

令和元年10月18日
土地鑑定委員会

令和元年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の発表

～合格者数が5年連続増加しました～

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、810名の方が受験した結果、121名の方が合格しました。

受験者数は4年連続、合格者数は5年連続で増加しました*。

※過去4年の受験者数（合格者数）H27:706(100)名、H28:708(103)名、H29:733(106)名、H30:789(117)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和元年8月3日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
令和元年8月4日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和元年8月5日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

3. 発表期日

- (1) 掲 示 令和元年10月18日(金) 10時(国土交通省)
- (2) 官報掲載 令和元年11月 1日(金) (予定)

<添付資料>

- (別紙1) 令和元年不動産鑑定士試験（論文式試験）合格者受験番号
- (別紙2) 令和元年不動産鑑定士試験（論文式試験）の結果について
- (別紙3) 合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

土地・建設産業局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 齊藤 (30332)
係 長 西村 (30333)

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和元年不動産鑑定士試験合格者

国土交通省土地鑑定委員会

受験番号 (試験地 東京都)	受験番号	受験番号	受験番号
5002	5004	5014	5026
5034	5053	5074	5088
5093	5096	5100	5114
5117	5137	5138	5142
5148	5150	5157	5160
5172	5178	5182	5196
5198	5212	5217	5220
5235	5236	5248	5250
5262	5264	5276	5280
5283	5306	5314	5317
5320	5336	5354	5362
5364	5379	5380	5410
5413	5450	5454	5463
5465	5485	5500	5510
5518	5524	5534	5538
5556	5558	5569	5599
5601	5607	5636	5637
5639	5648	5656	5663
5668	5670	5674	5680
5682	5683	5684	5687
5689	5690	5704	5708
5714	5720	5727	5738
5750	5781	5796	5799
5811	5812	5814	5821
5822	5831	5853	
(試験地 大阪府)			
7002	7008	7040	7071
7081	7108	7146	7148
7183	7195	7235	7242
7246	7291	7294	7298
7316			
(試験地 福岡県)			
8006	8022	8079	8082
8083			

以上 121名

令和元年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,276 人

(2) 受験者数

810 人

(3) 合格者数及び合格点

121 人 (合計 353 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法 (配点 100)

平均点 45.7 点

・経済学 (配点 100)

平均点 40.1 点

・会計学 (配点 100)

平均点 38.1 点

・不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 120.2 点

(5) 総合結果

平均点 244.1 点

最高点 491 点

合格者の属性等について
(令和元年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別 男性 101名
 女性 20名

② 年齢 平均 34.3歳
 最高齢 68歳
 最年少 19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	164名	47名	28.7%
30歳以上35歳未満	135名	22名	16.3%
35歳以上40歳未満	122名	20名	16.4%
40歳以上45歳未満	110名	15名	13.6%
45歳以上50歳未満	81名	8名	9.9%
50歳以上55歳未満	83名	3名	3.6%
55歳以上60歳未満	54名	5名	9.3%
60歳以上	61名	1名	1.6%
合 計	810名	121名	14.9%