

# 施策の体系と論点のマッピング

資料3-3

## ～多世代にわたり良質な住宅が引き継がれる住宅循環システムの普及・定着～

### 多世代にわたり良質な住宅が引き継がれる住宅循環システムの普及・定着

ストック  
形成

住宅の長寿命化等による多世代に受け継がれる  
良質な住宅ストックの形成

取引  
環境

メンテナンスされた良質な長持ち住宅が  
評価・活用されるための円滑な取引環境の整備

論点1 良質な住宅ストックの形成に係る論点    論点2 円滑な取引環境の整備に係る論点    論点3 住宅紛争処理制度の充実に係る論点

長持ちする良質な住宅の供給

性能向上

- 長期優良住宅の認定対象拡大
  - ・新築等の認定の対象拡大(2段階基準、賃貸住宅)及び認定水準【論点1①】
- 長期優良住宅の認定手続きの合理化
  - ・民間審査機関の活用による手続きの合理化【論点1③】
  - ・住宅性能表示制度との連携強化による手続きの合理化【論点1③】
- 長期優良住宅(共同住宅)の認定促進
  - ・共同住宅の認定基準の合理化【論点1④-1】
  - ・分譲マンションにおける認定手続きの合理化【論点1④-2】
- 災害リスクを踏まえた長期優良住宅のあり方【論点1⑥】
- 長寿命化リフォーム等の促進【論点1その他】

流通ストック

- 維持保全された優良資産の掘り起こし
  - ・長期優良住宅の認定対象拡大(既存住宅認定制度の創設)【論点1②】
  - ・安心R住宅の対象拡大(一部要件の緩和と表示ラベルの導入)【論点2①】
- 空き家バンク、空き家利活用支援

適切な維持保全の実施

管理

履歴

- 長期優良住宅(分譲マンション)における適切な維持保全の担保(管理組合)【論点1⑤】
- マンションの管理計画認定制度
- 維持保全等の普及(住宅履歴情報の蓄積・利用、既存住宅状況調査(インスペクション)、住宅ストック維持・向上促進事業)【論点1その他、論点2①】

適切な建物評価の普及・定着

評価

- 建物評価方法の普及
  - 点検や長寿命化リフォーム等を適切に評価
- 良質な住宅ストックの適正評価の普及に向けた取組み支援(住宅ストック維持・向上促進事業)

消費者保護の充実

安心の付与

保険

- 紛争処理制度の改善・対象拡大【論点3①②】
- 既存住宅流通・リフォームに係る瑕疵保険(2号保険)【論点2②】
- 安心R住宅制度の見直し(保険加入の有無について表示)【論点2①】
- 保険事故情報の分析【論点3③】

情報の非対称性対策

表示

- 長期優良住宅制度(既存住宅認定等)【論点1①】(再掲)
- 住宅性能表示制度の普及【論点1④】
- 安心R住宅制度の見直し(表示ラベルの導入)【論点2①】
  - 現況調査、保険加入、住宅履歴保存の有無や長期優良住宅認定等の取得状況に係る表示ラベルの導入
- 既存住宅状況調査(インスペクション)の普及【論点2③④】
- 住宅履歴情報の蓄積・利用【論点2①】(再掲)

担い手

・地域型住宅グリーン化事業    ・「安心R住宅」事業者登録制度    ・住宅リフォーム事業者団体登録制度    ・既存住宅状況調査技術者講習