

## 令和3年度土地鑑定委員会（第7回）議事要旨

1. 開催日時  
令和4年2月21日（月） 13:25 ～ 15:15
2. 場所  
国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)※オンライン併用開催
3. 出席者  
土地鑑定委員会（敬称略）  
（委員長）森田修  
（委員）岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周  
土地鑑定委員会事務局  
吉田誠不動産・建設経済局次長、二橋宏樹地価調査課長、熊谷友成鑑定評価指導室長、  
信原光夫地価公示室長、四反田智裕地価調査企画調整官、石原寛之地価調査課課長補佐 他
4. 議題  
【審議事項】
  - (1) 令和4年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
  - (2) 令和4年地価公示（案）について【報告事項】
  - (1) 令和4年度土地鑑定委員会の日程について
5. 議事等  
【審議事項】
  - (1) 令和4年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について  
令和4年不動産鑑定士試験短答式試験問題について、議論の上、決定された。
  - (2) 令和4年地価公示（案）について  
令和4年地価公示（案）について、議論の上、決定された。  
なお、令和4年3月下旬に官報で公示予定である。【報告事項】
  - (1) 令和4年度土地鑑定委員会の日程について  
令和4年度土地鑑定委員会の日程について、別紙1に基づき、事務局より報告を行った。

以 上

## 令和4年度土地鑑定委員会等開催日程

- 第1回 令和4年4月25日(月) 13:30~15:30
  - ・令和5年地価公示年間計画
  - ・令和5年地価公示鑑定評価員の応募状況
  - ・取引事例アンケート調査の実施状況等
  - ・令和4年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況

・【令和4年5月15日(日) 令和4年不動産鑑定士試験短答式試験】
  
- 第2回 令和4年6月17日(金) 15:00~17:00
  - ・令和5年地価公示標準地の設定方針
  - ・令和5年地価公示鑑定評価員等の委嘱等
  - ・令和4年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定
  - ・令和4年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定
  - ・令和5年不動産鑑定士試験短答式試験試験委員の推薦

・【令和4年6月29日(水) 10:00~ 令和4年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】

・【令和4年8月6日(土)~8月8日(月) 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験】
  
- 第3回 令和4年10月14日(金) 15:00~17:00
  - ・令和4年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定
  - ・令和5年地価公示標準地の点検結果の状況
  - ・令和4年都道府県地価調査
  - ・現地調査の行程

・【令和4年10月21日(金) 10:00~ 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験合格発表】
  
- 第4回 令和4年11月11日(金) 時間未定
  - ・現地調査(場所未定)
  
- 第5回 令和4年12月2日(金) 15:00~17:00
  - ・令和5年地価公示標準地の決定
  - ・令和5年不動産鑑定士試験実施計画及び受験案内
  - ・令和5年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦
  
- 第6回 令和5年1月20日(金) 13:30~15:30
  - ・令和5年地価公示標準地の選定替
  - ・令和5年地価公示標準地の価格の審査調整方針
  - ・令和6年地価公示鑑定評価員の応募要領
  - ・令和5年地価公示に係る作業状況
  - ・令和5年地価公示予算
  
- 第7回 令和5年2月21日(火) 13:30~15:30
  - ・令和5年地価公示(案)
  - ・令和5年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定
  - ・令和5年度土地鑑定委員会の日程

・【令和5年3月下旬 令和5年地価公示公表】