

令和 2 年 5 月 29 日  
土地・建設産業局不動産市場整備課

## 地方公共団体と事業者のマッチングにより公的不動産(PRE)の利活用促進

～不動産証券化手法により公的不動産の利活用を検討する地方公共団体・事業者を募集～

国土交通省は、遊休化した公的不動産(PRE)の利活用を促進するため、PRE の利活用を検討している地方公共団体に、不動産証券化のノウハウを持つ事業者の紹介等を行っています。紹介を希望する地方公共団体及び事業者の方は是非ご応募ください。

(締切:令和 2 年 6 月 30 日(火))

人口減少、少子高齢化が進む中、効率的・効果的な地方創生を実現するためには、地元資金を活用しつつ、遊休化した公的不動産(PRE)等の利活用を促進していくことが重要です。

国土交通省では、不動産特定共同事業等の不動産証券化手法を活用した公的不動産(PRE)の利活用事業を検討している地方公共団体に対し、不動産特定共同事業等の不動産証券化手法のノウハウを持つ事業者の紹介等を行うことで、PREの利活用を促進すべく、支援を希望する地方公共団体及び地方における不動産証券化案件の事業化を目指す事業者を広く募集します。

また、国土交通省では、公的不動産(PRE)の活用を促進するため、PREポータルサイトを設置し、地方公共団体の開示情報やPRE関連情報を掲載しています。

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk5\\_000102.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000102.html)

### 1. 募集期間

令和2年5月29日(金)～令和2年6月30日(火)

### 2. 募集要項、応募様式等

本事業に関する業務は、国土交通省より委託を受けて株式会社価値総合研究所及び一般財団法人日本不動産研究所が行います。募集の詳細は下記のページをご参照下さい。

○募集要項等:<https://www.vmi.co.jp/jpn/consulting/seminar/2020/r2stock-biz.html>

### 3. 応募に関する問い合わせ先

株式会社価値総合研究所

不動産特定共同事業(FTK)等の不動産証券化手法による

公的不動産(PRE)の活用に向けたモデル事業 事務局

担当:北川、室

TEL :03-5205-7903 FAX:03-5205-7922 MAIL:[stock\\_biz@vmi.co.jp](mailto:stock_biz@vmi.co.jp)

※原則、メールにてお問合せください。

<問い合わせ先>

土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 千葉、芝原

電話 03-5253-8111 (内線 25156)、直通 03-5253-8264、FAX 03-5253-1579