

住宅ローン減税(現行制度)

消費税率10%時の特例

(令和元年度税制改正で措置)

- 消費税率10%が適用される住宅の取得等をした場合に、控除期間を延長。
- 令和元年10月1日から令和2年12月31日までに入居した場合に限り適用。

| 控除期間延長 | 各年の控除限度額(一般住宅の場合) |
|-------------------------------------|---|
| <p>3年間 (10年間→13年間) ×</p> | <p>以下のいずれか小さい額</p> <p>①借入金年末残高(上限4,000万円)の1%</p> <p>②建物購入価格(上限4,000万円)の2/3%(2%÷3年)</p> <p>※ 新築・未使用の長期優良住宅・低炭素住宅の場合は、借入金年末残高・建物購入価格の上限:5,000万円</p> |



住宅ローン減税(基本制度)

- 【主な要件】 ①自らが居住するための住宅 ②床面積が50㎡以上 ③合計所得金額が3,000万円以下 ④住宅ローンの借入期間が10年以上
⑤取得等の日から6ヵ月以内に入居 ⑥令和3年12月31日までに入居 等

| | 控除対象 借入限度額 | 控除率 | 控除期間 | 控除限度額 | 住民税からの 控除上限額 |
|-----------------------------------|----------------------|------|------|------------------|-----------------|
| 消費税率8%又は10%の場合 | 4,000万円 (5,000万円) | 1.0% | 10年間 | 400万円 (500万円) | 13.65万円/年 |
| その他の場合 (個人間売買で中古住宅 を取得した場合) | 2,000万円 (3,000万円) | 1.0% | 10年間 | 200万円 (300万円) | 9.75万円/年 |

※ ()内は新築・未使用の長期優良住宅・低炭素住宅の場合