

不動産証券化手法を活用したモデル事業形成に向けた支援事業
選定事業概要

団体名	参加者	事業概要
<p>茅葺き再生ファンド from 美山プロジェクト</p>	<p>(株)エンジョイワークス ニシオサプライズ(株)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都府南丹市美山町において、小規模不動産特定共同事業としてクラウドファンディングで調達した資金を活用し、古民家（茅葺き建物）を宿泊施設に改装し、運営者に賃貸するもの。 ・ 古民家（茅葺き建物）の利用希望者や地元住民からの長期間の出資を受け入れられるよう、無期限かつ対象不動産の追加取得可能なスキームでの小規模不動産特定共同事業により、古民家（茅葺き建物）の再生、ひいては南丹市美山町エリア全体の再生へと繋げることを目指す。
<p>兵庫県空き家活用 ファンドグループ</p>	<p>兵庫県 (株)新和住研 第一住建(株) (株)緑葉社</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 兵庫県内の各地方都市（但馬、丹波、播磨、淡路地域）を中心に、小規模不動産特定共同事業として地元投資家等からの出資やクラウドファンディングで調達した資金を活用し、空き家を再生・活用するもの。 ・ 兵庫県が複数の県内宅地建物取引業者と連携して、対象不動産の追加取得可能なスキームでの小規模不動産特定共同事業により、継続的に空き家の取得、改修、賃貸及び売却を行う。