

## 令和4年度土地鑑定委員会(第6回)議事要旨

### 1. 開催日時

令和5年1月20日(金) 13:30～15:30

### 2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

### 3. 出席者

#### ・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 森田修

(委員) 岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

#### ・土地鑑定委員会事務局

川野豊不動産・建設経済局次長、小玉典彦地価調査課長、小野寺地価公示室長、

四反田智裕地価調査企画調整官、石原寛之地価調査課課長補佐 他

### 4. 議題

#### 【審議事項】

- (1) 令和5年地価公示標準地の選定替について
- (2) 令和5年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- (3) 令和6年地価公示鑑定評価員の応募要領について

#### 【報告事項】

- (1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 地価公示における公示区域について
- (3) 令和5年度地価公示予算について

### 5. 議事等

#### 【審議事項】

- (1) 令和5年地価公示標準地の選定替について  
令和5年地価公示標準地の選定替については、前回の土地鑑定委員会において決定されたところであったが、最終的な実地調査の結果、1地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、地点の選定替を行うことが決定された。
- (2) 令和5年地価公示標準地の価格の審査調整方針について  
令和5年地価公示標準地の価格の審査調整方針について、省令や要領等に照らし、総合的に審査すること、特徴的な地価の変動が見られる標準地にあつては、価格形成要因等について、評価を担当した鑑定評価員から必要な報告を求め、その事由を明らかにすること等が決定された。
- (3) 令和6年地価公示鑑定評価員の応募要領について  
令和6年地価公示鑑定評価員の応募要領について、議論の上、決定された。なお、同要領は令和4年2月中旬に公表予定である。

**【報告事項】**

- (1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について  
令和5年地価公示鑑定評価員のうち、6名（今回報告1名）から体調不良等を理由に辞退の申し出等があったことを事務局から、報告を行った。
- (2) 地価公示における公示区域について  
北海道虻田郡倶知安町字山田の一部で地番が変更になったこと及び香川県三豊市高瀬町下勝間が都市計画区域に編入されたことから区域名を改める旨の報告を行った。
- (3) 令和5年度地価公示予算について  
令和5年度予算案（令和4年12月23日閣議決定）における地価公示経費の概要について、事務局より報告を行った。

以上