平成29年度	0.4	-	-	2.7	7.7	3.8	-	3.3	7.7	5.7		
	平成30年度	1.1	1.0	1.1	-	9.1	1.0	-	-	5.9	-		
	令和元年度	0.5	0.7	-	-	-	10.2	10.0	12.5	15.0	4.2		
平均世帯年収	平成27年度	672	586	822	951	611	877	731	870	1,251	640		
	平成28年度	692	642	771	871	833	842	665	958	990	783		
	平成29年度	698	657	737	871	797	937	779	901	1,213	847		
	平成30年度	734	702	752	977	796	846	694	954	995	745		
	令和元年度	691	665	745	885	531	962	943	1,036	1,123	772		





問20 購入資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者		
自己資金	平成27年度	1,346	1,447	1,077	1,280	1,094	882	2,052	1,729	1,243	3,131
	平成28年度	1,334	1,501	1,020	1,119	1,027	828	1,826	1,729	1,240	3,356
	平成29年度	1,356	1,564	1,145	953	1,014	803	1,965	1,796	1,333	3,223
	平成30年度	1,070	1,196	637	1,048	858	713	1,485	1,560	1,261	2,551
	令和元年度	1,353	1,725	676	940	1,021	801	2,173	1,755	1,317	3,510
借入金	平成27年度	2,484	2,659	2,067	2,339	2,692	2,781	2,291	2,175	2,557	1,072
	平成28年度	2,744	2,872	2,473	2,601	2,783	2,845	2,534	2,694	2,963	1,800
	平成29年度	2,638	2,755	2,098	2,681	2,827	2,947	2,274	2,396	2,717	1,436
	平成30年度	3,057	3,315	2,576	2,756	3,075	3,181	2,615	3,017	3,320	2,014
	令和元年度	2,772	2,902	2,515	2,641	2,830	2,843	2,762	2,702	2,864	1,938
購入資金総額	平成27年度	3,830	4,106	3,143	3,619	3,786	3,663	4,342	3,903	3,800	4,203
	平成28年度	4,078	4,374	3,493	3,720	3,810	3,673	4,360	4,423	4,203	5,156
	平成29年度	3,994	4,319	3,243	3,634	3,840	3,750	4,259	4,192	4,049	4,659
	平成30年度	4,128	4,511	3,214	3,804	3,933	3,894	4,100	4,577	4,581	4,564
	令和元年度	4,125	4,627	3,191	3,580	3,851	3,644	4,935	4,457	4,180	5,448
自己資金比率	平成27年度	35.1	35.2	34.2	35.4	28.9	24.1	47.2	44.3	32.7	74.5
	平成28年度	32.7	34.3	29.2	30.1	26.9	22.5	41.9	39.1	29.5	65.1
	平成29年度	34.0	36.2	35.3	26.2	26.4	21.4	46.6	42.8	32.9	69.2
	平成30年度	25.9	26.5	19.8	27.6	21.8	18.3	36.2	34.1	27.5	55.9
	令和元年度	32.8	37.3	21.2	26.2	26.5	22.0	44.0	39.4	31.5	64.4

問20 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成27年度	803	790	874	785	651	1,034
	平成28年度	881	962	695	802	688	1,131
	平成29年度	909	1,001	913	667	619	1,281
	平成30年度	697	750	488	706	549	1,038
	令和元年度	764	931	477	569	550	1,023
(イ) 不動産売却	平成27年度	285	347	34	303	198	416
	平成28年度	221	292	133	102	110	365
	平成29年度	167	184	119	154	155	183
	平成30年度	190	233	41	184	150	283
	令和元年度	281	422	14	132	173	412
(ウ) 贈与	平成27年度	129	152	122	75	153	93
	平成28年度	125	115	173	116	148	95
	平成29年度	100	109	95	81	106	93
	平成30年度	80	101	38	57	63	118
	令和元年度	104	117	88	86	94	116
(エ) 遺産相続	平成27年度	83	103	14	81	40	148
	平成28年度	66	78	0	78	58	76
	平成29年度	151	231	11	32	100	215
	平成30年度	80	95	52	63	73	96
	令和元年度	149	189	22	137	156	142
(オ) その他	平成27年度	47	55	32	37	53	38
	平成28年度	40	53	20	20	24	61
	平成29年度	29	39	7	20	34	24
	平成30年度	23	18	19	38	23	24
	令和元年度	54	66	75	17	48	62

問20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成27年度	1,089	1,267	516	1,039	1,053	1,148
	平成28年度	1,224	1,300	1,320	966	1,279	1,153
	平成29年度	1,067	1,123	838	1,069	1,227	861
	平成30年度	1,278	1,216	1,147	1,508	1,320	1,182
	令和元年度	1,216	1,194	1,330	1,202	1,338	1,069
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成27年度	1,290	1,269	1,522	1,183	1,546	901
	平成28年度	1,377	1,424	992	1,513	1,375	1,378
	平成29年度	1,440	1,493	1,174	1,473	1,468	1,403
	平成30年度	1,668	1,959	1,372	1,169	1,649	1,711
	令和元年度	1,377	1,593	1,065	1,093	1,308	1,461
(ク) 住宅金融支援機構	平成27年度	19	17	0	39	17	23
	平成28年度	57	48	130	31	48	69
	平成29年度	39	33	67	37	40	38
	平成30年度	45	64	34	7	37	65
	令和元年度	22	11	0	59	35	7
(ケ) その他公的機関	平成27年度	6	4	23	0	4	9
	平成28年度	13	14	17	9	3	27
	平成29年度	23	34	0	8	27	18
	平成30年度	2	3	0	0	3	0
	令和元年度	30	30	53	17	16	47
(コ) 勤務先	平成27年度	34	42	0	39	39	27
	平成28年度	31	22	7	71	34	28
	平成29年度	35	40	0	41	23	50
	平成30年度	30	41	0	25	31	29
	令和元年度	56	19	24	152	67	43
(ク) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成27年度	46	60	6	39	33	66
	平成28年度	35	52	7	11	32	39
	平成29年度	34	32	19	51	41	25
	平成30年度	33	30	24	46	34	30
	令和元年度	63	41	43	119	62	64
(セ) その他	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	7	11	0	0	12	0
	平成29年度	1	0	0	2	1	0
	平成30年度	1	1	0	0	1	0
	令和元年度	7	12	0	0	4	11

問20 購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.3	0.5	0.0	0.0	0.8
	平成29年度	0.3	-	1.9	-	0.6
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	1.1
	令和元年度	-	-	-	-	-
5～10年未満	平成27年度	1.1	0.6	0.0	3.1	1.2
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.4
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	0.4
	令和元年度	0.4	0.6	-	-	0.6
10～20年未満	平成27年度	3.8	3.8	2.2	4.7	3.1
	平成28年度	7.5	8.3	7.8	5.2	7.4
	平成29年度	7.7	7.4	9.6	7.6	6.7
	平成30年度	2.5	4.2	-	-	2.9
	令和元年度	4.3	7.1	2.4	-	2.5
20～35年未満	平成27年度	35.5	37.2	37.8	29.7	32.9
	平成28年度	27.2	31.3	13.7	26.0	28.6
	平成29年度	33.8	34.4	34.6	31.5	33.2
	平成30年度	21.6	23.3	20.0	18.9	20.3
	令和元年度	20.5	23.7	8.8	19.8	20.9
35年以上	平成27年度	59.6	58.3	60.0	62.5	62.7
	平成28年度	65.0	59.9	78.4	68.8	64.0
	平成29年度	57.7	57.4	53.8	60.9	59.6
	平成30年度	75.3	71.6	80.0	81.1	76.4
	令和元年度	74.8	68.6	87.8	80.2	75.9
平均返済期間	平成27年度	30.9	31.0	31.2	30.3	31.3
	平成28年度	31.0	30.2	32.7	32.0	31.2
	平成29年度	30.3	30.3	29.6	30.5	30.7
	平成30年度	33.4	32.9	34.4	34.1	33.3
	令和元年度	32.2	31.2	33.7	33.3	32.7

問20 購入資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成27年度	30.9	30.1	33.2	32.1	31.2
	平成28年度	31.7	31.0	33.0	32.5	31.8
	平成29年度	31.3	31.4	29.9	31.8	32.3
	平成30年度	33.2	32.6	33.7	33.9	33.3
	令和元年度	33.6	32.9	33.9	34.4	33.9
(ニ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成27年度	31.5	32.3	30.9	30.3	32.2
	平成28年度	31.4	30.9	32.1	32.1	31.9
	平成29年度	30.6	30.8	29.7	30.3	30.2
	平成30年度	32.6	32.2	33.7	33.1	32.4
	令和元年度	33.0	32.7	33.4	33.4	33.2
(ホ) 住宅金融支援機構	平成27年度	30.0	25.0	-	35.0	25.0
	平成28年度	26.1	22.5	31.7	25.0	22.5
	平成29年度	25.6	25.0	25.0	27.5	28.0
	平成30年度	34.6	35.0	32.0	35.0	34.4
	令和元年度	30.0	35.0	-	27.5	30.0
(ヘ) その他公的機関	平成27年度	20.0	-	20.0	-	20.0
	平成28年度	26.0	20.0	28.0	30.0	20.0
	平成29年度	21.7	24.0	-	10.0	21.3
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	23.0	23.0	-	-	30.0
(コ) 勤務先	平成27年度	20.7	25.0	-	15.0	19.0
	平成28年度	18.8	15.0	20.0	23.3	16.7
	平成29年度	17.5	17.3	-	18.0	18.8
	平成30年度	22.6	23.3	-	20.0	22.5
	令和元年度	18.9	15.6	-	22.6	19.3
(ク) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成27年度	6.5	8.0	1.5	5.0	5.8
	平成28年度	11.9	11.7	-	12.5	11.3
	平成29年度	10.8	9.0	-	13.0	8.9
	平成30年度	12.4	10.7	5.0	30.0	11.0
	令和元年度	11.6	11.6	-	-	6.0
(シ) その他	平成27年度	-	-	-	-	-
	平成28年度	15.5	30.0	-	1.0	30.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	35.0	35.0	-	-	35.0
	令和元年度	10.0	10.0	-	-	10.0

問20-1 購入資金 贈与した親の年齢 (単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成27年度	9.5	7.4	25.0	0.0	10.0	8.3
	平成28年度	14.3	7.1	12.5	33.3	18.8	8.3
	平成29年度	8.0	-	12.5	25.0	7.1	9.1
	平成30年度	12.1	14.3	-	16.7	12.5	11.1
	令和元年度	18.2	20.0	20.0	12.5	23.1	15.0
60歳代	平成27年度	50.0	48.1	50.0	57.1	50.0	50.0
	平成28年度	42.9	50.0	37.5	33.3	25.0	66.7
	平成29年度	56.0	53.8	62.5	50.0	50.0	63.6
	平成30年度	54.5	42.9	83.3	66.7	54.2	55.6
	令和元年度	51.5	40.0	40.0	87.5	61.5	45.0
70歳代	平成27年度	35.7	37.0	25.0	42.9	36.7	33.3
	平成28年度	25.0	14.3	37.5	33.3	31.3	16.7
	平成29年度	28.0	30.8	25.0	25.0	42.9	9.1
	平成30年度	27.3	33.3	16.7	16.7	29.2	22.2
	令和元年度	24.2	30.0	40.0	-	15.4	30.0
80歳以上	平成27年度	4.8	7.4	0.0	0.0	3.3	8.3
	平成28年度	17.9	28.6	12.5	0.0	25.0	8.3
	平成29年度	8.0	15.4	-	-	-	18.2
	平成30年度	6.1	9.5	-	-	4.2	11.1
	令和元年度	6.1	10.0	-	-	-	10.0
平均年齢	平成27年度	67.4	68.6	63.9	66.7	67.1	68.0
	平成28年度	68.0	70.2	68.3	62.5	69.0	66.7
	平成29年度	68.1	70.3	66.0	65.0	67.9	68.3
	平成30年度	66.4	67.4	64.5	64.7	66.5	66.1
	令和元年度	67.2	68.7	67.4	63.6	65.6	68.3

問20 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成27年度	61.9	64.7	56.9	59.0	66.7	54.5
	平成28年度	64.8	65.6	62.5	64.5	65.1	64.4
	平成29年度	66.5	70.6	57.9	62.7	68.7	63.5
	平成30年度	71.3	69.6	74.7	73.5	72.6	68.1
	令和元年度	65.9	62.7	68.9	71.3	69.3	61.7
住宅ローンなし	平成27年度	...	...	...	...	7.0	19.5
	平成28年度	...	...	...	...	7.8	18.2
	平成29年度	12.8	12.5	15.9	11.4	8.4	18.8
	平成30年度	10.7	9.8	11.1	12.9	7.8	18.1
	令和元年度	15.9	17.7	13.3	13.4	12.2	20.4
無回答	平成27年度	...	...	...	...	26.4	26.0
	平成28年度	...	...	...	...	27.0	17.4
	平成29年度	20.7	16.9	26.2	25.9	22.9	17.7
	平成30年度	17.9	20.6	14.1	13.5	19.6	13.8
	令和元年度	18.2	19.7	17.8	15.3	18.5	17.8

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

	三大都市圏	住宅の建て方					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成27年度	115.4	119.0	100.3	116.4	112.3	121.0
	平成28年度	124.7	131.8	113.6	114.9	116.3	137.3
	平成29年度	120.8	126.0	103.7	117.9	119.2	123.1
	平成30年度	120.6	130.0	103.0	108.3	116.7	130.9
	令和元年度	125.9	136.2	103.6	120.0	121.6	131.6
	返済負担率	平成27年度	18.1	17.4	17.6	20.4	18.2
	平成28年度	18.7	18.4	20.8	18.3	19.2	18.0
	平成29年度	17.8	18.0	16.3	18.3	18.4	17.0
	平成30年度	17.2	16.9	18.1	17.6	17.5	16.4
	令和元年度	19.2	18.8	15.7	22.3	20.0	18.2

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

	三大都市圏	住宅の建て方					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成27年度	74.2	72.9	77.6	75.3	75.7	71.4
	平成28年度	72.3	74.0	66.7	71.9	72.8	71.7
	平成29年度	70.7	66.8	77.4	76.9	76.2	62.5
	平成30年度	69.4	65.4	68.2	77.3	73.6	55.9
	令和元年度	64.5	60.0	67.7	71.4	66.2	62.0
	受ける予定である	平成27年度	11.8	12.6	8.6	11.8	11.7
平成28年度		9.6	10.6	8.3	7.9	9.8	9.2
平成29年度		19.0	21.4	16.1	14.4	14.6	25.6
平成30年度		22.9	26.9	13.6	20.5	21.8	26.5
令和元年度		21.3	23.2	21.0	17.9	18.4	25.3
受けていない		平成27年度	11.2	11.7	10.3	10.6	9.6
	平成28年度	17.3	15.0	23.3	19.1	16.1	19.1
	平成29年度	9.6	11.8	3.2	7.7	8.8	10.8
	平成30年度	5.6	5.1	13.6	2.3	2.7	14.7
	令和元年度	10.9	13.2	8.1	8.0	11.8	9.6
	無回答	平成27年度	2.8	2.8	3.4	2.4	3.0
平成28年度		0.8	0.4	1.7	1.1	1.3	0.0
平成29年度		0.7	-	3.2	1.0	0.4	1.1
平成30年度		2.1	2.6	4.5	-	1.8	2.9
令和元年度		3.3	3.6	3.2	2.7	3.5	3.0

問21-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

	三大都市圏	住宅の建て方					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成27年度	10.9	10.7	10.3	11.8	10.0	12.7
	平成28年度	11.4	11.5	13.3	10.1	11.2	11.8
	平成29年度	11.2	11.4	6.5	13.5	10.3	12.5
	平成30年度	6.3	3.8	9.1	9.1	7.3	2.9
	令和元年度	8.6	8.2	8.1	9.8	10.1	6.6
	少し負担感がある	平成27年度	55.7	57.5	56.9	50.6	56.5
平成28年度		55.3	57.7	60.0	46.1	56.3	53.9
平成29年度		49.2	49.4	46.8	50.0	48.3	50.6
平成30年度		51.4	48.7	40.9	61.4	51.8	50.0
令和元年度		53.8	51.8	56.5	56.3	59.2	46.4
あまり負担感はない		平成27年度	25.8	26.6	24.1	24.7	26.1
	平成28年度	28.2	27.3	21.7	34.8	28.6	27.6
	平成29年度	29.3	29.2	35.5	26.0	32.2	25.0
	平成30年度	33.3	38.5	40.9	20.5	32.7	35.3
	令和元年度	30.7	33.2	29.0	26.8	25.9	37.3
	全く負担感はない	平成27年度	7.6	5.1	8.6	12.9	7.4
平成28年度		4.8	3.1	5.0	9.0	3.6	6.6
平成29年度		9.8	9.6	11.3	9.6	8.4	11.9
平成30年度		9.0	9.0	9.1	9.1	8.2	11.8
令和元年度		6.1	5.5	6.5	7.1	3.5	9.6
無回答		平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.3	0.4	0.0	0.0	0.4	0.0
	平成29年度	0.5	0.4	-	1.0	0.8	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	0.8	1.4	-	-	1.3	-

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成27年度	67.4	69.4	55.8	73.9	65.2	72.2
	平成28年度	71.4	70.0	72.0	74.1	72.0	70.4
	平成29年度	64.1	71.3	44.4	57.6	63.2	65.3
	平成30年度	68.4	70.8	63.6	64.7	69.0	66.7
	令和元年度	72.2	68.9	77.8	77.8	70.4	74.4
固定金利期間選択型（3年以下）	平成27年度	5.9	4.1	7.0	8.7	6.8	3.7
	平成28年度	5.0	6.7	4.0	1.9	5.1	4.9
	平成29年度	2.9	1.3	2.8	6.8	4.2	1.0
	平成30年度	6.6	6.3	-	11.8	8.6	-
	令和元年度	4.6	5.7	3.7	2.2	4.6	4.7
固定金利期間選択型（5年）	平成27年度	6.4	9.2	2.3	4.3	4.5	11.1
	平成28年度	6.0	4.2	8.0	9.3	4.2	8.6
	平成29年度	4.1	3.3	5.6	5.1	4.2	4.0
	平成30年度	3.9	4.2	9.1	-	5.2	-
	令和元年度	5.2	5.7	3.7	4.4	5.6	4.7
固定金利期間選択型（10年以下）	平成27年度	9.1	3.1	25.6	6.5	12.1	1.9
	平成28年度	6.5	6.7	8.0	5.6	6.8	6.2
	平成29年度	13.5	11.3	30.6	8.5	12.5	14.9
	平成30年度	13.2	8.3	36.4	11.8	10.3	22.2
	令和元年度	5.7	5.7	7.4	4.4	5.6	5.8
固定金利期間選択型（10年超）	平成27年度	7.0	7.1	9.3	4.3	6.1	9.3
	平成28年度	8.0	10.0	4.0	5.6	7.6	8.6
	平成29年度	8.6	7.3	8.3	11.9	8.3	8.9
	平成30年度	7.9	8.3	-	11.8	6.9	11.1
	令和元年度	6.2	7.4	-	6.7	5.6	7.0
全期間固定金利型（10年以下）	平成27年度	1.6	2.0	0.0	2.2	1.5	1.9
	平成28年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.8	0.0
	平成29年度	1.2	1.3	-	1.7	0.7	2.0
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
全期間固定金利型（10年超）	平成27年度	4.3	4.1	2.3	6.5	4.5	3.7
	平成28年度	5.0	4.2	4.0	7.4	6.8	2.5
	平成29年度	8.6	8.0	8.3	10.2	8.3	8.9
	平成30年度	2.6	4.2	-	-	3.4	-
	令和元年度	5.7	4.1	11.1	6.7	5.6	5.8
無回答	平成27年度	3.2	3.1	2.3	4.3	4.5	0.0
	平成28年度	1.5	2.5	0.0	0.0	0.8	2.5
	平成29年度	1.6	2.0	2.8	-	2.8	-
	平成30年度	2.6	4.2	-	-	1.7	5.6
	令和元年度	3.1	4.1	-	2.2	3.7	2.3

問23 民間金融機関への融資申込の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成27年度	71.6	72.2	67.6	72.9	74.8	67.1
	平成28年度	69.3	67.9	60.4	79.0	71.8	65.7
	平成29年度	73.4	73.4	65.4	78.3	77.6	67.5
	平成30年度	68.6	69.6	67.7	66.5	74.1	54.8
	令和元年度	74.1	73.2	81.1	72.0	75.4	72.5
申し込みをしなかった	平成27年度	23.6	23.0	24.5	24.3	21.2	26.8
	平成28年度	27.6	28.9	34.4	19.6	25.0	31.4
	平成29年度	24.4	24.0	30.8	21.1	19.5	31.0
	平成30年度	27.0	25.6	27.3	30.3	21.6	40.4
	令和元年度	23.1	23.6	14.4	26.8	21.6	24.9
無回答	平成27年度	4.9	4.8	7.8	2.8	4.1	6.1
	平成28年度	3.1	3.2	5.2	1.4	3.2	3.0
	平成29年度	2.3	2.6	3.7	0.6	2.9	1.4
	平成30年度	4.4	4.8	5.1	3.2	4.3	4.8
	令和元年度	2.8	3.1	4.4	1.3	3.0	2.6

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしなれば融資不可	平成27年度	7.7	9.2	4.3	6.7	10.1	3.9
	平成28年度	4.5	4.3	3.4	5.5	5.3	3.2
	平成29年度	5.6	5.7	4.3	6.2	5.4	5.9
	平成30年度	8.3	10.5	6.0	3.9	9.6	3.9
	令和元年度	10.4	11.6	8.6	8.8	10.3	10.6
融資は一切できない	平成27年度	5.1	5.9	2.9	4.8	5.8	3.9
	平成28年度	4.7	5.5	6.9	1.8	6.1	2.6
	平成29年度	2.9	3.5	2.9	1.5	2.7	3.2
	平成30年度	4.3	4.3	7.5	1.9	4.7	2.9
	令和元年度	3.4	3.9	3.4	2.2	3.6	3.1
断られた経験はない	平成27年度	86.7	84.1	91.3	89.5	84.5	90.3
	平成28年度	90.8	90.6	91.4	90.8	88.3	94.8
	平成29年度	91.3	91.5	91.4	90.8	91.2	91.4
	平成30年度	86.4	84.8	85.1	91.3	84.3	93.2
	令和元年度	84.3	82.1	86.2	87.9	84.1	84.5
無回答	平成27年度	1.2	1.7	1.4	0.0	0.8	1.9
	平成28年度	1.0	0.4	0.0	2.8	1.2	0.6
	平成29年度	0.6	-	1.4	1.5	1.0	-
	平成30年度	2.0	1.8	1.5	2.9	2.3	1.0
	令和元年度	2.5	3.4	1.7	1.1	2.6	2.5

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成27年度	26.0	26.5	20.0	27.3	26.3	25.0
	平成28年度	15.2	19.0	20.0	0.0	15.4	14.3
	平成29年度	23.1	25.0	-	30.0	26.1	18.8
	平成30年度	11.5	10.8	11.1	16.7	8.7	33.3
	令和元年度	12.8	6.7	28.6	20.0	15.4	9.5
	令和元年度	4.3	6.7	-	-	2.2	-
家族構成	平成27年度	2.0	0.0	20.0	0.0	2.6	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	1.9	2.7	-	-	-	-
	令和元年度	4.3	6.7	-	-	-	9.5
	令和元年度	4.3	6.7	-	-	-	9.5
年収	平成27年度	52.0	47.1	60.0	63.6	55.3	41.7
	平成28年度	36.4	23.8	40.0	71.4	42.3	14.3
	平成29年度	38.5	29.2	40.0	60.0	43.5	31.3
	平成30年度	40.4	37.8	44.4	50.0	39.1	50.0
	令和元年度	34.0	36.7	28.6	30.0	30.8	38.1
	令和元年度	34.0	36.7	28.6	30.0	30.8	38.1
所有資産	平成27年度	4.0	2.9	0.0	9.1	5.3	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	7.7	8.3	-	10.0	8.7	6.3
	平成30年度	1.9	2.7	-	-	2.2	-
	令和元年度	6.4	10.0	-	-	3.8	9.5
	令和元年度	6.4	10.0	-	-	3.8	9.5
返済負担率	平成27年度	18.0	17.6	0.0	27.3	18.4	16.7
	平成28年度	12.1	4.8	0.0	42.9	15.4	0.0
	平成29年度	7.7	4.2	20.0	10.0	8.7	6.3
	平成30年度	9.6	8.1	11.1	16.7	8.7	16.7
	令和元年度	6.4	6.7	14.3	-	-	14.3
	令和元年度	6.4	6.7	14.3	-	-	14.3
業種	平成27年度	12.0	11.8	20.0	9.1	7.9	25.0
	平成28年度	12.1	19.0	0.0	0.0	15.4	0.0
	平成29年度	15.4	12.5	40.0	10.0	13.0	18.8
	平成30年度	3.8	5.4	-	-	4.3	-
	令和元年度	12.8	20.0	-	-	19.2	4.8
	令和元年度	12.8	20.0	-	-	19.2	4.8
勤務形態（自営、契約社員等）	平成27年度	14.0	14.7	20.0	9.1	18.4	0.0
	平成28年度	6.1	4.8	20.0	0.0	7.7	0.0
	平成29年度	17.9	20.8	-	20.0	21.7	12.5
	平成30年度	9.6	5.4	11.1	33.3	10.9	-
	令和元年度	6.4	6.7	-	10.0	3.8	9.5
	令和元年度	6.4	6.7	-	10.0	3.8	9.5
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	平成27年度	16.0	20.6	20.0	0.0	15.8	16.7
	平成28年度	9.1	14.3	0.0	0.0	7.7	14.3
	平成29年度	7.7	8.3	-	10.0	4.3	12.5
	平成30年度	1.9	2.7	-	-	2.2	-
	令和元年度	6.4	6.7	14.3	-	7.7	4.8
	令和元年度	6.4	6.7	14.3	-	7.7	4.8
勤続年数	平成27年度	16.0	20.6	0.0	9.1	18.4	8.3
	平成28年度	33.3	28.6	60.0	28.6	26.9	57.1
	平成29年度	28.2	29.2	20.0	30.0	26.1	31.3
	平成30年度	15.4	16.2	11.1	16.7	10.9	50.0
	令和元年度	19.1	16.7	28.6	20.0	19.2	19.0
	令和元年度	19.1	16.7	28.6	20.0	19.2	19.0
担保評価額	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	2.6	4.2	-	-	4.3	-
	平成30年度	3.8	5.4	-	-	4.3	-
	令和元年度	2.1	3.3	-	-	-	4.8
	令和元年度	2.1	3.3	-	-	-	4.8
金融機関との取引状況	平成27年度	8.0	8.8	20.0	0.0	10.5	0.0
	平成28年度	9.1	4.8	20.0	14.3	3.8	28.6
	平成29年度	2.6	4.2	-	-	-	6.3
	平成30年度	1.9	2.7	-	-	2.2	-
	令和元年度	4.3	3.3	-	10.0	7.7	-
	令和元年度	4.3	3.3	-	10.0	7.7	-
他の債務の状況や返済履歴	平成27年度	18.0	20.6	40.0	0.0	18.4	16.7
	平成28年度	6.1	4.8	0.0	14.3	7.7	0.0
	平成29年度	17.9	25.0	-	10.0	21.7	12.5
	平成30年度	19.2	18.9	22.2	16.7	21.7	-
	令和元年度	6.4	3.3	-	20.0	3.8	9.5
	令和元年度	6.4	3.3	-	20.0	3.8	9.5
健康状態	平成27年度	2.0	0.0	0.0	9.1	2.6	0.0
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	7.7	8.1	11.1	-	8.7	-
	令和元年度	6.4	3.3	14.3	10.0	7.7	4.8
	令和元年度	6.4	3.3	14.3	10.0	7.7	4.8
わからない	平成27年度	4.0	5.9	0.0	0.0	2.6	8.3
	平成28年度	12.1	14.3	20.0	0.0	11.5	14.3
	平成29年度	10.3	8.3	-	20.0	8.7	12.5
	平成30年度	17.3	21.6	-	16.7	15.2	33.3
	令和元年度	8.5	6.7	14.3	10.0	11.5	4.8
	令和元年度	8.5	6.7	14.3	10.0	11.5	4.8
その他	平成27年度	10.0	11.8	20.0	0.0	7.9	16.7
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0
	平成29年度	2.6	-	20.0	-	-	6.3
	平成30年度	9.6	8.1	22.2	-	10.9	-
	令和元年度	8.5	13.3	-	-	7.7	9.5
	令和元年度	8.5	13.3	-	-	7.7	9.5
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	3.0	0.0	0.0	14.3	3.8	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	2.1	-	14.3	-	3.8	-
	令和元年度	2.1	-	14.3	-	3.8	-

問23-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成27年度	74.0	70.6	100.0	72.7	76.3	66.7
	平成28年度	78.8	76.2	80.0	85.7	76.9	85.7
	平成29年度	71.8	79.2	100.0	40.0	78.3	62.5
	平成30年度	78.8	78.4	77.8	83.3	78.3	83.3
	令和元年度	70.2	66.7	85.7	70.0	65.4	76.2
減額した融資を受けることができた	平成27年度	22.0	26.5	0.0	18.2	21.1	25.0
	平成28年度	12.1	14.3	20.0	0.0	11.5	14.3
	平成29年度	23.1	16.7	-	50.0	21.7	25.0
	平成30年度	15.4	16.2	11.1	16.7	15.2	16.7
	令和元年度	19.1	23.3	-	20.0	19.2	19.0
融資を受けられなかった	平成27年度	4.0	2.9	0.0	9.1	2.6	8.3
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0
	平成29年度	5.1	4.2	-	10.0	-	12.5
	平成30年度	3.8	5.4	-	-	4.3	-
	令和元年度	6.4	6.7	-	10.0	7.7	4.8
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	3.0	0.0	0.0	14.3	3.8	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	1.9	-	11.1	-	2.2	-
	令和元年度	4.3	3.3	14.3	-	7.7	-

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成27年度	46.2	50.0	0.0	33.3	55.6	25.0
	平成28年度	16.7	20.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	平成29年度	45.5	80.0	-	16.7	40.0	50.0
	平成30年度	30.0	25.0	-	100.0	22.2	100.0
	令和元年度	50.0	55.6	-	33.3	28.6	80.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成27年度	23.1	20.0	0.0	33.3	11.1	50.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	36.4	20.0	-	50.0	40.0	33.3
	平成30年度	30.0	25.0	100.0	-	33.3	-
	令和元年度	25.0	11.1	-	66.7	42.9	-
その他	平成27年度	30.8	30.0	0.0	33.3	33.3	25.0
	平成28年度	50.0	60.0	0.0	0.0	40.0	100.0
	平成29年度	18.2	-	-	33.3	20.0	16.7
	平成30年度	30.0	37.5	-	-	33.3	-
	令和元年度	8.3	11.1	-	-	-	20.0
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	33.3	20.0	100.0	0.0	40.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	10.0	12.5	-	-	11.1	-
	令和元年度	16.7	22.2	-	-	28.6	-

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

	全国	大都市圏			その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(大都市圏)			
		うち南関東	うち近畿	他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
今回が初めて	平成27年度	...	...	...	...	79.1	80.1	79.1	76.5	...	74.1	83.7		
	平成28年度	...	...	...	...	77.2	80.1	82.6	66.9	...	78.6	76.1		
	平成29年度	...	...	...	...	75.1	74.8	75.0	75.8	...	73.2	75.0		
	平成30年度	72.9	71.5	69.4	72.3	75.0	72.6	89.4	81.4	74.6	76.0	70.3	71.7	73.3
	令和元年度	72.1	70.4	70.1	70.3	75.6	70.7	70.1	71.4	71.2	71.1	73.0	66.8	73.3
2回目	平成27年度	...	...	...	...	16.6	15.6	18.7	17.6	...	21.1	12.5		
	平成28年度	...	...	...	...	17.4	15.5	8.7	27.3	...	15.2	19.0		
	平成29年度	...	...	...	...	19.0	19.4	22.1	16.1	...	21.4	16.6		
	平成30年度	19.9	20.9	22.5	20.1	18.4	20.4	22.5	14.7	19.2	17.1	22.2	22.1	19.0
	令和元年度	20.7	22.5	22.1	23.9	17.0	22.3	22.1	21.8	23.0	22.4	19.3	26.9	19.2
3回目以上	平成27年度	...	...	...	...	4.3	4.3	2.2	5.9	...	4.9	3.8		
	平成28年度	...	...	...	...	5.2	4.0	8.7	5.8	...	5.8	4.9		
	平成29年度	...	...	...	...	5.7	5.6	2.9	8.1	...	3.4	8.1		
	平成30年度	6.7	6.9	7.9	5.4	6.4	6.4	7.9	3.9	4.5	6.1	7.2	5.5	7.1
	令和元年度	5.7	5.9	6.1	5.3	5.4	5.8	6.1	5.9	5.2	5.1	6.3	5.3	6.2
無回答	平成27年度	...	...	...	...	0.0	0.0	0.0	0.0	...	0.0	0.0		
	平成28年度	...	...	...	...	0.2	0.3	0.0	0.0	...	0.4	0.0		
	平成29年度	...	...	...	...	0.2	0.3	-	-	...	-	0.3		
	平成30年度	0.5	0.7	0.3	2.2	0.2	0.6	0.3	-	1.9	0.7	0.3	0.7	0.6
	令和元年度	1.4	1.1	1.6	0.5	2.1	1.2	1.6	0.8	0.5	1.4	1.4	1.1	1.2

	全国	大都市圏			その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(大都市圏)			
		うち南関東	うち近畿	他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
注文住宅	平成27年度	...	...	...	...	10.5	8.6	24.2	5.9	...	17.7	3.8		
	平成28年度	...	...	...	...	10.3	8.1	16.3	11.5	...	15.2	6.5		
	平成29年度	...	...	...	...	11.4	10.6	14.4	11.4	...	18.3	4.2		
	平成30年度	15.0	12.7	11.7	11.4	18.4	13.4	11.7	21.6	12.2	24.2	7.0	23.1	5.0
	令和元年度	13.4	11.2	11.7	9.1	17.9	10.8	11.7	13.4	7.3	19.4	8.0	15.5	7.5
分譲戸建住宅	平成27年度	...	...	...	...	31.0	32.7	36.3	23.5	...	45.5	17.7		
	平成28年度	...	...	...	...	27.3	28.9	27.2	23.7	...	39.9	17.4		
	平成29年度	...	...	...	...	25.2	26.1	24.0	18.8	...	38.8	11.0		
	平成30年度	20.3	22.9	22.2	22.8	16.5	23.6	22.2	28.4	23.7	32.2	10.1	37.9	11.3
	令和元年度	17.9	18.5	21.3	13.9	16.7	19.3	21.3	19.3	15.2	26.3	10.9	30.4	11.5
分譲マンション	平成27年度	...	...	...	...	26.2	32.4	14.3	19.1	...	16.9	34.7		
	平成28年度	...	...	...	...	24.6	33.5	9.5	15.8	...	11.1	35.2		
	平成29年度	...	...	...	...	20.8	26.5	9.6	14.1	...	14.3	27.6		
	平成30年度	21.3	22.9	24.1	25.5	19.0	23.4	24.1	14.7	27.6	10.4	30.7	15.5	30.3
	令和元年度	19.1	20.5	23.2	15.3	16.4	20.4	23.2	20.2	15.2	6.9	30.4	10.2	27.7
中古戸建住宅	平成27年度	...	...	...	...	48.6	50.8	44.0	46.3	...	60.1	19.4		
	平成28年度	...	...	...	...	45.2	44.4	53.3	41.7	...	75.7	21.3		
	平成29年度	...	...	...	...	45.6	39.8	50.0	57.0	...	67.1	23.1		
	平成30年度	41.4	40.9	37.7	39.7	42.1	40.5	37.7	52.9	39.1	66.1	20.1	63.8	20.5
	令和元年度	43.6	41.9	42.7	40.7	47.3	41.8	42.7	42.0	38.8	68.8	21.6	70.3	21.7
中古マンション	平成27年度	...	...	...	...	54.5	57.5	34.1	61.0	...	18.4	87.8		
	平成28年度	...	...	...	...	57.5	65.5	33.7	54.7	...	22.2	85.2		
	平成29年度	...	...	...	...	48.1	51.7	44.2	41.6	...	14.0	83.8		
	平成30年度	50.6	52.2	53.7	54.3	48.3	52.2	53.7	42.2	55.1	18.6	78.1	24.6	75.7
	令和元年度	49.9	56.8	57.1	59.3	35.1	58.1	57.1	53.8	62.8	20.0	77.0	25.8	80.8
賃貸住宅	平成27年度	...	...	...	...	8.7	9.8	9.9	5.1	...	6.8	10.4		
	平成28年度	...	...	...	...	9.9	10.2	9.8	9.4	...	5.3	13.5		
	平成29年度	...	...	...	...	9.2	10.1	10.6	6.0	...	8.7	9.7		
	平成30年度	12.0	11.1	12.5	8.7	13.5	11.3	12.5	9.8	9.6	11.0	12.9	8.7	12.6
	令和元年度	12.6	11.2	14.1	9.1	15.2	11.7	14.1	6.7	9.9	10.9	14.3	9.9	13.0
その他	平成27年度	...	...	...	...	1.4	0.9	2.2	2.2	...	2.3	0.7		
	平成28年度	...	...	...	...	1.4	0.9	3.3	1.4	...	2.5	0.6		
	平成29年度	...	...	...	...	1.7	2.1	1.9	0.7	...	1.8	1.6		
	平成30年度	2.8	3.2	2.7	2.7	2.1	2.7	2.7	4.9	1.3	5.2	0.6	4.8	0.9
	令和元年度	2.8	2.5	1.9	5.3	3.6	2.0	1.9	-	3.7	3.8	1.8	2.8	1.5
無回答	平成27年度	...	...	...	...	0.2	0.0	1.1	0.0	...	0.0	0.3		
	平成28年度	...	...	...	...	0.5	0.3	0.0	1.4	...	0.8	0.3		
	平成29年度	...	...	...	...	0.8	1.3	-	-	...	0.9	0.6		
	平成30年度	2.2	2.3	2.4	2.7	2.1	2.1	2.4	-	2.6	2.8	1.8	2.4	1.8
	令和元年度	3.4	2.4	1.9	1.9	5.7	2.2	1.9	3.4	2.1	4.4	2.3	2.5	2.0





問4 中古住宅にした理由（複数回答）										（単位：％）					
	全国	大都市圏			その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）			
		うち密閉	うち近接		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅				
新築住宅にこだわらなかつたから	平成27年度	...	...	...	37.4	35.2	47.3	38.0	...	...	42.5	32.6			
	平成28年度	...	...	...	44.7	47.2	43.5	39.6	...	...	42.4	46.5			
	平成29年度	...	...	...	40.2	40.3	36.5	42.3	...	...	39.1	41.2			
	平成30年度	37.4	40.4	41.7	39.7	32.9	40.5	41.7	37.3	39.7	38.0	36.9	40.0	40.9	
	令和元年度	38.1	40.0	44.5	31.1	33.6	41.0	44.5	45.0	33.5	36.4	39.2	43.1	39.4	
予算的にみて中古住宅が手頃だったから	平成27年度	...	...	...	79.2	79.2	82.4	77.2	...	...	79.7	78.8			
	平成28年度	...	...	...	74.9	75.2	77.2	72.7	...	...	74.1	75.5			
	平成29年度	...	...	...	73.2	71.9	75.0	75.2	...	...	69.9	76.6			
	平成30年度	70.0	68.9	68.6	69.6	71.6	68.7	68.6	69.2	66.9	73.2	66.6	70.6		
	令和元年度	69.2	69.7	69.3	69.9	68.2	69.9	69.3	72.3	69.6	67.3	71.3	67.8	71.3	
品質が確保されていることが確認されたから	平成27年度	...	...	...	12.5	16.8	6.6	5.9	...	...	12.4	12.5			
	平成28年度	...	...	...	14.3	17.1	7.6	12.2	...	...	12.3	15.8			
	平成29年度	...	...	...	12.3	13.0	15.4	8.1	...	...	11.2	13.3			
	平成30年度	12.9	11.9	14.1	11.4	14.3	11.8	14.1	6.9	9.6	13.4	12.5	10.7	12.8	
	令和元年度	12.8	12.7	15.7	8.1	13.1	12.7	15.7	11.8	7.3	12.1	13.6	14.1	11.7	
リフォームによって快適に住めると思ったから	平成27年度	...	...	...	26.9	28.4	30.8	20.6	...	...	26.3	27.4			
	平成28年度	...	...	...	32.2	34.2	31.5	28.1	...	...	29.6	34.2			
	平成29年度	...	...	...	31.6	33.7	29.8	27.5	...	...	30.7	32.5			
	平成30年度	31.7	31.7	32.0	33.2	31.8	31.3	32.0	26.5	32.7	30.0	33.2	29.3	32.9	
	令和元年度	32.6	30.7	32.5	27.3	36.9	30.7	32.5	32.8	25.7	31.9	33.2	29.3	31.7	
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	平成27年度	...	...	...	26.0	28.4	23.1	28.4	...	...	27.4	24.7			
	平成28年度	...	...	...	25.7	28.6	19.2	26.9	...	...	26.4	23.5			
	平成29年度	...	...	...	29.7	30.5	26.9	29.5	...	...	27.6	31.8			
	平成30年度	24.9	23.7	22.0	28.8	26.7	23.6	22.0	24.5	26.9	25.9	24.1	25.5	22.0	
	令和元年度	24.1	23.1	21.8	24.9	25.9	22.8	21.8	21.8	25.7	23.2	25.0	23.0	22.7	
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから	平成27年度	...	...	...	19.2	19.6	15.2	20.9	...	...	18.1	20.0			
	平成28年度	...	...	...	23.3	25.7	19.2	20.1	...	...	23.3	23.4			
	平成29年度	...	...	...	18.8	19.5	18.6	17.3	...	...	14.3	19.5	15.2	22.0	
	平成30年度	17.1	18.1	19.5	15.8	15.6	18.8	19.5	18.6	17.3	14.3	19.5	15.2	22.0	
	令和元年度	18.4	16.9	18.4	18.7	19.2	17.5	18.4	19.3	17.8	14.3	19.4	13.8	20.2	
保証やアフターサービスがついていたから	平成27年度	...	...	...	1.3	0.9	1.1	2.2	...	...	1.1	1.4			
	平成28年度	...	...	...	2.7	2.8	0.0	4.3	...	...	2.5	2.9			
	平成29年度	...	...	...	2.9	2.9	1.9	3.4	...	...	1.9	3.9			
	平成30年度	3.1	3.0	4.1	2.7	3.2	3.2	4.1	3.2	3.2	3.0	2.4	3.9		
	令和元年度	2.4	1.7	2.4	4.2	1.6	2.4	1.7	2.6	2.1	1.4	1.7			
住みたい地域に新築物件がなかったから	平成27年度	...	...	...	16.2	15.0	12.1	22.1	...	...	19.9	12.8			
	平成28年度	...	...	...	14.3	16.1	8.7	13.7	...	...	13.2	15.2			
	平成29年度	...	...	...	13.5	12.2	13.5	16.8	...	...	12.7	14.3			
	平成30年度	14.5	15.3	19.0	13.6	13.5	15.5	19.0	6.9	12.8	12.8	16.0	14.8	16.0	
	令和元年度	14.7	14.2	15.2	13.4	15.8	14.3	15.2	10.9	14.7	13.9	15.7	13.4	15.0	
早く入居できるから	平成27年度	...	...	...	8.5	8.9	9.9	6.6	...	...	9.8	7.3			
	平成28年度	...	...	...	11.4	12.1	12.0	9.4	...	...	11.1	11.6			
	平成29年度	...	...	...	11.7	10.1	15.4	13.4	...	...	11.8	11.7			
	平成30年度	11.9	10.8	11.7	9.8	13.5	10.5	11.7	9.8	8.3	12.8	11.0	9.3	11.6	
	令和元年度	13.3	11.9	10.4	12.9	16.7	12.3	10.4	16.0	13.6	14.5	12.1	13.8	11.2	
その他	平成27年度	...	...	...	4.3	4.6	4.4	3.7	...	...	4.9	3.6			
	平成28年度	...	...	...	4.3	3.7	3.3	6.5	...	...	5.3	3.5			
	平成29年度	...	...	...	4.1	4.2	2.9	4.7	...	...	3.4	4.9			
	平成30年度	4.2	3.9	3.5	3.8	4.7	3.7	3.5	4.9	3.2	5.4	3.2	3.8	3.6	
	令和元年度	7.3	6.5	6.4	8.6	8.9	6.4	6.4	3.4	8.4	9.1	5.5	8.1	5.2	
無回答	平成27年度	...	...	...	0.4	0.3	0.0	0.7	...	...	0.0	0.7			
	平成28年度	...	...	...	0.7	1.2	0.0	0.0	...	...	1.2	0.3			
	平成29年度	...	...	...	0.3	0.3	1.0	1.0	...	...	0.3	0.3			
	平成30年度	2.4	1.9	2.2	1.6	3.2	1.6	2.2	1.3	3.5	1.4	1.7	1.5		
	令和元年度	2.6	2.1	2.6	1.4	3.9	2.2	2.9	0.8	1.6	2.6	2.5	1.8	2.5	

	全国	大都市圏				その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	地域	その他	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	4.0	5.2	2.2	2.2	...	...	...	4.5	3.1
	平成28年度	...	...	...	...	2.7	2.8	3.3	2.2	...	...	...	2.1	3.2
	平成29年度	...	...	...	...	3.0	3.4	3.8	1.3	...	...	...	2.5	3.6
	平成30年度	2.5	2.4	1.9	2.7	2.6	2.6	1.9	4.9	2.6	3.0	2.1	3.4	1.8
	令和元年度	2.5	2.4	2.1	2.3	3.0	2.3	2.1	2.5	2.6	2.4	2.7	6.1	2.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	15.2	19.9	6.6	9.6	...	...	...	15.4	14.9
	平成28年度	...	...	...	...	12.3	13.0	14.1	9.4	...	...	...	11.9	12.6
	平成29年度	...	...	...	...	12.5	13.5	9.6	12.1	...	...	...	14.9	10.1
	平成30年度	8.6	9.1	10.0	7.6	7.9	9.7	10.0	10.8	8.3	8.4	9.8	3.6	10.7
	令和元年度	9.4	10.1	11.5	9.1	7.7	10.4	11.5	9.2	8.9	9.1	9.6	10.2	10.2
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	...	...	...	...	67.5	63.0	74.7	73.5	...	...	...	63.9	70.8
	平成28年度	...	...	...	...	70.3	66.8	72.8	77.0	...	...	...	72.0	69.0
	平成29年度	...	...	...	...	72.1	69.8	76.0	75.2	...	...	...	68.6	75.6
	平成30年度	71.5	73.1	70.5	78.3	69.2	73.4	70.5	72.5	80.8	70.2	72.7	72.8	73.9
	令和元年度	68.1	69.4	67.2	73.2	65.5	69.5	67.2	68.1	74.9	65.3	71.3	66.8	71.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	10.3	9.8	9.9	11.8	...	...	...	12.0	8.7
	平成28年度	...	...	...	...	11.6	13.4	6.5	10.8	...	...	...	10.7	12.9
	平成29年度	...	...	...	...	10.8	11.9	8.7	9.4	...	...	...	11.8	9.7
	平成30年度	9.9	9.9	12.7	5.4	9.8	10.2	12.7	8.8	5.1	9.3	10.4	11.0	9.5
	令和元年度	10.5	11.1	12.5	9.1	8.9	10.9	12.5	8.4	9.4	11.1	9.8	12.4	10.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	1.3	0.3	3.3	2.2	...	...	...	1.9	0.7
	平成28年度	...	...	...	...	0.7	0.6	1.1	0.7	...	...	...	0.4	1.0
	平成29年度	...	...	...	...	0.6	0.3	1.0	1.3	...	...	...	1.2	-
	平成30年度	1.5	1.0	1.1	0.5	2.4	0.8	1.1	-	0.6	2.2	1.0	1.4	0.3
	令和元年度	1.7	1.4	1.3	1.0	2.4	1.3	1.3	2.5	0.5	2.4	1.1	1.8	1.0
影響度指標	平成27年度	...	...	...	...	0.53	0.55	0.49	0.49	...	...	...	0.52	0.53
	平成28年度	...	...	...	...	0.51	0.51	0.53	0.50	...	...	...	0.51	0.51
	平成29年度	...	...	...	...	0.52	0.52	0.52	0.51	...	...	...	0.51	0.52
	平成30年度	0.50	0.51	0.50	0.52	0.50	0.51	0.50	0.53	0.52	0.50	0.50	0.50	0.51
	令和元年度	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.51	0.49	0.51	0.50	0.50	0.51
無回答	平成27年度	...	...	...	...	1.8	1.8	3.3	0.7	...	...	...	1.9	1.7
	平成28年度	...	...	...	...	2.4	3.4	2.2	0.0	...	...	...	2.9	1.9
	平成29年度	...	...	...	...	1.0	1.1	1.0	0.7	...	...	...	0.9	1.0
	平成30年度	5.9	4.5	3.8	5.4	8.1	3.2	3.8	2.8	2.8	6.9	5.1	2.8	3.9
	令和元年度	7.8	5.7	5.3	4.8	12.5	5.5	5.3	9.2	3.7	9.7	5.5	6.7	4.7

	全国	大都市圏				その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	地域	その他	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	6.5	7.0	6.6	5.1	...	...	...	7.1	5.9
	平成28年度	...	...	...	...	5.1	4.0	6.5	6.5	...	...	...	5.3	4.8
	平成29年度	...	...	...	...	5.9	5.8	8.7	4.0	...	...	...	5.9	5.8
	平成30年度	7.5	6.8	7.3	6.0	8.5	6.7	7.3	7.8	4.5	8.4	6.7	7.2	6.2
	令和元年度	5.9	5.8	4.5	5.3	6.3	5.7	4.5	10.1	5.2	5.3	6.4	4.8	6.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	25.6	31.5	16.3	17.8	...	...	...	27.1	24.9
	平成28年度	...	...	...	...	20.1	20.5	17.4	20.9	...	...	...	21.4	19.0
	平成29年度	...	...	...	...	20.6	21.8	21.2	17.4	...	...	...	20.8	20.5
	平成30年度	17.9	17.4	19.0	17.4	18.6	18.2	19.0	13.7	19.2	16.8	18.8	17.9	18.4
	令和元年度	17.4	18.4	19.7	17.7	19.8	19.9	19.7	18.5	17.8	17.4	17.7	18.7	18.7
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	...	...	...	...	50.0	46.2	59.8	56.6	...	...	...	44.7	54.9
	平成28年度	...	...	...	...	57.3	57.1	58.7	56.8	...	...	...	54.7	59.4
	平成29年度	...	...	...	...	57.5	56.0	53.8	63.8	...	...	...	55.3	59.7
	平成30年度	50.7	55.0	52.0	58.7	44.4	55.7	52.0	59.8	61.5	50.3	51.1	57.8	54.0
	令和元年度	52.3	54.9	55.2	57.9	46.4	55.0	55.2	47.9	59.2	51.5	53.2	54.6	55.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	14.6	12.8	18.7	16.2	...	...	...	16.2	13.2
	平成28年度	...	...	...	...	13.2	14.0	9.8	13.7	...	...	...	12.8	13.5
	平成29年度	...	...	...	...	13.8	14.6	13.5	12.1	...	...	...	14.6	13.0
	平成30年度	17.0	14.7	15.4	12.0	20.5	8.1	14.4	15.4	14.7	11.5	16.0	17.9	12.1
	令和元年度	14.4	12.6	13.3	11.5	18.2	12.3	13.3	9.2	12.0	13.7	15.0	13.1	11.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	2.3	1.5	3.3	3.7	...	...	...	4.1	0.7
	平成28年度	...	...	...	...	2.2	1.2	5.4	2.2	...	...	...	2.9	1.6
	平成29年度	...	...	...	...	1.6	0.8	2.9	2.7	...	...	...	2.8	0.9
	平成30年度	2.8	2.3	2.4	1.1	3.4	2.1	2.4	2.0	1.3	3.5	2.1	2.8	1.5
	令和元年度	3.0	2.8	2.4	2.4	3.3	2.8	2.4	5.0	2.1	3.6	2.5	2.5	3.0
影響度指標	平成27年度	...	...	...	...	0.55	0.57	0.51	0.51	...	...	...	0.54	0.55
	平成28年度	...	...	...	...	0.53	0.53	0.53	0.54	...	...	...	0.53	0.53
	平成29年度	...	...	...	...	0.54	0.54	0.55	0.52	...	...	...	0.53	0.55
	平成30年度	0.53	0.53	0.53	0.54	0.52	0.53	0.53	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54	0.53
	令和元年度	0.52	0.53	0.53	0.53	0.51	0.53	0.53	0.55	0.53	0.52	0.53	0.53	0.54
無回答	平成27年度	...	...	...	...	0.9	0.9	1.1	0.7	...	...	...	0.8	1.0
	平成28年度	...	...	...	...	2.2	3.1	2.2	0.0	...	...	...	2.9	1.6
	平成29年度	...	...	...	...	0.6	1.1	-	-	...	...	...	0.6	0.6
	平成30年度	4.1	3.9	3.8	4.9	4.5	3.0	3.8	2.0	1.9	5.0	3.4	2.4	3.6
	令和元年度	6.9	5.5	4.8	5.3	10.1	5.4	4.8	8.2	4.2	8.5	5.2	6.4	4.7

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地域／住宅の価格相場 (単位：％、－)

	全国	大都市圏				その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	6.9	9.5	3.3	2.9	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	3.6	4.0	3.3	2.9	...	...	...	4.1	3.2
	平成29年度	...	...	...	...	4.4	3.7	6.7	4.7	...	...	...	4.7	4.2
	平成30年度	4.6	2.9	4.1	1.1	7.3	3.0	4.1	2.0	1.3	4.8	4.5	3.1	3.0
	令和元年度	3.3	1.8	...	...	5.7	3.4	1.9	4.2	5.8	4.8	3.2	3.5	3.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	22.0	25.7	17.6	16.2	...	...	...	21.1	22.9
	平成28年度	...	...	...	...	20.4	24.5	12.0	16.5	...	...	...	18.1	22.3
	平成29年度	...	...	...	...	20.2	23.1	14.4	16.8	...	...	...	20.8	19.5
	平成30年度	16.1	17.6	18.7	21.2	13.9	17.2	18.7	8.8	19.2	15.5	16.8	15.2	19.0
	令和元年度	17.4	18.7	22.1	14.8	14.6	18.7	22.1	15.1	14.1	17.2	18.0	19.1	18.5
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	...	...	...	...	63.9	58.1	72.5	72.1	...	...	...	62.8	64.9
	平成28年度	...	...	...	...	65.6	59.3	79.3	71.2	...	...	...	68.3	63.5
	平成29年度	...	...	...	...	66.8	63.9	69.2	72.5	...	...	...	65.8	67.9
	平成30年度	62.7	64.6	59.9	63.6	59.8	65.1	59.9	80.4	67.3	61.5	63.7	66.6	63.8
	令和元年度	61.8	63.2	59.5	67.9	59.2	63.4	59.5	65.5	69.6	59.8	64.1	61.8	64.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	4.3	3.7	2.2	7.4	...	...	...	4.1	4.5
	平成28年度	...	...	...	...	6.9	7.5	1.1	9.4	...	...	...	6.2	7.4
	平成29年度	...	...	...	...	6.3	6.6	7.7	4.7	...	...	...	5.6	7.1
	平成30年度	9.4	9.1	11.7	8.2	9.8	9.7	11.7	4.9	8.3	8.9	9.7	10.0	9.5
	令和元年度	7.5	6.8	9.1	4.8	8.9	7.0	9.1	3.4	5.2	7.7	7.3	7.4	6.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	0.5	0.8	0.0	0.0	...	...	...	0.4	0.7
	平成28年度	...	...	...	...	0.7	0.9	...	1.1	0.0	...	...	0.4	1.0
	平成29年度	...	...	...	...	0.8	0.8	1.0	0.7	...	...	...	1.6	...
	平成30年度	1.7	1.7	1.6	1.1	1.7	1.6	1.6	2.0	1.3	2.2	1.3	1.7	1.5
	令和元年度	1.2	1.2	1.1	1.0	0.9	1.2	1.1	1.7	1.0	1.4	1.1	1.4	1.0
影響度指標	平成27年度	...	...	...	...	0.58	0.60	0.56	0.54	...	...	...	0.58	0.57
	平成28年度	...	...	...	...	0.55	0.56	0.54	0.53	...	...	...	0.55	0.55
	平成29年度	...	...	...	...	0.55	0.56	0.55	0.55	...	...	...	0.55	0.55
	平成30年度	0.53	0.53	0.53	0.53	0.54	0.53	0.53	0.51	0.53	0.53	0.53	0.52	0.53
	令和元年度	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.55	0.55	0.55	0.54	0.54	0.54
無回答	平成27年度	...	...	...	...	2.3	2.1	4.4	1.5	...	...	...	3.4	1.4
	平成28年度	...	...	...	...	2.7	3.7	3.3	0.0	...	...	...	2.9	2.6
	平成29年度	...	...	...	...	1.4	1.9	1.0	0.7	...	...	...	1.6	1.3
	平成30年度	5.5	4.2	4.1	4.9	7.5	3.9	4.1	2.0	2.8	7.1	4.2	3.4	3.3
	令和元年度	8.0	6.8	6.4	5.7	10.7	6.4	6.4	10.1	4.2	9.1	6.3	6.7	6.2

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策 (単位：％、－)

	全国	大都市圏				その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
プラス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	3.4	3.4	4.4	2.9	...	...	...	3.4	3.5
	平成28年度	...	...	...	...	2.0	2.5	2.2	0.7	...	...	...	0.8	2.9
	平成29年度	...	...	...	...	2.4	1.9	3.8	2.7	...	...	...	2.8	1.9
	平成30年度	4.4	3.5	3.8	1.1	5.8	2.9	3.8	2.0	1.3	4.7	4.2	3.1	2.7
	令和元年度	3.1	2.5	2.1	4.3	4.5	2.3	2.1	0.8	3.7	4.0	2.1	2.5	2.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	17.0	20.2	8.8	14.7	...	...	...	16.9	17.0
	平成28年度	...	...	...	...	12.8	14.0	17.4	7.2	...	...	...	12.8	12.9
	平成29年度	...	...	...	...	13.7	14.6	13.5	11.4	...	...	...	15.2	12.0
	平成30年度	16.9	18.0	22.0	14.1	15.2	19.1	22.0	14.7	15.4	14.0	19.3	17.9	20.2
	令和元年度	14.7	15.8	14.9	13.4	12.5	15.5	14.9	21.9	12.6	9.3	19.8	11.3	18.5
ほとんど影響を受けなかった	平成27年度	...	...	...	...	67.8	65.4	69.1	73.5	...	...	...	65.4	70.1
	平成28年度	...	...	...	...	75.0	72.4	69.6	84.9	...	...	...	75.7	74.5
	平成29年度	...	...	...	...	76.7	76.1	74.0	79.9	...	...	...	72.0	81.5
	平成30年度	64.3	66.5	62.6	72.3	61.1	67.1	62.6	72.5	74.4	63.9	64.7	67.9	66.5
	令和元年度	65.9	68.5	69.6	70.9	60.4	69.1	69.6	60.5	73.3	67.8	64.6	67.4	66.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	6.5	7.0	7.7	4.4	...	...	...	7.9	5.2
	平成28年度	...	...	...	...	6.3	6.2	6.5	6.5	...	...	...	6.6	6.1
	平成29年度	...	...	...	...	5.1	5.3	6.7	3.4	...	...	...	6.8	3.2
	平成30年度	6.0	5.6	5.4	5.4	6.6	5.7	5.4	7.9	5.1	7.4	4.8	6.2	5.3
	令和元年度	5.5	5.1	5.1	4.8	6.3	5.1	5.1	5.0	5.2	6.5	4.5	6.0	4.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成27年度	...	...	...	...	2.0	1.2	2.2	3.7	...	...	...	2.3	1.7
	平成28年度	...	...	...	...	0.5	0.3	1.1	0.7	...	...	...	0.4	0.6
	平成29年度	...	...	...	...	0.8	0.3	1.0	2.0	...	...	...	1.2	0.3
	平成30年度	2.4	1.7	1.9	1.1	3.4	1.4	1.9	...	1.3	2.8	2.1	1.4	1.5
	令和元年度	1.5	0.8	0.5	1.0	2.7	0.9	0.5	1.7	1.0	2.0	1.1	0.7	1.0
影響度指標	平成27年度	...	...	...	...	0.53	0.54	0.52	0.52	...	...	...	0.53	0.54
	平成28年度	...	...	...	...	0.52	0.53	0.53	0.50	...	...	...	0.52	0.53
	平成29年度	...	...	...	...	0.53	0.53	0.53	0.52	...	...	...	0.53	0.53
	平成30年度	0.54	0.54	0.55	0.52	0.54	0.54	0.55	0.53	0.53	0.53	0.55	0.54	0.54
	令和元年度	0.53	0.54	0.54	0.54	0.53	0.54	0.54	0.54	0.53	0.52	0.55	0.52	0.55
無回答	平成27年度	...	...	...	...	3.2	2.8	3.8	0.7	...	...	...	4.1	2.4
	平成28年度	...	...	...	...	3.3	4.7	3.3	0.0	...	...	...	3.7	2.9
	平成29年度	...	...	...	...	1.4	1.9	1.0	0.7	...	...	...	1.9	1.0
	平成30年度	6.0	4.7	4.3	6.0	7.9	3.7	4.3	2.9	2.6	7.3	5.0	3.4	3.9
	令和元年度	9.3	7.3	7.7	5.7	13.7	7.2	7.7	10.1	4.2	10.3	7.9	7.1	7.2



問6 物件に関する情報収集方法（複数回答） (単位：%)

	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち密閉	うち近接	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	集合住宅	
住宅情報誌で	平成27年度	...	...	...	...	8.7	11.6	3.3	5.1	...	...	10.2	7.9	
	平成28年度	...	...	...	...	12.3	14.3	13.0	7.2	...	...	12.8	11.9	
	平成29年度	...	...	...	...	9.8	10.9	11.5	6.0	...	...	9.3	10.4	
	平成30年度	7.5	7.2	5.1	9.2	7.9	6.4	5.1	6.9	7.3	7.7	8.2	6.5	
	令和元年度	7.1	6.9	7.7	4.9	9.0	7.0	7.7	9.4	4.7	8.3	6.1	9.8	5.7
新聞等の折り込み広告で	平成27年度	...	...	...	...	23.5	22.0	26.4	25.0	...	...	26.7	20.5	
	平成28年度	...	...	...	...	20.6	19.9	18.5	23.7	...	...	18.5	22.3	
	平成29年度	...	...	...	...	18.3	17.8	20.2	18.1	...	...	18.9	17.5	
	平成30年度	13.3	13.7	12.7	13.0	12.8	13.7	12.7	18.6	12.8	13.6	13.1	14.1	13.4
	令和元年度	9.7	10.4	7.5	17.2	8.0	10.1	7.5	7.6	16.8	10.9	8.8	11.7	9.0
不動産業者で	平成27年度	...	...	...	...	54.3	58.4	38.5	55.1	...	...	52.3	56.3	
	平成28年度	...	...	...	...	48.8	52.8	33.7	49.6	...	...	48.6	49.0	
	平成29年度	...	...	...	...	52.4	54.4	42.3	54.4	...	...	51.6	53.2	
	平成30年度	43.3	48.9	52.6	47.8	34.8	49.1	52.6	36.3	49.4	37.4	48.2	45.2	52.5
	令和元年度	43.4	49.2	50.4	46.9	31.0	49.2	50.4	48.7	47.1	36.0	50.2	42.4	53.9
インターネットで	平成27年度	...	...	...	...	37.9	40.4	57.1	19.1	...	...	38.7	37.2	
	平成28年度	...	...	...	...	37.8	40.7	51.1	22.3	...	...	37.4	38.1	
	平成29年度	...	...	...	...	34.3	35.5	49.0	20.8	...	...	36.0	32.5	
	平成30年度	46.1	42.0	45.5	32.1	52.1	41.5	45.5	47.1	28.2	41.5	50.0	40.0	42.7
	令和元年度	45.5	43.7	47.2	33.5	49.7	44.2	47.2	50.4	34.6	43.4	47.3	44.5	43.9
知人等の紹介で	平成27年度	...	...	...	...	16.4	14.7	7.7	26.5	...	...	14.7	18.1	
	平成28年度	...	...	...	...	16.1	15.2	9.7	23.0	...	...	13.6	18.1	
	平成29年度	...	...	...	...	21.4	19.4	15.4	30.9	...	...	20.8	22.1	
	平成30年度	14.3	13.8	8.9	25.5	15.0	13.6	8.9	10.8	26.3	19.6	9.7	16.2	11.3
	令和元年度	15.2	15.2	12.3	20.6	15.2	15.0	12.3	15.1	20.4	21.0	10.2	20.1	11.5
勤務先で	平成27年度	...	...	...	...	1.6	0.6	2.2	3.7	...	...	1.8	1.4	
	平成28年度	...	...	...	...	0.9	1.2	0.0	0.7	...	...	0.0	1.6	
	平成29年度	...	...	...	...	1.6	2.1	1.0	0.7	...	...	0.0	3.2	
	平成30年度	0.9	1.3	0.8	1.6	0.4	1.1	0.8	1.0	1.9	0.2	1.8	2.1	
	令和元年度	1.6	1.7	1.9	1.9	1.5	1.8	1.9	0.8	2.1	1.4	1.8	1.4	2.0
その他	平成27年度	...	...	...	...	4.0	4.0	4.4	3.7	...	...	4.9	3.1	
	平成28年度	...	...	...	...	4.9	4.7	4.3	5.8	...	...	7.8	2.6	
	平成29年度	...	...	...	...	3.7	4.2	3.8	2.0	...	...	3.7	3.6	
	平成30年度	5.8	6.8	6.5	7.1	4.3	6.9	6.5	6.9	7.7	7.1	4.6	7.6	6.2
	令和元年度	7.5	6.1	5.9	8.6	10.4	5.8	5.9	2.5	7.9	9.9	5.2	6.7	5.2
無回答	平成27年度	...	...	...	...	0.5	0.3	0.0	1.5	...	...	0.0	1.0	
	平成28年度	...	...	...	...	0.7	0.9	0.0	0.7	...	...	1.2	0.3	
	平成29年度	...	...	...	...	0.2	-	-	0.7	...	...	0.3	-	
	平成30年度	1.5	1.3	0.8	1.6	1.9	1.1	0.8	1.0	1.9	2.6	0.6	1.4	0.9
	令和元年度	1.9	1.4	1.3	1.9	3.0	1.5	1.3	0.8	2.1	2.6	1.3	2.1	1.0



問9 購入形態

	全国	大都市圏					その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅			
								戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合		
仲介業者を通じて、個人の売主から購入(仲介手数料あり)	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
仲介業者を通じて、事業者の売主から購入(仲介手数料なし)	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
不明	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

問10 売主によるリフォームの有無

	全国	大都市圏					その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅			
								戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合		
リフォームした	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
リフォームしなかった	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

問11 購入後のリフォームの有無

	全国	大都市圏					その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅			
								戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合		
リフォームした	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
リフォームしなかった	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

問10-11 購入前後のリフォームの有無

	全国	大都市圏					その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅			
								戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合		
売主及び購入後のリフォームあり	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
売主によるリフォームのみ	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
購入後のリフォームのみ	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
リフォームなし	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

問10-11 購入前後のリフォームの有無と築年数

	全国	大都市圏					その他の三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅			
								戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合	戸数	割合		
売主及び購入後のリフォームあり	築5年以内	12.3	12.0	11.1	30.0	13.8	13.0	11.1	33.3	12.5	12.5	5.8	18.5	...	...	...	
売主によるリフォームのみ	築5年以内	13.7	14.0	11.1	40.0	13.8	13.0	11.1	33.3	15.6	10.0	16.7	7.4	...	...	...	
購入後のリフォームのみ	築5年以内	12.3	14.0	14.8	10.0	9.1	15.2	14.8	20.0	11.1	15.6	10.0	22.2	11.1	...	...	...
リフォームなし	築5年以内	61.6	80.0	63.0	20.0	63.6	58.7	63.0	80.0	22.2	56.3	67.5	55.6	63.0	...	...	...





経年比較表（既存（中古）住宅）

問17 住み替え前の住宅の種類 (単位: %)

	全国	大都市圏			その他の三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
持家	平成27年度...	...	...	...	20.4	19.3	20.5	23.0	...	...	20.2	24.2
※1 合算値	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
民間賃貸住宅	平成27年度...	...	...	...	49.4	51.9	48.9	43.7	...	...	48.1	50.0
※2 合算値	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成27年度...	...	...	...	13.2	12.7	12.5	14.8	...	...	9.0	17.0
その他	平成27年度...	...	...	...	0.6	0.3	1.1	0.7	...	...	1.5	0.0
無回答	平成27年度...	...	...	...	0.7	0.6	1.1	0.7	...	...	1.5	0.3

問17 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳) (単位: %)

	全国	大都市圏			その他の三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
※1	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
都市再生機構・公社等注1の賃貸住宅	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
※1	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
民間賃貸住宅(普通借家)	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
※2	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
民間賃貸住宅(定期借家)	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
※2	平成27年度...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

問18 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位: %, 円)

	全国	大都市圏			その他の三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿	地域	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
25万円未満	平成27年度...	...	...	...	4.7	4.8	3.8	5.1	...	...	4.3	5.0
25万円~5万円未満	平成27年度...	...	...	...	10.9	8.2	17.3	14.1	...	...	11.7	9.9
5万円~7.5万円未満	平成27年度...	...	...	...	34.3	25.5	51.9	46.2	...	...	37.0	32.6
7.5万円~10万円未満	平成27年度...	...	...	...	28.7	30.3	25.0	26.9	...	...	29.0	29.2
10万円以上	平成27年度...	...	...	...	21.3	31.3	19.9	7.7	...	...	17.9	24.3
平均	平成27年度...	...	...	...	76.688	83.962	62.904	66.572	...	...	75.763	77.505





問21-4 高齢者対応設備3（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な様

Table with columns for years (平成27-30, 令和元), regions (全国, 大都市圏, etc.), and housing types (一戸建て, 集合住宅). Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

問21-4 高齢者対応設備4（複数回答）浴室・トイレの暖房

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

問21-4 高齢者対応設備（複数回答）「1～4」の設備を全て満たす世帯

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

問21-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

問21-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

問21-6 住み替え前の借地種

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '定期借地', '利用していない', and '無回答'.

問21-7 最寄り公共交通機関までの距離

Table with columns for years, regions, and housing types. Rows include '住み替え前' and '住み替え後'.

		全国		大都市圏		その他の大都市圏		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
				うち南関東	うち近畿	地域		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
住み替え前	平成27年度	...	...	...	...	...	...	44.8	49.1	32.4	42.7	...	...	43.4	45.4	
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	44.5	50.3	35.1	36.6	...	...	42.6	45.6	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	45.5	51.6	30.6	39.2	...	...	41.9	49.2	
	平成30年度	35.5	40.9	46.0	39.0	27.3	41.5	46.0	30.1	38.4	33.5	37.1	39.1	43.6		
	令和元年度	37.1	42.3	46.6	37.9	25.6	43.2	46.6	38.9	38.9	34.2	39.7	41.0	44.9		
住み替え後	平成27年度	...	...	...	...	...	...	43.4	47.4	33.5	40.5	...	...	43.7	43.2	
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	43.1	48.0	33.4	37.7	...	...	42.5	43.5	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	43.8	49.6	28.6	38.3	...	...	43.6	43.9	
	平成30年度	35.5	41.0	46.1	40.0	27.0	41.6	46.1	29.1	39.3	34.6	36.2	40.4	42.6		
	令和元年度	35.2	38.9	44.6	33.7	27.1	39.5	44.6	32.1	34.4	34.0	36.3	38.0	40.5		

		全国		大都市圏		その他の大都市圏		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
				うち南関東	うち近畿	地域		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
他の市区町村から移動	平成27年度	...	...	...	...	...	...	45.1	45.6	43.5	41.2	...	...	45.1	45.1	
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	34.2	36.6	32.6	29.5	...	...	33.3	34.8	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	40.6	41.9	38.5	38.9	...	...	39.8	41.6	
	平成30年度	32.8	39.3	36.6	41.8	23.1	40.7	36.6	47.1	46.2	29.2	35.8	36.9	43.9		
	令和元年度	35.6	40.1	35.2	42.1	26.8	40.4	35.2	52.9	42.8	33.3	38.0	38.6	40.9		
同一市区町村内	平成27年度	...	...	...	...	...	...	54.2	53.5	49.5	58.8	...	...	54.1	54.2	
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	64.9	62.7	67.4	68.3	...	...	66.3	63.9	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	58.4	57.0	61.5	59.7	...	...	59.3	57.5	
	平成30年度	63.5	57.0	59.1	54.3	73.1	55.5	59.1	51.0	50.0	66.9	60.5	59.0	52.5		
	令和元年度	59.9	55.0	59.9	55.0	67.0	54.6	58.9	41.2	54.5	60.6	57.3	55.5	54.1		
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...	0.7	0.9	1.1	0.0	...	...	0.8	0.7	
	平成28年度	...	...	...	...	...	...	0.9	0.6	0.0	2.2	...	...	0.4	1.3	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	1.0	1.1	-	1.3	...	...	0.9	1.0	
	平成30年度	3.8	3.7	4.3	3.8	3.8	3.8	4.3	2.0	3.8	3.9	3.7	4.1	3.6		
	令和元年度	5.4	4.8	5.9	2.9	6.3	5.0	5.9	5.9	2.6	6.1	4.6	4.9	5.0		

問22 世帯主の年齢

Table showing household head age statistics by year (Heisei 27 to Reiwa 2) and region (National, Major Metropolitan Areas, etc.). Columns include age groups and housing acquisition counts.

問23 世帯主の職業

Table showing household head occupation statistics by year and region. Columns include occupation categories like 'Agriculture', 'Business', and 'Public Servants'.

問24 世帯主の勤続年数

Table showing household head tenure statistics by year and region. Columns include tenure duration categories like '5 years or less' and '30 years or more'.

図25 世帯年収

	全国	大都市圏				その他の地域				三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数（全国）						住宅の建て方、住宅取得回数（三大都市圏）							
		うち南関東		うち近畿		首都圏		中京圏		近畿圏		一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅						
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
400万～600万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
600万～800万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
800万～1000万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1000万～1200万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1200万～1500万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1500万～2000万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2000万円以上	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
平均世帯年収	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和元年度	15.2	16.9	18.4	15.6	11.6	17.4	18.4	15.1	16.8	14.9	14.5	16.2	15.2	14.9	15.4	17.3	16.4	18.7	17.5	17.7	16.7					

図26 世帯年収

	一次取得者	住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）												住宅取得回数、世帯主の年齢（三大都市圏）																			
		40歳未満				40歳代				50歳代				60歳以上				40歳未満				40歳代				50歳代				60歳以上			
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上								
400万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
400万～600万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
600万～800万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
800万～1000万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
1000万～1200万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
1200万～1500万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
1500万～2000万円未満	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
2000万円以上	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
平均世帯年収	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...						
	令和元年度	6.17	5.68	6.56	6.60	6.13	7.93	6.81	7.80	1.125	6.29	6.44	5.80	6.69	6.82	7.84	8.52	6.92	8.07	11.51	7.33												





問27 購入資金

Table showing '購入資金' (Purchase Funds) with columns for '全国', '大都市圏', 'その他の地域', and '三大都市圏'. It includes sub-sections for '自己資金' (Self-funds), '借入金' (Borrowed funds), and '購入資金総額' (Total purchase funds), with further breakdowns by '住宅の建て方' (Type of housing) and '取得回数' (Number of acquisitions).

問27 購入資金の内訳 自己資金

Table showing the breakdown of '自己資金' (Self-funds) by category such as '(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金', '(イ) 不動産売却', '(ウ) 贈与', '(エ) 遺産相続', and '(オ) その他'. It includes columns for '全国', '大都市圏', 'その他の地域', and '三大都市圏', with further sub-categories for '住宅の建て方' and '取得回数'.

問27 購入資金の内訳 借入金

Table showing the breakdown of '借入金' (Borrowed funds) by category such as '(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提供ローン(フラット35))', '(ニ) 民間金融機関(ハ)以外のもの', '(ホ) 住宅金融支援機構', '(ヘ) その他の機関', '(コ) 勤務先', '(セ) 親・兄弟姉妹など親族・知人', and '(ソ) その他'. It includes columns for '全国', '大都市圏', 'その他の地域', and '三大都市圏', with further sub-categories for '住宅の建て方' and '取得回数'.









問30-2 希望融資の可否(複数回答) (単位：%)

											住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)	
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成27年度	...	...	...	...	...	62.8	64.3	57.1	62.5	...	...	60.0	65.2	
	平成28年度	...	...	...	...	...	68.4	61.1	75.0	75.0	...	...	66.7	70.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	68.5	60.0	75.0	76.5	...	...	78.6	57.7	
	平成30年度	70.2	67.8	66.7	73.7	76.0	66.7	66.7	54.5	75.0	88.0	73.5	63.9	72.2	
	令和元年度	69.3	69.9	62.1	85.7	70.6	69.2	52.1	66.7	65.7	77.6	59.0	60.8	57.7	
減額した融資を受けることができた	平成27年度	...	...	...	...	...	30.2	28.6	28.6	37.5	...	...	35.0	26.1	
	平成28年度	...	...	...	...	...	18.4	22.2	25.0	8.3	...	...	11.1	25.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	18.5	16.0	25.0	17.6	...	...	10.7	26.9	
	平成30年度	23.8	23.7	33.3	15.8	24.0	24.1	33.3	18.2	12.5	24.0	23.5	25.0	22.2	
	令和元年度	22.7	22.6	31.0	14.3	20.6	23.1	31.0	11.1	14.3	18.4	28.2	19.2	26.9	
融資を受けられなかった	平成27年度	...	...	...	...	...	7.0	7.1	14.3	0.0	...	...	5.0	8.7	
	平成28年度	...	...	...	...	...	7.9	5.6	0.0	16.7	...	...	16.7	0.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	11.1	20.0	...	5.9	...	...	7.1	15.4	
	平成30年度	4.8	6.8	...	5.3	...	7.4	...	27.3	6.3	6.0	2.9	8.3	5.6	
	令和元年度	3.4	1.9	...	...	5.9	1.9	...	11.1	...	4.1	2.6	...	3.8	
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	0.0	0.0	0.0	0.0	...	...	0.0	0.0	
	平成28年度	...	...	...	...	...	5.3	11.1	0.0	0.0	...	...	5.6	5.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	1.9	4.0	...	...	...	...	3.6	...	
	平成30年度	1.2	1.7	...	5.3	...	1.9	...	...	6.3	2.0	...	2.8	...	
	令和元年度	4.5	5.7	6.9	...	2.9	5.8	6.9	11.1	...	...	10.3	...	11.5	

問30-2 融資を受けられなかった資金の調達方法 (単位：%)

											住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)	
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成27年度	...	...	...	...	...	37.5	50.0	0.0	33.3	...	...	50.0	25.0	
	平成28年度	...	...	...	...	...	20.0	20.0	0.0	33.3	...	...	0.0	40.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	43.8	44.4	33.3	50.0	...	...	60.0	36.4	
	平成30年度	54.2	55.6	44.4	25.0	50.0	52.9	44.4	100.0	...	80.0	44.4	58.3	40.0	
	令和元年度	52.2	61.5	55.6	100.0	33.3	61.5	55.6	50.0	100.0	54.5	50.0	60.0	50.0	
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成27年度	...	...	...	...	...	18.8	20.0	33.3	0.0	...	...	0.0	37.5	
	平成28年度	...	...	...	...	...	20.0	40.0	0.0	0.0	...	...	20.0	20.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	25.0	22.2	66.7	...	...	...	20.0	27.3	
	平成30年度	12.5	11.1	11.1	25.0	16.7	11.8	11.1	...	33.3	20.0	...	16.7	...	
	令和元年度	13.0	15.4	11.1	...	11.1	15.4	11.1	50.0	...	9.1	16.7	...	25.0	
その他	平成27年度	...	...	...	...	...	37.5	20.0	66.7	66.7	...	...	37.5	37.5	
	平成28年度	...	...	...	...	...	40.0	40.0	0.0	66.7	...	...	50.0	0.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	31.3	33.3	...	50.0	...	...	20.0	36.4	
	平成30年度	16.7	22.2	33.3	25.0	...	23.5	33.3	...	33.3	6.7	33.3	8.3	60.0	
	令和元年度	26.1	15.4	22.2	...	44.4	15.4	22.2	...	...	27.3	25.0	20.0	12.5	
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	6.3	10.0	0.0	0.0	...	...	12.5	0.0	
	平成28年度	...	...	...	...	...	20.0	0.0	100.0	0.0	...	...	0.0	40.0	
	平成29年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成30年度	16.7	11.1	11.1	25.0	33.3	11.8	11.1	...	33.3	13.3	22.2	16.7	...	
	令和元年度	8.7	7.7	11.1	...	11.1	7.7	11.1	...	...	9.1	8.3	...	12.5	

経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
家賃が適切だったから	平成27年度	54.0	57.0	44.9	53.4	47.4	54.6
	平成28年度	55.7	62.3	37.8	52.5	50.9	56.2
	平成29年度	52.3	55.7	50.5	46.6	51.8	52.4
	平成30年度	50.3	51.6	42.7	51.6	44.2	50.9
	令和元年度	54.0	57.2	51.6	48.4	53.1	54.0
一戸建てだから	平成27年度	5.9	5.6	11.2	3.0	52.6	0.2
	平成28年度	6.5	6.8	10.0	3.5	59.6	0.2
	平成29年度	4.7	4.5	5.9	4.1	42.9	0.4
	平成30年度	5.5	5.7	7.9	3.8	53.8	1.1
	令和元年度	4.4	4.1	7.4	3.1	40.8	1.1
信頼できる不動産業者だったから	平成27年度	7.4	6.6	4.5	11.3	12.3	6.9
	平成28年度	8.9	8.8	8.9	9.2	8.8	8.9
	平成29年度	7.9	7.1	7.9	9.5	14.3	7.2
	平成30年度	6.5	6.3	7.9	6.3	-	7.1
	令和元年度	7.8	8.8	4.2	7.5	10.2	7.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成27年度	38.7	38.1	43.8	36.8	26.3	40.4
	平成28年度	34.0	36.4	34.4	28.4	42.1	33.0
	平成29年度	41.2	40.1	41.6	43.2	26.8	42.8
	平成30年度	32.9	35.5	32.6	27.0	25.0	33.6
	令和元年度	35.6	37.2	32.6	34.0	14.3	37.5
住宅の立地環境が良かったから	平成27年度	46.8	47.4	49.4	43.6	45.6	47.1
	平成28年度	47.7	48.7	46.7	46.1	35.1	49.2
	平成29年度	47.0	49.8	46.5	41.2	37.5	48.0
	平成30年度	42.8	44.8	30.3	45.3	21.2	44.8
	令和元年度	51.6	54.3	32.6	57.2	38.8	52.8
昔から住んでいる地域だったから	平成27年度	19.5	20.2	5.6	27.1	21.1	19.4
	平成28年度	15.0	14.9	6.7	20.6	21.1	14.3
	平成29年度	19.2	20.4	10.9	22.3	26.8	18.3
	平成30年度	13.4	13.9	5.6	16.4	23.1	12.5
	令和元年度	17.0	15.0	10.5	25.2	30.6	15.8
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成27年度	11.1	12.3	9.0	9.8	10.5	11.2
	平成28年度	10.6	11.7	11.1	7.8	10.5	10.6
	平成29年度	9.1	8.7	5.0	12.8	14.3	8.6
	平成30年度	10.4	10.1	10.1	11.3	17.3	9.8
	令和元年度	10.6	9.1	12.6	12.6	20.4	9.7
子育てに適した環境だったから	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	8.5	10.4	2.2	8.5	10.5	8.3
	平成29年度	9.9	9.1	9.9	11.5	14.3	9.4
	平成30年度	8.1	8.7	4.5	8.8	9.6	8.0
	令和元年度	5.4	5.9	5.3	4.4	8.2	5.1
その他	平成27年度	12.6	13.2	14.6	9.8	5.3	13.5
	平成28年度	11.1	10.7	10.0	12.8	14.0	10.8
	平成29年度	11.1	12.0	11.9	8.8	12.5	11.0
	平成30年度	9.9	9.0	12.4	10.7	15.4	9.4
	令和元年度	12.6	12.4	10.5	14.5	8.2	13.1
無回答	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2
	平成28年度	0.6	0.6	0.0	0.7	0.0	0.6
	平成29年度	0.7	1.3	-	-	-	0.8
	平成30年度	1.1	0.8	1.1	1.9	1.9	1.1
	令和元年度	1.0	1.2	2.1	-	2.0	0.9

問1-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成27年度	26.6	25.2	28.2	28.6	20.0	27.1
	平成28年度	23.5	17.9	38.7	27.5	12.5	25.2
	平成29年度	30.9	29.0	33.3	32.8	13.3	32.1
	平成30年度	36.1	41.5	44.8	14.0	23.1	37.0
	令和元年度	26.5	24.6	32.3	27.8	-	27.5
住宅の広さが十分だから	平成27年度	56.7	54.8	56.4	61.2	73.3	55.3
	平成28年度	58.5	65.2	64.5	35.0	83.3	54.7
	平成29年度	58.7	62.9	61.9	48.4	53.3	59.1
	平成30年度	56.4	51.5	55.2	72.1	69.2	55.6
	令和元年度	60.7	62.7	61.3	55.5	71.4	60.3
間取り・部屋数が適当だから	平成27年度	70.9	72.2	66.7	71.4	73.3	70.7
	平成28年度	71.6	77.7	64.5	60.0	79.2	70.4
	平成29年度	69.6	72.6	76.2	59.4	100.0	67.4
	平成30年度	60.4	58.5	58.6	67.4	61.5	60.3
	令和元年度	67.8	73.0	41.9	70.4	42.9	68.6
台所の設備・広さが十分だから	平成27年度	27.6	25.2	28.2	32.7	33.3	27.1
	平成28年度	26.8	27.7	29.0	22.5	29.2	26.4
	平成29年度	27.0	25.0	33.3	26.6	46.7	25.6
	平成30年度	28.7	29.2	24.1	30.2	38.5	28.0
	令和元年度	24.6	24.6	22.6	25.9	28.6	24.5
浴室の設備・広さが十分だから	平成27年度	22.2	22.6	20.5	22.4	13.3	22.9
	平成28年度	24.6	28.6	29.0	10.0	29.2	23.9
	平成29年度	23.5	23.4	28.6	20.3	13.3	24.2
	平成30年度	31.7	34.6	27.6	25.6	23.1	32.3
	令和元年度	29.4	33.3	19.4	25.9	-	30.4
高齢者等への配慮がよいから	平成27年度	3.0	4.3	0.0	2.0	0.0	3.2
	平成28年度	4.4	6.3	0.0	2.5	4.2	4.4
	平成29年度	8.3	12.1	2.4	4.7	6.7	8.4
	平成30年度	3.0	3.8	-	2.3	-	3.2
	令和元年度	4.7	6.3	-	3.7	-	4.9
高気密・高断熱住宅だから	平成27年度	1.0	0.9	0.0	2.0	0.0	1.1
	平成28年度	2.7	3.6	3.2	0.0	4.2	2.5
	平成29年度	0.9	0.8	2.4	-	-	0.9
	平成30年度	3.0	3.8	3.4	-	-	3.2
	令和元年度	2.8	4.0	-	1.9	-	2.9
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成27年度	4.9	5.2	0.0	8.2	6.7	4.8
	平成28年度	3.8	5.4	0.0	2.5	0.0	4.4
	平成29年度	3.5	4.8	2.4	1.6	-	3.7
	平成30年度	5.9	7.7	3.4	2.3	-	6.3
	令和元年度	3.8	5.6	-	1.9	-	3.9
無回答	平成27年度	1.5	0.9	2.6	2.0	0.0	1.6
	平成28年度	0.5	0.0	0.0	2.5	0.0	0.6
	平成29年度	1.3	0.8	4.8	-	-	1.4
	平成30年度	2.0	2.3	3.4	-	-	2.1
	令和元年度	1.9	1.6	3.2	1.9	14.3	1.5



問2 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成27年度	4.0	5.3	1.1	3.0	1.8	4.3
	平成28年度	5.8	6.2	6.7	4.3	3.5	6.0
	平成29年度	3.0	3.2	1.0	4.1	3.6	3.0
	平成30年度	4.2	3.3	9.0	3.8	-	4.6
	令和元年度	5.7	5.9	10.5	2.5	4.1	5.9
新聞等の折り込み広告で	平成27年度	2.3	2.0	2.2	3.0	0.0	2.6
	平成28年度	1.3	1.0	2.2	1.4	1.8	1.2
	平成29年度	1.3	1.0	-	2.7	-	1.4
	平成30年度	0.8	0.3	2.2	1.3	-	0.9
	令和元年度	1.0	0.6	1.1	1.9	-	1.1
不動産業者で	平成27年度	55.3	54.6	49.4	60.9	47.4	56.1
	平成28年度	46.4	46.4	38.9	51.1	33.3	47.9
	平成29年度	52.0	50.5	48.5	57.4	41.1	53.2
	平成30年度	49.7	50.8	40.4	52.2	48.1	49.8
	令和元年度	49.9	47.8	45.5	54.7	34.7	51.3
インターネットで	平成27年度	36.8	42.1	42.7	21.1	31.6	37.6
	平成28年度	40.8	43.2	48.9	30.5	40.4	40.9
	平成29年度	35.7	38.5	43.6	24.3	26.8	36.7
	平成30年度	39.4	39.1	51.7	33.3	34.6	39.9
	令和元年度	40.8	45.1	37.9	33.3	38.8	41.0
知人等の紹介で	平成27年度	14.9	12.3	11.2	23.3	26.3	13.5
	平成28年度	16.5	12.7	18.9	23.4	24.6	15.6
	平成29年度	14.9	14.6	15.8	14.9	33.9	12.7
	平成30年度	13.0	12.6	10.1	15.7	23.1	12.1
	令和元年度	14.2	10.6	10.5	23.9	36.7	12.1
勤務先で	平成27年度	3.2	2.0	5.6	4.5	5.3	3.0
	平成28年度	3.2	2.9	3.3	3.5	1.8	3.3
	平成29年度	3.8	2.6	9.9	2.0	1.8	4.0
	平成30年度	4.1	4.6	1.1	4.4	-	4.4
	令和元年度	5.2	5.9	1.1	6.3	2.0	5.5
その他	平成27年度	4.0	4.3	3.4	3.8	1.8	4.3
	平成28年度	3.7	5.2	1.1	2.1	10.5	2.9
	平成29年度	4.5	4.5	5.0	4.1	3.6	4.6
	平成30年度	2.9	2.2	3.4	4.4	5.8	2.7
	令和元年度	2.5	3.8	2.1	-	-	2.8
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	1.9	0.2
	令和元年度	1.3	1.5	2.1	0.6	4.1	1.1

問3 賃貸契約の種類（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
普通借家	平成27年度	98.3	98.7	97.8	97.7	94.7	98.7
	平成28年度	97.4	96.4	98.9	98.6	96.5	97.5
	平成29年度	97.5	96.8	99.0	98.0	98.2	97.4
	平成30年度	98.0	97.8	98.9	98.1	98.1	98.0
	令和元年度	96.3	96.5	96.8	95.6	87.8	97.1
定期借家	平成27年度	1.5	1.3	1.1	2.3	5.3	1.1
	平成28年度	2.2	2.9	1.1	1.4	3.5	2.1
	平成29年度	2.3	2.9	1.0	2.0	1.8	2.4
	平成30年度	1.5	1.6	-	1.9	1.9	1.4
	令和元年度	2.0	1.5	2.1	3.1	10.2	1.3
無回答	平成27年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.2
	平成28年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2
	平成30年度	0.5	0.5	1.1	-	-	0.5
	令和元年度	1.7	2.1	1.1	1.3	2.0	1.7

問4 建築時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平成27年以降	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	20.4	14.0	53.3	13.5	19.3
	平成29年度	18.5	14.2	41.6	11.5	19.6
	平成30年度	25.2	27.3	33.7	15.7	21.2
	令和元年度	27.5	27.1	30.5	26.4	20.4
平成17年～平成26年	平成27年度	37.4	36.1	60.7	24.8	31.6
	平成28年度	21.5	23.7	16.7	19.9	14.0
	平成29年度	14.7	15.2	14.9	13.5	7.1
	平成30年度	16.4	18.0	5.6	18.9	5.8
	令和元年度	13.0	13.3	14.7	11.3	8.2
平成7年～平成16年	平成27年度	21.6	25.2	13.5	18.8	14.0
	平成28年度	19.3	22.7	10.0	17.7	14.0
	平成29年度	17.9	20.7	17.8	12.2	14.3
	平成30年度	17.4	17.5	18.0	17.0	15.4
	令和元年度	16.7	19.5	15.8	11.3	18.4
昭和60年～平成6年	平成27年度	22.1	23.5	15.7	23.3	19.3
	平成28年度	19.7	20.1	11.1	24.1	21.1
	平成29年度	20.6	22.3	7.9	25.7	19.6
	平成30年度	19.9	20.5	21.3	17.6	19.2
	令和元年度	19.6	18.9	15.8	23.3	20.4
昭和50年～昭和59年	平成27年度	6.1	6.3	2.2	8.3	10.5
	平成28年度	7.2	8.1	3.3	7.8	19.3
	平成29年度	5.4	4.5	2.0	9.5	8.9
	平成30年度	6.5	5.5	2.2	11.3	15.4
	令和元年度	5.1	4.4	4.2	6.9	10.2
昭和40年～昭和49年	平成27年度	4.6	4.3	1.1	7.5	12.3
	平成28年度	3.5	2.9	0.0	7.1	5.3
	平成29年度	2.7	1.9	2.0	4.7	5.4
	平成30年度	3.1	2.2	2.2	5.7	9.6
	令和元年度	2.7	1.2	4.2	5.0	8.2
昭和30年～昭和39年	平成27年度	1.0	0.3	2.2	1.5	3.5
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	-	1.0	1.4	3.6
	平成30年度	0.3	-	-	1.3	-
	令和元年度	0.5	0.3	-	1.3	4.1
昭和20年～昭和29年	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0
	平成28年度	0.2	0.0	1.1	0.0	1.8
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
昭和19年以前	平成27年度	0.4	0.0	0.0	1.5	0.0
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	-
	平成30年度	0.5	0.5	-	0.6	1.9
	令和元年度	0.2	-	1.1	-	2.0
平均築後年数	平成27年度	17.8	17.3	11.4	23.7	22.4
	平成28年度	17.2	17.5	10.8	20.3	23.0
	平成29年度	18.5	18.4	12.6	22.9	23.7
	平成30年度	17.2	16.0	15.1	21.3	25.5
	令和元年度	17.0	15.8	16.6	19.8	25.1
無回答	平成27年度	6.7	4.3	4.5	13.5	8.8
	平成28年度	7.8	7.8	4.4	9.9	5.3
	平成29年度	19.5	20.7	12.9	21.6	21.4
	平成30年度	10.6	8.5	16.9	11.9	11.5
	令和元年度	14.8	15.3	13.7	14.5	8.2

問5 住み替え前の住宅の種類 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
持家	平成27年度	16.5	14.6	16.9	20.3	22.8
	平成28年度	12.3	10.7	11.3	16.5	19.3
	平成29年度	11.6	11.6	13.8	10.1	12.5
	平成30年度	13.4	12.3	22.5	10.7	17.3
	令和元年度	14.7	10.6	18.9	20.8	20.4
社宅・寮・公務員住宅など	平成27年度	5.6	5.6	10.8	2.3	10.5
	平成28年度	7.4	6.9	15.0	3.8	5.3
	平成29年度	5.5	4.7	10.3	4.3	8.9
	平成30年度	7.0	6.8	9.0	6.3	7.7
	令和元年度	4.9	5.9	5.3	2.5	2.0
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	平成27年度	4.6	4.2	6.0	4.5	0.0
	平成28年度	5.6	5.5	6.3	5.3	5.3
	平成29年度	6.7	7.0	5.7	6.5	5.4
	平成30年度	5.4	2.7	10.1	8.8	-
	令和元年度	4.4	3.2	5.3	6.3	4.1
民間賃貸住宅 ※2 合算値	平成27年度	48.9	52.3	37.3	48.9	63.2
	平成28年度	49.1	52.8	40.0	46.6	59.6
	平成29年度	49.2	51.2	43.7	48.6	48.2
	平成30年度	49.8	54.9	40.4	43.4	59.6
	令和元年度	51.4	56.6	41.1	46.5	49.0
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成27年度	22.5	21.6	26.5	21.8	3.5
	平成28年度	24.5	23.8	26.3	24.8	8.8
	平成29年度	25.7	23.6	26.4	29.7	25.0
	平成30年度	23.5	21.9	18.0	30.2	15.4
	令和元年度	21.6	19.5	26.3	23.3	20.4
その他	平成27年度	1.4	0.7	2.4	2.3	0.0
	平成28年度	0.6	0.0	0.0	2.3	0.0
	平成29年度	0.6	1.0	-	-	-
	平成30年度	0.7	0.8	-	0.6	-
	令和元年度	1.3	2.1	-	0.6	2.0
無回答	平成27年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.6	0.3	1.3	0.8	1.8
	平成29年度	0.8	1.0	-	0.7	-
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	-
	令和元年度	1.7	2.1	3.2	-	2.0

問5 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳) (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅) ※1	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...
	平成30年度	3.9	1.9	9.0	5.7	-
	令和元年度	2.9	1.8	4.2	4.4	2.0
都市再生機構・公社等注1の賃貸住宅 ※1	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.5	0.8	1.1	3.1	-
	令和元年度	1.5	1.5	1.1	1.9	2.0
民間賃貸住宅(普通借家) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...
	平成30年度	48.4	53.0	40.4	42.1	57.7
	令和元年度	49.4	54.6	36.8	45.9	46.9
民間賃貸住宅(定期借家) ※2	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...
	平成30年度	1.5	1.9	-	1.3	1.9
	令和元年度	2.0	2.1	4.2	0.6	2.0

問6 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成27年度	6.3	3.5	25.6	1.4	5.0	7.0
	平成28年度	4.5	5.1	9.1	0.0	0.0	4.8
	平成29年度	3.3	2.3	10.9	1.3	2.9	3.9
	平成30年度	4.1	3.3	6.7	5.1	5.9	3.9
	令和元年度	3.1	3.4	2.3	2.5	-	3.3
2.5万円～5万円未満	平成27年度	15.7	10.6	9.3	31.5	10.0	17.2
	平成28年度	13.4	8.5	22.7	20.0	8.1	14.8
	平成29年度	15.0	10.8	19.6	21.8	26.5	13.8
	平成30年度	15.9	13.0	22.2	20.3	14.7	16.1
	令和元年度	16.8	11.3	27.3	25.3	16.0	16.9
5万円～7.5万円未満	平成27年度	42.3	40.6	48.8	42.5	50.0	40.2
	平成28年度	41.7	34.7	45.5	57.1	40.5	41.1
	平成29年度	36.7	31.8	50.0	39.7	29.4	38.9
	平成30年度	39.5	37.7	46.7	40.5	41.2	39.3
	令和元年度	38.5	37.3	43.2	39.2	36.0	38.7
7.5万円～10万円未満	平成27年度	20.3	24.7	11.6	15.1	15.0	21.1
	平成28年度	24.8	30.7	13.6	17.1	21.6	24.8
	平成29年度	24.7	27.8	10.9	25.6	23.5	24.0
	平成30年度	23.3	24.2	17.8	24.1	17.6	23.9
	令和元年度	23.5	26.5	13.6	21.5	32.0	22.8
10万円以上	平成27年度	15.4	20.6	4.7	9.6	20.0	14.5
	平成28年度	15.5	21.0	9.1	5.7	29.7	14.4
	平成29年度	20.3	27.3	8.7	11.5	17.6	19.4
	平成30年度	17.1	21.9	6.7	10.1	20.6	16.7
	令和元年度	18.0	21.6	13.6	11.4	16.0	18.2
平均	平成27年度	69,026	75,181	54,478	63,147	73,541	68,054
	平成28年度	71,480	78,172	58,310	62,934	84,193	70,132
	平成29年度	75,275	84,058	54,457	67,846	70,647	74,440
	平成30年度	73,294	78,837	63,066	64,037	75,118	73,091
	令和元年度	73,251	78,510	63,807	64,930	76,660	72,969

問7-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成27年度	31.9	29.8	37.1	33.1	33.3	31.6
	平成28年度	30.8	29.0	36.3	31.6	35.1	30.7
	平成29年度	30.2	29.2	37.9	27.5	44.6	28.7
	平成30年度	27.4	26.6	30.3	27.0	30.8	27.0
	令和元年度	28.5	24.5	35.8	32.7	40.8	27.4
集合住宅	平成27年度	61.8	64.2	55.1	60.9	61.4	61.9
	平成28年度	59.6	61.7	55.0	57.9	54.4	59.3
	平成29年度	63.1	66.4	49.4	64.5	44.6	64.5
	平成30年度	58.3	60.9	53.9	54.7	51.9	58.9
	令和元年度	55.8	57.8	51.6	54.1	49.0	56.4
無回答	平成27年度	6.3	6.0	7.9	6.0	5.3	6.5
	平成28年度	9.5	9.3	8.8	10.5	10.5	10.0
	平成29年度	6.7	4.3	12.6	8.0	10.7	6.8
	平成30年度	14.3	12.3	15.7	18.2	17.3	14.1
	令和元年度	15.7	17.7	12.6	13.2	10.2	16.2

問7-2 住宅の延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	67.1	61.8	76.7	73.2	80.8	68.1
	平成28年度	76.8	72.3	98.6	72.9	75.9	76.9
	平成29年度	69.6	64.6	89.2	70.4	82.5	68.7
	平成30年度	68.4	66.7	76.8	68.4	69.1	68.3
	令和元年度	70.5	64.9	86.9	74.5	81.8	69.5
住み替え後	平成27年度	53.5	50.4	57.6	57.8	93.8	48.4
	平成28年度	53.3	50.2	71.6	49.5	76.8	50.3
	平成29年度	52.1	52.0	53.0	51.7	74.0	49.5
	平成30年度	52.4	52.3	55.2	51.4	77.3	49.8
	令和元年度	51.9	48.2	61.7	55.4	84.8	48.6

問7-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	149.9	128.9	235.5	130.3	102.6	162.0
	平成28年度	165.1	134.8	298.5	116.4	123.4	173.0
	平成29年度	173.9	160.4	268.1	107.3	184.9	173.4
	平成30年度	125.8	131.8	150.0	98.5	122.3	126.3
	令和元年度	137.0	132.8	163.3	128.3	174.1	131.4
住み替え前 (戸建住宅にお住まいだった方)	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	174.1	129.0	148.5	254.5	174.1	-
住み替え後 (戸建住宅にお住まいの方)	平成27年度	97.6	93.1	123.2	78.7	97.6	...
	平成28年度	87.4	91.6	84.3	79.8	87.4	...
	平成29年度	76.0	84.8	75.5	60.9	76.0	-
	平成30年度	120.8	135.8	100.1	113.1	120.8	-
	令和元年度	122.1	120.2	154.5	113.2	122.1	-

問7-4 高齢者対応設備1（複数回答）手すり (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成27年度	10.7	10.8	9.6	11.3	7.0	11.8	...	...
	平成28年度	10.9	11.7	13.8	7.5	8.8	11.4	...	...
	平成29年度	12.9	13.6	14.9	10.1	12.5	12.5	13.9	13.1
	平成30年度	13.7	11.2	15.7	18.2	17.3	13.3	15.2	13.7
	令和元年度	12.6	10.0	11.6	18.9	14.3	12.5	16.9	12.3
住み替え後	平成27年度	11.6	10.9	10.1	14.3	22.8	10.3	16.7	10.6
	平成28年度	10.9	11.4	17.8	5.7	21.1	9.8	14.0	11.0
	平成29年度	12.0	12.6	8.9	12.8	26.8	10.4	22.8	10.8
	平成30年度	8.8	7.7	6.7	12.6	9.6	8.7	7.6	9.1
	令和元年度	10.1	8.0	3.2	18.9	20.4	9.2	29.2	7.5

問7-4 高齢者対応設備2（複数回答）段差のない室内 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成27年度	9.7	12.2	7.2	6.0	12.3	9.7	...	...
	平成28年度	10.9	10.7	13.8	9.8	17.5	10.8	...	...
	平成29年度	10.5	13.6	6.9	5.8	14.3	10.2	10.1	11.1
	平成30年度	12.4	12.8	15.7	9.4	11.5	12.5	13.6	12.4
	令和元年度	12.1	11.8	13.7	11.9	14.3	11.9	13.8	11.9
住み替え後	平成27年度	18.5	18.2	25.8	14.3	17.5	18.5	33.3	16.7
	平成28年度	17.3	20.1	15.6	12.1	21.1	16.8	17.5	18.5
	平成29年度	18.3	22.7	12.9	12.8	16.1	18.5	22.8	18.1
	平成30年度	15.5	18.0	11.2	11.9	5.8	16.4	13.6	15.9
	令和元年度	15.7	16.8	14.7	13.8	10.2	16.2	20.0	15.0

問7-4 高齢者対応設備3（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成27年度	6.0	6.6	2.4	6.8	5.3	6.2	...	...
	平成28年度	5.8	5.5	7.5	5.3	3.5	6.4	...	...
	平成29年度	8.2	9.3	10.3	4.3	7.1	8.8	7.6	8.8
	平成30年度	7.2	7.7	2.2	8.8	5.8	7.3	3.0	7.8
	令和元年度	7.6	7.1	5.3	10.1	10.2	7.4	9.2	7.5
住み替え後	平成27年度	9.9	9.3	7.9	12.8	8.8	10.1	27.8	9.0
	平成28年度	8.0	7.8	10.0	7.1	1.8	8.7	10.5	8.5
	平成29年度	7.5	9.1	5.9	5.4	10.7	7.2	10.1	8.1
	平成30年度	6.2	5.7	2.2	9.4	3.8	6.4	4.5	6.5
	令和元年度	8.6	8.3	5.3	11.3	4.1	9.0	10.8	8.3

問7-4 高齢者対応設備4（複数回答）浴室・トイレの暖房 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	11.9	12.4	11.3	11.3	7.0	12.7	...	...
	平成29年度	10.5	9.6	13.8	10.1	10.7	11.0	5.1	11.8
	平成30年度	14.7	14.8	18.0	12.6	7.7	15.3	6.1	15.9
	令和元年度	15.9	16.2	10.5	18.2	18.4	15.6	13.8	16.1
住み替え後	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	15.4	16.2	23.3	8.5	15.8	15.4	8.8	16.8
	平成29年度	14.5	13.3	23.8	10.8	23.2	13.5	8.9	15.9
	平成30年度	16.3	16.9	12.4	17.0	9.6	16.9	7.6	17.6
	令和元年度	16.5	18.3	13.7	14.5	16.3	16.5	16.9	16.3

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）「1~4の設備を全て満たす世帯」 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成27年度	1.8	2.4	0.0	1.5	5.3	1.7	...	...
	平成28年度	1.0	1.0	0.0	1.5	0.0	1.5	3.5	1.2
	平成29年度	1.3	1.3	1.1	1.4	...	1.4	1.3	1.3
	平成30年度	2.3	1.9	2.2	3.1	3.8	2.1	...	2.6
	令和元年度	1.7	0.9	3.2	2.5	4.1	1.5	1.5	1.7
住み替え後	平成27年度	2.3	2.3	2.2	2.3	5.3	1.9	7.4	2.1
	平成28年度	0.9	1.0	0.0	1.4	1.8	0.8	1.8	0.7
	平成29年度	0.9	1.3	...	0.7	3.6	0.6	2.5	0.8
	平成30年度	1.5	1.4	1.1	1.9	...	1.6	...	1.7
	令和元年度	1.5	1.2	1.1	2.5	...	1.7	3.1	1.2

問7-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	5.4	5.2	9.6	3.0	7.0	6.0
	平成28年度	5.8	7.9	3.8	2.3	8.8	5.6
	平成29年度	7.8	10.3	6.9	2.9	8.9	8.0
	平成30年度	9.4	11.2	7.9	6.3	5.8	9.8
	令和元年度	8.8	8.6	9.5	8.8	6.1	9.0
住み替え後	平成27年度	10.5	10.6	19.1	4.5	5.3	11.2
	平成28年度	8.3	7.1	20.0	3.5	5.3	8.7
	平成29年度	9.3	9.4	14.9	5.4	14.3	8.8
	平成30年度	8.0	7.7	4.5	10.7	5.8	8.2
	令和元年度	8.8	10.6	6.3	6.3	8.2	8.8

問7-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	2.0	1.7	2.4	2.3	3.5	2.2
	平成28年度	2.4	1.4	3.8	3.8	1.8	2.5
	平成29年度	1.5	1.3	3.4	0.7	1.8	1.4
	平成30年度	1.5	1.4	1.1	1.9	...	1.6
	令和元年度	2.9	2.4	3.2	3.8	2.0	2.9
住み替え後	平成27年度	2.1	0.7	10.1	0.0	1.8	2.2
	平成28年度	0.9	0.6	2.2	0.7	1.8	0.8
	平成29年度	1.1	0.6	4.0	...	1.8	1.0
	平成30年度	0.8	1.4	...	...	...	0.9
	令和元年度	0.8	0.6	1.1	1.3	2.0	0.7

問7-6 住み替え前の借地権 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成27年度	1.9	2.6	1.1	0.8	0.0	2.2
	平成28年度	2.6	1.4	3.8	4.5	3.5	2.7
	平成29年度	4.8	4.7	8.0	2.9	-	5.0
	平成30年度	5.5	5.2	1.1	8.8	5.8	5.5
	令和元年度	1.0	1.5	1.1	-	-	1.1
利用していない	平成27年度	73.9	74.8	77.5	69.2	64.9	75.1
	平成28年度	71.6	76.9	65.0	63.9	64.9	71.2
	平成29年度	76.4	75.4	75.9	79.0	80.4	75.7
	平成30年度	61.6	63.1	61.8	57.9	63.5	61.4
	令和元年度	61.7	58.4	58.9	70.4	71.4	60.8
無回答	平成27年度	24.2	22.5	21.3	30.1	35.1	22.8
	平成28年度	25.8	21.7	31.3	31.6	31.6	26.1
	平成29年度	18.8	19.9	16.1	18.1	19.6	19.3
	平成30年度	32.9	31.7	37.1	33.3	30.8	33.1
	令和元年度	37.3	40.1	40.0	29.6	28.6	38.1

問7-7 公共交通機関までの距離 (単位：片道km)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	1.6	1.6	1.8	1.4	1.3	1.6
	令和元年度	1.6	1.7	1.5	1.3	1.6	1.6
住み替え後	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	1.2	1.3	1.7	1.0	1.1	1.3
	令和元年度	1.1	1.1	1.1	1.0	1.4	1.0

問7-8 通勤時間 (単位：片道分)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成27年度	40.0	43.7	32.3	37.1	40.1	40.2
	平成28年度	42.6	46.7	32.0	39.2	39.5	42.5
	平成29年度	41.3	44.8	37.5	35.4	42.6	40.4
	平成30年度	42.6	45.2	33.8	41.2	42.4	42.7
	令和元年度	42.7	46.2	34.5	39.4	42.0	42.8
住み替え後	平成27年度	33.6	37.9	27.1	28.6	35.0	33.4
	平成28年度	35.2	37.4	29.0	34.1	37.6	34.9
	平成29年度	34.8	37.0	30.1	33.2	37.0	34.6
	平成30年度	34.9	37.6	27.0	33.0	37.6	34.7
	令和元年度	35.0	37.8	26.8	33.3	36.2	34.9

問8 住み替え前の住宅の入居時期 (単位：%、年)

		三大都市圏				住宅の建て方		住み替え前の住宅の種類		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅	
平成27年以降	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	6.4	7.2	6.3	4.5	3.5	6.2	1.5	7.7	4.6
	平成29年度	19.8	18.9	18.4	22.5	19.6	20.7	4.7	30.2	5.6
	平成30年度	30.3	31.1	31.5	27.7	32.7	30.1	8.5	41.9	11.8
	令和元年度	35.8	39.5	26.3	33.3	20.4	37.1	8.0	53.0	7.0
平成17年～平成26年	平成27年度	59.2	61.0	60.2	54.9	68.4	58.7	28.7	81.6	27.4
	平成28年度	56.7	57.9	55.0	54.9	61.4	56.0	32.4	74.2	24.6
	平成29年度	43.3	46.5	39.1	39.1	46.4	42.8	29.7	54.7	20.8
	平成30年度	35.8	36.1	30.3	38.4	38.5	35.6	29.3	43.0	19.4
	令和元年度	28.5	28.0	32.6	27.0	39.8	27.6	23.3	34.9	13.3
平成7年～平成16年	平成27年度	18.9	20.6	9.6	21.1	24.6	18.5	31.0	12.6	26.6
	平成28年度	16.5	17.2	10.0	18.5	21.1	15.6	29.4	11.0	22.3
	平成29年度	18.1	19.9	16.1	15.2	16.1	17.9	28.1	9.9	31.3
	平成30年度	18.1	17.8	20.2	17.6	15.4	18.3	32.9	9.9	31.9
	令和元年度	16.5	15.3	15.8	19.5	12.2	16.9	21.8	5.8	43.0
昭和60年～平成6年	平成27年度	15.3	13.9	21.7	14.3	0.0	16.6	24.1	3.2	37.1
	平成28年度	15.1	13.4	18.8	16.5	8.8	15.6	26.5	3.9	36.9
	平成29年度	14.4	10.6	19.5	19.6	12.5	14.3	20.3	4.1	36.1
	平成30年度	12.5	12.8	14.6	10.7	7.7	13.0	19.5	4.4	30.6
	令和元年度	11.1	10.9	13.7	10.1	10.2	11.2	24.1	2.5	28.1
昭和50年～昭和59年	平成27年度	5.0	3.1	8.4	6.8	5.3	4.7	11.5	1.9	7.3
	平成28年度	3.0	2.1	6.3	3.0	1.8	3.1	5.9	0.3	8.5
	平成29年度	2.5	2.3	3.4	2.2	3.6	2.4	7.8	0.9	4.2
	平成30年度	1.5	0.8	1.1	3.1	3.8	1.2	2.4	0.3	4.2
	令和元年度	2.4	1.2	4.2	3.8	8.2	1.8	8.0	1.6	0.8
昭和40年～昭和49年	平成27年度	1.2	1.4	0.0	1.5	1.8	1.1	3.4	0.6	0.8
	平成28年度	1.0	0.7	2.5	0.8	3.5	0.8	4.4	0.6	0.8
	平成29年度	0.4	0.3	1.1	-	1.8	0.2	1.6	0.3	-
	平成30年度	0.7	-	2.2	1.3	1.9	0.5	4.9	-	-
	令和元年度	1.7	0.9	1.1	3.8	4.1	1.5	5.7	0.5	2.3
昭和30年～昭和39年	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.8
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.6	0.3	-	1.4	-	0.6	3.1	-	0.7
	平成30年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2	1.2	-	-
	令和元年度	0.7	0.6	2.1	-	-	0.7	3.4	0.3	-
昭和20年～昭和29年	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.6	0.3	2.3	-	-	0.6	4.7	-	-
	平成30年度	0.3	0.3	-	0.6	-	0.4	1.2	-	0.7
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
昭和19年以前	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平均居住年数	平成27年度	12.4	11.8	12.1	13.9	10.4	12.5	19.0	7.5	19.3
	平成28年度	11.4	10.7	13.2	12.1	11.4	11.5	18.1	7.0	19.3
	平成29年度	12.0	10.9	14.2	12.8	11.2	11.8	20.9	7.0	19.3
	平成30年度	11.3	10.7	12.1	12.1	11.2	11.3	19.0	6.9	18.7
	令和元年度	12.0	10.8	14.0	13.2	14.7	11.7	22.3	6.8	20.2
無回答	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2	1.1	0.0	0.0
	平成28年度	1.4	1.4	1.3	1.5	0.0	2.7	0.0	2.4	2.3
	平成29年度	0.4	0.7	-	-	-	0.4	-	-	1.4
	平成30年度	0.7	0.8	-	0.6	-	0.7	-	0.5	1.4
	令和元年度	3.4	3.5	4.2	2.5	6.1	3.1	3.4	1.4	5.5

問9 住み替え前の居住地 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成27年度	52.7	50.7	68.5	46.6	49.1	52.9
	平成28年度	49.4	46.4	60.0	48.9	49.1	49.4
	平成29年度	46.4	44.7	56.4	43.2	28.6	48.4
	平成30年度	55.2	54.6	66.3	50.3	42.3	56.4
	令和元年度	57.2	57.8	51.6	59.1	44.9	58.3
同一市区町村内	平成27年度	46.0	47.4	30.3	53.4	49.1	45.8
	平成28年度	48.6	50.6	38.9	50.4	49.1	48.5
	平成29年度	52.5	54.4	40.6	56.8	67.9	50.8
	平成30年度	42.3	44.0	30.3	45.3	57.7	40.9
	令和元年度	39.5	38.6	42.1	39.6	53.1	38.2
無回答	平成27年度	1.3	2.0	1.1	0.0	1.8	1.3
	平成28年度	2.0	2.9	1.1	0.7	1.8	2.1
	平成29年度	1.1	1.0	3.0	-	3.6	0.8
	平成30年度	2.4	1.4	3.4	4.4	-	2.7
	令和元年度	3.4	3.5	6.3	1.3	2.0	3.5

問10 世帯主の年齢 (単位：%、歳)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成27年度	25.8	24.5	33.7	23.3	7.0	28.2
	平成28年度	29.7	30.5	24.4	31.2	7.0	32.4
	平成29年度	31.4	31.1	35.6	29.1	23.2	32.3
	平成30年度	31.3	32.2	31.5	28.9	25.0	31.9
	令和元年度	29.7	28.9	30.5	30.8	22.4	30.3
30歳代	平成27年度	34.9	35.4	41.6	29.3	33.3	35.1
	平成28年度	30.2	32.8	32.2	23.4	28.1	30.5
	平成29年度	26.7	25.6	34.7	23.6	23.2	27.1
	平成30年度	28.2	27.0	29.2	30.2	25.0	28.5
	令和元年度	29.5	32.2	25.3	26.4	26.5	29.8
40歳代	平成27年度	16.8	17.2	12.4	18.8	24.6	15.7
	平成28年度	18.9	15.6	25.6	22.0	26.3	18.0
	平成29年度	16.8	16.8	15.8	17.6	21.4	16.3
	平成30年度	18.2	18.3	21.3	16.4	19.2	18.1
	令和元年度	18.0	17.1	22.1	17.6	20.4	17.8
50歳代	平成27年度	10.1	10.3	5.6	12.8	10.5	10.1
	平成28年度	10.6	9.7	6.7	14.9	21.1	9.3
	平成29年度	12.2	12.6	8.9	13.5	17.9	11.6
	平成30年度	9.9	9.8	10.1	10.1	11.5	9.8
	令和元年度	10.1	10.0	10.5	10.1	14.3	9.7
60歳代以上	平成27年度	11.5	10.9	6.7	15.8	21.1	10.3
	平成28年度	10.4	11.0	11.1	8.5	17.5	9.5
	平成29年度	12.7	13.6	5.0	16.2	14.3	12.5
	平成30年度	11.7	11.7	6.7	14.5	19.2	11.0
	令和元年度	12.1	10.9	11.6	15.1	16.3	11.8
平均年齢	平成27年度	39.3	39.5	35.4	41.6	45.6	38.6
	平成28年度	39.2	38.8	39.9	39.4	46.2	38.3
	平成29年度	39.8	40.1	35.8	42.0	42.7	39.5
	平成30年度	39.1	39.2	37.7	39.8	43.2	38.8
	令和元年度	39.2	38.6	39.4	40.4	43.2	38.8
無回答	平成27年度	1.0	1.7	0.0	0.0	3.5	0.6
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2
	平成30年度	0.7	0.8	1.1	-	-	0.7
	令和元年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6

問11 世帯主の職業 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	0.2	-	1.1	-	0.2
	令和元年度	0.2	-	1.1	-	2.0
自営業	平成27年度	9.0	7.6	3.4	15.8	21.1
	平成28年度	8.2	6.8	6.7	12.1	15.8
	平成29年度	10.2	11.3	6.9	10.1	17.9
	平成30年度	9.4	9.6	7.9	10.1	26.9
	令和元年度	9.4	10.0	7.4	9.4	18.4
会社・団体役員	平成27年度	19.8	21.9	21.3	14.3	22.8
	平成28年度	17.4	20.1	13.3	14.2	12.3
	平成29年度	20.6	19.1	24.8	20.9	12.5
	平成30年度	19.1	15.8	22.5	24.5	17.3
	令和元年度	19.6	16.2	32.6	18.9	10.2
公務員	平成27年度	3.4	3.0	5.6	3.0	3.5
	平成28年度	5.4	4.2	8.9	5.7	5.3
	平成29年度	3.9	2.6	8.9	3.4	3.6
	平成30年度	3.7	3.0	5.6	4.4	5.8
	令和元年度	3.7	3.8	4.2	3.1	8.2
会社員・団体職員	平成27年度	47.5	47.0	53.9	44.4	38.6
	平成28年度	46.6	47.7	53.3	39.7	45.6
	平成29年度	43.0	46.6	43.6	35.1	39.3
	平成30年度	47.1	53.0	40.4	37.1	36.5
	令和元年度	45.4	48.4	42.1	40.9	55.1
派遣社員・短期社員	平成27年度	5.5	5.3	5.6	6.0	0.0
	平成28年度	7.1	6.5	6.7	8.5	10.5
	平成29年度	6.8	7.4	4.0	7.4	8.9
	平成30年度	4.9	4.1	5.6	6.3	1.9
	令和元年度	5.9	5.9	4.2	6.9	2.0
年金受給者	平成27年度	2.1	2.0	1.1	3.0	0.0
	平成28年度	2.8	3.6	3.3	0.7	1.8
	平成29年度	2.7	2.9	2.0	2.7	3.6
	平成30年度	2.8	3.0	1.1	3.1	3.8
	令和元年度	2.4	2.1	3.2	2.5	-
無職	平成27年度	4.6	4.6	1.1	6.8	3.5
	平成28年度	5.8	5.2	5.6	7.1	5.3
	平成29年度	5.9	3.9	5.0	10.8	7.1
	平成30年度	3.6	2.7	3.4	5.7	5.8
	令和元年度	5.1	3.8	1.1	10.1	2.0
その他	平成27年度	7.1	7.3	7.9	6.0	10.5
	平成28年度	6.1	5.2	2.2	10.6	1.8
	平成29年度	6.3	5.2	5.0	9.5	7.1
	平成30年度	7.3	6.6	7.9	8.8	1.9
	令和元年度	7.8	9.4	3.2	6.9	-
無回答	平成27年度	0.8	1.3	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.7	0.6	0.0	1.4	1.8
	平成29年度	0.5	1.0	-	-	-
	平成30年度	2.0	2.2	4.5	-	-
	令和元年度	0.7	0.3	1.1	1.3	2.0

問12 世帯主勤続年数

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成27年度	29.5	30.5	28.8	27.9	16.3	31.1
	平成28年度	35.7	33.5	35.0	41.6	21.6	37.5
	平成29年度	37.7	37.9	42.7	33.3	41.3	37.3
	平成30年度	34.2	32.3	34.2	38.9	28.3	34.8
	令和元年度	31.5	30.1	29.1	36.5	17.4	33.0
5～10年未満	平成27年度	23.0	23.0	22.5	23.4	16.3	24.0
	平成28年度	22.6	23.6	20.0	22.1	15.7	23.5
	平成29年度	23.9	22.7	25.8	25.4	19.6	24.4
	平成30年度	23.6	25.6	17.8	22.1	19.6	24.0
	令和元年度	23.5	21.0	31.4	23.8	28.3	23.0
10～20年未満	平成27年度	21.7	21.5	23.8	20.7	36.7	19.7
	平成28年度	24.1	25.1	28.8	18.6	29.4	23.5
	平成29年度	22.2	21.2	24.7	22.8	21.7	22.3
	平成30年度	21.3	22.7	23.3	16.8	23.9	21.0
	令和元年度	22.9	26.9	22.1	14.3	21.7	23.0
20～30年未満	平成27年度	9.6	10.5	5.0	10.8	14.3	9.1
	平成28年度	10.7	10.6	7.5	13.3	21.6	9.4
	平成29年度	8.7	9.3	4.5	10.5	10.9	8.5
	平成30年度	11.0	10.2	11.0	13.0	6.5	11.5
	令和元年度	10.2	9.8	5.8	14.3	15.2	9.7
30年以上	平成27年度	5.4	5.5	3.8	6.3	12.2	4.5
	平成28年度	3.7	3.8	3.8	3.5	5.9	3.5
	平成29年度	4.9	5.6	1.1	6.1	4.3	4.9
	平成30年度	4.4	4.8	2.7	4.6	17.4	3.2
	令和元年度	6.8	5.6	9.3	7.9	13.0	6.2
平均勤続年数	平成27年度	10.7	9.0	16.3	10.8	4.1	11.6
	平成28年度	9.6	9.9	9.4	9.2	12.9	9.2
	平成29年度	9.2	9.5	7.2	10.0	8.9	9.2
	平成30年度	9.8	9.9	10.3	9.2	13.6	9.4
	令和元年度	10.6	10.5	10.7	10.7	14.6	10.2
無回答	平成27年度	10.3	10.3	9.3	11.1	14.5	9.8
	平成28年度	3.1	3.4	5.0	0.9	5.9	2.7
	平成29年度	2.5	3.3	1.1	1.8	2.2	2.6
	平成30年度	5.4	4.5	11.0	4.6	4.3	5.5
	令和元年度	5.0	6.6	2.3	3.2	4.3	5.1

問13 世帯年収

(単位：%、万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成27年度	38.2	35.8	37.1	44.4	21.1	40.2
	平成28年度	36.9	32.5	34.4	48.2	19.3	39.0
	平成29年度	38.7	35.9	32.7	48.6	39.3	38.6
	平成30年度	32.1	31.7	23.6	37.7	21.2	33.1
	令和元年度	34.6	30.4	40.0	40.3	24.5	35.5
400万円～600万円未満	平成27年度	28.1	30.1	23.6	26.3	36.8	27.1
	平成28年度	26.7	30.5	17.8	24.1	14.0	28.2
	平成29年度	26.9	27.5	32.7	21.6	23.2	27.3
	平成30年度	26.2	27.3	27.0	23.3	32.7	25.6
	令和元年度	28.0	28.3	29.5	26.4	30.6	27.8
600万円～800万円未満	平成27年度	13.7	14.6	14.6	11.3	14.0	13.8
	平成28年度	14.1	13.3	20.0	12.1	36.8	11.4
	平成29年度	13.3	13.6	14.9	11.5	14.3	13.1
	平成30年度	14.3	15.0	21.3	8.8	19.2	13.9
	令和元年度	11.0	9.7	13.7	11.9	14.3	10.7
800万円～1000万円未満	平成27年度	5.5	6.3	6.7	3.0	3.5	5.8
	平成28年度	5.4	6.5	5.6	2.8	8.8	5.0
	平成29年度	5.7	7.4	5.0	2.7	5.4	5.8
	平成30年度	6.8	6.3	10.1	6.3	5.8	6.9
	令和元年度	6.2	7.1	5.3	5.0	12.2	5.7
1000万円～1200万円未満	平成27年度	2.3	2.0	4.5	1.5	7.0	1.7
	平成28年度	2.6	2.6	3.3	2.1	3.5	2.5
	平成29年度	1.6	2.3	1.0	0.7	-	1.8
	平成30年度	2.4	3.3	1.1	1.3	1.9	2.5
	令和元年度	2.5	2.9	2.1	1.9	2.0	2.6
1200万円～1500万円未満	平成27年度	0.4	0.3	0.0	0.8	3.5	0.0
	平成28年度	1.9	1.9	4.4	0.0	3.5	1.7
	平成29年度	1.1	1.3	2.0	-	3.6	0.8
	平成30年度	1.8	2.2	1.1	1.3	-	2.0
	令和元年度	0.7	1.2	-	-	-	0.7
1500万円～2000万円未満	平成27年度	0.4	0.3	0.0	0.8	0.0	0.4
	平成28年度	0.4	0.3	1.1	0.0	3.5	0.0
	平成29年度	0.7	1.0	-	0.7	3.6	0.4
	平成30年度	1.1	1.4	-	1.3	3.8	0.9
	令和元年度	1.0	1.2	1.1	0.6	2.0	0.9
2000万円以上	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2
	平成30年度	0.5	0.8	-	-	-	0.5
	令和元年度	0.3	0.3	1.1	-	-	0.4
平均世帯年収	平成27年度	453	461	469	424	537	443
	平成28年度	491	519	522	410	634	474
	平成29年度	462	487	481	393	494	458
	平成30年度	508	530	506	453	547	504
	令和元年度	477	501	469	435	532	472
無回答	平成27年度	11.5	10.6	13.5	12.0	14.0	11.0
	平成28年度	11.5	11.4	13.3	10.6	10.5	11.6
	平成29年度	11.8	10.7	11.9	14.2	10.7	12.0
	平成30年度	14.7	12.0	15.7	20.1	15.4	14.6
	令和元年度	15.7	18.9	7.4	13.8	14.3	15.8





問15 勤務先からの住宅手当の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成27年度	26.0	24.2	33.7	24.8	24.6	26.2
	平成28年度	23.7	21.4	34.4	22.0	17.5	24.5
	平成29年度	21.0	18.8	30.7	18.9	25.0	20.5
	平成30年度	26.1	26.8	27.0	23.9	15.4	27.0
	令和元年度	26.1	28.9	22.1	22.6	22.4	26.5
受けていない	平成27年度	72.5	73.8	64.0	75.2	75.4	72.0
	平成28年度	74.8	77.3	64.4	75.9	80.7	74.1
	平成29年度	76.5	79.0	67.3	77.7	73.2	76.9
	平成30年度	70.4	69.9	67.4	73.0	80.8	69.4
	令和元年度	71.2	67.3	77.9	75.5	75.5	70.8
無回答	平成27年度	1.5	2.0	2.2	0.0	0.0	1.7
	平成28年度	1.5	1.3	1.1	2.1	1.8	1.5
	平成29年度	2.5	2.3	2.0	3.4	1.8	2.6
	平成30年度	3.6	3.3	5.6	3.1	3.8	3.6
	令和元年度	2.7	3.8	-	1.9	2.0	2.8

問15 勤務先からの住宅手当 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成27年度	29,293	28,261	29,452	31,500	35,200	28,751
	平成28年度	34,488	39,202	26,331	32,426	59,778	32,400
	平成29年度	31,858	33,732	32,525	27,230	40,929	30,575
	平成30年度	36,313	38,857	28,567	34,411	62,778	34,735
	令和元年度	32,054	33,905	25,889	30,744	36,250	31,791

問15 月額家賃 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成27年度	2.5	2.0	2.3	3.8	3.6	2.4
	平成28年度	0.7	0.3	1.1	1.4	1.8	0.6
	平成29年度	1.4	1.3	1.0	2.0	-	1.6
	平成30年度	1.0	0.9	1.1	1.3	2.0	0.9
	令和元年度	1.2	1.9	1.1	-	2.1	1.2
2.5万円～5万円未満	平成27年度	12.9	8.2	18.4	20.0	7.3	13.7
	平成28年度	11.6	11.5	13.3	10.7	7.0	12.1
	平成29年度	16.7	10.5	24.0	24.3	23.6	15.9
	平成30年度	15.4	9.9	24.1	22.6	10.2	15.8
	令和元年度	13.4	7.5	25.5	18.4	14.6	13.3
5万円～7.5万円未満	平成27年度	41.2	34.8	59.8	43.1	34.5	41.7
	平成28年度	43.2	35.7	53.3	52.9	22.8	45.6
	平成29年度	42.0	38.8	56.0	39.2	27.3	43.7
	平成30年度	42.3	41.3	48.3	41.3	36.7	42.8
	令和元年度	44.7	43.8	51.1	42.8	31.3	46.0
7.5万円～10万円未満	平成27年度	25.3	30.0	12.6	23.1	20.0	26.0
	平成28年度	26.9	28.2	27.8	23.6	28.1	26.8
	平成29年度	25.2	27.0	15.0	28.4	29.1	24.7
	平成30年度	22.5	22.7	20.7	23.2	24.5	22.3
	令和元年度	23.4	23.0	17.0	28.3	22.9	23.5
10万円以上	平成27年度	18.0	24.9	6.9	10.0	34.5	16.1
	平成28年度	17.6	24.3	4.4	11.4	40.4	14.9
	平成29年度	14.7	22.4	4.0	6.1	20.0	14.1
	平成30年度	18.8	25.3	5.7	11.6	26.5	18.1
	令和元年度	17.3	23.9	5.3	10.5	29.2	16.2
平均	平成27年度	74,154	80,907	65,201	64,924	83,791	73,057
	平成28年度	76,408	82,231	66,229	70,268	91,767	74,577
	平成29年度	73,639	81,986	62,169	64,244	79,673	72,971
	平成30年度	77,422	84,425	62,902	70,031	94,265	75,886
	令和元年度	75,306	82,282	61,292	69,195	84,333	74,473

問15 共益費 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成27年度	4,507	4,616	3,536	5,021	6,200	4,477
	平成28年度	4,520	4,282	3,783	5,385	6,000	4,509
	平成29年度	4,498	4,616	4,003	4,650	6,750	4,452
	平成30年度	4,472	4,443	4,152	4,760	4,250	4,474
	令和元年度	4,591	4,508	4,138	5,130	4,500	4,595



問15 仲介手数料の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成27年度	54.8	60.6	49.4	45.1	54.4	54.8
	平成28年度	58.8	62.7	56.7	51.8	71.9	57.3
	平成29年度	54.7	59.5	41.6	53.4	48.2	55.4
	平成30年度	56.2	62.8	48.3	45.3	65.4	55.3
	令和元年度	51.9	56.3	45.3	46.5	36.7	53.3
なし	平成27年度	39.9	36.1	38.2	49.6	38.6	40.2
	平成28年度	36.9	33.8	35.6	44.7	24.6	38.4
	平成29年度	40.3	35.3	50.5	43.9	46.4	39.6
	平成30年度	35.7	30.1	40.4	45.9	26.9	36.5
	令和元年度	38.4	33.9	41.1	46.5	53.1	37.1
無回答	平成27年度	5.3	3.3	12.4	5.3	7.0	4.9
	平成28年度	4.3	3.6	7.8	3.5	3.5	4.4
	平成29年度	5.0	5.2	7.9	2.7	5.4	5.0
	平成30年度	8.1	7.1	11.2	8.8	7.7	8.2
	令和元年度	9.6	9.7	13.7	6.9	10.2	9.6

問15 仲介手数料の月数 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成27年度	36.4	37.0	36.6	34.5	41.4	36.0
	平成28年度	21.2	16.1	14.3	40.0	12.5	22.5
	平成29年度	18.8	17.4	17.1	23.1	18.5	18.8
	平成30年度	20.6	15.5	33.3	29.2	17.6	20.9
	令和元年度	18.3	18.6	7.0	24.3	29.4	17.6
1ヶ月ちょうど	平成27年度	57.9	58.0	53.7	60.3	51.7	58.4
	平成28年度	74.9	81.8	77.6	54.3	82.5	73.8
	平成29年度	72.3	78.3	61.0	64.1	81.5	71.4
	平成30年度	72.6	78.8	61.9	59.7	79.4	71.9
	令和元年度	76.4	77.1	81.4	71.4	58.8	77.5
1ヶ月超2ヶ月未満	平成27年度	3.2	2.8	4.9	3.4	0.0	3.6
	平成28年度	2.3	1.0	6.1	2.9	2.5	2.2
	平成29年度	3.6	2.2	9.8	3.8	-	4.0
	平成30年度	3.8	3.1	4.8	5.6	-	4.2
	令和元年度	2.7	2.1	9.3	-	-	2.8
2ヶ月ちょうど	平成27年度	2.1	2.2	4.9	0.0	6.9	1.6
	平成28年度	1.6	1.0	2.0	2.9	2.5	1.5
	平成29年度	4.3	1.6	9.8	7.7	-	4.7
	平成30年度	2.6	2.7	-	4.2	2.9	2.6
	令和元年度	2.3	2.1	2.3	2.9	11.8	1.8
2ヶ月超3ヶ月未満	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.3	0.5	-	-	-	0.4
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成27年度	0.4	0.0	0.0	1.7	0.0	0.4
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.3	-	2.4	-	-	0.4
	平成30年度	0.3	-	-	1.4	-	0.3
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.3	-	-	1.3	-	0.4
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	0.3	-	-	1.4	-	0.4
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	...	...	...	...	...	...
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問15 更新手数料の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成27年度	38.7	57.6	13.5	12.8	31.6	39.8
	平成28年度	39.5	55.8	15.6	19.1	42.1	39.2
	平成29年度	38.2	57.0	17.8	12.8	30.4	39.0
	平成30年度	46.9	67.2	18.0	16.4	40.4	47.5
	令和元年度	40.8	59.0	16.8	16.4	26.5	42.1
なし	平成27年度	52.5	35.8	71.9	77.4	64.9	51.0
	平成28年度	53.6	39.6	67.8	75.2	49.1	54.1
	平成29年度	53.8	34.3	69.3	83.8	58.9	53.2
	平成30年度	40.7	20.5	67.4	72.3	40.4	40.7
	令和元年度	46.5	29.2	64.2	73.0	53.1	46.0
無回答	平成27年度	8.8	6.6	14.6	9.8	3.5	9.2
	平成28年度	6.9	4.5	16.7	5.7	8.8	6.6
	平成29年度	8.1	8.7	12.9	3.4	10.7	7.8
	平成30年度	12.4	12.3	14.6	11.3	19.2	11.7
	令和元年度	12.6	11.8	18.9	10.7	20.4	11.9

問15 更新手数料の月数 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成27年度	27.8	26.9	55.6	21.4	33.3	27.3
	平成28年度	11.4	7.6	33.3	25.9	8.7	11.8
	平成29年度	13.7	9.7	41.2	26.3	11.8	13.8
	平成30年度	15.2	9.1	73.3	38.5	28.6	14.1
	令和元年度	14.8	9.6	31.3	47.8	30.8	13.9
1ヶ月ちょうど	平成27年度	63.9	65.5	33.3	64.3	61.1	64.2
	平成28年度	79.5	86.0	50.0	51.9	91.3	78.1
	平成29年度	77.4	83.0	41.2	57.9	82.4	76.9
	平成30年度	79.5	86.0	26.7	50.0	66.7	80.5
	令和元年度	73.7	78.7	50.0	47.8	53.8	74.9
1ヶ月超2ヶ月未満	平成27年度	3.1	2.3	11.1	7.1	5.6	2.8
	平成28年度	1.4	0.6	0.0	7.4	0.0	1.6
	平成29年度	2.4	2.8	-	-	5.9	2.1
	平成30年度	0.7	0.4	-	3.8	-	0.8
	令和元年度	1.3	1.0	6.3	-	-	1.3
2ヶ月ちょうど	平成27年度	4.6	5.3	0.0	0.0	0.0	5.1
	平成28年度	7.1	5.8	8.3	14.8	0.0	8.0
	平成29年度	5.2	4.0	5.9	15.8	-	5.6
	平成30年度	4.6	4.5	-	7.7	4.8	4.6
	令和元年度	10.2	10.7	12.5	4.3	15.4	9.9
2ヶ月超3ヶ月未満	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	0.6	-	-	-	0.5
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	平成27年度	0.5	0.0	0.0	7.1	0.0	0.6
	平成28年度	0.5	0.0	8.3	0.0	0.0	0.5
	平成29年度	0.5	-	5.9	-	-	0.5
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
3ヶ月超	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	-	5.9	-	-	0.5
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
無回答	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	...	...	...	...	...	...
	平成29年度	...	...	...	...	...	...
	平成30年度	...	...	...	...	...	...
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問15 その他費用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成27年度	19.1	17.2	28.1	17.3	15.8	19.6
	平成28年度	17.3	15.9	25.6	14.9	15.8	17.4
	平成29年度	22.2	16.2	42.6	20.9	12.5	23.3
	平成30年度	18.2	17.2	23.6	17.6	19.2	18.1
	令和元年度	15.2	10.3	25.3	19.5	14.3	15.3
なし	平成27年度	72.9	76.2	55.1	77.4	73.7	72.9
	平成28年度	78.3	80.2	68.9	80.1	77.2	78.4
	平成29年度	73.7	78.6	52.5	77.7	82.1	72.7
	平成30年度	71.0	71.0	65.2	74.2	73.1	70.8
	令和元年度	76.1	80.2	63.2	74.8	77.6	75.9
無回答	平成27年度	8.0	6.6	16.9	5.3	10.5	7.5
	平成28年度	4.5	3.9	5.6	5.0	7.0	4.1
	平成29年度	4.1	5.2	5.0	1.4	5.4	4.0
	平成30年度	10.7	11.7	11.2	8.2	7.7	11.0
	令和元年度	8.8	9.4	11.6	5.7	8.2	8.8

問15 その他費用 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成27年度	17,556	22,558	7,902	16,697	22,671	17,135
	平成28年度	21,194	29,139	8,782	16,984	41,083	18,928
	平成29年度	16,992	21,182	12,177	16,832	15,513	17,087
	平成30年度	20,014	23,694	14,460	17,182	38,735	18,022
	令和元年度	15,798	17,953	12,884	15,828	24,714	15,017

問16 家賃の負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成27年度	12.0	11.9	7.9	15.0	12.3	12.0
	平成28年度	12.6	13.0	14.4	10.6	8.8	13.1
	平成29年度	10.0	9.7	6.9	12.8	7.1	10.4
	平成30年度	9.8	10.1	9.0	9.4	5.8	10.1
	令和元年度	8.1	7.4	8.4	9.4	6.1	8.3
少し負担感がある	平成27年度	52.7	53.0	47.2	55.6	57.9	52.0
	平成28年度	45.6	45.8	42.2	47.5	38.6	46.5
	平成29年度	53.4	54.7	45.5	56.1	57.1	53.0
	平成30年度	45.1	44.3	42.7	48.4	59.6	43.8
	令和元年度	49.7	52.2	36.8	52.2	34.7	51.1
あまり負担感はない	平成27年度	25.0	25.8	29.2	20.3	15.8	26.2
	平成28年度	26.2	28.2	24.4	22.7	38.6	24.7
	平成29年度	24.0	23.0	35.6	18.2	26.8	23.7
	平成30年度	30.6	31.7	27.0	30.2	15.4	32.0
	令和元年度	26.3	26.5	28.4	24.5	36.7	25.4
全く負担感はない	平成27年度	8.6	7.8	12.4	8.3	10.5	8.2
	平成28年度	10.0	8.8	13.3	10.6	8.8	10.2
	平成29年度	9.3	9.7	8.9	8.8	7.1	9.6
	平成30年度	11.1	10.4	16.9	9.4	15.4	10.7
	令和元年度	12.3	10.6	17.9	12.6	16.3	11.9
無回答	平成27年度	1.7	1.7	3.4	0.8	3.5	1.5
	平成28年度	5.6	4.2	5.6	8.5	5.3	5.6
	平成29年度	3.2	2.9	3.0	4.1	1.8	3.4
	平成30年度	3.4	3.6	4.5	2.5	3.8	3.4
	令和元年度	3.5	3.2	8.4	1.3	6.1	3.3

問17 定期借家制度の認知 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
知っている	平成27年度	14.9	19.2	7.9	9.8	14.0	15.1
	平成28年度	17.4	20.5	13.3	13.5	33.3	15.6
	平成29年度	17.2	20.7	13.9	12.2	23.2	16.5
	平成30年度	12.4	15.6	12.4	5.0	17.3	11.9
	令和元年度	15.5	15.9	10.5	17.5	22.4	14.9
名前だけは知っている	平成27年度	26.5	24.5	23.6	33.1	24.6	26.9
	平成28年度	23.6	24.4	20.0	24.1	22.8	23.7
	平成29年度	18.5	20.4	14.9	16.9	25.0	17.7
	平成30年度	25.9	24.6	29.2	27.0	32.7	25.3
	令和元年度	22.9	25.1	17.9	21.4	30.6	22.2
知らない	平成27年度	58.2	55.6	68.5	57.1	61.4	57.6
	平成28年度	58.8	54.9	66.7	62.4	43.9	60.6
	平成29年度	64.2	58.9	71.3	70.3	51.8	65.5
	平成30年度	61.1	59.3	57.3	67.3	50.0	62.1
	令和元年度	61.2	58.4	71.6	61.0	46.9	62.5
無回答	平成27年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成29年度	0.2	-	-	0.7	-	0.2
	平成30年度	0.7	0.5	1.1	0.6	-	0.7
	令和元年度	0.3	0.6	-	-	-	0.4

問18 賃貸住宅に関して困った経験の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成27年度	33.2	37.4	28.1	27.1	35.1	33.1
	平成28年度	36.0	40.3	28.9	31.2	33.3	36.3
	平成29年度	34.9	36.9	36.6	29.7	42.9	34.1
	平成30年度	31.8	32.5	39.3	25.8	34.6	31.5
	令和元年度	27.0	25.1	30.5	28.9	12.2	28.3
なし	平成27年度	65.3	61.3	67.4	72.9	63.2	65.4
	平成28年度	60.9	57.1	65.6	66.0	56.1	61.4
	平成29年度	64.0	62.1	61.4	68.6	55.4	64.9
	平成30年度	61.9	60.7	56.2	67.9	57.7	62.3
	令和元年度	68.3	69.6	65.3	67.3	85.7	66.7
無回答	平成27年度	1.5	1.3	4.5	0.0	1.8	1.5
	平成28年度	3.2	2.6	5.6	2.8	10.5	2.3
	平成29年度	1.1	1.0	2.0	0.7	1.8	1.0
	平成30年度	6.4	6.8	4.5	6.3	7.7	6.2
	令和元年度	4.7	5.3	4.2	3.8	2.0	5.0

問18 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 普通借家		（単位：％）					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成27年度	58.0	64.6	52.0	41.7	65.0	57.1
	平成28年度	51.5	47.6	53.8	61.4	52.6	51.4
	平成29年度	50.8	56.1	35.1	50.0	45.8	51.5
	平成30年度	59.0	58.8	51.4	65.9	55.6	59.3
	令和元年度	56.3	55.3	55.2	58.7	33.3	57.1
連帯保証人の確保	平成27年度	25.3	30.1	8.0	22.2	25.0	25.3
	平成28年度	24.7	24.2	7.7	36.4	10.5	26.3
	平成29年度	30.8	31.6	27.0	31.8	37.5	29.8
	平成30年度	34.9	32.8	34.3	41.5	33.3	35.0
	令和元年度	28.8	35.3	13.8	26.1	50.0	27.9
印鑑証明などの必要書類の手配	平成27年度	9.2	9.7	12.0	5.6	5.0	9.7
	平成28年度	15.5	15.3	15.4	15.9	15.8	15.4
	平成29年度	16.4	13.2	24.3	18.2	12.5	17.0
	平成30年度	12.8	14.3	8.6	12.2	16.7	12.4
	令和元年度	18.1	21.2	13.8	15.2	16.7	18.2
契約時その他困ったこと	平成27年度	4.0	6.2	0.0	0.0	0.0	4.5
	平成28年度	2.1	1.6	7.7	0.0	5.3	1.7
	平成29年度	4.1	5.3	2.7	2.3	-	4.7
	平成30年度	3.6	5.9	-	-	5.6	3.4
	令和元年度	2.5	3.5	3.4	-	-	2.6
近隣住民の迷惑行為	平成27年度	31.6	33.6	24.0	30.6	15.0	33.8
	平成28年度	39.2	36.3	42.3	45.5	36.8	39.4
	平成29年度	34.9	27.2	45.9	45.5	25.0	36.3
	平成30年度	31.3	26.1	42.9	36.6	22.2	32.2
	令和元年度	25.0	23.5	24.1	28.3	33.3	24.7
家主・管理会社の対応	平成27年度	31.6	31.9	32.0	30.6	50.0	29.2
	平成28年度	31.4	31.5	30.8	31.8	36.8	30.9
	平成29年度	25.1	21.9	43.2	18.2	25.0	25.1
	平成30年度	35.4	31.9	42.9	39.0	38.9	35.0
	令和元年度	19.4	16.5	27.6	19.6	16.7	19.5
契約内容の変更	平成27年度	5.2	5.3	8.0	2.8	0.0	5.8
	平成28年度	7.2	6.5	7.7	9.1	5.3	7.4
	平成29年度	4.6	4.4	10.8	-	-	5.3
	平成30年度	5.6	3.4	2.9	14.6	5.6	5.6
	令和元年度	6.9	5.9	3.4	10.9	-	7.1
入居時その他困ったこと	平成27年度	6.9	8.0	8.0	2.8	10.0	6.5
	平成28年度	4.6	4.8	0.0	6.8	0.0	5.1
	平成29年度	5.6	7.9	2.7	2.3	8.3	5.3
	平成30年度	3.1	4.2	2.9	-	-	3.4
	令和元年度	3.8	2.4	6.9	4.3	-	3.9
修繕費用の不明朗な請求	平成27年度	20.7	19.5	40.0	11.1	20.0	20.8
	平成28年度	25.8	26.6	23.1	25.0	42.1	24.0
	平成29年度	22.1	25.4	13.5	20.5	12.5	23.4
	平成30年度	20.5	16.8	25.7	26.8	27.8	19.8
	令和元年度	16.3	22.4	13.8	6.5	-	16.9
家賃、敷金の清算	平成27年度	13.2	15.0	12.0	8.3	5.0	14.3
	平成28年度	18.0	17.7	15.4	20.5	21.1	17.7
	平成29年度	17.9	22.8	10.8	11.4	16.7	18.1
	平成30年度	19.5	18.5	34.3	9.8	27.8	18.6
	令和元年度	13.1	18.8	3.4	8.7	-	13.6
中途解約時の追加金銭の請求	平成27年度	5.7	4.4	16.0	2.8	0.0	6.5
	平成28年度	4.1	4.0	7.7	2.3	5.3	4.0
	平成29年度	6.7	8.8	5.4	2.3	-	7.6
	平成30年度	4.6	5.0	2.9	4.9	-	5.1
	令和元年度	5.0	8.2	-	2.2	-	5.2
退去時その他困ったこと	平成27年度	4.0	5.3	4.0	0.0	5.0	3.9
	平成28年度	2.6	2.4	7.7	0.0	0.0	2.9
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	1.5	1.7	-	2.4	5.6	1.1
	令和元年度	3.1	4.7	-	2.2	-	3.2
無回答	平成27年度	2.9	1.8	0.0	8.3	0.0	3.2
	平成28年度	5.7	6.5	7.7	2.3	5.3	5.7
	平成29年度	4.1	6.1	2.7	-	4.2	4.1
	平成30年度	3.6	4.2	2.9	2.4	-	4.0
	令和元年度	8.1	10.6	3.4	6.5	-	8.4

問18 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 定期借家		（単位：％）					
	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成27年度	2.9	3.5	0.0	2.8	10.0	1.9
	平成28年度	5.7	5.6	11.5	2.3	0.0	6.3
	平成29年度	2.6	3.5	2.7	-	4.2	2.3
	平成30年度	3.6	3.4	2.9	4.9	5.6	3.4
	令和元年度	5.0	4.7	6.9	4.3	-	5.2
連帯保証人の確保	平成27年度	2.3	1.8	0.0	5.6	5.0	1.9
	平成28年度	4.1	4.8	3.8	2.3	0.0	4.6
	平成29年度	3.1	5.3	-	-	4.2	2.9
	平成30年度	4.6	4.2	2.9	7.3	-	5.1
	令和元年度	1.9	-	3.4	4.3	-	1.9
印鑑証明などの必要書類の手配	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	3.6	4.0	3.8	2.3	0.0	4.0
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	2.6	2.5	2.9	2.4	-	2.8
	令和元年度	0.6	-	3.4	-	-	0.6
契約時その他困ったこと	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
近隣住民の迷惑行為	平成27年度	0.6	0.0	0.0	2.8	0.0	0.6
	平成28年度	3.1	3.2	3.8	2.3	0.0	3.4
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	2.6	2.5	5.7	-	-	2.8
	令和元年度	2.5	1.2	-	6.5	-	2.6
家主・管理会社の対応	平成27年度	1.7	1.8	0.0	2.8	5.0	1.3
	平成28年度	4.1	3.2	11.5	2.3	0.0	4.6
	平成29年度	1.0	1.8	-	-	-	1.2
	平成30年度	0.5	-	2.9	-	-	0.6
	令和元年度	1.9	1.2	6.9	-	-	1.9
契約内容の変更	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.5	1.6	3.8	0.0	0.0	1.7
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	1.0	-	-	4.9	-	1.1
	令和元年度	1.3	1.2	3.4	-	-	1.3
入居時その他困ったこと	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.0	0.8	3.8	0.0	0.0	1.1
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	0.5	-	-	2.4	-	0.6
	令和元年度	1.3	2.4	-	-	-	1.3
修繕費用の不明朗な請求	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.1	1.6	3.8	2.3	0.0	2.3
	平成29年度	1.5	1.8	-	2.3	-	1.8
	平成30年度	0.5	0.8	-	-	-	0.6
	令和元年度	2.5	3.5	3.4	-	-	2.6
家賃、敷金の清算	平成27年度	0.6	0.9	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成28年度	3.1	2.4	7.7	2.3	0.0	3.4
	平成29年度	2.1	2.6	-	2.3	-	2.3
	平成30年度	2.6	1.7	2.9	4.9	-	2.8
	令和元年度	2.5	3.5	3.4	-	-	2.6
中途解約時の追加金銭の請求	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.1	0.8	7.7	2.3	0.0	2.3
	平成29年度	1.0	1.8	-	-	-	1.2
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
退去時その他困ったこと	平成27年度	0.6	0.0	0.0	2.8	0.0	0.6
	平成28年度	2.1	2.4	3.8	0.0	5.3	1.7
	平成29年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	平成30年度	0.5	0.8	-	-	-	0.6
	令和元年度	0.6	1.2	-	-	-	0.6
無回答	平成27年度	94.8	95.6	100.0	88.9	90.0	95.5
	平成28年度	91.2	89.5	88.5	97.7	94.7	90.9
	平成29年度	94.9	93.0	97.3	97.7	95.8	94.7
	平成30年度	92.3	93.3	91.4	90.2	94.4	92.1
	令和元年度	87.5	85.9	89.7	89.1	100.0	87.0



経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成27年以降	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	4.6	4.5	3.3	5.8	3.0	11.1	1.7	10.7
	平成29年度	7.3	5.8	5.9	11.2	6.9	9.6	4.0	18.9
	平成30年度	7.7	8.6	10.1	4.2	7.0	10.6	3.6	16.5
	令和元年度	6.2	6.7	5.2	5.7	4.6	11.4	2.2	14.7
平成17年～平成26年	平成27年度	17.7	14.1	20.9	24.3	16.2	23.9	11.2	32.0
	平成28年度	18.0	16.2	23.9	18.1	17.6	19.4	11.3	29.1
	平成29年度	15.0	14.0	11.9	19.1	14.4	18.1	13.4	22.5
	平成30年度	16.4	17.5	11.1	17.0	13.7	26.5	13.8	25.2
	令和元年度	17.4	18.4	22.9	11.9	16.2	21.4	15.8	18.1
平成7年～平成16年	平成27年度	29.1	34.1	13.2	27.9	29.6	27.4	30.9	29.5
	平成28年度	33.4	36.6	18.5	36.2	34.1	30.6	39.3	28.2
	平成29年度	31.0	36.4	21.8	26.3	32.4	24.5	34.1	25.2
	平成30年度	30.9	30.5	24.2	35.8	29.8	34.8	32.6	30.7
	令和元年度	28.3	28.6	14.6	35.8	26.9	32.9	29.4	31.9
昭和60年～平成6年	平成27年度	23.2	22.2	33.0	19.1	22.4	26.5	24.2	25.4
	平成28年度	21.5	19.7	30.4	19.6	22.0	19.4	25.4	13.6
	平成29年度	22.1	22.7	24.8	19.1	21.5	24.5	22.6	19.8
	平成30年度	21.9	21.3	28.3	19.4	22.9	18.2	25.6	13.4
	令和元年度	24.2	24.5	21.9	25.2	26.2	17.9	25.6	19.0
昭和50年～昭和59年	平成27年度	16.5	15.9	19.8	15.4	16.6	15.9	20.5	6.6
	平成28年度	12.8	13.3	10.9	13.0	13.0	12.0	14.1	11.7
	平成29年度	13.5	14.3	12.9	12.5	12.7	18.1	15.3	6.3
	平成29年度	13.7	12.9	16.2	13.9	15.1	8.3	16.2	7.9
	令和元年度	14.2	12.5	21.9	13.2	15.7	9.3	18.9	8.6
昭和40年～昭和49年	平成27年度	6.6	6.3	7.7	6.6	7.2	3.5	7.6	3.3
	平成28年度	5.0	5.2	7.6	2.9	5.8	1.9	5.9	3.9
	平成29年度	7.1	4.5	13.9	7.9	7.7	4.3	7.3	4.5
	平成30年度	4.6	4.6	3.0	5.5	5.6	0.8	5.1	-
	令和元年度	3.7	2.6	7.3	3.8	4.8	-	4.4	1.7
昭和30年～昭和39年	平成27年度	3.5	4.7	1.1	2.2	3.9	1.8	3.1	1.6
	平成28年度	2.8	1.6	4.3	4.3	3.2	0.9	2.3	1.0
	平成29年度	1.2	0.6	3.0	1.3	1.5	-	1.6	-
	平成30年度	2.0	2.2	3.0	1.2	2.6	-	1.8	1.6
	令和元年度	1.8	2.3	1.0	1.3	2.0	1.4	1.9	2.6
昭和20年～昭和29年	平成27年度	1.6	1.6	2.2	1.5	2.1	0.0	1.1	0.8
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.7	1.0	1.0	-	0.9	-	0.8	0.9
	平成30年度	1.3	0.8	1.0	2.4	1.6	-	0.8	2.4
	令和元年度	0.7	0.6	1.0	0.6	0.9	-	0.8	-
昭和19年以前	平成27年度	1.3	0.6	2.2	2.2	1.6	0.0	1.1	0.8
	平成28年度	0.6	0.6	1.1	0.0	0.5	0.9	0.0	1.0
	平成29年度	0.7	0.3	2.0	0.7	0.6	1.1	0.3	0.9
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	0.4	-	0.3	-
	令和元年度	1.3	1.5	1.0	1.3	1.5	0.7	0.8	0.9
平均	平成27年度	24.5	24.7	25.2	23.4	25.4	20.9	25.9	19.6
	平成28年度	21.8	21.5	23.4	21.1	22.5	18.6	23.4	17.7
	平成29年度	23.2	22.7	27.3	21.6	23.5	22.0	24.1	17.8
	平成30年度	23.8	23.2	24.6	24.6	25.3	18.0	25.3	18.0
	令和元年度	24.2	23.6	26.0	24.5	25.6	19.4	26.0	19.8
無回答	平成27年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.5	0.9	0.3	0.0
	平成28年度	1.1	1.9	0.0	0.0	0.5	3.7	0.0	1.0
	平成29年度	1.2	0.3	3.0	2.0	1.5	-	0.5	0.9
	平成30年度	1.3	1.1	3.0	0.6	1.4	0.8	0.3	2.4
	令和元年度	2.2	2.3	3.1	1.3	1.3	5.0	-	2.6

問1 住宅の取得方法 (単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅建築	平成27年度	35.1	33.4	51.6	27.9	43.4	3.5
	平成28年度	32.1	29.4	47.8	27.5	40.1	0.0
	平成29年度	38.9	38.3	53.5	30.3	45.9	4.3
	平成30年度	31.2	33.7	40.4	20.0	38.6	3.0
	令和元年度	29.4	31.8	36.5	20.1	36.9	5.0
分譲住宅購入	平成27年度	30.0	34.4	23.1	24.3	23.6	54.0
	平成28年度	33.6	36.6	20.7	35.5	28.3	54.6
	平成29年度	27.5	31.8	18.8	24.3	23.2	47.9
	平成30年度	30.2	27.2	27.3	38.8	26.0	46.2
	令和元年度	30.8	27.7	36.5	34.0	28.4	38.6
中古住宅購入	平成27年度	22.3	20.3	12.1	33.8	19.2	34.5
	平成28年度	19.1	18.4	15.2	23.2	16.9	27.8
	平成29年度	19.8	19.8	8.9	27.0	17.0	34.0
	平成30年度	20.0	20.5	10.1	24.8	17.5	29.5
	令和元年度	19.4	19.0	7.3	27.7	16.8	27.9
中古住宅相続・贈与	平成27年度	6.2	5.6	7.7	6.6	7.4	1.8
	平成28年度	7.6	6.5	9.8	8.7	9.0	1.9
	平成29年度	5.2	4.2	10.9	3.3	5.8	2.1
	平成30年度	6.0	6.5	7.1	4.2	6.2	5.3
	令和元年度	5.7	5.5	4.2	6.9	6.1	4.3
その他	平成27年度	2.9	3.1	2.2	2.9	2.5	4.4
	平成28年度	2.0	1.6	3.3	2.2	1.4	4.6
	平成29年度	2.0	1.3	1.0	3.9	2.1	1.1
	平成30年度	1.4	1.3	2.0	1.2	1.4	1.5
	令和元年度	3.2	2.9	4.2	3.1	2.2	6.4
無回答	平成27年度	3.5	3.1	3.3	4.4	3.9	1.8
	平成28年度	5.6	7.4	3.3	2.9	4.2	11.1
	平成29年度	6.8	4.5	6.9	11.2	6.0	10.6
	平成30年度	11.2	10.8	13.1	10.9	10.3	14.4
	令和元年度	11.5	13.1	11.5	8.2	9.6	17.9

問2 建築時期

(単位：％、年)

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築	中古住宅購入
							分譲住宅購入	
平成27年以降	...	...	...	...	...	...	...	...
平成27年度	1.3	1.6	0.0	1.4	1.4	0.9	1.4	0.0
平成28年度	1.8	1.0	3.0	2.6	1.9	1.1	2.7	-
平成29年度	3.3	2.7	7.1	2.4	3.8	1.5	4.1	-
令和元年度	1.7	2.0	2.1	0.6	1.5	2.1	1.7	0.9
平成17年～平成26年	8.0	5.9	9.9	11.8	8.5	6.2	10.4	2.5
平成27年度	9.8	8.1	12.0	12.3	10.9	5.6	10.7	7.8
平成28年度	11.1	10.1	11.9	12.5	11.8	7.4	14.0	5.4
平成29年度	10.6	12.4	11.1	6.1	9.9	12.9	13.6	4.7
令和元年度	12.9	14.3	17.7	6.9	12.2	15.0	15.3	7.8
平成7年～平成16年	25.4	30.3	12.1	22.8	25.2	26.5	31.5	14.8
平成27年度	31.4	35.9	13.0	33.3	31.1	32.4	39.0	16.5
平成28年度	30.3	36.0	18.8	26.3	30.7	28.7	35.8	22.5
平成29年度	29.0	30.5	18.2	32.1	27.6	34.1	32.3	22.8
令和元年度	23.4	23.6	17.7	26.4	22.5	26.4	29.2	12.9
昭和60年～平成6年	27.2	28.1	36.3	19.1	28.2	23.9	26.4	30.3
平成27年度	27.1	25.6	39.1	22.5	26.9	27.8	26.8	30.1
平成28年度	24.4	23.4	30.7	22.4	24.0	25.5	22.3	27.9
平成29年度	26.0	26.1	27.3	24.8	26.4	24.2	26.7	25.2
令和元年度	28.6	29.2	22.9	30.8	30.3	22.9	26.7	31.0
昭和50年～昭和59年	23.0	21.9	24.2	25.0	21.0	31.0	21.1	31.1
平成27年度	16.1	16.2	19.6	13.8	15.3	19.4	14.4	22.3
平成28年度	17.5	17.2	17.8	17.8	16.3	23.4	14.5	25.2
平成29年度	20.0	18.6	24.2	20.6	20.1	19.7	16.4	29.9
令和元年度	18.9	18.4	19.8	19.5	19.4	17.1	17.5	25.9
昭和40年～昭和49年	9.3	7.5	12.1	11.8	9.2	8.8	6.7	12.3
平成27年度	7.6	7.4	8.7	7.2	7.2	9.3	5.1	14.6
平成28年度	9.3	7.1	13.9	10.5	8.8	11.7	7.0	12.6
平成29年度	7.2	5.7	5.1	12.1	7.8	5.3	4.6	13.4
令和元年度	7.2	4.7	9.4	11.3	7.2	7.1	4.7	12.1
昭和30年～昭和39年	3.1	3.8	1.1	2.9	3.7	0.9	2.2	4.9
平成27年度	3.0	1.9	5.4	3.6	3.2	1.9	1.4	3.9
平成28年度	3.0	2.9	1.0	4.6	3.2	2.1	1.9	3.6
平成29年度	1.7	1.3	4.0	1.2	2.2	-	1.3	1.6
令和元年度	1.5	1.5	1.0	1.9	1.7	0.7	1.7	1.7
昭和20年～昭和29年	0.9	0.6	1.1	1.5	1.2	0.0	0.6	0.0
平成27年度	0.6	0.6	0.0	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0
平成28年度	0.7	1.0	-	0.7	0.9	-	0.8	0.9
平成29年度	0.5	0.3	1.0	0.6	0.6	-	-	0.8
令和元年度	0.5	0.3	1.0	0.6	0.7	-	0.3	-
昭和19年以前	1.5	0.9	3.3	1.5	1.8	0.0	0.6	0.8
平成27年度	1.3	1.0	2.2	1.4	1.6	0.0	0.3	0.0
平成28年度	0.4	-	2.0	-	0.4	-	0.3	0.9
平成29年度	0.5	0.8	-	-	0.6	-	0.3	-
令和元年度	1.2	0.9	2.1	1.3	1.1	1.4	1.1	1.7
平均築後年数	27.9	27.2	29.3	28.5	28.2	26.7	25.2	31.8
平成27年度	25.8	25.2	29.1	25.1	25.8	26.1	23.1	30.8
平成28年度	27.0	26.4	27.8	27.7	26.7	28.6	24.3	31.9
平成29年度	27.2	26.4	27.9	28.7	27.7	25.4	24.7	31.7
令和元年度	27.9	26.5	28.6	30.1	28.2	26.8	25.9	32.2
無回答	1.5	0.9	0.0	3.7	1.2	2.7	0.6	3.3
平成27年度	1.9	1.6	0.0	3.6	1.6	2.8	0.8	4.9
平成28年度	1.6	1.3	1.0	2.6	1.9	-	0.8	0.9
平成29年度	1.3	1.6	2.0	-	1.0	2.3	0.8	1.6
令和元年度	4.2	5.2	6.3	0.6	3.3	7.1	1.9	6.0

問3 前回のリフォーム時期

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
今回が初めて	平成27年度	46.1	46.3	46.2	45.6	45.5	48.7	50.8	36.1
	平成28年度	44.7	48.2	38.0	41.3	43.2	50.9	49.7	34.0
	平成29年度	43.0	45.1	36.6	42.8	41.8	48.9	47.0	32.4
	平成30年度	42.8	43.9	43.4	40.0	41.7	47.0	44.4	38.6
	令和元年度	40.5	41.4	42.7	37.1	38.6	46.4	41.7	34.5
5年以内	平成27年度	22.7	20.6	25.3	25.7	22.9	21.2	22.8	23.0
	平成28年度	21.7	22.3	25.0	18.1	23.0	16.7	20.6	26.2
	平成29年度	25.5	25.3	25.7	25.7	26.2	22.3	23.9	32.4
	平成30年度	21.4	19.9	23.2	23.6	22.1	18.9	21.8	19.7
	令和元年度	23.2	22.7	22.9	24.5	24.9	17.9	23.6	21.6
10年以内	平成27年度	11.3	13.1	7.7	9.6	11.8	9.7	11.0	12.3
	平成28年度	12.2	11.3	9.8	15.9	11.8	13.9	10.7	16.5
	平成29年度	12.5	14.0	11.9	9.9	13.1	9.6	11.6	13.5
	平成30年度	14.8	16.4	12.1	12.7	15.7	11.4	15.9	15.0
	令和元年度	14.7	16.0	14.6	11.9	14.0	17.1	15.6	14.7
15年以内	平成27年度	9.9	10.9	11.0	6.6	9.5	11.5	8.1	12.3
	平成28年度	12.1	11.0	14.1	13.0	13.0	8.3	12.1	12.6
	平成29年度	10.5	9.7	11.9	11.2	10.5	10.6	11.0	9.0
	平成30年度	8.8	7.0	11.1	11.5	9.1	7.6	9.0	9.4
	令和元年度	9.4	8.7	9.4	10.7	10.9	4.3	11.1	7.8
20年以内	平成27年度	4.2	3.4	5.5	5.1	4.6	2.7	3.7	6.6
	平成28年度	2.8	1.3	3.3	5.8	2.3	4.6	2.5	3.9
	平成29年度	3.2	3.2	3.0	3.3	3.2	3.2	3.0	4.5
	平成30年度	4.9	4.9	5.1	4.8	4.0	8.3	4.1	9.4
	令和元年度	3.7	2.0	4.2	6.9	3.9	2.9	3.3	5.2
20年より以前	平成27年度	3.8	3.4	3.3	5.1	3.7	4.4	2.8	7.4
	平成28年度	3.9	3.2	8.7	2.2	4.2	2.8	3.4	2.9
	平成29年度	2.3	1.6	5.0	2.0	2.4	1.1	3.0	0.9
	平成30年度	3.1	3.0	2.0	4.2	3.6	1.5	2.6	2.4
	令和元年度	3.0	2.6	1.0	5.0	3.1	2.9	2.2	5.2
不明	平成27年度	1.8	1.9	1.1	2.2	1.8	1.8	0.8	2.5
	平成28年度	2.4	2.6	0.0	3.6	2.3	2.8	0.8	3.9
	平成29年度	2.3	0.3	5.0	4.6	1.9	4.3	-	7.2
	平成30年度	3.1	4.0	2.0	1.8	2.8	4.5	1.8	5.5
	令和元年度	4.0	4.7	3.1	3.1	3.3	6.4	1.7	10.3
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.7	0.6	1.0	0.7	0.9	-	0.5	-
	平成30年度	0.9	0.8	1.0	1.2	1.0	0.8	0.5	-
	令和元年度	1.5	1.7	2.1	0.6	1.3	2.1	0.8	0.9

問4 リフォームの種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
増築	平成27年度	1.5	1.3	2.2	1.5	1.8	0.0
	平成28年度	1.9	1.9	4.3	0.0	2.3	0.0
	平成29年度	0.9	0.3	3.0	0.7	1.1	-
	平成30年度	1.6	1.6	2.0	1.2	2.0	-
	令和元年度	1.8	1.2	3.1	2.5	2.4	-
改築	平成27年度	13.2	13.8	13.2	11.8	14.3	8.8
	平成28年度	10.6	11.0	10.9	9.4	10.4	11.1
	平成29年度	9.3	10.1	8.9	7.9	9.2	9.6
	平成30年度	7.7	6.2	11.1	9.1	8.2	6.1
	令和元年度	7.5	8.5	6.3	6.3	8.5	4.3
模様替えなど	平成27年度	83.9	82.5	84.6	86.8	82.2	90.3
	平成28年度	84.8	84.1	79.3	89.9	84.0	88.0
	平成29年度	87.5	87.0	84.2	90.8	87.1	89.4
	平成30年度	84.7	87.1	74.7	85.5	82.9	91.7
	令和元年度	82.9	82.2	79.2	86.8	81.9	86.4
無回答	平成27年度	1.5	2.5	0.0	0.0	1.6	0.9
	平成28年度	2.8	2.9	5.4	0.7	3.2	0.9
	平成29年度	2.3	2.6	4.0	0.7	2.6	1.1
	平成30年度	6.0	5.1	12.1	4.2	7.0	2.3
	令和元年度	7.7	8.2	11.5	4.4	7.2	9.3

問5 リフォームの内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
内装の模様替えなど	平成27年度	43.1	45.0	39.6	41.2	39.5	57.5
	平成28年度	38.6	37.5	41.3	39.1	35.7	50.0
	平成29年度	34.2	36.4	33.7	30.3	30.5	52.1
	平成30年度	32.4	32.1	32.3	33.3	28.6	47.0
	令和元年度	29.1	28.9	29.2	29.6	27.1	35.7
壁の位置を変更するなど間取りの変更	平成27年度	11.2	11.3	12.1	10.3	11.1	11.5
	平成28年度	10.8	9.7	10.9	13.0	9.7	14.8
	平成29年度	6.6	6.5	10.9	3.9	6.0	9.6
	平成30年度	8.8	8.6	10.1	8.5	8.0	12.1
	令和元年度	7.9	7.0	5.2	11.3	7.4	9.3
住宅外の改善・変更	平成27年度	32.7	35.3	29.7	28.7	40.4	3.5
	平成28年度	38.8	36.2	52.2	35.5	48.0	1.9
	平成29年度	41.5	41.6	47.5	37.5	47.9	10.6
	平成30年度	31.3	37.2	15.2	27.9	39.0	2.3
	令和元年度	30.9	32.4	19.8	34.6	39.3	3.6
住宅内の設備の改善・変更	平成27年度	49.4	50.0	41.8	52.9	47.1	58.4
	平成28年度	48.6	48.2	44.6	52.2	45.7	60.2
	平成29年度	46.9	51.3	38.6	43.4	43.6	62.8
	平成30年度	38.9	34.5	39.4	48.5	36.2	49.2
	令和元年度	34.9	31.5	33.3	43.4	32.5	42.9
住宅の構造に関する改善・変更	平成27年度	8.6	10.0	8.8	5.1	9.0	7.1
	平成28年度	7.2	5.2	9.8	10.1	7.9	4.6
	平成29年度	5.5	6.5	5.9	3.3	5.4	6.4
	平成30年度	6.0	6.5	5.1	5.5	7.2	1.5
	令和元年度	5.2	5.8	4.2	4.4	5.7	3.6
冷暖房設備等の変更	平成27年度	20.1	18.8	18.7	24.3	20.1	19.5
	平成28年度	19.5	20.4	14.1	21.0	19.3	20.4
	平成29年度	19.8	18.5	15.8	25.0	19.3	22.3
	平成30年度	28.0	27.8	36.4	23.6	27.8	28.8
	令和元年度	33.4	32.4	44.8	28.9	30.1	44.3
高齢者等に配慮し段差をとるなど	平成27年度	11.5	11.3	12.1	11.8	11.5	11.5
	平成28年度	8.9	9.7	9.8	6.5	9.0	8.3
	平成29年度	7.8	6.2	10.9	9.2	8.4	5.3
	平成30年度	8.3	7.5	15.2	6.1	8.9	6.1
	令和元年度	9.4	9.6	12.5	6.9	10.0	7.1
その他	平成27年度	2.2	2.8	2.2	0.7	2.3	1.8
	平成28年度	2.8	1.9	5.4	2.9	3.5	0.0
	平成29年度	3.2	2.9	4.0	3.3	3.4	2.1
	平成30年度	2.0	1.6	3.0	2.4	2.4	0.8
	令和元年度	3.8	5.0	2.1	2.5	4.4	2.1
無回答	平成27年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.4	0.6	-	-	0.4	-
	平成30年度	2.2	1.9	2.0	3.0	2.6	0.8
	令和元年度	1.2	1.2	3.1	-	1.3	0.7

問5 リフォームの内容（複数回答） 令和元年度（単位：％）

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）								
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	その他	無回答
住宅が狭かった	2.7	4.0	14.9	2.7	4.3	6.5	1.5	-	4.3	-
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	22.7	25.9	25.5	15.1	48.8	38.7	25.0	32.1	13.0	28.6
住宅がいたんだり汚れたりしていた	37.8	57.5	42.6	52.4	39.2	35.5	27.0	26.8	21.7	14.3
家を長持ちさせるため	20.1	23.0	25.5	51.4	15.3	25.8	11.5	14.3	17.4	-
耐震性がなかったから	3.8	2.9	4.3	7.6	4.3	9.7	5.0	8.9	4.3	-
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	11.2	14.4	12.8	5.4	9.1	9.7	16.5	7.1	17.4	-
子供の成長に備えるため	4.3	5.2	10.6	2.7	4.8	6.5	6.5	1.8	-	-
家族や自分の老後に備えるため	11.2	15.5	27.7	9.7	17.2	22.6	12.5	53.6	17.4	-
介護のため	4.2	3.4	8.5	4.3	2.4	9.7	2.5	32.1	-	-
家族人数が変わったため	3.3	6.9	17.0	3.8	5.7	22.6	7.0	10.7	-	-
売却するため	0.5	1.7	2.1	-	0.5	-	0.5	-	-	-
その他	19.6	9.2	8.5	16.8	12.4	9.7	25.5	7.1	47.8	57.1
無回答	1.3	-	-	-	-	3.2	3.0	-	-	14.3

問5 リフォームの内容（複数回答） 平成30年度（単位：％）

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）								
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	その他	無回答
住宅が狭かった	1.7	2.9	10.7	1.5	3.6	7.9	2.2	3.8	-	7.1
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	24.1	28.2	41.1	15.6	45.3	47.4	34.8	30.2	7.7	35.7
住宅がいたんだり汚れたりしていた	43.5	65.5	53.6	55.8	46.6	71.1	40.4	41.5	53.8	21.4
家を長持ちさせるため	23.6	21.8	17.9	56.3	15.8	34.2	16.3	17.0	30.8	21.4
耐震性がなかったから	3.6	7.3	17.9	8.5	5.3	39.5	5.6	11.3	-	7.1
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	9.6	12.6	14.3	5.5	9.3	7.9	14.6	5.7	7.7	7.1
子供の成長に備えるため	4.1	6.8	16.1	1.5	2.4	10.5	7.3	-	7.7	14.3
家族や自分の老後に備えるため	9.8	16.5	30.4	10.6	13.8	44.7	15.2	49.1	7.7	-
介護のため	5.0	4.4	5.4	2.5	3.6	7.9	5.6	43.4	-	-
家族人数が変わったため	4.4	8.3	17.9	4.0	5.3	13.2	6.2	13.2	-	-
売却するため	0.3	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	16.4	12.1	8.9	7.0	16.2	7.9	21.3	1.9	38.5	14.3
無回答	2.4	0.5	1.8	3.0	1.2	-	1.7	-	-	21.4

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
収納スペースの改善・増加を行った	平成27年度	20.7	18.8	26.3	22.2	21.1	19.7
	平成28年度	21.0	16.1	31.7	25.0	21.8	18.5
	平成29年度	19.0	20.3	20.5	15.2	18.7	18.6
	平成30年度	20.6	25.8	15.4	15.0	20.3	21.5
	令和元年度	16.7	16.7	15.6	17.4	18.8	11.7
窓・扉などの建具を取り替えた	平成27年度	25.2	23.8	31.6	25.0	27.0	19.7
	平成28年度	25.2	20.8	31.7	30.6	28.4	15.4
	平成29年度	24.7	22.8	33.3	24.2	26.1	18.6
	平成30年度	24.3	25.8	15.4	26.3	26.9	16.9
	令和元年度	24.4	25.9	15.6	26.1	24.8	23.3
台所・便所・浴室等の設備を改善した	平成27年度	90.0	90.6	89.5	88.9	91.7	84.8
	平成28年度	88.9	90.6	92.7	83.3	88.3	90.8
	平成29年度	85.2	82.9	87.2	89.4	83.7	89.8
	平成30年度	81.8	79.7	84.6	83.8	80.2	86.2
	令和元年度	82.8	78.7	90.6	85.5	81.9	85.0
防犯・安全設備を設置した	平成27年度	9.3	10.0	7.9	8.3	10.8	4.5
	平成28年度	6.9	4.7	14.6	6.9	8.6	1.5
	平成29年度	6.5	3.8	10.3	10.6	7.4	3.4
	平成30年度	8.1	9.4	10.3	5.0	9.9	3.1
	令和元年度	8.1	10.2	3.1	7.2	8.7	6.7
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.5	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	1.2	0.8	2.6	1.3	0.5	3.1
	令和元年度	0.5	0.9	-	-	-	1.7

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
断熱工事・結露防止工事等を行った	平成27年度	61.7	56.3	75.0	71.4	59.0	75.0
	平成28年度	64.1	62.5	77.8	57.1	64.7	60.0
	平成29年度	67.7	65.0	66.7	80.0	72.0	50.0
	平成30年度	63.2	66.7	80.0	44.4	63.9	50.0
	令和元年度	54.8	55.0	50.0	57.1	50.0	80.0
基礎・構造の補強を行った	平成27年度	48.9	40.6	75.0	57.1	59.0	0.0
	平成28年度	51.3	43.8	66.7	50.0	52.9	40.0
	平成29年度	45.2	30.0	66.7	80.0	44.0	50.0
	平成30年度	39.5	41.7	40.0	33.3	38.9	50.0
	令和元年度	32.3	25.0	-	71.4	38.5	-
防音・遮音工事を行った	平成27年度	25.5	21.9	37.5	28.6	28.2	12.5
	平成28年度	12.8	6.3	0.0	28.6	14.7	0.0
	平成29年度	32.3	30.0	16.7	60.0	24.0	66.7
	平成30年度	31.6	29.2	40.0	33.3	30.6	50.0
	令和元年度	16.1	15.0	-	28.6	15.4	20.0
耐震改修工事を行った	平成27年度	38.3	31.3	50.0	57.1	43.6	12.5
	平成28年度	38.5	25.0	66.7	35.7	44.1	0.0
	平成29年度	29.0	20.0	50.0	40.0	36.0	-
	平成30年度	50.0	50.0	60.0	44.4	52.8	-
	令和元年度	29.0	15.0	75.0	42.9	34.6	-
無回答	平成27年度	2.1	3.1	0.0	0.0	2.6	0.0
	平成28年度	2.6	0.0	0.0	7.1	0.0	20.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	2.6	-	-	11.1	2.8	-
	令和元年度	9.7	15.0	-	-	7.7	20.0

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
冷暖房設備を改善・設置した	平成27年度	81.8	80.0	82.4	84.8	80.5	90.9
	平成28年度	78.1	76.2	69.2	86.2	78.3	77.3
	平成29年度	79.3	80.7	68.8	81.6	76.7	90.5
	平成30年度	84.3	84.5	80.6	87.2	84.3	84.2
	令和元年度	91.5	90.1	88.4	97.8	90.6	93.5
太陽光発電や太陽熱温水器の設置	平成27年度	8.2	8.3	5.9	9.1	9.2	4.5
	平成28年度	1.9	1.6	0.0	3.4	2.4	0.0
	平成29年度	7.2	10.5	-	5.3	8.9	-
	平成30年度	5.1	7.8	2.8	-	6.4	-
	令和元年度	3.0	2.7	4.7	2.2	4.3	-
電気温水器の設置	平成27年度	11.8	11.7	23.5	6.1	13.8	4.5
	平成28年度	11.4	4.8	30.8	17.2	13.3	4.5
	平成29年度	9.0	5.3	31.3	5.3	11.1	-
	平成30年度	7.9	7.8	11.1	5.1	8.6	5.3
	令和元年度	6.5	5.4	9.3	6.5	7.2	4.8
給排水管の修理や交換を行った	平成27年度	25.5	31.7	17.6	18.2	28.7	13.6
	平成28年度	31.4	28.6	30.8	37.9	32.5	27.3
	平成29年度	21.6	22.8	6.3	26.3	20.0	28.6
	平成30年度	17.4	21.4	11.1	12.8	16.4	21.1
	令和元年度	13.0	15.3	9.3	10.9	13.8	11.3
無回答	平成27年度	0.9	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.9	0.0	7.7	3.4	2.4	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	2.2	1.0	2.8	5.1	1.4	5.3
	令和元年度	0.5	-	-	2.2	-	1.6

問6 リフォームの部位（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
すべての部屋	平成27年度	6.6	8.1	1.1	6.6	4.8	13.3
	平成28年度	9.1	10.0	3.3	10.9	7.0	17.6
	平成29年度	6.8	8.1	4.0	5.9	5.6	12.8
	平成30年度	7.4	7.8	7.1	6.7	7.6	6.8
	令和元年度	6.5	5.0	10.4	7.5	5.0	11.4
居間	平成27年度	25.4	23.8	31.9	25.0	24.0	30.1
	平成28年度	25.8	24.9	31.5	23.9	24.6	30.6
	平成29年度	21.4	24.4	16.8	18.4	18.7	34.0
	平成30年度	20.6	18.9	27.3	20.6	18.1	30.3
	令和元年度	25.9	29.2	28.1	17.6	22.9	35.7
キッチン	平成27年度	33.6	34.1	27.5	36.8	33.0	36.3
	平成28年度	30.2	30.1	38.0	25.4	29.7	32.4
	平成29年度	25.5	28.9	25.7	18.4	23.8	33.0
	平成30年度	23.5	19.4	29.3	29.1	20.7	34.1
	令和元年度	21.9	23.0	20.8	20.1	18.3	33.6
ダイニング	平成27年度	17.0	14.7	16.5	22.8	16.6	18.6
	平成28年度	16.1	17.2	17.4	13.0	15.1	20.4
	平成29年度	12.1	14.9	7.9	9.2	12.0	11.7
	平成30年度	13.4	12.1	9.1	18.8	10.9	22.7
	令和元年度	13.5	15.2	7.3	13.8	12.4	17.1
浴室	平成27年度	29.8	31.6	23.1	30.1	28.2	36.3
	平成28年度	29.5	29.1	30.4	29.7	27.6	37.0
	平成29年度	25.1	26.6	29.7	19.1	23.8	30.9
	平成30年度	22.5	23.2	24.2	20.0	20.9	28.8
	令和元年度	20.7	20.7	16.7	23.3	18.8	27.1
トイレ	平成27年度	31.8	33.4	31.9	27.9	30.9	35.4
	平成28年度	32.1	31.7	35.9	30.4	28.8	45.4
	平成29年度	27.8	30.8	22.8	25.0	24.9	41.5
	平成30年度	26.0	23.7	31.3	27.9	23.1	37.1
	令和元年度	20.9	21.6	16.7	22.0	18.8	27.9
主寝室	平成27年度	10.6	10.3	14.3	8.8	9.9	13.3
	平成28年度	8.5	8.1	9.8	8.7	6.5	16.7
	平成29年度	7.5	9.4	3.0	6.6	6.7	11.7
	平成30年度	10.1	10.0	10.1	10.3	8.9	14.4
	令和元年度	11.5	13.4	9.4	8.8	8.5	21.4
子供部屋	平成27年度	9.7	10.3	6.6	10.3	9.0	12.4
	平成28年度	9.3	9.4	4.3	12.3	9.0	10.2
	平成29年度	9.6	11.7	6.9	7.2	8.8	13.8
	平成30年度	9.8	10.5	10.1	7.9	8.7	13.6
	令和元年度	9.7	9.6	10.4	9.4	8.5	13.6
和室	平成27年度	10.6	10.9	13.2	8.1	10.4	11.5
	平成28年度	8.0	6.5	10.9	9.4	7.2	11.1
	平成29年度	9.3	8.4	12.9	8.6	8.8	11.7
	平成30年度	8.5	7.3	13.1	8.5	7.6	12.1
	令和元年度	7.4	7.0	10.4	6.3	7.0	8.6
玄関	平成27年度	17.2	16.9	16.5	18.4	16.6	19.5
	平成28年度	12.8	10.0	16.3	16.7	11.6	17.6
	平成29年度	12.1	12.3	12.9	11.2	12.2	10.6
	平成30年度	14.2	13.2	14.1	16.4	15.3	9.8
	令和元年度	10.0	10.2	8.3	10.7	10.3	9.3
収納	平成27年度	7.5	7.2	8.8	7.4	6.7	10.6
	平成28年度	8.2	7.4	12.0	7.2	6.7	13.9
	平成29年度	5.9	6.8	5.9	3.9	5.6	6.4
	平成30年度	7.2	7.8	4.0	7.9	7.0	8.3
	令和元年度	4.5	4.4	3.1	5.7	4.4	5.0
屋根	平成27年度	17.4	17.5	15.4	18.4	21.7	0.9
	平成28年度	18.6	21.4	18.5	12.3	23.0	0.9
	平成29年度	21.2	25.3	18.8	14.5	24.5	5.3
	平成30年度	18.9	22.1	8.1	18.2	23.9	-
	令和元年度	15.9	15.5	8.3	21.4	20.1	2.1
外壁	平成27年度	24.7	28.4	23.1	16.9	30.9	0.9
	平成28年度	29.7	29.1	39.1	24.6	36.7	1.9
	平成29年度	31.7	33.8	34.7	25.7	36.9	6.4
	平成30年度	26.8	31.0	14.1	24.8	33.4	1.5
	令和元年度	20.6	23.9	14.6	17.0	26.0	2.9
給湯器	平成27年度	12.2	14.7	7.7	9.6	12.5	11.5
	平成28年度	9.6	7.8	10.9	13.0	9.5	10.2
	平成29年度	12.8	13.6	11.9	11.8	12.4	13.8
	平成30年度	9.0	9.4	5.1	10.3	8.9	9.1
	令和元年度	9.0	9.9	9.4	6.9	8.7	10.0
門・へい	平成27年度	7.1	6.9	7.7	7.4	8.5	1.8
	平成28年度	7.8	6.5	14.1	6.5	9.7	0.0
	平成29年度	7.3	6.2	7.9	9.2	8.2	3.2
	平成30年度	4.9	5.9	2.0	4.2	6.2	-
	令和元年度	6.4	7.0	2.1	7.5	7.9	1.4
車庫・物置	平成27年度	4.9	5.0	6.6	3.7	6.0	0.9
	平成28年度	6.3	3.9	12.0	8.0	7.9	0.0
	平成29年度	4.8	2.6	10.9	5.3	5.6	1.1
	平成30年度	2.7	2.2	5.1	2.4	3.4	-
	令和元年度	4.0	3.5	3.1	5.7	4.8	1.4
高齢者居室	平成27年度	4.2	4.4	5.5	2.9	4.8	1.8
	平成28年度	1.9	1.9	2.2	1.4	2.1	0.9
	平成29年度	2.3	2.9	1.0	2.0	2.6	1.1
	平成30年度	2.2	2.4	4.0	0.6	2.0	3.0
	令和元年度	4.5	5.0	7.3	1.9	5.2	2.1
その他	平成27年度	11.2	10.6	12.1	11.8	12.5	6.2
	平成28年度	7.8	8.4	6.5	7.2	8.1	6.5
	平成29年度	9.1	9.1	11.9	7.2	9.7	6.4
	平成30年度	8.3	7.3	11.1	9.1	8.7	6.8
	令和元年度	9.9	9.0	5.2	14.5	11.1	5.7
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成29年度	0.4	0.3	1.0	-	0.4	-
	平成30年度	1.4	1.3	-	2.4	1.8	-
	令和元年度	0.5	0.9	-	-	0.2	1.4

問7 リフォームの動機（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅が狭かった	平成27年度	1.8	2.2	0.0	2.2	2.1	0.9
	平成28年度	1.9	2.3	1.1	1.4	2.1	0.9
	平成29年度	1.8	1.9	1.0	2.0	1.7	2.1
	平成30年度	1.7	2.4	1.0	0.6	1.6	2.3
	令和元年度	2.7	3.5	-	2.5	2.6	2.9
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	平成27年度	31.4	31.9	26.4	33.8	32.3	28.3
	平成28年度	31.0	33.0	29.3	27.5	29.5	37.0
	平成29年度	27.3	26.6	31.7	25.7	24.5	40.4
	平成30年度	24.1	22.4	24.2	27.9	23.5	26.5
	令和元年度	22.7	21.0	19.8	28.3	21.4	27.1
住宅がいたんだり汚れたりしていた	平成27年度	48.4	49.7	45.1	47.8	48.0	50.4
	平成28年度	45.1	45.3	46.7	43.5	43.9	50.0
	平成29年度	46.5	49.4	37.6	46.7	46.1	47.9
	平成30年度	43.5	48.0	31.3	40.6	42.5	47.0
	令和元年度	37.8	39.7	29.2	39.0	39.3	32.9
家を長持ちさせるため	平成27年度	24.9	27.5	20.9	21.3	28.9	9.7
	平成28年度	31.4	33.3	39.1	21.7	37.1	8.3
	平成29年度	29.8	31.8	27.7	27.0	33.0	13.8
	平成30年度	23.6	27.5	12.1	21.8	27.8	7.6
	令和元年度	20.1	23.3	13.5	17.0	22.9	10.7
耐震性がなかったから	平成27年度	3.8	4.1	5.5	2.2	4.6	0.9
	平成28年度	4.1	3.2	6.5	4.3	5.1	0.0
	平成29年度	2.9	3.9	3.0	0.7	3.2	1.1
	平成30年度	3.6	4.0	3.0	3.0	4.6	-
	令和元年度	3.8	4.1	3.1	3.8	4.6	1.4
さしあたり不満がなかったがよい住宅にできなかった	平成27年度	9.9	8.8	13.2	10.3	10.6	7.1
	平成28年度	9.3	9.1	8.7	10.1	9.3	9.3
	平成29年度	14.4	15.6	11.9	13.8	13.5	19.1
	平成30年度	9.6	9.2	11.1	9.7	8.7	12.9
	令和元年度	11.2	12.0	11.5	9.4	10.3	14.3
子供の成長に備えるため	平成27年度	5.7	5.3	7.7	5.1	5.1	8.0
	平成28年度	5.8	5.2	2.2	9.4	5.3	7.4
	平成29年度	6.1	5.8	11.9	2.6	5.8	7.4
	平成30年度	4.1	3.8	7.1	3.0	3.8	5.3
	令和元年度	4.3	5.2	2.1	3.8	4.4	4.3
家族や自分の老後に備えるため	平成27年度	11.3	14.1	6.6	8.1	10.6	14.2
	平成28年度	11.1	12.0	9.8	10.1	11.1	11.1
	平成29年度	8.4	10.1	5.9	6.6	8.8	6.4
	平成30年度	9.8	9.2	18.2	6.1	10.1	8.3
	令和元年度	11.2	10.5	12.5	11.9	11.6	10.0
介護のため	平成27年度	6.6	5.9	6.6	8.1	7.2	4.4
	平成28年度	3.7	2.9	5.4	4.3	3.7	3.7
	平成29年度	4.3	3.2	5.9	5.3	4.3	4.3
	平成30年度	5.0	6.2	7.1	1.2	5.2	4.5
	令和元年度	4.2	5.0	3.1	3.1	4.8	2.1
家族人数が変わったため	平成27年度	4.4	4.1	3.3	5.9	4.4	4.4
	平成28年度	5.2	4.5	6.5	5.8	5.1	5.6
	平成29年度	3.0	2.9	4.0	2.6	3.0	3.2
	平成30年度	4.4	4.6	7.1	2.4	4.4	4.5
	令和元年度	3.3	2.9	2.1	5.0	3.1	4.3
売却するため	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.9
	平成29年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成30年度	0.3	0.5	-	-	0.2	0.8
	令和元年度	0.5	0.6	-	0.6	-	2.1
その他	平成27年度	13.9	12.5	16.5	15.4	14.8	9.7
	平成28年度	11.5	11.7	10.9	11.6	11.1	13.0
	平成29年度	12.3	11.7	6.9	17.1	12.4	11.7
	平成30年度	16.4	14.3	18.2	20.0	14.5	23.5
	令和元年度	19.6	16.6	26.0	22.0	19.2	20.7
無回答	平成27年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.2	0.9
	平成28年度	0.7	0.6	0.0	1.4	0.9	0.0
	平成29年度	0.7	1.0	1.0	-	0.9	-
	平成30年度	2.4	3.2	-	1.8	2.8	0.8
	令和元年度	1.3	1.5	2.1	0.6	0.9	2.9

問8 リフォームの工事期間 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1週間以内	平成27年度	49.2	44.4	51.6	58.8	46.0	61.1
	平成28年度	46.6	46.9	33.7	54.3	42.5	63.0
	平成29年度	49.0	44.5	46.5	59.9	46.6	61.7
	平成30年度	52.4	50.1	60.6	52.7	48.7	66.7
	令和元年度	60.5	56.0	67.7	66.0	58.3	67.9
2週間以内	平成27年度	10.1	10.9	5.5	11.0	9.5	12.4
	平成28年度	11.5	12.9	10.9	8.7	12.1	9.3
	平成29年度	10.0	10.1	8.9	10.5	9.9	10.6
	平成30年度	9.8	10.0	5.1	12.1	11.1	4.5
	令和元年度	10.9	11.7	8.3	10.7	10.9	10.7
1か月以内	平成27年度	23.9	25.9	25.3	18.4	26.3	15.0
	平成28年度	23.0	23.3	27.2	19.6	25.1	14.8
	平成29年度	22.5	23.7	25.7	17.8	24.0	14.9
	平成30年度	23.0	22.4	25.3	23.0	24.1	18.9
	令和元年度	16.9	20.1	11.5	13.2	17.7	14.3
2か月以内	平成27年度	6.6	9.1	2.2	3.7	6.7	6.2
	平成28年度	8.7	8.4	13.0	6.5	9.3	6.5
	平成29年度	8.9	10.4	8.9	5.9	9.0	8.5
	平成30年度	5.7	7.0	3.0	4.2	5.8	5.3
	令和元年度	4.8	5.5	5.2	3.1	5.9	1.4
3か月以内	平成27年度	4.8	5.3	4.4	3.7	5.3	2.7
	平成28年度	5.4	4.5	8.7	5.1	5.6	4.6
	平成29年度	4.3	4.9	5.0	2.6	4.7	1.1
	平成30年度	3.1	3.5	1.0	3.6	3.4	2.3
	令和元年度	3.3	3.5	4.2	2.5	3.5	2.9
3か月以上	平成27年度	5.3	4.1	11.0	4.4	6.0	2.7
	平成28年度	4.8	3.9	6.5	5.8	5.6	1.9
	平成29年度	5.0	5.8	5.0	3.3	5.4	3.2
	平成30年度	4.7	5.9	3.0	3.0	5.6	1.5
	令和元年度	3.0	2.3	3.1	4.4	3.3	2.1
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.4	0.6	-	-	0.4	-
	平成30年度	1.3	1.1	2.0	1.2	1.4	0.8
	令和元年度	0.5	0.9	-	-	0.4	0.7

問9 リフォームの施工者 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
現在の住宅を施工した工務店やメーカー	平成27年度	13.7	12.5	14.3	16.2	14.1	12.4
	平成28年度	16.1	17.5	14.1	14.5	17.9	9.3
	平成29年度	15.2	14.0	17.8	15.8	14.8	17.0
	平成30年度	19.4	19.7	28.3	13.3	20.9	13.6
	令和元年度	14.2	16.0	14.6	10.1	15.9	8.6
別の工務店や住宅メーカー	平成27年度	45.0	50.0	39.6	36.8	45.3	44.2
	平成28年度	46.6	44.3	57.6	44.2	47.3	43.5
	平成29年度	46.2	48.4	47.5	40.8	46.8	42.6
	平成30年度	41.6	44.2	26.3	44.8	42.9	36.4
	令和元年度	36.5	35.3	31.3	42.1	38.2	30.7
水道や電気などの専門工事業者	平成27年度	15.2	14.4	16.5	16.2	15.2	14.2
	平成28年度	11.9	13.3	8.7	10.9	10.7	16.7
	平成29年度	16.0	15.6	12.9	19.1	16.3	14.9
	平成30年度	15.4	14.3	19.2	15.8	13.9	21.2
	令和元年度	20.7	21.3	27.1	15.7	20.1	22.9
浴槽等の販売店やメーカー	平成27年度	8.8	8.1	8.8	10.3	7.4	14.2
	平成28年度	8.2	9.7	4.3	7.2	6.7	13.9
	平成29年度	6.8	6.2	6.9	7.9	6.0	10.6
	平成30年度	7.9	5.4	9.1	12.7	6.8	12.1
	令和元年度	8.5	7.3	7.3	11.9	7.2	12.9
自分でやった	平成27年度	5.5	5.9	3.3	5.9	4.8	8.0
	平成28年度	6.1	5.5	6.5	7.2	5.8	7.4
	平成29年度	6.2	5.8	5.9	7.2	6.4	5.3
	平成30年度	5.8	5.9	5.1	6.1	5.6	6.8
	令和元年度	6.2	8.5	4.2	2.5	6.3	5.7
その他	平成27年度	11.3	8.4	16.5	14.7	12.5	7.1
	平成28年度	11.1	9.7	8.7	15.9	11.6	9.3
	平成29年度	9.1	9.1	8.9	9.2	9.0	9.6
	平成30年度	8.5	9.2	11.1	5.5	8.5	8.3
	令和元年度	10.2	7.9	11.5	14.5	8.7	15.0
無回答	平成27年度	0.5	0.6	1.1	0.0	0.7	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	1.0	-	-	0.6	-
	平成30年度	1.4	1.3	1.0	1.8	1.4	1.5
	令和元年度	3.7	3.8	4.2	3.1	3.5	4.3



問10 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
以前からつきあいのあった業者	平成27年度	33.3	32.2	33.3	35.8	34.2	30.0
	平成28年度	32.9	31.9	41.1	29.6	36.8	18.9
	平成29年度	34.0	30.8	31.2	42.7	34.9	28.8
	平成30年度	36.3	34.7	41.5	36.9	38.6	28.2
	令和元年度	33.0	28.0	45.9	35.1	36.8	21.9
業者の直接セールス	平成27年度	10.0	9.6	10.7	10.4	10.8	6.7
	平成28年度	7.6	6.7	15.1	4.6	8.8	3.3
	平成29年度	10.0	10.5	13.0	6.8	10.6	6.8
	平成30年度	7.1	7.4	1.5	9.2	8.3	2.9
	令和元年度	7.3	9.8	6.8	3.0	8.2	4.4
知人からの紹介	平成27年度	29.6	31.0	36.0	21.7	30.2	27.8
	平成28年度	34.4	32.4	21.9	47.2	34.7	33.3
	平成29年度	28.1	29.6	23.4	28.2	27.8	30.1
	平成30年度	26.2	27.3	26.2	23.8	23.4	35.9
	令和元年度	27.5	26.8	17.6	34.3	24.7	36.0
電話帳（ハローページ）	平成27年度	0.9	1.1	0.0	0.9	0.6	2.2
	平成28年度	0.2	0.0	1.4	0.0	0.3	0.0
	平成29年度	0.7	0.8	-	0.9	0.5	1.4
	平成30年度	1.3	1.5	-	1.5	0.8	2.9
	令和元年度	0.7	1.2	-	-	0.9	-
リフォーム雑誌	平成27年度	1.1	1.5	1.3	0.0	0.9	2.2
	平成28年度	1.7	2.1	0.0	1.9	1.5	2.2
	平成29年度	1.6	2.0	-	1.7	1.6	1.4
	平成30年度	1.3	1.1	3.1	0.8	1.1	1.9
	令和元年度	2.4	2.8	1.4	2.2	2.1	3.5
折り込み広告	平成27年度	9.0	7.3	10.7	12.3	8.3	11.1
	平成28年度	10.5	10.1	19.2	5.6	10.3	11.1
	平成29年度	12.9	11.3	16.9	13.7	12.5	15.1
	平成30年度	9.2	8.5	9.2	10.8	9.6	7.8
	令和元年度	13.9	13.8	13.5	14.2	13.8	14.0
ダイレクトメール	平成27年度	1.6	1.5	0.0	2.8	1.7	1.1
	平成28年度	1.0	0.8	1.4	0.9	0.9	1.1
	平成29年度	1.4	2.0	-	0.9	1.1	2.7
	平成30年度	0.2	0.4	-	-	0.3	-
	令和元年度	0.4	0.4	1.4	-	0.6	-
インターネット	平成27年度	10.0	12.3	6.7	6.6	9.4	12.2
	平成28年度	9.3	12.6	4.1	5.6	7.6	15.6
	平成29年度	8.6	10.5	6.5	6.0	7.6	13.7
	平成30年度	9.0	10.0	7.7	7.7	8.5	10.7
	令和元年度	10.8	15.4	5.4	5.2	10.0	13.2
その他	平成27年度	11.5	10.7	9.3	15.1	11.7	11.1
	平成28年度	10.7	10.9	6.8	13.0	9.1	16.7
	平成29年度	9.8	9.3	14.3	7.7	9.0	13.7
	平成30年度	11.2	12.2	10.8	9.2	10.2	14.6
	令和元年度	9.5	9.8	10.8	8.2	8.5	12.3
無回答	平成27年度	2.7	3.1	2.7	1.9	2.6	3.3
	平成28年度	1.0	0.8	2.7	0.0	1.2	0.0
	平成29年度	1.1	1.6	-	0.9	1.1	1.4
	平成30年度	2.8	2.2	4.6	3.1	3.0	1.9
	令和元年度	1.5	1.6	2.7	0.7	1.5	1.8

問11 リフォーム時に困った経験（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
信頼できる業者が見つからなかった	平成27年度	7.5	8.8	5.5	5.9	7.2	8.8
	平成28年度	9.3	10.7	6.5	8.0	9.0	10.2
	平成29年度	6.2	6.8	5.0	5.9	6.7	4.3
	平成30年度	6.0	6.5	6.1	4.8	5.6	7.6
	令和元年度	5.7	8.2	1.0	3.1	6.1	4.3
見積もりが適切かどうかわからなかった	平成27年度	22.7	24.1	22.0	19.9	22.2	24.8
	平成28年度	20.4	19.4	20.7	22.5	19.3	25.0
	平成29年度	18.2	21.4	14.9	13.8	17.6	21.3
	平成30年度	13.7	14.8	8.1	14.5	14.9	9.1
	令和元年度	13.5	13.7	7.3	17.0	13.1	15.0
プランが適切かどうかわからなかった	平成27年度	8.0	9.7	6.6	5.1	8.5	6.2
	平成28年度	9.3	9.7	13.0	5.8	8.8	11.1
	平成29年度	5.9	6.5	5.0	5.3	6.0	5.3
	平成30年度	5.4	6.7	3.0	3.6	6.0	3.0
	令和元年度	6.0	6.1	4.2	6.9	5.7	7.1
資金の借入先や借入方法がわからない	平成27年度	0.9	1.6	0.0	0.0	1.2	0.0
	平成28年度	0.9	0.6	1.1	1.4	1.2	0.0
	平成29年度	0.9	1.3	-	0.7	0.9	1.1
	平成30年度	0.6	1.1	-	-	0.4	1.5
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
費用が当初の見積もりよりオーバーした	平成27年度	13.2	12.2	16.5	13.2	14.1	9.7
	平成28年度	11.9	12.3	12.0	10.9	12.5	9.3
	平成29年度	10.2	11.0	11.9	7.2	10.5	8.5
	平成30年度	8.2	8.4	5.1	9.7	8.2	8.3
	令和元年度	9.0	9.0	7.3	10.1	9.0	9.3
工期が当初予定よりもオーバーした	平成27年度	8.8	10.3	6.6	6.6	7.9	12.4
	平成28年度	12.1	12.0	13.0	11.6	12.8	9.3
	平成29年度	7.7	9.7	6.9	3.9	8.4	4.3
	平成30年度	6.6	7.0	3.0	7.9	7.4	3.8
	令和元年度	8.0	6.7	7.3	11.3	8.5	6.4
近所や管理組合との調整が大変だった	平成27年度	1.1	1.6	0.0	0.7	0.9	1.8
	平成28年度	1.5	1.9	1.1	0.7	1.2	2.8
	平成29年度	0.7	1.0	-	0.7	0.2	3.2
	平成30年度	0.9	0.8	-	1.8	0.2	3.8
	令和元年度	0.8	0.9	-	1.3	0.7	1.4
仕上りが予想していたものと違った	平成27年度	3.8	4.7	2.2	2.9	3.9	3.5
	平成28年度	4.5	4.2	4.3	5.1	3.7	7.4
	平成29年度	5.3	5.2	6.9	4.6	5.4	5.3
	平成30年度	3.9	2.4	6.1	6.1	3.6	5.3
	令和元年度	2.8	3.5	-	3.1	1.7	6.4
アフターケアが悪かった	平成27年度	3.3	3.1	2.2	4.4	3.5	2.7
	平成28年度	2.6	1.9	4.3	2.9	2.8	1.9
	平成29年度	2.1	2.6	3.0	0.7	1.5	5.3
	平成30年度	1.1	1.6	-	0.6	1.0	1.5
	令和元年度	1.3	0.9	1.0	2.5	1.3	1.4
リフォーム時の仮住まい	平成27年度	1.3	0.9	2.2	1.5	0.7	3.5
	平成28年度	2.2	2.6	3.3	0.7	1.9	3.7
	平成29年度	2.1	2.3	3.0	1.3	1.7	4.3
	平成30年度	1.9	1.6	3.0	1.8	1.6	3.0
	令和元年度	1.3	1.5	-	1.9	1.1	2.1
その他	平成27年度	2.9	2.8	2.2	3.7	2.8	3.5
	平成28年度	2.6	1.6	2.2	5.1	3.0	0.9
	平成29年度	3.0	2.3	4.0	3.9	3.0	3.2
	平成30年度	3.0	2.2	4.0	4.2	3.4	1.5
	令和元年度	2.8	2.6	2.1	3.8	2.8	2.9
特ににない	平成27年度	56.3	53.8	56.0	62.5	57.5	51.3
	平成28年度	54.0	55.0	48.9	55.1	53.1	57.4
	平成29年度	60.6	56.8	60.4	68.4	61.8	54.3
	平成30年度	63.5	63.9	68.7	59.4	63.2	64.4
	令和元年度	64.5	62.7	74.0	62.9	64.0	66.4
無回答	平成27年度	0.5	0.6	1.1	0.0	0.7	0.0
	平成28年度	0.9	0.6	1.1	1.4	0.9	0.9
	平成29年度	0.9	1.0	-	1.3	1.1	-
	平成30年度	3.9	4.9	3.0	2.4	4.4	2.3
	令和元年度	2.8	3.5	4.2	0.6	2.6	3.6



問13-2 高齢者対応設備（複数回答）「1～4の設備を全て満たす世帯」（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
リフォーム前	平成27年度	2.7	2.8	3.3	2.2	3.0	1.8	...	...
	平成28年度	2.0	1.9	2.2	2.2	1.9	2.8	0.8	3.2
	平成29年度	1.8	1.9	1.0	2.0	2.1	-	2.1	1.6
	平成30年度	1.9	2.7	2.0	-	2.0	1.5	1.7	2.1
	令和元年度	2.0	2.0	3.1	1.3	2.0	2.1	2.5	1.4
リフォーム後	平成27年度	5.5	5.3	6.6	5.1	5.5	5.3	7.0	3.4
	平成28年度	3.5	3.2	5.4	2.9	3.2	4.6	2.8	4.0
	平成29年度	2.5	3.2	2.0	1.3	3.0	-	2.8	2.3
	平成30年度	1.1	0.8	3.0	0.6	1.0	1.5	1.7	0.3
	令和元年度	2.7	3.5	2.1	1.3	2.4	3.6	3.8	1.4

問13-3 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成27年度	8.2	9.1	9.9	5.1	8.5	7.1
	平成28年度	9.8	11.7	10.9	5.1	10.9	5.6
	平成29年度	9.8	12.7	6.9	5.9	11.4	2.1
	平成30年度	9.1	12.7	6.1	3.0	9.9	6.1
	令和元年度	7.4	7.9	10.4	4.4	7.9	5.7
リフォーム後	平成27年度	12.8	12.8	19.8	8.1	13.9	8.8
	平成28年度	16.1	16.8	15.2	15.2	18.1	8.3
	平成29年度	14.6	18.8	13.9	6.6	15.5	10.6
	平成30年度	12.1	15.6	9.1	6.1	13.5	6.8
	令和元年度	11.5	13.4	11.5	7.5	12.2	9.3

問13-3 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成27年度	2.2	0.9	7.7	1.5	2.8	0.0
	平成28年度	2.0	1.6	3.3	2.2	2.6	0.0
	平成29年度	2.0	1.3	4.0	2.0	2.1	1.1
	平成30年度	0.9	1.3	-	0.6	1.2	-
	令和元年度	1.8	2.6	-	1.3	2.0	1.4
リフォーム後	平成27年度	3.8	3.1	8.8	2.2	4.6	0.9
	平成28年度	2.4	1.9	3.3	2.9	3.0	0.0
	平成29年度	3.6	3.6	5.0	2.6	4.1	1.1
	平成30年度	2.7	3.8	2.0	0.6	3.4	-
	令和元年度	2.8	3.8	1.0	1.9	3.5	0.7

問14 世帯主の年齢 (単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成27年度	0.7	0.3	1.1	1.5	0.7	0.9
	平成28年度	0.9	1.0	2.2	0.0	0.9	0.9
	平成29年度	0.4	0.3	1.0	-	0.4	-
	平成30年度	1.1	0.8	1.0	1.8	1.0	1.5
	令和元年度	0.8	1.2	1.0	-	0.2	2.9
30歳代	平成27年度	7.3	6.6	8.8	8.1	6.2	11.5
	平成28年度	6.3	5.8	7.6	6.5	5.1	11.1
	平成29年度	6.2	6.2	6.9	5.9	5.8	8.5
	平成30年度	6.3	6.2	8.1	5.5	5.6	9.1
	令和元年度	4.7	4.1	3.1	6.9	3.1	10.0
40歳代	平成27年度	17.9	16.9	14.3	22.8	17.3	20.4
	平成28年度	17.1	17.8	9.8	20.3	17.6	14.8
	平成29年度	18.0	17.5	18.8	18.4	18.0	18.1
	平成30年度	15.4	16.2	13.1	15.2	14.3	19.7
	令和元年度	18.6	17.5	20.8	19.5	17.9	20.7
50歳代	平成27年度	21.4	23.1	16.5	20.6	21.7	20.4
	平成28年度	25.6	27.2	19.6	26.1	24.6	29.6
	平成29年度	24.2	24.7	20.8	25.7	23.8	26.6
	平成30年度	24.7	26.4	20.2	23.6	23.7	28.8
	令和元年度	20.2	22.4	14.6	18.9	18.8	25.0
60歳代以上	平成27年度	52.5	52.8	59.3	47.1	54.0	46.0
	平成28年度	49.9	47.9	60.9	47.1	51.5	43.5
	平成29年度	51.0	51.0	52.5	50.0	51.7	46.8
	平成30年度	50.9	48.5	56.6	52.7	53.5	40.9
	令和元年度	54.5	53.4	59.4	54.1	59.0	40.0
平均年齢	平成27年度	58.8	59.1	60.4	56.7	59.4	56.1
	平成28年度	58.4	58.0	60.7	57.9	58.9	56.4
	平成29年度	59.1	59.0	59.5	59.1	59.2	58.7
	平成30年度	59.4	59.2	61.0	58.7	60.1	56.5
	令和元年度	60.0	59.9	61.2	59.4	61.5	55.0
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.9
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成29年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-
	平成30年度	1.6	1.9	1.0	1.2	2.0	-
	令和元年度	1.2	1.5	1.0	0.6	1.1	1.4

問15 世帯主の職業 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	0.5	0.6	1.0	-	0.6	-
	平成30年度	0.2	-	-	0.6	0.2	-
	令和元年度	0.2	-	-	0.6	0.2	-
自営業	平成27年度	16.6	17.2	7.7	21.3	17.1	15.0
	平成28年度	15.8	14.2	13.0	21.0	15.8	15.7
	平成29年度	16.2	14.0	13.9	22.4	15.7	19.1
	平成30年度	15.9	15.9	14.1	17.0	15.7	16.7
	令和元年度	15.4	15.5	15.6	15.1	15.5	15.0
会社・団体役員	平成27年度	15.9	16.6	17.6	13.2	15.5	17.7
	平成28年度	17.3	20.1	13.0	13.8	16.5	20.4
	平成29年度	16.4	18.5	12.9	14.5	17.6	10.6
	平成30年度	18.6	17.8	16.2	21.8	17.5	22.7
	令和元年度	16.7	15.7	16.7	18.9	16.2	18.6
公務員	平成27年度	2.9	1.6	3.3	5.9	3.7	0.0
	平成28年度	5.9	3.9	7.6	9.4	6.3	4.6
	平成29年度	4.3	3.9	5.9	3.9	4.7	2.1
	平成30年度	4.3	5.4	-	4.2	4.2	4.5
	令和元年度	4.2	5.0	2.1	3.8	3.9	5.0
会社・団体職員	平成27年度	29.6	29.7	29.7	29.4	27.3	38.9
	平成28年度	27.6	28.2	23.9	29.0	25.5	36.1
	平成29年度	28.5	26.9	28.7	31.6	27.3	35.1
	平成30年度	25.8	29.9	19.2	20.6	25.4	27.3
	令和元年度	26.4	28.3	24.0	23.9	22.9	37.9
派遣社員・短期社員	平成27年度	1.8	2.2	1.1	1.5	1.4	3.5
	平成28年度	1.7	1.9	0.0	2.2	1.9	0.9
	平成29年度	1.6	1.9	2.0	0.7	1.7	1.1
	平成30年度	1.3	0.5	1.0	3.0	0.8	3.0
	令和元年度	2.2	2.3	2.1	1.9	2.2	2.1
年金受給者	平成27年度	19.0	18.1	24.2	17.6	21.2	10.6
	平成28年度	16.0	15.9	23.9	10.9	16.5	13.9
	平成29年度	18.5	18.5	25.7	13.8	18.9	16.0
	平成30年度	18.6	15.6	32.3	17.0	19.9	13.6
	令和元年度	18.4	17.8	16.7	20.8	21.2	9.3
無職	平成27年度	11.5	12.2	15.4	7.4	11.8	9.7
	平成28年度	13.7	13.6	16.3	12.3	15.3	7.4
	平成29年度	11.1	11.4	9.9	11.2	10.3	14.9
	平成30年度	10.2	9.7	11.1	10.9	11.1	6.8
	令和元年度	12.5	11.7	17.7	11.3	14.0	7.9
その他	平成27年度	2.4	2.2	1.1	3.7	1.8	4.4
	平成28年度	1.7	2.3	1.1	0.7	1.9	0.9
	平成29年度	2.5	3.6	-	2.0	2.8	1.1
	平成30年度	2.8	3.0	3.0	2.4	2.4	4.5
	令和元年度	2.5	2.3	4.2	1.9	2.4	2.9
無回答	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0
	平成28年度	0.4	0.0	1.1	0.7	0.5	0.0
	平成29年度	0.4	0.6	-	-	0.4	-
	平成30年度	2.4	2.2	3.0	2.4	2.8	0.8
	令和元年度	1.5	1.5	1.0	1.9	1.5	1.4





問19 リフォーム資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
自己資金	平成27年度	200	208	254	149	216	143
	平成28年度	198	183	288	176	213	137
	平成29年度	175	186	189	147	177	162
	平成30年度	204	242	207	120	208	189
	令和元年度	137	142	155	117	152	87
借入金	平成27年度	17	18	9	22	19	11
	平成28年度	28	20	50	33	32	13
	平成29年度	56	72	50	29	60	36
	平成30年度	37	44	56	11	38	34
	令和元年度	41	58	33	12	42	38
リフォーム資金総額	平成27年度	217	226	262	171	235	154
	平成28年度	227	204	338	209	246	150
	平成29年度	231	257	239	176	237	198
	平成30年度	241	286	263	131	246	223
	令和元年度	178	199	188	129	194	125
自己資金比率	平成27年度	92.0	92.1	96.6	87.2	91.7	93.1
	平成28年度	87.4	90.0	85.1	84.4	86.8	91.5
	平成29年度	75.8	72.2	79.1	83.3	74.7	81.9
	平成30年度	84.5	84.5	78.6	91.7	84.5	84.8
	令和元年度	76.9	71.1	82.7	90.4	78.3	69.6

問19 リフォーム資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(フ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成27年度	186	194	251	130	199	141
	平成28年度	186	166	286	168	199	132
	平成29年度	162	179	178	121	167	134
	平成30年度	153	159	203	108	167	97
	令和元年度	108	115	115	87	119	68
(イ) 不動産売却	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	3	1	0	8	4	0
	平成29年度	0	0	0	0	0	0
	平成30年度	17	29	0	0	0	79
	令和元年度	5	8	0	1	5	5
(ウ) 贈与	平成27年度	0	1	0	0	0	2
	平成28年度	0	0	0	0	0	0
	平成29年度	0	0	0	0	0	0
	平成30年度	7	13	0	0	9	0
	令和元年度	2	3	0	0	2	1
(エ) 遺産相続	平成27年度	5	6	0	8	7	0
	平成28年度	1	1	0	0	0	3
	平成29年度	8	3	0	22	5	21
	平成30年度	18	27	3	7	21	8
	令和元年度	14	11	36	7	15	10
(オ) その他	平成27年度	8	8	3	11	10	0
	平成28年度	9	15	1	0	11	2
	平成29年度	5	4	11	4	5	6
	平成30年度	9	14	0	6	10	6
	令和元年度	9	4	4	21	10	3

問19 リフォーム資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関	平成27年度	8	11	7	2	7	10
	平成28年度	24	12	50	32	28	4
	平成29年度	42	51	35	28	46	23
	平成30年度	26	28	56	4	24	34
	令和元年度	28	36	33	9	26	36
(ニ) 住宅金融支援機構	平成27年度	4	5	0	4	5	0
	平成28年度	1	2	0	0	1	0
	平成29年度	2	3	0	0	2	0
	平成30年度	8	15	0	0	11	0
	令和元年度	11	19	0	1	14	0
(ホ) その他公的機関	平成27年度	2	1	2	3	2	0
	平成28年度	0	1	0	0	1	0
	平成29年度	0	0	0	0	0	0
	平成30年度	2	0	0	6	2	0
	令和元年度	0	0	0	1	0	0
(ヘ) 勤務先	平成27年度	3	0	0	13	4	0
	平成28年度	0	0	0	0	0	0
	平成29年度	1	0	2	1	1	0
	平成30年度	1	1	0	0	1	0
	令和元年度	1	2	0	0	1	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成27年度	0	1	0	0	1	0
	平成28年度	2	3	1	1	2	3
	平成29年度	12	17	13	0	12	12
	平成30年度	0	1	0	0	0	0
	令和元年度	1	1	0	1	1	2
(セ) その他	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	1	2	0	0	0	5
	平成29年度	0	0	0	1	0	1
	平成30年度	0	0	0	0	0	0
	令和元年度	0	0	0	0	0	0



問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成27年度	11.8	0.0	0.0	33.3	0.0	66.7
	平成28年度	5.3	0.0	25.0	0.0	6.7	0.0
	平成29年度	17.4	18.2	40.0	-	22.2	-
	平成30年度	16.7	25.0	-	-	17.6	14.3
	令和元年度	11.1	9.1	-	16.7	7.7	20.0
5～10年未満	平成27年度	17.6	22.2	50.0	0.0	21.4	0.0
	平成28年度	31.6	36.4	25.0	25.0	33.3	25.0
	平成29年度	26.1	9.1	20.0	57.1	22.2	40.0
	平成30年度	25.0	18.8	-	50.0	29.4	14.3
	令和元年度	5.6	9.1	-	-	7.7	-
10～20年未満	平成27年度	64.7	77.8	50.0	50.0	71.4	33.3
	平成28年度	47.4	54.5	25.0	50.0	46.7	50.0
	平成29年度	39.1	45.5	20.0	42.9	33.3	60.0
	平成30年度	37.5	37.5	50.0	33.3	41.2	28.6
	令和元年度	50.0	36.4	100.0	66.7	38.5	80.0
20～35年未満	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	10.5	9.1	0.0	25.0	6.7	25.0
	平成29年度	8.7	9.1	20.0	-	11.1	-
	平成30年度	8.3	-	50.0	16.7	5.9	14.3
	令和元年度	27.8	36.4	-	16.7	38.5	-
35年以上	平成27年度	5.9	0.0	0.0	16.7	7.1	0.0
	平成28年度	5.3	0.0	25.0	0.0	6.7	0.0
	平成29年度	8.7	18.2	-	-	11.1	-
	平成30年度	12.5	18.8	-	-	5.9	28.6
	令和元年度	5.6	9.1	-	-	7.7	-
平均返済期間	平成27年度	11.1	10.4	11.0	12.0	12.2	5.7
	平成28年度	11.1	9.1	14.5	13.0	11.0	11.3
	平成29年度	12.0	15.8	9.0	8.0	12.7	9.2
	平成30年度	12.3	12.1	15.0	11.8	10.4	16.9
	令和元年度	15.7	16.8	15.0	13.8	17.3	11.6

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	平成27年度	8.9	9.9	7.0	4.0	9.4	7.0
	平成28年度	11.1	7.9	14.5	14.0	11.2	10.0
	平成29年度	13.8	18.9	10.8	9.2	14.6	10.3
	平成30年度	12.3	11.4	15.0	15.0	8.8	16.9
	令和元年度	15.2	16.5	15.0	12.0	17.0	11.6
(キ) 住宅金融支援機構	平成27年度	12.5	15.0	-	10.0	12.5	-
	平成28年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
	平成29年度	15.0	15.0	-	-	15.0	-
	平成30年度	35.0	35.0	-	-	35.0	-
	令和元年度	20.0	20.0	-	-	20.0	-
(ク) その他公的機関	平成27年度	10.5	8.5	15.0	10.0	10.5	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	5.0	-	-	5.0	5.0	-
	令和元年度	20.0	-	-	20.0	20.0	-
(ケ) 勤務先	平成27年度	22.5	-	-	22.5	22.5	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
	平成29年度	3.5	-	2.0	5.0	3.5	-
	平成30年度	12.3	6.0	-	25.0	12.3	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	8.8	12.5	0.0	10.0	5.0	12.5
	平成29年度	9.8	9.8	-	-	9.8	10.0
	平成30年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
	令和元年度	15.0	-	-	15.0	15.0	-
(サ) その他	平成27年度	3.0	-	-	3.0	-	3.0
	平成28年度	10.0	10.0	-	-	-	10.0
	平成29年度	5.0	-	-	5.0	-	5.0
	平成30年度	6.0	-	-	6.0	6.0	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問19 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成27年度	4.0	4.1	2.2	5.1	4.2	3.5
	平成28年度	3.7	3.2	5.4	3.6	4.4	0.9
	平成29年度	4.1	3.2	5.9	4.6	4.3	3.2
	平成30年度	0.6	0.8	1.0	-	0.8	-
	令和元年度	3.8	3.8	3.1	4.4	3.9	3.6
住宅ローンなし	平成27年度	85.2	85.0	81.3	88.2	84.1	89.4
	平成28年度	81.8	81.6	75.0	87.0	81.2	84.3
	平成29年度	84.0	83.4	78.2	88.8	83.3	87.2
	平成30年度	95.4	94.6	94.9	97.6	95.6	94.7
	令和元年度	82.8	81.3	83.3	85.5	83.4	80.7
無回答	平成27年度	10.8	10.9	16.5	6.6	11.8	7.1
	平成28年度	14.5	15.2	19.6	9.4	14.4	14.8
	平成29年度	11.9	13.3	15.8	6.6	12.4	9.6
	平成30年度	3.9	4.6	4.0	2.4	3.6	5.3
	令和元年度	13.4	14.9	13.5	10.1	12.7	15.7

問20-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成27年度	90.7	104.2	127.0	41.0	100.6	50.8
	平成28年度	89.3	94.7	87.6	80.0	91.8	40.0
	平成29年度	79.7	93.7	64.2	72.9	81.2	70.7
	平成30年度	82.1	87.9	89.0	25.0	87.3	69.2
	令和元年度	85.9	87.4	93.3	80.7	65.1	144.0
返済負担率	平成27年度	17.0	21.5	11.4	7.8	16.9	17.6
	平成28年度	15.6	17.1	14.7	13.7	16.2	6.7
	平成29年度	13.7	15.6	10.7	13.3	14.6	8.1
	平成30年度	11.6	11.8	13.3	7.7	12.1	10.5
	令和元年度	16.4	8.6	37.5	14.9	17.5	13.9

問20-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成27年度	22.7	23.1	50.0	14.3	27.8	0.0
	平成28年度	10.0	10.0	0.0	20.0	10.5	0.0
	平成29年度	13.0	10.0	-	28.6	15.0	-
	平成30年度	20.7	20.0	40.0	-	18.2	28.6
	令和元年度	26.1	30.8	33.3	14.3	27.8	20.0
受ける予定である	平成27年度	4.5	7.7	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成28年度	5.0	0.0	0.0	20.0	0.0	100.0
	平成29年度	4.3	10.0	-	-	5.0	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	4.3	7.7	-	-	5.6	-
受けていない	平成27年度	63.6	69.2	50.0	57.1	55.6	100.0
	平成28年度	85.0	90.0	100.0	60.0	89.5	0.0
	平成29年度	78.3	80.0	83.3	71.4	75.0	100.0
	平成30年度	72.4	80.0	60.0	50.0	72.7	71.4
	令和元年度	69.6	61.5	66.7	85.7	66.7	80.0
無回答	平成27年度	9.1	0.0	0.0	28.6	11.1	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	4.3	-	16.7	-	5.0	-
	平成30年度	6.9	-	-	50.0	9.1	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問20-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏				今回の住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成27年度	4.5	0.0	0.0	14.3	5.6	0.0
	平成28年度	20.0	30.0	20.0	0.0	21.1	0.0
	平成29年度	8.7	20.0	-	-	10.0	-
	平成30年度	6.9	5.0	20.0	-	9.1	-
	令和元年度	13.0	15.4	-	14.3	11.1	20.0
少し負担感がある	平成27年度	63.6	76.9	100.0	28.6	66.7	50.0
	平成28年度	55.0	50.0	40.0	80.0	57.9	0.0
	平成29年度	60.9	50.0	66.7	71.4	60.0	66.7
	平成30年度	55.2	65.0	20.0	50.0	54.5	57.1
	令和元年度	52.2	38.5	100.0	57.1	55.6	40.0
あまり負担感はない	平成27年度	18.2	15.4	0.0	28.6	16.7	25.0
	平成28年度	20.0	20.0	20.0	20.0	15.8	100.0
	平成29年度	17.4	20.0	16.7	14.3	15.0	33.3
	平成30年度	17.2	10.0	60.0	-	13.6	28.6
	令和元年度	30.4	38.5	-	28.6	27.8	40.0
全く負担感はない	平成27年度	9.1	7.7	0.0	14.3	5.6	25.0
	平成28年度	5.0	0.0	20.0	0.0	5.3	0.0
	平成29年度	8.7	10.0	-	14.3	10.0	-
	平成30年度	13.8	20.0	-	-	13.6	14.3
	令和元年度	4.3	7.7	-	-	5.6	-
無回答	平成27年度	4.5	0.0	0.0	14.3	5.6	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	4.3	-	16.7	-	5.0	-
	平成30年度	6.9	-	-	50.0	9.1	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問21 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成27年度	26.7	27.3	0.0	33.3	18.2	50.0
	平成28年度	42.1	44.4	20.0	60.0	44.4	0.0
	平成29年度	25.0	44.4	-	16.7	29.4	-
	平成30年度	33.3	41.2	20.0	-	23.5	57.1
	令和元年度	31.6	36.4	-	40.0	28.6	40.0
固定金利期間選択型（3年以下）	平成27年度	13.3	18.2	0.0	0.0	18.2	0.0
	平成28年度	5.3	11.1	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成29年度	5.0	11.1	-	-	5.9	-
	平成30年度	8.3	11.8	-	-	11.8	-
	令和元年度	10.5	9.1	-	20.0	14.3	-
固定金利期間選択型（5年）	平成27年度	13.3	18.2	0.0	0.0	18.2	0.0
	平成28年度	10.5	11.1	20.0	0.0	11.1	0.0
	平成29年度	5.0	-	20.0	-	5.9	-
	平成30年度	4.2	5.9	-	-	-	14.3
	令和元年度	15.8	18.2	33.3	-	21.4	-
固定金利期間選択型（10年以下）	平成27年度	20.0	18.2	100.0	0.0	18.2	25.0
	平成28年度	5.3	0.0	0.0	20.0	5.6	0.0
	平成29年度	15.0	11.1	40.0	-	17.6	-
	平成30年度	8.3	11.8	-	-	11.8	-
	令和元年度	10.5	-	33.3	20.0	7.1	20.0
固定金利期間選択型（10年超）	平成27年度	26.7	27.3	0.0	33.3	36.4	0.0
	平成28年度	10.5	11.1	20.0	0.0	11.1	0.0
	平成29年度	10.0	11.1	20.0	-	11.8	-
	平成30年度	16.7	5.9	40.0	50.0	23.5	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
全期間固定金利型（10年以下）	平成27年度	6.7	0.0	0.0	33.3	0.0	25.0
	平成28年度	5.3	0.0	0.0	20.0	0.0	100.0
	平成29年度	5.0	11.1	-	-	5.9	-
	平成30年度	8.3	5.9	20.0	-	11.8	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
全期間固定金利型（10年超）	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	15.8	11.1	40.0	0.0	16.7	0.0
	平成29年度	15.0	11.1	20.0	16.7	11.8	33.3
	平成30年度	16.7	11.8	20.0	50.0	11.8	28.6
	令和元年度	21.1	27.3	33.3	-	21.4	20.0
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	5.3	11.1	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成29年度	25.0	11.1	-	66.7	17.6	66.7
	平成30年度	4.2	5.9	-	-	5.9	-
	令和元年度	10.5	9.1	-	20.0	7.1	20.0

問22 民間金融機関への融資申込の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成27年度	4.0	4.7	4.4	2.2	4.4	2.7
	平成28年度	5.2	4.9	5.4	5.8	6.0	1.9
	平成29年度	5.2	4.5	7.9	4.6	5.4	4.3
	平成30年度	4.6	5.4	6.1	1.8	4.2	6.1
	令和元年度	3.2	3.5	3.1	2.5	2.8	4.3
申込みをしなかった	平成27年度	82.3	87.5	69.2	78.7	80.8	88.5
	平成28年度	89.6	89.6	88.0	90.6	90.0	88.0
	平成29年度	91.4	91.9	86.1	94.1	91.2	92.6
	平成30年度	83.6	78.2	86.9	93.9	84.1	81.8
	令和元年度	95.5	95.6	92.7	96.9	95.9	94.3
無回答	平成27年度	13.7	7.8	26.4	19.1	14.8	8.8
	平成28年度	5.2	5.5	6.5	3.6	3.9	10.2
	平成29年度	3.4	3.6	5.9	1.3	3.4	3.2
	平成30年度	11.8	16.4	7.1	4.2	11.7	12.1
	令和元年度	1.3	0.9	4.2	0.6	1.3	1.4

問22-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成27年度	9.1	13.3	0.0	0.0	10.5	0.0
	平成28年度	3.6	0.0	0.0	12.5	3.8	0.0
	平成29年度	13.8	21.4	12.5	-	16.0	-
	平成30年度	6.9	10.0	-	-	4.8	12.5
	令和元年度	3.4	-	25.0	-	4.3	-
融資は一切できない	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	3.6	6.7	0.0	0.0	3.8	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
断られた経験はない	平成27年度	81.8	80.0	75.0	100.0	78.9	100.0
	平成28年度	82.1	80.0	100.0	75.0	84.6	50.0
	平成29年度	79.3	78.6	75.0	85.7	76.0	100.0
	平成30年度	65.5	60.0	83.3	66.7	66.7	62.5
	令和元年度	58.6	50.0	75.0	71.4	56.5	66.7
無回答	平成27年度	9.1	6.7	25.0	0.0	10.5	0.0
	平成28年度	10.7	13.3	0.0	12.5	7.7	50.0
	平成29年度	6.9	-	12.5	14.3	8.0	-
	平成30年度	27.6	30.0	16.7	33.3	28.6	25.0
	令和元年度	37.9	50.0	-	28.6	39.1	33.3

問22-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年齢	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	100.0	-	100.0	-	100.0
家族構成	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	50.0	50.0	-	-	100.0
	令和元年度	-	-	-	-	-
年収	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	50.0	33.3	100.0	-	50.0
	平成30年度	50.0	50.0	-	-	100.0
	令和元年度	-	-	-	-	-
所有資産	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	100.0	-	100.0	-	100.0
返済負担率	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	25.0	33.3	-	-	25.0
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
業種	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
勤務形態（自営、契約社員等）	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
勤続年数	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
担保評価額	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	25.0	33.3	-	-	25.0
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
金融機関との取引状況	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	25.0	33.3	-	-	25.0
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
他の債務の状況や返済履歴	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
健康状態	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
わからない	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0
	平成28年度	50.0	0.0	0.0	100.0	50.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
その他	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-
	平成30年度	50.0	50.0	-	-	100.0
	令和元年度	-	-	-	-	-

問22-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	50.0	0.0	0.0	100.0	50.0	0.0
	平成29年度	50.0	66.7	-	-	50.0	-
	平成30年度	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
減額した融資を受けることができた	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	25.0	33.3	-	-	25.0	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	100.0	-	100.0	-	100.0	-
融資を受けられなかった	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成29年度	25.0	-	100.0	-	25.0	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-

問22-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	50.0	-	100.0	-	50.0	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
その他	平成27年度	100.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0
	平成28年度	100.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0
	平成29年度	50.0	100.0	-	-	50.0	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-
無回答	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成29年度	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	100.0	-	100.0	-	100.0	-



## 政府統計

統計法に基づく国の  
統計調査です。調査  
票情報の秘密の保護  
に万全を期します。

## 令和元年度住宅市場動向調査

＝ 注文住宅アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、同封の返信用封筒（切手は不要）に入れて、ご返送ください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

## ☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

調査票は下記URLからエクセルファイルをダウンロードして、メールで送信することもできます。

URL: [http://www.mlit.go.jp/report/press/house02\\_hh\\_000137.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000137.html)

送信先 [hgt-juusei@ml.mlit.go.jp](mailto:hgt-juusei@ml.mlit.go.jp)

令和元年9月  
国土交通省住宅局

I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）  
 に関連しておたずねします。

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（〇はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

（注）ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回建築された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. 将来、売却した場合の価格が期待できるから 10. その他（	→	問3-1. どの部分が良かったのですか。 （〇はいくつでも） 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
---	---	---

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ちいいから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなどの不満があったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. その他（
---

問5. 住宅の建築にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに〇はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
 マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 自身や親族・知人の勤め先で
3. 不動産業者で	7. 住宅展示場で
4. インターネットで	8. その他（
	）

問7. 今回建築された住宅の敷地の取得方法（〇はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問7-1もお答えください。）

1. 購入した 2. 相続を受けた 3. 贈与を受けた 4. 土地を無償で借りている 5. 地代を払って借りている（通常の借地） 6. 地代を払って借りている（定期借地） 7. その他	→	問7-1. 敷地を取得された時期はいつですか。（〇はひとつ） 1. 平成25年度以前 2. 平成26年度 3. 平成27年度 4. 平成28年度 5. 平成29年度 6. 平成30年度
--	---	--

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（〇はひとつ）

1. 受けている	2. 受けていない	3. 分からない
----------	-----------	----------

問9. 住宅建築後に工事の請負業者等から住宅の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(〇はひとつ)

1. もらった      2. もらわない      3. 分からない

**II. 今回建築された住宅と直前の住宅についておたずねします。**

問10. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅(〇はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家 <sup>注2</sup> )	9. その他( )

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
 (注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問11. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む) (問10で「2」~「7」と答えた方のみにおたずねします。)

円 → 問14へ

問12. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問10で「1」と答えた方のみ)(〇はひとつ)

1. 平成 年頃      2. 昭和 年頃      3. 大正以前

問13. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問10で「1」と答えた方のみ)(〇はひとつ)

1. 取り壊して現在の住宅に建て替えた	4. 親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	7. 今後売却予定
2. 売却した(問13-1へ)	5. 空き家になっている	8. 別宅として利用
3. 他人に貸している	6. 取り壊して空き地になっている	9. その他( )

問13-1. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問14. 今回建築された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回建築された住宅
問14-1 住宅の建て方(〇はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問14-2 延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問14-3 敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問14-4 高齢者対応設備(〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問14-5 省エネ設備(〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問14-6 定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無(〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問14-7 最寄りの公共交通機関までの距離	約 km	約 km
問14-8 世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分
問14-9 住所	都道府県 市区町村	都道府県 市区町村

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。



Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

歳

問16. 世帯主の方の住宅建築着工当時の職業 (○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問17. 住宅建築着工当時の勤続年数 (問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 平成30年の世帯年収 (税込)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回建築された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、(そのうち65歳以上の居住者の人数  人)  
(そのうち18歳未満の居住者の人数  人)

Ⅳ. 住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問20. 住宅建築資金(土地購入資金を除く。)について

今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

	億	千	百	十	万	円	返済期間
A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計						万円	
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金						万円	
(イ) 不動産売却						万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)						万円	
(エ) 遺産相続						万円	
(オ) その他						万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計						万円	
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)						万円	年
(キ) 民間金融機関 (カ)以外のもの						万円	年
(ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)						万円	年
(ケ) その他公的機関						万円	年
(コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)						万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人						万円	年
(シ) その他						万円	年
C. 住宅建築資金総額 AとBの合計						万円	

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問20-1  
贈与者が親の場合、親の年齢  
( 歳)

問2 1. 土地購入資金 について

平成26年度以降に土地を購入された方（問7-1で「2」～「6」と答えた方）のみにおたずねします。

土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 土地購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問2 1-1  
贈与者が親の場合、親の年齢  
( 歳)

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問2 2. 住宅ローンの有る方（問2 0または問2 1で(カ)～(コ)に記入された方のみ）におたずねします。

問2 2-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問2 2-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問2 2-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問2 3. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問2 0又は問2 1で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型                     | 5. 固定金利期間選択型（10年超） |
| 2. 固定金利期間選択型（3年以下）           | 6. 全期間固定金利型（10年以下） |
| 3. 固定金利期間選択型（5年）             | 7. 全期間固定金利型（10年超）  |
| 4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く）） |                    |

問24. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問24-1へ)

問24-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問24で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問24-2へ(問24-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問24-2. 問24-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問24-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

問24-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。  
(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問24-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



## 政府統計

統計法に基づく国の  
統計調査です。調査  
票情報の秘密の保護  
に万全を期します。

## 令和元年度住宅市場動向調査

### ＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

## ☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）



(調査員記入欄)

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

令和元年9月  
国土交通省住宅局

**I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（○はいくつでも。「6」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. マンションだから 5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 7. 住宅の立地環境が良かったから 8. 昔から住んでいる地域だったから 9. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 10. 適切な維持管理が見込めるから 11. 将来、売却した場合の価格が期待できるから 12. その他（
---

問3-1. どの部分が良かったのですか。 （○はいくつでも） 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
---

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（○はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなどの不満があったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. その他（
---

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
 マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（○はいくつでも）

1. 住宅情報誌で 2. 新聞等の折り込み広告で 3. 不動産業者で 4. インターネットで 5. 知人等の紹介で 6. 公的分譲で 7. 住宅展示場で 8. 現地を通りがかった 9. その他（
---

問7. 今回購入された住宅の敷地の権利関係 (○はひとつ)

- 1. 所有権
- 2. 定期借地権 (賃借権又は地上権)
- 3. 通常の借地権 (賃借権又は地上権)

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(○はひとつ)

- 1. 受けている
- 2. 受けていない
- 3. 分からない

問9. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書 (配置図・平面図・立面図等) をもらいましたか。(○はひとつ)  
(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

- 1. もらった
- 2. もらわない
- 3. 分からない

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問10. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅 (○はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

- |                              |                                   |                  |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1. 持家                        | 4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅 | 7. 下宿・間借り        |
| 2. 社宅、寮、公務員住宅など (勤務先が用意した住宅) | 5. 民間賃貸住宅 (普通借家)                  | 8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅 |
| 3. 公営住宅 (都道府県・市区町村営住宅)       | 6. 民間賃貸住宅 (定期借家 <sup>注2</sup> )   | 9. その他 ( )       |

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問11. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃 (共益費を含む。) (問10で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

\_\_\_\_\_ 円 → 問14へ

問14へ

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期 (問10で「1」と答えた方のみ) (○はひとつ)

- 1. 平成 \_\_\_\_\_ 年頃
- 2. 昭和 \_\_\_\_\_ 年頃
- 3. 大正以前

問13. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法 (問10で「1」と答えた方のみ) (○はひとつ)

- |                  |                     |            |
|------------------|---------------------|------------|
| 1. 売却した (問13-1へ) | 3. 親・兄弟姉妹など親族が住んでいる | 6. 今後売却予定  |
| 2. 他人に貸している      | 4. 空き家になっている        | 7. 別宅として利用 |
|                  | 5. 取り壊して空き地になっている   | 8. その他 ( ) |

問13-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	_____ 万円	家屋	_____ 万円
土地	_____ 万円	土地	_____ 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問14へ

問14. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問14-1	住宅の建て方 (〇はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問14-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問14-3	敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問14-4	高齢者対応設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2力所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2力所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問14-5	省エネ設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問14-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無 (〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問14-7	最寄りの公共交通機関までの距離	約 km	約 km
問14-8	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問14-9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

	都道府県	区市町村
--	------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問16. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(〇はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問17. 住宅購入当時の勤続年数(問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

	年
--	---

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 平成30年の世帯年収(税込み)

	万円
--	----

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数		人	(そのうち65歳以上の居住者の人数		人)
			(そのうち18歳未満の居住者の人数		人)

**IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。**

問20. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(キ) 民間金融機関 (カ)以外のもの	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問20-1  
贈与者が親の  
場合、親の年齢  
( 歳)

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問21. 住宅ローンの有る方(問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)  
(問20で「(キ)民間金融機関(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型                     | 5. 固定金利期間選択型(10年超) |
| 2. 固定金利期間選択型(3年以下)           | 6. 全期間固定金利型(10年以下) |
| 3. 固定金利期間選択型(5年)             | 7. 全期間固定金利型(10年超)  |
| 4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く)) |                    |



問23. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問23-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

問23-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。  
(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問23-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

				-			
--	--	--	--	---	--	--	--



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

## 令和元年度住宅市場動向調査

### 既存（中古）住宅購入者アンケート調査票 二

○この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、中古住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願ひするものです。

○この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）	
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）	
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

令和元年9月  
国土交通省住宅局

**I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

（注）ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（○はいくつでも。（「5」にお答えの場合は、問3-1もお答えください。））

<p>1. 価格が適切だったから</p> <p>2. 一戸建てだから</p> <p>3. マンションだから</p> <p>4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから</p> <p>5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ）</p> <p>6. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>7. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>9. 適切な維持管理が見込めるから</p> <p>10. 将来、売却した場合の価格が期待できるから</p> <p>11. その他（</p>	<p>問3-1. どの部分が良かったのですか。 （○はいくつでも）</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	---

問4. 今回中古住宅にした理由（○はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから	7. 保証やアフターサービスがついていたから
2. 予算的にみて、中古住宅が手頃だったから	8. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
3. 品質が確保されていることが確認されたから	9. 早く入居できるから
4. リフォームによって快適に住めると思ったから	10. その他（
5. 間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	）
6. 外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから	

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問 6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他（
4. インターネットで	）

問 7. 今回購入された住宅の建築時期（〇はひとつ）

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問 8. 今回購入された住宅の敷地の権利関係（〇はひとつ）

1. 所有権
2. 定期借地権（賃借権又は地上権）
3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問 9. 今回購入された住宅の購入形態（〇はひとつ）

1. 仲介業者を通じて、個人の売主から購入（仲介手数料あり）
2. 仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）
3. 仲介業者を介さず、個人の売主から購入（仲介手数料なし）
4. 仲介業者を介さず、事業者の売主から購入（仲介手数料なし）
5. 不明

問 10. 売主による購入1年前以内のリフォームの有無（〇はひとつ）

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. わからない
------------	---------------	----------

問 11. 購入直後の居住者によるリフォームの有無（〇はひとつ）

1. リフォームした（1年以内にする予定を含む）	2. リフォームしなかった
--------------------------	---------------

問 12. 住宅の「インスペクション（現況検査）」というサービスを知っていますか。（〇はひとつ）

1. 知っている（内容含めて）	2. 名前だけは知っている	3. 知らない
-----------------	---------------	---------

問 13. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。（〇はひとつ）

1. 売主が実施した	2. 自身で検査人に依頼し、実施した	3. 実施していない	4. 分からない
------------	--------------------	------------	----------

問 14. 今回購入された住宅の瑕疵保険に加入しましたか。（〇はひとつ）

1. 加入した	2. 加入していない	3. 分からない
---------	------------	----------

問 15. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（〇はひとつ）

1. 受けている	2. 受けていない	3. 分からない
----------	-----------	----------

問 16. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（〇はひとつ）  
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1. もらった	2. もらわない	3. 分からない
---------	----------	----------

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問 17. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家 <sup>注2</sup> ）	9. その他（ ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
 (注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問 18. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
 （問 17 で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□ 円 → 問 21 へ

問 21 へ

問 19. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問 17 で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 平成 □ 年頃      2. 昭和 □ 年頃      3. 大正以前

問 20. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問 17 で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 売却した（問 20-1 へ）	3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	6. 今後売却予定
2. 他人に貸している	4. 空き家になっている	7. 別宅として利用
	5. 取り壊して空き地になっている	8. その他（ ）

問 20-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	□ 万円	家屋	□ 万円
土地	□ 万円	土地	□ 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問 21 へ

問 2 1. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問 2 1 - 1	住宅の建て方（〇はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	/
問 2 1 - 2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問 2 1 - 3	敷地面積 <sup>注1</sup> （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問 2 1 - 4	高齢者対応設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備
問 2 1 - 5	省エネ設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問 2 1 - 6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無（〇はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	/
問 2 1 - 7	最寄りの公共交通機関までの距離	約 km	約 km
問 2 1 - 8	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問 2 1 - 9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問 2 2. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問 2 3. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（〇はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問 2 4. 住宅購入当時の勤続年数（問 2 3 で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問 2 5. 平成30年の世帯年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問 2 6. 今回購入された住宅に住んでいる人（購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数）

居住者の合計人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	人	、（そのうち65歳以上の居住者の人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	人）
			（そのうち18歳未満の居住者の人数	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>	人）

**IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。（リフォーム費用は含まない。）**

問27. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問27-1  
贈与者が親の場合、親の年齢（ 歳）

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
 ②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
 ③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問28. 住宅ローンの有る方（問27で(カ)～(コ)に記入された方のみ）におたずねします。

問28-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問28-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問28-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

- 1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- 2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
- 3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- 4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問29. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問27で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

- 1. 変動金利型
- 2. 固定金利期間選択型（3年以下）
- 3. 固定金利期間選択型（5年）
- 4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））
- 5. 固定金利期間選択型（10年超）
- 6. 全期間固定金利型（10年以下）
- 7. 全期間固定金利型（10年超）

問30. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(○はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問30-1へ)

問30-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問30で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問30-2へ(問30-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問30-2. 問30-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問30-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

問30-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。  
(○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問30-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。





**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**令和元年度住宅市場動向調査**

**既存(中古)住宅購入者アンケート調査票 二**

- この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、中古住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方をお願いします。
- この調査票は、返送用封筒に密封のうえ、10月15日(火)までにポストへ投函をお願いします。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。
- ④ 次のいずれかの場合は、アンケート票に何も記入せずにそのまま返送願います。
  - ・住宅の購入時期が平成29年4月1日～平成30年3月31日でないとき
  - ・住宅の全部または一部を、他人に貸しているとき
- ⑤ 二世帯住宅等の場合は、ご自身の世帯についてのみご記入ください

**■お住まいの住宅についておたずねします。**

F1 今回購入した住宅の所在地をお知らせください

都道 府県	区市 町村
----------	----------

F2 どのような住宅形態でしょうか。(○はひとつ)

- 1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの)
- 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)

令和元年9月  
国土交通省住宅局

**I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）  
に関連しておたずねします。**

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

（注）ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（○はいくつでも。（「5」にお答えの場合は、問3-1もお答えください。））

<p>1. 価格が適切だったから</p> <p>2. 一戸建てだから</p> <p>3. マンションだから</p> <p>4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから</p> <p>5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ）</p> <p>6. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>7. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>9. 適切な維持管理が見込めるから</p> <p>10. 将来、売却した場合の価格が期待できるから</p> <p>11. その他（</p>	<p>問3-1. どの部分が良かったのですか。 （○はいくつでも）</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	---

問4. 今回中古住宅にした理由（○はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから	7. 保証やアフターサービスがついていたから
2. 予算的にみて、中古住宅が手頃だったから	8. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
3. 品質が確保されていることが確認されたから	9. 早く入居できるから
4. リフォームによって快適に住めると思ったから	10. その他（
5. 間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	）
6. 外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから	

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法 (〇はいくつでも)

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他 ( )
4. インターネットで	

問7. 今回購入された住宅の建築時期 (〇はひとつ)

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問8. 今回購入された住宅の敷地の権利関係 (〇はひとつ)

1. 所有権
2. 定期借地権 (賃借権又は地上権)
3. 通常の借地権 (賃借権又は地上権)

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問9. 今回購入された住宅の購入形態 (〇はひとつ)

1. 仲介業者を通じて、個人の売主から購入 (仲介手数料あり)
2. 仲介業者を通じて、事業者の売主から購入 (仲介手数料あり)
3. 仲介業者を介さず、個人の売主から購入 (仲介手数料なし)
4. 仲介業者を介さず、事業者の売主から購入 (仲介手数料なし)
5. 不明

問10. 売主による購入1年前以内のリフォームの有無 (〇はひとつ)

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. わからない
------------	---------------	----------

問11. 購入直後の居住者によるリフォームの有無 (〇はひとつ)

1. リフォームした (1年以内にする予定を含む)	2. リフォームしなかった
---------------------------	---------------

問12. 住宅の「インスペクション (現況検査)」というサービスを知っていますか。 (〇はひとつ)

1. 知っている (内容含めて)	2. 名前だけは知っている	3. 知らない
------------------	---------------	---------

問13. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。 (〇はひとつ)

1. 売主が実施した	2. 自身で検査人に依頼し、実施した	3. 実施していない	4. 分からない
------------	--------------------	------------	----------

問14. 今回購入された住宅の瑕疵保険に加入しましたか。 (〇はひとつ)

1. 加入した	2. 加入していない	3. 分からない
---------	------------	----------

問15. 長期優良住宅の認定を受けていますか。 (〇はひとつ)

1. 受けている	2. 受けていない	3. 分からない
----------	-----------	----------

問16. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書 (配置図・平面図・立面図等) をもらいましたか。 (〇はひとつ)  
(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

1. もらった	2. もらっていない	3. 分からない
---------	------------	----------

Ⅱ. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問17. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（〇はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家 <sup>注2</sup> ）	9. その他（ ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
 (注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問18. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
 （問17で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□□ 円 → 問21へ

問21へ

問19. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問17で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 平成 □□ 年頃      2. 昭和 □□ 年頃      3. 大正以前

問20. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問17で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 売却した（問20-1へ）	3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	6. 今後売却予定
2. 他人に貸している	4. 空き家になっている	7. 別宅として利用
	5. 取り壊して空き地になっている	8. その他（ ）

問20-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	□□□□ 万円	家屋	□□□□ 万円
土地	□□□□ 万円	土地	□□□□ 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問21へ

問2 1. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問2 1-1	住宅の建て方 (〇はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問2 1-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問2 1-3	敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問2 1-4	高齢者対応設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問2 1-5	省エネ設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問2 1-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無 (〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問2 1-7	最寄りの公共交通機関までの距離	約 km	約 km
問2 1-8	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問2 1-9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

	都道府県	区市町村
--	------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問2 2. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問2 3. 世帯主の方の住宅購入当時の職業 (〇はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問2 4. 住宅購入当時の勤続年数 (問2 3で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

	年
--	---

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問2 5. 平成30年の世帯年収 (税込み)

	万円
--	----

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問2 6. 今回購入された住宅に住んでいる人 (購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数)

居住者の合計人数	人	、 (そのうち65歳以上の居住者の人数	人)
		(そのうち18歳未満の居住者の人数	人)

IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問27. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問27-1  
贈与者が親の場合、親の年齢( 歳)

(注) ①(ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。

②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問28. 住宅ローンの有る方(問27で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問28-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問28-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問28-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問29. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問27で「(キ)民間金融機関(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型                     | 5. 固定金利期間選択型(10年超) |
| 2. 固定金利期間選択型(3年以下)           | 6. 全期間固定金利型(10年以下) |
| 3. 固定金利期間選択型(5年)             | 7. 全期間固定金利型(10年超)  |
| 4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く)) |                    |

問30. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

1. 申し込みをしなかった  
2. 申し込みをした(問30-1へ)

問30-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問30で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった  
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった  
3. 「1」や「2」の経験はない

問30-2へ(問30-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問30-2. 問30-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問30-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思い当たるものは何ですか。

該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

問30-3.

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。

(〇はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた  
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)  
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問30-4.

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった  
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた  
3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**令和元年度住宅市場動向調査**  
 = 賃貸住宅入居者アンケート調査票 =

○この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方をお願いするものです。

○この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

令和元年9月  
国土交通省住宅局



I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回入居された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1-1もお答えください。）

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 家賃が適切だったから</li> <li>2. 一戸建てだから</li> <li>3. 信頼できる不動産業者だったから</li> <li>4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問1-1へ)</li> <li>5. 住宅の立地環境が良かったから</li> <li>6. 昔から住んでいる地域だったから</li> <li>7. 親・子供など同居した、または近くに住んでいたから</li> <li>8. 子育てに適した環境だったから</li> <li>9. その他 ( )</li> </ol>	<p>問1-1. どの部分が良かったのですか。 (〇はいくつでも)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅のデザインが気に入ったから</li> <li>2. 住宅の広さが十分だから</li> <li>3. 間取り、部屋数が適当だから</li> <li>4. 台所の設備、広さが十分だから</li> <li>5. 浴室の設備、広さが十分だから</li> <li>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</li> <li>7. 高気密・高断熱住宅だから</li> <li>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</li> </ol>
--	--

問2. 今回入居された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅情報誌で</li> <li>2. 新聞等の折り込み広告で</li> <li>3. 不動産業者で</li> <li>4. インターネットで</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 知人等の紹介で</li> <li>6. 勤務先で</li> <li>7. その他 ( )</li> </ol>
---	---

問3. 賃貸契約の種類（〇はひとつ）

1. 通常の借家	2. 定期借家制度を利用した借家
----------	------------------

(注) 定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問4. 今回入居された住宅の建築時期（〇はひとつ）

1. 平成 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	3. 大正以前
--	--	---------

II. 今回入居された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問5. 今回入居された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家 <sup>注2</sup> ）	9. その他（                      ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
 (注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問6. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
 （問5で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

円 → 問7へ

問7. 今回入居された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回入居された住宅
問7-1	住宅の建て方（○はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	/
問7-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問7-3	敷地面積 <sup>注1</sup> （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問7-4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備
問7-5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問7-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無（○はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	/
問7-7	最寄りの公共交通機関までの距離	約            km	約            km
問7-8	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間          分	時間          分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。  
 ■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。  
 (注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。  
 (注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問8. 直前にお住まいだった住宅の居住期間

年

問9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問 1 0. 今回入居当時の世帯主の方の年齢

歳

問 1 1. 世帯主の方の住宅入居当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問 1 2. 住宅入居当時の勤続年数（問 1 1 で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問 1 3. 平成30年の世帯年収（税込み）

万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問 1 4. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）  
（そのうち18歳未満の居住者の人数  人）

Ⅳ. 家賃など契約内容についておたずねします。

問 1 5. 下記の項目についてお答えください。

項 目	回 答
勤務先からの住宅手当	1. 受けていない 2. 受けている（月額 <input type="text"/> 円）
1ヶ月の家賃	<input type="text"/> 円
1ヶ月の共益費	1. あり（ <input type="text"/> 円） 2. なし
敷金/保証金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
礼金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
仲介手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
更新手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
その他費用	1. なし 2. あり → 具体的な内容（ <input type="text"/> ） 金額 <input type="text"/> 円

(※) 敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料  
更新手数料には、大家に支払う更新料は含まず、仲介業者に支払う更新に関する事務手数料のみを記載してください。  
小数点以下は小数点第1位まで記入してください。小数点第2位は四捨五入して計算してください。  
何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算して下さい。

問 1 6. 家賃の負担についてどのように感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）  
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）  
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）  
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

V. 賃貸借契約等についておたずねします。

問17. 定期借家制度を知っていますか。(〇はひとつ)

1. 知っている(内容も含めて) 2. 名前だけは知っている 3. 知らない
--

問18. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。

(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

1. ある  2. ない	普通借家について 困った経験があれば 教えてください。	(〇はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 ( ) 入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 ( ) 退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 ( )
	定期借家について 困った経験があれば 教えてください。	(〇はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 ( ) 入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 ( ) 退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 ( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**令和元年度住宅市場動向調査**  
＝ リフォーム住宅アンケート調査票 ＝

○この調査は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム（Iの問4、問5のような工事）を実施された方をお願いするものです。

○この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

令和元年9月  
国土交通省住宅局

**I. 平成30年4月1日から平成31年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。**

問1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。

(〔取得時期〕  内に数字を記入、〔取得時期〕・〔取得方法〕ともに○はひとつ)

〔取得時期〕	1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
〔取得方法〕	1. 注文住宅建築    2. 分譲住宅購入    3. 中古住宅購入    4. 住宅相続・贈与    5. その他 ( <input type="text"/> )		

問2. 現在の住宅の建築時期  
現在の住宅はいつ頃建築されましたか。(○はひとつ)

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて	2. 5年以内	3. 5年超10年以内	4. 10年超15年以内
5. 15年超20年以内	6. 20年超	7. 不明	

問4. リフォームの種類  
リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。(○はひとつ)

※平成30年4月1日から平成31年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした
2. 〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした (ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事)
3. 〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など 床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした

問5. リフォームの内容  
リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。

(○はいくつでも。「4」～「6」にお答えの場合は問5-1から5-3にもそれぞれお答えください。)

1. 内装の模様替えなど(壁紙、天井、床の張り替えなど) 2. 壁の位置を変更するなど、間取りの変更 3. 住宅外(屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等)の改善・変更 4. 住宅内の設備の改善・変更(問5-1へ) 5. 住宅の構造に関する改善・変更(問5-2へ) 6. 冷暖房設備等の変更(問5-3へ) 7. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど 8. その他(ex.シックハウス対策等) ( <input type="text"/> )	問5-1. どの部分の設備の改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 収納スペースの改善・増加を行った 2. 窓・扉などの建具を取り替えた 3. 台所・便所・浴室等の設備を改善した 4. 防犯・安全設備を設置した
	問5-2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 断熱工事、結露防止工事等を行った 2. 基礎・構造の補強を行った 3. 防音・遮音工事を行った 4. 耐震改修工事を行った
	問5-3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 冷暖房設備を改善・設置した 2. 太陽光発電や太陽熱温水器の設置 3. 電気温水器の設置 4. 給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位 (〇はいくつでも)

1. すべての部屋	7. 主寝室	13. 外壁
2. 居間	8. 子供部屋	14. 給湯器
3. キッチン	9. 和室	15. 門・へい
4. ダイニング	10. 玄関	16. 車庫・物置
5. 浴室	11. 収納	17. 高齢者居室
6. トイレ	12. 屋根	18. その他 ( )

問7. リフォームの動機 (〇はいくつでも)

1. 住宅が狭かった	7. 子供の成長に備えるため
2. 台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	8. 家族や自分の老後に備えるため
3. 住宅がいたんだり汚れたりしていた	9. 介護のため
4. 家を長持ちさせるため	10. 家族人数(同居人数)が変わったため
5. 耐震性がなかったから	11. 売却するため
6. さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	12. その他 ( )

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか (〇はひとつ)

※平成30年4月1日から平成31年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 1週間以内	3. 2週間超1か月以内	5. 2か月超3か月以内
2. 1週間超2週間以内	4. 1か月超2か月以内	6. 3か月超

問9. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。(〇はひとつ)

※平成30年4月1日から平成31年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
2. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
3. 水道や電気などの専門工事業者
4. 浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
5. 自分でやった
6. その他 ( )

問10. リフォーム施工業者を探した方法 (問9で1、5以外と答えた方のみ) (〇はいくつでも)

1. 以前からつきあいのあった業者	4. 電話帳(ハローページ)	7. ダイレクトメール
2. 業者の直接セールス	5. リフォーム雑誌	8. インターネット
3. 知人からの紹介	6. 折り込み広告	9. その他 ( )

問11. リフォームをした時に困ったこと (〇はいくつでも)

1. 信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	9. アフターケアが悪かった
2. 業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	10. リフォーム時の仮住まい
3. リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	11. その他
4. リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	)
5. 費用が当初見積もりよりもオーバーした	
6. 工期が当初予定よりもオーバーした	
7. 近所や管理組合との調整が大変だった	
8. 仕上がりが予想していたものと違った	12. 特にない

問12. リフォーム時に新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)はありましたか。(〇はひとつ)

(一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。)

1. あった	2. なかった	3. 分からない
--------	---------	----------

II. リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問13. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

項目	リフォーム前	リフォーム後
問13-1 延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-2 高齢者対応設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問13-3 省エネ設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。  
■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

III. 世帯などについておたずねします。

問14. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方のリフォーム当時の職業 (○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. リフォーム当時の勤続年数 (問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成30年の世帯年収 (税込み)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、(そのうち65歳以上の居住者の人数  人)  
(そのうち18歳未満の居住者の人数  人)

IV. リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問19. リフォーム費用について

リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	/
(イ) 不動産売却	億	万円	/
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	/
(エ) 遺産相続	億	万円	/
(オ) その他	億	万円	/
B. 借入金の合計 (カ)～(サ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関	億	万円	年
(キ) 住宅金融支援機構 (直接融資)	億	万円	年
(ク) その他公的機関	億	万円	年
(ケ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(コ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(サ) その他	億	万円	年
C. リフォーム資金総額 AとBの合計	億	万円	

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(サ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。



問20. 住宅ローンの有る方（問19で（カ）～（ケ）に記入された方のみ）におたずねします。

問20-1. 今回のリフォーム費用についての住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問20-2. 今回のリフォーム費用についての住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問20-3. 今回のリフォーム費用についての住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）  
 2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）  
 3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）  
 4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問21. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問19で「（カ）民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1. 変動金利型  
 2. 固定金利期間選択型（3年以下）  
 3. 固定金利期間選択型（5年）  
 4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））  
 5. 固定金利期間選択型（10年超）  
 6. 全期間固定金利型（10年以下）  
 7. 全期間固定金利型（10年超）

問22. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

1. 申し込みをしなかった  
2. 申し込みをした(問22-1へ)

問22-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問22で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった  
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった  
3. 「1」や「2」の経験はない

問22-2へ(問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問22-2. 問22-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問22-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

問22-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。  
(〇はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた  
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)  
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問22-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかかった  
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた  
3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

本報告書についての問い合わせ先  
国土交通省 住宅局 住宅政策課 経済班  
TEL 03-5253-8111 (代表) 内線 39-234